

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia
REWITALIZACJA BUDYNKU GORLICKIEGO CENTRUM KULTURY
W SYSTEMIE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Gorlice
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893204
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Rynek 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Gorlice
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 38-300
- 1.4.4.) Województwo:** małopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki
- 1.4.7.) Numer telefonu:** (18) 3551252
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** zampub@um.gorlice.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.gorlice.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00281329/01
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2021-11-24 09:23

SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:**
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2021/BZP 00246916/02
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 02
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej modernizacji obiektu Gorlickiego Centrum Kultury w Gorlicach przy ul. Michalusa 4 poprzez zrealizowanie wszelkich niezbędnych

prac projektowych, wykonanie robót budowlano – instalacyjnych i wyposażenie budynku w sposób zapewniający optymalne warunki i wysokie standardy prowadzenia działalności GCK. Budynek GCK znajduje się w gminnej ewidencji zabytków Miasta Gorlice (nr. 165 z 09.10.2019 roku).

2. Zakres zamówienia obejmuje:

- 1) fazę projektową niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań oraz dokumentacją techniczno – wykonawczą; Wykonawca w zakresie zamówienia wykona własny autorski projekt na podstawie wskazówek i wytycznych zamieszczonych w programie funkcjonalno – użytkowym Rewitalizacji budynku Gorlickiego Centrum Kultury przy ul. Michalusa 4 w Gorlicach wraz z załącznikami, stanowiącego łącznie załącznik nr 1 do SWZ zwanym także dalej „PFU”,
- 2) wykonanie kosztorysów ofertowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wypełnienie zestawienia rzeczowo – finansowego wyposażenia stanowiącego załącznik nr 16 do PFU,
- 3) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę, przy czym dokumentacje projektowe przed złożeniem do organu architektoniczno – budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę winny być uzgodnione i odebrane przez Zamawiającego,
- 4) wykonanie robót przygotowawczych terenu objętego zadaniem,
- 5) fazę wykonawczą,
- 6) wyposażenie obiektu,
- 7) sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysem powykonawczym, mapą geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (mapa winna być opatrzona klauzulą urzędową przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej albo zawierać oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji) oraz instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z zapisami PFU oraz obowiązującymi przepisami.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

- 1) Program funkcjonalno - użytkowy wraz z załącznikami (nr 1 – nr 18) pn. „Rewitalizacja budynku Gorlickiego Centrum Kultury” przy ul. Michalusa 4 w Gorlicach oraz załącznikiem: „Linki do inspiracji zawarte w załącznikach do PFU” stanowiący zał. nr 1 do SWZ, przy czym wykonanie czynności przewidzianych dla pomieszczenia 1.06 (biblioteka z czytelnią) pkt 1 – 3 w załączniku nr 9 do PFU, zostaje wyłączone z opisu przedmiotu zamówienia i nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje konieczności wymiany całej stolarki zewnętrznej. Stolarkę zewnętrzną budynku należy wymienić w zakresie określonym w PFU.

4. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej - obowiązek przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

W celu prawidłowego oszacowania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia i wynikających z niego kosztów realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty przeprowadzić wizję lokalną w terenie - w nieruchomości przy ul. Michalusa 4 w Gorlicach, 38-300 Gorlice, w której będzie realizowany przedmiot zamówienia.

Dla ułatwienia udziału w wizji lokalnej, Zamawiający przewiduje do wyboru jeden z trzech niżej wymienionych terminów przeprowadzenia wizji lokalnej.

Termin przeprowadzenia wizji lokalnej: w dniu 08.11.2021 roku, godz. 9:00 albo w dniu 09.11.2021 roku, godz. 9:00 albo w dniu 25.11.2021 roku, godz. 9:00.

Wykonawca może skorzystać tylko z jednego ww. terminu.

Wykonawca zobowiązany będzie poinformować Zamawiającego o chęci przeprowadzenia wizji.

Informację o chęci przeprowadzenia wizji lokalnej należy przesłać przy użyciu środków

komunikacji elektronicznej wskazanych w niniejszej SWZ tj.: platformy zakupowej

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/524948> lub poczty elektronicznej e-mail:

zampub@um.gorlice.pl

Zamawiający podczas wizji lokalnej nie będzie przekazywał Wykonawcom dodatkowych informacji wykraczających poza treść SWZ.

Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej będzie podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej modernizacji obiektu Gorlickiego Centrum Kultury w Gorlicach przy ul. Michalusa 4 poprzez zrealizowanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, wykonanie robót budowlano – instalacyjnych i wyposażenie budynku w sposób zapewniający optymalne warunki i wysokie standardy prowadzenia działalności GCK. Budynek GCK znajduje się w gminnej ewidencji zabytków Miasta Gorlice (nr. 165 z 09.10.2019 roku).

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) fazę projektową niezbędną do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z kompletem uzgodnień i opracowań oraz dokumentacją techniczno – wykonawczą; Wykonawca w zakresie zamówienia wykona własny autorski projekt na podstawie wskazówek i wytycznych zamieszczonych w programie funkcjonalno – użytkowym Rewitalizacji budynku Gorlickiego Centrum Kultury przy ul. Michalusa 4 w Gorlicach wraz z załącznikami, stanowiącego łącznie załącznik nr 1 do SWZ zwanym także dalej „PFU”,

2) wykonanie kosztorysów ofertowych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wypełnienie zestawienia rzeczowo – finansowego wyposażenia stanowiącego załącznik nr 16 do PFU,

3) złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę, przy czym dokumentacje projektowe przed złożeniem do organu architektoniczno – budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę winny być uzgodnione i odebrane przez Zamawiającego,

4) wykonanie robót przygotowawczych terenu objętego zadaniem,

5) fazę wykonawczą,

6) wyposażenie obiektu,

7) sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz z kosztorysem powykonawczym, mapą geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (mapa winna być opatrzona klauzulą urzędową przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej albo zawierać oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji) oraz instrukcje bezpieczeństwa pożarowego, zgodnie z zapisami PFU oraz obowiązującymi przepisami.

Wszystkie rozwiązania projektowo – wykonawcze muszą być dostosowane w szczególności do wymogów wynikających z Ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem następujących okoliczności:

- w budynku należy umieścić tablice z rozkładem pomieszczeń kontrastowe, w druku powiększonym, z informacjami w alfabecie Braille’a dla osób niewidomych i słabo widzących,
- w zakresie instalacji urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia z uwzględnieniem warunków technicznych pomieszczeń w których będą te urządzenia instalowane,
- należy w uzgodnieniu z Zamawiającym przewidzieć i zapewnić osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:

1) Program funkcjonalno - użytkowy wraz z załącznikami (nr 1 – nr 18) pn. „Rewitalizacja budynku Gorlickiego Centrum Kultury” przy ul. Michalusa 4 w Gorlicach oraz załącznikiem: „Linki do inspiracji zawarte w załącznikach do PFU” stanowiący zał. nr 1 do SWZ, przy czym wykonanie czynności przewidzianych dla pomieszczenia 1.06 (biblioteka z czytelnią) pkt 1 – 3 w załączniku nr 9 do PFU, zostaje wyłączone z opisu przedmiotu zamówienia i nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje konieczności wymiany całej stolarki zewnętrznej. Stolarkę zewnętrzną budynku należy wymienić w zakresie określonym w PFU.

4. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej - obowiązek przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej

Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

W celu prawidłowego oszacowania zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia i wynikających z niego kosztów realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest przed złożeniem oferty przeprowadzić wizję lokalną w terenie - w nieruchomości przy ul. Michalusa 4 w Gorlicach, 38-300 Gorlice, w której będzie realizowany przedmiot zamówienia.

Dla ułatwienia udziału w wizji lokalnej, Zamawiający przewiduje do wyboru jeden z trzech niżej wymienionych terminów przeprowadzenia wizji lokalnej.

Termin przeprowadzenia wizji lokalnej: w dniu 08.11.2021 roku, godz. 9:00 albo w dniu 09.11.2021 roku, godz. 9:00 albo w dniu 25.11.2021 roku, godz. 9:00.

Wykonawca może skorzystać tylko z jednego ww. terminu.

Wykonawca zobowiązany będzie poinformować Zamawiającego o chęci przeprowadzenia wizji.

Informację o chęci przeprowadzenia wizji lokalnej należy przesać przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w niniejszej SWZ tj.: platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/524948> lub poczty elektronicznej e-mail: zampub@um.gorlice.pl

Zamawiający podczas wizji lokalnej nie będzie przekazywał Wykonawcom dodatkowych informacji wykraczających poza treść SWZ.

Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej będzie podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy Pzp.

3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:

SEKCJA VIII - PROCEDURA

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2021-12-03 13:00

Po zmianie:

2021-12-10 13:00

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2021-12-03 13:30

Po zmianie:

2021-12-10 13:30

3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2022-01-01

Po zmianie:

2022-01-08