

Uchwała Nr XLVII/704/22
Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 29 czerwca 2022 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ”
w Słupsku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583, poz.1005 i poz.1079) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz.503)

Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:

§ 1.

Stosownie do uchwały Nr XXX/497/21 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 kwietnia 2021 roku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” w Słupsku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” w Słupsku, przyjętego uchwałą Nr LI/789/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 marca 2010 roku, zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXIII/319/12 z dnia 30 maja 2012 roku i uchwałą Rady Miejskiej w Słupsku Nr XXXI/362/16 z dnia 26 października 2016 roku.

§ 2.

Ustalenia zmiany planu wymienionej w §1 nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Słupska.

§ 3.

W części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” w Słupsku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 dodaje się punkt 4 w brzmieniu: „4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4”,
- 2) w § 5 ust. 2 dodaje się punkty 3 i 4 w brzmieniu: „3) urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem wód opadowych”, „4) na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz na terenach infrastruktury technicznej-ciepłownictwa - urządzeń na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej i ciepłej (w tym silników kogeneracyjnych)”,
- 3) w § 7 ust. 1 punkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) lokalizowania w granicach planu na terenach zabudowy mieszkaniowej wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane zgodnie z §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r, poz. 1839)”,
- 4) w § 11 ust. 2 dodaje się punkt 3 w brzmieniu: „3) na całym obszarze opracowania, z wyjątkiem obszaru chronionego Parku Kulturowego "Klasztorne Stawy", dopuszcza się lokalizowanie instalacji produkujących energię z energii słonecznej powyżej 100 kW na dachach budynków, zachowując granicę strefy oddziaływania oraz na gruncie, gdy instalacje stanowią uzupełnienie instalacji dachowej”,

5) w § 12:

a) w karcie terenu 01 pozycja 02 tiret "funkcje towarzyszące" otrzymuje brzmienie:

"- zieleń i rekreacja, mała architektura

- funkcja gospodarcza - placyki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty i budynki gospodarcze
- miejsca postojowe i garaże
- komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna, sięgacze wewnętrzne
- dopuszcza się funkcję mieszkaniową jednorodzinną i funkcję usług nieuciążliwych stosowane w dowolnych proporcjach
- dla terenu 01.06.MN,U dopuszcza się zagospodarowanie całego terenu pod funkcję parkingową",

b) w karcie terenu 02 pozycja 03 "forma i gabaryty zabudowy" otrzymuje brzmienie:

03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
	- szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy	- nie ustala się
	- maksymalna wysokość projektowanej zabudowy	- 12m
	- maksymalna liczba kondygnacji	- 3
	- nadziemnych	- nie ustala się
	- podziemnych	- nie ustala się
	- forma dachu	- rodzaj dachu
	- kąt nachylenia połaci	- nie ustala się
	- maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	- kolorystyka
		- nie ustala się

c) w karcie terenu 08 pozycja 11 w tiret "wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej" dodaje się zapis: "- dla terenu 08.07.P dopuszcza się realizację miejsc parkingowych na sąsiednich terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług nieuciążliwych".

§ 4.

Do wyłożonego projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Załącznik do uchwały Nr XLVII/704/22

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 29 czerwca 2022 r.

Zalacznik1.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**