

Wałcz, dnia 11 października 2019 r.

AB.6740.309.2019.KK

DECYZJA NR 303/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2019 poz. 1186, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018 poz. 2096, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 13.09.2019 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Gminy Miejskiej Wałcz
z/s 78-600 Wałcz, Plac Wolności 1,**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę żłobka miejskiego

**78-600 Wałcz, Aleja Tysiąclecia 21, działka oznaczona numerem geodezyjnym 3073/2,
jednostka ewidencyjna: Wałcz – Miasto, obręb: M.Wałcz Nr 0001,**

mgr inż. Zbigniew Behrendt – uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr POM/0001/PWOE/13, bez ograniczeń, zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów – POM/IE/0186/13,

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,
- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 13.09.2019 r. inwestor - reprezentowany przez pełnomocnika - Pana Tadeusza Siwca, złożył wniosek w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbudowę żłobka miejskiego na działce oznaczonej geodezyjnie nr 3073/2, położonej w Wałczu, Aleja Tysiąclecia 21, obręb M.Wałcz Nr 0001, jednostka ewidencyjna Wałcz-Miasto.

Do wniosku załączył, zgodnie z art. 33 ust. 2 Prawo budowlane wymagane dokumenty:

- 1) 4 egzemplarze projektu budowlanego,
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 3) decyzję Nr 14P/2019, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wydaną przez Burmistrza Miasta Wałcz w dniu 21.08.2019 r.,

Sprawdzono stronę formalno-prawną wniosku, czyni on zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa.

Ustalono strony postępowania, obszarem oddziaływania objęto działkę, na której realizowane będzie planowane przedsięwzięcie budowlane. Zgodnie z art. 61 § 4 oraz art. 10 Kodeksu postępowania

-verte-

administracyjnego, pismem z dnia 20.09.2019 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę oraz o możliwości zapoznania się ze złożonymi dokumentami i wniesienia ewentualnych zastrzeżeń do realizacji planowanego przedsięwzięcia budowlanego. Strony w ustalonym terminie nie wniosły zastrzeżeń i wniosków do realizacji planowanego przedsięwzięcia budowlanego.

Na podstawie art. 35.1. Prawa budowlanego organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz, że przedsięwzięcie to nie należy do mogących znacząco lub potencjalnie oddziaływać na środowisko, projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, a projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, zaświadczenia o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z art. 12 ust. 7.

Inwestycja nie będzie realizowana na terenie obszaru Natura 2000.

Autor projektu złożył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane).

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązanie przyjęte w projekcie.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz to, iż przedłożony projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawa budowlanego, który stanowi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Niniejsza decyzja nie została wydana w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko i nie dotyczy przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego, za pośrednictwem Starosty Wałeckiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje również prawo zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia Staroście Wałeckiemu oświadczenia przez ostatnią ze stron o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (j. t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000, ze zm.).



z up. STAROSTY
mgr inż. Krzysztof Kisieliński
starosta Wałecza

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest opieczetowany pieczęcią tut. Starostwa projekt budowlany, na który składa się:

1) projekt zagospodarowania terenu, architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne

-załącznik nr 1,

2) projekt budowlany-branża elektryczna

-załącznik nr 2

-projekt otrzymują (2 egz. inwestor, 1 egz. PINB, 1 egz. a/a).

Otrzymują (strony postępowania):

1) Gmina Miejska Wałecz

78-600 Wałecz, Plac Wolności 1

- za pośrednictwem pełnomocnika – Pana Tadeusza Siwca

78-600 Wałecz, Osiedle Piastowskie 27,

2) Przedszkole nr 6 w Wałczu

78-600 Wałecz, Aleja Tysiąclecia 21.

Do wiadomości :

- 1) Burmistrz Miasta Wałcz, 78-600 Wałcz, Plac Wolności 1,
- 2) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 78-600 Wałcz, Al. Zdobywców Wału Pomorskiego 54,
- 3) Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami w/m,
- 4) Wydział Architektury i Budownictwa a/a.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiorke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiorke”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

