



Warszawa, 22 lutego 2024 r.

OR-D-III.272.159.2023.AS

Uczestnicy postępowania

ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siedziby Archiwum Województwa Mazowieckiego”

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) na **wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa siedziby Archiwum Województwa Mazowieckiego”** poprzez zmianę zapisów projektowanych postanowień umowy, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ, w następujący sposób:

1. § 5 ust. 1 pkt 3) otrzymuje brzmienie:

3) Zorganizowanie, utrzymanie, ochrona i zabezpieczenie na własny koszt terenu budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na nim, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa niezbędnych przy realizacji Przedmiotu Umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzenia robót budowlanych oraz dbać o jego stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy. **Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody na terenach wykorzystywanych** w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, w szczególności za drogi pełniące funkcje objazdów na czas trwania budowy, od dnia przejścia terenu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy **kształtuje się na zasadach ogólnych (zawinienia)**. Wykonawca ponosi koszty poboru wody i energii elektrycznej oraz odprowadzania ścieków, a także zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa odpadów, od dnia przejścia terenu budowy do dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.

2. § 5 ust. 11 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu **lub** wypłaty na swój koszt odszkodowań (rekompensat) na rzecz osób trzecich z tytułu wniesionych roszczeń, a mających związek z wykonaniem robót budowlanych na realizowanej inwestycji. **Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach osób trzecich i umożliwi Wykonawcy zajęcie stanowiska.**

3. § 6 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

Zamawiający w terminie **14 dni** od dnia przekazania Zamawiającemu projektu umowy, o którym mowa w ust. 7 lub projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 11 i 12, gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6 oraz gdy zawiera postanowienia niezgodne z ustawą Pzp. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w terminie określonym w zdaniu pierwszym, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

4. § 7 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty budowlane nie zostały w całości zakończone lub obciążone są istotnymi wadami lub ma **istotne i uzasadnione** zastrzeżenia co do kompletności lub prawidłowości operatu kolaudacyjnego odmawia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych. Zamawiający wyznacza termin ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót budowlanych, o których mowa w zdaniu pierwszym, a kosztami uczestnictwa w odbiorze osób upoważnionych obciąża Wykonawcę

5. § 7 ust. 14 otrzymuje brzmienie:

Jeżeli pomimo poświadczenia przez Zamawiającego, że wszystkie wady zostały usunięte, pogorszeniu uległy wartości techniczne lub użytkowe lub estetyczne obiektu budowlanego powstałego w wyniku robót budowlanych objętych Umową, Zamawiający może żądać od Wykonawcy obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o zawarte przez Strony porozumienie lub sporządzoną na zlecenie Zamawiającego ekspertyzę rzeczoznawcy (jeżeli zajdzie taka konieczność) albo odszkodowania. W przypadku uznania przez rzeczoznawcę zasadności roszczenia Zamawiającego, koszty wykonania ekspertyzy poniesie Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności za wykonanie ekspertyzy z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub innych należności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego

6. § 8 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

W przypadku konieczności **wstrzymania, zaprzestania lub przerwania realizacji** Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy bądź przepisami prawa, Wykonawca nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za czynności, prace lub roboty budowlane faktycznie wykonane oraz koszty czynności, prac lub robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. **Powyższe zobowiązanie Wykonawcy nie ogranicza praw Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.** W tym celu Zamawiający sporządzi przy udziale Wykonawcy protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania realizacji Przedmiotu Umowy, a Wykonawca zabezpieczy przerwane czynności, prace lub roboty budowlane w zakresie uzgodnionym przez Strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych czynności, prac lub robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysie sporządzonym metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania określonych w ust. 6. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy. **W przypadku wstrzymania zaprzestania lub przerwania realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn**

innych niż leżące po stronie Wykonawcy należy się Wykonawcy pokrycie uzasadnionych i udokumentowanych kosztów związanych z budową.

7. § 13 ust. 1 ppkt 2, 4, 6, 12, 14, 15, 17 otrzymuje brzmienie:

- 2) przekroczenia któregokolwiek z terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto - za każdy dzień zwłoki. **W przypadku dochowania przez Wykonawcę terminu końcowego realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, wówczas kary umowne z tytułu niedochowania przez Wykonawcę terminu pośredniego, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 Umowy, nie będą należne;**
- 4) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - odpowiednio za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę - za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
- 6) nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości **2 000,00 zł** - odpowiednio za każdy taki przypadek z osobna;
- 12) niewykonania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zobowiązania określonego wezwaniem, o którym mowa w § 5 ust. 10 Umowy, w wysokości **2 500,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek z osobna;
- 14) niewywiązywanie się przez Wykonawcę z obowiązków określonych w § 3 Umowy, w szczególności w zakresie terminów, dotyczących sporządzania i przedkładania Zamawiającemu Kosztorysu, Harmonogramu lub Tabeli elementów scalonych/skończonych, lub nieuwzględniania lub nieterminowego uwzględnienia przez Wykonawcę ewentualnych uwag lub zastrzeżeń zgłoszonych do przedłożonego Kosztorysu, Harmonogramu lub Tabeli elementów scalonych/skończonych, oraz obowiązków określonych w § 5 ust. 1 pkt 12 Umowy, w szczególności dot. sporządzenia planu BIOZ i PZJ, w wysokości **1 000,00 zł** - za każdy przypadek osobno;

8. Zamawiający skreśla dotychczasowy § 13 ust. 1 pkt 15) i jednocześnie koryguje numerację kolejnych punktów § 13 ust. 1 w ten sposób, iż dotychczasowy pkt 16) staje się pkt 15), a dotychczasowy pkt 17) staje się pkt 16) i otrzymuje brzmienie:

15) niewywiązywania lub nieterminowego wywiązywania się przez Wykonawcę obowiązków wynikających z OPZ, w wysokości 1.000,00 zł — za każdy stwierdzony przypadek z osobna. Przedmiotowy punkt nie ma zastosowania do naruszeń, dla których Zamawiający przewidział inną wysokość kary umownej;

16) odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto.

9. § 14 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego, lub w przypadku wstrzymania jego realizacji przez Zamawiającego nie podjął dalszej realizacji Przedmiotu Umowy w ciągu **14 dni** od otrzymania od Zamawiającego decyzji o wznowieniu jego realizacji;

10. § 14 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 i 2, nie później jednak niż w terminie 365 dni od dnia upływu określonego w Umowie terminu ukończenia Przedmiotu Umowy.

11. § 14 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może w trybie natychmiastowym, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności **do zabezpieczenia robót i pozostałych obowiązków wynikających z ust. 11**, a także powierzyć realizację Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, bez konieczności uzyskiwania w tym zakresie odrębnego upoważnienia, w tym upoważnienia Sądu.

12. § 18 ust. 10 otrzymuje brzmienie:

10. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią wobec Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia jej praw, w tym praw autorskich osobistych lub majątkowych, w związku z powstaniem lub eksploatacją Utworów:

- 1) **Zamawiający poinformuje Wykonawcę niezwłocznie o zgłoszonym roszczeniu, umożliwi mu zapoznanie się z wszelkimi posiadanymi dokumentami i umożliwi mu wszelką niezbędną pomoc w celu udzielenia wyjaśnień;**
- 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, **Zamawiający poinformuje niezwłocznie Wykonawcę o postępowaniu sądowym i umożliwi mu przystąpienie do procesu, a także udzieli mu niezbędnych wyjaśnień oraz udostępni wszelkie niezbędne i dostępne dokumenty. Wykonawca wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;**
- 3) **w przypadku, w którym roszczenie zostanie uwzględnione przez odpowiedni sąd lub organ bądź uznane przez Wykonawcę, Wykonawca przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, w tym za powstałą szkodę oraz poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.**

Ujednoczony tekst projektowanych postanowień umowy, uwzględniający wprowadzone zmiany, stanowi **załącznik** do niniejszego pisma.

Jednocześnie zgodnie z art. 137 ust. 6 ustawy Zamawiający dokonuje zmiany treści specyfikacji warunków zamówienia, polegającej na **przedłużeniu terminu związania ofertą** oraz **składania ofert**. W związku z powyższym paragrafy **19, 21 i 22** SWZ otrzymują brzmienie:

1. § 19. Termin związania ofertą

1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert, czyli do dnia **15 czerwca 2024 roku** (...)

2. § 21. Sposób oraz termin składania ofert

(...)

4. Termin składania ofert upływa w dniu **18 marca 2024 roku**, godzina 10:00.

3. § 22. Termin otwarcia ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy Zakupowej w dniu **18 marca 2024 roku**, godz. 10:10.

Zgodnie z art. 137 ust. 2 ustawy informacja o zmianie treści specyfikacji warunków zamówienia oraz o przedłużonym terminie składania ofert zostanie zamieszczona na [stronie Platformy Zakupowej prowadzonego postępowania](#).

Z poważaniem
Dyrektor Departamentu Nadzoru
Właścicielskiego i Inwestycji

Monika Sokulska
podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym

Załączniki:

1. Załącznik nr 1. Projektowane postanowienia umowy po zmianach