

Umowa nr .../2025

zawarta w dniu2025 r., w Suchej pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ośrodkiem Szkolenia Służby Więziennej w Suchej

Sucha 144, 89-526 Lubiewo

NIP: 561 12 21 394

zwanym dalej w treści Umowy **Zamawiającym lub OS SW w Suchej**, reprezentowanym przez:

Komendanta – **mjr Justynę Kosicką,**

a firmą

.....

.....

zwanym dalej w treści Umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....

zwanymi także dalej łącznie *Stronami* lub *Stroną*.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320, dalej ustawa Pzp).

Umowa dotyczy realizacji zadania pn. „.....”.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „.....”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, sposób jej realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”) wraz z załącznikami, w szczególności dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót budowlanych oraz opisem przedmiotu zamówienia;
 - 2) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - 3) niniejsza umowa;
 - 4) zakres prac i przedmiar w dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
4. Strony ustalają, że zgodnie z treścią złożonej oferty, części zamówienia obejmujące: prace, Wykonawca będzie realizował za pomocą Podwykonawcy.

§ 2

TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Rozpoczęcie robót ma nastąpić bezpośrednio po zawarciu umowy, jednak nie później niż w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 1) Część 1 - w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - 2) Część 2 - w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - 3) Część 3 - w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - 4) Część 4 - w terminie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową potwierdzoną zawiadomieniem o gotowości do obioru przedmiotu umowy złożonym Zamawiającemu wraz z dokumentacją odbiorową.
4. W przypadkach, o których mowa w § 9 ust. 9 pkt 1 lub 3 za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się odpowiednio datę usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, datę dokonania odbioru po usunięciu stwierdzonych wad lub datę dokonania odbioru po raz drugi.
5. Miejsce wykonania przedmiotu umowy: Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Suchej, Sucha 144, 89-526 Lubiewo
6. Roboty budowlane mogą być prowadzone w dniach roboczych od poniedziałku do piątku od godz. 07:00 do godz. 15:30.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości ... % co stanowi kwotę zł. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi zł, słownie /100.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
3. Nie przewiduje się możliwości zmian składników cenotwórczych podanych w ofercie bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
4. Ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na powyższe koszty, ponosi Wykonawca.
5. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność za przedmiot umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Wykonawca wystawi Zamawiającemu fakturę, o której mowa w ust. 1, po dokonaniu przez

Zamawiającego odbioru końcowego potwierdzonego podpisany protokołem odbioru; w przypadku dokonania odbioru końcowego z zastrzeżeniem usunięcia przez Wykonawcę wad w przedmiocie umowy, Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury dopiero po ich usunięciu.

3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia za roboty odebrane na podstawie protokołu końcowego jest przedstawienie przez Wykonawcę:
 - 1) kopii faktur wystawionych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz dowodu ich zapłaty,
 - 2) oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności, których termin płatności upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym dotyczących danej części przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający, do czasu przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 4, zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę odpowiadającą niezapłaconym należnościom Podwykonawców.
6. Zamawiający ureguluje wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadkach i na warunkach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
7. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca będzie wystawiał faktury na:
Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Suchej
Sucha 144, 89-526 Lubiewo
NIP 561 12 21 394
9. W przypadku wadliwie wystawionej faktury, termin zapłaty należności Wykonawcy rozpocznie swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego stosowej faktury korygującej.
10. Wykonawca, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość elektronicznego fakturowania.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) przekazania Wykonawcy terenu/placu budowy, nie później niż w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy, co Strony potwierdzą stosownym protokołem,
- 2) uczestnictwa w odbiorze końcowym przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie,
- 3) wskazania miejsc poboru energii elektrycznej i wody,
- 4) zapłaty umówionego wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy,
- 5) współdziałania z Wykonawcą w każdej fazie realizacji przedmiotu umowy, w celu zapewnienia niezakłóconego przebiegu prac budowlanych.

§ 6
OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) z dokumentacją projektową oraz STWiORB,
 - 2) Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej także SWZ),
 - 3) polskimi normami oraz przepisami ogólnie obowiązującymi, w szczególności w zakresie p.poz i prawa budowlanego,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, co w przypadku użytych materiałów będzie potwierdzone odpowiednimi atestami oraz deklaracjami właściwości użytkowych,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, przy zachowaniu troski o mienie Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z kompletem dokumentów oraz miejscem, w którym będą wykonywane roboty budowlane i panującymi tam warunkami oraz że nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest ponadto w szczególności do:
 - 1) przejęcia terenu budowy (robót) od Zamawiającego nie później niż w terminie do 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy;
 - 2) wywozu we własnym zakresie na wysypisko śmieci, różnych odpadów materiałowych i innych pozostałości po pracach remontowych; koszty, związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca;
 - 3) w przypadku odpadów podlegających utylizacji – do zapewnienia ww. utylizacji na własny koszt zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.); w przeciwnym wypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wywozu i utylizacji pozostawionych odpadów zgodnie z cennikami obowiązującymi w firmie obsługującej Zamawiającego,
 - 4) zabezpieczenia robót oraz utrzymania w porządku i czystości miejsc lub pomieszczeń, w których będą one wykonywane, a także uprzątnięcia ww. miejsc lub pomieszczeń niezwłocznie po zakończeniu wykonywania robót,
 - 5) ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie zaplanowanych robót oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie ich realizacji,
 - 6) pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,
 - 7) przesłania Zamawiającemu listy pracowników, którzy będą przebywać na jego terenie w trakcie realizacji zadania oraz ilości i rodzaju sprzętu, używanego podczas wykonywania zadania, w terminie do 2 dni przed przekazaniem protokolarnie terenu budowy objętego zadaniem,
 - 8) informowania Zamawiającego o częstotliwości dostaw sprzętu i materiałów na jego teren w ramach realizacji umowy,
 - 9) naprawienia oraz doprowadzenia do stanu pierwotnego, zniszczonych lub uszkodzonych urządzeń lub ich części oraz robót,
 - 10) odpowiedzialności z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, w tym niezainwentaryzowanych,
 - 11) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla funkcjonowania Ośrodka

Szkolenia Służby Więziennej w Suchej,

12) informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.

4. Wykonawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej oraz wody jak również odprowadzanych ścieków w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które zostaną ustalone na podstawie odczytów licznikowych. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się wykonać opomiarowania punktu poboru wody oraz energii elektrycznej do celów technologicznych budowy. Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń za zużyte media zgodnie z taryfą opłat obowiązującą Zamawiającego z dostawcami danego medium. Fakturę za zużyte media, obliczoną wg powyższych zasad wystawi Zamawiający, do której zostanie doliczony podatek VAT i obciąży nią Wykonawcę. Wykonawca ma prawo najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczyć o rezygnacji z korzystania z dostarczanych przez Zamawiającego mediów i w uzgodniony z Zamawiającym sposób korzystać z własnych źródeł dostarczania mediów. Zasady rozliczenia opłat za dostarczenie mediów określi odrębne porozumienie zawarte pomiędzy Stronami umowy.

§ 7

UMOWY O PODWYKONASTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, zgodnie z warunkami określonymi w SWZ. Wykonanie robót przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami niniejszej umowy lub przepisami obowiązującego prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jeżeli:
 - 1) projekt nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) projekt będzie zawierał zapisy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który będzie dłuższy niż określony w ust. 5,
 - 3) projekt zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między odpowiednio Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawcą

- a podwykonawcą, podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami,
- 4) projekt będzie sprzeczny z wymaganiami określonymi w ust. 7.
7. Wymagania dodatkowe określone przez Zamawiającego odnośnie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać zakres robót powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania,
 - 2) przedmiot umowy powierzony do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może wykraczać poza zakres niniejszej umowy,
 - 3) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość danego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 4) umowy nie mogą być sprzeczne z SWZ, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz niniejszą umową,
 - 5) termin wykonania robót przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę winien być zgodny z terminem wykonania przedmiotu niniejszej umowy bądź krótszy,
 - 6) umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, odpowiednio w przypadkach, o których mowa w ust. 6 oraz w przypadku, gdy treść przedstawionej umowy nie odpowiada treści zaakceptowanego projektu umowy.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy; przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 4-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 8

WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW ORAZ SPRZĘTU I NARZĘDZI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wszystkie materiały lub urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji przedmiotu Umowy muszą spełniać, co najmniej następujące warunki:
 - 1) być fabrycznie nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości oraz odpowiadać wymogom określonym w Umowie, w tym w dokumentacji projektowej i formalno-prawnej, a także w przepisach obowiązującego w Polsce prawa,
 - 2) zapewniać prawidłowe funkcjonowanie obiektu,
 - 3) być starannie wybrane z uwzględnieniem ich przydatności do celu do jakiego zostały przeznaczone, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub naprawy,
 - 4) odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nie objętych certyfikacją oraz dopuszczenie do stosowania wydane przez PZH lub inne dokumenty równoznaczne.
4. Na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości wykonanych prac lub materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały niezbędne do wykonania badań. Koszt wykonania tych badań obciąża Wykonawcę.
5. Przedmiot umowy wykonywany będzie przy użyciu maszyn, sprzętu, narzędzi itp. zapewnionych przez Wykonawcę (podwykonawcę/dalszego podwykonawcę).

§ 9

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonywane będą protokolarnie po wcześniejszym – z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem - powiadomieniu o planowanym terminie.
3. W razie niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zgłoszenia gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego.
4. Odbiór końcowy będzie dokonywany protokolarnie. W odbiorze uczestniczyć będą co najmniej po jednym z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Gdy roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) bądź z jego udziałem, w odbiorze będzie uczestniczył dodatkowo Podwykonawca (dalszy Podwykonawca). Jeżeli Zamawiający dokonuje odbioru bez zastrzeżeń, to oświadcza, że

kwituje wykonanie robót przez Wykonawcę i kwituje wykonanie robót przez Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę).

6. Protokół odbioru zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Protokół odbioru sporządza się w dwóch egzemplarzach - po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy oraz dodatkowo po jednym egzemplarzu dla każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy).
8. W przypadku odbioru końcowego robót, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, nie później niż na 5 dni roboczych przed terminem wykonania robót, określonym w § 2. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza pisemnie dzień i godzinę ww. odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Termin na dokonanie odbioru biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego.
9. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może dokonać odbioru, żądając ich usunięcia w oznaczonym terminie jednak nie dłuższym niż 14 dni albo odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, ale jest możliwe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do kwoty odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej,
 - 3) w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia i nie jest możliwe użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie trwania tych czynności ujawniono istnienie wad takich, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowania na zasadach określonych w § 11 niniejszej umowy.
11. W razie nie usunięcia wad w terminie określonym w protokole odbioru końcowego, Zamawiający zleci zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) rozpoczęcia postępowania likwidacyjnego Wykonawcy,
 - 2) zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
 - 4) opóźnienia w rozpoczęciu robót budowlanych przez Wykonawcę przekraczającego 7 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 umowy,
 - 5) zaprzestania realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę przez okres przekraczający 7 dni,
 - 6) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę,
 - 7) nieprzedłożenia umowy ubezpieczenia, o której mowa w § 16 Umowy,

- 8) stosowania do realizacji umowy surowców i materiałów niespełniających wymagań określonych w dokumentacji projektowej lub odmawiania przez Wykonawcę podania świadectwa pochodzenia towaru.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez stronę informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
4. Uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, nie ogranicza prawa stron do odstąpienia od umowy na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących.
5. W przypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leżały przyczyny odstąpienia od umowy,
 - 2) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę, o ile ww. roboty zostały wykonane zgodnie z umową i są wolne od wad.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu w całości przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 umowy (z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 2 pkt 1 umowy) - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,

- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za brak wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o której mowa w § 7 ust. 14 Umowy - w wysokości 5 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za brak wywiązania się przez Wykonawcę lub podwykonawcę z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności opisane w § 12 ust 1 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 10) W przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składki zgodnie z § 16 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składki - w wysokości 5 000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
2. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć na podstawie ust. 1 wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Kary umowne zastrzeżone w ust. 1 mogą być dochodzone jednocześnie i niezależnie od siebie oraz kumulują się.
 4. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w Kodeksie Cywilnym.
 5. Odstąpienie od Umowy nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych.
 6. Naliczanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.
 7. Termin zapłaty kar umownych wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy stosownej noty księgowej.

§ 12

WYMOGI DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga zatrudniania przez Wykonawcę, podwykonawcę i dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, osób wykonujących czynności, o których mowa w SWZ, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.) przez cały okres realizacji zamówienia. Wymóg ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351), jak również dostawców materiałów budowlanych i wyposażenia.
2. Przed rozpoczęciem prac budowlanych w terminie określonym w § 2 ust. 1, Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na umowę o pracę w zakresie czynności wskazanych w SWZ. W przypadku zmiany osób zatrudnionych na umowę o pracę w trakcie realizacji umowy Wykonawca, podwykonawca,

dalszy podwykonawca zobowiązany jest aktualizować listę i przekazać ją Zamawiającemu w terminie 5 dni od zaistnienia zmiany.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania wszelkich niezbędnych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego i w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie niezbędne dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności; Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do przedłożenia:
 - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, a informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczonej za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 Umowy.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę ww. wymogu.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba, że z umowy wynika inaczej.
2. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy; zmiana umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót może nastąpić w przypadku:
 - a) jeżeli wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót (w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych), jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac/wydłużeniem wykonywania prac w związku z zaistnieniem powyższych okoliczności,
 - b) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas faktycznego opóźnienia,
 - c) wystąpienia siły wyższej (powódź, huragan, śnieżycy, uderzenia pioruna, gradobicie, epidemie, pożary, wojna, zamieszki krajowe, strajki, szkody wyrządzone przez dzikie zwierzęta, katastrofa lotnicza, protesty ludności, działania osób trzecich uniemożliwiające lub utrudniające realizację) uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami - o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
 - d) okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy lub konieczności zmian w dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót - o czas trwania przeszkody lub czas wprowadzenia tych zmian,
 - e) dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji publicznej lub podmioty, których działalność wymaga wydania wiążącego rozstrzygnięcia w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności opóźnienia wydania przez ww. organy lub podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itd., do wydania których są zobowiązane lub Wykonawca ma obowiązek je uzyskać lub odmowy wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itd. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę - o okres wynikający z opisanych powyższej okoliczności,

- f) zmiany przepisów prawa, mającej bezpośredni i istotny wpływ na termin zakończenia roboty budowlanej - o okres uzasadniony niemożliwością wykonywania prac/wydłużeniem wykonywania prac w związku z zaistnieniem powyższych okoliczności.
 - 2) zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację obowiązków Umownych - Zamawiający dopuszcza zmianę treści Umowy nie prowadzącą do zmiany charakteru Umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów Umowy z obowiązującym prawem,
 - 3) gdy zmiana wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego ze względu na interes publiczny,
 - 4) zmiany godzin wykonywania robót za pisemną zgodą obu stron oraz dopuszczenie wykonywania prac w dni wolne od pracy, na uzasadniony wniosek Wykonawcy,
 - 5) zmiany podwykonawcy na warunkach określonych w SWZ i w umowie,
 - 6) powierzenia podwykonawcy wykonania części zamówienia w trakcie realizacji umowy.
3. Zmiana Umowy może nastąpić również w przypadkach, o których mowa w art. 454 i 455 ust. 1 pkt 2 - 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
4. Wykonanie jakichkolwiek prac określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4, które mają wpływ na wysokość wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Roboty takie wykonane bez zgody Zamawiającego wyrażonej na zasadach określonych w Umowie nie będą dodatkowo wynagradzane.
5. Warunki dokonania zmian:
- 1) Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, na które powołuje się, jako podstawę zmiany Umowy,
 - 2) wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być sporządzony na piśmie,
 - 3) wniosek, musi zawierać:
 - opis propozycji zmiany,
 - uzasadnienie zmiany,
 - opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
6. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 1, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur, które zostaną wystawione po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany stawki VAT nastąpi zmiana wynagrodzenia umownego w stopniu odpowiadającym zmianie stawki podatku VAT (+/-). Zmianie ulegnie wyłącznie cena (wynagrodzenie) brutto, cena (wynagrodzenie) netto pozostanie bez zmian.

8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 2, Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia.
9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 3 Wykonawca składa pisemny wniosek, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 6 pkt 3.
10. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 6 pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek, który powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy; w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 6 pkt 4.
11. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, o którym mowa odpowiednio w ust. 8, 9, lub 10, Zamawiający pisemnie wyrazi zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia zgodnie z kalkulacją Wykonawcy albo zgłosi zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od jego otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji, do której Zamawiający zgłosił zastrzeżenia. Procedurę ustalenia wysokości zmiany wynagrodzenia powtarza się zgodnie z zasadami określonymi w zdaniu pierwszym, z zastrzeżeniem, iż terminy wynoszą odpowiednio dla Zamawiającego 7 dni, a dla Wykonawcy 3 dni.

§ 14

GWARANCJE I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) na wykonane roboty i zastosowane materiały (z wyjątkiem urządzeń) na okres.....lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;
 - 2) na zamontowane urządzenia na okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, chyba, że producent danego urządzenia udziela dłuższej

gwarancji – wówczas obowiązuje termin określony w gwarancji producenta; okres gwarancji udzielonej przez producenta Wykonawca potwierdzi – dostarczonymi Zamawiającemu – dokumentami (certyfikatami) gwarancji jakości; Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z gwarancji producenta, czy też z gwarancji Wykonawcy.

2. Jeżeli po podpisaniu protokołu końcowego Wykonawca usuwał stwierdzone podczas tego odbioru wady, okres gwarancji rozpoczyna bieg dopiero od dnia ich usunięcia.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego licząc od daty pisemnego (listem, mailem lub faksem) powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego poprzez naprawę lub wymianę na wolny od wad przedmiotu umowy lub jego części.
4. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy lub wymiany.
5. Przez wadę rozumie się jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy, obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy, obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo jest obciążony prawem osoby trzeciej.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady, w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie ww. wady podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Rękojmia za wady przedmiotu umowy wynosi 5 lat od dnia określonego w ust. 1.
9. W przypadku, gdy gwarancja udzielona przez Wykonawcę będzie wynosiła więcej niż 5 lat, strony modyfikują odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady i rozszerzają ją do okresu równego długości okresu trwania gwarancji.
10. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
11. Okresy gwarancji udzielane przez podwykonawców muszą odpowiadać, co najmniej okresowi gwarancji udzielonemu przez Wykonawcę i liczone będą od daty wskazanej w ust. 1.
12. Wykonawca przyjmuje na siebie ponadto odpowiedzialność za wykonanie przez producenta obowiązków gwarancyjnych na dostarczone materiały lub urządzenia. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za usunięcie wady w materiałach lub urządzeniach bez względu na faktyczną możliwość dochodzenia uprawnień wynikających z gwarancji jakości wystawionych przez ich producenta, w tym również w razie jego niewypłacalności lub likwidacji.

§ 15
NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Zamawiający ustanawia następujące osoby do nadzorowania umowy:
.....
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 uprawnione są w szczególności do:
 - 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu lub stosowania w budownictwie,
 - 3) przygotowania i udziału w czynnościach odbioru,
 - 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowania rozliczeń budowy.
3. Wykonawca wyznacza następujące osoby do prowadzenia po jego stronie spraw związanych z realizacją niniejszej umowy:
4. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany osób wymienionych w ust. 1 i 3; o dokonaniu zmian dana Strona powiadomi pisemnie drugą Stronę na minimum 3 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 16
UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż Cena ofertowa brutto.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonywaniem przedmiotu umowy – od zdarzeń losowych (kradzież, pożar, zalanie itp.);
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
3. Kopia polisy zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dowodem jej opłacenia nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy. Ubezpieczenia muszą pozostawać w mocy przez cały czas trwania umowy aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży ubezpieczenia na dodatkowe okresy, Zamawiający ma prawo przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 17
OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwany dalej „RODO”). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji

niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów RODO.

2. Zamawiający wskazuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 RODO udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

§ 18

CZĘŚCI SKŁADOWE UMOWY

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) Przedmiar robót,
- 2) Dokumentacja projektowa,
- 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 5) Oferta Wykonawcy.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności ustawy Pzp, ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.) oraz ustawy z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), o ile przepisy Ustawy Pzp nie stanowią inaczej.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami umowy sporu, w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony – przed ewentualnym wystąpieniem na drogę sądową - zobowiązują się do podjęcia próby jego polubownego rozwiązania.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....