

# PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.I.6733.57.2017.MO

URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Wydział Inwestycji Miasta

Wpł.  
data: 20.09.2017

nr wpływu .....

ilość załączników szt. ....

K.K. J. Z. F. S. W. K.  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

Bohdan 20.09.2017

L. Hoppa 20.09.2017

Bydgoszcz, 2017.09.19

56

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR...../2017

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt 9, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz.1073), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 2147 ze zm. ) oraz art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku: **Pani Joanny Żmich-Fórmaniak pełnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy** z dnia 18.07.2017r.

### I. UMARZAM POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE

w części dotyczącej fragmentu wnioskowanej działki ew. nr 35/12 obr. 82, wskazanego na załączniku graficznym nr 1

ORAZ

### II. USTALAM

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym polegającą na:  
rozbudowie budynku szkoły o salę rehabilitacyjno - sportową wraz z łącznikiem i infrastrukturą techniczną na pozostałej części nieruchomości oznaczonej nr ew. 35/12 w obrębie 82, położonej przy ul. Granicznej 12 w Bydgoszczy.

ORAZ OKREŚLAM

1. **Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 2.1.1 inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
    - 2.1.2 projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju inwestycji, m. in. :
      - a) uzgodnienie dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej, dotyczące sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu; powyższy wymóg nie dotyczy przyłączy i sieci uzbrojenia terenu sytuowanych wyłącznie w granicach działki budowlanej art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 1629 ze zm.);
    - 2.1.3 parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
      - a) linia zabudowy: obowiązującą linię zabudowy wyznaczono w oparciu o art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1440 ze zm.) i wkreślono na załączniku graficznym Nr 1, do niniejszej decyzji; pod pojęciem „obowiązującej linii zabudowy” należy rozumieć jako nieprzekraczalną granicę terenu potencjalnych inwestycji, znajdującego się po przeciwnej stronie linii zabudowy niż pas drogowy (wyrok NSA w Warszawie z dnia 8 lipca 2008 r. sygn. Akt II OSK 779/07);
      - b) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: nie określa się,
      - c) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki: nie określa się,
      - d) szerokość elewacji frontowej: nie określa się,
      - e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: nie określa się,
      - f) geometria dachu: nie określa się,
  - 2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
    - 2.2.1 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
      - a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno- budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem, bezpieczeństwa użytkownika i dostępności obiektów, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (art. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1332) ,
      - b) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska - tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 519 ze zm.),
      - c) w rozumieniu przepisów o ochronie przed hałasem obowiązuje wymóg spełnienia warunku § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U. z 2014r. poz. 112) oraz ustaleń uchwały Nr XLVI/974/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 września 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Bydgoszczy”.

**DECYZJA USTALAJĄCA WARUNKI ZABUDOWY**

- d) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 519 ze zm.),
- e) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 519 ze zm.),
- f) w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy w rozumieniu przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014r., poz. 1348), do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 519 ze zm.), należy dołączyć „Oświadczenie o braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk”.
- Ptaki i nietoperze zasiedlające budynki należą do gatunków chronionych na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014r., poz. 1348).
- Ochronie podlegają nie tylko osobniki dorosłe, jaja, postacie młodociane lub formy rozwojowe, ale także siedliska gatunków chronionych, będące ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania. W trakcie realizacji inwestycji nie może dochodzić do sytuacji, w których giną, są okaleczone lub chwytane albo płoszone ptaki i nietoperze, jak również niedopuszczalne jest niszczenie ich siedlisk.
- Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska może w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U. z 2016r., poz. 2134 ze zm.) zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą na ich zabijanie, niszczenie ich jaj, postacie młodocianych lub form rozwojowych.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (*ul. Dworcowa 81; 85-009 Bydgoszcz*) może w trybie art. 56 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody zezwolić w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową na niszczenie siedlisk lub ostoju będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania, umyślnie okaleczanie lub chwytanie, uniemożliwianie dostępu do schronień, a także umyślne płoszenie i niepokojenie.

#### 2.2.2 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) teren objęty wnioskiem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków,
- b) w przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta Bydgoszczy (art. 32 ust.1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.)

#### 2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w:
- wodę – zgodnie z warunkami gestora sieci
  - energię elektryczną – zgodnie z warunkami gestora sieci
  - energię cieplną – zgodnie z warunkami gestora sieci
- b) sposób odprowadzenia ścieków – zgodnie z warunkami gestora sieci
- c) dostęp do drogi publicznej – teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Granicznej; obsługę komunikacyjną należy projektować od ul. Granicznej, w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej Bydgoszczy,
- d) wymagana ilość miejsc parkingowych – w granicach terenu objętego wnioskiem należy zapewnić min. 20 m.p. na 100 uczniów i zatrudnionych, zgodnie ze wskaźnikiem prognozowania miejsc parkingowych określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonym Uchwałą Nr L756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r. z zastrzeżeniem konieczności spełnienia wymogów zawartych w przepisach odrębnych tj. ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1440) i ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.1260 ze zm.).

#### 2.4 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności z zapewnieniem ochrony przed:
- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności: w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
  - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny – tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 459),
- c) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby z zastrzeżeniem spełnienia wymogu zawartego w art. 33 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1332) groziło nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia, zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 459),
- d) należy uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 i art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332),



- 2.5 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy
- 2.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczonego pod inwestycję:
- a) teren przeznaczony pod inwestycję stanowi inne tereny zabudowane – Bi i nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:**  
określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym mapę zasadniczą w skali 1: 500, literami A+ N.

#### UZASADNIENIE

Stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. – o gospodarce nieruchomościami, zmiana sposobu zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, polegająca na rozbudowie budynku szkoły o salę rehabilitacyjno - sportową wraz z łącznikiem i infrastrukturą techniczną na pozostałej części nieruchomości oznaczonej nr ew. 35/12 w obrębie 82, położonej przy ul. Granicznej 12 w Bydgoszczy, wymaga ustalenia jej lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomiono w drodze obwieszczenia, a także w internecie w dniu 04.08.2017r. Obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń Bydgoszczy przy ulicy Jezuickiej 1 w dniu 07.08.2017r. oraz w Wydziale Administracji Budowlanej Urzędu Miasta przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w dniu 04.08.2017r. Inwestora będącego jednocześnie użytkownikiem nieruchomości, na której będzie lokalizowana inwestycja celu publicznego, o wszczęciu postępowania w ww. sprawie zawiadomiono na piśmie.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ ustalił, iż fragment terenu objętego wnioskiem znajduje się w obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Okole-Graniczna” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr XII/164/07 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 maja 2007 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 100, poz. 1529 z dnia 14 sierpnia 2007 roku, a zatem postępowanie w tym zakresie należało umorzyć.

Pozostała część wnioskowanej działki ew. nr 35/12 obr. 82 przy ulicy Granicznej w Bydgoszczy, znajduje się w granicach obszaru pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z kolei zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tylko w przypadku braku planu, zmiana zagospodarowania terenu podlega wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z przepisami art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Wnioskowane zamierzenie uzyskało uzgodnienie:

- zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 1073) Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy - pismem z dnia 11.08.2017r., znak: UI-4004/453/17.

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za moim pośrednictwem. Termin na złożenie odwołania wynosi 14 dni od dnia doręczenia decyzji, przy czym dla stron, które zostały zawiadomione o jej wydaniu jedynie w drodze obwieszczenia, termin zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od dnia wywieszenia obwieszczenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy na tablicy ogłoszeń.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 powołanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Załączniki :

- graficzny\* - Nr 1
- adresowy\* - Nr 2

#### Otrzymują:

##### I. Wnioskodawcy/wnioskodawca:

1. Pani Joanna Żmich-Fórmaniak pełnomocnik Prezydenta Miasta Bydgoszczy

##### II. Strony:

1. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy
2. aa.

\* załączniki udostępniane do wglądu osobom i instytucjom uznanym za strony niniejszego postępowania (Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9 – 15, budynek A, pokój 213)



z up. PREZYDENTA MIASTA

*Katarzyna Łaskarzewska*  
Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarska  
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej  
Architekt Miasta

19.09.2017 56/2017

10.10.2017

29.11.2017

Wyniki analizy obszaru wyznaczonego na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. (Dz.U. Nr 164, poz. 1588) – w zakresie warunków określonych w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r., poz. 1073).

**I. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**

1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 ww. ustawy, na terenie zabudowanym, obiekty budowlane przy drogach gminnych powinny być usytuowane w odległości co najmniej 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Wobec powyższego wyznaczono obowiązującą linię zabudowy od ulicy Granicznej (droga gminna) w odległości 6 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

**II. Stan prawny**

Strony postępowania ustalono na podstawie wypisu z „Rejestru gruntu” uzyskanego z Wydziału Mienia i Geodezji UM

**III. Stan faktyczny**

**1. art. 61.ust.1 punkt 1**

W oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588), dla inwestycji celu publicznego nie określa się:

- linii zabudowy ( którą wyznaczono na podstawie przepisu odrębnego tj. ustawy o drogach publicznych)
- wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu,
- szerokości elewacji frontowej,
- wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej,
- geometrii dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połączeń dachowych).

**2. art. 61.ust.1 punkt 2**

- a) **Dostęp do drogi publicznej** – teren objęty wnioskiem posiada do drogi publicznej tj. ul. Granicznej; obsługę komunikacyjną należy projektować od ul. Granicznej, w uzgodnieniu z Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej Bydgoszczy.
- b) **Wymagana ilość miejsc parkingowych** – w granicach terenu objętego wnioskiem należy zapewnić min. 20 m.p. na 100 zatrudnionych, zgodnie ze wskaźnikiem prognozowania miejsc parkingowych określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy uchwalonym Uchwałą Nr L756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 r., z zastrzeżeniem konieczności spełnienia wymogów zawartych w przepisach odrębnych tj. ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 1440) i ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.1260 ze zm.).


**3. art. 61. ust. 1 punkt 3**

Posiada uzbrojenie, wystarczające dla realizacji omawianej inwestycji, które należy zrealizować na warunkach gestora sieci

**4. art. 61. ust. punkt 4**

**Ochrona gruntów rolnych i leśnych** - teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako inne tereny zabudowane – Bi i nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

z up. PREZYDENTA MIASTA

  
Katarzyna Łaskarzewska – Karczmarsz  
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej  
Architekt Miasta



