

**UCHWAŁA NR XXXII/444/13
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU**

z dnia 30 stycznia 2013 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LI/789/10 Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego „Dzielnica Północ” na terenie położonym w rejonie ulic Portowej
i Grunwaldzkiej w Słupsku**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 232, poz. 1378)

Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

§ 1.

Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr LI/789/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” na terenie położonym w rejonie ulic Portowej i Grunwaldzkiej w Słupsku

§ 2.

Ogłoszenie tekstu jednolitego nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej w Słupsku, które stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Sołowin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII/444/13

Rady Miejskiej w Słupsku

z dnia 30 stycznia 2013 r.

OBWIESZCZENIE

Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 stycznia 2013 roku w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LI/789/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” na terenie położonym w rejonie ulic Portowej i Grunwaldzkiej w Słupsku

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 232, poz. 1378)

ogłasza się tekst jednolity

uchwały Nr LI/789/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” na terenie położonym w rejonie ulic Portowej i Grunwaldzkiej w Słupsku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2010 r. Nr 85, poz. 1547), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXIII/319/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” w Słupsku (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2012, poz. 2643).

**UCHWAŁA NR LI/789/10
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU**

z dnia 31 marca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” na terenie położonym w rejonie ulic Portowej i Grunwaldzkiej w Słupsku

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591; z 2002r. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz.558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz.1271, Nr 214, poz.1806; z 2003r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568; z 2004r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz.1203; z 2005r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz.1457; z 2006r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337; z 2007r. Nr 48, poz.327; Nr 138 poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420 i Nr 157 poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146, Nr 40, poz. 230) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz.717; z 2004r. Nr 6, poz.41, Nr 141, poz.1492; z 2005r. Nr 113, poz.954, Nr 130, poz.1087; z 2006r. Nr 45, poz.319; Nr 225, poz.1635 z 2007r. Nr 127 poz. 880; z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237 i Nr 220 poz. 1413)); w związku z uchwałą nr LIV/715/06 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 29 marca 2006r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie położonym w rejonie ulic Portowej i Grunwaldzkiej w Słupsku

Rada Miejska w Słupsku uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska dla terenu pomiędzy ulicami Portową i Grunwaldzką w Słupsku, którego ustalenia wyrażone są w postaci zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą oraz rysunkiem planu.
2. Plan otrzymuje nazwę “Dzielnica Północ”.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu – plansza podstawowa w skali 1:2000 oraz wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3.

Ustalenia planu określonego w §1 są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Słupska.

§ 4.

1. Obszar planu dzieli się na tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi, o różnych sposobach użytkowania i zagospodarowania – zgodnie z rysunkiem planu.
2. Wszystkie określenia zdefiniowane w planie należy rozumieć zgodnie z podaną definicją, niezależnie od miejsca zastosowania w ustaleniach planu. W przypadku pozostałych określeń użytych, a nie zdefiniowanych w planie, obowiązują definicje z aktów prawnych obowiązujących w chwili uchwalania planu.
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały, jak i rysunku planu, jest mowa o:
 - 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały,
 - 2) granicach opracowania – należy przez to rozumieć zewnętrzne granice terenów objętych opracowaniem, oznaczone na rysunku planu,
 - 3) terenie – należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi) oraz zieleń urządzoną bądź krajobrazowo – ekologiczną,
 - 4) zabudowie – należy przez to rozumieć kompleks obiektów budowlanych lub obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiadający fundamenty i dach, przeznaczony do realizacji funkcji podstawowych lub funkcji towarzyszących,
 - 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać w danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi – powyżej 50% powierzchni terenu,
 - 6) przeznaczeniu towarzyszącym – należy przez to rozumieć przeznaczenie uzupełniające przeznaczenie podstawowe, występujące w związku z przeznaczeniem podstawowym, nie zaś jako odrębne, mogące występować samodzielnie na danym terenie,
 - 7) modyfikowalnej linii rozgraniczającej tereny o różnym sposobie użytkowania – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą tereny o różnym sposobie użytkowania której punkty początkowy i końcowy oraz przebieg mogą być modyfikowane w celu zmiany wielkości terenów bezpośrednio do niej przyległych,
 - 8) powierzchnia zabudowy – suma powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, terenie. Przy obliczaniu parametru wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu nie uwzględnia się powierzchni garaży oraz piwnic, pod warunkiem że strop nad nimi stanowi zagospodarowany teren zielony,
 - 9) reklamie – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych,
 - 10) szyldzie – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności,
 - 11) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
 - 12) reklamie wielkogabarytowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni przekraczającej 2m²,
 - 13) stacji bazowej telefonii komórkowej – należy przez to rozumieć obiekt radiokomunikacyjny składający się z urządzeń elektro- przesyłowych, konstrukcji wsporczej i zestawu anten,
 - 14) tymczasowych obiektach usługowo-handlowych – należy przez to rozumieć obiekty typu kiosk do sprzedaży prasy, nie związane trwale z gruntem, o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 10m²,
 - 15) usługach - należy przez to rozumieć wszelkiego typu działalność gospodarczą nie związaną z produkcją i wytwórczością (w tym usługi zamieszkania zbiorowego, handlu, gastronomii, oświaty, administracji, biurowe itp.)
 - 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których funkcjonowanie nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych

oddziaływać na środowisko poza zajmowanym obiektem; nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów; nie powoduje nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki; w żaden inny znaczący sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących; w szczególności nie przekracza dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi; nie powoduje wibracji o natężeniu oddziałującym szkodliwie na środowisko a zwłaszcza na zdrowie ludzi oraz otaczające obiekty budowlane; nie powoduje powstawania promieniowania niejonizującego, stwarzającego zagrożenie zdrowia i życia ludzi, uszkodzenie albo zniszczenie środowiska; nie powoduje emisji substancji zanieczyszczających powietrze atmosferyczne lub emisji nieprzyjemnych zapachów w ilościach ponadnormatywnych. Do usług tych należą w szczególności:

- a) usługi w zakresie ogólnie przyjętego handlu detalicznego, z wyjątkiem handlu samochodami, motocyklami i przyczepami kempingowymi na otwartej przestrzeni (usługi typu auto- komis),
 - b) usługi rzemiosła poza warsztatami obsługi samochodów, myjniami i stacjami paliw,
 - c) usługi gastronomiczne,
 - d) usługi łączności, informacji i pocztowe,
 - e) usługi biurowe, pośrednictwa finansowego, prawne, administracyjne, z wyjątkiem usług pogrzebowych,
 - f) usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, medyczne poza szpitalami i obiektami leczenia zamkniętego,
 - g) usługi związane z rekreacją i wypoczynkiem, turystyką i sportem oraz usługi w zakresie obsługi ruchu turystycznego, hotelarskie
 - h) usługi kultu religijnego, kultury i rozrywki,
 - i) usługi w zakresie prania, czyszczenia, fryzjerskie, kosmetyczne,
 - j) usługi z zakresu administracji i bezpieczeństwa publicznego,
 - k) usługi nauki i oświaty,
- 17) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi

Rozdział 2.

Przeznaczenie podstawowe i towarzyszące terenów

§ 5.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami cyfrowymi i literowymi, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu:

-MN,U	- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z funkcją usług nieuciążliwych,
-U(MN)	- tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą funkcją mieszkaniową jednorodziną,
-MW,U	- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z funkcją usług nieuciążliwych,
-MW/U	- tereny przekształceń funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej w funkcję usługową,
-ZP	- tereny zieleni urządzonej,
-WS	- tereny wód powierzchniowych,
-U	- tereny zabudowy usługowej,
-UC	- tereny rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² ,
-U,US	- tereny usług oraz sportu i rekreacji,
-UC,U	- tereny rozmieszczenia obiektów handlowych wielkopowierzchniowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² i usług,
-P,U	- tereny funkcji produkcyjno- składowej i usługowej,

- P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- C - tereny infrastruktury technicznej- ciepłownictwo,
- KS - tereny komunikacji samochodowej,
- KD(W,D,Z,G) - tereny dróg wewnętrznych, dojazdowych, zbiorczych i głównych.

2. W ramach zagospodarowania funkcji podstawowych dopuszcza się w granicach poszczególnych terenów lokalizację:

- 1) funkcji towarzyszących i związanych z nimi obiektów i urządzeń,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przeznaczenia podstawowego.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6.

Elementami zagospodarowania przestrzennego kształtującymi ład przestrzenny na obszarze objętym planem są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 2) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte w ustaleniach szczegółowych (kartach terenu) dla poszczególnych terenów,
- 3) ustalenia dotyczące zasad ochrony elementów środowiska przyrodniczego oraz kształtowania terenów zieleni zawarte w kartach terenu.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7.

1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizowania w granicach planu na terenach zabudowy mieszkaniowej wszelkich funkcji związanych z użytkowaniem obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest wymagane zgodnie z §2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz 2573),
- 2) wytwarzania odpadów niebezpiecznych,
- 3) wytwarzania wibracji ujemnie wpływających na zdrowie człowieka i obiekty budowlane,
- 4) przekraczania dopuszczalnych norm emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- 5) wytwarzania i emitowania promieniowania szkodliwego dla środowiska, obejmującego zasięgiem obiekty budowlane przeznaczone na stały pobyt ludzi,
- 6) odprowadzania ścieków komunalnych do zbiorników bezodpływowych,
- 7) zrzutu ścieków, które mogłyby zakłócić istniejącą równowagę systemu ekologicznego najbliższego otoczenia oraz wywołać pogorszenie jakości środowiska przyrodniczego.

2. Ustala się nakaz:

- 1) maksymalnej ochrony zdrowego drzewostanu oraz zapewnienia przyrostu zieleni z uwzględnieniem gatunków rodzimych,
- 2) spełnienia wszystkich norm określonych dla funkcji ochronnych na granicach terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową,
- 3) ograniczenia do granic wydzielonych działek wszelkich uciążliwości wprowadzonych funkcji,

- 4) przestrzegania dopuszczalnego poziomu hałasu na terenach ustalonych w planie funkcji. W przypadku stwierdzenia przekroczeń lub niekorzystnych oddziaływań na sąsiadujące tereny, zastosować w granicach terenów lub poszczególnych nieruchomości urządzenia tłumiące hałas,
 - 5) prowadzenia gospodarki odpadami komunalnymi w sposób zorganizowany, z uwzględnieniem ich segregacji, gromadzenia w kontenerach i pojemnikach i wywóz na wysypisko zgodnie z miejskim programem gospodarki odpadami,
 - 6) odprowadzenia wód opadowych poprzez system kanalizacji do oczyszczalni ścieków lub do cieków powierzchniowych po ich uprzednim oczyszczeniu,
 - 7) stosowania na terenach utwardzonych, dostępnych dla pojazdów samochodowych nawierzchni ze spadkami w kierunku wpustów deszczowych i sprowadzania wód opadowych do kanalizacji deszczowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 8) podczas realizacji przedsięwzięć ustala się następujące zasady postępowania z masami ziemnymi: grunt wykorzystywany może być w miarę potrzeb i możliwości, w granicach działki konkretnego przedsięwzięcia lub wywieziony w miejsce uzgodnione z lokalnymi władzami.
3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) na obszarze objętym planem znajduje się obiekt wpisany do ewidencji konserwatorskiej pod numerem 84- spichlerz zbożowy murowany z końca XIXw. (karta terenu nr 05.19.U),
 - 2) na terenie 07.24.UC,U,US ustanowiono uchwałą nr XL/617/09 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 08 lipca 2009r. obszar Parku Kulturowego.
4. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
- 1) w granicach terenu objętego opracowaniem MPZP (karty terenu nr 03.25.MW,U; 07.24.U,US,WS; 12.30.KS; 06.26.UC,U) znajduje się złoża piasków kwarcowych. Złoże posiada zatwierdzoną dokumentację w kat. C1 decyzją Wojewody Pomorskiego z dnia 25.04.2000 roku, znak OŚ-Z-7414-1/00. Powierzchnia złoża w znacznej części jest zajęta przez wyrobisko poeksploatacyjne. Złoże zalicza się do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Wielkość złoża bilansowego kat. A i kat. B w granicach geologicznych wynosi ok 20ha. Tereny o zróżnicowanym ukształtowaniu hipsometrycznym należy zabezpieczyć przed osuwaniem się mas ziemnych poprzez wprowadzenie i utrzymywanie roślinności utrwalającej ukształtowanie terenu.
 - 2) na terenie objętym planem zlokalizowana jest „Słupska Specjalna Strefa Ekonomiczna”- zwana dalej strefą, ustanowiona Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 września 1997 roku na podstawie art.4 ust.1 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych. Zarządzającym strefą jest Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. z siedzibą w Słupsku.
 - 3) na obszarze objętym opracowaniem występują grunty rolne:
 - a) na które uzyskano zgodę na ich przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne w ramach sporządzania planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Słupska,
 - b) na które uzyskano zgodę Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, Nr tr. 051/602-120/98, o powierzchni 29,7 ha w granicach Gminy Miasta Słupsk,
 - c) na które uzyskano zgodę Wojewody Słupskiego G.V-6012-1/44/98, o powierzchni łącznie 25,7ha w tym 2,8ha w granicach Gminy Miasta Słupsk oraz 22,9ha w granicach Gminy Słupsk.

Pozostałe grunty rolne w granicach Planu nie wymagają zgody, przeznaczenie ich na cele nierolnicze dokonało się poprzez zatwierdzenie uchwały nr XLVIII/522/98 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 17 czerwca 1998r. Na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę w stosunku do gruntów wymienionych w art.11 ust.1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późniejszymi zmianami) będzie wymagana decyzja w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, w której zostaną ustalone opłaty z tego tytułu.

Rozdział 5.

Ustalenie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) przestrzenie publiczne należy aranżować w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności, m.in. poprzez czytelną organizację ciągów pieszych, placów, wyposażenie przestrzeni w niezbędne obiekty małej architektury, urządzoną zielen, zapewnienie odpowiedniego oświetlenia przestrzeni i podświetlenie obiektów budowlanych,
- 2) w rozwiązaniach projektowych uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, stosować pochylnie, rampy, windy, odpowiednio zlokalizować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych,
- 3) ustala się możliwość realizacji w przestrzeniach publicznych terenów drogowych obiektów małej architektury, tymczasowych obiektów handlowo- usługowych (kiosków kolportażu prasy i kiosków typu lotto), urządzeń technicznych, budek telefonicznych, nośników reklamowych, parkometrów i zieleni, zgodnie z obowiązującymi w zakresie ich lokalizacji przepisami, w uzgodnieniu z zarządcą dróg i Plastykiem Miejskim.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 9.

1. Nie ustala się obowiązku wykonania procedury scalania i wtórnego podziału nieruchomości w granicach obowiązywania planu.
2. Ustalenia planu spełniają wymogi z zakresu realizacji zadań obrony cywilnej i potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:
 - 1) awaryjne ujęcia wody dla obszaru planu- przy ul.Sobieskiego,
 - 2) syrena alarmowa obejmująca zasięgiem teren planu- na budynku przedszkola nr 9 przy ul.Sportowej 10, na budynku Kapeny- Grunwaldzka 12 oraz na budynku zakładów Stolon- przy ul.Poniatowskiego 27,
 - 3) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne obiektów zlokalizowanych na terenie objętym planem należy projektować w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie dla potrzeb obrony cywilnej,
 - 4) rozwiązania komunikacyjne w granicach planu zapewniają powiązanie jego obszaru z ulicą Grunwaldzką i dalej z drogami ewakuacyjnymi Sobieskiego i Szczecińską, zgodnie z Planem Obrony Cywilnej Miasta Słupska cz.II, na wypadek klęsk żywiołowych, katastrof lub wojny,
 - 5) dokumentacje techniczne inwestycji mających wpływ na obronność i bezpieczeństwo państwa należy uzgadniać z Garnizonowym Węzłem Łączności w Słupsku.
3. Wyklucza się inwestowanie w obiekty istniejące w dniu uchwalenia niniejszego planu, oznaczone na rysunku planu jako budynki kolidujące z jego ustaleniami. Obiekty te mogą być użytkowane do czasu powstania okoliczności formalno- prawnych umożliwiających ich likwidację i zagospodarowanie terenu według rysunku i ustaleń planu.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 10.

Parametry kształtowania zabudowy, maksymalne wskaźniki procentowe powierzchni zabudowy do powierzchni działek i minimalne wskaźniki procentowe powierzchni biologicznie czynnych do powierzchni działek lub terenów przydomowych określono w kartach terenu dla poszczególnych terenów.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11.

1. Ustalenia w zakresie zasad budowy i przebudowy systemów komunikacyjnych:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów w granicach opracowania stanowi sieć dróg publicznych t.j. dwie drogi klasy G- ulica Portowa (13.31.KDG) i ul. Grunwaldzka (13.32.KDG), drogi klasy Z- ul. Grunwaldzka (14.33.KDZ), ul. Braci Staniuków (14.34.KDZ)- częściowo poza granicami planu, istniejący pas ulicy klasy Z (14.35.KDZ) i ulica do wykonania klasy Z (14.36.KDZ), oraz drogi klasy D: do wykonania (15.37.KDD, 15.38.KDD, 15.39.KDD), do poszerzenia (15.40.KDD) oraz prywatne drogi wewnętrzne 16.41.KDW, 16.42.KDW, i 16.43.KDW
- 2) wnętrza terenów skomunikować należy drogami wewnętrznymi powiązanymi z parkingami zapewniającymi bilans miejsc postojowych dla danych funkcji. Powyższe tereny planu dowiązać należy do układu dróg publicznych poprzez zjazdy i skrzyżowania, których lokalizację uzgodnić należy z Zarządcą dróg.
- 3) zasady budowy i przebudowy poszczególnych ciągów komunikacyjnych zawarto w odnośnych kartach terenu.
- 4) ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania na miejsca postojowe dla samochodów osobowych na wyznaczonych w planie terenach inwestycyjnych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej- min. 1,2 miejsca postojowego / 1 mieszkanie,
 - b) dla obiektów handlowych- min.25 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla restauracji, kawiarni, barów- min.24 miejsca postojowe / 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - d) dla biur, urzędów, banków, przychodni, gabinetów lekarskich, kancelarii adwokackich- min.30 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla kin, teatrów- min.22 miejsca postojowe / 100 miejsc siedzących,
 - f) dla obiektów wystawowych, galerii- min.20 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - g) dla obiektów sportu i rekreacji- min.3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej,
 - h) dla terenów produkcyjnych- min. 20 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych,
 - i) dla usług oświaty, obiektów dydaktycznych- min. 1,5 miejsca postojowego / 10 studentów,
 - j) dla hoteli i pensjonatów- min. 3 miejsca postojowe / 10 łóżek,
 - k) dla domów studenckich i hoteli pracowniczych- min. 2,3 miejsca postojowe / 10 łóżek.

2. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się wyposażenie terenów w podstawowe media: wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz z sieci miejskich oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych do systemów zbiorczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej w oparciu o warunki ustalone przez zarządzających sieciami, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody.¹⁾
- 2) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się stosowanie alternatywnych nisko- emisyjnych czynników grzejnych jak: olej opałowy, gaz, energię elektryczną, biopaliwa, pompy ciepłe itp.

¹⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 1 uchwały Nr XXIII/319/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” w Słupsku (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2012 r., poz.2643), która weszła w życie z dniem 24 sierpnia 2012 roku.

Rozdział 9.
Ustalenia szczegółowe dla obszarów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi

§ 12.

	karta terenu numer: 01	
01	przeznaczenie podstawowe:	
	01.02.MN,U; 01.04.MN,U; 01.06.MN,U	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 0,30ha; 6,53ha; 0,77ha	JEDNORODZINNEJ Z FUNKCJĄ USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-funkcje towarzyszące:	-zieleń i rekreacja, mała architektura -funkcja gospodarcza- placówki gospodarcze, pojemniki na odpady stałe, wiaty i budynki gospodarcze -miejsca postojowe i garaże -komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna, sięgacze wewnętrzne -funkcja usługowa może stanowić nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej zabudowy zlokalizowanej na działce
	-funkcje wyłączone:	-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:	-zabudowa wolnostojąca
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne
		-obowiązujące
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	-w przypadku gdy wielkość i kształt działki uniemożliwiają lokalizowanie zabudowy wolnostojącej, możliwe jest sytuowanie zabudowy w granicy działek, pod warunkiem, że ściana w granicy nie będzie posiadała otworów okiennych lub drzwiowych -w przypadku gdy na sąsiedniej działce budynek zwrócony ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy jest usytuowany w odległości mniejszej, niż określona warunkami technicznymi, dopuszcza się sytuowanie zabudowy w takiej samej odległości (o głębokości traktu zabudowy nie większej niż na sąsiedniej działce) -należy zapewnić zabezpieczenie działki sąsiedniej przed osuwaniem się śniegu i odpływem wód opadowych z połaci dachowej
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	-ustala się maksymalnie 30%,
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu	-ustala się minimalnie 35% -w przypadku działek stanowiących drogi dojazdowe (sięgacze wewnętrzne) dopuszcza się utwardzenie całej powierzchni działki
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy	-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy	-9,5m
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych
		-podziemnych
	-forma dachu	-rodzaj dachu
		-dla zabudowy funkcji podstawowej-

			dach dwuspadowy lub wielospadowy, o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci -dla zabudowy garażowej możliwość stosowania dachu płaskiego
		-kąt nachylenia połaci	-dla zabudowy funkcji podstawowej od 30° do 50°, dla dachu mansardowego dopuszcza się spadek do od 30° do 75°
		-kolorystyka	-odcienie czerwieni i brązów
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-nie ustala się
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	-nie dotyczy		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury		-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych		-dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych		-funkcję gospodarczą (placyki gospodarcze) wydzielać trwałymi osłonami w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej lub lokalizować wewnątrz budynku
	-zasady umieszczania zieleni		-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	-nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	-dopuszcza się podziały i scalenia -nowo powstałe działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową muszą posiadać gabaryty umożliwiające usytuowanie domu wolnostojącego z zachowaniem odległości od granic działki zgodnych z przepisami odrębnymi, a także muszą mieć zapewniony dojazd z drogi publicznej (np. poprzez ustanowienie służebności na działkach sąsiednich)		
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek		-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek		-minimalnie 800m ² (nie dotyczy działek wydzielonych pod drogi dojazdowe-sięgacze wewnętrzne)
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego		-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY		
	-należy przestrzegać przepisów dotyczących lokalizowania zabudowy w sąsiedztwie terenów kolejowych		

11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-ustala się dostępność terenu z dróg: 13.31.KDG (ul.Portowa), 15.38.KDD, 15.39.KDD i 16.43.KDW -komunikacja wewnętrzna terenu- pieszo-jezdna w granicach poszczególnych nieruchomości
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy §11 -parkowanie- w granicach własności -zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejących sieci gazowej- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -zaopatrzenie w energię elektryczną- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 02	
01	przeznaczenie podstawowe:	
	02.01.U(MN);02.05.U(MN);	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 2,62ha; 0,27ha	Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-funkcje towarzyszące:	-budynki zamieszkania zbiorowego (motele, hotele) -zielen i rekreacja, mała architektura -funkcja gospodarcza- placówki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych -miejsca postojowe oraz garaże -komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna -funkcja mieszkaniowa jednorodzinna może stanowić nie więcej niż 50% powierzchni użytkowej zabudowy zlokalizowanej na działce
	-funkcje wyłączone:	-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:	-nie ustala się
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne
		-obowiązujące
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu	-ustala się maksymalnie 35%
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu	-ustala się minimalnie 20%

03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy	-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy	-12m
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych
		-3 , ostatnia kondygnacja pod dachem stromym
	-forma dachu	-podziemnych
		-nie ustala się
		-rodzaj dachu
		-stromy
04	-kąt nachylenia połaci	-od 30° do 50°
	-kolorystyka	-odcienie czerwieni i brązów
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	
	-nie ustala się	
	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-w miarę możliwości grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego -dojścia i dojazdy w miarę możliwości utwardzać drobnowymiarowymi elementami zapewniającymi infiltrację wód opadowych w głąb gleby	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	-dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych -dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-funkcję gospodarczą (placówki gospodarcze) wydzielać trwałymi osłonami w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej lub lokalizować wewnątrz budynku
	-zasady umieszczania zieleni	-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do nowo wydzielonych działek przy ograniczeniu ilości zjazdów z drogi głównej 13.31.KDG (np. służebność przejazdu lub wspólny wjazd)	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-minimalnie- 2200m²
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU,	

	W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenu 02.05.U(MN) z komunikacji publicznej poprzez projektowaną drogę 15.38.KDD; dostępność terenu 02.01.U(MN) z komunikacji publicznej 13.31.KDG; lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu-kołowa, piesza lub pieszo-jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenu planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących teren planu- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 03	
01	przeznaczenie podstawowe:	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z FUNKCJĄ USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	03.25.MW,U	
	POWIERZCHNIA– minimalnie – 0ha; maksymalnie - 10ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-funkcje towarzyszące:	-zielen i rekreacja, mała architektura -funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych -miejsca postojowe, garaże, których strop stanowi zagospodarowany teren zielony, garaże wbudowane w istniejące kubatury o funkcji podstawowej oraz wielopoziomowe -komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna -stacje transformatorowe
	-funkcje wyłączone:	-funkcje magazynowo- składowe (np. komórki gospodarcze, składy, magazyny) -wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:	-nie ustala się

	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się -należy uwzględnić obowiązujące przepisy dotyczące ochrony ppoż. i zapewnienia oświetlenia pomieszczeń
		-obowiązujące	-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu		-ustala się maksymalnie 30%
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu		-ustala się minimalnie 30%
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy		-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-nie ustala się
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-5
		-podziemnych	-nie ustala się
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-nie ustala się, należy zachować jednorodność form dachów w granicach terenu
		-kąt nachylenia połaci	-nie ustala się
		-kolorystyka	-nie ustala się, należy zachować jednorodność kolorystyki dachów w granicach terenu
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-w miarę możliwości grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-ustala się formę zabudowy rozczłonkowaną, o wysokich walorach architektonicznych, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce -należy zachować jednorodny charakter budynków pod względem zasad podziałów płaszczyzn i brył, proporcji wymiarów, rozwiązań gzymsów i innych detali, kolorystyki, zastosowania materiałów
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	-nie dotyczy		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury		-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych		-dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych -nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		-nie dopuszcza się, za wyjątkiem punktów kolportażu prasy
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych		-funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych,

		wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej
	-zasady umieszczania zieleni	-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami. -w pasie 15m i 25m (zgodnie z rys. planu) od granicy terenu z terenami sąsiednimi zastosować zieleni izolacyjną wysoką
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nowoprojektowną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: -pojemników na odpady stałe -parkingów -terenów zieleni urządzonej -placów zabaw, terenów rekreacji i wypoczynku
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	W granicach terenu znajduje się złoża piasków kwarcowych. Przedmiotowy teren w znacznej części jest zajęty przez wyrobisko poeksploatacyjne. Tereny o zróżnicowanym ukształtowaniu hipsometrycznym należy zabezpieczyć przed osuwaniem się mas ziemnych poprzez wprowadzenie i utrzymywanie roślinności utrwalającej ukształtowanie terenu	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia, -nowy podział należy poprzedzić wykonaniem koncepcji programowo- przestrzennej -działki powstałe w wyniku podziałów muszą mieć zapewniony dojazd z drogi publicznej -geometria i sposób rozmieszczenia nowych działek powinny zapewniać możliwość ich zagospodarowania z zachowaniem ładunku przestrzennego na całym terenie podlegającym podziałom	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-przebieg granicy pomiędzy terenem 03.25.MW,U, a 06.26.UC,U oznaczony na rysunku planu linią przerywaną, może ulec modyfikacji na następujących zasadach: -przebiegu granicy między terenami nie musi wyznaczać linia prosta -możliwe jest zmniejszanie powierzchni terenu MW,U, od 10ha do 0ha -w przypadku zmiany przebiegu drogi 14.36.KDZ zgodnie z opcją alternatywną zaznaczoną na rysunku planu, fragment terenu 14.36.KDZ nie przeznaczony pod drogę można dołączyć do terenów 06.23.MW,U i 06.26.UC,U -zakaz budowy indywidualnych garaży wolnostojących	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenu z komunikacji publicznej- dróg 14.36.KDZ i 13.32.KDG oraz poprzez sąsiednie tereny; -lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu- kołowa, piesza lub pieszo- jezdna,

		powiązana z komunikacją zewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenów ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 04	
01	przeznaczenie podstawowe:	
	04.17.MW/U; 04.18.MW/U; 04.21.MW/U	TERENY PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ W FUNKCJĘ USŁUGOWĄ
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 0,25ha; 0,14ha; 1,08ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-funkcje towarzyszące:	-zieleń i rekreacja, mała architektura -funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych -miejsca postojowe -komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna
	-funkcje wyłączone:	-funkcje magazynowo- składowe (np. komórki gospodarcze, składy, magazyny) -wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:	-adaptacja stanu istniejącego z możliwością przebudowy w istniejącym obrysie oraz przekształceń w kierunku funkcji usługowych
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne -nie ustala się
		-obowiązujące -nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	-ustala się maksymalnie 30%
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	-ustala się minimalnie 25%
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy	-nie ustala się
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych -3
		-podziemnych -nie ustala się
	-forma dachu	-rodzaj dachu -nie ustala się
		-kąt nachylenia połaci -nie ustala się
		-kolorystyka -nie ustala się

	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-możliwie grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	-nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-funkcję gospodarczą (placiki gospodarcze) wydzielać trwałymi osłonami w miejscach mało ekspozycyjnych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej lub lokalizować wewnątrz budynku
	-zasady umieszczania zieleni	-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: -pojemników na odpady stałe -parkingów -terenów zieleni urządzonej
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-zakaz budowy indywidualnych garaży wolnostojących	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenów 04.17.MW/U i 04.18.MW/U z komunikacji publicznej poprzez drogę wewnętrzną 16.41.KDW;

		-dostępność terenu 04.21.MW/U z dróg publicznych 13.32.KDG i 14.33.KDZ oraz z terenu 12.30.KS; -lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu-kołowa, piesza lub pieszo-jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenów ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie dla mieszkańców terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 05		
01	przeznaczenie podstawowe:		TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	05.19.U		
	POWIERZCHNIA–1,02ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-zielen i rekreacja -funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych -miejsca postojowe -komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna -stacje transformatorowe -dopuszcza się funkcję magazynowo-składową jako towarzyszącą funkcji podstawowej
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie ustala się
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się
		-obowiązujące	-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się maksymalnie 70% ²⁾
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się minimalnie 10% ³⁾
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-10m (nie dotyczy istniejącego obiektu)

²⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1) .

³⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 2 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1) .

		zabytkowego)
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych -nie ustala się
		-podziemnych -nie ustala się
	-forma dachu	-rodzaj dachu -nie ustala się
		-kąt nachylenia połaci -nie ustala się
		-kolorystyka -nie ustala się
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-możliwie grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nową zabudowę należy projektować z poszanowaniem istniejącego obiektu zabytkowego
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-na przedmiotowym terenie znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską (na dzień opracowywania planu wpisany do ewidencji konserwatorskiej pod numerem 84)– spichlerz zbożowy murowany z k. XIXw. Wykonywanie wszelkich prac budowlanych na obiekcie wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	-nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-funkcję gospodarczą (placówki gospodarcze) wydzielać trwałymi osłonami w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej lub lokalizować wewnątrz budynku
	-zasady umieszczania zieleni	-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nowoprojektowną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: -pojemników na odpady stałe -parkingów -terenów zieleni urządzonej
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	

	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenu z komunikacji publicznej- dróg 14.33.KDZ i 15.40.KDD, lokalizację zjazdu z terenu należy uzgodnić z zarządcą drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu-kołowa, piesza lub pieszo-jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 06		
01	przeznaczenie podstawowe:		TERENY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH WIELKO- POWIERZCHNIOWYCH O POW. SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ² ORAZ USŁUG
	06.12.UC,U; 06.23.UC,U; 06.26.UC,U		
	POWIERZCHNIA—odpowiednio: 2,90ha; 2,82ha; minimalnie 6,6ha , maksymalnie 16,6ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-zielen i rekreacja -funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych -miejsca postojowe -komunikacja wewnętrzna pieszo-jezdna,
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie ustala się
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się
		-obowiązujące	-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się maksymalnie 40%
-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się minimalnie 20% powierzchni terenu,	

03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy	-nie ustala się
	-liczba kondygnacji	-nadziemnych
		-minimum 2, przy czym druga kondygnacja powinna stanowić minimum 50% powierzchni zabudowy
	-forma dachu	-podziemnych
		-nie ustala się
		-rodzaj dachu
		-nie ustala się
	-kąt nachylenia połaci	-nie ustala się
		-nie ustala się
		-nie ustala się
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-dla terenu 06.12.UC,U - zabudowę należy lokalizować równolegle do linii rozgraniczającej z ul.Portową -możliwie grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi, izolując je od sąsiednich działek zielenią wysoką i niską
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-w pierzejach ulic należy zastosować materiały wykończeniowe o wysokiej estetyce
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego,	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	-nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących i wielkogabarytowych
		-dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych (również w postaci pylonu i masztów flagowych) w odległości minimum 10m od granic działki
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-funkcja gospodarcza- placzki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni zadaszonych, wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało ekspozycyjnych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej
		-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	
	-nowoprojektowaną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego	

		funkcjonowania terenu, w tym: -pojemników na odpady stałe -parkingów -terenów zieleni urządzonej
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-nie ustala się	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	- nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-przebieg granicy pomiędzy terenem 03.25.MW,U, a 06.26.UC,U oznaczony na rysunku planu linią przerywaną, może ulec modyfikacji na następujących zasadach: -przebiegu granicy między terenami nie musi wyznaczać linia prosta -możliwe jest zmniejszanie powierzchni terenu MW,U, od 10ha do 0ha -w przypadku zmiany przebiegu drogi 14.36.KDZ zgodnie z opcją alternatywną zaznaczoną na rysunku planu, fragment terenu 14.36.KDZ nie przeznaczony pod drogę można dołączyć do terenów 06.23.MW,U i 06.26.UC,U	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenu 06.12.UC,U poprzez drogę 13.31.KDG i projektowaną drogę 15.37.KDD; -dostępność terenu 06.23.UC,U z drogi 14.34.KDZ i 14.36.KDZ -dostępność terenu 06.26.UC,U z drogi 14.36.KDZ -lokalizację zjazdów z terenów na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu-kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenów ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 07	
01	przeznaczenie podstawowe:	TERENY USŁUG ORAZ SPORTU, REKREACJI I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	07.24.U,US,WS	
	POWIERZCHNIA–15,39ha;	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	

	-funkcje towarzyszące:	-zielen i rekreacja -funkcja gospodarcza- placówki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych -miejsca postojowe, garaże, których strop stanowi zagospodarowany teren zielony, garaże wbudowane w istniejące kubatury o funkcji podstawowej oraz wielopoziomowe -komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna, -stacje transformatorowe
	-funkcje wyłączone:	-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:	-nie ustala się
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne -nie ustala się
		-obowiązujące -nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	-nie dopuszcza się
	-wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	-ustala się maksymalnie 40%
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	-ustala się minimalnie 25%
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy	-nie ustala się
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych -nie ustala się
		-podziemnych -nie ustala się
	-forma dachu	-rodzaj dachu -nie ustala się
		-kąt nachylenia połaci -nie ustala się
		-kolorystyka -nie ustala się
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-możliwie grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-ustala się na terenie 07.24.UC,U,US obszar ochrony Parku Kulturowego -ustala się formę zabudowy o wysokich walorach architektonicznych, z zastosowaniem materiałów wykończeniowych o wysokiej estetyce
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	Ustalenia dotyczące ochrony obszaru parku kulturowego „Klasztorne Stawy”:	
	-zakazuje się niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru,	
	-ogranicza się możliwość prowadzenia robót budowlanych wyłącznie do robót związanych z budową, przebudową lub remontem istniejących brzegów stawów wodnych oraz budową, utrzymaniem, remontem lub naprawą istniejących urządzeń wodnych lub prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym,	
	-zakazuje się wyciętu drzewostanu i niszczenia istniejącego runa roślinnego i zieleni, z wyjątkiem zabiegów pielęgnacyjno-konserwatorskich,	
	-na działce 69 obr. 1 ogranicza się lokalizację obiektów kubaturowych,	
	-zakazuje się składowania i magazynowania wszelkich materiałów oraz odpadów,	
	-dopuszcza się przeniesienie na przedmiotowy teren wartościowych obiektów architektonicznych,	

	<p>-wymienione ograniczenia nie dotyczą prac związanych z realizacją Parku Kulturowego pod nazwą „Klasztorne Stawy” przyjętego uchwałą Nr LX/919/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 27 października 2010 roku w sprawie zatwierdzenia planu ochrony parku kulturowego pod nazwą „Klasztorne Stawy”,</p> <p>-wszelkie działania inwestycyjne, dotyczące Parku Kulturowego pod nazwą „Klasztorne Stawy” w zakresie zagospodarowania terenu i sposobu jego użytkowania należy opiniować u Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku,</p> <p>-obiekty będące w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków powinny zachować ich pierwotną formę i bryłę zewnętrzną, a inwestycje polegające na remoncie elewacji i dachu oraz ingerujące w wygląd zewnętrzny obiektu winny posiadać pozytywną opinię konserwatorską.”,</p> <p>4)</p>	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	<p>-dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych</p> <p>-dopuszcza się lokalizowanie sztyldów i tablic informacyjnych (również w postaci pylonu i masztów flagowych) w odległości minimum 10m od granic działki</p> <p>-na obszarze Parku Kulturowego „Klasztorne Stawy” zakazuje się umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych nośników informacji wizualnej niezwiązanych z ochroną Parku Kulturowego z wyjątkiem znaków związanych z ochroną porządku i bezpieczeństwa publicznego oraz znaków informacyjnych związanych z funkcjonowaniem Parku Kulturowego.</p>
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	-dopuszcza się lokalizację tymczasowych budynków usług gastronomii i budynków obsługi funkcji podstawowej (sanitariaty, wypożyczalnie sprzętu rekreacyjnego, świetlice itp.) o maksymalnej powierzchni zabudowy 200m ²
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-funkcja gospodarcza – placówki gospodarcze, urządzić w formie powierzchni wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej
	-zasady umieszczania zieleni	-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	<p>-nowoprojektowną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym:</p> <p>-pojemników na odpady stałe</p> <p>-parkingów</p> <p>-terenów zieleni urządzonej</p> <p>-terenów rekreacji i wypoczynku</p>
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	

4) W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 3 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1) .

	Tereny o zróżnicowanym ukształtowaniu hipsometrycznym należy zabezpieczyć przed osuwaniem się mas ziemnych	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-zakaz budowy garaży i magazynów nie związanych z obsługą funkcji podstawowej	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenu z komunikacji publicznej - z drogi 15.40.KDD i terenu 12.30.KS -lokalizację zjazdu z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu- kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenów, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości (na terenie 07.24.U,US,WS i 12.30.KS), zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4, z wyłączeniem terenu Parku Kulturowego
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 08	
01	przeznaczenie podstawowe:	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH. SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	08.07.P, 08.10.P, 08.14.P, 08.27.P, 08.28.P	
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 11,77ha; 19,63ha; 17,66ha; 5,66ha; 36,66ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-funkcje towarzyszące:	-funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych -miejsca postojowe oraz garaże -komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna -elementy infrastruktury technicznej obsługującej obiekty przeznaczenia podstawowego (stacje transformatorowe itp.) -zieleni i rekreacja -stacje bazowe telefonii komórkowej -biura, laboratoria, aule wykładowe i tym podobne pomieszczenia wspierające przedsiębiorczość -pokoje gościnne towarzyszące funkcji przeznaczenia podstawowego

		-funkcja usług w pasie szerokości 50 metrów, wzdłuż dróg publicznych
	-funkcje wyłączone:	-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:	-nie ustala się
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne
		-nie ustala się -przy sytuowaniu nowej zabudowy należy zachować odległość od linii rozgraniczającej z terenami zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo- usługowej- minimum 10m
		-obowiązujące
		-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	-nie ustala się ⁵⁾
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	-ustala się minimalnie 5% ⁶⁾
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy	-20m
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych
		-podziemnych
	-forma dachu	-rodzaj dachu
		-kąt nachylenia połaci
		-kolorystyka
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-możliwie grupować miejsca parkowania z placykami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały	
	-zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	-nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, urządzać w formie powierzchni wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej
	-zasady umieszczania zieleni	-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zielenią wysoką, usunięcie podrośnięć,

⁵⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1) .

⁶⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 4 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1) .

		egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nowoprojektowną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: -pojemników na odpady stałe -parkingów -terenów zieleni urządzonej
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia -geometria i sposób rozmieszczenia nowych działek powinny zapewniać możliwość ich zagospodarowania z zachowaniem ładu przestrzennego na całym terenie podlegającym podziałom wtórnym -nowy podział należy poprzedzić wykonaniem koncepcji programowo- przestrzennej	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenów z komunikacji publicznej: · teren 08.07.P z dróg 14.36.KDZ, 15.39.KDD, również poprzez drogę wewnętrzną 16.42.KDW · tereny 08.10.P i 08.14.P z dróg 15.38.KDD, 15.37.KDD i 14.36.KDZ · teren 08.27.P z drogi 14.36.KDZ i 15.40.KDD · teren 08.28.P z dróg 14.34.KDZ, 14.36.KDZ -lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	- warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu– kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	- wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPÓSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 09		
01	przeznaczenie podstawowe:		TERENY FUNKCJI PRODUKCYJNO-SKŁADOWEJ I USŁUGOWEJ
	09.11.P,U; 09.13.P,U;09.16.P,U; 09.20.P,U;09.29.P,U		
	POWIERZCHNIA–odpowiednio: 1,64ha; 2,33ha; 2,18ha; 7,28ha; 0,07ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-funkcja gospodarcza- placyki gospodarcze, miejsca składowania odpadów stałych -miejsca postojowe oraz garaże -komunikacja wewnętrzna pieszo- jezdna -elementy infrastruktury technicznej obsługującej obiekty przeznaczenia podstawowego (stacje transformatorowe itp.) -zielen i rekreacja
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie ustala się
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się
		-obowiązujące	-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się maksymalnie 70% ⁷⁾
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się minimalnie 5% ⁸⁾
	03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie ustala się	
-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-20m	
-maksymalna liczba kondygnacji		-nadziemnych	-nie ustala się
		-podziemnych	-nie ustala się
-forma dachu		-rodzaj dachu	-nie ustala się
		-kąt nachylenia połaci	-nie ustala się
		-kolorystyka	-nie ustala się
-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie ustala się	
04		ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-możliwie grupować miejsca parkowania z placzkami gospodarczymi, izolując je od pozostałego zagospodarowania zielenią wysoką i niską,
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-obowiązują zapisy §7 niniejszej uchwały -zachować i pielęgnować wartościowe elementy środowiska naturalnego		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	-nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury		-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych		-nie dopuszcza się lokalizowania reklam wolnostojących -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych

⁷⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1) .

⁸⁾ W brzmieniu ustalonym przez § 3 pkt 5 uchwały, o której mowa w odnośniku nr 1) .

	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-funkcja gospodarcza– placyki gospodarcze, urządzić w formie powierzchni wydzielonych trwałymi osłonami, lub wewnątrz budynku, w miejscach mało eksponowanych, z zapewnieniem dojazdu z komunikacji ogólnodostępnej
	-zasady umieszczania zieleni	-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nowoprojektowną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: -pojemników na odpady stałe -parkingów -terenów zieleni urządzonej
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenów z komunikacji publicznej: · teren 09.11.P,U z drogi 13.31.KDG · teren 09.13.P,U z drogi 15.37.KDD i 13.31.KDG · teren 09.16.P,U z drogi 13.31.KDG, także poprzez drogę wewnętrzną 16.41.KDW · teren 09.20.P,U z drogi 14.33.KDZ i 15.40.KDD i terenu 12.30.KS · teren 09.29.P,U– istniejący wjazd poza obrębem planu -lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu– kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenu planu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny - z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie dla użytkowników terenu

		w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie dopuszcza się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 10			
01	przeznaczenie podstawowe:			
	10.22.C		TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - CIEPŁOWNICTWO	
	POWIERZCHNIA– 3,99ha			
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:			
	-funkcje towarzyszące:		-obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym -miejsca postojowe, garaże -zielen	
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały	
	-forma zabudowy:		-nie ustala się	
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się	
		-obowiązujące	-nie ustala się	
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie ustala się	
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się maksymalnie 35%	
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się minimalnie 20%	
	03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
		-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie ustala się
-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-nie ustala się		
-maksymalna liczba kondygnacji		-nadziemnych	-nie ustala się	
		-podziemnych	-nie ustala się	
-forma dachu		-rodzaj dachu	-nie ustala się	
		-kąt nachylenia połaci	-nie ustala się	
		-kolorystyka	-nie ustala się	
-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie ustala się		
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:			
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-nie ustala się	
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-nie ustala się	
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:			
	-przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu -odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej			
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:			
	-nie ustala się			
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:			
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury		-nie ustala się	
	-zasady umieszczania nośników reklamowych		-nie dopuszcza się lokalizacji reklam wolnostojących -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych	
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		-nie dopuszcza się	
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych		-nie ustala się	

	-zasady umieszczania zieleni	-materiały sypkie tymczasowo składowane na terenie należy izolować od sąsiednich terenów usługowych poprzez zastosowanie pasów zieleni wysokiej -zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nowoprojektowną zabudowę należy kształtować powierzchniowo w sposób umożliwiający lokalizację na działce zabudowy oraz urządzeń niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania terenu, w tym: -pojemników na odpady stałe -parkingów -terenów zieleni urządzonej
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z placów składowych poprzez lokalne urządzenie oczyszczające do sieci kanalizacji deszczowej	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-dostępność terenu z komunikacji publicznej- drogi 15.40.KDD -lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu-kołowa, piesza lub pieszo-jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST.	

	4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 11	
01	przeznaczenie podstawowe:	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	11.15.ZP,WS	
	POWIERZCHNIA–0,64ha	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-funkcje towarzyszące:	-obiekty małej architektury
	-funkcje wyłączone:	-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:	-nie dotyczy
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne
		-nie dotyczy
		-obowiązujące
		-nie dotyczy
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	-nie dotyczy
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	-nie dotyczy
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	-nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	-nie dotyczy
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy	-nie dotyczy
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych
		-nie dotyczy
		-podziemnych
		-nie dotyczy
	-forma dachu	-rodzaj dachu
		-nie dotyczy
		-kąt nachylenia połaci
		-nie dotyczy
		-kolorystyka
		-nie dotyczy
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	-nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-nie ustala się
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	-nie dopuszcza się
		-dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-nie ustala się
	-zasady umieszczania zieleni	-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrośnięć, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE	

	A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-nie dopuszcza się	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie dotyczy
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	- nie dotyczy
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	- nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	- dostępność terenu z drogi publicznej 15.38.KDD - dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	- nie dotyczy
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	- nie dotyczy
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 12		
01	przeznaczenie podstawowe:		TERENY KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	12.08.KS; 12.30.KS		
	POWIERZCHNIA—odpowiednio: 0,35ha; 2,66ha		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym -parkingi -przystanki komunikacji samochodowej i kolejowej -zieleń -komunikacja publiczna
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie ustala się
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie ustala się
		-obowiązujące	-nie ustala się
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dopuszcza się
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się maksymalnie 35%
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-ustala się minimalnie 10%
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:		
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie ustala się
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-nie ustala się
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nadziemnych	-nie ustala się
		-podziemnych	-nie ustala się
	-forma dachu	-rodzaj dachu	-nie ustala się

		-kąt nachylenia połąci	-nie ustala się
		-kolorystyka	-nie ustala się
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku		-nie ustala się
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:		
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-nie ustala się
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony		-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:		
	-ustala się maksymalną ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu		
	-ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów parkingów do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z obowiązującymi przepisami		
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:		
	-nie ustala się		
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:		
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury		-obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	-zasady umieszczania nośników reklamowych		-dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych w uzgodnieniu z zarządcą terenu -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych		-dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo- handlowych w uzgodnieniu z zarządcą terenu
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych		-nie ustala się
	-zasady umieszczania zieleni		-zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów		-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury -dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo- handlowych -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy terenu
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH		
	-nie ustala się		
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM		
	-dopuszcza się podziały i scalenia,		
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek		-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek		-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego		-nie ustala się
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY		
	-nie ustala się		
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych		-dostępność terenów z komunikacji publicznej: · teren 12.08.KS z drogi 15.38.KDD · teren 12.30.KS z drogi 13.32.KDG -lokalizację zjazdów z terenu na przyległe ulice należy uzgodnić z zarządcą drogi

	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -komunikacja wewnętrzna terenu– kołowa, piesza lub pieszo- jezdna, powiązana z komunikacją zewnętrzną
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-ustala się stosowanie dla terenu ustaleń ogólnych zawartych w §11, ust.2 -doprowadzenie mediów obsługujących tereny- z sieci istniejących w drogach publicznych, za pomocą przyłączy, lub poprzez rozbudowę sieci istniejących w granicach terenu, w oparciu o warunki techniczne ich właścicieli -parkowanie dla użytkowników terenu w granicach nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zawartymi w §11, ust.1, pkt 4
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-ustala się 30%	

	karta terenu numer: 13		
01	przeznaczenie podstawowe:		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH GŁÓWNYCH
	13.31.KDG;13.32.KDG		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym -zieleń -miejsca parkingowe
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów -wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie dotyczy
	-linie zabudowy:	-	-nie dotyczy
		nieprzekraczalne	
		-obowiązujące	-nie dotyczy
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dotyczy
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-nie dotyczy
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-nie ustala się
	03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie dotyczy	
-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-nie dotyczy	
-maksymalna liczba kondygnacji		-nadziemnych	-nie dotyczy
		-podziemnych	-nie dotyczy
-forma dachu		-rodzaj dachu	-nie dotyczy
		-kąt nachylenia połaci	-nie dotyczy
	-kolorystyka	-nie dotyczy	

	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	-nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu	
	-odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	-dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	-zasady umieszczania zieleni	-dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej -zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleń wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi -zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków	-pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną -ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi

	komunikacyjnych	
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy §11 -zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej– zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejącej sieci gazowej– zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -zaopatrzenie w energię elektryczną- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-nie ustala się	

	karta terenu numer: 14	
01	przeznaczenie podstawowe:	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
	14.33.KDZ; 14.34.KDZ; 14.35.KDZ; 14.36.KDZ	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-funkcje towarzyszące:	-obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym -zieleń -miejsca parkingowe
	-funkcje wyłączone:	-wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów -wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:	-nie dotyczy
	-linie zabudowy:	-nie dotyczy
	-nieprzekraczalne	-nie dotyczy
	-obowiązujące	-nie dotyczy
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	-nie dotyczy
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	-nie dotyczy
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	-nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	-nie dotyczy
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy	-nie dotyczy
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nie dotyczy
	-nadziemnych	-nie dotyczy
	-podziemnych	-nie dotyczy
	-forma dachu	-nie dotyczy
	-rodzaj dachu	-nie dotyczy
	-kąt nachylenia połaci	-nie dotyczy
	-kolorystyka	-nie dotyczy
	-maksymalny poziom	-nie dotyczy

	posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu	
	-odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	-dopuszcza się lokalizowanie reklam wolnostojących i wielkogabarytowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych	-dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów usługowo- handlowych w uzgodnieniu z zarządcą drogi
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	-zasady umieszczania zieleni	-dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej -zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi -zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-dopuszcza się alternatywny przebieg drogi 14.36.KDZ, oznaczony jasnym kreskowaniem na rysunku planu	
	-w przypadku zmiany przebiegu drogi 14.36.KDZ, fragment przedmiotowego terenu nie przeznaczony pod drogę można dołączyć do terenów 06.23.MW,U i 06.26.UC,U	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic	-pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną -ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za

	i innych szlaków komunikacyjnych	zgodą zarządcy drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy §11 -zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -zaopatrzenie w gaz (w miarę możliwości) z istniejącej sieci gazowej – zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -odprowadzenie ścieków bytowych do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącej w przyległych drogach- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci -zaopatrzenie w energię elektryczną- zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW	
	-nie ustala się	
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.	
	-nie ustala się	

	karta terenu numer: 15		
01	przeznaczenie podstawowe:		TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH
	15.37.KDD; 15.38.KDD; 15.39.KDD; 15.40.KDD		
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:		
	-funkcje towarzyszące:		-obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym -zieleń -miejsca parkingowe
	-funkcje wyłączone:		-wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów -wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:		-nie dotyczy
	-linie zabudowy:	-nieprzekraczalne	-nie dotyczy
		-obowiązujące	-nie dotyczy
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy		-nie dotyczy
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-nie dotyczy
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,		-nie ustala się
	03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,		-nie dotyczy	
-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy		-nie dotyczy	
-maksymalna liczba kondygnacji		-nadziemnych	-nie dotyczy
		-podziemnych	-nie dotyczy
-forma dachu		-rodzaj dachu	-nie dotyczy
		-kąt nachylenia połaci	-nie dotyczy
		-kolorystyka	-nie dotyczy
-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki		-nie dotyczy	

	w jej geometrycznym środku	
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu	-odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	
	-nie ustala się	
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:	
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury związanych z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	-zasady umieszczania nośników reklamowych	-nie dopuszcza się lokalizowania reklam wielkogabarytowych -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych	-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	-zasady umieszczania zieleni	-dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej -zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi -zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH	
	-nie ustala się	
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM	
	-dopuszcza się podziały i scalenia,	
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego	-nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY	
	-nie ustala się	
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych	-pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną -ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym	-obowiązują zapisy §11 -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej	-obowiązują zapisy §11

12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
	-nie ustala się
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPLATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.
	-nie ustala się

	karta terenu numer: 16	
01	przeznaczenie podstawowe:	
	16.41.KDW; 16.42.KDW; 16.43.KDW	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	POWIERZCHNIA –	
02	PARAMETRY I WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:	
	-funkcje towarzyszące:	-obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym -zieleń -miejsca parkingowe
	-funkcje wyłączone:	-wszelkie funkcje nie związane z podstawowym przeznaczeniem terenów -wszelkie funkcje mogące naruszać przepisy w zakresie ochrony środowiska i ustalenia ogólne zapisane w §7 uchwały
	-forma zabudowy:	-nie dotyczy
	-linie zabudowy:	-nie dotyczy
	-nieprzekraczalne	-nie dotyczy
	-obowiązujące	-nie dotyczy
	-dopuszczenie zabudowy na granicy działki w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy	-nie dotyczy
	-wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	-nie dotyczy
	-wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki lub terenu,	-nie ustala się
03	FORMA I GABARYTY ZABUDOWY:	
	-szerokość elewacji frontowej projektowanej zabudowy,	-nie dotyczy
	-maksymalna wysokość projektowanej zabudowy	-nie dotyczy
	-maksymalna liczba kondygnacji	-nie dotyczy
	-nadziemnych	-nie dotyczy
	-podziemnych	-nie dotyczy
	-forma dachu	-nie dotyczy
	-rodzaj dachu	-nie dotyczy
	-kąt nachylenia połaci	-nie dotyczy
	-kolorystyka	-nie dotyczy
	-maksymalny poziom posadowienia posadzki parteru nad poziom działki w jej geometrycznym środku	-nie dotyczy
04	ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:	
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów	-nie ustala się
	-elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony	-nie ustala się
05	ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	-przy przebudowie, rozbudowie ulic, maksymalna ochrona istniejącego, zdrowego drzewostanu	
	-odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej	
06	ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:	

	-nie ustala się
07	WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH:
	-zasady umieszczania obiektów małej architektury
	-obiekty małej architektury związane z ruchem kołowym, pieszym i rowerowym
	-zasady umieszczania nośników reklamowych
	-nie dopuszcza się lokalizowania reklam wielkogabarytowych -dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych
	-zasady umieszczania tymczasowych obiektów usługowo- handlowych
	-nie dopuszcza się
	-zasady umieszczania urządzeń technicznych
	-lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	-zasady umieszczania zieleni
	-dopuszcza się lokalizację pasów zieleni izolacyjnej -zachować w maksymalnym zakresie istniejącą w granicach funkcji wartościową zieleni wysoką, usunięcie podrostów, egzemplarzy chorych, stwarzających zagrożenie lub wymagających wycinki z innych przyczyn przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi procedurami
	-określenie nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów
	-dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi -zakazuje się umieszczania nowych sieci pod jezdniami za wyjątkiem kolektorów deszczowych i poprzecznych przyłączy oraz odcinków gdzie nie ma możliwości ułożenia sieci poza jezdnią
08	GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, A TAKŻE NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH
	-nie ustala się
09	SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM
	-dopuszcza się podziały i scalenia,
	-minimalna/maksymalna szerokość frontów działek
	-nie ustala się
	-minimalna/maksymalna powierzchnia działek
	-nie ustala się
	-kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego
	-nie dotyczy
10	SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY
	-nie ustala się
11	ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
	-układ komunikacyjny i sieci infrastruktury technicznej, parametry, klasyfikacja ulic i innych szlaków komunikacyjnych
	-pasy drogowe wyposażać w niezbędną infrastrukturę techniczną -ustala się szerokość pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu -dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia podziemnego oraz lokalizację nowych sieci za zgodą zarządcy drogi
	-warunki powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym
	-obowiązują zapisy §11 -lokalizacja sieci i urządzeń technicznych w pasie drogowym na mocy decyzji zarządcy drogi
	-wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej
	-obowiązują zapisy §11
12	SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW
	-nie ustala się
13	STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ, O KTÓREJ MOWA W ART. 36 UST. 4.
	-ustala się 30%

Rozdział 10. Ustalenia końcowe

§ 13.

Tracą moc części ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/522/98 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 17 czerwca 1998 roku

2. uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/401/08 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 24 września 2008 roku, pod nazwą „Fabryczna”

dotyczące terenów znajdujących się w granicach opracowania planu „Dzielnica Północ”.

§ 14.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 15.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Słupsku

Zdzisław Solowin

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LI/789/10
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 31 marca 2010 r.
Zalacznik1.jpg

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/789/10
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 31 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zaliczone do zadań własnych gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują:

L.P.	SYMBOL TERENU	OPIS INWESTYCJI
1	14.36.KDZ	Budowa zbiorczej drogi publicznej wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
2	15.37.KDD	Budowa dojazdowej drogi publicznej wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
3	15.38.KDD	Budowa 3 odcinków dojazdowej drogi publicznej wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacją deszczową i sanitarną
4	15.39.KDD	Budowa dojazdowej drogi publicznej wraz z sieciami: elektroenergetyczną, wodociągową, gazową oraz kanalizacją deszczową
5	14.35.KDZ	Modernizacja istniejącej zbiorczej drogi publicznej

§ 2.

Zadania wymienione w §1 będą finansowane z budżetu Gminy Miejskiej Słupsk z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240). Istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków NFOSiGW, WFOSiGW oraz funduszy strukturalnych UE.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LI/789/10
Rady Miejskiej w Słupsku
z dnia 31 marca 2010 r.

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MPZP "DZIELNICA PÓLNOC"**

lp	data uwagi	zgłaszający uwagi	treść uwagi	oznaczenie terenu którego dot. uwaga	ustalenia projektu planu	rozstrzygnięcie R. M. w Słupsku
1	2	3	4	5	6	7
1	26.X.09 wpłynęło 29.X.09	PARR s.a. Poznańska 1a Słupsk	prośba o zmianę lokalizacji drogi 15.38.KDD	15.38.KDD działka 46/87 obr.1	przez działkę 46/87 obr.1 przebiega droga 15.38.KDD	uwagę uwzględniono
2	22.X.09 wpłynęło 23.X.09	Radni R. M. w Słupsku Krzysztof Kido Zdzisław Sołowin Robert Kujawski	prośba aby teren 07.26.UC,U,US został podzielony tak, by przyległy teren 07.24.UC,U,US stanowił pow. nie mniejszą niż 8ha i posiadał funkcję usług oraz sportu i rekreacji z wyłączeniem ob. handl. o pow. sprzedaży pow. 2000m ²	07.24.UC,U,US; 07.26.UC,U,US	UC,U,US - tereny rozm. ob. handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m ²	uwagę uwzględniono, zmieniono symbole terenów
3	6.XI.09	Euro-Industry sp.z o.o. pl.Batorego_4 70-207 Szczecin	1)wniosek o uchwalenie planu w wersji wyłoż. do wglądu 2)w zw. z uwagą nr2 propozycja nowego podziału terenów 3)wniosek o likwidację drogi wewnętrznej 16.44.KDW 4)wniosek o dopuszczenie funkcji usług w terenach oznaczonych: 08.27.P oraz części terenu 08.28.P przyległego do pasa drogowego 14.36.KDZ	1)cały plan 2)07.24.UC,U,US; 07.26.UC,U,US 3)16.44.KDW 4)08.27.P; 08.28.P	1)jak w wyłożeniu 2)UC,U,US - tereny rozm. ob. handl. o pow. sprzedaży powyżej 2000m ² , usług oraz sportu i rekreacji 3)16.44.KDW - tereny dróg wewnętrznych 4)08.27.P; 08.28.P - tereny ob. prod., składów i magazynów	1)uwagi nie uwzględniono w porozumieniu z wnioskodawcą (oświadczenie z dn. 11.12.09) 2)uwagę uwzględniono 3)uwagę uwzględniono 4)uwagę uwzględniono

Uzasadnienie

1. Przedstawienie stanu istniejącego

Do dnia uchwalenia tekstu jednolitego obowiązywały dwie uchwały:

- uchwała Nr LI/789/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” na terenie położonym w rejonie ulic Portowej i Grunwaldzkiej w Słupsku oraz
- uchwała Nr XXIII/319/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” w Słupsku.

2. Wyjaśnienie potrzeb i celu podjęcia uchwały

Sporządzenie tekstu jednolitego uchwały Nr LI/789/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 marca 2010 r. jest realizacją obowiązku wynikającego z przepisu art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn.zm.)

3. Wykazanie różnic między dotychczasowym a projektowanym stanem prawnym

Obecnie obowiązywały dwie uchwały o których mowa w pkt 1 uzasadnienia, po uchwaleniu tekstu jednolitego uchwały Nr LI/789/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 marca 2010 r. będzie obowiązywała jedna uchwała zawierająca zmiany wprowadzone uchwałą Nr XXIII/319/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” w Słupsku.

Tekst jednolity ułatwi korzystanie z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dzielnica Północ” w Słupsku.

4. Charakterystyka przewidywanych skutków społecznych i gospodarczych.

Uchwalenie tekstu jednolitego uchwały Nr LI/789/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 marca 2010 r. nie pociągnie za sobą żadnych skutków społecznych i gospodarczych.

5. Skutki finansowe, związane z wejściem w życie uchwały.

Uchwalenie tekstu jednolitego uchwały Nr LI/789/10 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 31 marca 2010 r. nie wiąże się z poniesieniem przez Gminę Miejską Słupsk żadnych kosztów. Uchwała ma wyłącznie charakter techniczny

6. Źródła finansowania

Projekt uchwały opracowało Biuro Urbanistyczne Miasta Słupska.

Opracowała:

Izabela Rosiek

Biuro Urbanistyczne Miasta Słupska