

NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. NR 1

INWESTYCJA:	ROZBUDOWA BUDYNKU L NA POTRZEBY UTWORZENIA CENTRUM DIAGNOSTYKI CHOROÓB SUTKA W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA BUDYNKU L – ETAP III (ONKOLOGIA) W SZPITALU UNIWERSYTECKIM IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE SP. Z O. O. dz. nr 61/11 ul.Zyty 26, Zielona Góra Ob. 0017, J.E. 086201_1.
INWESTOR:	SZPITAL UNIWERSYTECKI IM.K.MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE UL.ZYTY 26, 65-046 ZIELONA GÓRA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XI BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ (SZPITALE, SANATORIA, HOSPICJA, PRZYCHODNIE, PORADNIE, STACJE KRWIODAWSTWA, LECZNICE WETERYNARYJNE, DOMY POMOCY I OPIEKI SPOŁECZNEJ, DOMY DZIECKA, DOMY RENCISTY, SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH ORAZ HOTELE ROBOTNICZE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH „ARCHPEAK” PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI UL. BRACI GIERYSKICH 69, 65-140 ZIELONA GÓRA

1. TOM I – ZAGOSPODAROWANIE TERENU
2. TOMII – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

URZĄD MIASTA
Zielona Góra



NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY
TOM I- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ. NR 1

INWESTYCJA:	ROZBUDOWA BUDYNKU L NA POTRZEBY UTWORZENIA CENTRUM DIAGNOSTYKI CHORÓB SUTKA W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA BUDYNKU L – ETAP III (ONKOLOGIA) W SZPITALU UNIWERSYTECKIM IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE SP. Z O. O. dz. nr 61/11 ul.Zyty 26, Zielona Góra Ob. 0017, J.E. 086201_1.
INWESTOR:	SZPITAL UNIWERSYTECKI IM.K.MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE UL.ZYTY 26, 65-046 ZIELONA GÓRA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XI BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ (SZPITALE, SANATORIA, HOSPICJA, PRZYCHODNIE, PORADNIE, STACJE KRWIODAWSTWA, LECZNICE WETERYNARYJNE, DOMY POMOCY I OPIEKI SPOŁECZNEJ, DOMY DZIECKA, DOMY RENCISTY, SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH ORAZ HOTELE ROBOTNICZE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH „ARCHPEAK” PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI UL. BRACI GIERYMSKICH 69, 65-140 ZIELONA GÓRA

Wstęp

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku L na potrzeby utworzenia Centrum Diagnostyki Chorób Sutka w ramach zadania modernizacja budynku L – etap III (onkologia) w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o. o. dz. nr 61/11 ul.Zyty 26, Zielona Góra ob. 0017, j.e. 086201_1.

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. STRONA TYTUŁOWA	1
II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	1
III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	2
IV. DOKUMENTY FORMALNE.....	3
V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	4
VI. SPIS RYSUNKI.....	11

PZT-1 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

str.12


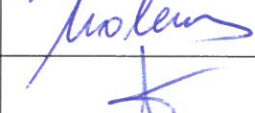
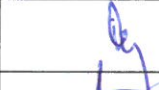

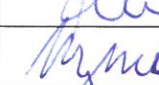


URZĄD MIASTA
Zielona Góra

III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

INWESTYCJA:	ROZBUDOWA BUDYNKU L NA POTRZEBY UTWORZENIA CENTRUM DIAGNOSTYKI CHOROÓB SUTKA W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA BUDYNKU L – ETAP III (ONKOLOGIA) W SZPITALU UNIWERSYTECKIM IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE SP. Z O. O. dz. nr 61/11 ul. Zyty 26, Zielona Góra Ob. 0017, J.E. 086201_1.
INWESTOR:	SZPITAL UNIWERSYTECKI IM.K.MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE UL.ZYTY 26, 65-046 ZIELONA GÓRA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XI BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ (SZPITALE, SANATORIA, HOSPICJA, PRZYCHODNIE, PORADNIE, STACJE KRWIODAWSTWA, LECZNICE WETERYNARYJNE, DOMY POMOCY I OPIEKI SPOŁECZNEJ, DOMY DZIECKA, DOMY RENCISTY, SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH ORAZ HOTELE ROBOTNICZE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH „ARCHPEAK” PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI UL. BRACI GIERYMSKICH 69, 65-140 ZIELONA GÓRA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że poniższy projekt budowlany został, wykonany zgodnie z aktualnymi wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydany w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro usług projektowo-wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczalkowski ul. Braci Gierymskich 69, 65-140 Zielona Góra			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data:
PROJEKTANT ARCHITEKT <small>/uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/</small>	Mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka	LOIA/26/2008/GW		09.2021
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ <small>/uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/</small>	Mgr inż. arch. Barbara Molęda	121/87/ZG		09.2021
INSTALATOR SANITARNY <small>/uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej/</small>	Tech. Tadeusz Kołodziejczyk	83/81/ZG		09.2021
SPRAWDZAJĄCY INST. SANIT. <small>/uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej/</small>	Mgr inż. Krystyna Rogozińska	110/86/ZG 129/89/ZG		09.2021
INSTALATOR ELEKTRYCZNY <small>/uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej/</small>	Mgr inż. Marek Mejnartowicz	LBS/0046/POOE/13		09.2021
SPRAWDZAJĄCY INST. ELEKTR. <small>/uprawnienia w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej/</small>	Inż. Adam Tramś	73/83/ZG		09.2021
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Katarzyna Wyczalkowska	-----		09.2021
OPRACOWAŁ KONSTRUKCJA	Mgr inż. Paweł Wyczalkowski	-----		09.2021

PREZYDENT MIASTA
Zielona Góra

Zatwierdzam projekt.....
Budowlany
zgodnie z warunkami podanymi w decyzji
nr *764/21* z dnia *18.10.2021* ✓

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. *Jolanta Męś*
kierownik
Biura Administracji Budowlanej

IV. DOKUMENTY FORMALNE

- a) IZBA I UPRAWNIENIE PROJEKTANTÓW
- b) MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- c) OPINIA SANITARNA Z WOJEWÓDZKIEJ STACJI SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNEJ DOTYCZĄCA OSŁON PRZECIW PROMIENIOWANIU JONIZUJĄCYM – MAMMOGRAF
- d) PROJEKT OBLICZEŃ OSŁON STAŁYCH PRZED PROMIENIOWANIEM JONIZUJĄCYM
- e) DECYZJA O ZEZWOLENIU NA WYCINKĘ
- f) UZGODNIENIE KOLIZJI Z ISTNIEJĄCĄ ZIELENIĄ WRAZ Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM
- g) MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
- h) GEOLOGIA GRUNTÓW

URZĄD MIASTA
Zielona Góra



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1/1/2008

Gorzów Wlkp., dnia 20.06.2008 r.

sygnatura akt: LOIA/26/2008/GW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Gruszecka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący - mgr inż. arch. Leon Szapowałow
Sekretarz - mgr inż. arch. Wojciech Lamprecht
Członek komisji - mgr inż. arch. Bogdan Rogóż
Członek komisji - mgr inż. arch. Henryk Kustos

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch.
KLAUDIA GRUSZECKA
Uprawnienia budowlane
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr 001. LOIA/26/2008/GW

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca Klaudia Patrycja Gruszecka,
2. Główny Inspektorat Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a.

URZĄD MIASTA
Zielona Góra



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KLAUDIA, PATRYCJA GRUSZECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/26/2008/GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0144**.

Członek czynny od: 16-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-02-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0144-4A2E-531C-2E24-4AF1

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARBARA MOŁĘDA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **121/87/ZG**,
jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **LU-0105**.

Członek czynny od: 04-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0105-E88F-1FC6-6DE2-7B86

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr ewid. WBPP/N 121/87/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.1.1.2 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Barbara MOLEDA
magister inżynier architekt

urodzony dnia 15 lutego 1953r- Kowary

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w
budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, kontrolowa-
nia wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych z
wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniej-
szych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

mgr. inż. arch. BARBARA MOLEDA

uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w branży architektonicznej
121/87/ZG

ZŁOŻONOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



DYREKTOR

mgr inż. arch. Bogdan Rogół
Główny Architekt Województwa

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Nr ewid. WBPP/N 83/81/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2.2.2. 1x2, § 5.2., ~~§ 5.2.2. 1x2~~ i § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Tadeusz KOŁODZIEJCZYK
technik urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 17 marca 1952 r. - w Zielonej Górze

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta i kierownika budowy i robót

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych o powzezech-
nie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach
technicznych,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie instalacji sanitarnych
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

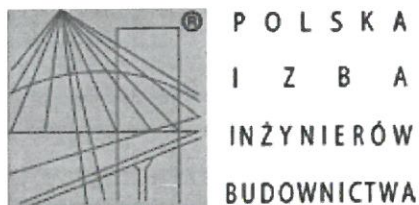
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PROJEKTANT

tech. T. Kołodziejczyk
upr. bud. 63/81/ZG
§ 2.2.2. § 5.2. § 7 § 13 ust. 1 pkt 4b



mgr inż. arch. M. J. Wyczałkowski
Główny Architekt Województwa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-9M3-64Y-94F *

Pan Tadeusz Kołodziejczyk o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0445/01
adres zamieszkania ul. L.Staffa 2/19, 65-436 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-21 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Zielona Góra, dnia 21.06. 1989 r.

Nr ewid. WBPP/N 129/89/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. b rozporządzenia Ministra Gospodarki Ter-
renowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych
funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Krystana R O G O Z I Ń S K A

mgr inżynier urządzeń sanitarnych

urodzony dnia 03 marca 1949r. - Wolsztyn

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności: instalacyjno-inżynieryjnej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociagowych, kanaliza-
cyjnych, gazowych, cieplnych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania
i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania
wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz
oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji
wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych, cieplnych i klima-
tyzacyjno-wentylacyjnych.

mgr. inż. KRYSZYNA ROGOZIŃSKA

uprawnienia do projektowania instalacji
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjnej
110/86/ZG-129/89/ZG

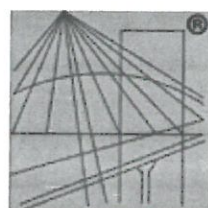
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



DYREKTOR

mgr. inż. ...
Główny ... wódziwa

URZĄD MIASTA
Zielona Góra



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-391-ZI7-HUR *

Pani Krystyna Rogozińska o numerze ewidencyjnym LBS/IS/0878/01
adres zamieszkania ul. Uroczą 11, 66-002 Stary Kisielin
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-17 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gorzów Wlkp. 23-11-2013r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan **MAREK JERZY MEJNARTOWICZ**

mgr inż.-elektrotechnika

urodzony dnia 28-04-1964r. - Zielona Góra

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0046/POOE/13

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności : instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. mgr inż. Marek PUCHALSKI

2. inż. Edward WIĘCKOWSKI

3. inż. Andrzej WESOLY

[Handwritten signature]
**URZĄD MIASTA
ZIELONA GÓRA**

Otrzymują:

1. Pan **MAREK MEJNARTOWICZ**
zam. ul. Kmicica 54; 65-001 ZIELONA GÓRA

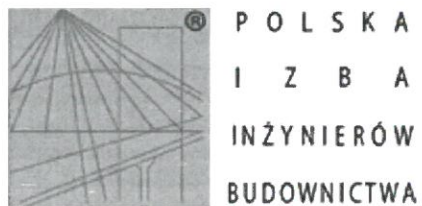
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. OR LOIIB

4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. Marek Mejnartowicz
upr. bud. nr ew. LBS/0046/POOE/13
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności: instalacyjnej w zakresie
sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-1SX-SWG-7ND *

Pan Marek Mejnartowicz o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0112/10
adres zamieszkania ul. Kmicica 54, 65-123 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-16 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nr ewid. WBPP/N 73/83/Zg

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.2 § 5.1 § 6.1 § 7
oraz § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Adam T R A M Ś

inżynier elektryk

urodzony dnia 24 marca 1953r. - Zielona Góra

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta i kierownika budowy

w specjalności: instalacyjno - inżynierskiej

oraz jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu
technicznego w zakresie instalacji elektrycznych.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

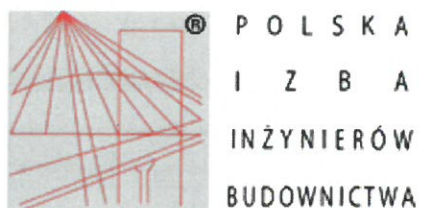
inż. ADAM TRAMŚ

uprawnienia do projektowania instalacji
bez ograniczeń w specjalności elektrycznej
73/83/ZG



Z upoważnienia Wojewody

inż. Ryszard Holcowski
ZIELONA GÓRA



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-U8K-22K-43L *

Pan Adam Tramś o numerze ewidencyjnym LBS/IE/0003/03
adres zamieszkania ul. Cytrynowa 16, 65-160 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-06-01 do 2021-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-05-27 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 2.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 - tekst jednolity z późn. zm.¹⁾), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zm.²⁾), oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. – z późn. zm.³⁾ **uchwała się, co następuje**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 2, dla obszaru ograniczonego ul. Wazów, ul. Ludwika Waryńskiego, ul. Lwowską, ul. Piaskową, ul. Podgómą i ul. Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są

1) załącznik nr 1 - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały,

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu ;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XXII.172.2011 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 25 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze - Śródmieście 2

§ 2. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) *nieprzekraczalnej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza obszar przeznaczony pod realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym:

a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji, w tym portierni,

b) elementy takie jak: zadaszenia, fragmenty dachu, balkony, gzymsy, dekoracje, mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2,0m.

2) *obowiązującej linii zabudowy* – należy przez to rozumieć linię, na której należy zlokalizować elewację zabudowy kubaturowej na całej jej szerokości i wysokości, o ile zapisy szczegółowe nie stanowią inaczej, przy czym:

a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji, w tym portierni,

b) elementy takie jak: zadaszenia, fragmenty dachu, ganki, balkony, gzymsy, dekoracje, a także ocieplenie wraz z tynkiem, wykonywane na istniejących budynkach, mogą wystawać poza tę linię nie więcej niż 2,0m.

3) *przepisach odrębnych* – należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawne organów miasta,

4) *przeznaczeniu podstawowym* – należy przez to rozumieć obowiązujące przeznaczenie odnoszące się do minimum 50% powierzchni każdej nieruchomości i powierzchni całkowitej wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w jej granicach,

5) *przeznaczeniu uzupełniającym* – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe i nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego.

§ 5. Ustalenia planu definiowane dla terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi obowiązują dla każdej nieruchomości położonej w jego granicach.

**Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów**

§ 6. W obszarze objętym planem wyznacza się tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi, dla których określa się kategorie przeznaczeń:

1) **MN1 – MN4** –tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) **MNU** –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

3) **MW1 - MW3** –tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

4) **MW/U** –teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;

5) **MU1 - MU3** –tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

6) **U1 - U3** –tereny zabudowy usługowej;

7) **UP1 - UP5** –tereny zabudowy usług publicznych;

8) **ZP** –tereny zieleni urządzonej;

9) **E** –tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;

10) **KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;

11) **KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;

12) **KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;

13) **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;

14) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych.

**Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 7. 1. Ustala się następujące ogólne zasady w zakresie zagospodarowania terenów, zgodnie z którymi:

1) nakazuje się:

a) przesłonięcie od strony terenów publicznych obiektów typu: śmietniki, stacje transformatorowe, np. małą architekturą, zielenią, bramą lub nadanie im formy architektonicznej nawiązującej do otoczenia,

b) dostosowanie obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych;

2) zakazuje się:

a) lokalizacji magazynów, składów i baz; myjni samochodowych, stacji paliw, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej;

b) lokalizacji obiektów dysharmonizujących z otoczeniem, w tym tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności garaży blaszanych, kontenerów, kiosków, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej;

c) realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zaburzających ład przestrzenny oraz powodujących obniżenie estetyki miejsca, odbiegających swoim charakterem od otoczenia,

d) lokalizowania tablic reklamowych przesłaniających obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

3) dopuszcza się, z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych planu:

a) lokalizację funkcji i obiektów towarzyszących zamierzemu inwestycyjnemu takich jak:

- powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe;

- parkingi i garaże;

- zieleni,

- budynki gospodarcze,

- miejsca na odpady komunalne, ogrodenia, mała architektura, zadaszenia, tarasy,

- budowle terenowe, w tym: podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe.

6) *usługach lub zabudowie usługowej* – należy przez to rozumieć usługi, w tym usługi publiczne, służące działalności z zakresu:

a) handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2000m²,

b) gastronomii,

c) ochrony zdrowia, odnowy biologicznej;

d) działalności biurowej, administracji i zarządzania,

e) ubezpieczeń i finansów,

f) oświaty, nauki, kształcenia, opieki nad dziećmi,

g) opieki społecznej;

h) kultury, sztuki,

i) hotelarstwa i zamieszkania zbiorowego,

j) kultu religijnego,

k) drobnych usług takich jak: fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze i inne oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku, z wyłączeniem napraw i obsługi samochodów i motocykli;

7) *wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej* – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy wszystkich powierzchni terenów biologicznie czynnych położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100,

8) *wskaźniku powierzchni zabudowy* – należy przez to rozumieć parametr określony jako procent terenu, będący ilorazem sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach nieruchomości, do jej powierzchni, przemnożony przez 100

2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

1) *dach płaski* – dach o spadku do 12°;

2) *kondygnacja* – kondygnację nadziemną, w tym poddasze użytkowe;

3) *plan* – komplet ustaleń dotyczących obszaru objętego niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Zielona Góra.

§ 3. 1. Na rysunku planu obowiązującymi ustaleniami są:

1) granice obszaru objętego planem miejscowym;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalna linie zabudowy;

5) nieprzekraczalna linia zabudowy w poziomie parteru;

6) symbole przeznaczenia terenów;

7) otoczenie historycznego układu urbanistycznego miasta Zielona Góra;

8) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;

9) tereny o małej przydatności do celów budowlanych;

10) strefa nalotów do lądowiska dla helikopterów ratownictwa medycznego;

11) przebieg ciągu pieszego

2. Pozostałe, niewymienione w ust. 1, elementy rysunku planu, mają charakter informacyjny i nie są ustaleniami planu.

§ 4. 1. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym:

1) tereny górnicze;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

3) obszary osuwania się mas ziemnych.

2. W planie nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

- obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej;

b) lokalizację na terenach usług jednokondygnacyjnych obiektów portierni, dostosowanych wyglądem do budynku przeznaczenia podstawowego;

c) realizację kondygnacji podziemnych, w tym parkingów i garaży,

d) zastosowanie indywidualnej intensywności zabudowy, przy zachowaniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

2. W zakresie usytuowania obiektów budowlanych, kolorystyki oraz pokrycia dachów:

1) nakazuje się:

a) uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy,

b) zachowanie obowiązujących linii zabudowy, z możliwością indywidualnego kształtowania narożników budynków oraz przy zachowaniu zasady, że lokalizowanie obiektów na tej linii obowiązuje w pasie terenu 10,0m w głąb działki, zarówno w przypadku nowej zabudowy, jak i rozbudowy istniejącej.

2) zakazuje się:

a) stosowania na elewacjach budynków i w pokryciach dachowych blachodachówki, blach trapezowych i falistych, tworzyw sztucznych;

b) realizacji dachów stromych o spadku poniżej 30°;

3) dopuszcza się:

a) budowę budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, z zachowaniem przepisów odrębnych i ustaleń szczegółowych dla terenów

- na terenach zabudowy bliźniaczej,

- na terenach usług publicznych oznaczonych symbolami UP,

- w przypadku rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków zlokalizowanych na granicy działki,

- budynków gospodarczych, garaży i innych obiektów towarzyszących,

b) dla istniejących budynków, wykraczających poza wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy:

- ich przebudowę w istniejących gabarytach,

- zmianę kształtu dachu, bez wprowadzania nowych powierzchni użytkowych,

- rozbudowę lub nadbudowę wyłącznie w części zlokalizowanej w liniach zabudowy, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej

3. W zakresie sytuowania obiektów małej architektury, ogrodzeń, tablic i urządzeń reklamowych zakazuje się

1) lokalizacji od strony dróg i przestrzeni publicznych ogrodzeń:

a) betonowych, z wyłączeniem słupów i podmurówek,

b) z siatki metalowej;

c) z blachy.

2) lokalizacji nośników reklamowych:

a) których przynajmniej jeden z wymiarów przekracza 3,0m, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt. 2 lit. c.

b) świetlnych, emitujących zmienne obrazy;

c) przesłaniających historyczny detal architektoniczny.

4. Obszar objęty planem wskazuje się jako obszar zabudowy śródmiejskiej, do zastosowania przepisów dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. 1. Ustala się następujące ogólne zasady ochrony środowiska, zgodnie z którymi:

1) zakazuje się:

4) ustalone w pkt 1 parametry nie dotyczą nowowydzielanych nieruchomości w celu realizacji funkcji i obiektów nie będących przeznaczeniem podstawowym, które w ustaleniach szczegółowych dla terenów dopuszczone są do realizacji na wydzielonych działkach, ale pod warunkiem, że powierzchnia tych nieruchomości nie przekroczy 20% całości terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

Rozdział 8.

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. 1. Ustala się dla istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, niewyznaczonych graficznie na rysunku planu, następujące pasy oraz strefy dla:

- 1) sieci wodociagowych o średnicy do 300mm – pas eksploatacyjny o szerokości po 3,0m z każdej strony, licząc od zewnętrznej ścianki przewodu,
- 2) sieci wodociagowych o średnicy powyżej 300mm – pas eksploatacyjny o szerokości po 5,0m z każdej strony, licząc od zewnętrznej ścianki przewodu,
- 3) sieci kanalizacyjnych – pas eksploatacyjny o szerokości po 4,0m z każdej strony, licząc od zewnętrznej ścianki przewodu,
- 4) gazociągów o maksymalnym ciśnieniu roboczym do 0,5 MPa włącznie - strefę kontrolowaną o szerokości 1,0m, której linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu.

2. Dla istniejących i projektowanych sieci, niewymienionych w ust. 1, należy zapewnić pasy eksploatacyjne o szerokościach uzależnionych od średnicy i typu sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi i ustaleniami właściwego dysponenta.

3. W granicach pasów oraz stref, o których mowa w ust. 1 i 2.

1) zakazuje się realizacji:

- a) obiektów kubaturowych, niezwiązanych z obsługą sieci,
- b) elementów reklamowych wymagających fundamentowania,
- c) nasadzeń inwalidz.

2) dopuszcza się realizację:

- a) komunikacji i infrastruktury technicznej,
- b) miejsc postojowych,
- c) zieleni niskiej,
- d) elementów małej architektury nietwale związanej z gruntem.

4. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości pasów oraz stref, o których mowa w ust. 1, za zgodą dysponenta sieci oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 14. W granicach obszaru objętego planem występują wyznaczone graficznie na rysunku planu tereny o małej przydatności do celów budowlanych, dla których ustala się obowiązek poprzedzenia badaniami geologiczno – inżynierskimi inwestycji polegających na realizacji nowych budynków lub rozbudowie istniejących, w celu określenia warunków ich posadowienia

§ 15. 1. Na terenie szpitala oznaczonym symbolem UP3, wyznacza się strefę nalołów do lądowiska dla helikopterów ratownictwa medycznego, w granicach której:

1) zakazuje się

- a) budowy nowych obiektów o wysokości powyżej 20,0m,
- b) nadbudowy istniejących obiektów,
- c) nasadzeń zieleni wysokiej;

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń i elementów niezbędnych do funkcjonowania lądowiska lub polepszających jego warunki użytkowania.

2. W przypadku likwidacji lądowiska, wyznaczona na rysunku planu strefa przestaje obowiązywać, natomiast w przypadku jego przeniesienia obowiązuje strefa w odniesieniu do nowej lokalizacji.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 16. 1. W zakresie systemu komunikacji obszaru objętego planem

1) ustala się podstawową obsługę komunikacyjną poprzez:

- a) drogę publiczną klasy głównej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDG,
- b) drogę publiczną klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDZ,
- c) drogę publiczną klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDL,
- d) drogi publiczne klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD,
- e) drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- f) drogi publiczną zlokalizowaną poza obszarem planu, przylegającą do jego północnej granicy – ul. Wawóz.

2) nakazuje się utrzymanie pasów drogowych o minimalnej szerokości określonej w ustaleniach szczegółowych dla terenów,

3) zakazuje się realizacji zabudowy w pasach dróg publicznych, z wyłączeniem obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów służących obsłudze komunikacji, pod warunkiem, że planowane obiekty nie będą kolidowały z ruchem pieszym i kołowym,

4) dopuszcza się obsługę komunikacyjną nieruchomości poprzez drogi wewnętrzne o minimalnej szerokości 6,0m, niewyznaczone graficznie na rysunku planu

2. W zakresie systemu parkowania

1) nakazuje się

a) zapewnienie dla nowej zabudowy odpowiedniej ilości miejsc postojowych w granicach nieruchomości objętej inwestycją, przy zachowaniu wskaźników określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów,

b) zabezpieczenie w ramach budowlanych parkingów minimum 1 miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej na każde rozpoczęte 10 miejsc, przy czym obowiązek realizacji pierwszego miejsca następuje powyżej 10 stanowisk postojowych,

2) dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych poza granicami nieruchomości objętej inwestycją w przypadku przebudowy, nadbudowy, rozbudowy i zmiany sposobu użytkowania budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu,

3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających tereny dróg, z wyjątkiem drogi KDG

§ 17. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenów objętych planem

1) nakazuje się zaopatrzenie w sieci infrastruktury technicznej w zależności od potrzeb, na zasadach określonych przez dysponentów oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) sieci infrastruktury technicznej należy w pierwszej kolejności prowadzić w liniach rozgraniczających drogi, poza jezdniami, natomiast w przypadku braku takiej możliwości dopuszcza się ich lokalizację pod jezdnią lub na terenach innych, z uwzględnieniem umieszczenia w przekroju poprzecznym ulic wszystkich projektowanych docelowo sieci,

3) przy projektowaniu nowych inwestycji należy unikać kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną, a w przypadku jej wystąpienia, należy istniejącą sieć przenieść zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych, po uzgodnieniu z właściwym dysponentem sieci,

4) w przypadku planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy techniczne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ustaleniami §13,

5) zakazuje się realizacji nowych napowietrznych sieci uzbrojenia technicznego,

6) dopuszcza się:

a) zmianę przebiegu i parametrów sieci infrastruktury technicznej na warunkach ustalonych z dysponentem danej sieci, o ile nie narusza to struktury danej sieci, nie pogarsza warunków obsługi i nie narusza interesów osób trzecich,

b) realizację inwestycji infrastruktury technicznej, które wynikają z zapisów planu lub przepisów odrębnych i nie wynikają z rysunku planu,

c) realizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na wydzielonych działkach w granicach terenów o różnym przeznaczeniu

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę

1) nakazuje się

- a) pełne pokrycie zapotrzebowania z istniejącej lub rozbudowywanej sieci wodociągowej,
- b) zapewnienie wymaganego zaopatrzenia wodnego do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) wyposażenie przewodów wodociagowych w hydranty,

2) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów szpitalnych na terenach UP3 z niezależnych źródeł.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych:

1) nakazuje się

- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dla terenów o funkcji usługowej odprowadzenie ścieków do istniejącego systemu sieci kanalizacyjnej po spełnieniu parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi,

2) dopuszcza się rozbudowę istniejących kanałów rozdzielczych oraz budowę systemu grawitacyjnego i tłocznego,

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się

- a) objęcie systemami odprowadzającymi ścieki opadowe i roztopowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych,
- b) odprowadzenie wód do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej,
- c) odprowadzenie ścieków z parkingów wydzielonych, placów manewrowych, postojowych do kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu z piasku, związków zawiesziny ogólnej i substancji ropopochodnych i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych,
- d) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed spływem wód opadowych.

2) dopuszcza się

- a) odprowadzenie wód do kanalizacji ogólnospławnej, zgodnie z warunkami określonymi przez dysponenta sieci,
- b) budowę podziemnych zbiorników przetrzymujących oraz zastosowanie innych rozwiązań technicznych pozwalających na spowolnienie zrzutu wody do kanalizacji,
- c) wykorzystanie wód opadowych do własnych celów gospodarczych na terenach mieszkaniowych.

5. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów

1) nakazuje się

- a) usuwanie odpadów, ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- b) wyposażenie terenów dróg w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji,

2) dopuszcza się

- a) krótkoterminowe gromadzenie odpadów w granicach działek, na których są wytwarzane,
- b) lokalizowanie miejsc gromadzenia odpadów zarówno w formie wolnostojących pojemników na odpady, jak i w wydzielonych wentylowanych pomieszczeniach w budynku, a także pod poziomem terenu, z zapewnieniem segregacji i obsługi komunikacyjnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz nakazuje się:

1) zaopatrzenie z dystrybucyjnej sieci gazowej, w uzgodnieniu z operatorem sieci, po spełnieniu warunków technicznych i ekonomicznych przyłączenia, na zasadach określonych przez operatora sieci i zgodnie z przepisami odrębnymi.

2) rozbudowę sieci niskiego i średniego ciśnienia,

3) modernizację istniejących gazociągów niskiego i średniego ciśnienia.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło

1) ustala się:

a) dostawę ciepła do budynków wielorodzinnych i usługowych dla celów grzewczych oraz technologicznych z sieci ciepłowniczej poprzez sukcesywną rozbudowę dróg rozdzielczych sieci ciepłych,

b) przystosowanie instalacji i urządzeń na emitorach do standardów i wymogów określonych w przepisach odrębnych,

2) dopuszcza się:

- a) indywidualne zaopatrzenie poszczególnych budynków w ciepło,
- b) wykorzystanie proekologicznych źródeł ciepła, w tym niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną

1) ustala się zasilanie terenów z istniejącej sieci elektroenergetycznej, poprzez rozbudowę sieci niskiego i średniego napięcia.

2) dopuszcza się:

- a) budowę stacji transformatorowych na terenach o różnym przeznaczeniu, pod warunkiem zapewnienia dojazdu do ich obsługi,
- b) przebudowę napowietrznych linii niskiego napięcia.

9. W zakresie sieci teletechnicznych

1) nakazuje się zapewnienie dostępu do istniejących, rozbudowywanych i projektowanych obiektów i sieci,

2) dopuszcza się realizację sieci i obiektów takich jak: telefoniczne, alarmowe, szerokopasmowe, internet, telewizja kablowa itp.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. W obszarze objętym planem, do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego w zapisach planu, dopuszcza się:

- 1) utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, w tym także remont i przebudowę istniejącej zabudowy,
- 2) lokalizację parkingów naziemnych,
- 3) wykorzystanie terenu pod ciągi piesze, zieleni urządzonej,
- 4) realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów stanowiących zaplecze budowy dla realizowanej inwestycji.

Rozdział 11.

Stawki procentowe

§ 19. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 12.

Szczegółowe ustalenia oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 20. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN1, dla których ustala się przeznaczenie

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,

2) uzupełniające - zabudowa usługowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1.

1) nakazuje się

- a) zachowanie obowiązujących linii zabudowy, wytyczonych przez elewacje istniejących budynków,

b) budowy budynków gospodarczych;

3) dopuszcza się

a) realizację przeznaczenia uzupełniającego

- w wolnostojących obiektach;
- w parterach budynków mieszkalnych;
- na kondygnacjach powyżej parteru w budynkach mieszkalnych - wyłącznie w formie biur, pracowni, gabinetów;

b) realizację na wydzielonych działkach

- funkcji i obiektów towarzyszących;
- budynków usługowych;
- zespołów garażowych;

c) budowę garaży wyłącznie w co najmniej 5-cio stanowiskowych zespołach, w odległości min. 20,0m od granicy z drogami publicznymi i pod warunkiem zapewnienia im jednorodnej formy architektonicznej;

d) obsługę komunikacyjną istniejących garaży przez teren sąsiedni UP1

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

3) wysokość zabudowy dla budynków

a) mieszkalnych - od 3 do 5 kondygnacji, ale nie wyższa niż 17,0m;

b) usługowych - do 2 kondygnacji, ale nie wyższa niż 7,0m;

c) garażowych - 1 kondygnacja;

4) w zakresie geometrii dachu dla budynków

a) mieszkalnych - dachy płaskie lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°;

b) usługowych i garaży - dachy płaskie lub spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°;

5) minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych

a) 1 miejsce postojowe dla 1 lokalu mieszkalnego;

b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30,0m² powierzchni użytkowej usług.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MW2**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - zabudowa usługowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1

1) nakazuje się

a) zachowanie obowiązujących linii zabudowy od strony drogi KDZ - na granicy z linią rozgraniczającą teren;

b) uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy

- od strony drogi KDZ - na granicy z linią rozgraniczającą teren;
- od strony drogi KDD - wytyczonej przez elewacje istniejących budynków zlokalizowanych na terenie MN4;
- od strony drogi KDW - w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej teren;

c) realizację minimum jednego placu zabaw przypadającego na zespół dwóch lub więcej budynków, przy wskaźniku 1m² placu zabaw na 1 lokal mieszkalny, przy czym najmniejszy plac nie może mieć powierzchni mniejszej niż 100m²;

d) zachowanie wskazanego na rysunku planu przebiegu ogólnodostępnego ciągu pieszego łączącego ul. Podgórną z ul. Lwowską;

e) w przypadku realizacji przeznaczenia uzupełniającego, zagwarantowanie właściwej obsługi w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc postojowych, składowania odpadów, itp.;

2) zakazuje się

a) rozbudowy, nadbudowy istniejących budynków mieszkalnych oraz dobudowy do nich nowych obiektów;

b) budowy budynków gospodarczych;

3) dopuszcza się

a) realizację przeznaczenia uzupełniającego

- w wolnostojących obiektach;
- w parterach budynków mieszkalnych;
- na kondygnacjach powyżej parteru w budynkach mieszkalnych - wyłącznie w formie biur, pracowni, gabinetów;

b) zachowanie istniejących budynków mieszkalnych w ich obecnej formie architektonicznej lub ich przebudowę;

c) realizację w istniejących budynkach mieszkalnych ogrzewania, a także podejmowania innych działań polegających na dostosowaniu istniejącej zabudowy do obowiązujących wymogów technicznych, w tym wprowadzanie urządzeń polepszających warunki użytkowania;

d) budowę garaży wyłącznie w co najmniej 5-cio stanowiskowych zespołach, w odległości min. 20,0m od granicy z drogami publicznymi i pod warunkiem zapewnienia im jednorodnej formy architektonicznej

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

3) wysokość zabudowy dla budynków

a) mieszkalnych - od 3 do 4 kondygnacji, ale nie wyższa niż 15,0m;

b) usługowych - do 2 kondygnacji, ale nie wyższa niż 7,0m;

c) garażowych - 1 kondygnacja;

4) w zakresie geometrii dachu dla budynków

a) zlokalizowanych w pasie 15,0m od linii rozgraniczającej drogi publiczne - dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50° i kalenicy równoległej do tych dróg;

b) pozostałych - dachy indywidualne;

5) minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych

a) 1 miejsce postojowe dla 1 lokalu mieszkalnego;

b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30,0m² powierzchni użytkowej usług.

§ 27. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MW3**, dla których ustala się przeznaczenie:

1) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) uzupełniające - usługi.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1

1) nakazuje się

a) zachowanie obowiązujących linii zabudowy wytyczonych przez elewacje istniejących budynków;

b) uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi KDW - w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej teren;

c) w przypadku nadbudowy istniejących budynków lub adaptacji poddaszy na cele użytkowe, ujednolicenie elewacji tej kondygnacji, w szczególności poprzez zastosowanie jednakowej wysokości dla nadbudowywanej części oraz dostosowanie wielkości i położenia nowych otworów okiennych do pierwotnie istniejących na niższych kondygnacjach;

d) w przypadku realizacji przeznaczenia uzupełniającego, zagwarantowanie właściwej obsługi w zakresie: dojazdów, dostaw, miejsc postojowych, składowania odpadów, itp.;

2) zakazuje się

a) wjazdu na teren z drogi głównej KDG;

b) rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych oraz dobudowy do nich nowych obiektów;

c) realizacji budynków gospodarczych i garaży naziemnych na terenie przylegającym do ul. Lwowskiej i ul. Św. Kingi;

3) dopuszcza się realizację przeznaczenia uzupełniającego:

a) w parterach budynków mieszkalnych;

b) na kondygnacjach powyżej parteru w budynkach mieszkalnych - wyłącznie w formie biur, pracowni, gabinetów;

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 25%;

3) wysokość zabudowy dla budynków

a) mieszkalnych - do 3 kondygnacji, ale nie wyższa niż 15,0m;

b) gospodarczych i garaży - 1 kondygnacja;

4) w zakresie geometrii dachu - dachy czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°;

5) minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych

a) 1 miejsce postojowe dla 1 lokalu mieszkalnego;

b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 30,0m² powierzchni użytkowej usług.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MWU**, dla którego ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;

3) zabudowa usługowa.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1

1) nakazuje się

a) zachowanie obowiązującej linii zabudowy od strony drogi KDL - w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej teren;

b) uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy

- od strony ul. Ceglanej - wytyczonej przez elewacje istniejących budynków zlokalizowanych na terenie MN4;
- od strony ul. Podgórnej - w odległości 3,0m od linii rozgraniczającej teren;
- od strony skrzyżowań ul. Piaskowej z ul. Podgórną i z ul. Ceglana - w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej teren;

c) w przypadku budowy magazynów oraz realizacji strefy dostawczej, zlokalizowanie ich w głębi działki, tj. za budynkami przeznaczenia podstawowego, w miejscach osłoniętych od przestrzeni publicznych lub dostosowanie ich formy do podstawowej zabudowy;

2) zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży naziemnych;

3) dopuszcza się budowę parkingu wielopoziomowego na wydzielonej działce.

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy

a) mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej - 60%;

b) usługowej - 65%;

2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy

a) mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej - 25%;

b) usługowej - 15%;

3) wysokość zabudowy dla budynków

a) przeznaczenia podstawowego i parkingu wielopoziomowego - do 6 kondygnacji, ale nie wyższa niż 20,0m;

b) zlokalizowanych na części terenu wyznaczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy przy skrzyżowaniu ul. Podgórnej z ul. Piaskową - 2 do 3 kondygnacji, ale nie wyższa niż 12,0m;

c) pozostałych - 1 kondygnacja;

4) w zakresie geometrii dachu dla budynków

a) powyżej 4 kondygnacji - dachy płaskie;

b) pozostałych - dachy indywidualne;

5) minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych

a) 1,5 miejsca postojowego dla 1 lokalu mieszkalnego;

b) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii;

c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej pozostałych usług.

§ 29. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **MU1**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:

1) zabudowa mieszkaniowa;

2) zabudowa mieszkaniowo - usługowa;

3) zabudowa usługowa.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1

1) nakazuje się

a) uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy, wytyczonych przez elewacje istniejących budynków oraz w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej teren drogi KDZ;

b) zachowanie istniejącego przejścia bramowego na terenie zlokalizowanym przy ul. Wązów;

2) zakazuje się

a) zabudowy pomiędzy budynkami przy ul. Wązów nr 8 i 10;

b) budowy budynków gospodarczych;

c) budowy wolnostojących garaży powyżej dwóch stanowisk;

3) dopuszcza się

a) zmianę przeznaczenia terenów poprzez włączenie do terenu sąsiedniego UP1 i przyjęcie przypisanych do niego ustaleń;

b) zmianę kształtu dachów w istniejących budynkach, w celu adaptacji poddaszy na cele użytkowe;

c) rozbudowę, nadbudowę istniejących obiektów gospodarczych wyłącznie w celu zmiany funkcji na przeznaczenie podstawowe

3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 80%;

2) indywidualny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej;

3) wysokość zabudowy dla budynków

a) przeznaczenia podstawowego - od 2 do 3 kondygnacji, w tym poddasze użytkowe, ale nie wyższe niż 11,0m;

b) garażowych - 1 kondygnacja;

4) w zakresie geometrii dachu dla

- b) lokalizacji parterowych obiektów usługowych, w tym również tymczasowych, z zastrzeżeniem pkt 3 lit d,
- 3) dopuszcza się
- a) realizację przeznaczenia uzupełniającego zarówno w budynku przeznaczenia podstawowego, jak i w wolnostojącym obiekcie,
- b) budowę parkingu wielopiętrowego od strony ul. Wazów, w tym na wydzielonej działce,
- c) obsługę komunikacyjną nieruchomości przyległych
- d) lokalizację obiektów portierni o powierzchni zabudowy do 20m²
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%;
- 2) indywidualny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) wysokość zabudowy dla budynków:
- a) przeznaczenia podstawowego – do 9 kondygnacji, ale nie wyższa niż 30,0m,
- b) przeznaczenia uzupełniającego – od 2 do 4 kondygnacji, ale nie wyższa niż 15,0m,
- c) parkingu wielopiętrowego – do 4 kondygnacji,
- d) pozostałych – 1 kondygnacja,
- 4) w zakresie geometrii dachu – dachy indywidualne,
- 5) minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych:
- a) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej budynku usługowego,
- b) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii.

§ 36.1 Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UP2**, dla którego ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zabudowa usług publicznych z zakresu administracji,
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa z zakresu kultury, finansów, gastronomii, turystyki, handlu.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:
- 1) nakazuje się uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy na linii rozgraniczającej teren od strony ul. Spokojnej;
- 2) zakazuje się budowy wolnostojących obiektów gospodarczych i garaży przed linią elewacji frontowej istniejącego budynku usługowego.
- 3) dopuszcza się
- a) realizację przeznaczenia uzupełniającego zarówno w budynku przeznaczenia podstawowego, jak i w wolnostojącym obiekcie,
- b) przebudowę istniejących garaży i obiektów gospodarczych
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 60%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 3) wysokość zabudowy dla budynków:
- a) przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego - od 3 do 5 kondygnacji, ale nie wyższa niż 17,0m,
- b) pozostałych - 1 kondygnacja,
- 4) w zakresie geometrii dachu – dachy indywidualne,
- 5) minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych:
- a) 20 miejsc postojowych w granicach terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- b) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii.
- § 37.1** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **UP3**, dla których ustala się przeznaczenie:

Id: CC5D464C-F73F-4199-8D8D-84DCAFB3777B. Podpisany

Strona 25

- 1) podstawowe: zabudowa usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia, opieki społecznej, administracji,
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa z zakresu oświaty, nauki, kształcenia, kultury, gastronomii, handlu.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:
- 1) nakazuje się:
- a) zachowanie obowiązującej linii zabudowy od strony ul. Wazów, wytyczonej przez elewację istniejących budynków, z dopuszczeniem rozbudowy w poziomie parteru budynku przy ul. Wazów 42a w granicach obszaru wyznaczonego na rysunku planu,
- b) uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
- od strony drogi KDG - w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej teren i zgodnie z rysunkiem planu,
- od strony terenów zieleni ZP - w odległości 5,0m od linii rozgraniczających i na granicy z terenem, zgodnie z rysunkiem planu,
- od strony drogi KDZ - w odległości 15,0m od linii rozgraniczającej teren i wzdłuż elewacji istniejącego budynku, zgodnie z rysunkiem planu,
- od strony ul. Krótkiej - w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej teren,
- od strony ul. Spokojnej i ul. Żyty - na przedłużeniu elewacji istniejących budynków,
- od strony drogi KDW – w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej teren.
- 2) dopuszcza się:
- a) realizację przeznaczenia uzupełniającego zarówno w budynkach przeznaczenia podstawowego, jak i w wolnostojących obiektach,
- b) realizację na wydzielonych działkach:
- przeznaczeń uzupełniających, z wyjątkiem handlu,
- funkcji i obiektów towarzyszących,
- parkingów, garaży,
- c) realizację obiektów na granicy z terenem UP4, lub w połączeniu z tym terenem,
- d) lokalizowanie lokali mieszkalnych dla właścicieli i dysponentów obiektów, zajmujących maksymalnie 5% powierzchni budynku usługowego,
- e) budowę parkingu wielopiętrowego,
- f) lokalizację lądowiska dla helikopterów ratowniczych medycznego na dachu budynku szpitala lub w obrębie nawierzchni utwardzonych w jego otoczeniu, pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z obowiązku ochrony akustycznej dla zespołów zabudowy mieszkaniowej,
- g) lokalizację obiektów służących obsłudze transportu sanitarnego,
- h) lokalizację magazynów oraz innych obiektów pomocniczych, stanowiących zaplecze budynków usługowych,
- i) przebudowę, rozbudowę i nadbudowę części budynków szpitalnych nie ujętych w ewidencji zabytków, pod warunkiem dostosowania ich charakteru i proporcji do bezpośrednio przylegających obiektów zabytkowych, z zastrzeżeniem § 15 ust 1 pkt 1 lit b.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 3) wysokość zabudowy dla budynków:
- a) przeznaczenia podstawowego - do 8 kondygnacji, ale nie wyższa niż 30,0m,
- b) przeznaczenia uzupełniającego - do 5 kondygnacji, ale nie wyższa niż 20,0m,
- c) parkingu wielopiętrowego – do 5 kondygnacji,
- d) pozostałych – do 2 kondygnacji,
- 4) w zakresie geometrii dachu – dachy indywidualne,
- 5) minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych:

Id: CC5D464C-F73F-4199-8D8D-84DCAFB3777B. Podpisany

Strona 26

- a) 100 miejsc postojowych w granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w tym co najmniej 50% w formie zorganizowanego parkingu,
- b) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii.
- § 38.1** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UP4**, dla którego ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa usług publicznych z zakresu oświaty, nauki, kształcenia, administracji, kultury, sportu i rekreacji,
- 2) uzupełniające: zabudowa usługowa z zakresu ochrony zdrowia, gastronomii, handlu.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:
- 1) nakazuje się
- a) zachowanie obowiązującej linii zabudowy, wytyczonej przez elewację istniejącego budynku,
- b) uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy:
- od strony drogi KDG – w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej teren,
- od strony drogi KDW – w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej teren,
- 2) dopuszcza się
- a) realizację przeznaczenia uzupełniającego zarówno w budynkach przeznaczenia podstawowego, jak i w wolnostojących obiektach,
- b) realizację na wydzielonych działkach:
- zabudowy usługowej z zakresu ochrony zdrowia, gastronomii,
- funkcji i obiektów towarzyszących,
- parkingów, garaży,
- c) lokalizowanie lokali mieszkalnych dla właścicieli i dysponentów obiektów, zajmujących maksymalnie 5% powierzchni budynku usługowego,
- d) realizację obiektów na granicy z terenem UP3, lub w połączeniu z tym terenem,
- e) lokalizację magazynów oraz innych obiektów pomocniczych, stanowiących zaplecze budynków usługowych.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 3) wysokość zabudowy dla budynków:
- a) przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – od 3 do 5 kondygnacji, ale nie wyższa niż 20,0m,
- b) hal i obiektów sportowych – indywidualnie,
- c) pozostałych – do 2 kondygnacji,
- 4) w zakresie geometrii dachu – dachy indywidualne,
- 5) minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych:
- a) 10 miejsc postojowych dla usług z zakresu oświaty,
- b) 50 miejsc postojowych dla pozostałych usług,
- c) 1 miejsce postojowe na 6 miejsc konsumpcyjnych, w przypadku usług gastronomii.
- § 39.1** Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **UP5**, dla którego ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zabudowa usług z zakresu oświaty, nauki, kształcenia, administracji, kultury, sportu i rekreacji,
- 2) uzupełniające: usługi z zakresu gastronomii, handlu.
2. Dla terenu, o którym mowa w ust.1:
- 1) nakazuje się uwzględnienie nieprzekraczalnej linii zabudowy,

Id: CC5D464C-F73F-4199-8D8D-84DCAFB3777B. Podpisany

Strona 27

- a) od strony drogi KDG - w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej teren i na przedłużeniu elewacji istniejącego budynku,
- b) od strony drogi KDD - w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej teren,
- c) od strony drogi KDW - w odległości 4,0m od linii rozgraniczającej teren,
- 2) dopuszcza się
- a) realizację przeznaczenia uzupełniającego wyłącznie w budynkach przeznaczenia podstawowego,
- b) lokalizowanie lokali mieszkalnych dla właścicieli i dysponentów obiektów, zajmujących maksymalnie 5% powierzchni budynku usługowego,
- c) lokalizację magazynów oraz innych obiektów pomocniczych, stanowiących zaplecze budynków usługowych.
3. Określa się następujące parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 50%;
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 3) wysokość zabudowy dla budynków:
- a) przeznaczenia podstawowego – od 2 do 4 kondygnacji, ale nie wyższa niż 15,0m,
- b) hal i obiektów sportowych – indywidualnie,
- c) pozostałych - do 1 kondygnacji,
- 4) w zakresie geometrii dachu – dachy indywidualne,
- 5) minimalny wskaźnik ilości miejsc postojowych:
- a) 10 miejsc postojowych dla budynku usługowego z zakresu oświaty, nauki, kształcenia,
- b) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100,0m² powierzchni użytkowej budynku usługowego z zakresu kultury, sportu i rekreacji,
- c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50,0m² powierzchni użytkowej pozostałych usług.
- § 40.1** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**, dla których ustala się przeznaczenie:
- 1) podstawowe: zieleni urzędowa, ciągi piesze,
- 2) uzupełniające: obiekty infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:
- 1) nakazuje się:
- a) utrzymanie istniejącej zieleni, w tym w formie skweru przy skrzyżowaniu dróg KDD i KDZ,
- b) zachowanie przebiegu ciągów pieszych wzdłuż ul. Podgórznej,
- 2) zakazuje się lokalizacji:
- a) miejsc postojowych na terenie skweru przy skrzyżowaniu dróg KDD i KDZ,
- b) elementów reklamowych.
- 3) dopuszcza się
- a) lokalizację kiosków,
- b) lokalizację małej architektury,
- c) realizację ścieżek rowerowych,
- d) ogradzanie fragmentów terenu murkami o wysokości do 0,5m, wyzłopotami, pergolami, itp.
- § 41.1** Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **E**, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, w tym stacje transformatorowe oraz inne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust.1:
- 1) nakazuje się:
- a) zapewnienie dojazdu do terenu,

Id: CC5D464C-F73F-4199-8D8D-84DCAFB3777B. Podpisany

Strona 28

UCHWAŁA NR LIII.675.2017
RADY MIASTA ZIELONA GÓRA

z dnia 29 sierpnia 2017 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze - Śródmieście 2.

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra uchwalonego uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008r. z późn. zm.³⁾ **uchwała się, co następuje:**

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze - Śródmieście 2, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Niniejsza uchwała jest zgodna z uchwałą nr XLIII.539.2017 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze - Śródmieście 2.

Rozdział 2
Zmiany w ustaleniach obowiązujących

§ 2. W uchwale nr XLIII.371.2013 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 26 lutego 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze - Śródmieście 2 (Dz. Urz. Woj. Lubus. poz. 724) wprowadza się następujące zmiany:

1) w §8 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem nakazuje się zabezpieczenie terenów przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

2) §15 otrzymuje brzmienie:

„§ 15. Wyznacza się wskazaną na rysunku planu strefę nalołów do lądowiska dla helikopterów ratownictwa medycznego, w granicach której zakazuje się:

- 1) realizacji inwestycji kolidujących z funkcjonowaniem lądowiska;
- 2) nasadzeń zieleni wysokiej”;

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017r. poz. 1566.

³⁾ Wymieniona uchwała została zmieniona uchwałą Rady Miasta Zielona Góra nr III/19/10 z 21 grudnia 2010r., nr LXIV.556.2014 z 25 marca 2014r., nr LXVIII.590.2014 z 24 czerwca 2014r. oraz nr XVIII.136.2015 z 30 czerwca 2015r.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIII.675.2017
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE

O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W ZIELONEJ GÓRZE - ŚRÓDMIEŚCIE 2

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z brakiem uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze - Śródmieście 2, odstępuje się od rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Paweł Sroczyński

3) w §16 ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w liniach rozgraniczających tereny dróg”;

4) w §17:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się odprowadzanie wód zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

b) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się pokrycie zapotrzebowania z sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się, w przypadku braku technicznych możliwości podłączenia do sieci ciepłowniczej, zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych proekologicznych źródeł energii cieplnej”;

5) w §38 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) wysokość zabudowy dla budynków:

- a) przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego – od 3 do 5 kondygnacji, ale nie wyższa niż 20,0m;
- b) hal i obiektów sportowych – indywidualnie;
- c) parkingu wielopoziomowego - do 5 kondygnacji;
- d) pozostałych – do 2 kondygnacji”;

6) w §42 ust. 2 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) miejsc postojowych.”.

Rozdział 3
Przepisy końcowe

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zielona Góra.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego oraz podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Zielona Góra

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Paweł Sroczyński

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LIII.675.2017
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 29 sierpnia 2017 r.

ROZSTRZYGNIECIE

O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze - Śródmieście 2

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa się sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Z ustaleń zawartych w uchwale wynika, że nie przewiduje się budowy inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, tj. dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej, należących do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym.

Wiceprzewodniczący Rady

Tomasz Paweł Sroczyński

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

w pierwszym terminie do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 2 został wyłączony spod zabudowy poprzez ustanowienie nieprzekraczalnej linii zabudowy na przedłużeniu bocznej elewacji budynku przy ul. Podgórznej 11.

Właściciel terenu nie zgodził się z powyższym rozwiązaniem i zaproponował przesunięcie linii zabudowy w stronę granicy nieruchomości z ul. Piaskową. Na załączonym rysunku zaznaczył proponowaną linię zabudowy o przebiegu miejscami w odległości ok. 1,0m od granicy działki.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 Nr 19, poz. 115 - j.t. z późn. zm.) obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni dróg gminnych i 8,0m w przypadku dróg powiatowych. Granica działki nr 165/4 przebiega w odległości ok. 3,0 – 3,5m od krawędzi jezdni ul. Piaskowej i 5,0m od krawędzi jezdni ul. Podgórznej. Ponieważ ul. Piaskowa jest drogą gminną, a ul. Podgórzna - powiatową, w projekcie planu przesunięto linię zabudowy w stronę granicy działki w odsunięciu odpowiednio 4,0m i 3,0m od niej. Dzięki takiemu rozwiązaniu inwestor będzie mógł wykorzystać część terenu pod zabudowę, a jednocześnie zachowanie zostaną normatywne odległości od dróg i zapewniona dostateczna widoczność w obrębie skrzyżowania. Niewielka rezerwa terenowa pozwoli natomiast na nieznaczną korektę linii jezdni i chodników w przypadku przebudowy tego skrzyżowania.

- Treść uwagi 2: wniosek o zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 70%;
- Rozstrzygnięcie: uwagę uwzględnia się w części dotyczącej podniesienia wskaźnika powierzchni zabudowy, ale jedynie do 65% dla zabudowy usługowej, a nie jak proponuje właściciel nieruchomości do 70% na całym terenie
- Uzasadnienie:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, uchwalonym uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008 r., z późn. zm. analizowana działka znajduje się w jednostce A/23.M1. W studium ustalone są wskaźniki urbanistyczne, m.in. odnośnie maksymalnej powierzchni zabudowy, które należy uwzględnić przy opracowywaniu planu miejscowego. Dla jednostki A/23.M1 wskaźnik ten wynosi: 60% dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i 65% dla usługowej. Wobec tego podniesienie tego parametru do poziomu do 70% na całym terenie nie jest możliwe, natomiast dopuszczalne jest jego zwiększenie do 65% dla zabudowy usługowej
- Treść uwagi 3: wniosek o ustanowienie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 15% dla całego terenu
- Rozstrzygnięcie: uwagi nie uwzględnia się.

dopuszcza się realizację na analizowanym terenie obiektów do 6 kondygnacji. Mając jednak na uwadze poziom posadowienia analizowanej nieruchomości oraz potencjalne przesłanianie budynków mieszkalnych zlokalizowanych przy ul. Podgórznej, wysokość nowych obiektów nie powinna przekraczać 20,0m.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia i miasta Zielona Góra, uchwalonym uchwałą nr LXIV/792/10 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 30 marca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Lubus. Nr 49, poz. 702) maksymalna wysokość zabudowy na działce nr 165/4, obręb 17 wynosi 4 kondygnacje i 18,0m, z dopuszczeniem podwyższenia zabudowy o 2 kondygnacje, ale bez zwiększania wysokości podanej w metrach. A zatem dopuszczenie zabudowy o wysokości do 6-ciu kondygnacji i 20,0m, jest korzystniejsze dla inwestora niż w zapisach obowiązującego planu miejscowego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Urbaniak

- Uzasadnienie:
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może naruszać ustaleń studium. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zielona Góra, uchwalonym uchwałą nr XXVIII/392/08 Rady Miasta Zielona Góra z dnia 19 sierpnia 2008 r., z późn. zm. analizowana działka znajduje się w jednostce A/23.M1. W studium ustalone są wskaźniki urbanistyczne, m.in. odnośnie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, które należy uwzględnić przy opracowywaniu planu miejscowego. Dla jednostki A/23.M1 wskaźnik ten wynosi 25% dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej i 15% dla usługowej. Wobec tego przyjęcie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 15% dla zabudowy innej niż usługowa, co jest uwzględnione w planie, nie jest możliwe.
- Treść uwagi 4: wniosek o dopuszczenie zabudowy o wysokości min. 6 kondygnacji i 25,0m.
- Rozstrzygnięcie: uwagę uwzględnia się w części dotyczącej umożliwienia realizacji zabudowy o wysokości do 6 kondygnacji, ale tylko do 20,0m, a nie 25,0m, jak proponuje właściciel nieruchomości
- Uzasadnienie:
Dla terenu MW/U, na którym zlokalizowana jest działka nr 165/4, w wyłożonym w pierwszym terminie do publicznego wglądu projekcie planu miejscowego, została ustalona wysokość zabudowy do 4 kondygnacji, ale nie wyższa niż 15,0m od strony ul. Ceglanej oraz do 5 kondygnacji, ale nie wyższa niż 18,0m na pozostałym terenie.
Wzdłuż ul. Ceglanej przeważają niskie 2 - kondygnacyjne, poniemieckie budynki jednorodzinne, które tworzą harmonijny układ przestrzenny. Jednocześnie w perspektywie tej ulicy widoczny jest 11 - kondygnacyjny wieżowiec przy ul. Podgórznej 21AB. Budynek ten powstał w latach 70-tych ub. wieku, bez poszanowania ładu przestrzennego i stanowi dominujący, ale dysharmonizujący element w istniejącym otoczeniu. Zatem ani jego forma architektoniczna, ani sposób lokalizacji nie mogą stanowić uzasadnienia do kontynuacji takiej formy zagospodarowania przestrzeni. W projekcie planu dopuszczono zachowanie i modernizację tego obiektu, jako istniejącego, jednak docelowo w tym miejscu założono lokalizację zabudowy o wysokości od 3 do 4 kondygnacji, nie wyższą niż 15,0m.
Teren nieruchomości będącej przedmiotem uwagi wznosi się w kierunku ul. Ceglanej. Dlatego też jego poziom i znajduje się o 3,0 do 6,0m wyżej niż poziom posadowienia 6 - kondygnacyjnych budynków zlokalizowanych przy ul. Podgórznej 9a i 9b i ul. Piaskowej 1, na które powołuje się właściciel działki nr 165/4.
Wprowadzone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu rozwiązanie odnośnie wysokości wynikało zatem z ukształtowania terenu oraz formy istniejących w sąsiedztwie obiektów. Zaproponowany sposób kształtowania zabudowy był również wynikiem ustaleń na posiedzeniu Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.
Uwzględniając plany inwestycyjne właściciela nieruchomości, jak również istniejącą w niedalekim sąsiedztwie 6 - kondygnacyjną zabudowę biurową i biurowo – mieszkalną,

załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/371/2013
Rady Miasta Zielona Góra
z dnia 26 lutego 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Zielonej Górze – Śródmieście 2, obejmującego obszar ograniczony: ul. Wązów, ul. Ludwika Waryńskiego, ul. Lwowska, ul. Piaskową, ul. Podgórną i ul. Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 - tekst jednolity z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta oraz zasady ich finansowania:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – tekst jednolity z późn. zm.), obejmują budowę dróg publicznych wraz z ich oświetleniem i powiązanych z nimi sieci wodociagowych i kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, jak:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną,
 - b) zaopatrzenie w energię ciepłą,
 - c) zaopatrzenie w gaz,

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Wskazane w ustawie Prawo energetyczne zadania własne miasta, finansowane z jego budżetu, obejmują wykonanie oświetlenia dróg, tych których miasto jest zarządcą, czyli dróg miejskich.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych miasta, zapisanych w planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.), przy czym:
 - a) limity wydatków budżetowych określone w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Zielona Góra są ujęte każdorazowo w budżecie miasta na dany rok,
 - b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy ulic oraz uzbrojenia pozostającego w gestii miasta) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Adam Urbaniak



66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kazimierza Jagiellończyka 8b
tel. (95) 722 60 57
www.wsse.gorzow.pl
e-mail: wsse@wsse.gorzow.pl
NIP: 599-10-23-564

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.

Gorzów Wlkp., 13 września 2021r.

HR.9022.471.2021

OPINIA SANITARNA

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. działając na podstawie art. 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 195), po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną pn. „Obliczenia osłon stałych przed promieniowaniem jonizującym dla mammograficznego aparatu rentgenowskiego”, zainstalowanego w pracowni rentgenowskiej zlokalizowanej na parterze projektowanego budynku wolnostojącego na terenie Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze, przy ulicy Zyty 26, przedłożoną przez Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Zyty 26, 65-046 Zielona Góra.

postanawia

zatwierdzić w zakresie wymagań higieny radiacyjnej, przedłożony projekt i opis osłon stałych oraz wentylacji pn. „Obliczenia osłon stałych przed promieniowaniem jonizującym dla mammograficznego aparatu rentgenowskiego”, zainstalowanego w pracowni rentgenowskiej zlokalizowanej na parterze projektowanego budynku wolnostojącego na terenie Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze, przy ulicy Zyty 26.

Uzasadnienie

Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Zyty 26, 65-046 Zielona Góra, zwrócił się do Lubuskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gorzowie Wlkp. z wnioskiem z dnia 30 sierpnia 2021r. o zatwierdzenie dokumentacji technicznej pn. „Obliczenia osłon stałych przed promieniowaniem jonizującym dla mammograficznego aparatu rentgenowskiego”, zainstalowanego w pracowni rentgenowskiej zlokalizowanej na parterze projektowanego budynku wolnostojącego na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w Zielonej Górze, przy ulicy Zyty 26.

Przed wystąpieniem o wydanie ww. zezwoleń i zgód należy uzyskać również dokument od dostawcy urządzenia potwierdzający rejestrację aparatu rtg zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2010r. o wyrobach medycznych (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 186, z późn. zm.).

Otrzymują:

Szpital Uniwersytecki im. K. Marcinkowskiego Sp. z o.o.
ul. Zyty 26, 65-046 Zielona Góra



LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Gorzowie Wlkp.
lek. med. Dorota Monoszczuk
specjalista epidemiolog

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

aa – HR (Z.R./Z.R.)

Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w
Zielonej Górze spółka z o.o.
65 – 046 Zielona Góra ul. Zyty 26

**OBLICZENIA OSŁON STAŁYCH PRZED
PROMIENIOWANIEM JONIZUJĄCYM
DLA MAMMOGRAFICZNEGO APARATU
RENTGENOWSKIEGO**

Inspektor Ochrony Radiologicznej
UDR-1: INR-3
PAA nr 108/185/2015
Mieczysław Jędrzak

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania są obliczenia osłon stałych przed promieniowaniem jonizującym dla drugiego mammografu zainstalowanego w gabinecie mammografii, wyszczególnienie warunków jakie powinien spełniać gabinet rentgenowski oraz zasad pracy związanej z posługiwaniem się aparatem rentgenowskim.

2. Materiały źródłowe

1. Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe - Dz. U. 2019 r. poz. 1792 t.j.
2. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 12 listopada 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków bezpiecznego stosowania promieniowania jonizującego dla wszystkich rodzajów ekspozycji medycznej
3. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz.U. Nr 180 z 2006r.)
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2005 w sprawie dawek granicznych promieniowania jonizującego(Dz.U. Nr 20 z 3 lutego 2005r., poz.168)
5. Norma PN – 86/J-80001 – Obliczanie osłon stałych.
6. Dokumentacja techniczna aparatu.
7. Informacje udzielone przez użytkownika.

zezwolenia na wykonywanie działalności związanej z narażeniem na działanie promieniowania jonizującego

1. Do wniosku o wydanie **zezwolenia** na uruchomienie i stosowanie aparatu rentgenowskiego w celach medycznych, należy dołączyć:
 - Informację charakteryzującą urządzenie wytwarzające promieniowanie jonizujące,
 - Informację o uprawnieniach osób zatrudnionych na stanowiskach wymagających specjalnych uprawnień oraz uprawnieniach inspektora ochrony radiologicznej,
 - Określenie rodzaju i zakresu prowadzonej kontroli narażenia pracowników na promieniowanie jonizujące oraz kontroli środowiska pracy i otoczenia,
 - Program zapewnienia jakości, której dotyczy wnioszek;
 - Dokumentację techniczną i instrukcję obsługi aparatu;
 - Dokumentację projektową pracowni rentgenowskiej z zastosowanymi osłonami;
 - Instrukcję pracy z aparatem rentgenowskim, ustalającą szczegółowe zasady postępowania w zakresie ochrony radiologicznej;
 - Zakładowy plan postępowania awaryjnego
 - Dokument potwierdzający spełnienie akceptacyjnych testów kontroli parametrów technicznych aparatu rentgenowskiego.

4. Wymagana dokumentacja

W pracowni rentgenowskiej powinny znajdować się w oryginale lub uwierzytelnionych odpisach:

- plan sytuacyjny gabinetu wraz z opisem zastosowanych osłon stałych, zatwierdzony przez właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego,
- dokumentacja techniczna dotycząca montażu, naprawy i obsługi aparatu rtg,
- protokoły pokontrolne Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
- ewidencja :
- osób zatrudnionych w gabinecie rtg z podziałem na kategorię narażenia,
- dawek indywidualnych otrzymanych przez pracowników,
- orzeczeń lekarskich zezwalających na pracę w warunkach narażenia na promieniowanie jonizujące;

20 mSv i jest wyrażona jako równoważnik dawki, jeśli napromieniowanie całego ciała jest równomierne.

Dawka graniczna dla osób zamieszkałych lub przebywających w ogólnie dostępnym otoczeniu źródeł promieniowania jonizującego, w tym również obiektu jądrowego, oraz narażonych wskutek skażeń promieniotwórczych środowiska, wyrażona jako efektywny równoważnik dawki w ciągu 12 miesięcy wynosi 1 mSv.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 21 sierpnia 2006r. w sprawie szczegółowych warunków bezpiecznej pracy z urządzeniami radiologicznymi (Dz.U. z 2006r.Nr 180, poz. 1325) konstrukcja ścian, stropów, okien, drzwi oraz zainstalowane urządzenia w pracowni rentgenowskiej, zabezpieczają osoby pracujące w gabinecie rentgenowskim przed otrzymaniem w ciągu roku dawki przekraczającej:

- 6 mSv w pomieszczeniach pracowni rentgenowskiej;
- 3 mSv w pomieszczeniach pracowni rentgenowskiej poza gabinetem rentgenowskim;
- 0,5 mSv w pomieszczeniach poza pracownią rentgenowską, a także osoby z ogółu ludności przebywające w sąsiedztwie ;
- 0,1 mSv jeżeli pracownia rentgenowska znajduje się w budynku mieszkalnym.

9.Czas pracy aparatu rtg

Z informacji udzielonych przez użytkownika aparat będzie wykonywał 400 ekspozycji tygodniowo. Ze względu na fakt, że mA i czas ekspozycji ustalany jest przez automatykę aparatu, tygodniowy obciążenie lampy wyznaczono zgodnie z normą Medizinische Röntgenanlagen bis 300kV; DIN 6812:2002-06 tabela A.2

$$W = I \cdot t_0 = 60\,000 \text{ mAs/tydz}$$

Czas narażenia na promieniowanie w tygodniu obliczany jest ze wzoru :

$$t = T \cdot U \cdot W$$

gdzie:

T – współczynnik określający prawdopodobieństwo przebywania ludzi w osłanianym miejscu,

U – współczynnik określający prawdopodobieństwo skierowania użytecznej wiązki promieniowania w kierunku obliczanej osłony,

W – maksymalny czas pracy źródła promieniowania w ciągu tygodnia na jednej zmianie, w mAs.

przyjęte wartości dla T:

- 1 - dla miejsc stałego przebywania ludzi (mieszkania, miejsce zabaw dla dzieci)
- 0,25 – dla miejsc czasowo wykorzystywanych przez ludzi (np. korytarze , WC, stołówki itp.)
- 0,05 – dla miejsc krótkiego przebywania ludzi (ulice, place, klatki schodowe),

przyjęte wartości dla U:

- 1 – dla podłóg
- 1 – dla ścian i sufitów, jeżeli przewiduje się ich napromienianie wiązką główną,
- 0,25 – dla ścian nie napromienianych wiązką główną,
- 0,05 – dla sufitów nie napromienianych wiązką główną.

9.Kierunki promieniowania

W trakcie normalnej pracy wiązka główna kierowana jest na podłogę oraz pod kątem 35° w kierunku osłony 1 i 3.

Wiązka jest rozpraszana przez pacjentkę oraz urządzenia mammografu (kratka, stolik) – obliczenia pominięto.

Dla pozostałych osłon wykonano obliczenia dla wiązki rozproszonej jako istotne narażenie.

10. Obliczanie osłon stałych

1. Obliczeń dokonano zgodnie z PN – 86 / J – 80001.
2. Norma DIN 6812:2002-06 - Medizinische Röntgenanlagen bis 300kV.
3. Do wyznaczenia krotności osłabiania przyjęto maksymalne wartości 50 kV i 60 000 mAs/tydz.
4. D – dla osób narażonych zawodowo obliczono z przyjętego limitu użytkowego dawki
= 3mSv/rok

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

**OBLICZENIA OSŁON STAŁYCH PRZED PROMIENIOWANIEM JONIZUJĄCYM
DLA MAMMOGRAFICZNEGO APARATU RENTGENOWSKIEGO**
Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze spółka z o.o.
65 – 046 Zielona Góra ul. Zyty 26

T	0,25	
U	1	
t ₀	60000	mAsek/tydz
t	4,1667	h/tydz

D =	0,00087	cGy /tydz.
l ² =	2,5921	m ²
t =	4,1667	mAh/tydz
i =	1	mA
C1 =	0,0005	cGy * h ⁻¹ * m ² * mA ⁻¹

Wymagana grubość osłony z Pb dla takiej krotności wynosi ok. 0.2 mm.

Wnioski:

Ściana z cegły o grubości 20 cm i gęstości 1,6 gcm⁻³ jest wystarczającym zabezpieczeniem przed promieniowaniem jonizującym pochodzącym z aparatu w w/w warunkach pracy. Okno nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń przed promieniowaniem jonizującym w w/w warunkach.

Oslona 3-PO 3 - osłonę stanowi ściana wykonana z cegły silka o grubości 12 cm i gęstości 1,6 gcm⁻³.
Miejsce osłanianie – pracownia USG.

Wiązka rozproszona

T	1	
U	1	
t ₀	60000	mAsek/tydz
t	16,6667	h/tydz

D =	0,00087	cGy /tydz.
l ² =	16	m ²
t =	16,6667	mAh/tydz
i =	1	mA
C1 =	0,0008	cGy * h ⁻¹ * m ² * mA ⁻¹

Wymagana grubość osłony z Pb dla takiej krotności wynosi 0.2 mm.

Wnioski:

Ściana z cegły o grubości 12 cm i gęstości 1,6 gcm⁻³ jest wystarczającym zabezpieczeniem przed promieniowaniem jonizującym pochodzącym z aparatu w w/w warunkach pracy.

Oslona 4-PO 4 - osłonę stanowi ściana wykonana z cegły silka o grubości 12 cm i gęstości 1,6 gcm⁻³. W osłonnice znajdują się drzwi „A” do gabinetu.
Miejsce osłanianie – korytarz, poczekalnia.

Wiązka rozproszona

T	0,25	
U	1	
t ₀	60000	mAsek/tydz
t	4,1667	h/tydz

D =	0,00087	cGy /tydz.
l ² =	22,09	m ²
t =	4,1667	mAh/tydz
i =	1	mA
C1 =	0,0046	cGy * h ⁻¹ * m ² * mA ⁻¹

Wymagana grubość osłony z Pb dla takiej krotności wynosi 0.15 mm.

Wnioski:

Ściana z cegły o grubości 12 cm i gęstości 1,6 gcm⁻³ jest wystarczającym zabezpieczeniem przed promieniowaniem jonizującym pochodzącym z aparatu w w/w warunkach pracy.
Drzwi „A” – stalowe o grubości min. 1 mm.

Oslona 5 – PO 5 - osłonę stanowi ściana wykonana z cegły silikat o grubości 24 cm i gęstości 1,6 gcm⁻³.
Miejscem osłanianym jest teren zewnętrzny, chodnik, komunikacja.

Wiązka rozproszona

13. Uwagi:

- ☐ Nad drzwiami „A” należy zamontować sygnalizację ostrzegawczą włączaną równocześnie z zasilaniem wysokiego napięcia,
- ☐ Przed oddaniem aparatu do użytku należy przeprowadzić testy akceptacyjne aparatu i pomiary dozymetryczne sprawdzające skuteczność osłon oraz skuteczności wentylacji.
- ☐ Przyjęte założenia warunków ekspozycji spełniają wymagania dla wszystkich typów aparatów mammograficznych.
- ☐ O wszelkich zmianach typu i miejsca montażu aparatu należy powiadomić właściwego PWIS.
- ☐ W gabinecie powinien znajdować się sprzęt do wykonywania testów podstawowych.
- ☐ Nie wykonano obliczeń dla stropu (dach) i podłogi – brak pomieszczeń.

Inspektor Ochrony Radiologicznej
upr. IOR-D; IOR-1; IOR-3
PAAT/10R/185/2015
Wojciech Janusz

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, 2, 4 i 5, z art. 83 f pkt 3 lit "b", art. 84, art. 85 ust. 1, 2 i 4b oraz art. 86 ust. 1 pkt 4, 10 i 11, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. 2017 poz. 1330), art. 96 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) i art. 104, art. 105 oraz art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735) – po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Wyczalkowskiego – pełnomocnika działającego w imieniu i na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zyty 26

orzeka

1. udzielić zezwolenia na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o.o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zyty 26, na usunięcie niżej wskazanego drzewa rosnącego na terenie działki nr 61/11 (obręb 0017) przy ul. Zyty 26, ul. Wazów, ul. Ludwika Waryńskiego, ul. Podgórnej w Zielonej Górze stanowiącej własność Województwa Lubuskiego Zielona Góra;

Lp.	Nr oznaczenia drzewa z wniosku	Gatunek drzewa	Obwód pnia zmierzony na wysokości 130 cm [cm]
1	2	3	4
1.	3	lipa drobnolistna	88

2. ustalić termin usunięcia drzewa wskazanego w pkt. 1: **do 31 marca 2022 r.;**

Lp.	Gatunek drzewa	Obwód pnia zmierzony na wysokości 130 cm [cm]	Obwód pnia zgodny z art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	Stawka za 1 cm obwodu pnia zmierzony na wysokości 130 cm [zł]	Kwota (obwód pnia x stawka za 1 cm) [zł]
1	2	3	4	5	6
1.	lipa drobnolistna	88 cm	88 cm	25	2200,00
Razem:				2 200,00	

3. naliczyć opłatę za usunięcie wskazanego w pkt. 1 drzewa w wysokości: **2 200,00 zł**

4. uzależnić zezwolenie na wycinkę drzewa wymienionego w pkt. 1 od posadzenia w zamian na terenie działki nr 61/11 (obręb 0017) przy ul. Zyty 26, ul. Wazów, ul. Ludwika Waryńskiego, ul. Podgórnej w Zielonej Górze, stanowiącej własność Województwa Lubuskiego Zielona Góra, **dwóch sztuk** drzew liściastych do wyboru: z rodzaju katalpa, lipa, platan, dąb, jesion, grab, wierzba, brzoza lub klon o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących minimum 18 – 20 cm lub z rodzaju magnolia albo gatunków: migdałek trójklapowy, śniegowiec wirginijski, klon jawor odmiana 'Brillantissimum', wierzba japońska bądź 'Hakuro Nishiki', wierzba 'Camperdownii', brzoza omszona odmiana złociста, wiśnia osobliwa bądź judaszowiec lub grujecznik w dowolnej odmianie o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących minimum 14 -16 cm;

5. ustalić termin przeprowadzenia nowych nasadzeń – **najpóźniej do 30 listopada 2022 r.;**

6. określić specyfikację nasadzeń wskazanych w pkt. 4:

15. nie naliczać opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt. 14;

16. uzależnić zezwolenie na wycinkę drzew wymienionych w pkt. 14 od posadzenia w zamian na terenie działki nr 61/11 (obręb 0017) przy ul. Zyty 26, ul. Wazów, ul. Ludwika Waryńskiego, ul. Podgórnej w Zielonej Górze, będącej własnością Województwa Lubuskiego – **czterech sztuk** drzew liściastych do wyboru: z rodzaju lipa, platan, dąb, jesion, grab, wiąz, brzoza lub klon o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących minimum 16 – 18 cm lub z rodzaju magnolia albo gatunków: migdałek trójklapowy, śniegowiec wirginijski, klon jawor odmiana 'Brillantissimum', wierzba japońska bądź 'Hakuro Nishiki', wiąz 'Camperdownii', brzoza omszona odmiana złocista, wiśnia osobliwa bądź judaszowiec lub grujecznik w dowolnej odmianie o obwodach pni mierzonych na wysokości 100 cm wynoszących minimum 12 – 14 cm;

17. ustalić termin przeprowadzenia nowych nasadzeń – **najpóźniej do 30 listopada 2022 r.**;

18. określić specyfikację nasadzeń wskazanych w pkt. 16:

- a) nasadzenia mają być pierwszego wyboru z dobrze wykształconymi koronami, prostymi pniami oraz odpowiednio rozwiniętymi bryłami korzeniowymi,
- b) bryły korzeniowe zabezpieczone przed wysychaniem hydrożelem lub rurami umożliwiającymi nawadnianie,
- c) drzewa odpowiednio ustabilizowane przynajmniej trzema palikami,
- d) pień od dołu należy zabezpieczyć siatką,
- e) doły pod drzewa powinny mieć wielkość – min. 100 x 100 cm, natomiast miska przy drzewie zawsze powinna być obniżona w stosunku do poziomu gruntu na otaczającym terenie (10 cm). Nie dopuszcza się usypywania ziemi dookoła pnia tak, że będzie tworzyć ona „górkę”;

19. zobowiązać Szpital Uniwersytecki im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Zyty 26 Zielonej Górze w Zielonej Górze do powiadomienia Biura Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zielona Góra w terminie 30 dni od daty posadzenia drzew o dokonaniu nowych nasadzeń. Do informacji należy dołączyć mapkę określającą lokalizację i wskazać gatunki posadzonych drzew określonych w pkt. 16 niniejszej decyzji;

20. jeżeli posadzone w zamian drzewa nie zachowają żywotności po trzech latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu lub przed upływem tego okresu z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, ponownie w drodze decyzji zostanie nałożony obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych;

21. nie dokonanie nasadzeń zastępczych, zgodnie z niniejszą decyzją skutkować będzie podjęciem czynności na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

22. ustalić termin usunięcia drzew wymienionych w pkt. 14: **do 31 marca 2022 r.**;

23. udzielić zezwolenia na rzecz Szpitala Uniwersyteckiego im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze Sp. o.o. z siedzibą w Zielonej Górze przy ul. Zyty 26, usunięcie niżej wymienionych drzew z terenu działki nr 61/11 (obręb 0017) przy ul. Zyty 26, ul. Wazów, ul. Ludwika Waryńskiego, ul. Podgórnej w Zielonej Górze, (od ul. Podgórnej), stanowiącej własność Województwa Lubuskiego Zielona Góra;

Lp.	Nr oznaczenia drzewa z wniosku	Gatunek drzewa	Obwód pnia zmierzony na wys.130 cm
1	2	3	4
1.	5	topola kanadyjska	220
2.	6	topola kanadyjska	223

Zgodnie z art. 83 ust. 1 i art. 83a ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098) usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może nastąpić, po uzyskaniu zezwolenia wydanego przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta na wniosek posiadacza nieruchomości, a jeżeli posiadacz nie jest właścicielem – do wniosku dołącza się zgodę jej właściciela.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym tytule prawnym władania nieruchomością, wykaz wnioskowanych do usunięcia drzew, mapę z zaznaczoną lokalizacją wnioskowanych do usunięcia drzew, pisemną zgodę właściciela terenu czyli Urzędu Marszałkowskiego w Zielonej Górze na usunięcie przedmiotowych drzew oraz pełnomocnictwo Pana Pawła Wyczałkowskiego wraz z opłatą.

Działka nr 61/9 (obręb 0017) przy ul. Zyty 26, ul. Wazów, ul. Ludwika Waryńskiego, ul. Podgórnej w Zielonej Górze, stanowi własność Województwa Lubuskiego. Szpital użytkuje nieruchomość na podstawie umowy użyczenia nieruchomości Nr DN.II.2500.9.2.2015 z dnia 14 marca 2016 r.

Przeprowadzone w dniu 7 września 2021 r. oględziny w terenie, w trakcie których zweryfikowano gatunek i obwody pni drzew wnioskowanych do wycinki.

Wskazane do usunięcia drzewa rosną na terenie działki nr 61/11 obręb 0017 (we wniosku podano mylnie numer działki jako 61/9) przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze (od ulicy Podgórnej).

Do usunięcia pod realizację inwestycji wskazano sześć drzew: cztery topole kanadyjskie o obwodach 185 cm, 138 cm, 220 cm i 223 cm jedną lipę drobnolistną o obwodzie pnia 88 cm oraz klon zwyczajny o obwodzie pnia 26 cm. Drzewa rosną w obszarze zaprojektowanego łącznika z budynkiem „L”, w którym znajduje się Rejestracja oraz Poradnie Przyszpitalne. Usunięcie drzew związane jest z przystąpieniem do realizacji inwestycji.

W związku z powyższym postępowanie w części dotyczącej wydania zezwolenia na wspomniane wyżej drzewa, na podstawie art. 105 Kpa zostało umorzone, jako bezprzedmiotowe.

Za usunięcie 1 sztuk drzewa wymienionego w pkt. 1 niniejszej decyzji organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa, zobowiązany jest naliczyć opłatę, ponieważ obwód pnia, przekracza wskazane w art. 86 ust. 1 pkt 7 ustawy o *ochronie przyrody* parametry na wysokości 130 cm, organ zezwolił na usunięcie zadrzewienia. Jednakże zgodnie z art. 84 ust. 1 ustawy o *ochronie przyrody* posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew i krzewów.

W związku z powyższym, za wycinkę lipy drobnolistnej wskazanej w pkt. 1 niniejszej decyzji, rosnącej na terenie działki nr 61/11 (obręb 0017) przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze (od ulicy Podgórnej) została naliczona opłata w wysokości **2 200,00 zł** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów.

W trakcie postępowania, strona wniosła o zawieszenie naliczonej opłaty za usunięcie drzewa w związku z realizacją inwestycji, w zamian za wykonanie nasadzeń zastępczych na terenie dz. nr 61/11 (obręb 0017) przy ul. Zyty 26, ul. Wazów, ul. Ludwika Waryńskiego, ul. Podgórnej w Zielonej Górze i przedłożyła plan, z miejsc proponowanych nasadzeń.

W związku z tym, że we wniosku strona wyraziła wolę wykonania nasadzeń zastępczych i dołączyła plan nasadzeń, a proponowane nasadzenia w części zrekompensują straty w środowisku, przychylono się do prośby wnioskodawcy.

Zgodnie z pkt. 4 decyzji uzależniono zezwolenie na wycinkę jednej lipy drobnolistnej o obwodzie pnia 88, mierzonej na wysokości 130 cm, od posadzenia **dwóch sztuk** drzew liściastych do wyboru: z rodzaju katalpa, lipa, platan, dąb, jesion, grab, wierzba, brzoza lub klon o obwodach pni

Termin wykonania nasadzeń ustalono **najpóźniej do 30 listopada 2022 r.**

Nasadzenia mają być pierwszego wyboru, drzewa muszą mieć prosty pień i prawidłowo wykształconą koronę. O wykonaniu zobowiązania należy **w terminie 30 dni od daty posadzenia** złożyć pisemną informację do Departamentu Rozwoju Miasta – Biuro Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Zielona Góra oraz dołączyć wykaz posadzonych drzew wraz z mapką określającą ich nowe lokalizacje.

Zgodnie z art. 86 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody, jeżeli wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa zostało uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, a posadzone drzewa nie zachowały żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, organ właściwy do wydania zezwolenia na usunięcie drzewa nakłada ponownie w drodze decyzji obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych.

Informuje się również, że w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych, o których mowa powyżej, zgodnie z niniejszym zezwoleniem na usunięcie przedmiotowych drzew stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Do usunięcia przewidziane jeszcze zostały dwie topole o obwodach pni 220 cm i 223 cm (oznaczone na mapie numerem 5 i 6, wymienione w pkt. 23), ponieważ rosną blisko parkingu i stwarzają zagrożenie. Topole usytuowane są na niewielkim terenie zielonym blisko budynków szpitala oraz parkingu z którego korzystają pacjenci. Drzewa są bardzo wysokie i w złym stanie zdrowotnym. W górnej partii pni widoczny jest brak kory z licznymi śladami martwicy. Korony są szczątkowe z dużą ilością połamanych i uschniętych konarów. Drzewa po ubiegłorocznych wichurach zostały poddane cięciom sanitarnym lecz nie pomogły one w ich zachowaniu. Topole stwarzają realne zagrożenie dla osób i ich mienia znajdującego się w pobliżu.

Za usunięcie przedmiotowych drzew postanowiono nie naliczać opłaty, ponieważ zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 10 ustawy o ochronie przyrody nie nalicza się opłat za usunięcie drzew lub krzewów, które zagrażają bezpieczeństwu ludzi lub mienia w istniejących obiektach budowlanych lub które obumarły lub nie rokują szansy na przeżycie z przyczyn nie zależnych od posiadacza nieruchomości.

Usunięcie wyżej opisanych dwóch topól uzależniono od posadzenia na terenie działki nr 61/11 (obręb 0017) przy ul. Zyty 26, **dwóch drzew liściastych** gatunku platan klonolistny, buk pospolity, lipa drobnolistna lipa szerokolistna, grab pospolity „Fastigiata” o obwodach pni minimum 16-18 cm, mierzonych na wysokości 100 cm.

W przypadku, gdy posadzone w zamian drzewa nie zachowają żywotności po trzech latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, ponownie w drodze decyzji zostanie nałożony obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych. Niewykonanie nasadzeń zastępczych, zgodnie z niniejszą decyzją skutkować będzie podjęciem czynności na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Natomiast w przypadku klonu zwyczajnego (oznaczonego na mapie nr: 4) umorzono decyzję ponieważ, posiada on obwód pnia zmierzony na wysokości 5 cm od ziemi, mniejszy niż wymaga to ustawa (klon zwyczajny ma obwód pnia mniejszy niż 50 cm) i zgodnie z art. 83 f pkt 3 lit b ustawy o ochronie przyrody jego usunięcie nie wymaga zezwolenia. Jednakże zgodnie z uzgodnieniem wydanym przez tut. Biuro z dnia 16 września 2021 r. DR-OS.6220.1.140.2021.BG, wyżej wymienione drzewo należy przesadzić.

w pkt. 1 podlega umorzeniu; jeżeli posadzone w zamian drzewa, albo część z nich, nie zachowują żywotności po upływie 3 lat od dnia posadzenia, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zachowały żywotności; w przypadku niewykonania nasadzeń zastępczych lub części z nich, zgodnie z zezwoleniem na usunięcie drzew, naliczona opłata jest przeliczana w sposób proporcjonalny do liczby drzew, które nie zostały wykonane zgodnie z zezwoleniem; nie wykonanie zobowiązania w ustalonym w pkt. 5 terminie, równoznaczne jest z koniecznością natychmiastowego uiszczenia naliczonej w pkt. 3 opłaty za wycinkę drzew wymienionych w pkt. 1.

7. **W przypadku stwierdzenia obecności gatunków chronionych, ich siedlisk, ostoi bądź gniazd w trakcie wykonywania przedmiotowej decyzji, należy wstrzymać wycinkę drzew oraz zwrócić się ze stosownym wnioskiem do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (art. 56 ustawy o ochronie przyrody), gdyż niniejsza decyzja nie jest tożsama z uzyskaniem zezwolenia na odstąpienia od zakazów zawartych w art. 51 ust. 1 i art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody**
8. Informacja o niniejszej decyzji podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach prowadzonym przez Prezydenta Miasta Zielona Góra na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
9. Zezwolenie zwolnione jest z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2020 poz. 1546), załącznik do ustawy, cz. III, nr 44, zwolnienia pkt 6).



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. *[Podpis]* Podgajna
kierownik
Biura Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego
ul. Podgórna 7
65 - 057 Zielona Góra
2. Szpital Uniwersytecki Sp. z o.o.
im. Karola Marcinkowskiego
ul. Zyty 26
65-001 Zielona Góra
adres do korespondencji:
Pełnomocnik: Pan Paweł Wyczałkowski
ul. Braci Gierymskich 69
65 - 140 Zielona Góra
3. a/a wg (17.09.2021 r.)

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Data opracowania mapy: 02.09.2021r.

GEODETA UPRAWNIENY
mgr inż. Bartosz Ratowicz
nr upraw. 21195
tel kom. 604 184 622

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego,
Bartosz Ratowicz nr uprawnień: 21995, zakres: I

Nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo : **lubuskie**
Miasto: **Zielona Góra**
Obręb: **086201_1.0017**
Ulica: **Ludwika Waryńskiego**
Nr działka : **61/11**

Skala: **1 : 500**
Układ współrzędnych: **2000/15**
Poziom odniesienia wysokości:
PL-KRON86-NH
Id. zgłoszenia: **DR-GE.6640.669.2021.AS**

Mapę do celów projektowych sporządzono na podstawie:

- Istniejącej numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500, układ 2000/15 – sekcja: 5 167 25 18 3 2 oraz pomiar uzupełniający wykonywany w sierpniu 2021r.
- Granice wykazane na niniejszej mapie zostały przyjęte z numerycznej mapy ewidencyjnej

Informacje dodatkowe:

- Linia przerywaną oznaczono zakres pomiaru.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie sieci, urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.
- Dla działek objętych zakresem niniejszej mapy nie ustalono obciążeń służebności gruntowych ujawnionych w księgach wieczystych.
- Mapę uzupełniono projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu.

ZAŁĄCZNIK

do uzgodnienia w zakresie ochrony zieleni
znak: **08.06.6.201.140.2021.BG**

z dnia **16.09.2021r.**

z up. **PREZYDENTA MIASTA**

mgr inż. Urszula Podgójna

kierownik
Biura Ochrony Zieleni

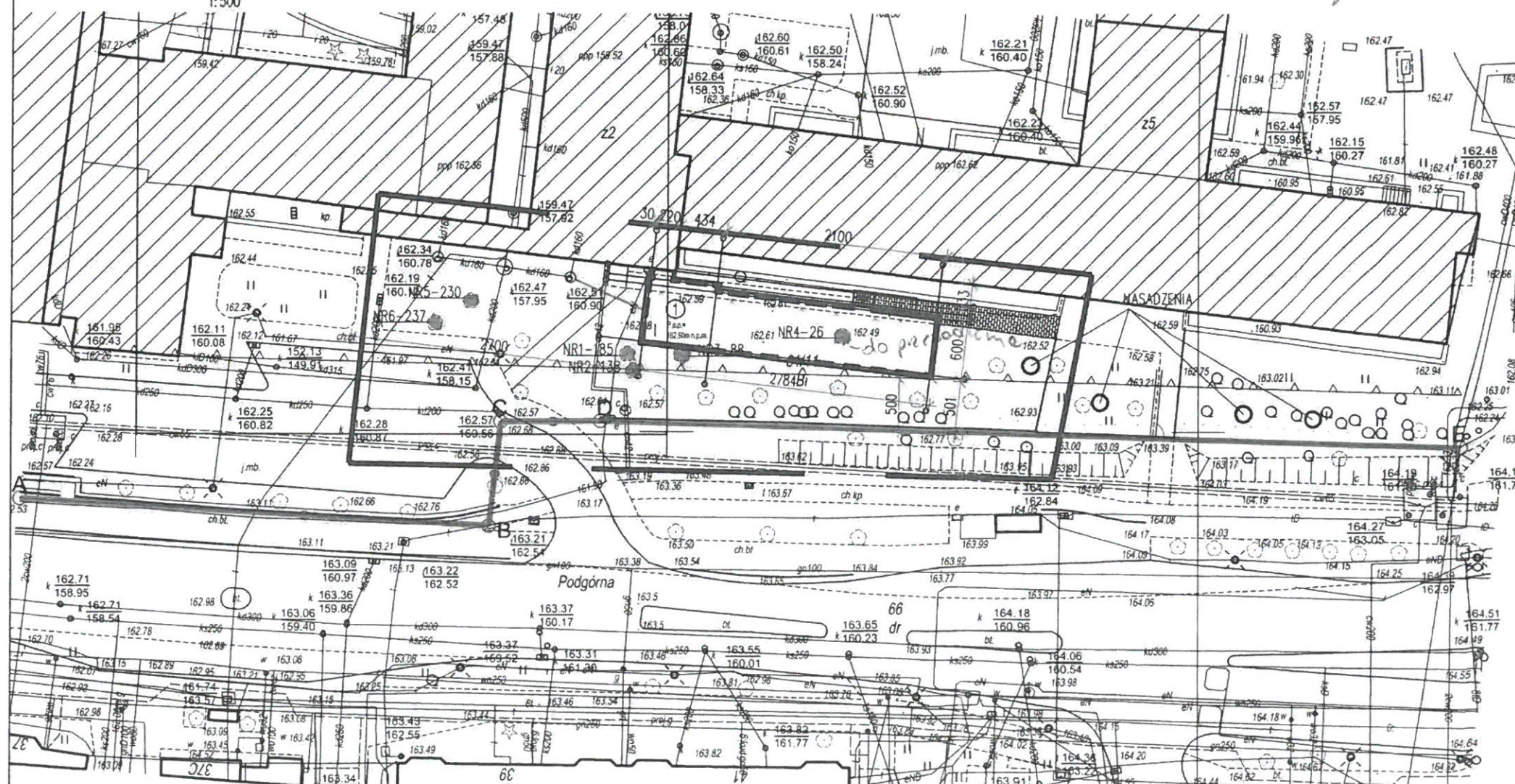
LEGENDA:

PODSTAWOWE ELEMENTY
ZAGOSPODAROWANIA

	1. OBRYŚ NOWOPROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW
	2. OBRYŚ ISTNIEJĄCYCH BUDYNKÓW
	3. ZAKRES OPRACOWANIA
	4A. PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE
	4B. ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE
	5. NR BUDYNKU, IŁOŚĆ KONDYGNACJI, RZĘDNA POSADOWIENIA BUDYNKU
	6. WEJŚCIE DO BUDYNKU
	7. NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	8. GRANICA DZIAŁKI/GRANICA INWESTYCJI
	9A. DRZEWIA DO WYCINKI
	9B. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DO USUNIĘCIA
	10. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ
	11. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500



mapa do celów projektowych
zgodna z oryginałem i aktualna na dzień
MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA GRUSZECKA
UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ LOA/26/2008/GW

Niniejszą dokumentację stanowi własność BIURO USŁUG PROJEKTOWO WYKONAWCZYCH ARCHPEAK i może być wykorzystywana zgodnie z zamówieniem. Udostępnianie osobie trzeciej lub kopiowanie wymaga pisemnej zgody firmy BIURO USŁUG PROJEKTOWO WYKONAWCZYCH ARCHPEAK.

Biuro usług projektowo-wykonawczych
ARCHPEAK

INWESTYCJA:
ROZBUDOWA BUDYNKU L NA POTRZEBY UTWORZENIA CENTRUM
DIAGNOSTYKI CHOROBU SUTKA W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA
BUDYNKU L - ETAP II (ONKOLOGIA) W SZPITALU UNIWERSYTECKIM
IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE SP. Z O. O.
ADRES:
ul. nr 61/9 ul. Żyty 26, Zielona Góra Op. 0017, J.E. 086201_1.

INWESTOR:
SZPITAL UNIWERSYTECKI
IM. K. MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ
GÓRZE
UL. ŻYTY 26, 65-046 ZIELONA GÓRA

NAZWA RYSUNKU: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

DATA:
08.2021

FAZA OPRACOWANIA:

BRANŻA: **ARCHITEKTURA**

PODPIS:

PROJEKTANT:
MGR INŻ. ARCH. KLAUDIA GRUSZECKA
UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ
LOA/26/2008/GW

SPRZĄDZAJĄCY:
MGR INŻ. ARCH. BARBARA MOŁĘDA
UPR. W SPECJ. ARCHITEKTONICZNEJ
12187/ZG

OPRACOWAŁ:
MGR INŻ. PAWEŁ WYCZALKOWSKI

RYS. NR:
PZT-1

EGZ. NR:

SKALA:
1:500



PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA

ul. Podgórna 22
65-424 Zielona Góra

Zielona Góra 16 września 2021 r.

DR-OS.6220.1.140.2021.BG
RISS 5351504

**BIURO USŁUG PROJEKTOWO-
WYKONAWCZYCH ARCHPEAK**
ul. Braci Gierymskich 69
65-140 Zielona Góra

Dotyczy: **uzgodnienia pod względem kolizji z istniejącą zielenią, projekt zagospodarowania terenu w związku z modernizacją budynku L – etap III (Onkologia) na działce nr 61/11 obręb 0017 przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze.**

U z g a d n i a się pod względem kolizji z istniejącą zielenią, projekt zagospodarowania terenu w związku z modernizacją budynku L – etap III (Onkologia) na działce nr 61/11 obręb 0017 przy ul. Zyty 26 w Zielonej Górze **z następującymi uwagami:**

- 1) drzewo (klon) oznaczone na planie zagospodarowania terenu nr 4 należy przesadzić;
- 2) na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z planowaną inwestycją właściciel działki zobowiązany jest uzyskać stosowne zezwolenie właściwego organu;
- 3) zgodnie z art. 83f ust. 1 ustawy o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098) nie jest wymagane zezwolenie na usunięcie krzewu albo krzewów rosnących w skupisku o powierzchni do 25 m² oraz drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza:
 - 80 cm w przypadku: topoli, wierzby, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego,
 - 65 cm, w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego;
 - 50 cm w przypadku pozostałych gatunków drzew;
- 4) w przypadku drzew, których obwód będzie większy niż podany w pkt 2, posiadacz nieruchomości winien złożyć wniosek o zezwolenie na ich usunięcie, zgodny z wymogami art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody;
- 5) w przypadku gdy działka, na której rosną drzewa kolidujące z planowaną inwestycją, nie stanowi własności Inwestora, należy zwrócić się do właściciela działki o wydanie zgody właścicielskiej na ich usunięcie, stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów lub podstawę do usunięcia ich jeżeli spełniają parametry zapisane w pkt. 2;
- 6) usunięcie drzew i krzewów bez zezwolenia oraz uszkodzenie lub zniszczenie ich w wyniku niewłaściwie prowadzonych robót zagrożone jest administracyjną karą pieniężną.

Załącznik:

1. Projekt zagospodarowania terenu.

a/a BG (16.09.2021 r.)

Departament Rozwoju Miasta
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Gen. J. Dąbrowskiego 41,
65-021 Zielona Góra
tel. (+48) 68 475 56 50

z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Urszula Podgórną
kierownik
Biura Ochrony Środowiska

www.zielona-gora.pl
e-mail: RozwojMiasta@um.zielona-gora.pl

URZĘD MIASTA
Zielona Góra

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Województwo : *lubuskie*
Miasto: *Zielona Góra*
Obręb: *086201_1.0017*
Ulica: *Ludwika Waryńskiego*
Nr działka : *61/11*

Skala: *1 : 500*
Układ współrzędnych: *2000/15*
Poziom odniesienia wysokości: *PL-KRON86-NH*
Id. zgłoszenia: *DR-GE.6640.669.2021.AS*

Mapę do celów projektowych sporządzono na podstawie:

- Istniejącej numerycznej mapy zasadniczej w skali 1:500, układ 2000/15 – sekcja: 5.167.25.18. 3.2 oraz pomiary uzupełniające wykonywane w sierpniu 2021r.
- Granice wykazane na niniejszej mapie zostały przyjęte z numerycznej mapy ewidencyjnej.

Informacje dodatkowe:

- Linia przerywaną oznaczono zakres pomiaru.
- Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie sieci, urządzeń podziemnych które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.
- Dla działek objętych zakresem niniejszej mapy nie ustalono obciążeń służebności gruntowych ujawnionymi księgach wieczystych.
- Mapę uzupełniono projektowanymi sieciami uzbrojenia terenu.

Data opracowania mapy: 02.09.2021r.

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Bartosz Rátowicz
nr upraw. 21995
tel. kom. 604 186 622

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego,
Bartosz Rátowicz nr uprawnień: 21995, zakres: I

ZENIT USŁUGI GEODEZYJNE
BARTOSZ RÁTOWICZ
UL. WOJSKA POLSKIEGO 2
66-620 GUBIN
TEL. 606 186 622
NIP: 926-16-17-655
REGON: 081130930

Nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpłany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

PREZYDENT MIASTA ZIELONA GÓRA
(Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny)

P0862. 2021. 761

(Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego)

01-09-2021
(Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu)

(Imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

Danuta Czapewska
główny specjalista
w Biurze Geodezji i Katastru

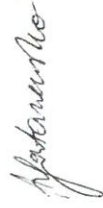
URZĄD MIASTA
Zielona Góra

DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO WRAZ Z OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ

W ZWIĄZKU Z BUDOWĄ BUDYNKU CENTRUM DIAGNOSTYKI
CHORÓB SUTKA NA TERENIE SZPITALA UNIWERSYTECKIEGO
PRZY ULICY PODGÓRNEJ W ZIELONEJ GÓRZE

Opracowanie:

dr Agnieszka Gontaszewska-Piekarz
upr. geol. V-1532, VII-1451



Urząd Miasta
Zielona Góra

Świdnica, lipiec 2021

SPIS TREŚCI

1. Wstęp
2. Opis metodyki polowych i laboratoryjnych badań gruntów
3. Generalne uwagi dotyczące badań podłoża gruntowego
4. Środowisko geograficzne
5. Opis budowy geologicznej (model geologiczny)
6. Opis warunków hydrogeologicznych
7. Charakterystyka warunków geotechnicznych
8. Ustalenie kategorii geotechnicznej
9. Zalecenia
10. Wnioski

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

1. Mapa sytuacyjna
2. Mapa dokumentacyjna
3. Karty dokumentacyjne sond
4. Przekroje geotechniczne
5. Zestawienie wprowadzonych wartości danych geotechnicznych
6. Objaśnienie symboli i znaków

z niniejszej Dokumentacji należy jednak uwzględnić niżej wyszczególnione generalne uwagi, które przedstawia się po analizie wcześniejszych doświadczeń autorów oraz ogólnej wiedzy geologicznej:

1. Rozpoznanie budowy podłoża ma charakter punktowy. Dokładne określenie rodzaju i stanu gruntu oraz przelotu poszczególnych warstw dotyczy wyłącznie poszczególnych punktów badawczych (miejsc wierceń i sondowań). Przekroje geotechniczne oraz mapy opracowano na podstawie interpolacji i ekstrapolacji, przedstawiają one możliwy (domniemany/przypuszczalny) przebieg warstw pomiędzy poszczególnymi punktami badawczymi. Przekroje geotechniczne opracowano wyłącznie w celu ogólnego przedstawienia budowy geologicznej podłoża.

2. Dokładność określenia przelotu poszczególnych warstw geotechnicznych wynosi od około +/- 10 cm (dla sondowań) do około +/- 20 cm (dla wierceń) i wynika z techniki wykonanych badań oraz dokładności urządzania badawczego.

3. Dokładność określenia nawierconego poziomu wody gruntowej oraz dokładność pomiaru poziomu sącej się takie same jak dokładność określenia przelotu warstw geotechnicznych. Natomiast dokładność określenia ustabilizowanego poziomu wody gruntowej wynosi +/- 5 cm. Wszystkie pomiary wody gruntowej dotyczą wyłącznie dokładnego okresu – dnia pomiaru. Wahania lustra wód gruntowych w ciągu roku i w cyklach wieloletnich, w zależności od budowy geologicznej i lokalnych warunków hydrogeologicznych mogą wynosić od kilkudziesięciu centymetrów do kilku metrów.

4. Miąższość antropogenicznych nasypów pomiędzy poszczególnymi punktami badawczymi może być inna – większa lub mniejsza niż wykazana w wykonanych otworach badawczych i sondowaniach, podobnie jego skład. Nie można też wykluczyć istnienia nie zinwentaryzowanych (nie zaznaczonych na mapie) podziemnych instalacji oraz fragmentów starych fundamentów i posadzek, nienawierconych w wykonanych punktach badawczych.

6. Niniejsza dokumentacja została opracowana w zakresie adekwatnym dla konkretnej inwestycji, opisananej przez Zleceniodawcę. W przypadku zmiany zamierzenia inwestycyjnego lub jego lokalizacji, zakres badań (np. liczba punktów badawczych, głębokość wierceń / sondowań) może być niewystarczający dla zaprojektowania oraz zrealizowania robót ziemnych i fundamentowych.

7. W przypadku stwierdzenia, w czasie robót ziemnych lub fundamentowych, jakichkolwiek niezgodności z wynikami badań geotechnicznych, przedstawionymi w niniejszej Dokumentacji, należy niezwłocznie skontaktować się z autorami niniejszego opracowania.

4. Środowisko geograficzne

Dokumentowany teren znajduje się we wschodniej części miasta, przy ul. Żyty, co pokazano na mapie sytuacyjnej (załącz. 1).

Według geograficznego podziału Polski J. Kondrackiego opisywany teren należy do makroregionu Wzniesienia Zielonogórskie (315.7) oraz mezoregionu Wał Zielonogórski (315.74).

Wał Zielonogórski to obszar o wysokości maksymalnej 221 m n.p.m. rozciągający się równoleżnikowo pomiędzy Pradoliną Warszawsko – Berlińską na północy i Pradoliną Głogowsko – Barudzką na południu. Wzniesienia Zielonogórskie związane są z maksymalnym zasięgiem glacjazy leszczyńskiej zlodowacenia wisły, jednak Wał Zielonogórski powstał w czasie wcześniejszego zlodowacenia warty. Wał Zielonogórski jest glaciektonicznym wypiętrzeniem o względnej wysokości ok. 100m zbudowanym z osadów czwartorzędowych i trzeciorzędowych zaburzonych glaciektonicznie. Ma długość około 30 km i składa się z wyraźnych trzech części, z których najwyższa jest część środkowa, na której położone jest miasto Zielona Góra.

Badany teren znajduje się w centralnej części Wału Zielonogórskiego, gdzie rzędne osiągają około 158 m n.p.m.

5. Opis budowy geologicznej

Szczegółowa budowa geologiczna badanego terenu została rozpoznana do głębokości 4,0 m p.p.t. Stwierdzono osady wieku czwartorzędowego – holoceneskie nasypy, plejstoceneskie piaski oraz wieku mioceneskiego (iiv).

Budowa geologiczna badanego obszaru jest zmienna przestrzennie i jest determinowana działalnością antropogeniczną oraz zaburzeniami glaciektonicznymi. W skutek fałdowania osady mioceneskie zostały wyniesione ku górze i znajdują się tuż pod powierzchnią terenu.

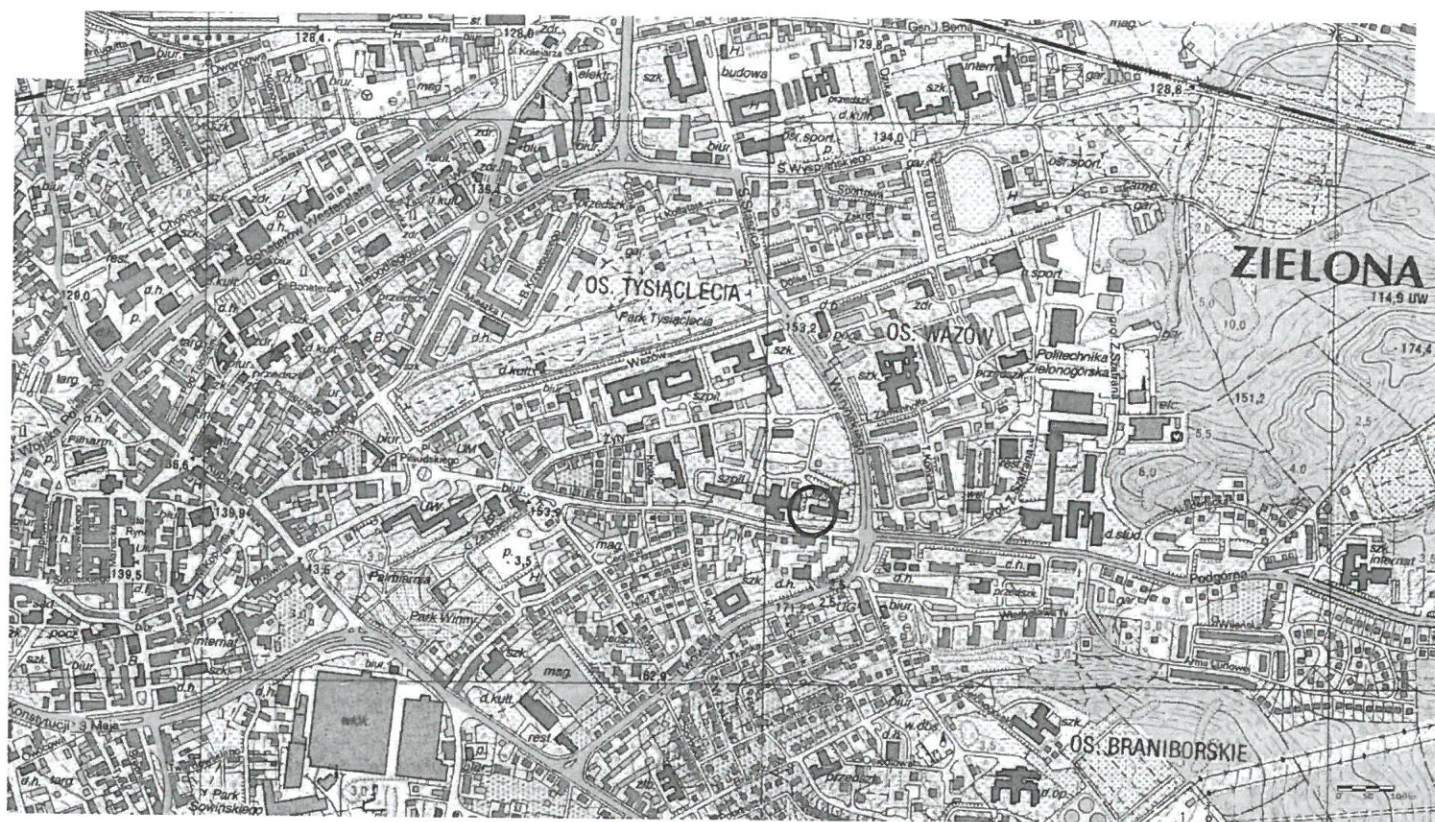
W podłożu badanego obszaru od powierzchni terenu do głębokości 1,8 m p.p.t. stwierdzono występowanie miąższości holoceneskich nasypów antropogenicznych o zróżnicowanym składzie. W skład nasypów wchodzi głównie piaski z domieszką humusu.

Pod nasypami wystąpiły plejstoceneskie osady wodnolodowcowe oraz miejscami mioceneskie osady jeziorne.


Osadami wodnolodowcowymi są piaski średnie i drobne, które charakteryzują się stanem zagęszczonego. Poniżej stwierdzono występowanie mioceneskich ilów, które są wykształcone jako gliny pylaste zwięzłe oraz piaski gliniaste i lokalnie piaski pylaste. Grunty te charakteryzują się stanem twardoplastycznym.

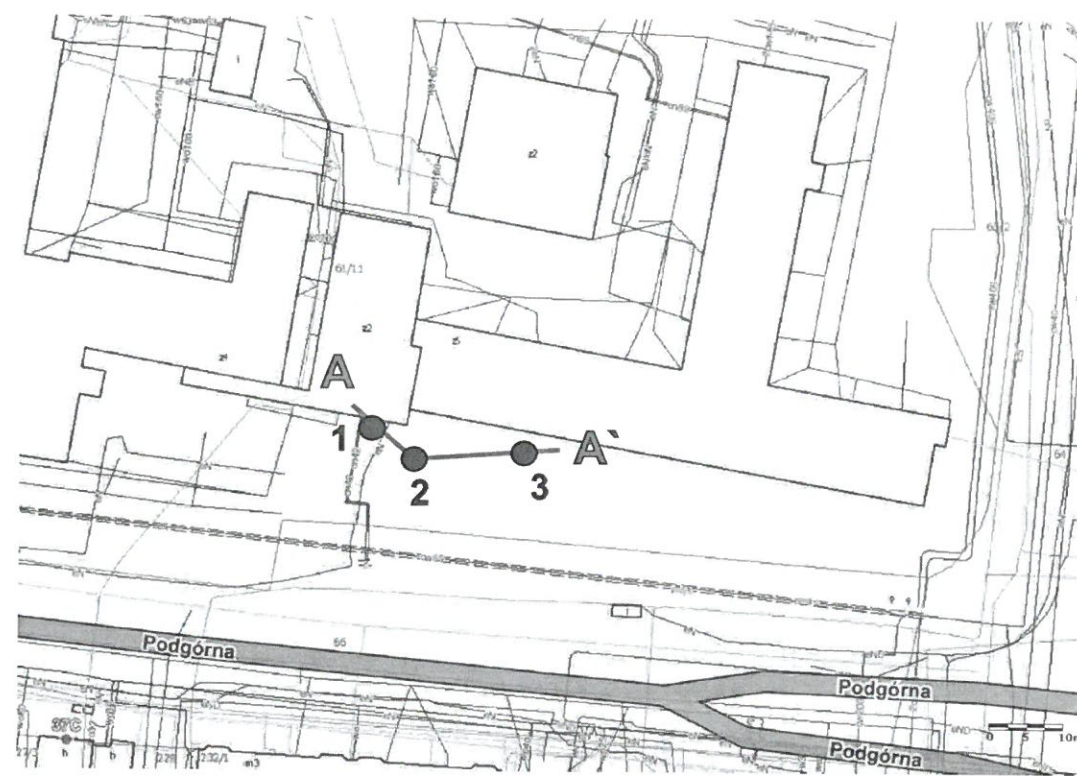
Budowę geologiczną zaprezentowano na załączonych przekrojach geotechnicznych oraz kartach dokumentacyjnych sondowań:






○ - badany teren

Nazwa obiektu	Zielona Góra, ul. Podgórze				
Rodzaj dokumentacji	Dokumentacja badań podłoża gruntowego				
Treść	Mapa sytuacyjna				
	Opracowanie	podpis	<i>Natalia Delązek</i>	skala	nr załącznika
	Natalia Delązek	data	23/07/2021	podziałka na mapie	1.



Objaśnienia:

- punkty sondowania
- linia przekroju

Nazwa obiektu	Zielona Góra, ul. Podgórna				
Rodzaj dokumentacji	Dokumentacja badań podłoża gruntowego				
Treść	Mapa dokumentacyjna				
	Opracowanie	podpis	skala	nr załącznika	
	Natalia Delązek	data	1:1000	2.	



AGea Agnieszka Gontaszewska-Piekarz
 ul. Miła 3, 66-008 Świdnica k/Zielonej Góry
 +48 698 419 430, +48 68 327 34 53
 agea.geologia@interia.pl, www.agea-geologia.pl
 NIP 818-151-28-76

Karta dokumentacyjna otworu nr 1

Data wykonania: 2021-07-23

Temat: Dokumentacja badań podłoża gruntowego

Rzędna: 162,50 m n.p.m.

Sporządził(a):

X:

dr A. Gontaszewska-Piekarz

Y:

Sprawdził(a):

Adres: Zielona Góra, ul. Podgórna, Szpital

Proba	Poziom wody	Głębokość(m)	Miąższość	Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność	Włazeczki	IL(n) gr.spoiste	ID(n) gr.sypkie	Sonda dynamiczna SD10
		1	1,7		Nasyp budow. [piasek średni],	w				
		2	0,9		Piasek drobny, żółty	w				
		3	0,7		Piasek średni, żółty	w				
			0,7		Piasek gliniasty, jasnobrązowy	w	0/0	0,05		

Głębokość: 4,0

URZĄD MIAST
 Zielona Góra



AGea Agnieszka Gontaszewska-Piekarz
ul. Miła 3, 66-008 Świdnica k/Zielonej Góry
+48 698 419 430, +48 68 327 34 53
agea.geologia@interia.pl, www.agea-geologia.pl
NIP 818-151-28-76

Karta dokumentacyjna otworu nr 2

Data wykonania: 2021-07-23

Temat: Dokumentacja badań podłoża gruntowego

Rzędna: 162,50 m n.p.m.

X:

Y:

Sporządził(a):

dr A. Gontaszewska-Piekarz

Sprawdził(a):

Adres: Zielona Góra, ul. Podgórna, Szpital

Proba	Poziom wody	Głębokość(m)	Miężkość	Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność	Waleczki	IL(n) gr.spoiste	ID(n) gr.sypkie	Sonda dynamiczna SD10
		1,1			Nasyp niekontr. [piasek z domiesz. gleba z domiesz.ceg],	w			0,54	12 13
		1							0,77	29 37 45 55
		2							0,73	40 39 32 30
		2,9			Piasek średni, ciemnożółty	w			0,64	22 27 30 17 18 21 25
		3							0,77	32 39 41 45 51 56 50 48 42 44 46
									0,72	40 38 34 37 36 30 32 33 32 30 28 27
Głębokość: 4,0										

URZĄD MIASTA
Zielona Góra



AGea Agnieszka Gontaszewska-Piekarz
ul. Miła 3, 66-008 Świdnica k/Zielonej Góry
+48 698 418 430, +48 68 327 34 53
agea.geologia@interia.pl, www.agea-geologia.pl
NIP 818-151-28-76

Karta dokumentacyjna otworu nr 3

Data wykonania: 2021-07-23

Temat: Dokumentacja badań podłoża gruntowego

Rzędna: 162,50 m n.p.m.

Sporządził(a):

X:

dr A. Gontaszewska-Piekarz

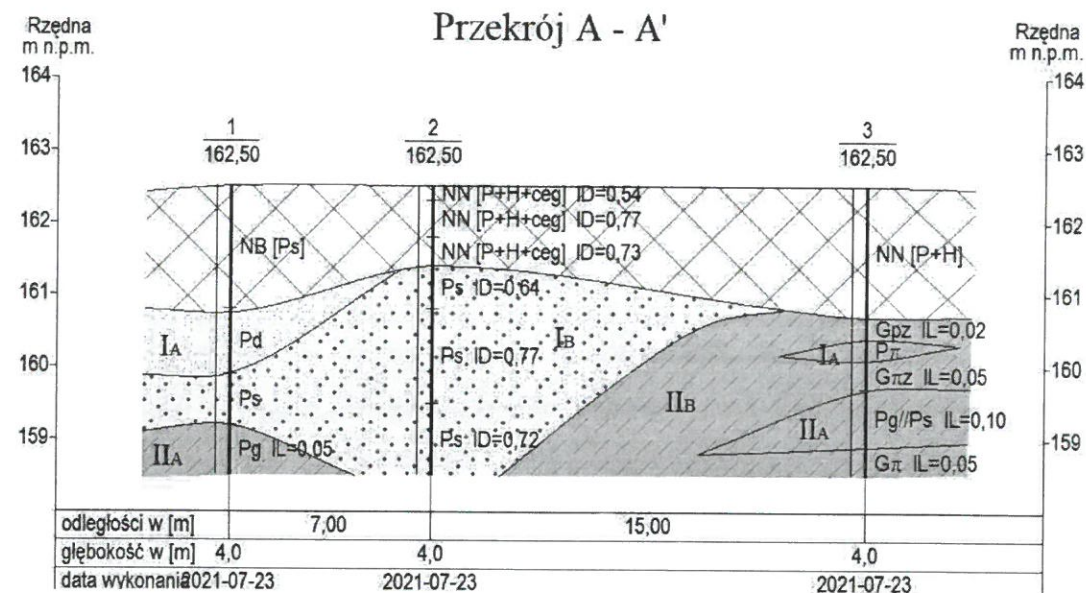
Y:

Sprawdził(a):


Adres: Zielona Góra, ul. Podgórna, Szpital

Proba	Poziom wody	Głębokość(m)	Miąszość	Profil litolog.	Opis gruntu	Wilgotność	Waleczki	IL(n) gr.spoiste	ID(n) gr.sypkie	Sonda dynamiczna SD10
		1	1,8		Nasyp niekontr. [piasek z domiesz. gleba],	w				
		2	0,3		Gлина piasz. zwięzła, żółto - brązowa	w	0/0	0,02		
			0,3		Piasek pylasty, żółty	w				
			0,4		Gлина pyl. zwięzła, żółta	w	0/0	0,05		
		3	0,8		Piasek gliniasty przew. piasek średni, brązowy	w	0/0	0,10		
			0,4		Gлина pylasta, jasnobrązowa	w	0/0	0,05		
Głębokość: 4,0										

URZĄD MIASTA
Zielona Góra



- osady holocenijskie antropogeniczne (nasypy)
- osady plejstocenijskie wodnolodowcowe (piaski)
- osady miocenijskie jeziorne (iły)

Nazwa obiektu	Zielona Góra, ul. Podgórna				
Rodzaj dokumentacji	Dokumentacja badań podłoża gruntowego				
Treść	Przekrój geotechniczny				
	Opracowanie	podpis	skala	nr załącznika	
	Natalia Deląg	data	26/07/2021		
			1: 250 100	4.	

ANALIZA GRANULOMETRYCZNA

zał. 6.

Przesiew przez sito o splocie kwadratowym

Frakcja [mm]	Masa na sicie [g]	% masy całej próbki	suma mas przechodzących przez sito
63	0,00	0,000	100,000
31,5	0,00	0,000	100,000
16	0,00	0,000	100,000
8	0,00	0,000	100,000
4	0,14	0,046	99,954
2	0,62	0,204	99,750
1	3,02	0,994	98,756
0,5	22,46	7,392	91,364
0,25	145,72	47,956	43,408
0,125	108,26	35,628	7,780
0,063	19,12	6,292	1,488
<0,063	4,52	1,488	
Razem	303,86	100,000	

d ₁₀	0,13	d ₃₀	0,20
d ₆₀	0,34	d ₂₀	0,17

Miejscowość: Zielona Góra, Podgórna

Głębokość: 1,1-4,0

Punkt: 2

WSPÓŁCZYNNIK FILTRACJI:

wg USBSC $k = 0,2138 \text{ m/h} = 5,13 \text{ m/d}$

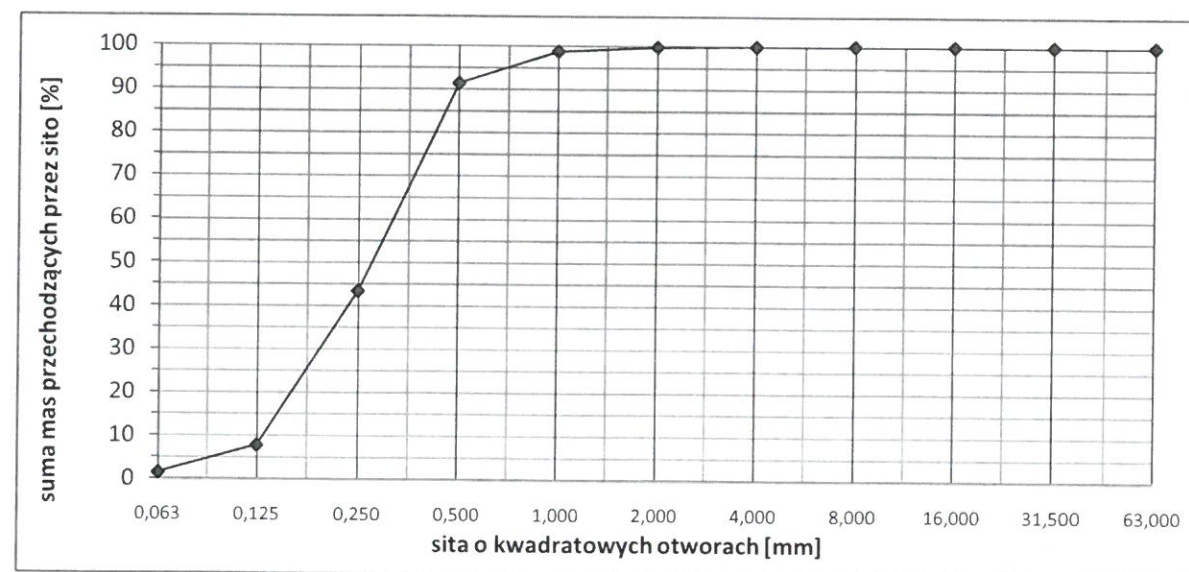
WSKAŹNIK RÓŻNOZIARNISTOŚCI:

$U = d_{60} : d_{10} = 2,53$

SKOŚNOŚĆ:

$C = d_{30}^2 : (d_{10} \cdot d_{60}) = 0,92$

f.kamienista	0,00 %
f.żwirowa	0,25 %
f.piaskowa	98,26 %
f.pyłowa+iłowa	1,49 %



Nazwa gruntu:

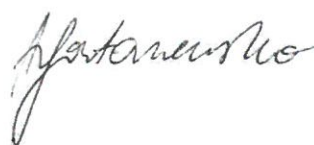
według PN-EN ISO 14688-2

MSa [piasek średni]

według PN-86/B-02480

Ps [piasek średni]

Uwagi:



wykonujący badanie: dr Agnieszka Gontaszewska-Piekarz
upr. geol. V-1532, VII-1451

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PRZEKROJACH

GRUNTY NASYPOWE

NB nasyp budowlany
nN nasyp nie budowlany

GRUNTY ORGANICZNE RODZIME

H grunt próchniczny (humus) $2\% < I_{om} \leq 5\%$
Nm namuł $5\% < I_{om} \leq 30\%$
T torf $30\% < I_{om}$

GRUNTY MINERALNE RODZIME (NIESKALISTE)

KW wietrzelnina
KWg wietrzelnina gliniasta
KR rumosz **kamieniste**
KRg rumosz gliniasty
KO otoczaki
Ż żwir
Żg żwir gliniasty **gruboziarniste**
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta
Pr piasek gruby
Ps piasek średni **drobnoziarniste**
Pd piasek drobny **niespoiste**
Pπ piasek pylasty
Pg piasek gliniasty
πp pył piaszczysty
π pył
Gp glina piaszczysta **drobno-**
G glina **ziarniste**
Gπ glina pylasta **spoiste**
Gpz glina piaszczysta zwięzła
Gz glina zwięzła
Gπz glina pylasta zwięzła
Ip il piaszczysty
I il
Iπ il pylasty

GRUNTY SKALISTE

ST skała twarda
SM skała miękka

INNE GRUNTY NIETYPOWE

NIE OBJĘTE NORMĄ

Kr kreda
Gy gytia
Cb węgiel brunatny
Ck węgiel kamienny

ZNAKI DODATKOWE OPISUJĄCE GRUNTY

+ domieszki
// przewarstwienia (wkładki)
| na pograniczu
() uzupełnienia składu np. nasypu
1 numer otworu
50,14 rzędna terenu

OPRÓBOWANIE WIERCENIA

próbka o naturalnej strukturze (NNS)
próbka o naturalnej wilgotności (NW)
próbka wody gruntowej (WG)

OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

wyinterpretowany max. poziom wody gruntowej

piezometryczny poziom wody (PPW) ustalony w czasie
wiercenia i rzędna

nawiercony poziom wody gruntowej
grunt nawodniony

sączenie wody

OZNACZENIE RODZAJU SONDOWAŃ

(6) sonda cylindryczna SPT (ilość uderzeń)

wykres sondowania sondą uderową lekką

OZNACZENIE STANU GRUNTU

$I_D = 0,50$ stopień zagęszczenia

$I_L = 0,20$ stopień plastyczności

INNE OZNACZENIA

II numer warstwy geotechnicznej

3 rzut projektowanego obiektu, numer i ilość kond.
projektowany poziom posadowienia

— granice litologiczno-stratygraficzne (warstwy)
na przekrojach

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

V. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku L na potrzeby utworzenia Centrum Diagnostyki Chorób Sutka w ramach zadania modernizacja budynku L – etap III (onkologia) w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o. o. dz. nr 61/11 ul. Żyty 26, Zielona Góra ob. 0017, j.e. 086201_1.

a) PODSTAWA OPRACOWANIA STANOWIĄ:

- Zlecenie i umowa z inwestorem,
- Mapa do celów projektowych sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Dokumentacja geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowanego budynku
- Ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązujące normy i przepisy
- Uzgodnienia funkcjonalno-konstrukcyjne z Inwestorem
- - pomiary inwentaryzacyjne, oględziny i dokumentacja fotograficzna wykonana przez zespół autorski,
- - dokumenty archiwalne stanowiące inwentaryzację budynku;
- - obowiązujące normy i przepisy prawne, w tym:

Ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dziennik Ustaw z 2020 r., poz. 568) z dnia 31 marca 2020 r

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren objęty opracowaniem jest to działka budowlana numer 61/11. Znajduje się przy ulicy Podgórnej w Zielonej Górze. Istniejące zagospodarowanie obejmuje budynki szpitalne oraz infrastrukturę techniczną i pomocniczą uzupełniającą funkcjonowanie szpitala wraz drogami, chodnikami i parkingami. Budynki z płaskimi dachami o liczbie kondygnacji do IV.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Projektowana rozbudowa zlokalizowana od strony ul. Podgórnej na działce 61/11 połączona łącznikiem z istniejącą częścią, w której zlokalizowany jest korytarz /nie ma przebudowy wewnątrz budynku istniejącego/. Obiekt parterowy z dachem płaskim.

a) URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYM

Projektowane instalacje: C.O. , C.W.U, elektryczna i hydrantowa oraz wentylacyjno-klimatyzacyjna. Instalacje projektuje się jako za licznikowe, prowadzone z istniejącej części budynku szpitalnego jako rozbudowa istniejącej infrastruktury technicznej.

b) SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Odprowadzanie ścieków za pomocą nowoprojektowanej instalacji kanalizacyjnej do istniejącej studni zlokalizowanej na terenie działki 61/11.

c) UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Projektuje się wejście do budynku od strony istniejącego budynku. Dojście zaprojektowano do budynku chodnikiem połączonym z istniejącą komunikacją szpitala. Na terenie szpitala są zlokalizowane istniejące miejsca postojowe spełniające wymagania MPZT oraz planowanej rozbudowy.

d) SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp do drogi publicznej istniejący bez zmian.

e) PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Do obiektu rozbudowywanego zostaną doprowadzone instalacje zasilające zalicznikowe z istniejącego budynku oraz kanalizacja zostanie odprowadzona do istniejącej studni na terenie inwestycji. Nie projektu się przyłączy.

INSTALACJI ZEWNĘTRZNA KANALIZACJI – RURY PVC $\phi 160$

INSTALACJI ZEWNĘTRZNA WODOCIĄGOWA - PREIZOLOWANE PE $\phi 32$

INSTALACJI ZEWNĘTRZNA CENTRALNEGO OGRZEWANIA - PE $\phi 32$

INSTALACJI ZEWNĘTRZNA HYDRANTOWA –HP25 DO WEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU - PREIZOLOWANA STAL $\phi 32$

INSTALACJI ZEWNĘTRZNA ELEKTRYCZNA – sterowanie 2xHTKSH 2x1mm E90, zasilanie (N)HXH-J FE180/E90

f) UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Teren płaski. Projektu się wycinkę 4 drzew kolidujących z zamierzeniem budowlanym.

4. ZESTAWIENIA

a) ZESTAWIENIE ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH ROZBUDOWY

LP	PARAMETRY	POWIERZCHNIA [m2,m3]
1	POWIERZCHNIA USŁUGOWA	137,7
2	KUBATURA NETTO /WEWNĘTRZNA/	417,92
3	KUBATURA BRUTTO	807,00

b) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU W CELU SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MPZP

LP	PARAMETRY	POWIERZCHNIA [m2]	PROCENT
			[%]
1	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	79242	100
2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	26631,5	33,61
2A	POWIERZCHNIA ZABUDOWY - ISTNIEJĄCEJ	26459	33,39
2B	POWIERZCHNIA ZABUDOWY - PROJEKTOWANEJ	172,5	0,22
3	POWIERZCHNIA UTWARDZONA	32051	40,45
3A	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - ISTNIEJĄCA	32016	40,40
3B	POWIERZCHNIA UTWARDZONA „CHODNIK” - NOWOPROJEKTOWANA	35	0,04
4	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	20559,5	25,95

5. INFORMACJE ZAWARTE W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO W ZIELONEJ GÓRZE- ŚRÓDMIEŚCIE 2

UCHWAŁA NR XLIII.371.2013 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA z dnia 26 lutego 2013 r oraz UCHWAŁA NR

LIII.675.2017 RADY MIASTA ZIELONA GÓRA.

Współczynniki i parametry określone w MPZT:

LP	NAZWA WSPÓŁCZYNNIKA	MPZT	PROJEKT	STATUS
A	Funkcja terenu	UP3 , dla których ustala się przeznaczenie:	zabudowa usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia	spełniono

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

		1) podstawowe: zabudowa usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia, opieki społecznej, administracji;		
B	Nieprzekraczalna linia zabudowy	b) uwzględnienie nieprzekraczalnych linii zabudowy: - od strony terenów zieleni ZP - w odległości 5,0m od linii rozgraniczających i na granicy z terenem, zgodnie z rysunkiem planu, realizację zabudowy kubaturowej nadziemnej, przy czym: a) nie dotyczy ona elementów takich jak: schody, podesty, pochylnie, obiekty związane z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacji, w tym portierni, b) elementy takie jak: zadaszenia, 5) <i>przeznaczeniu uzupełniającym</i> – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które może uzupełniać lub wzbogacać przeznaczenie podstawowe i nie może być realizowane bez przeznaczenia podstawowego	Min 5m od ZP Budzynek w całości poza nieprzekraczalną linią zabudowy	spełniono
C	Powierzchni zabudowy	1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 70%;	33,61%	spełniono
D	Powierzchnia biologicznie czynna	2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 15%;	25,95%	spełniono
E	Wysokość zabudowy	a) przeznaczenia podstawowego - do 8 kondygnacji, ale nie wyższa niż 30,0m,	1 kondygnacja	spełniono
F	Ład przestrzenny	2) zakazuje się: b) lokalizacji obiektów dysharmonizujących z otoczeniem, w tym tymczasowych obiektów budowlanych, w szczególności garaży blaszanych, kontenerów, kiosków, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej, c) realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zaburzających ład przestrzenny oraz powodujących obniżenie estetyki miejsca, odbiegających swoim charakterem od otoczenia,	Projektuje się budynek nawiązujący swoją formą oraz kolorystyką do istniejących budynków szpitalnych, harmonizujący z otaczającą zabudową	spełniono
G	Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych	b) dostosowanie obiektów użyteczności publicznej do potrzeb osób niepełnosprawnych;	Projektowany obiekt posiada dostęp z poziomu terenu poprzez pochylnie 6% spadku, ponadto obiekt połączony z istniejącym obiektem /te same rzędne	spełniono

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

			pozadki/ bez różnic poziomów posadzek	
H	Minimalny wskaznik ilości miejsc postojowych:	100 miejsc postojowych w granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, w tym co najmniej 50% w formie zorganizowanego parkingu,	Projektowana rozbudowa zlokalizowana na terenie działki 61/11 na której znajdują się parkingi przekraczające liczbę 100szt w tym zorganizowane 50%	spełniono

6. INFORMACJE I DANE

c) OCHRONA KONSERWATORSKA

Projektowana rozbudowa nie jest powiązana z budynkiem wpisanym do rejestru zabytków oraz do ewidencji zabytków. Projektowany teren, nie znajduje się w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej.

d) WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Nie stwierdzono występowania terenów i obiektów jw., biorąc pod uwagę powyższe nie stwierdzono potrzeby ustalania dodatkowych, szczególnych warunków zabudowy

e) CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA (WPŁYW) OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Inwestycja zaliczana do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja znajduje się na działce nr 61/11, ale pod uwagę wzięto całość terenu Szpitala czyli dz. 61/10, 61/11, 63/4, 61/4, 61/5, 65, 61/8, 61/7, 60/1, 258, 61/1.

Do analizy wzięto pod uwagę zapisy **ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW** z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:

- §3.1.57.a. „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: zabudowa usługowa inna niż wymieniona w pkt 56, w szczególności szpitale, placówki edukacyjne, kina, teatry lub obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

a) objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:

– 2 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,

– 4 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

Przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia

Parametry działek wzięte pod uwagę w ujęciu całościowym.

Informacje zawarte w poniższym zestawieniu otrzymane od Inwestora.

LP	PARAMETRY	POWIERZCHNIA [m2]	PROCENT
			[%]
1	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	79242	100
2	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	26631,5	33,61
2A	POWIERZCHNIA ZABUDOWY - ISTNIEJĄCA PRZED 2004	21452,01	27,07
2B	POWIERZCHNIA ZABUDOWY - ISTNIEJĄCA PO 2004	• 5006,99	6,32
2B	POWIERZCHNIA ZABUDOWY - PROJEKTOWANEJ	172,5	0,22
3	POWIERZCHNIA UTWARDZONA	32051	40,45
3A	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - ISTNIEJĄCA PRZED 2004	28951,79	36,54
3B	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - ISTNIEJĄCA PO 2004	• 3064,21	3,87

marzec do 2004

marzec do 2004

do teraz

50 403,8

8 071,2

3C	POWIERZCHNIA UTWARDZONA - NOWOPROJEKTOWANA	35	0,04
4	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	20559,5	25,95

- -§3.2.2. „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia:
2) polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach;

Pod uwagę wzięto wszystkie rozbudowy oraz ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW W SPRAWIE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ z dnia 24 września 2002 r. a w szczególności zmianę ROZPORZĄDZENIA RADY MINISTRÓW W SPRAWIE PRZEDSIĘWZIĘĆ MOGĄCYCH ZNACZĄCO ODDZIAŁYWAĆ z 9 listopada 2010r. , w której to pojawił się §3.1.55.a zabudowy usługowej innej niż wymieniona w pkt 54 w szczególności **szpitale**, placówki edukacyjne, kina, teatry, obiekty sportowe, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą. Przeanalizowano rozbudowy od chwili wejścia w życie rozporządzenia, czyli od 2002r.

Informacje zawarte w poniższym zestawieniu otrzymane od Inwestora.

Lp	Obiekt	powierzchnia zabudowy	powierzchnia utwardzona	rok
1	CZMiD – Centrum Zdrowia Matki i Dziecka	3463	2586	2020
2	Ośr.Med. Nauk Podstawowych	452,6	255	2015
3	Komora Hiperbaryczna	401,71	138,21	2021
4	Myjnia Wózków Akumulatorowych	46,44	0	2011
5	Pretriaż	192,74	50	2021
6	Trafostacja ul. Waryńskiego	123	0	2020
7	Tomograf w <u>kontenerze</u> (przy szpit. tymczasowym)	40	0	2021
8	<u>Kontenery</u> socjalno-medyczne 2szt x 30m ²	60	0	2020
9	<u>Kontener</u>	15	0	2020
10	<u>Kontener</u> przy SOR	40	0	2020
11	Projektowana rozbudowa budynku "Diagnostyka chorób sutka"	172,5	35	2021
	Razem	5006,99	2586 3064,21	

8071,2

Kwalifikując planowanie przedsięwzięcie ustalono:

- działki przeznaczone pod lokalizowanie przedsięwzięcia objęte są miejscowym planem zagospodarowania terenu
- przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych formami ochrony przyrody
- przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie zabudowy usługowej/szpital/ o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 4ha /cały teren szpitala
- powierzchnia miejsc postojowych wynosi mniej niż 0,5ha /bez zmian
- całkowita długość drogi mniejsza niż 1km /bez zmian
- planowana rozbudowa całkowita po uwzględnieniu projektowanej inwestycji $8071,2m^2 = 0,80712$ ha nie przekracza 4ha
- w rozbudowywanym obiekcie nie przewiduje się instalacji wymienionych w w/cyt rozporządzeniu

Zgodnie z §3.2.2. „Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia:

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

2) polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienione w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach"; **można stwierdzić, iż planowana inwestycja oraz wcześniejsze rozbudowy nie osiągają progu 4ha, co powoduje brak zakwalifikowania do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

- Planowana rozbudowa o powierzchni łącznej 0,02075ha = 207,5m²/pow. Zabudowy 172,5m²+ pow. Chodnika 35m²/
- Wszystkie rozbudowy łącznie od czasu wejścia w życie ustawy 0,80712 ha

Zgodnie z powyższym warunek z §3.2.2. 0,80712 ha < 4 ha – spełniono i tym samym nie kwalifikuje się do przedsięwzięcia mogącego znacznie oddziaływać na środowisko.

Ponad to wywóz odpadów po wykonaniu robót budowlanych zostanie wykonany przez firmę wyspecjalizowaną w kontenerowym wywozie gruzu.

Realizacja projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacja obiektu nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Użytkowanie obiektu nie powoduje emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłów i płynów.

Gromadzenie odpadów stałych, z uwzględnieniem segregacji, w istniejących pojemnikach zlokalizowanych na terenie działki inwestycyjnej. Usuwanie odpadów odbywać się będzie poprzez wywóz.

Zakres oddziaływania inwestycji na otoczenie zamyka się w granicach działek inwestycyjnych oraz w pasie przyległych dróg publicznych.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich i nie pogarsza warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

Nie przewiduje się powstawania uciążliwości powodowanych przez zakłócenia elektryczne, zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby.

Projektowany obiekt będzie wyposażony w mammograf, który emituje promienie jonizujące, jednakże obiekt będzie wyposażony w bariery i materiał, które uniemożliwiają rozprzestrzenianie się promieniowania poza obiekt. W związku z powyższym nie przewiduje się promieniowania poza obiektem.

Odpady medyczne zostaną usunięte przez wyspecjalizowany personel zgodnie z wytycznymi i planem usuwania odpadów wypracowany z Sanitarną Stacją Epidemiologiczną. Odpady z pomieszczeń, w specjalnych pojemnikach przekazywane będą do chłodni zlokalizowanej na terenie szpitala skąd odbierane będą przez wyspecjalizowaną firmę do utylizacji.

f) ZAGROŻENIA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowany obiekt nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Wszystkie standardy higieniczne zostaną zachowane. Pomieszczenia są wyposażone w dozowniki z płynem dezynfekującym, wyposażone w wentylację mechaniczną, pomieszczenie mammografu wyposażone w bariery przeciw promienne.

g) DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

-droga pożarowa

Droga pożarowa w odległości 20 m od projektowanej zabudowy – ul. Podgórna

-przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Hydranty dn 80 i dn 100 zlokalizowana w drodze ul. Podgórna oraz na terenie Szpitala Uniwersyteckiego w odległości mniejszej niż 70m.

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

**h) INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA
OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Budynek jednokondygnacyjny o prostej formie architektonicznej, nieskomplikowany. Posadowiony na ławach fundamentowych, murowany z bloczków sylikatowych, kryty dachem płaskim w konstrukcji płyt kanałowych z attyką murowaną.

i) OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określono na podstawie:

-USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276, 1496 i 1669). obowiązuje od dnia 1 stycznia 1995 r. – aktualne na dzień sporządzenia projektu budowlanego

- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I BUDOWNICTWA w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 i 1529) – aktualne na dzień sporządzenia projektu budowlanego

- Ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dziennik Ustaw z 2020 r., poz. 568) z dnia 31 marca 2020 r

Obszar oddziaływania projektowanych budynków ogranicza się do działki nr 61/11. Zachowano odległości od granicy działki wymagane warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w §12 art. 1 w odniesieniu do odległości od granicy zachodniej, wschodniej, północnej oraz południowej są spełnione. Jednocześnie ze względu na bezpieczeństwo pożarowe zachowano wymagania określone w §271 art. 9 dot. odległości między obiektami, spełniono wymagania strefy pożarowej.

Projektowana rozbudowa spełnia także wymogi stawiane pod względem zacienienia, oświetlenia i nasłonecznienia zawarte w §13 oraz §60 WT.

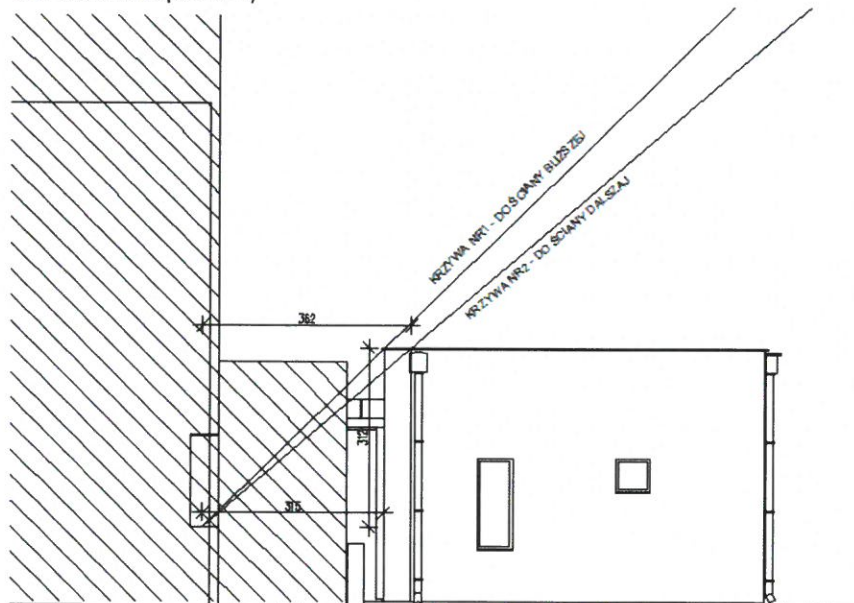
Analizie podjęto wariant przysłaniania i zacienienia budynku istniejącego przez projektowany, ponieważ odwrotny wariant jest nie uzasadniony do analizy ze względu na brak pomieszczeń na stały pobyt ludzi w obiekcie budowanym od strony budynku istniejącego.

• SPRAWDZENIE przysłanianie:

L= odległość między oknem w budynku istniejącym a projektowanym budynkiem wynosi 315 i 362cm

H=wysokość między parapetem okna istniejącego do wysokości okapu wynosi 312cm

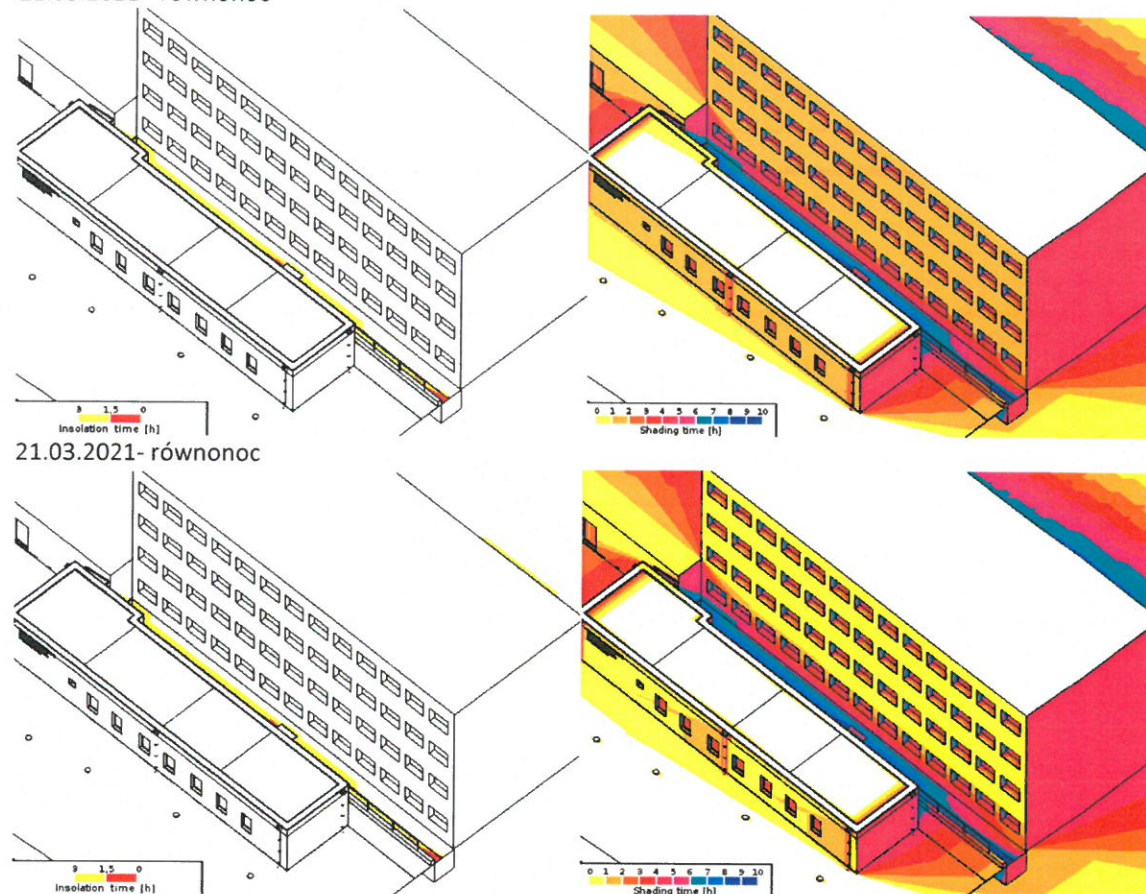
L>h warunek spełniony



URZĄD MIASTA
Zielona Góra

• SPRAWDZENIE zacieniania:

21.03.2021 - równonoc



Mimo że jest to zabudowa śródmiejsca to analizowano wariant 3godzinny , w którym udowodniono że dostęp do światła jest dłuższy niż 3godziny na całej elewacji budynku istniejącego- warunek spełniony

Projektowane budynki nie będzie generował czynników uznawanych za uciążliwe i ujęte w §11 art.2 WT. W związku z powyższym nie występują czynniki oddziaływania budynków na otoczenie i działki sąsiednie. Stwierdzono brak oddziaływania projektowanych obiektu na otoczenie.

VI. SPIS RYSUNKI

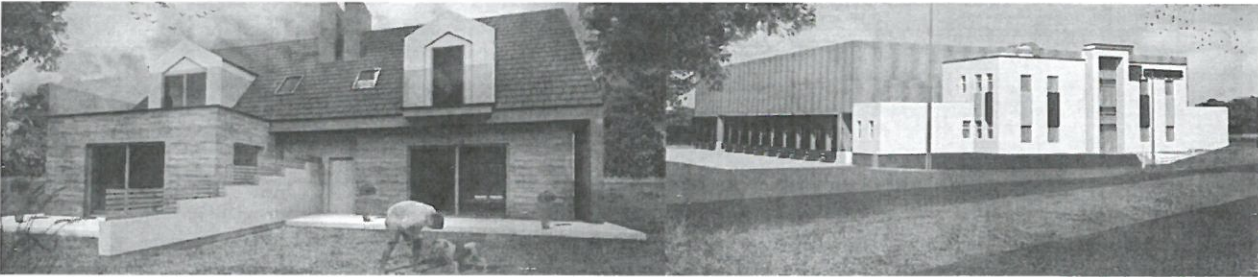
PZT-1 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

str.12

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

URZĄD MIASTA
Zielona Góra



NAZWA OPRACOWANIA:

PROJEKT BUDOWLANY
TOM II- PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

EGZ. NR 1

INWESTYCJA:	ROZBUDOWA BUDYNKU L NA POTRZEBY UTWORZENIA CENTRUM DIAGNOSTYKI CHOROÓB SUTKA W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA BUDYNKU L – ETAP III (ONKOLOGIA) W SZPITALU UNIWERSYTECKIM IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE SP. Z O. O. dz. nr 61/11 ul.Zyty 26, Zielona Góra Ob. 0017, J.E. 086201_1.
INWESTOR:	SZPITAL UNIWERSYTECKI IM.K.MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE UL.ZYTY 26, 65-046 ZIELONA GÓRA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XI BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ (SZPITALE, SANATORIA, HOSPICJA, PRZYCHODNIE, PORADNIE, STACJE KRWIODAWSTWA, LECZNICE WETERYNARYJNE, DOMY POMOCY I OPIEKI SPOŁECZNEJ, DOMY DZIECKA, DOMY RENCISTY, SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH ORAZ HOTELE ROBOTNICZE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH „ARCHPEAK” PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI UL. BRACI GIERYMSKICH 69, 65-140 ZIELONA GÓRA

Wstęp

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku L na potrzeby utworzenia Centrum Diagnostyki Chorób Sutka w ramach zadania modernizacja budynku L – etap III (onkologia) w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o. o. dz. nr 61/11 ul.Zyty 26, Zielona Góra ob. 0017, j.e. 086201_1.

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I.	STRONA TYTUŁOWA	1
II.	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	1
III.	OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....	2
IV.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY.....	3
V.	EKSPERTYZA TECHNICZNA.....	21
VI.	BIOZ-INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	22
VII.	SPIS RYSUNKÓW	31

A-1	Rzut parteru	skala 1:100	str.32
A-2	Rzut dachu	skala 1:100	str.33
A-3	Przekroje	skala 1:50	str.34
A-4	Elewacje	skala 1:100	str.35

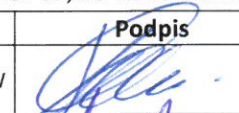
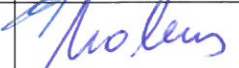
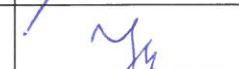


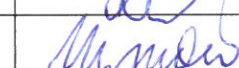
URZĄD MIASTA
Zielona Góra

III. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

INWESTYCJA:	ROZBUDOWA BUDYNKU L NA POTRZEBY UTWORZENIA CENTRUM DIAGNOSTYKI CHOROÓB SUTKA W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA BUDYNKU L – ETAP III (ONKOLOGIA) W SZPITALU UNIWERSYTECKIM IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE SP. Z O. O. dz. nr 61/11 ul.Zyty 26, Zielona Góra Ob. 0017, J.E. 086201_1.
INWESTOR:	SZPITAL UNIWERSYTECKI IM.K.MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE UL.ZYTY 26, 65-046 ZIELONA GÓRA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XI BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ (SZPITALE, SANATORIA, HOSPICJA, PRZYCHODNIE, PORADNIE, STACJE KRWIODAWSTWA, LECZNICE WETERYNARYJNE, DOMY POMOCY I OPIEKI SPOŁECZNEJ, DOMY DZIECKA, DOMY RENCISTY, SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH ORAZ HOTELE ROBOTNICZE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH „ARCHPEAK” PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI UL. BRACI GIERYMSKICH 69, 65-140 ZIELONA GÓRA

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” oświadczam, że poniższy projekt budowlany został, wykonany zgodnie z aktualnymi wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami i zostaje wydany w stanie kompletnym w celu, jakiemu ma służyć.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	Biuro usług projektowo-wykonawczych „ARCHPEAK” Paweł Wyczalkowski ul. Braci Gierymskich 69, 65-140 Zielona Góra			
	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis	Data:
PROJEKTANT ARCHITEKT /uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/	Mgr inż. arch. Klaudia Gruszecka	LOIA/26/2008/GW		09.2021
SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ /uprawnienia w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń/	Mgr inż. arch. Barbara Molęda	121/87/ZG		09.2021
KONSTRUKTOR /uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń/	Mgr inż. Jacek Mikoda	2479/93		09.2021
SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJĘ /uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń/	Mgr inż. Marcin B. Pabierowski	LBS/0070/POOK/12		09.2021
OPRACOWAŁ ARCHITEKTURA	Mgr inż. arch. Katarzyna Wyczalkowska	-----		09.2021
OPRACOWAŁ KONSTRUKCJA	Mgr inż. Paweł Wyczalkowski	-----		09.2021

URZĄD MIASTA
Zielona Góra



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 1/1/2008

Gorzów Wlkp., dnia 20.06.2008 r.

sygnatura akt: LOIA/26/2008/GW

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. Klaudia Patrycja Gruszecka

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący - mgr inż. arch. Leon Szapowałow
Sekretarz - mgr inż. arch. Wojciech Lamprecht
Członek komisji - mgr inż. arch. Bogdan Rogóż
Członek komisji - mgr inż. arch. Henryk Kustos


**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

mgr inż. arch.
KLAUDIA GRUSZECKA

Uprawnienia budowlana
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
nr upr. LOIA/26/2008/GW

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca Klaudia Patrycja Gruszecka,
2. Główny Inspektorat Nadzoru Budowlanego
3. Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. KLAUDIA, PATRYCJA GRUSZECKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **LOIA/26/2008/GW**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0144**.

Członek czynny od: 16-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-02-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0144-4A2E-531C-2E24-4AF1

URZĄD MIASTA
Zielona Góra



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Lubuska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. BARBARA MOŁĘDA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **121/87/ZG**, jest wpisana na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LU-0105**.

Członek czynny od: 04-07-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-02-2021 r. Gorzów Wlkp.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Paweł Kochański, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LU-0105-E88F-1FC6-6DE2-7B86

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Nr ewid. WBPP/N 121/87/ZG

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4.1.1.2 § 7
oraz § 18 ust. 1 pkt. 1 lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki
Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8,
poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Barbara MOLEDA
magister inżynier architekt

urodzony dnia 15 lutego 1953r- Kowary

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej
funkcji projektanta

w specjalności: architektonicznej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w
budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji
fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji
statycznie niewyznaczalnych.
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, kontrolowa-
nia wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych z
wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniej-
szych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

mgr. inż. arch. BARBARA MOLEDA

uprawnienia do projektowania
bez ograniczeń w branży architektonicznej
121/87/ZG

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



DYREKTOR

mgr inż. arch. Bogdan Rogóż
Główny Architekt Województwa

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Nr 2479/93

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 1, § 7- i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że:

Obywatel(ka) JACEK MIKODA
(imię i nazwisko)
magister inżynier budownictwa,
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 30 marca 19 52 r. w Dzierżoniowie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
WA Kr. MA-BUA-14 z 2871-79

RZG Ustrzyki 899-79 9.100

URZĄD WOJEWÓDZKI
W JELENI GÓRZE
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
Jelenia Góra

Obywatel(ka) Jacek Mikoda jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg, nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: budynków inwentarskich, gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- 3) w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym i innych budynków o kubaturze do 1000m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Otrzymuje:

Jacek Mikoda
Lubań, ul. K. Wielkiego 95/14

mgr inż. Jacek Mikoda
Uprawnienia do sporządzania projektów konstrukcyjno-budowlanych
Z ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM
Bez ograniczeń
projektowe nr 2479/93
wykonawcze nr 2374/92



m. p.

z UPOWAŻNIENIEM WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Lipiński
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architekt Wojewódzki

(po podpis i pieczęć)

URZĄD MIASTA
Zielona Góra



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-8UA-UYH-UWK *

Pan Jacek Mikoda o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0014/03
adres zamieszkania ul. Karowa 10/3, 65-544 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2022-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-12 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0044/12

Gorzów Wlkp. 24-11-2012

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 10.243.1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu **Marcinowi Bogusławowi PABIEROWSKIEMU**
magistrowi inżynierowi - budownictwo
urodzonemu 16-08-1978r. w Zielonej Górze

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0070/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

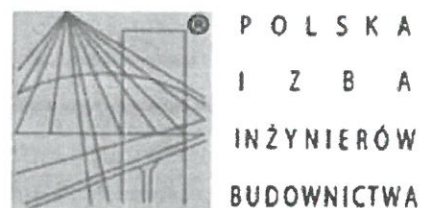


1. mgr inż. Marek PUCHALSKI.....
2. inż. Andrzej WESOLY.....
3. mgr Emilia KUCHARCZYK.....

mgr inż. Marcin Pabierowski
Uprawnienia budowlane
nr ewid. LBS/0070/POOK/12
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

URZĄD MIASTA
Zielona Góra



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-62S-4XJ-LET *

Pan Marcin Bogusław Pabierowski o numerze ewidencyjnym LBS/BO/0135/06
adres zamieszkania ul. Zachodnia 31/1, 65-525 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-02 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbudowy budynku L na potrzeby utworzenia Centrum Diagnostyki Chorób Sutka w ramach zadania modernizacja budynku L – etap III (onkologia) w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o. o. dz. nr 61/11 ul. Żyty 26, Zielona Góra ob. 0017, j.e. 086201_1. Obiekt zalicza się do kategorii budowlanej XI.

a) PODSTAWA OPRACOWANIA STANOWIĄ:

- Zlecenie i umowa z inwestorem,
- Mapa do celów projektowych sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Dokumentacja geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne w podłożu projektowanego budynku
- Uzgodnienia funkcjonalno-konstrukcyjne z Inwestorem
- - pomiary inwentaryzacyjne, oględziny i dokumentacja fotograficzna wykonana przez zespół autorski,
- - dokumenty archiwalne stanowiące inwentaryzacje budynku;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690, z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462, z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 29 MARCA 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844, z późn. zm.)
- - obowiązujące normy i przepisy prawne, w tym:

Ustawa o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dziennik Ustaw z 2020 r., poz. 568) z dnia 31 marca 2020 r

2. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projekt zakłada rozbudowę obiektu budynku L na potrzeby utworzenia Centrum Diagnostyki Chorób Sutka. Funkcją budynku są usługi publiczne z zakresu ochrony zdrowia. W projektowanym obiekcie wyodrębniono cztery gabinety lekarskie/USG,Mammograf/, pomieszczenie socjalne , toaletę dla pracowników i dla pacjentów /kobiet/ oraz pomieszczenie gospodarcze i techniczne. Obiekt przeznaczony dla 4 pracowników oraz 4 pacjentów z poczekalnią dla 14 osób.

Wykończenie wnętrza z uwzględnieniem :

- Baterie uruchamianie bezdotykowo
- Szafki ubraniowe dwu kondygnacyjne dla 4 osób
- Posadzki antystatyczne
- Ściany w segmentach umywalkowy zabezpieczone przeciwwilgociowo do wysokości 2m od posadzk
- Posadzki w pomieszczeniach z urządzeniami elektrycznymi antystatyczne
- Wykładziny podłogowe i ściennie z atestami i do wykorzystywania w obiektach szpitalnych
- Wykładziny układane bez spoinowo z cokołem min. 15cm

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt jest jednokondygnacyjny z dachem płaskim o kącie nachylenia 3%. Wysokość obiektu w najwyższym miejscu czyli attyce wynosi 4,57m. Zaprojektowany na planie prostokąta, równoległy do istniejącej zabudowy. Budynek zwrócony elewacją boczną do ul. Podgórznej. Główne wejście do budynku przez istniejący budynek. Wejście dodatkowe pomiędzy budynkiem istniejącym a projektowanym. Projektowany łącznik w konstrukcji stalowej obłożony płytą fasadową i dachową. Główny obiekt murowany ocieplony styropianem oraz wełną mineralną na dachu. Budynek w kolorach kremowej bieli oraz z detalem w kolorze szarym /rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie, parapety, cokół/ ze stolarką okienną białą i drzwiami w kolorze antracytu.

Budynek wyposażono w mammograf, przez co dostosowano go do wymogów związanych z urządzeniami promieniotwórczymi jonizującymi – rentgen – zastosowano przegrody o odpowiedniej gęstości minimum 1,6 g/cm³ oraz drzwi stalowe o grubości minimum 0,5mm. Do projektu załączono projekt obliczeń osłon przed promieniowaniem jonizującym od aparatu mammograficznego.

4. PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

a) KUBATURA

LP	PARAMETRY	POWIERZCHNIA [m ² ,m ³]
2	KUBATURA NETTO /WEWNĘTRZNA/	417,92
3	KUBATURA BRUTTO	807,00

b) ZESTAWIENIA POWIERZCHNI

LP	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POWIERZCHNIA A	WYSOKOŚĆ Ć	KUBATURA A
1	ŁĄCZNIK	WYKŁADZINA OBIEKTOWA -ANTY ELEKTROSTATYCZNA	1,2	2,5	3
2	KOMUNIKACJA/POCZEKALNIA	WYKŁADZINA OBIEKTOWA	40,1	2,8	112,28
3	POM. MAMOGRAFI	WYKŁADZINA OBIEKTOWA -ANTY ELEKTROSTATYCZNA	25,8	3,3	85,14
4	PRACOWANI USG	WYKŁADZINA OBIEKTOWA -ANTY ELEKTROSTATYCZNA	18,3	3,3	60,39
5	PRACOWANI USG	WYKŁADZINA OBIEKTOWA -ANTY ELEKTROSTATYCZNA	18,3	3,3	60,39
6	GABINET LEKARSKI	WYKŁADZINA OBIEKTOWA -ANTY ELEKTROSTATYCZNA	9,4	3,3	31,02
7	POMIESZCZENIE SOCJALNE	WYKŁADZINA OBIEKTOWA -ANTY ELEKTROSTATYCZNA	8,7	2,8	24,36
8	WC PERSONEL	WYKŁADZINA OBIEKTOWA	2,3	2,6	5,98

9	MAGAZYNEK	WYKŁADZINA OBIEKTOWA -ANTY ELEKTROSTATYCZNA	1,6	2,6	4,16
10	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	WYKŁADZINA OBIEKTOWA	4,2	2,6	10,92
11	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	WYKŁADZINA OBIEKTOWA -ANTY ELEKTROSTATYCZNA	2,8	2,6	7,28
12	TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	WYKŁADZINA OBIEKTOWA	5	2,6	13
		RAZEM	137,7		417,92

c) WYSOKOŚĆ ,DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ

- Długość 2784cm
- Szerokość 724cm
- Wysokość 442cm od posadzki

d) KONDYGNACJE

BUDYNEK JEDNOKONDYGNACYJNY

e) INNE DOTYCZĄCE DOSTOSOWANIA DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH

Budynek zlokalizowano zgodnie z warunkami przeciwpożarowymi , od strony istniejącego budynku zastosowano przegrody o odporności ogniowej:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R120	R30	R E I 60	E I 60	E I 30	R E 30

Okna od strony budynku istniejącego REI60 nieotwieralne, przejście do budynku istniejące stanowi strefę pożarową –drzwi EI60. W obiekcie projektuje się hydrant Hp25.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA

W oparciu o występujące warunki gruntowe udokumentowane wykonanymi badaniami geotechnicznymi podłoża oraz ze względu na rodzaj konstrukcji, obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej a warunki posadowienia oraz obiekt do zaliczono do prostych.

W obszarze projektowanej zabudowy występują dwie dominujące warstwy geotechniczne.

Wykonane prace i badania geotechniczne oraz rodzaj projektowanych obiektów pozwalają na zaliczenie gruntów występujących w analizowanym podłożu do następujących warstw geotechnicznych:

- WARSTWA – holceńskie nasypy antropogeniczne o różnorodnym składzie. W skład nasypów wchodzi głównie piaski z humusem – warstwa słabonośna;
- WARSTWA IA – plejstocenne osady wodnolodowcowe oraz miocenne jeziorne wykształcone jako piaski pylaste oraz piaski drobne, które charakteryzują się stanem średniozagęszczonym, wartość średniego stopnia zagęszczenia wynosi ok. ID = 0,6;

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

· WARSTWA IB – plejstocenyjskie osady wodnolodowcowe wykształcone jako piaski średnie, które charakteryzują się stanem zagęszczonym, wartość średniego stopnia zagęszczenia według pomiarów terenowych wynosi $ID = 0,72$;

· WARSTWA IIA – mioceńskie osady jeziorne (ity) wykształcone jako piaski gliniaste, które charakteryzują się stanem twardoplastycznym. Wartość średniego stopnia plastyczności wynosi $IL = 0,07$. Symbol dla gruntów spoistych: B – grunty spoiste skonsolidowane;

· WARSTWA IIB – mioceńskie osady jeziorne (ity) wykształcone jako gliny pylaste zwięzłe, które charakteryzują się stanem twardoplastycznym. Wartość średniego stopnia plastyczności wynosi $IL = 0,05$. Symbol dla gruntów spoistych: B – grunty spoiste skonsolidowane.

Pozostałe parametry geotechniczne w/w warstw wynikają z zależności korelacyjnych.

Podczas badań nie stwierdzono występowania wody gruntowej do głębokości 4 m p.p.t. W okresach mokrych możliwe występowanie sączeń oraz poziomów wody zawieszanej w stropie glin.

a) SPOSÓB POSADOWIENIA

Zastosowano posadowienie bezpośrednie za pomocą żelbetowych łąw fundamentowych.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Zaprojektowano jeden lokal usług publicznych z zakresu ochrony zdrowia.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zaprojektowano pochylnię z poziomu terenu na podest przed wejściem ewakuacyjnym, drzwi o szerokości 120cm /90+40/ oraz toaletę dla osób niepełnosprawnych. Ponad to główne wejście z istniejącego bez barier /ten sam poziom posadzki/.

9. PARAMETRY TECHNICZNE

a) ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ

Dostawa wody dzięki projektowanej instalacji wodociągowej za licznikowej z istniejącego budynku rozbudowywanego, poprzez istniejące przyłącze z miejskiej sieci wodociągowej.

f) SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Projektuje się nową instalację kanalizacyjną połączoną z istniejącą studnią na działce objętej opracowaniem.

g) SPOSÓB ODPROWADZANIA WÓD OPADOWYCH

Projektowane odprowadzenie wód opadowych z połaci dachu poprzez rynny na teren. Obprowadzenie powierzchniowe.

h) EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Nie stwierdzono. Budynek projektowany ogrzewany z istniejącego węzła cieplnego zlokalizowanego w istniejącym budynku.

i) RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady komunalne odprowadzane do istniejącego śmietnika zlokalizowanego na terenie działki.

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Odpady medyczne zostaną usunięte przez wyspecjalizowany personel zgodnie z wytycznymi i planem usuwania odpadów wypracowany z Sanitarną Stacją Epidemiologiczną. Odpady z pomieszczeń, w specjalnych pojemnikach przekazywane będą do chłodni zlokalizowanej na terenie szpitala skąd odbierane będą przez wyspecjalizowaną firmę do utylizacji.

j) WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA

Obiekt i jego użytkowanie nie będzie miało negatywnego wpływu na właściwości akustyczne oraz emisję drgań. Natomiast będzie wyposażony w mammograf, który emituje promienie rentgenowskie, jednakże obiekt będzie wyposażony w bariery i materiał, które uniemożliwiają rozprzestrzenianie się promieniowania /w dokumentacji załączono projekt zabezpieczeń oraz uzgodnienie z Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej/. W związku z powyższym nie przewiduje się promieniowania poza obiektem.

k) WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POW. ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE. I PODZIEMNE

Projektowana rozbudowa wpływa na zlokalizowane drzewa w najbliższym sąsiedztwie. Zakłada się wycięcie 4 drzew w okolicy rozbudowy oraz 2 drzewa stanowiące zagrożenie dla obiektów istniejących i osób /uschle/. Projektowana wycinka jest uzgodniona z Biurem Ochrony Środowiska i załączono do opracowania stosowne uzgodnienie.

10. ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA

Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

a) Roczne zapotrzebowanie na energię do ogrzewania , wentylacji – woda ciepła

całość					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A _f	V	q _i	Zapotrzebowanie na ciepło Q _{H,nd}
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	gabinet i pracownie medyczne	71,80	236,94	24,0	2899,37
2	pomieszczenia pomocnicze użytkowe	65,70	170,82	20,0	3722,48
Całkowite zapotrzebowanie strefy SQ _{H,nd} [kWh/rok]					6621,85

b) Dostępne nośniki energii

- energia elektryczna, węzeł cieplny

c) Wybór systemów zapotrzebowania w energię

Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

całość		
Nazwa źródła	węzeł cieplny	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz	
Współczynnik W _H	0,80	-
Współczynnik W _{el}	3,00	-
Energia użytkowa Q _{H,nd}	6621,85	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100kW	

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	0,98	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalno-całkującym PI z funkcjami adaptacyjną i optymalizującą	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,93	-
Wybrany wariant przesyłu	C.o. wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	0,96	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{H,tot}$	0,87	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	364,66	kWh/rok

Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

całość		
Nazwa źródła	węzeł cieplny	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz	
Współczynnik W_w	0,80	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	17085,71	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Węzeł cieplny kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100 kW	
Sprawność wytwarzania $h_{W,g}$	0,98	-
Wybrany wariant przesyłu	Centralne podgrzewanie wody - systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Liczba punktów poboru ciepłej wody do 30	
Sprawność przesyłu $h_{W,d}$	0,80	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $h_{W,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{W,tot}$	0,78	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	32,12	kWh/rok

Tabela zbiorcza sprawności systemu chłodzenia

całość		
Nazwa źródła	system VRF	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia	

	elektryczna	
Współczynnik W_c	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{c,nd}$	2905,46	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	System multisplit ze zmiennym przepływem czynnika (VRV, VRF), ...	
Sprawność wytwarzania ESEER	4,10	-
Wybrany wariant regulacji	System bezpośredni	
Sprawność regulacji $h_{c,e}$	1,00	-
Wybrany wariant przesyłu	Jednoprzewodowa instalacja powietrzna	
Sprawność przesyłu $h_{c,d}$	0,90	-
Wybrany wariant akumulacji	System chłodzenia bez zasobnika chłodu	
Sprawność akumulacji $h_{c,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{c,tot}$	3,69	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,C\%}$	0,00	kWh/rok

Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

całość		
Nazwa źródła	oświetlenie LED	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_L	3,00	
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $E_{l,\%}$	2328,05	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	137,50	m²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	3000,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	2000,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Tak	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	0,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok

d) Obliczenia dla wybranych systemów w energię

całość				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	węzeł ciepły	6621,85	7568,32	7148,63
Suma		6621,85	7568,32	7148,63

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	węzeł cieplny	17085,71	21792,99	17530,75
Suma		17085,71	21792,99	17530,75
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	oświetlenie LED	-	2623,14	7869,41
Suma		-	2623,14	7869,41
Chłodzenie				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,C}$ kWh/rok	$Q_{K,C}$ kWh/rok	$Q_{P,C}$ kWh/rok
1	system VRF	2905,46	787,39	2362,17
Suma		2905,46	787,39	2362,17
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}+Q_{U,C}) / A_f$			193,55	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+Q_{K,C}+E_{el,pom}) / A_f$			241,23	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}+Q_{P,C}$			34910,96	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$			253,90	kWh/(m ² ·rok)

e) Wyniki analizy porównawczej wybór systemu zaopatrzenia w energię

Analiza systemu ogrzewania i wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody

Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	3058,29	2740,87
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	10,38
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	36900,00	43050,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-16,67
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ² rok	22,24	19,93
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m ²	268,36	313,09
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	317,42
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	19,37
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

f) Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	7737,90	6998,32
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	9,56
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	36900,00	39360,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	-6,67

Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m²rok	56,28	50,90
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m²	268,36	286,25
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	739,58
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	3,33
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

g) Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	19,37
System przygotowania ciepłej wody	nie	3,33

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA
MOŻLIWOŚCI URZĄDZEŃ ,KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ
ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ
STREFIE**

Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
6. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
7. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
9. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji
10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
11. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
12. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 5,00 lat

1. Dane budynku

1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: rozbudowa szpitala

Adres budynku: Zielona Góra, dz. nr 61/9 ul. Zyty 26

Nazwa inwestora: Szpital Uniwersytecki im. K. Marcinkowskiego w Zielonej Górze

Adres inwestora: Zielona Góra, ul. Zyty 26

1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: II

Stacja meteorologiczna: Zielona Góra

Powierzchnia zabudowy $A_z=172,50 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze $A_T=137,50 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto $A=137,50 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym $V_e=794,80 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku $V=407,76 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 1

2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

2.1.1. System projektowany

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	QH,nd [kWh/rok]
1	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz	100,0	5419,7

2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	QH,nd [kWh/rok]
1	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz	100,0	5419,7

3. Dostępne nośniki energii

4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

5. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

5.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz	0,30	zł/kWh	

5.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz	0,30	zł/kWh	

6. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	System ogrzewania	TAK, Źródło 'węzeł cieplny' o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz o $wH=0,80$, typu Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100kW o sprawności wytwarzania $hH,g=0,98$, Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej bez automatycznej regulacji miejscowej o sprawności regulacji $hH,e=0,77$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $hH,d=0,96$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $hH,s=1,00$ Urządzenie pomocnicze Regulacja węzła cieplnego obsługującego system ogrzewania i system przygotowania ciepłej wody użytkowej o mocy elektrycznej $q_{el}=0,09 \text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 4734,08197890651 \text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 58,5842644889681 \text{ kWh/rok}$. Urządzenie pomocnicze Wentylator w centrali nawiewno-wywiewnej, krotność wymiany powietrza do 0,6 1/h o mocy elektrycznej $q_{el}=0,5 \text{ W/m}^2$, czasie działania $t_{el} = 4380 \text{ h/rok}$ i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową $E_{el,pom} = 301,125 \text{ kWh/rok}$.	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz, typu Węzeł ciepłowniczy kompaktowy z obudową, o mocy nominalnej do 100kW o sprawności wytwarzania $hH,g=0,98$, Ogrzewanie wodne z grzejn. członow. lub płytowymi w przyp. regul. central. i miejsc. z zaworem thermostat. PI... o sprawności regulacji $hH,e=0,93$, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzen. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu $hH,d=0,96$, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji $hH,s=1,00$.
2	System wentylacji	TAK; wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=241,76 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=6,12 \text{ m}^3/\text{h}$.	TAK; wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna o strumieniach powietrza $V_{ve1}=241,76 \text{ m}^3/\text{h}$, $V_{ve2}=6,12 \text{ m}^3/\text{h}$.

7. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

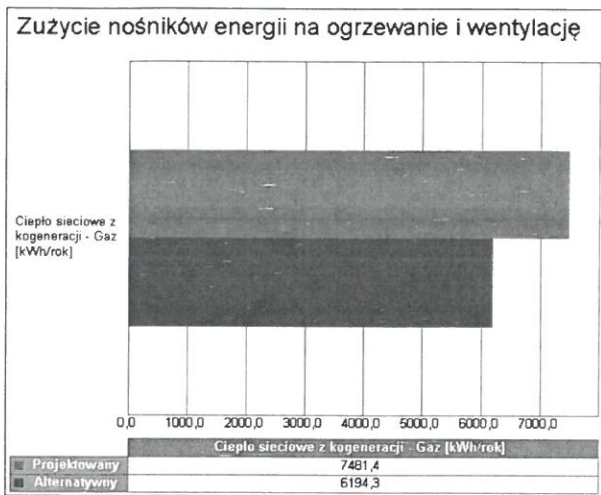
7.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	hH,tot	Hu	Jedn.	QK,H [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz	100,0	0,72	1,00	kWh/kWh	7481,4	7481,4	kWh/rok

7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami energii

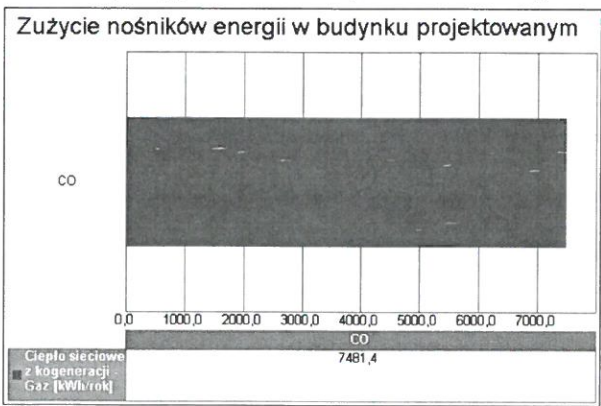
Rodzaj paliwa	Udział %	hH,tot	Hu	Jedn.	QK,H [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz	100,0	0,87	1,00	kWh/kWh	6194,3	6194,3	kWh/rok

7.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego

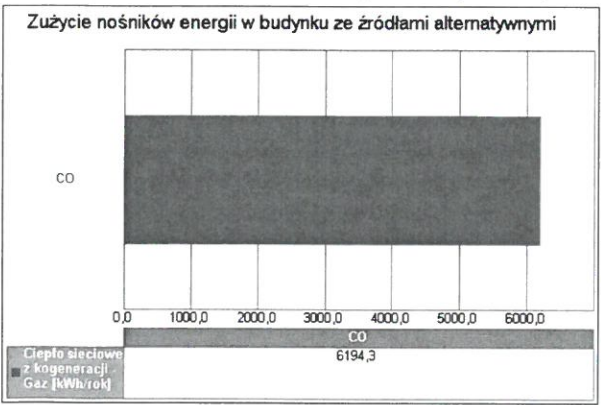


Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii



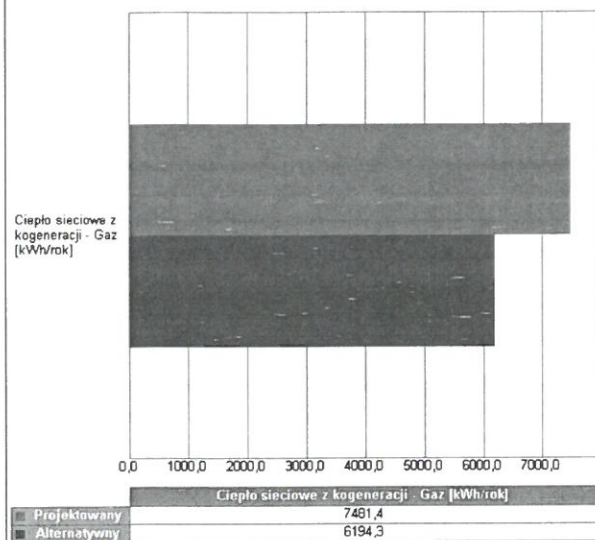
Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

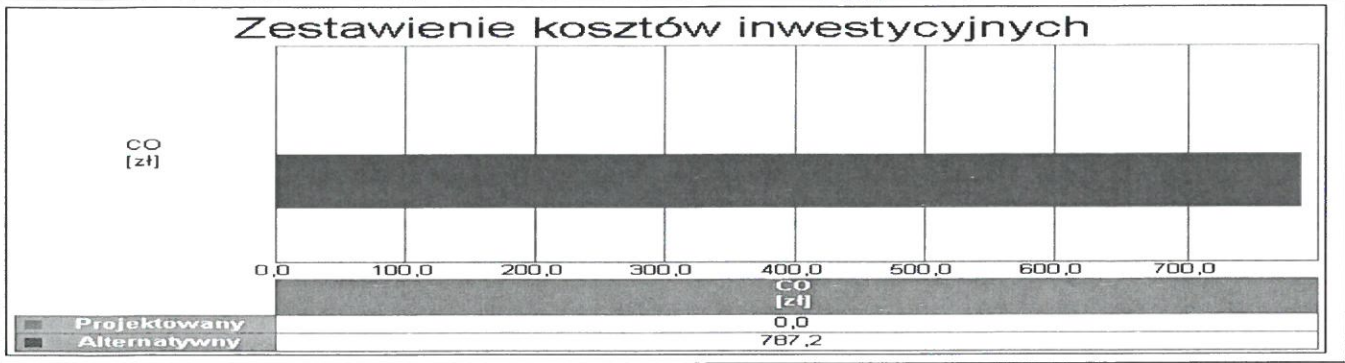
Zużycie nośników energii dla wszystkich systemów w budynku



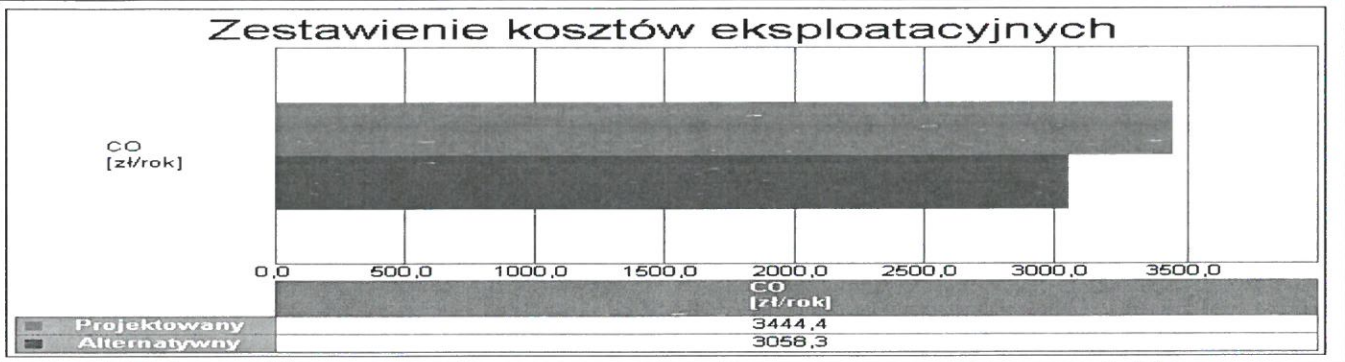
Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

9. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz	7481,44	kWh/rok	2244,43	
Opłaty stałe Om			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	100,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne			zł/rok	3444,43	
KH,E= 12·Om + 12·Ab + SB·Cena jedn.=					
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Ciepło sieciowe z kogeneracji - Gaz	6194,31	kWh/rok	1858,29	
Opłaty stałe Om			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	100,00	...
Całkowite koszty eksploatacyjne			zł/rok	3058,29	
KH,E= 12·Om + 12·Ab + SB·Cena jedn.=					
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	termostaty w trybie regulacji miejscowej	16,0	40,00	787,20	
Całkowite koszty inwestycyjne KH,I=			zł	787,20	

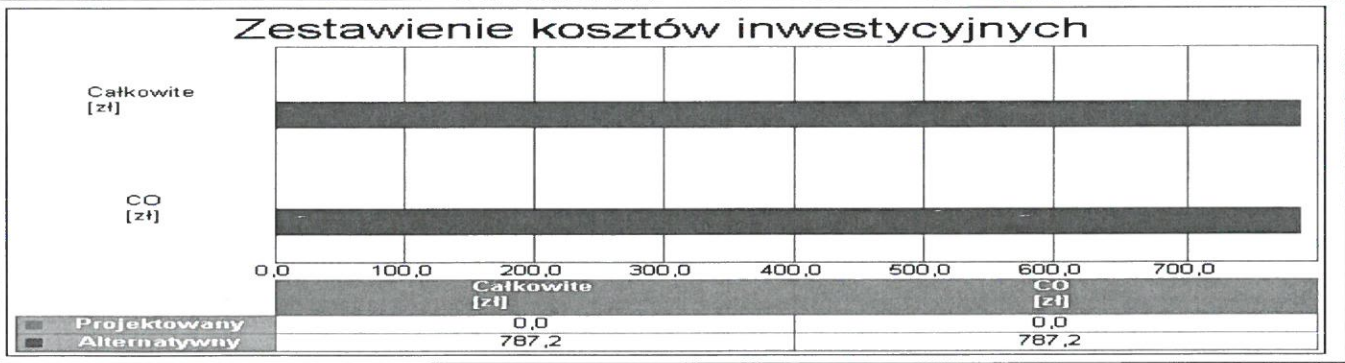


Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

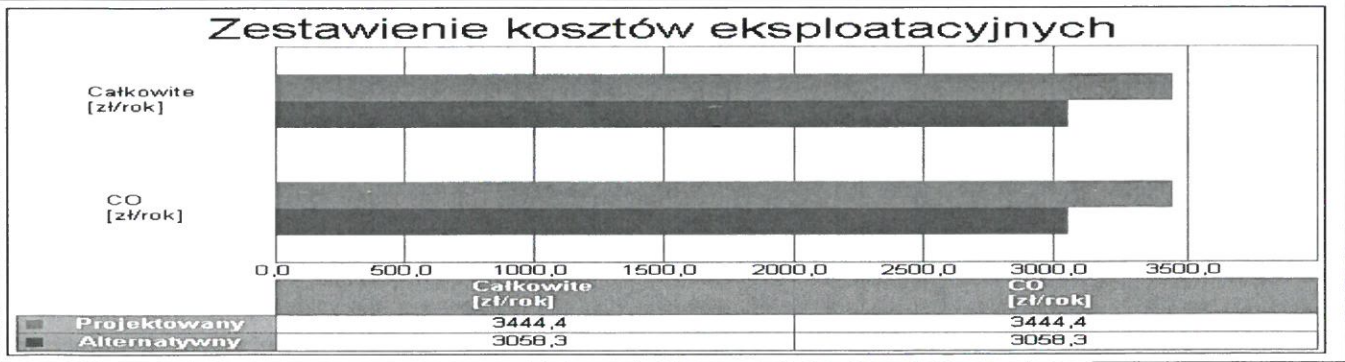


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

10. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

11. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

11.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

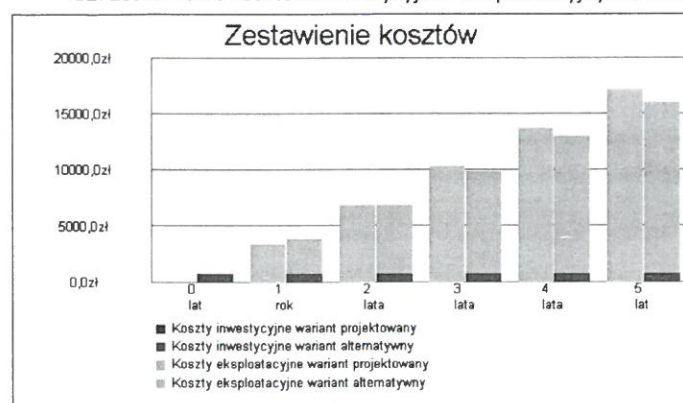
Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne KH,E zł/rok	3444,43	3058,29
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	11,21
Koszty inwestycyjne KH,I zł	0,00	787,20

Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	...
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m2rok	25,05	22,24
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m2	0,00	5,73
Roczne oszczędności kosztów DOr zł/rok	-	386,14
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	2,04
WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest korzystne pod względem eksploatacyjnym i nie korzystne pod względem inwestycyjnym		

11.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	2,04

12. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 5,00 lat



Wykres zestawienia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych za okres 5,00 lat

Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	0,00	-	787,20	-
1	0,00	6888,86	787,20	6116,58
2	0,00	10333,29	787,20	9174,88
3	0,00	13777,72	787,20	12233,17
4	0,00	17222,15	787,20	15291,46
5	0,00	20666,59	787,20	18349,75

12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

W projektowanych obiekcie zastosowano:

- Instalację elektryczną
- Instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- Instalację wodociągową CWU i ZWU
- Instalację CO
- Instalację monitoringu , ethernet i lan.

13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

a) KLASYFIKACJA POŻAROWA BUDYNKU

Rozbudowa jest jedną strefą pożarową:

Obciążenie ogniowe - do 500MJ/m²

Wysokość – niski (N), jednokondygnacyjny

Usytuowanie – przyległy do istniejącego budynku średnio-wysokiego czterokondygnacyjnego

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

b) ODPORNOŚĆ POŻAROWA BUDYNKU

Zgodnie z § 212 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie bud. zaliczaną do ZLII, jest wydzielony i stanowi odrębną strefę pożarową, dla której ustala się klasę odporności pożarowej.

Wymagana klasa odporności pożarowej to „B” ZLII, ponadto budynek jest w bliskim sąsiedztwie budynku średniowysokiego i przez powyższe należy zaliczyć rozbudowę do klasy odporności pożarowej to „B” ZLII wg. §212 ust.4 Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

c) ODPORNOŚĆ OGNIOWA ELEMENTÓW BUDYNKU

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R120	R30	R E I 60	E I 60	E I 30	R E 30

Ww. elementy wykonane muszą być z materiałów NRO

d) LOKALIZACJA

Przedmiotowy teren dla planowanej inwestycji (działki nr : 69/11) położony jest w centralnej części miasta Zielona Góra przy ul. Podgórznej. Projektowaną rozbudowę zlokalizowano po południowej stronie budynku istniejącego, teren częściowo jest porośnięty trawą. Istniejący budynek zlokalizowany jest w południowo-wschodniej części działki. Na działce istnieje techniczna infrastruktura towarzysząca: przyłącze ciepłownicze, elektryczne oraz kanalizacyjne. Szczegółowe informacje na temat całej istniejącej infrastruktury technicznej zawarte są w odrębnych opracowaniach projektów branżowych.

e) STREFY POŻAROWE

* strefa I – rozbudowa - ok. 172,5 m²;

Pozostałe strefy zgodnie dokumentacją przeciwpożarową dla **SZPITALA UNIWERSYTECKIEGO IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE SP. Z O. O.**

f) ZABEZPIECZENIA INSTALACYJNE

Przejścia instalacyjne zostaną zabezpieczone do odporności ogniowej EI 60 przez uszczelnienie masami ogniochronnymi np: firmy PROMAT lub równorzędnymi (dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych przez stropy lub podłogę na gruncie do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych).

g) WARUNKI EWAKUACJI

- Długości przejść ewakuacyjnych.

Na terenie hali produkcyjno-magazynowej dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych wynoszą 10m przy jednym dojściu oraz 40m przy dwóch dojściach i nie zostaną przekroczone.

W obiekcie dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych wynoszą 40 m i mogą być liczone jako przejście przez trzy pomieszczenia - wymagania w tym zakresie będą spełnione.

- Długości dojść ewakuacyjnych.

Dojścia ewakuacyjne występują jedynie w części socjalno-biurowej. Dopuszczalne długości przejść ewakuacyjnych wynoszą:

* z pomieszczeń dla których zapewniono jeden kierunek dojścia - 9 m, w tym max. po poziomej drodze ewakuacyjnej;

- Drogi i wyjścia ewakuacyjne.

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

Z pomieszczeń zostanie zapewnione jedno wyjście ewakuacyjne oraz jedno wyjście ewakuacyjne do innej strefy. Drzwi będą posiadały szerokość min. 0,9 m i będą otwierane na zewnątrz obiektu i strefy.

Korytarze będą posiadały szerokość min. 1,4 m. Drzwi stanowiące wyjścia z pomieszczeń będą posiadały szerokość 0,9 m. Drzwi, które przy pełnym otwarciu będą powodowały zawężenie drogi ewakuacyjnej poniżej 1,4 m zostaną wyposażone w samozamykacze, lub będą wykonane jako wykładane.

h) PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY

Rozbudowa zostanie wyposażona w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m², przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego max. 30 m.

Na terenie obiektu planuje się rozmieszczenie gaśnic proszkowych służących do gaszenia pożarów.

Gaśnice proszkowe będą przystosowanych do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

Poszczególne strefy pożarowe będą wyposażone w gaśnice przenośne, w zależności od kwalifikacji i powierzchni tych stref – należy przewidzieć następujące (minimalne) ilości środka gaśniczego zawartego w gaśnicach:

budynek - co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde 100 m² strefy pożarowej, ogółem 2 gaśnice typu ABC,

Gaśnice będą rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, zgodnie z niżej wymienionymi wymaganiami:

- 1) przy wejściach do poszczególnych części
- 2) na korytarzu ewakuacyjnym
- 3) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- 4) szerokość dostępu do gaśnic będzie nie mniejsza jak 1 m,
- 5) miejsca usytuowania gaśnic będą oznakowane zgodnie z PN-EN ISO 7010 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

i) WENTYLACJA POŻAROWA, KLAPY DYMOWE

Nie stawia się wymagań.

j) PRZECIWOPOŻAROWA INSTALACJA SYGNALIZACYJNO – ALARMOWA

Projektuje się instalację typu SAP zgodnie z projektem wykonawczym elektrycznym.

k) STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

- Hydranty Dn25 na korytarzu z węzłem półsztywnym o długości 20+10m
- Hydranty zewnętrzne istniejące Dn80

l) DOJAZD POŻAROWY DO BUDYNKU

Do obiektu droga pożarowa nie jest wymagany – jednakże dojazd zapewniony od stony ul. Podgórnej w odległości 19m, zapewniający dostęp do 50 % obwodu rozbudowywanej części.

m) INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Na terenie obiektu awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wymagane jest:

* na terenie korytarzy;

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

W obszarach tych zostanie wykonane oświetlenie ewakuacyjne zapewniające spełnienie wymagań Polskiej Normy: zostanie zapewnione średnie natężenie oświetlenia nie mniejsze niż 1 lx na poziomie posadzki wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej, włączenie oświetlenia nastąpi w ciągu 2 s, a wytworzenie 50% wymaganego natężenia w ciągu 5 s. od chwili wyłączenia oświetlenia podstawowego, czas działania oświetlenia będzie wynosił 1 godz.

Lampy oświetlenia ewakuacyjnego zostaną również zlokalizowane na zewnątrz obiektu za drzwiami wyjść ewakuacyjnych.

W miejscach lokalizacji urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej zostanie zapewnione oświetlenie awaryjne o natężeniu 5 lx i czasie działania 0,5 godz. Instalacja zostanie wykonana zgodnie z PN EN 1838:2005 „Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne”.

Instalacja oświetlenia awaryjnego zostanie wykonana na podstawie projektu branżowego, który pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Kierunki ewakuacji zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-180-7010.

Rozmieszczenie znaków musi zapewniać widoczność kierunku do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego z każdego punktu dróg ewakuacyjnych ostaną zastosowane oprawy ewakuacyjne odpowiadające normie PN-EN 60598-2-22 Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego, posiadające aktualne świadectwa dopuszczenia CNBOP w Józefowie, które będą umieszczone przy każdych drzwiach wyjściowych, tam gdzie jest to nieodzowne dla uwidocznienia miejsc potencjalnie niebezpiecznych oraz tam, gdzie są zamontowane urządzenia bezpieczeństwa, a w szczególności:

- * przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- * w pobliżu każdej zmiany poziomu drogi ewakuacyjnej,
- * w pobliżu wyjść ewakuacyjnych i znaków bezpieczeństwa (ewakuacyjnych i ppoż.),
- * przy każdej zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej,
- * na skrzyżowaniu dróg ewakuacyjnych i korytarzy,
- * za każdym wyjściem ewakuacyjnym z obiektu (na zewnątrz),
- * w pobliżu punktu pierwszej pomocy medycznej,
- * w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego (central sygnalizacji pożarowej, stacji kontrolno-alarmowych samoczynnych urządzeń oddymiających, hydrantów wewnętrznych).

Miejsca punktu pierwszej pomocy oraz w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego, o ile są usytuowane poza drogami ewakuacyjnymi będą posiadać natężenie oświetlenia na poziomie minimum 5 lx,

Oświetlenie będzie również realizować funkcję ewakuacyjnego oznakowania kierunkowego wskazującego drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne (czyli tzw. znaków ewakuacyjnych oświetlonych wewnątrz) – znaki ewakuacyjne oświetlone wewnątrz będą wykonane jako oprawy dwufunkcyjne, pracując w trybie pracy stałej (ciągłe świecenie),

Instalacja zasilająca oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego będzie zaprojektowana w sieci bezpiecznej typu TN-S,

Przewody i kable wraz z zamocowaniami (czyli tzw. zespoły kablowe) stosowane do zasilania opraw awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego będą zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania oświetlenia, tj. co najmniej 60 minut (zostaną zastosowane przewody/kable ognioodporne PH90 oraz zespoły kablowe E90).

Inne rodzaje oświetlenia awaryjnego (zapasowe, przeszkodowe) w obiekcie zakładu oraz budynku nie są wymagane, zatem nie przewiduje się ich stosowania.

n) INSTALACJA WENTYLACYJNA

W budynku zaprojektowano instalację mechaniczną nawiewno-wywiewną.

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

V. EKSPERTYZA TECHNICZNA

INWESTYCJA:	ROZBUDOWA BUDYNKU L NA POTRZEBY UTWORZENIA CENTRUM DIAGNOSTYKI CHOROÓB SUTKA W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA BUDYNKU L – ETAP III (ONKOLOGIA) W SZPITALU UNIWERSYTECKIM IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE SP. Z O. O. dz. nr 61/11 ul.Zyty 26, Zielona Góra Ob. 0017, J.E. 086201_1.
INWESTOR:	SZPITAL UNIWERSYTECKI IM.K.MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE UL.ZYTY 26, 65-046 ZIELONA GÓRA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XI BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ (SZPITALE, SANATORIA, HOSPICJA, PRZYCHODNIE, PORADNIE, STACJE KRWIODAWSTWA, LECZNICE WETERYNARYJNE, DOMY POMOCY I OPIEKI SPOŁECZNEJ, DOMY DZIECKA, DOMY RENCISTY, SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH ORAZ HOTELE ROBOTNICZE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH „ARCHPEAK” PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI UL. BRACI GIERYMSKICH 69, 65-140 ZIELONA GÓRA

1. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

a) PODSTAWA OPRACOWANIA

- ZLECENIE INWESTORA
- WIZJA LOKALNA

b) CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

Budynek rozbudowywany wzniesiony w roku 2018 na planie prostokąta, w technologii murowanej oraz ramowej żelbetowej. Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym. W bliskim sąsiedztwie zlokalizowany budynek pierwotny wybudowany w latach 1980. Wielokrotnie modernizowany, w dobrym stanie technicznym.

c) CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU PROJEKTOWANEGO

Rozbudowa połączona lekkim łącznikiem stalowym osłoniętym płytą warstwową. Główny trzon wykonany w technologii murowanej na fundamentach ławowych z dachem płaskim na konstrukcji z płyt kanałowych. Izolacja termiczna dachu oraz ścian z wełny mineralnej.

2. WNIOSKI

Budynek projektowany nie wpłynie negatywnie na istniejące budynki oraz projektowane obciążenia nie pogorszą stanu istniejącego budynków istniejących.

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

**VI. BIOZ-INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY
ZDROWIA**

-ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY (Dz.U. z dn. 10 lipca 2003r.z późn. zm.)

INWESTYCJA:	ROZBUDOWA BUDYNKU L NA POTRZEBY UTWORZENIA CENTRUM DIAGNOSTYKI CHOROÓB SUTKA W RAMACH ZADANIA MODERNIZACJA BUDYNKU L – ETAP III (ONKOLOGIA) W SZPITALU UNIWERSYTECKIM IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE SP. Z O. O. dz. nr 61/11 ul.Zyty 26, Zielona Góra Ob. 0017, J.E. 086201_1.
INWESTOR:	SZPITAL UNIWERSYTECKI IM.K.MARCINKOWSKIEGO W ZIELONEJ GÓRZE UL.ZYTY 26, 65-046 ZIELONA GÓRA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KATEGORIA XI BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA, OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ (SZPITALE, SANATORIA, HOSPICJA, PRZYCHODNIE, PORADNIE, STACJE KRWIODAWSTWA, LECZNICE WETERYNARYJNE, DOMY POMOCY I OPIEKI SPOŁECZNEJ, DOMY DZIECKA, DOMY RENCISTY, SCHRONISKA DLA BEZDOMNYCH ORAZ HOTELE ROBOTNICZE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO USŁUG PROJEKTOWO-WYKONAWCZYCH „ARCHPEAK” PAWEŁ WYCZAŁKOWSKI UL. BRACI GIERYMSKICH 69, 65-140 ZIELONA GÓRA

**1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ
REALIZACJI.**

Dla poszerzenia otworu okiennego wymagane jest zachowanie następujących kolejności wykonywania robót:
Wszystkie obiekty będą realizowane w tym samym czasie . Planowana inwestycja obejmuje następujący zakres robót :

- zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy
- usunięcie warstwy urodzajnej gleby
- wykonanie wykopu pod fundamenty
- konsolidacja, wymiana i przygotowanie gruntu
- wylanie ław i stóp fundamentowych
- izolacje poziome i pionowe fundamentów
- wykonanie słupów żelbetowych konstrukcyjnych
- wykonanie podejść kanalizacyjnych i wylanie posadzki
- murowanie ścian zewnętrznych
- wylanie wieńców żelbetowych
- montaż stalowych konstrukcji ramowych
- wykonanie pokrycia dachu i warstw izolacyjnych
- wykonanie obróbek blacharskich i montaż urządzeń dachowych
- osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej
- budowa ścian działowych
- roboty ziemne – wykop pod sieci zewnętrzne i przyłącza
- montaż studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- budowa zewnętrznej instalacji gazowej
- wykonanie instalacji zewnętrznej elektrycznej
- zasypanie wykopów
- roboty instalacyjne wod.- kan. wewnątrz budynku
- montaż instalacji elektrycznej wewnętrznej
- montaż instalacji c. o.
- wyposażenie technologiczne kotłowni
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- roboty wykończeniowe wewnętrzne
- biały montaż
- roboty wykończeniowe zewnętrzne
- wykonanie nawierzchni utwardzonych na działce inwestycyjnej: parkingu, dojść pieszych i dojazdów
- nasadzenia trawników.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Teren objęty opracowaniem jest to działka budowlana numer 61/11. Znajduje się przy ulicy Podgórnej w Zielonej Górze.
Istniejące zagospodarowanie obejmuje budynki szpitalne oraz infrastrukturę techniczną i pomocniczą uzupełniającą
funkcjonowanie szpitala wraz drogami, chodnikami i parkingami. Budynki z płaskimi dachami o liczbie kondygnacji do IV.
Projektowana rozbudowa zlokalizowana od strony ul. Podgórnej na działce 61/11 połączona łącznikiem z istniejącą częścią.
Obiekt parterowy z dachem płaskim.

URZĄD MIASTA
Zielona Góra

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU , KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Przy pracach przy istniejących instalacjach w szczególności gazowej i elektrycznej należy prace prowadzić ręcznie i pod szczególnych rygorach bezpieczeństwa, przy wyłączonych instalacjach zalicznikowych.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH , OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Ryzyko upadku z wysokości powyżej 5,0 m

Roboty przy montażu konstrukcji stalowej i żelbetowej

Roboty przy użyciu dźwigu

Roboty przy wykonywaniu wykopów o głębokości większej niż 1.5 m.

Porażenie prądem przy robotach wykonywanych w pobliżu linii energetycznej

Zagrożenie przy montażu elementów o masie powyżej 1,0 t

5. INSTRUKCJA PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp, - zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. 17 Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Przez osoby o odpowiednich uprawnieniach zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).

Należy obowiązkowo przeprowadzić instruktaż pracowników przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami.

- a) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Teren powinien być ogrodzony i zabezpieczony oraz zapewniony wygodny wjazd i wyjazd na działkę. Strefy zagrożenia przy wykonywaniu robót szczególnie zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu należy oznakować i zabezpieczyć.

Należy używać odzieży ochronnej, kasków ochronnych, pasów bezpieczeństwa.

7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ.

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).

a) ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- a) ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- b) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- c) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- d) odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- e) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- g) zapewnienia właściwej wentylacji,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych.

Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym.

Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o 5 szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą.

Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia.

Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- a) 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 KV,
 - b) 5,0 m – dla linii i napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nieprzekraczającym 15 KV,
 - c) 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 KV, lecz nieprzekraczającym 30 KV,
 - d) 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nieprzekraczającym 110 KV,
 - e) 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.
- Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzane, co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
 - b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
 - c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.
- W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Ilość wody do celów higienicznych przypadająca dziennie na każdego pracownika jednocześnie zatrudnionego nie może być mniejsza niż:

- a) 120 l – przy pracach w kontakcie z substancjami szkodliwymi, trującymi lub zakaźnymi albo powodującymi silne zabrudzenie pyłami, w tym 20 l w przypadku korzystania z natrysków,
- b) 90 l - przy pracach brudzących, wykonywanych w wysokich temperaturach lub wymagających zapewnienia należytej higieny procesów technologicznych, w tym 60 l w przypadku korzystania z natrysków,
- c) 30 l – przy pracach nie wymienionych w pkt. „a” i „b”.

Niezależnie od ilości wody określonej w pkt. „a”, „b”, „c” należy zapewnić, co najmniej 2,5 l na dobę na każdy metr kwadratowy powierzchni terenu poza budynkami, wymagającej polewania (tereny zielone, utwardzone ulice, place itp.)

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: - posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, - napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy. Posiłki profilaktyczne należy zapewnić pracownikom wykonującym prace: - związane z wysiłkiem fizycznym, powodującym w ciągu zmiany roboczej efektywny wydatek energetyczny organizmu powyżej 1500 kcal u mężczyzn i powyżej 1 000 kcal u kobiet, wykonywane na otwartej przestrzeni w okresie zimowym; za okres zimowy uważa się okres od dnia 1 listopada do dnia 31 marca.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym: - przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10°C lub powyżej 25 °C.

Pracownik może przyrządzać sobie posiłki we własnym zakresie z produktów otrzymanych od pracodawcy.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno – sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadkach, gdy na terenie budowy, na której roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 – pracujących.

W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej.

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Jadalnia powinna składać się z dwóch części:

a) jadalni właściwej, gdzie powinno przypadać co najmniej 1,10 m² powierzchni na każdego z pracowników jednocześnie spożywających posiłek,

b) pomieszczeń do przygotowywania, wydawania napojów oraz zmywania naczyń stołowych.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów.

Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw.

Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

a) 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań,

b) 5,00 m - od stałego stanowiska pracy.

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o ploty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy.

Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza.

Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

b) ROBOTY ZIEMNE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrozdzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu),

- zasypywanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się;

obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu),

- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu

dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej).

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci,

takich jak:

- elektroenergetyczne,

- gazowe,

- telekomunikacyjne,

- ciepłownicze,

- wodociągowe i kanalizacyjne,

powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one

wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół

wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru

czerwonego.

Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od

krawędzi wykopu.

Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0

m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości

wykopu.

Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to

wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczna – inżynierska.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym,

- teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu,

- grunt stanowią ility skłonne do pęcznienia,

- wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych,

- głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia

asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m. Składowanie urobku, materiałów

i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy, - w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób kłatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

c) ROBOTY BUDOWLANO-MONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na pł);
- przygnięcie pracownika płytą prefabrykowaną wielkowymiarową podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych.

Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione.

Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione:

- przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s,
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia.

Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić co najmniej 0,75 m.

Zabronione jest w szczególności:

- przechodzenia osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym,
- składowanie materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią żurawia budowlanego lub pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami.

Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.

Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania.

W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne.

W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny zawiesi, zapobiegające przetarciu i załamaniu lin.

Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nieobudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezpieczeństwa.

Osoby korzystające z urządzeń krzeselkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

d) ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej). Roboty wykończeniowe zewnętrzne (elewacja budynku) mogą być wykonywane przy użyciu ruchomych podestów roboczych oraz rusztowań np. „MOSTOSTAL – BAUMANN”, „BOSTA – 70”, „STALKOL”, „RR – 1/30”, „PLETTAC”, „ROCO – 1”.

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wygrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. 15 Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne, - rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

e) MASZyny I URZĄDZENIA TECHNICZNE UŻYTKOWANE NA PLACU BUDOWY

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu), - potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób 16 postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń.

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

- przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy :

- a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- 1) nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań,
- 2) niewłaściwe polecenia przełożonych,
- 3) brak nadzoru,
- 4) brak instrukcji posługiwania się czynnikami materialnym,
- 5) tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy,
- 6) brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii,
- 7) dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich;
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy:
- 1) niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy,
- 2) nieodpowiednie przejścia i dojścia,
- 3) brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór

- przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy :

- a) niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- 1) wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia,
- 2) niewłaściwa stateczność czynnika materialnego,
- 3) brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające,
- 4) brak środków ochrony zbiorowej lub niewłaściwy ich dobór,
- 5) brak lub niewłaściwa sygnalizacja zagrożeń,
- 6) niedostosowanie czynnika materialnego do transportu, konserwacji lub napraw;
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- 1) zastosowanie materiałów zastępczych,
- 2) niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych;
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
- 1) ukryte wady materiałowe czynnika materialnego;
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- 1) nadmierna eksploatacja czynnika materialnego,
- 2) niedostateczna konserwacja czynnika materialnego,
- 3) niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

8. OCHRONA OSOBISTA PRACOWNIKÓW

- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje konserwacji i użytkowania
- pracownicy winni posiadać zabezpieczenia osobiste w zależności od potrzeb i wykonywanych robót
- pracownicy winni stosować ubiory robocze i ochronne w zależności od potrzeb i wykonywanych robót
- przy odległości nie większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, na placu budowy winna się znajdować przenośna apteczka
- na budowie powinien się znajdować dostępny dla wszystkich aparat telefoniczny z wykazem telefonów alarmowych, policji, pogotowia ratunkowego, straży pożarnej.

9. WYMOGI STAWIANE WYROBOM BUDOWLANYM

- aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
- świadectwo dopuszczenia urzędu dozoru technicznego dla urządzeń poddozorowych
- dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
- deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz polskimi normami i aprobatą techniczną.

10. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami i pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane

- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta - Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszystkie zastosowane materiały oraz elementy wyposażenia wymagają akceptacji zlecniodawcy
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Wszelkie zmiany materiałowe i konstrukcyjne należy konsultować z projektantem.

- Wszystkie materiały izolacyjne i wykończeniowe wewnątrz powinny posiadać stosowne atesty sanitarne i p.pożarowe dopuszczające do zastosowania ich w budownictwie.
- Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej sprawdzić na budowie.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
 - zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
 - zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Podstawa prawna opracowania:

- ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r.
- Kodeks pracy (t. jedn. Dz.U. z 1998 r. Nr 21 poz.94 z późn.zm.)
- art.21 „a” ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
- Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106 poz.1126 z późn.zm.)
- ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.Nr 122 poz.1321 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. Nr 151 poz.1256)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr62 poz. 285) - rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U.Nr 62 poz. 287)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U.Nr 62 poz. 288)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U.Nr 62 poz. 290)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów (Dz.U.Nr 60 poz. 278)
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.Nr 129 poz. 844 z późn.zm.)
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.Nr 118 poz. 1263)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U.Nr 120 poz. 1021)
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.Nr 47 poz. 401). Opracował: mgr inż. Grzegorz Wysmulski upr.bud.nr 1942/Lb/83 WZDP/19/906/upr./74

VII. SPIS RYSUNKÓW

A-1	Rzut parteru	skala 1:100	str.32
A-2	Rzut dachu	skala 1:100	str.33
A-3	Przekroje	skala 1:50	str.34
A-4	Elewacje	skala 1:100	str.35

URZĄD MIASTA
Zielona Góra