

Projekt

z dnia 9 września 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LUZINO**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721) oraz art. 14 ust. 1, ust. 4, art. 15 ust. 2, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130),

**Rada Gminy Luzino
uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) gm. Luzino, uchwalonego uchwałą nr XIII/130/2015 Rady Gminy Luzino z dnia 14 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 27.01.2016 r. poz. 285, z 2017 r. poz. 1680, z 2018 r. poz. 2556, z 2019 r. poz. 662, 426, z 2021 r. poz. 99, z 2022 r. poz. 2026) oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino, uchwalonego uchwałą nr XXX/461/2022 Rady Gminy Luzino z dnia 25 kwietnia 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2023 poz. 4236).

§ 2. 1. Granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino, o którym mowa w § 1 uchwały, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

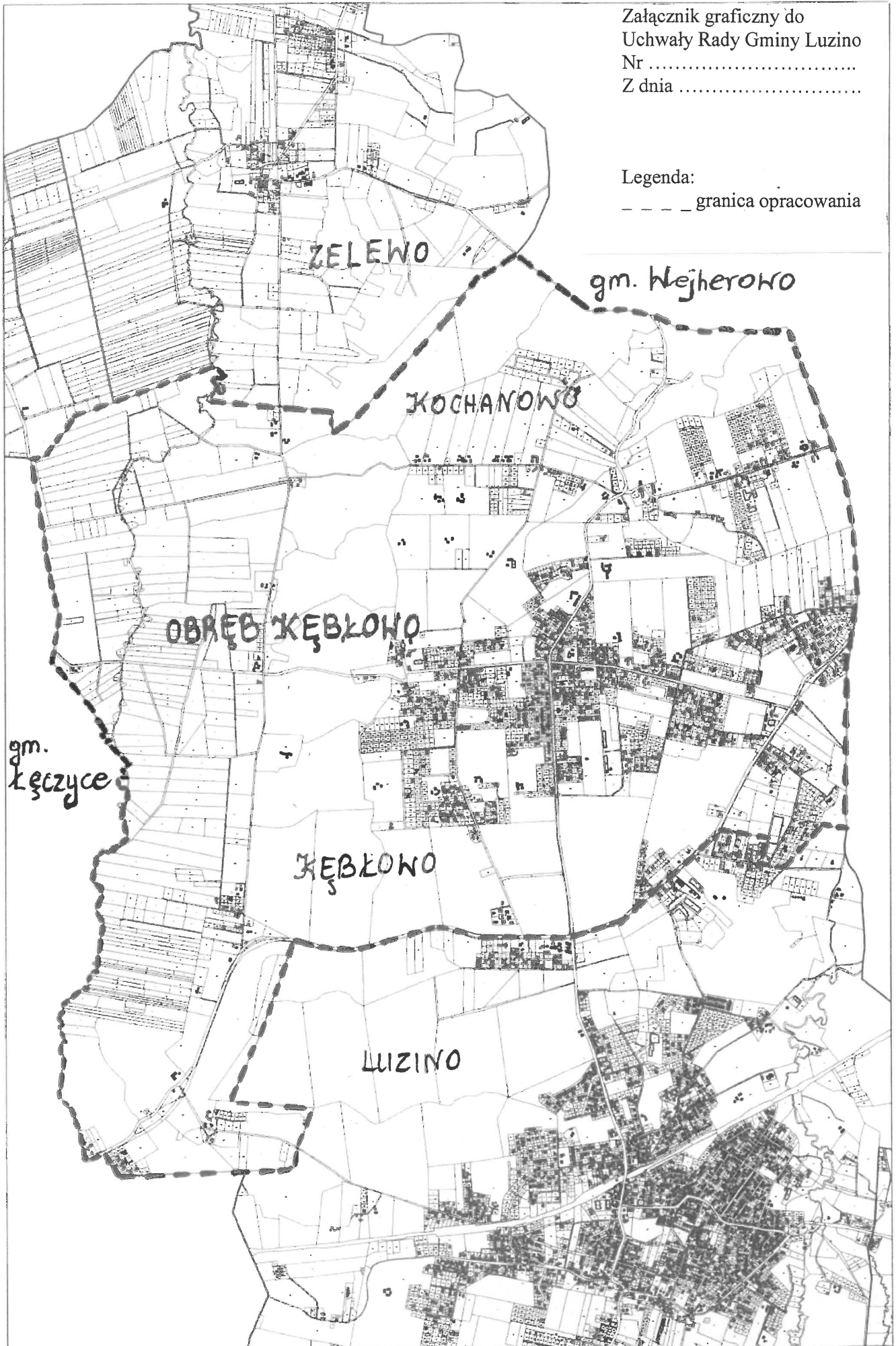
2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino, w zakresie o którym mowa w § 1 uchwały, następuje z zachowaniem przepisów art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny do
Uchwały Rady Gminy Luzino
Nr
Z dnia

Legenda:

----- granica opracowania



Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 30000.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gm. Luzino

Zgodnie z art. 14 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Proponowana zmiana planu miejscowego obejmuje teren, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), zatwierdzony uchwałą Nr XIII/130/2015 Rady Gminy Luzino z dnia 14.12.2015 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 27.01.2016 r. poz. 285 ze zm.) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo) oraz uchwałą Nr XXX/461/2022 Rady Gminy Luzino z dnia 25.04.2022 r., (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 25.05.2022 r. poz. 2026) w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kębłowo (wsie Kębłowo i Kochanowo), gmina Luzino, zwanej dalej „planem miejscowym”.

Granice opracowania zmiany planu miejscowego określone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

Sporządzenie zmiany planu miejscowego dla wskazanego terenu będzie związane z przeprowadzeniem procedury planistycznej, określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Potrzeba opracowania zmiany planu miejscowego wynika ze zgłoszonego ustnie wniosku Przewodniczącego Rady Gminy Luzino w sprawie regulacji i dostosowania zapisów planu miejscowego do obowiązujących wymogów prawnych.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzania planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe, przyjęcie uchwały uważa się za uzasadnione.