



**A T E L I E R   K A R O L   B U K O W S K I**

Ul. Gen. A. Litwinowicza 5/4, 71 – 074 Szczecin

Tel. 501 - 657 - 981      mail: k.bukowski86@wp.pl

## PROJEKT WYKONAWCZY

Tom:	<b>TOM II - ARCHITEKTURA</b>	
Zadanie:	<b>Przebudowa polegającej na wydzieleniu łazienek w wielorodzinnym budynku komunalnym przy ul. Stołczyńskiej 162 w Szczecinie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.</b>	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	ul. Stołczyńskiej 162, działka 59 i 25/9, 71-873 Szczecin, obręb 3050, j. ew. 326201_1 M. Szczecin	
Inwestor:	<b>Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych</b> ul. Mariacka 25 70 - 546 Szczecin	
Oświadczenie projektantów	<b>Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.)</b> oświadczamy, że przedmiotowy projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	
Projektant:	mgr inż. arch. Karol Bukowski upr. bud nr 17/ZPOIA/OKK/2017	Podpis
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Przemysław Rybacki upr. bud nr 16/ZPOIA/OKK/2018	Podpis
Szczecin, wrzesień 2020 r.		<b>Egz. 1</b>

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	Rys. nr	Dotyczy:	Str.
		Strona tytułowa	21
		Zawartość opracowania	22
Uprawnienia bud.		mgr inż. arch. Karol Bukowski	23
Wpis do izb		mgr inż. arch. Karol Bukowski	24
Uprawnienia bud.		mgr inż. arch. Przemysław Rybacki	25
Wpis do izb		mgr inż. arch. Przemysław Rybacki	26
<b>Opisy:</b>			
		Opis Techniczny	27 – 45
<b>Część rysunkowa:</b>			
	<b>A1</b>	Projekt zagospodarowania terenu	46
	<b>A2</b>	Rzut Parteru	47
	<b>A3</b>	Rzut Piętra I	48
	<b>A4</b>	Rzut Poddasza	49
	<b>A5</b>	Rzut Dachy	50
	<b>A6</b>	Rozwinięcia kanałów wentylacyjnych i spalinowych	51

# OPIIS TECHNICZNY

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

<b>1</b>	<b>PODSTAWY FORMALNE .....</b>	<b>29</b>
1.1	Określenie inwestora .....	29
1.2	Przedmiot i cel opracowania .....	29
1.3	Zakres opracowania .....	29
1.4	Podstawa opracowania .....	29
<b>2</b>	<b>PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>30</b>
2.1	Zagospodarowanie terenu .....	30
2.2	Obszar oddziaływania obiektu .....	30
2.3	Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia .....	31
<b>3</b>	<b>PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA – ZAGOSPODAROWANIE TERENU, INFRASTRUKTURA PODZIEMNA .....</b>	<b>31</b>
<b>4</b>	<b>PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA .....</b>	<b>31</b>
4.1	Klatka schodowa i piwnica .....	31
4.2	Lokal mieszkalny na parterze - nr 162/M1 .....	31
4.3	Lokal mieszkalny na parterze - nr 162/M2 .....	31
4.4	Lokal mieszkalny na parterze - nr 162/M3 .....	31
4.5	Lokal mieszkalny na parterze - nr 162/M4 .....	32
4.6	Lokal mieszkalny na I piętrze - nr 162/M5 .....	32
4.7	Lokal mieszkalny na I piętrze - nr 162/M6 .....	33
4.8	Lokal mieszkalny na I piętrze - nr 162/M7 .....	33
4.9	Lokal mieszkalny na I piętrze - nr 162/M8 .....	33
4.10	Lokal mieszkalny na I piętrze - nr 162/M9 .....	34
4.11	Lokal mieszkalny na poddaszu - nr 162/M10 .....	34
4.12	Lokal mieszkalny na poddaszu - nr 162/M11 .....	35
4.13	Lokal mieszkalny na poddaszu - nr 162/M12 .....	36
4.14	Lokal mieszkalny na poddaszu - nr 162/M13 .....	36
4.15	Strych .....	36
4.16	Zakres prac ogólnych .....	36
4.17	Zakres prac ogólnych budowlanych w obrębie przebudowywanych pomieszczeń .....	37
4.18	Osuszanie ścian .....	39
4.19	Odgrzybienie ścian, sufitów, stropu .....	40

<b>4.20</b>	<b>Projektowane elementy konstrukcyjne - nadproża .....</b>	<b>40</b>
<b>4.21</b>	<b>Wypożaenie kuchni i łazienek .....</b>	<b>41</b>
<b>4.22</b>	<b>Przewody kominowe .....</b>	<b>42</b>
<b>5</b>	<b>OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA .....</b>	<b>44</b>
<b>6</b>	<b>UWAGI KOŃCOWE .....</b>	<b>44</b>

# OPIS TECHNICZNY

## 1 Podstawy formalne

### 1.1 Określenie inwestora

Inwestorem przedmiotowego zadania inwestycyjnego jest:

**Gmina Miasto Szczecin - Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych**

ul. Mariacka 25

70 - 546 Szczecin

### 1.2 Przedmiot i cel opracowania

Zakres opracowania **Tomu III** obejmuje wykonanie projektu budowlano - wykonawczego branży architektury do projektu przebudowa polegającej na wydzieleniu łazienek w wielorodzinnym budynku komunalnym przy ul. Stołczyńskiej 162 w Szczecinie, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

### 1.3 Zakres opracowania

Dokumentacja została podzielona na tomy:

Tom I - Ekspertyza Techniczna

Tom II - Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana

**Tom III - Architektura**

Tom IV - Projekt Branży sanitarnej

Tom V - Projekt branży elektrycznej

W zakres przedmiotowej dokumentacji wchodzi następujące opracowania:

- ekspertyza techniczna;
- inwentaryzacja architektoniczno - budowlana;
- projekt budowlano-wykonawczy architektoniczny;
- projekt budowlano-wykonawczy instalacji sanitarnych;
- projekt budowlano-wykonawczy instalacji elektrycznych;

### 1.4 Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora umowa nr **67/DZP/2020**;
- b) Wizja lokalna w terenie;
- c) Tom I - Ekspertyza techniczna;
- d) Tom II - Inwentaryzacja architektoniczno - budowlana;
- e) Wytyczne inwestora;
- f) podstawa prawna: Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ((tj. Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.))
- g) Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U. 2018 poz. 1986 z późn. zm.);
- h) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zmianami);

- i) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 poz. 1935 wraz ze zmianami).
- j) Ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów;
- k) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późniejszymi zmianami).
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.);
- m) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 poz. 799 z późn. zm.);
- n) PN-ISO 9836 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych;

## **2 Projektowane zagospodarowanie terenu**

### **2.1 Zagospodarowanie terenu**

Przedmiotem inwestycji jest budynek przy ulicy Stołczyńskiej 162 w Szczecinie, znajdujący się na działce 59. Opracowanie obejmuje wykonanie infrastruktury technicznej, instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej na działce 25/9. Opracowanie obejmuje budynek z lokalami mieszkalnymi podlegającymi wydzieleniu łazienek i kuchni.

Dostęp do budynku oraz działki jest możliwy przez ulicę Wodną, budynek wyposażony w lokale mieszkalne.

Budynek mieszkalny wielorodzinny wybudowany ok. 1899 r. w technologii tradycyjnej murowanej, wyposażony w przyłącza:

- woda – z istniejącego przyłącza wodociągowego,
- kanalizacja ogólnospławna – odprowadzenie do istniejącej kanalizacji ogólnospławnej, projektowana kanalizacja według opracowania branży sanitarnej,
- kanalizacja deszczowa – odprowadzenie do istniejącej kanalizacji deszczowej,
- instalacja elektryczna – podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej,
- instalacja gazowa – budynek podłączony do lokalnej miejskiej sieci gazowej,
- ogrzewanie w budynku – c.o. gaz., piece kaflowe, piece na paliwo stałe, grzejniki elektryczne,

### **2.2 Obszar oddziaływania obiektu**

Informuje się, że Obszar Oddziaływania Obiektu dla planowanej inwestycji mieści się w całości na działce 59 i 25/9, obręb 3050, j. ew. 326201\_1 M. Szczecin, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny z przedmiotowymi lokalami mieszkalnymi oraz projektowane przyłącze kanalizacyjne na działce 25/9.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy :

- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. 2015 poz. 199
- Obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego jest UCHWAŁA XXXI/901/13 Rady Miasta Szczecin z dnia 17 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skolwin Port 2” w Szczecinie.

– Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późniejszymi zmianami).

### **2.3 Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia**

Realizacja inwestycji z uwagi na bezpieczeństwo użytkowania oraz lokalizację budynku, nie stwarza żadnego zagrożenia dla środowiska w otoczeniu projektu oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **3 Projektowane rozwiązania – zagospodarowanie terenu, infrastruktura podziemna**

Projektuje się infrastrukturę techniczną w postaci zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej na działce 25/9 do budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 59 przy ulicy Stołczyńskiej 162 w Szczecinie, zgodnie ze szczegółowym opracowaniem branży sanitarnej – **TOM III**.

## **4 Projektowane rozwiązania**

### **4.1 Klatka schodowa i piwnica**

Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.

Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej.

Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami ponad dach.

Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.

### **4.2 Lokal mieszkalny na parterze - nr 162/M1**

Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.

Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej.

Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach.

Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.

Wykonanie centralnego ogrzewania i c.w.u z pieca kondensacyjnego, po likwidacji pieca na paliwo stałe i podgrzewacza elektrycznego.

Montaż nowej kucharki gazowej po uprzednim demontażu.

Wykucie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej wraz ze wstawieniem nadproży i montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia kuchni.

Wykonanie ścianki działowej typu lekkiego GK dzielącego pomieszczenie.

Montaż zlewozmywaka jednokomorowego.

Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.

Przemaalowanie ścian i sufitów pokoju i przedpokoju po wstawieniu nadproża oraz instalacji.

### **4.3 Lokal mieszkalny na parterze - nr 162/M2**

Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni.

Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach.

Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.

Montaż skrzydła drzwiowego do łazienki do ościeżnicy istniejącej i zapewnić otwory wentylacyjne.

Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po pracach budowlanych i odmalowanie pomieszczeń w kolorach istniejących warstw ściennych i stropowych.

Przemaalowanie ścian, sufitów przedpokoju, kuchni i łazienki po poprowadzeniu instalacji.

#### **4.4 Lokal mieszkalny na parterze - nr 162/M3**

Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.

Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni wraz z podgrzewaczem elektrycznym dla c.w.u. po likwidacji pieca gazowego.

Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach.

Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.

Montaż nowej kuchenki elektrycznej po uprzednim demontażu.

Wykucie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej wraz ze wstawieniem nadproży i montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia kuchni.

Wykonanie ścianki działowej typu lekkiego GK dzielącego pomieszczenie.

W drzwiach istniejących do wc wykonać otwory wentylacyjne, do łazienki montaż nowych. Montaż zlewozmywaka dwukomorowego.

Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.

Przemaalowanie ścian i sufitów pokoju i przedpokoju po wstawieniu nadproża oraz instalacji.

Remont pomieszczenia wc według warstw wykończeniowych.

#### **4.5 Lokal mieszkalny na parterze - nr 162/M4**

Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni oraz przepływowego podgrzewacza elektrycznego c.w.u. po likwidacji pieca gazowego.

Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach.

Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.

Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po pracach budowlanych i odmalowanie pomieszczeń w kolorach istniejących warstw ściennych i stropowych.

W drzwiach istniejących do łazienki zapewnić otwory wentylacyjne.

Przemaalowanie ścian, sufitów przedpokoju, kuchni i łazienki po poprowadzeniu instalacji.



#### **4.6 Lokal mieszkalny na I piętrze - nr 162/M5**

Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.

Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni wraz z podgrzewaczem elektrycznym dla c.w.u.

Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach, dobudowanie komina wentylacji grawitacyjnej według dalszego opisu poprzez poddasze i dach.

Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.

Montaż nowej kuchenki gazowej po uprzednim demontażu.

Montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia łazienki.

Wykonanie ścianki działowej typu lekkiego GK dzielącego pomieszczenie.

Montaż zlewozmywaka dwukomorowego.

Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.

Przemaalowanie ścian i sufitów przedpokoju po wykonaniu instalacji.

#### **4.7 Lokal mieszkalny na I piętrze - nr 162/M6**

Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.

Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni wraz z podgrzewaczem elektrycznym dla c.w.u. po likwidacji pieca gazowego.

Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach.

Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.

Montaż nowej kuchenki gazowej po uprzednim demontażu.

Wykucie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej wraz ze wstawieniem nadproża i montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia kuchni.

Montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia łazienki, po uprzednim demontażu.

W drzwiach istniejących do łazienki zapewnić otwory wentylacyjne.

Montaż zlewozmywaka dwukomorowego.

Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.

Przemaalowanie ścian i sufitów pokoju i przedpokoju po wstawieniu nadproża oraz instalacji.

#### **4.8 Lokal mieszkalny na I piętrze - nr 162/M7**

Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.

Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni wraz z podgrzewaczem elektrycznym dla c.w.u.

Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach.

Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu. W istniejącej kuchni wykładzina do pozostawienia jako izolacja.

Montaż nowej kuchenki gazowej po uprzednim demontażu.  
Wykucie otworu drzwiowego w ścianie działowej wraz ze wstawieniem nadproża i montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia kuchni.  
Montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia łazienki, po uprzednim demontażu.  
Wykonanie ścianki działowej typu lekkiego GK dzielącego pomieszczenie.  
Montaż zlewozmywaka dwukomorowego.  
W drzwiach istniejących do łazienki zapewnić otwory wentylacyjne.  
Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.  
Przemaalowanie ścian i sufitów pokoju po wstawieniu nadproża oraz instalacji.  
Przemaalowanie ścian i sufitów, wymiana posadzki przedpokoju po likwidacji ustępu.

#### **4.9 Lokal mieszkalny na I piętrze - nr 162/M8**

Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.  
Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni wraz z podgrzewaczem elektrycznym dla c.w.u. po likwidacji pieca gazowego.  
Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach, dobudowanie komina wentylacji grawitacyjnej według dalszego opisu poprzez lokal mieszkalny 12 i dach.  
Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.  
Montaż nowej kuchenki gazowej po uprzednim demontażu.  
Montaż zlewozmywaka dwukomorowego.  
W drzwiach istniejących do kuchni i łazienki zapewnić otwory wentylacyjne.  
Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji w przedpokoju, kuchni i łazience.

#### **4.10 Lokal mieszkalny na I piętrze - nr 162/M9**

Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.  
Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni wraz z podgrzewaczem elektrycznym dla c.w.u.  
Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami poprzez wpięcie się w komin i wyprowadzenie ponad dach, oraz dobudowanie przez klatkę schodową ponad dach.  
Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.  
Montaż nowej kuchenki gazowej po uprzednim demontażu.  
Wykucie otworu drzwiowego w ścianie działowej wraz ze wstawieniem nadproża i montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia kuchni i łazienki.  
Montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia łazienki i kuchni, po uprzednim demontażu.  
Wykonanie ścianki działowej typu lekkiego GK dzielącego pomieszczenie.  
Montaż zlewozmywaka dwukomorowego.

Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.

Przemaalowanie ścian i sufitów pokoju i przedpokoju po wstawieniu nadproża oraz instalacji.

Obudowanie kanału wentylacji grawitacyjnej na klatce schodowej.

#### **4.11 Lokal mieszkalny na poddaszu - nr 162/M10**

Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.

Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej.

Wykonanie wentylacji grawitacyjnych dobudowanie nowych kanałów wentylacyjnych dla kuchni i łazienki ponad dach.

Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.

Wykonanie centralnego ogrzewania i c.w.u z pieca kondensacyjnego, po likwidacji pieca na paliwo stałe i podgrzewacza elektrycznego, poprzez dobudowanie kanału spalinowego dla pieca gazowego.

Montaż nowej kuchenki elektrycznej po uprzednim demontażu.

Wykucie otworu drzwiowego w ścianie działowej wraz ze wstawieniem nadproży i montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia kuchni i łazienki

Wykonanie ścianki działowej typu lekkiego GK dzielącego pomieszczenie.

Montaż zlewozmywaka jednokomorowego.

Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.

Przemaalowanie ścian i sufitów pokoju i przedpokoju po wstawieniu nadproża oraz instalacji.

#### **4.12 Lokal mieszkalny na poddaszu - nr 162/M11**

Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.

Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej – montaż grzejnika elektrycznego drabinkowego w łazience oraz montaż grzejnika elektrycznego płytowego w kuchni wraz z podgrzewaczem elektrycznym dla c.w.u. po uprzednim demontażu pieca gazowego.

Wykonanie wentylacji grawitacyjnych dobudowanie nowych kanałów wentylacyjnych dla kuchni i łazienki ponad dach.

Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.

Montaż nowej kuchenki gazowej po uprzednim demontażu.

Wykucie otworu drzwiowego w ścianie działowej wraz ze wstawieniem nadproża i montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia kuchni.

Wykonanie otworów wentylacyjnych w istniejących drzwiach do pomieszczenia łazienki.

Wykonanie ścianki działowej typu lekkiego GK dzielącego pomieszczenie.

Montaż zlewozmywaka dwukomorowego.

Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.

Przemaalowanie ścian i sufitów pokoju po wstawieniu nadproża oraz instalacji.

Przemaalowanie ścian i sufitów, wymiana posadzki przedpokoju po likwidacji ustępu.

#### **4.13 Lokal mieszkalny na poddaszu - nr 162/M12**

Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.  
Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej.  
Wykonanie wentylacji grawitacyjnych dobudowanie nowych kanałów wentylacyjnych dla kuchni i łazienki ponad dach.  
Roboty budowlane zgodne z pracami ogólnymi i szczegółowymi w dalszych częściach opisu.  
Wymiana pieca kondensacyjnego na nowy po uprzednim demontażu i podłączeniu c.o. i c.w.u., oraz wymiana kanału spalinowego dla pieca gazowego.  
Montaż nowej kuchenki gazowej po uprzednim demontażu.  
Wykucie otworu drzwiowego w ścianie działowej wraz ze wstawieniem nadproża i montażem stolarki drzwiowej do pomieszczenia kuchni.  
Wykonanie otworów wentylacyjnych w istniejących drzwiach do pomieszczenia łazienki.  
Wykonanie ścianki działowej typu lekkiego GK dzielącego pomieszczenie.  
Montaż zlewozmywaka dwukomorowego.  
Wykonanie warstw wykończeniowych według dalszych opisów po skuciu płytek i demontażu istniejących warstw posadzkowych, ściennych i stropowych, po likwidacji instalacji.  
Przemaalowanie ścian i sufitów pokoju i przedpokoju po wstawieniu nadproża oraz instalacji.

#### **4.14 Lokal mieszkalny na poddaszu - nr 162/M13**

Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej.  
Wykonanie wentylacji grawitacyjnych dobudowanie nowych kanałów wentylacyjnych dla kuchni i łazienki ponad dach.  
Wymiana pieca kondensacyjnego na nowy po uprzednim demontażu i podłączeniu c.o. i c.w.u., oraz wymiana kanału spalinowego dla pieca gazowego.  
Montaż nowej kuchenki gazowej po uprzednim demontażu.  
Wykonanie otworów wentylacyjnych w istniejących drzwiach do pomieszczenia łazienki.  
Przemaalowanie ścian i sufitów przedpokoju, kuchni i łazienki po wykonaniu wentylacji grawitacyjnej i elektrycznej.

#### **4.15 Strych**

Dla kanałów dobudowywanych zamontować odskraplacze, ponad dachem.  
Wykonanie instalacji sanitarnej według opracowania branży sanitarnej.  
Wykonanie instalacji elektrycznej według opracowania branży elektrycznej.  
Wykonanie wentylacji grawitacyjnych zgodnie ze szczegółowymi opisami ponad dach.

#### **4.16 Zakres prac ogólnych**

Projektowane warstwy wykończeniowe nie zwiększają istotnie obciążeń elementów konstrukcyjnych budynku, a sposób użytkowania projektowanych pomieszczeń nie przewiduje konieczności uwzględniania zwiększonych wartości obciążeń użytkowych.

**Budynek nadaje się do przebudowy w projektowanym zakresie.**

Projektuje się łazienkę i kuchnię w miejscu istniejącej kuchni, a z pokoju przyległego do projektowanej kuchni otwór drzwiowy.

Do pomieszczenia projektowanej łazienki i kuchni zdemontować ościeżnice wraz ze skrzydłem drzwiowym. Montaż ościeżnic nowych regulowanych, drzwiach do wydzielonej łazienki i kuchni wykonać w dolnej części – otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza

Zdemontować armaturę, skuć istniejące tynki, płytki, zdemontować warstwy wykończeniowe wykonać nowe posadzki. Podłoga wykończona płytą OSB-III 15 - 25 mm mocowana do desek (dostosować poziom posadzek w celu uniknięcia progów), wykonać zarysowania na płycie OSB ułożyć izolację przeciwwilgociową, pokryć wykładziną PCV pomieszczenie łazienki i kuchni, z wywinięciem na ścianę minimum 10,0 cm.

Pomieszczenie wydzielonej łazienki i kuchni należy wykończyć farbą zmywalną w kolorze białym lub w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym po przedstawieniu 3 wariantów kolorystycznych Zamawiającemu do akceptacji.

Pomieszczenie wydzielone wykończyć tynkami gipsowymi. W pomieszczeniach mokrych wykonać izolację przeciwwilgociową do wysokości 2,0 m za pomocą folii w płynie na ścianach, poprzez dwukrotne naniesienie.

Ścianki wydzielające kuchnię i łazienkę wykonać

Projektuje się ścianki wydzielające pomieszczenie kuchni i łazienki, ścianką działową grubości 7,5 cm, wykonać w technologii lekkiej, układane na stelażu stalowym, systemowym z zastosowaniem profili UW 50 ułożonych na taśmie uszczelniającej piankowej dźwiękochłonnej gr. 3mm ; na danym profilu rozstawić, co 60,0 cm profile poprzeczne CW 50, wykończyć w pomieszczeniach mokrych płytami GK H2 gr. 1,25cm, pojedynczo z każdej ze stron;

\* Na łączeniu płyt GK ułożyć taśmę spoinową, później nałożyć masę szpachlową i wykończyć masą szpachlową wykończeniową, w zależności od przyjętego rozwiązania wykonać według zaleceń producenta.

Ogrzewanie pomieszczeń według opracowania branży sanitarnej. Przygotowanie c.w.u. oraz c.o. za pomocą istniejącego systemów w lokalu, zakres zmian według opracowania branży sanitarnej.

Przewiduje się przebudowę wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej, gazowej szczegóły według części projektu dotyczącej instalacji sanitarnych.

Wymieniona zostanie częściowo wewnętrzna instalacja elektryczna lokalu w części pomieszczenia dzielącego na łazienkę oraz kuchnię, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Szczegóły według części projektu dotyczącej instalacji elektrycznej.

#### **4.17 Zakres prac ogólnych budowlanych w obrębie przebudowywanych pomieszczeń**

- demontaż urządzeń w lokalu wanny lub kabiny prysznicowej lub brodzika, podejścia do kuchenki gazowej, elektrycznej wraz z kuchenką, obudowy wanny lub brodzika, szafki, instalacji elektrycznej, wszelki elementów montowanych wystających poza lico ściany, stropu czy posadzki,
- demontaż wszystkich urządzeń, mebli, wszelki elementów montowanych wystających poza lico ściany, stropu czy posadzki,
- demontaż pieca gazowego, pieca na paliwo stałe wraz z zbiornikami wzbiorczymi, wraz z ponownym jego montażem, we wszystkich lokalach w których się znajdują,
- demontaż przepływowych podgrzewaczy wody, wraz z ponownym ich montażem, we wszystkich lokalach w których się znajdują,

- demontaż podejścia do kuchenki gazowej, elektrycznej we wszystkich lokalach w których się znajdują,
- skucie tynków ścian, luźnych,
- rozbiórką warstw wykończeniowych płytek, linoleum, paneli.
- po skuciu tynków ścian należy sprawdzić wilgotność ścian. Przy wilgotności ścian nie przekraczającej 3%. można przystąpić do dalszych prac remontowych.
- przewiduje się odgrzybienie stropów, ścian i sufitu środkiem chemicznym do zwalczania grzybów na murach, tynkach, odkrytych deskach podsufitki oraz belkach drewnianych posadzki w lokalu 10.
- demontaż elektrycznych tablic mieszkaniowych we wszystkich lokalach, montaż nowych zgodnie z opracowaniem branży sanitarnej.
- demontaż drzwi do kuchni,
- pieców gazowych do ponownego montażu istniejących we wszystkich lokalach,
- demontaż zabudowy brodzika oraz armatury, brodzka z kabiną prysznicową, umywalki z baterią ścienną, ustępu,
- demontaż listew PCV naściennych gniazdek, kontaktów; opraw oświetleniowych
- demontaż ścianki działowej dzielącej kuchnię i łazienkę w lokalu nr 10;
- prace rozbiórkowe polegające na skuciu istniejących okładzin ściennych i podłogowych (płytek, tynków ścian, zerwaniu starych wykładzin PCV, tapet, w ilości 100%);
- ściany po zbiciu tynków oczyścić mechanicznie, zaimpregnować preparatami grzybo- i pleśniobójczymi przeznaczonymi do stosowania wewnątrz. Zaleca się usunięcie porażonych tynków w całym mieszkaniu po czym wykonanie impregnacji preparatami pleśniobójczymi.. Roboty należy prowadzić w sposób minimalizujący uszkodzenia ścian, stropów i posadzek. Obowiązkiem wykonawcy jest segregacja odpadów pochodzących z rozbiórki. Odpady betonowe i ceglane należy poddać recyklingowi, pozostałe odpady (m. in. śmieci, wykładziny PCV, umywalka, gruz) gromadzić w kontenerach i wywieźć na wysypisko;
- wkucie podtynkowo przewodów instalacji elektrycznej;
- rozbiórki stropu międzykondygnacyjnego w lokalu nr 10, po demontażu wykładzin i polepy istniejące legary należy oczyścić przez szczotkowane, zaimpregnować preparatami o działaniu owado- i grzybobójczo oraz ogniochronnymi do co najmniej do stopnia trudno zapalne I NRO (nanoszenie preparatu zgodnie instrukcją producenta). Drewniane legary. w stropie należy poddać ponownej ocenie w zakresie stanu technicznego i rozstawu. W razie potrzeby legary uszkodzone wymienić na nowe lub wzmocnić. Końcówki belek stykające się z murem powinny być osłonięte papą, bez przykrywania czoła belki. Należy zastosować izolację termiczną gniazda od strony czoła belki w przypadku wymiany legarów, co zapobiegnie wykraplaniu się pary wodnej i przedłuży trwałość drewna. Pomiędzy belką a murem powinna być zostawiona przestrzeń wentylacyjna o szerokości 2-3 cm, aby powietrze mogło swobodnie dochodzić do czoła belki.
- na stropie międzykondygnacyjnym w lokalu nr 10 w projektowanej łazience i kuchni oraz w pokojach z aneksem kuchennym należy wykonać prace w zakresie: na legary ułożyć folię PCV, wypełnić przestrzeń wełną mineralną grubości min. 16,0 cm, na legarach wykonać izolację akustyczną o grubości min. 1,0 cm, i wykonać podłogę z płyty OSB wodoodpornej czterostronnie felcowanej o grubości minimalnej 25 mm na podkładach filcowych. Zgodnie z wytycznymi producentów legary pod ww. płytę OSB o grubości 25 mm powinny występować maksymalnie co 50 cm. Płytę OSB należy przygotować pod układanie

- plytek zgodnie wytycznymi producentów. Należy oddzielić warstwę od ścian materiałem dylatacyjnym wzdłuż całego obwodu,
- montaż kratek wentylacyjnych na ścianach i sufitach dla wentylacji grawitacyjnej,
  - **warstwy wykończeniowe posadzki w łazience i kuchni:**
    - A. 0.02 cm - wykładzina PCV drewnopodobna, heterogeniczna gr. min. 2,0 mm, grubość warstwy użytkowej wykładziny 0,6 mm, ciężar min. 2,8 kg/m<sup>2</sup>, kl. użytkowania min. 42. Wywinięcie min. 10,0 cm na ścianę;
  - tynki ścian: ubytki na ścianach należy oczyścić i zaszpachlować zaprawą cementową, całość zagruntować, na ścianach podlegających malowaniu gładź gipsowa, naroża otworów wzmocnić aluminiowymi listwami,,
  - pion kanalizacji sanitarnej obudować 2x12,5 mm z płyty GK typu DFH2 ogniochronnej, wodoodpornej, impregnowanymi na ruszcie stalowym,
  - kanały poziome odpowietrzenia kanalizacji oraz poziome kanały wentylacji grawitacyjnej należy zabudować płytami 2x12,5 mm z płyty GK typu DFH2 ogniochronnej wodoodpornej impregnowanymi na ruszcie stalowym.
  - izolacji powłokowa, dwukrotna za pomocą folii w płynie na ścianach (łazienek) do wysokości 2,0 m w pomieszczeniu mokrym (łazienki),
  - ściany i sufity malowane (zgodnie z wybranym systemem) 2x, gruntowane 2x,
  - parapety wewnętrzne – wykonać z PCV gr. 3,0 cm, w kolorze białym w lokalu w pomieszczeniu gdzie będzie wymieniana stolarka okienna,
  - montaż przewodów do wentylacji łazienki i kuchni oraz wykonanie wlotów nie niżej niż 15,0 cm pod sufitem, zgodnie z częścią rysunkową projektu;
  - montaż projektowanej stolarki drzwiowej dla lokali mieszkalnych;
  - wykonanie gładzi gipsowych 3 mm w pomieszczeniu pokoju, po uprzednim przygotowaniu podłoża, usunięciu zmuśrzałych tynków, tapet, płytek;
  - uzupełnienie poprzez zaszpachlowanie bruzd po montażu instalacji elektrycznej, sanitarnej.

**Prace należy koordynować na każdym etapie z robotami instalacyjnymi, które zostały opracowane i wyszczególnione w części projektu dotyczących instalacji sanitarnych i elektrycznych.**

**Przebudowie podlegają instalacje zimnej wody, kanalizacji, c.w.u., c.o., instalacji gazowej, elektryczne.**

#### **4.18 Osuszanie ścian**

Przewiduje się skucie tynków ścian w 100% wraz z rozbiórką posadzki drewnianej wraz z polepą (głina z trocinami) w lokalu nr 10. Po skuciu tynków ścian należy sprawdzić wilgotność ścian. Przy wilgotności ścian nie przekraczającej 3%, można przystąpić do dalszych prac remontowych. W przypadku stwierdzenia zawilgocenia ścian jakie powyżej 3 %, należy przeprowadzić bezinwazyjne osuszanie zawilgoconych ścian budynku metodą absorpcji. Osuszanie należy wykonać suchym powietrzem. Metoda absorpcji polega na odebraniu wody z zawilgoconych materiałów poprzez otaczające je suche powietrze, które jest wydzielane przez wysokowydajne urządzenia osuszające. W urządzeniach stosuje się środek absorbujący wodę w postaci być żelu silikonowego, żelu krzemionkowego lub chlorku litu. Wilgotne powietrze z pomieszczenia przechodzi przez urządzenie, jest podgrzewane i następnie, jako suche powraca do pomieszczenia, by znów nasycić się parą wodną. Proces należy powtarzać, aż do całkowitego osuszenia murów nie przekraczającego 3%.

## 4.19 Odgrzybienie ścian, sufitów, stropu

Przewiduje się odgrzybienie ścian środkiem chemicznym do zwalczania grzybów na murach i tynkach.

**Osuszanie i zabezpieczanie podłoża** - Rozpoczęcie prac nad odgrzybianiem należy rozpocząć od usunięcia pleśni, skażonych powłok malarskich i skażonej warstwy tynku poprzez zdrapanie np. szpachelką, szczotką drucianą itp. oraz umyć ścianę wodą i pozostawić do wyschnięcia. Jeżeli podłoże jest silnie zawilgocone, należy skuć jego wierzchnią warstwę, przynajmniej 80cm poza granice zawilgocenia. Następnie podłoże należy oczyścić, odkurzyć. Wilgoć z przegród budowlanych i pomieszczeń należy usunąć stosując osuszacze powietrza.

**Odkazanie powierzchni** - Odkazanie preparatem przeprowadzać, gdy temperatura podłoża i otoczenia wynosi od +5°C do +25°C. Preparat należy nanosić równomiernie, stosując pędzel, wałek malarski lub metodę natryskową. Ze względu na możliwość występowania grzybni w różnych fazach rozwoju zaleca się, aby preparat nanieść trzykrotnie. Pomiędzy kolejnymi aplikacjami należy stosować kilkunastogodzinne przerwy, najlepiej co 12-24 godziny.

**Zabezpieczanie powierzchni** - Jeżeli skuwana była wierzchnia warstwa podłoża, należy odtworzyć ją, używając odpowiednich zapraw, np. zaprawy tynkarskiej lub zaprawy szybkowiążącej. Malowanie powierzchni przeprowadzić nie wcześniej niż po 48 godzinach od użycia preparatu.

### PARAMETRY TECHNICZNE ŚRODKA GRZYBOBÓJCZEGO:

- Preparat dozwolony do stosowania w pomieszczenia przeznaczonych na pobyt ludzi;
- Substancja czynna – chlorek didecyldimetyloaminiom = 0,5g/100g – C;
- Substancje klasyfikowane jako niebezpieczne: etanol 0,05-0,25 % F;
- Dawki skuteczne: grzyby podstawczaki – 394 g/m<sup>2</sup>, pleśń – 410 g/m<sup>2</sup>;
- Postać - ciecz;
- Barwa - bezbarwny;
- pH - 5 - 7;
- Palność – produkt niepalny;
- Gęstość w temperaturze 20oC – 1,05 g/cm<sup>3</sup>;
- Rozpuszczalność - w wodzie - mieszalny; w rozpuszczalnikach - nie rozpuszcza się

## 4.20 Projektowane elementy konstrukcyjne - nadproża

W ramach wydzielenia łazienek w lokalach mieszkalnych należy wykonać otwory w ścianach konstrukcyjnych i działowych pomiędzy pokojem a kuchnią oraz przedpokojem a łazienką do szerokości w świetle 92,0 cm, aby zamocować ościeżnice regulowane z drzwiami typowymi „80”.

Zaprojektowane nadproża ściance działowej nad otworami wykonane będą z ceramiczno - żelbetowych belek nadprożowych 11.5 o szerokości 11,5 cm, wysokości 7,1 cm, i długości 150 cm, według oznaczeń na rysunkach architektury, z oparciem minimum 15,0 cm w istniejących ścianach.

Dla nadproża należy wykonać bruzdę na wysokości jednego wiązania, o wysokości umożliwiającej umieszczenie belek. W wykonanej bruzdzie należy



osadzić belkę nadprożową, między czasie usuwając istniejące nadproże na istniejącym otworze. Należy zapewnić oparcie belki na murze po 15 cm z każdej ze stron planowanego otworu, na zaprawie cementowej (marki M5) gr. min 2,0 cm. Po uzyskaniu wymaganej wytrzymałości zaprawy, wbudowanej belki nadproża, można przystąpić do wykonywania otworu, pod wykonanym nadprożem. Otynkować na równo z istniejącą ścianą.

Zaprojektowane nadproże w ścianie konstrukcyjnej nad otworem drzwiowym wykonać z prefabrykowanych belek nadprożowych L19N/120, według oznaczeń na rysunkach architektury.

Nadproże należy wykonać etapowo, w miejscu wbudowania nadproża na głębokość 1/2 grubości ściany należy wykonać bruzdę ścienną o wysokości umożliwiającej umieszczenie belki. W wykonanej bruzdzie należy osadzić jedną z dwóch belek nadprożowych L19 o długości 120 cm, między czasie usuwając istniejące nadproże na istniejącym otworze drzwiowym. Należy zapewnić oparcie belki na murze po 15 cm z każdej ze stron planowanego otworu, na zaprawie cementowej (marki M5) gr. min 2,0 cm. Wolną przestrzeń bruzdy ściennej, powyżej górnej płaszczyzny belki szczelnie wypełnić zaprawą cementową. Do kolejnego etapu montażu nadproża można przystąpić dopiero po uzyskaniu przez zaprawę właściwej wytrzymałości na ściskanie. W kolejnym etapie wykonanie nadproża należy wykuć bruzdę ścienną, po przeciwnej stronie wbudowanej wcześniej belki nadprożowej, na głębokość 1/2 grubości ściany. W wykonaną bruzdę ścienną należy wmontować kolejną belkę nadprożową L19 w sposób opisany powyżej. Po uzyskaniu wymaganej wytrzymałości zaprawy, wbudowanej w powyższym etapie wykonywania nadproża, można przystąpić do wykonywania otworu drzwiowego pod wykonanym nadprożem.

Drewniane legary. w stropie należy poddać ponownej ocenie w zakresie stanu technicznego i rozstawu. W razie potrzeby wymiany legarów po odkryciu wezwać projektanta do oszacowania stopnia uszkodzenia i ewentualnej wymiany, wymienić na nowe lub wzmocnić. Końcówki belek stykające się z murem powinny być osłonięte papą, bez przykrywania czoła belki. Należy zastosować izolację termiczną gniazda od strony czoła belki w przypadku wymiany legarów, co zapobiegnie wykraplaniu się pary wodnej i przedłuży trwałość drewna. Pomiędzy belką a murem powinna być zostawiona przestrzeń wentylacyjna o szerokości 2-3 cm, aby powietrze mogło swobodnie dochodzić do czoła belki.

**Prace należy koordynować na każdym etapie z robotami instalacyjnymi, które zostały opracowane i wyszczególnione w części projektu dotyczących instalacji sanitarnych i elektrycznych.**

**Przebudowie podlegają instalacje zimnej wody, kanalizacji, c.w.u., c.o., instalacji gazowej, elektryczne.**

#### **4.21 Wyposażenie kuchni i łazienek**

- **drzwi wewnętrzne do kuchni i łazienki:** płytowe pełne do łazienki - wyposażone w ościeżnicę systemową z regulowaną opaską z materiałów drewnopochodnych (komplet ze skrzydłem drzwiowym w kolorze dębu, wyposażone w szyldek z klamką i blokadą WC). W drzwiach do łazienki i kuchni należy wykonać otwory wentylacyjne (tuleje) o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza. W miejscach koniecznych zastosować odboje na ścianach.

- wykonać nawietrzaki mechaniczne zapewniające napływ powietrza, sterowany ręcznie o przepływie powietrza od 20 – 50 m<sup>3</sup>/h, w oknie w pomieszczeniu kuchni oraz w oknie pokoju który prowadzi do kuchni.
- zlewozmywak dwukomorowy stalowy, ze stali nierdzewnej, montowane na wspornikach stalowych,. wym. min. 78,0 x 50,0 cm, do szafki 80,0 cm, lub jednokomorowy jak wskazano na rysunkach architektury
- bateria zlewozmywakowa jednouchwytowe, stojące, z perlatozem i mieszaczem, uchwyt metalowy niklowany, głowica ceramiczna;
- w lokalu kuchenka elektryczna z płytą indukcyjną, czteropolową, piekarnik z grzałką górną i dolną oraz termoobiegiem oraz szufladą, energooszczędne, klasa energ. min. A; wym min. 60,0 x 85,0 x 60,0 cm do wymiany,
- w lokalu kuchenka gazowa do wymiany,
- kabiny natryskowe zamknięte;
- miski ustępowe kompaktowe z funkcją „stop” (3/61), z deską z PCV twardego „wolnoopadającą”;
- Umywalki, z nogą lub półnogą wraz z bateriami stojącymi, jednouchwytowymi,uchwyt metalowy niklowany, głowica ceramiczna, z perlatozem. W lokalu nr 5 na piętrze I należy zamontować najmniejszą umywalkę,
- Wymiana wodomierza na radiowe z nakładką + plomby

Wodomierz:

Program „Inkasoid”

Wodomierz „SmartPlus YS-02”

Nakładka radiowa AT.WMBUS-16-2 zintegrowana.

Istniejące radiowe wymiana i ponowny montaż,

- w kuchni zamocować grzejnik elektryczny płytowy jeśli nie występuje c.o., w łazience zamocować grzejnik drabinkowy jeśli nie występuje instalacja c.o., jeśli występuje c.o. z kotła gazowego bądź kotła na paliwo stałe należy podłączyć do istniejącej instalacji, w kuchni zamocować grzejnik płytowy, w łazience zamocować grzejnik drabinkowy,
- od wodomierza do odbiorników nowa instalacja (zawory podpionowe pod każdym odbiornikiem).
- montaż elektrycznych podgrzewaczy wody w lokalach gdzie nie występuje inny system podgrzewania wody.
- wypust z haczykiem w kuchni pod oprawę oświetleniową.
- jedna oprawa hermetyczna w łazience.
- kuchnia minimum 2 obwody + obwody dedykowane.

## 4.22 Przewody kominowe

W piwnicy w pomieszczeniu przynależnym do lokalu nr 5 należy uzupełnić podstawę trzonu kominowego, poprzez przemurowanie cegłą pełną, na zaprawie cementowej M5.

Przewody kominowe każdy zakończyć parasolem z owiewką.

Przewód wentylacyjny dla kuchni i łazienki, zakończyć obrotową nasadą kominową TURBOWENT TULIPAN lub równoważną, urządzeniem dynamicznym wykorzystującym siłę wiatru do wspomagania ciągu kominowego, zintegrowany z nasadą kominową. Oczyszczyć podłączany przewód kominowy.

Zgodnie z rysunkiem architektury **A5 – Rzut Dachy** oraz opinią kominiarską należy dokonać następujących prac budowlanych, zamurowania oraz wykucia otworów dla krętek wentylacyjnych.

- A1 – Piec kaflowy II p m 9 – bez zmian,
- A2 - Piec kaflowy II p m 9 – bez zmian,
- B1 - Piec kaflowy I p m 8 – bez zmian,
- B2 - Piec kaflowy parter m 4 – bez zmian,
- C1 - Podłączenie wentylacji grawitacyjnej dla Kuchni piętro I m 9
- C2 - Podłączenie wentylacji grawitacyjnej dla Łazienki parter m 4
- C3 – Podłączenie wentylacji grawitacyjnej dla Kuchni parter m 4
- D – Istniejący dobudowany przewód kominowy do wymiany przez dach CO gaz piętro II m 13
- E1 - Podłączenie wentylacji grawitacyjnej dla Kuchni parter m 3
- E2 - Podłączenie wentylacji grawitacyjnej dla Łazienki piętro I m 8
- E3 - Podłączenie wentylacji grawitacyjnej dla Łazienki parter m 3
- E4 - Podłączenie wentylacji grawitacyjnej dla WC parter m 3
- F – Istniejący dobudowany przewód kominowy przez dach CO gaz piętro II m 12 – bez zmian,
- G1 – Istniejące podłączenie pod piece kaflowe parter m3, piętro I m 8, piętro I m 7, – bez zmian,
- G2 - Istniejące podłączenie pod piece kaflowe parter m3, piętro II m 11, – bez zmian,
- G3 - Istniejące podłączenie pod piece kaflowe piętro I m 7, piętro II m 11, – bez zmian,
- H1 - Podłączenie wentylacji grawitacyjnej dla Kuchni piętro I m 5
- H2 - Podłączenie wentylacji grawitacyjnej dla Łazienki parter m 2
- H3 - Podłączenie wentylacji grawitacyjnej dla Kuchni parter m 2
- I1 - Podłączenie wentylacji grawitacyjnej dla Łazienki parter m 1
- I2 - Podłączenie wentylacji grawitacyjnej dla Kuchni parter m 1
- I3 - Podłączenie wentylacji grawitacyjnej dla Łazienki piętro I m 7
- I4 - Podłączenie wentylacji grawitacyjnej dla Kuchni piętro I m 7
- J1 - Podłączenie wentylacji grawitacyjnej dla Łazienki piętro I m 6
- J2 - Podłączenie pod piec CO gaz piętro II m 10
- J3 - Podłączenie wentylacji grawitacyjnej dla Kuchni piętro I m 6
- J4 – Podłączenie pod piec CO gaz parter m 1
- K1 - Istniejące podłączenie pod piec kaflowy parter m 2 – bez zmian,
- K2 - Istniejące podłączenie pod piec kaflowy parter m 2 – bez zmian,
- K3 - Istniejące podłączenie pod piec kaflowy piętro I m 6 – bez zmian,
- K4 - Istniejące podłączenie pod piec kaflowy piętro I m 5 – bez zmian,
- L – wybudowanie kanału wentylacji grawitacyjnej dla łazienki piętro I m 9
- M – wybudowanie wentylacji grawitacyjnej dla Łazienki piętro II m 13
- N – wybudowanie wentylacji grawitacyjnej dla Kuchni piętro II m 13
- O1 – wybudowanie wentylacji grawitacyjnej dla Kuchni piętro I m 12

O2 – wybudowanie wentylacji grawitacyjnej dla Kuchni piętro II m 8  
P – wybudowanie wentylacji grawitacyjnej dla Łazienki piętro II m 12  
R – wybudowanie wentylacji grawitacyjnej dla Łazienki piętro I m 5  
S1 – wybudowanie wentylacji grawitacyjnej dla Łazienki piętro II m 11  
S2 – wybudowanie wentylacji grawitacyjnej dla Kuchni piętro II m 11  
S3 – wybudowanie wentylacji grawitacyjnej dla Kuchni piętro II m 10  
S4 – wybudowanie wentylacji grawitacyjnej dla Łazienki piętro II m 10  
S5 – wybudowanie dla kanału spalinowego dla pieca gazowego piętro II m 10

### **Wymiana wszystkich drzwiczek kominowych do wyczystek na nowe.**

W pomieszczeniu łazienki i kuchni projektuje nowe przewody dla wentylacji grawitacyjnej oraz przewodu kominowego dla kotła gazowego - kanał dwuścienny z izolacją termiczną Ø150/210 na zewnątrz ponad dach przez pomieszczenie wspólne klatki schodowe oraz mieszkania.

## **5 Ochrona przeciwpożarowa**

Projektowany zakres robót remontowych w budynku nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania obiektu, właściwości pożarowych przegród budowlanych, warunków ewakuacji. Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi: ZL IV  
Kategoria wysokościowa obiektu - budynek niski.  
Klasa odporności pożarowej dla budynku - "D"

**Warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z przeznaczenia obiektu, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego i jego warunków technicznych, w tym zagrożenia wybuchem - nie ulegają zmianie.**

## **6 Uwagi końcowe.**

Podstawą prowadzenia opisanych robót jest projekt budowlany - wykonawczy, pozwolenie na budowę oraz bezpośredni nadzór osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami.

Przed przystąpieniem do prac, należy wszystkie wymiary i dane z niniejszego projektu sprawdzić w rzeczywistości, a w razie niejasności - kontaktować się z autorem. Wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgodnić z autorem, rozwiązania alternatywne muszą zostać zaakceptowane

### **UWAGA:**

- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz wg rozwiązań systemowych. Materiały i urządzenia użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczające je do użytku w naszym kraju.
- Przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć teren. Przed przystąpieniem do robót teren należy oznakować tablicami ostrzegawczymi. Na bieżąco należy prowadzić segregację materiałów, a materiały nie nadające się do ponownego zagospodarowania należy wywozić na odpowiednie składowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- W przypadku wystąpienia innych warunków od założonych w projekcie należy powiadomić projektanta.

Wszystkie roboty mogące zagrażać zdrowiu i życiu należy wykonywać pod ścisłą kontrolą kierownika budowy.

**W razie wątpliwości skontaktować się z projektantem.**

*Opracował:*  
*mgr inż. arch. Karol Bukowski*  
*upr. bud nr 17/ZPOIA/OKK/2017*