

## **DECYZJA**

Na podstawie art.40 ust.1, ust.3, ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r.- Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4.02.2024r. Miasta i Gminy Pleszew z/s 63-300 Pleszew, ul. Rynek nr 1 w sprawie przeniesienia zgłoszenia Nr AB.6743.2.68.2024 z dnia 15.11.2024r.

## **ORZKA SIĘ**

przenieść zgłoszenie wykonania robót budowlanych nr AB.6743.2.68.2024 zgłoszone w dniu 15.11.2024r. przez Inwestora ENERGA OPERATOR S.A. z/s 80 – 577 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 dotyczące budowy elektroenergetycznej linii kablowej SN w ramach przebudowy istniejącej linii napowietrznej SN- 15kV wraz z demontażem istniejących słupów oraz przewodów w miejscowości Pleszew ul. Polna na działkach nr 2257/1, 2258/1, 3706, 2258/2, 2245/6, 2262/8 ( obręb Miasto Pleszew) obręb 302006\_4.0001, wobec którego Starosta Pleszewski nie wniósł sprzeciwu

**na rzecz innego podmiotu**

**Miasta i Gminy Pleszew z/s 63-300 Pleszew, ul. Rynek nr 1**

**Jednocześnie zobowiązuje się nowego Inwestora z/s j.w. do zachowania praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia Nr AB.6743.2.68.2024 z dnia 15.11.2024r.**

Pouczenie: zgodne z art. 40 ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane stronami w postępowaniu o przeniesieniu zgłoszenia wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu są wyłącznie dotychczasowy i nowy inwestor.

## **UZASADNIENIE**

W dniu 15.11.2024r. Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A. z/s 80 – 577 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130 reprezentowany przez pełnomocnika Andrzeja Kopejkina, dokonał zgłoszenia robót budowlanych - budowy elektroenergetycznej linii kablowej SN w ramach przebudowy istniejącej linii napowietrznej SN - 15kV wraz z demontażem istniejących słupów oraz przewodów w miejscowości Pleszew ul. Polna na działkach nr 2257/1, 2258/1, 3706, 2258/2, 2245/6, 2262/8 ( obręb Miasto Pleszew) obręb 302006\_4.0001. Zgłoszenie zostało zarejestrowane pod numerem AB.6743.2.68.2024.

Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, zgłoszenia o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót budowlanych. Organ administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, może w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu w tym terminie.

Zgodnie z art. 30 ust. 5aa ww. ustawy, organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.


Starosta Pleszewski zaświadczeniem z dnia 27.11.2024. nie wniósł sprzeciwu do przedmiotowego zgłoszenia.

W dniu 15 stycznia 2025 roku nowy Inwestor Miasto i Gmina Pleszew z/s 63-300 Pleszew, ul. Rynek nr 1 reprezentowany przez pełnomocnika Andrzeja Kopejkina złożył do tegoż urzędu wniosek w sprawie przeniesienia zgłoszenia Nr AB.6743.2.68.2024 z dnia 27.11.2024r. załączając dokumenty określone stosownymi przepisami prawa materialnego w tym zakresie. Zgodnie z art. 40 ust. 1 ustawy Prawo Budowlane organ, który przyjął zgłoszenie robót budowlanych, jest obowiązany, w drodze decyzji przenieść to zgłoszenie robót budowlanych na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy oświadczenie o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę oraz złoży oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej oraz zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana, lub kopię tej zgody. Zgodnie z art. 40 ust. 1a zgoda, o której mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę. Stronami w postępowaniu o przeniesienie pozwolenia na budowę są wyłącznie dotychczasowy i nowy inwestor.

Wobec powyższego po analizie sprawy orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Pleszewskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**

Zwolniono z pobrania opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111 ze zmianami).

 Dokument podpisany elektronicznie przez:  
Aneta Lisek; Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa.  
Data podpisu:  
2025.02.06 11:13:49.

**z up. Starosty Pleszewskiego**  
**Aneta Lisek**  
**Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa**



**Otrzymują:**

1. Andrzej Kopejkin (pełnomocnik nowego Inwestora) z/s 63 – 720 Koźmin Wlkp., ul. Nowa 8
2. Andrzej Kopejkin (pełnomocnik Energa – Operator S.A.) z/s 63 – 720 Koźmin Wlkp., ul. Nowa 8
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Pleszew z/s 63 – 300 Pleszew, ul. Rynek nr 1
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego z/s 63-300 Pleszew, ul. Poznańska nr 79

sprawę prowadzi: Paulina Wieczorek tel. 062 – 7429 – 636

Dokument wydano w postaci elektronicznej przy pomocy systemu teleinformatycznego.

Podmiot wydający	Powiat Pleszewski Starostwo Powiatowe w Pleszewie
Identyfikator dokumentu	AB.KW-000233.2025
Znak sprawy	AB.6740.2.3.2025
Data dokumentu	2025-02-06
Temat	Decyzja o przeniesieniu zgłoszenia robót budowlanych
Podpisujący	Aneta Lisek; Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa
Data podpisu	2025-02-06 11:13 (kwalifikowany znacznik czasu)
Rodzaj podpisu	Kwalifikowany podpis elektroniczny
Podpisujący w systemie EZD FINN	
Imię i nazwisko	Aneta Lisek
Stanowisko	Naczelnik
Identyfikator organizacji	6080091886
Nazwa organizacji	Powiat Pleszewski

Wydruk odzwierciedlający treść dokumentu.

Data wydruku: 2025-02-06 11:37

Wydruk sporządził: Paulina Wieczorek, Inspektor

System teleinformatyczny FINN EZD