

DECYZJA NR 764/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 27 września 2021r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla

**Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o.,
z siedz. przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę budynku L w ramach zadania „Modernizacja budynku L – etap III (Onkologia) w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o.” na działce nr 61/11 obręb 0017 przy ul. Zyty w Zielonej Górze

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. arch. Klaudję Gruszecką posiadającą uprawnienia budowlane nr LOIA/26/2008/GW w specjalności architektonicznej wpisanej na listę członków LOIA pod numerem ewidencyjnym LU- 0144,

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,
imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bioz (Dz. U. z 2003r. nr 120 poz.1126)
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 1) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 ze zm.)³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 27 września 2021r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na rozbudowę budynku L na potrzeby utworzenia centrum diagnostyki chorób sutka w ramach zadania „Modernizacja budynku L – etap III (Onkologia) w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o.” na działce nr 61/11 obręb 0017 przy ul. Zyty w Zielonej Górze.

Do wniosku został dołączony projekt budowlany, opracowany przez osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, wpisane na listę właściwego samorządu zawodowego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działka nr 61/11 obręb 0017 znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 2 uchwalonym uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr XLIII.371.2013, z dnia 26 lutego 2013r. oznaczonym symbolem UP3. Przeznaczenie podstawowe dla terenu UP3 to zabudowa usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia, opieki społecznej, administracji. Plan

miejscowy dopuszcza przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków szpitalnych nie ujętych w ewidencji zabytków. Zgodnie z planem należy zapewnić 100 miejsc postojowych w granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w tym co najmniej 50% w formie zorganizowanego parkingu.

Zamiarem inwestora jest rozbudowa budynku oznaczonego lit. L, od strony ulicy Podgórznej. Rozbudowa to jednokondygnacyjny budynek z dachem płaskim o powierzchni zabudowy 172,5m², połączony łącznikiem z budynkiem istniejącym. W budynku znajdują się: pomieszczenie mammografii, pracownię USG i gabinet lekarski oraz zaplecze techniczne. Projekt budowlany zawiera opinię sanitarną Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wielkopolskim nr HR.9022.471.2021 z dnia 13 września 2021r. zatwierdzającą w zakresie wymagań higieny radiacyjnej projekt i opis osłon stałych oraz wentylacji dla mammograficznego aparatu rentgenowskiego zainstalowanego w projektowanej pracowni rentgenowskiej.

W projekcie budowlanym podano, że na terenie szpitala istnieją zorganizowane parkingi, na których znajduje się ponad 100 miejsc parkingowych. W ramach inwestycji nie powstają nowe miejsca parkingowe ani nowe drogi wewnętrzne. Przewiduje się wykonanie utwardzonego dojazdu do budynku o powierzchni 35m².

Zgodnie z art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dokonując kwalifikacji planowanego przedsięwzięcia na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. z 2019r., poz. 1839) w projekcie budowlanym wzięto pod uwagę:

- § 3 ust. 1 pkt 57 lit. a tiret drugie, zgodnie z którym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowę usługową inną niż wymieniona w punkcie 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4ha
- § 3 ust. 2 pkt 2, zgodnie z którym do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;

W rozpatrywanym przypadku jako teren zrealizowanego przedsięwzięcia przyjęto cały teren istniejącego Szpitala Uniwersyteckiego w Zielonej Górze Sp. z o.o. przy ul. Żyty 26 tj. teren działek nr 61/11, 61/10, 63/4, 61/4, 61/5, 65/1, 65/2, 61/8, 61/7, 60/1, 258/1, 258/2 i 61/1. Powierzchnia zabudowy istniejącego szpitala zrealizowanego do 2004r., zgodnie z danymi podanymi przez inwestora w projekcie budowlanym to 50403,8m², w tym powierzchnia zabudowy budynków – 21452,01m² i powierzchnia utwardzona – 28951,79m². Powierzchnia wszystkich rozbudów wykonanych po 2004r. na terenie szpitala, łącznie z projektowaną rozbudową objętą opracowaniem wynosi 8071,2m² (powierzchnia zabudowy budynków – 5006,99m² i powierzchnia utwardzona – 3064,21m²). Z powyższego wynika, że próg określony w § 3 ust. 1 pkt 57 lit. a tiret drugie – 4ha nie został przekroczony, tak więc inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a tym samym dla inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę, do której inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nr 61/11 obręb 0017.

Dokumenty złożone w sprawie spełniają warunki określone w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach szczegółowych. Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę do spraw higieniczno- sanitarnych oraz przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Inwestycja jest zgodna z ww. obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1546)



z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

mgr inż. Jolanta Musiał

kierownik

Biurowo Administracji Budowlanej

Otrzymują:

- 1) Paweł Wyczałkowski – Biuro Usług Projektowo- Wykonawczych ARCHPEAK Paweł Wyczałkowski, ul. Braci Gierzyńskich 69, 65-140 Zielona Góra (pełnomocnik)
2. Zarząd Województwa Lubuskiego, ul. Podgórna 7, 65-057 Zielona Góra
3. DR-GE w/m
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
5. aa 506
aa JMa tel. 68 4564521

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 1 ustawy o opłacie skarbowej
załącznik do ustawy: część 1 ust. 4 pkt 1 lit. 1
BLN
Burmistrz, starosta, kierownik służbowy pracownika

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

