

WSZYSCY WYKONAWCY

2023-95906



**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na o świadczenie usługi polegającej na opracowaniu świadectw charakterystyki**

Zamawiający, Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku ww. postępowania wpłynął wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

**Pytanie nr 1**

Czy są państwo w stanie określić jakie ilości świadectw będziecie zlecać w ciągu miesiąca? Czy macie założone maksymalne i minimalne ilości?

**Odpowiedź nr 1**

Zamawiający informuje, że nie określa minimalnych oraz maksymalnych ilości zleceń w miesiącu.

**Pytanie nr 2**

Czy posiadacie Państwo dokumentację techniczną niezbędną do wykonania świadectw tj. rzut kondygnacji i inwentaryzację lokali?

**Odpowiedź nr 2**

Zamawiający informuje, że udostępni Wykonawcy dokumentację techniczną zgodnie z §5 ust 1. pkt.1 Umowy.

**Pytanie nr 3**

Dla jakiej ilości lokali nie posiadacie dokumentów?

**Odpowiedź nr 3**

Zamawiający informuje, że Ilość lokali nieposiadających dokumentacji szacuje się na poziomie ok. 20% (dotyczy głównie baraków- które nie posiadają opracowanych operatów budynkowych).

Pytanie nr 4

Jak rozpatrywany jest termin wykonania świadectw? Podane ramy czasowe które są przez Państwa akceptowane to do 5 dni kalendarzowych. Co w przypadku pojedynczych sytuacji urlopowych w trakcie przyjęcia zlecenia? Czy jesteście w stanie zaakceptować nieco dłuższy czas oczekiwania na świadectwa?

Odpowiedź nr 4

Zamawiający informuje, że zgodnie z §3 pkt 3 Umowy termin wykonania zlecenia wynosi 14 dni kalendarzowych. Zgodnie z §3 ust.9 Zamawiający ma prawo zlecić Wykonawcy opracowanie świadectw charakterystyki energetycznej w trybie pilnym. Termin wykonania zlecenia pilnego deklaruje Wykonawca zgodnie z formularzem ofertowym.

**Niniejsza odpowiedź zamawiającego staje się integralną częścią SWZ.**

**Powyższe zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.**