

Załącznik nr 3 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy

zawarta dnia r. w Warszawie /zawarta w dniu złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego
pomiędzy:

Politechniką Warszawską z siedzibą: 00-661 Warszawa, Pl. Politechniki 1, REGON: 000001554; NIP: 525-000-58-34, reprezentowaną przez – - na podstawie pełnomocnictwa BR-P-...../2024 z dnia r. zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

1)× (dla osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

.....zamieszkałą/ym.....,ul.....prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą..... wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; REGON.....; NIP:....., zwaną/ym dalej „Wykonawcą”.

2)×(dla osób prawnych)

.....(nazwa) z siedzibą w przy ulicy wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy, pod nr KRS, REGON, NIP:....., zwana dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez.....

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (zwanej dalej „ustawą Pzp”) na zadanie pod nazwą: **Usługa polegająca na mechanicznym sprzątaniu gruntu oraz utylizacji urobku na działce nr 89 z obrębu 1-08-24 położonej w Warszawie przy zbiegu ulic Poleczki, Tango, Wodzirejów i Poloneza**, numer referencyjny ZP.U.AF.31.2025.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na mechanicznym sprzątaniu gruntu oraz utylizacji urobku na działce nr 89 z obrębu 1-08-24 położonej w Warszawie przy zbiegu ulic Poleczki, Tango, Wodzirejów i Poloneza.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z OPZ będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z zachowaniem umówionych terminów oraz należytą starannością.
4. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie od dnia zawarcia umowy przez okres 12 miesięcy.
5. Usługa, o której mowa w ust. 1, będzie wykonywana na zlecenie Zamawiającego w czterech terminach, przy czym każde zlecenie będzie realizowane raz na kwartał.
6. Terminy będą ustalane z Wykonawcą w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego.
7. Wykonawca każdorazowo przystąpi do realizacji usługi niezwłocznie po telefonicznym lub e-mailowym zawiadomieniu osobą wskazaną w § 7 umowy jako osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby skierowane do realizacji umowy posiadają niezbędne uprawnienia, kwalifikacje oraz doświadczenie wymagane do obsługi sprzętu, narzędzi i maszyn, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami bezpieczeństwa.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada przez cały okres realizacji umowy polisę ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej: 25 000 zł. W przypadku gdy opłata przewidziana jest transzami, Wykonawca zobowiązany jest przekazać dowód dokonania zapłaty każdej z transz w terminie 5 dni od dnia kiedy zapłata stanie się wymagalna.
4. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców /lub z udziałem podwykonawców w zakresie
5. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
6. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innemu wykonawcy bez zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca:
 - 1) odpowiada za jakość świadczonych usług;
 - 2) ponosi pełną odpowiedzialność za:
 - a) powstałe szkody wynikłe z nieprzeprowadzenia lub nieprawidłowego przeprowadzenia czynności;
 - b) sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy, w tym wypadki, powstałe z tytułu nie dochowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - c) prawidłowe wyposażenie i bezpieczeństwo osób wykonujących przedmiot umowy, szkody poczynione na terenie objętym niniejszą umową przez te osoby,
 - d) z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszą umową i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
 - e) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników świadczących usługi i osób trzecich, wynikające bezpośrednio z wykonywanych usług, spowodowane z winy Wykonawcy. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem:
 - niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków przez Wykonawcę,
 - naruszenia przepisów, przepisów p. poż.,
 - braku odpowiednich uprawnień lub kwalifikacji u osób skierowanych do pracy.
 - f) W przypadku naruszeń, nałożone przez właściwe organy sankcje, obciążają Wykonawcę, Kary nałożone przez właściwe organy i instytucje z tytułu nieprzestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych związanych z realizacją niniejszej umowy ponosi Wykonawca, jeśli jest to następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania usługi przez Wykonawcę,
 - 3) zobowiązany jest złożyć osobom wskazanym w § 7 ust. 1 w dniu rozpoczęcia wykonywania usługi – pisemne oświadczenie o treści zgodnej z treścią załącznika nr 5, potwierdzające, że osoby dopuszczone do wykonania przedmiotu umowy posiadają:
 - a) aktualne badania lekarskie, stwierdzające zdolność do pracy na zajmowanym stanowisku pracy, - aktualne szkolenie bhp,
 - b) przeszkolenie instruktazowo-stanowiskowe na danym stanowisku pracy,
 - c) pełne wyposażenie w ochrony osobiste wymagane na danym stanowisku pracy,
 - d) zapoznanie pracowników z oceną ryzyka zawodowego .

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy z dnia
2. Maksymalne wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynosi netto oraz podatek VAT w kwocie, tj. brutto zł (słownie złotych:)

3. Wynagrodzenie za prawidłowe wykonanie każdorazowego zlecenia (1 usługi w kwartale) wynosi netto oraz podatek VAT w kwocie, tj. brutto zł łącznie z VAT (słownie złotych:.....).
4. Przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na inny podmiot wymaga zgody Zamawiającego.
5. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

§ 4

1. Wykonawca otrzyma określone w § 3 wynagrodzenie w czterech transzach po każdorazowym wykonaniu usługi potwierdzonym protokołem odbioru prac i po złożeniu faktury.
2. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury
3. Faktura VAT częściowa będzie zawierać:
 - 1) wskazanie NABYWCY: Politechnika Warszawska, Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa,
 - 2) NIP Zamawiającego: 5250005834;
 - 3) numer rachunku bankowego Wykonawcy;
 - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 2;
 - 5) sformułowanie: „Usługa realizowana na podstawie umowy nr ZP.U.AF.31.2025”
zostanie dostarczona pod adres: Dział Administracyjny - Gospodarczy Politechnika Warszawska, ul. Noakowskiego 18/20, 00-668 Warszawa.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji przelewu. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
7. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Numer NIP Zamawiającego, wskazany w ust. 3 pkt 2 jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
9. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
10. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
11. Z należności Wykonawcy w terminie płatności najbliższej faktury Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne dotyczące niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub odszkodowania.

§ 5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub gdy dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 - 3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 4. Ponadto, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca zaniechał realizacji umowy, a w szczególności nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy przez okres dłuższy niż 5 dni;
 - 2) gdy Wykonawca nie wykona któregokolwiek z obowiązków określonych w umowie, po zażądaniu przez Zamawiającego spełnienia takiego zobowiązania i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu, w szczególności nie wykona usługi zgodnie ze swoją ofertą, bądź też nie wykonuje Umowy w terminach w niej określonych;
 - 3) gdy Wykonawca opóźnia się ze spełnieniem świadczenia tak dalece, iż niemożliwe jest wykonanie zamówienia w terminie.
 - 5. Oświadczenie odstąpienia od Umowy może być złożone w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zdarzeniach uzasadniających prawo do odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1, który przewiduje 30-dniowy termin na odstąpienie od Umowy.
 - 6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 6

- 1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku nieprzystąpienia do wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę - w wysokości 30% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 2;
 - 2) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 5 % wartości umowy brutto o której mowa w § 3 ust. 3, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu, ustalonego terminu wykonania przedmiotu umowy/zlecenia;
 - 3) w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 5 % wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu, wyznaczonego Wykonawcy, terminu usunięcia wad;
 - 4) w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności w przypadku powtórzenia się nieprawidłowości w świadczeniu usług w wysokości 15% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 3;
 - 5) w przypadku powierzenia wykonania umowy lub jej części jakiejkolwiek osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej – w wysokości 30% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 3;
 - 6) w przypadku wypowiedzenia umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 30% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 2;
 - 7) za każdy przypadek niezgodnego z obowiązującymi przepisami wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 15 % wartości umowy brutto o której mowa w § 3 ust. 3;

- 8) w przypadku nieprzedłożenia polisy ubezpieczenia OC o której mowa w § 2 ust. 2 umowy lub nieprzedłożenia dowód dokonania zapłaty jeżeli opłata polisy następuje w transzach - w wysokości 5% wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu dokumentu;
2. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają całkowicie szkód spowodowanych niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego wynagrodzenia.
5. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę drogą pocztową za potwierdzeniem odbioru, o przyczynach naliczenia i wysokości kary umownej oraz obciąży Wykonawcę karą i potrąci ją z wynagrodzenia przy zapłacie faktury VAT/rachunku
6. Przypadku naliczenia kary w sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1) – Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

1. Osobą do kontaktów oraz nadzorującą realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będzie:
 - 1)....., e-mail: , tel.
 - 2) , e-mail: , tel.
2. Osobą do kontaktów ze strony Wykonawcy będzie:
 - 1) , e-mail: , tel.
 - 2) , e-mail: , tel.
3. Osoby wymienione w ust. 1 i ust. 2 są uprawnione do uzgadniania formy pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z umowy, koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym do podpisania protokołu odbioru.

§ 8

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Politechnikę Warszawską, określa załącznik nr 3 do niniejszej Umowy, natomiast brzmienie klauzuli informacyjnej stosowanej przez Wykonawcę określa załącznik nr 4 do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy, mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 455 ustawy Pzp.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy, między innymi :
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 2) w zakresie aktualizacji danych Wykonawcy poprzez zmianę w szczególności nazwy przedsiębiorstwa, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej;
 - 3) w przypadku ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);
 - 4) w przypadku zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia oraz właściwości, w zakresie wymaganych dla Wykonawcy, a dotyczącym braku podstaw do wykluczenia z postępowania;
 - 5) dopuszcza się zmianę terminu wykonania zamówienia w stosunku do wskazanego w umowie, jeżeli:
 - a) jego dotrzymanie stanie się niemożliwe lub poważnie utrudnione z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, a zaistniałych po zawarciu umowy;
 - b) wystąpią warunki atmosferyczne, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy;
 - c) siły wyższej (klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, strajk i inne nadzwyczajne wydarzenia), pod warunkiem, że mają one wpływ na termin realizacji całego przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca jest obowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu tych okoliczności oraz o czasie ich trwania i wpływu na wydłużenie wykonania umowy, pod rygorem niemożności powoływania się na te okoliczności w terminie późniejszym.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 nie mogą modyfikować ogólnego charakteru Umowy.

§10

1. W oparciu o art. 436 ust. 4 lit. b ustawy Pzp Zamawiający, w przypadku gdy czas trwania umowy przekroczy okres 12 miesięcy dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
2. Strony postanawiają, iż dokonają zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jakiegokolwiek ze zmian przepisów wskazanych w ust. 1, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku powyższej zmiany wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia/stawki godzinowej ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowi wynagrodzenie pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego oraz jaka jest proporcja czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ich ogólnym czasie pracy. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności w zakresie kosztów podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
5. W przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, zmiana umowy wymaga wykazania przez Wykonawcę, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ma wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać, jaką część składową stawki wynagrodzenia umownego stanowią składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne pracowników bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego oraz jaka jest proporcja czasu pracy tych osób na rzecz Zamawiającego w ich ogólnym czasie pracy. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
6. W przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą udokumentowanej zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w wyniku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Powyższa zmiana wysokości wynagrodzenia może obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów zmieniających zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
7. W celu zmiany wynagrodzenia w zakresie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Niezłożenie wniosku w powyższym zakresie we wskazanym terminie upoważnia Zamawiającego do uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
8. Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji zasadności zmiany wynagrodzenia proponowanej przez Wykonawcę oraz poprawności wyliczeń zmiany wynagrodzenia, w tym do żądania od Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawidłowość dokonanych obliczeń, pod rygorem uznania, że wprowadzone zmiany prawa nie mają wpływu na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Do wniosku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca jest zobowiązany dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane

z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4, lub

- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5, lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących zamówienie wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 6.
9. W terminie do 30 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 10. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić tylko po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego na pisemny i uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz po zawarciu aneksu do umowy. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku Wykonawcy. Aneks będzie obowiązywał od dnia jego zawarcia ze skutkiem od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia albo od dniaawnioskowanego przez Wykonawcę, jeżeli będzie to termin późniejszy.
 11. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust.3. W takim przypadku przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
 12. Każda zmiana Umowy w zakresie wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za tę część zamówienia, której zmiana ta dotyczy i której, w dniu zmiany odpowiednio stawki VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
 13. W oparciu o art. 439 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
 14. Zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w ust. 13 może zostać dokonana w sytuacji, gdy poziom zmiany cen materiałów lub kosztów implikował będzie w sposób rzeczywisty i bezpośredni odpowiednio: wzrost lub obniżenie kosztów przedmiotu umowy o więcej niż 8% według wskaźnika GUS, o którym mowa w ust. 15– ogłoszonego w kwartale poprzedzającym względem wskaźnika obowiązującego na moment dokonywania oceny poziomu cen materiałów lub kosztów w toku realizacji umowy.
 15. Waloryzacja wynagrodzenia odbywać będzie się w oparciu o zmianę wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w kwartale określonym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłaszanym na podstawie przepisu art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych, przy czym pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić najwcześniej po upływie 6 miesięcy obowiązywania umowy i o nie więcej niż wskaźnik wzrostu cen za kwartał poprzedzający złożenie wniosku.
 16. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę, o której mowa w ust. 17, strona uprawniona do waloryzacji występuje z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia oraz przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Druga strona umowy przedstawia stanowisko w przedmiocie waloryzacji umowy w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku, o którym mowa w zdaniu pierwszym.

17. Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy będzie mogła mieć miejsce w cyklach kwartalnych - nie częściej niż raz w danym kwartale. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 13 może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niezapłaconego.
18. Strony mogą występować o przedłożenie w wyznaczonym przez siebie terminie dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, jeżeli informacje przekazane wraz z wnioskiem inicjującym zmianę budzą wątpliwości drugiej strony. Strony informują w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska.
19. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji, o której mowa w ust. 13 wynosi 10% wartości umowy (limit waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów). Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
20. Na potrzeby waloryzacji wynagrodzenia Strony sporządzają aneks do umowy, w którym określają, dla każdego etapu, w szczególności:
 - 1) okres, za który dokonują waloryzacji;
 - 2) wartość wskaźnika waloryzacji;
 - 3) wartość wynagrodzenia podlegającego waloryzacji;
 - 4) wysokość wynagrodzenia przed i po waloryzacji;
 - 5) łączną wartość zmiany wynagrodzenia w wyniku waloryzacji.
21. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w przypadku, o którym mowa w ust. 13, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są warunki wskazane w art. 439 ust. 5 ustawy Pzp, tj.:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 11

1. W razie sporów związanych z realizacją umowy Strony będą dążyć do ich polubownego rozwiązania w trybie zawezwania do próby ugodowej na podstawie przepisów art. 184-186 Kodeksu postępowania cywilnego., a w przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo, dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Kodeksu postępowania cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

§ 12

1. Umowę sporządzono w postaci elektronicznej / Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
 - 2) Oferta Wykonawcy,
 - 3) Klauzula informacyjna PW,
 - 4) Klauzula informacyjna Wykonawcy,
 - 5) Oświadczenie (wzór) Wykonawcy (jako podmiotu współpracującego) o spełnieniu wszelkich wymogów i zasad wynikających z przepisów bhp i ochrony p.poż.

Zamawiający :

Wykonawca :