

**STANDARYZACJA POMIESZCZEŃ APTECZNYCH, MEDYCZNYCH,
TECHNICZNYCH Z DOSTOSOWANIEM CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH W SPZOZ SZPITALA IM. JANA PARNASA W
CZŁUCHOWIE**

INWESTOR:

Powiat Czulchowski
al. Wojska Polskiego 1
77-300 Czulchów

ADRES INWESTYCJI:

ul. Szczecińska 31
77-300 Czulchów

OPRACOWAŁ:

tech. Jerzy Stróżyk
UAN/8346/30/88

DATA OPRACOWANIA:

Czerwiec 2023 r.

SPIS TREŚCI

1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania.....	3
CZĘŚĆ I - APTEKA	3
1.1.0. OPIS OGÓLNY	3
1.1.1. Ogólna charakterystyka standaryzacji.....	3
1.2.0. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	4
1.2.1. Ściany – zamurowania	4
1.2.2. NADPROŻA	4
1.2.3. stolarka okienna i drzwiowa	4
1.2.4. wykończenie podłóg	4
1.2.5. wykończenie ścian	5
1.2.6. wykończenie sufitów	6
1.2.7. szafa przelotowa.....	6
CZĘŚĆ II – CIĄGI KOMUNIKACYJNE	7
2.1.1. Ogólna charakterystyka STANDARYZACJI	7
2.2.1. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	7
CZĘŚĆ III – GABINETY.....	8
3.1.1. Ogólna charakterystyka standaryzacji.....	8
3.2.1. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE	8
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”	9
1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.....	9
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	9
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	9
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń	9
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	10

RYSUNKI TECHNICZNE

CZĘŚĆ I – APTEKA

Rys. nr 1	Rzut – inwentaryzacja - Apteka	[skala 1:100]
Rys. nr 2	Rzut – wyburzenia - Apteka	[skala 1:100]
Rys. nr 3	Rzut – Apteka	[skala 1:100]
Rys. nr 4	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej - Apteka	

CZĘŚĆ II – CIĄGI KOMUNIKACYJNE

Rys. nr 5	Rzut – inwentaryzacja - Korytarz	[skala 1:100]
Rys. nr 6	Rzut – wyburzenia - Korytarz	[skala 1:100]
Rys. nr 7	Rzut – Korytarz	[skala 1:100]
Rys. nr 8	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej - Korytarz	

CZĘŚĆ III - GABINETY

Rys. nr 9	Rzut – inwentaryzacja - Gabinety	[skala 1:100]
Rys. nr 10	Rzut – Gabinety	[skala 1:100]

OPIs TECHNICZNY

1.1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest standaryzacja pomieszczeń aptecznych, medycznych, technicznych z dostosowaniem ciągów komunikacyjnych dla osób niepełnosprawnych w SPZOZ im. Jana Parnasa w Czuluchowie. Celem standaryzacji jest odnowienie wnętrza w wskazanych pomieszczeniach. W zakres opracowania wchodzi roboty malarskie wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża, wymiana starej stolarki drzwiowej na nową wraz z dostosowaniem wielkości otworów drzwiowych, położenie płytek/wykładzin na ścianach i podłogach, zabudowa istniejących rur, montaż sufitu kasetonowego, montaż sufitu rastrowego. W zakres opracowania wchodzi powierzchnie korytarza wewnętrznego i pomieszczeń przyległych apteki, korytarzy zewnętrznych i gabinetów – zgodnie z opracowaniem rysunkowym.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac związanych z planowaną inwestycją.

CZĘŚĆ I - APTEKA

1.1.0. OPIS OGÓLNY

1.1.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANDARYZACJI

Projektowana standaryzacja jest planowana do wykonania w ramach jednego etapu. W zakres prac wchodzi następujące prace:

Prace rozbiórkowe:

- skucie płytek ze ścian oraz przy istniejących umywalkach w pomieszczeniach nr 5, 6, 7, 12, 13 (wg. Rysunku Inwentaryzacji)
- skucie płytek na podłogach w pomieszczeniach nr 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 i 14 (wg. Rysunku Inwentaryzacji)
- wyburzenia ścian w pomieszczeniach nr 5, 6, 7, 13, 14 (wg. Rysunku Inwentaryzacji)
- skucie cokołów w pomieszczeniu nr 1

Roboty budowlane:

- zamurowanie fragmentów ścian w pomieszczeniach nr 12 i 13 (wg. Rysunku)
- uzupełnienie tynków w miejscu skutych płytek i zamurowanych otworów
- przygotowanie posadzki pod położenie płytek (30 % uzupełnienie posadzki)
- przygotowanie powierzchni pod malowanie na ścianach (miejscowe uzupełnienie tynków ok. 30%)
- gładzie dwuwarstwowe na ścianach

- gruntowanie
- malowanie farbami emulsyjnymi plamoodpornymi
- wykonanie nowego sufitu kasetonowego i sufitu rastrowego
- zabudowa rur z płyt g-k
- dopasowanie otworów drzwiowych wg opisu na rysunku do nowej stolarki drzwiowej wraz z osadzeniem nadproży prefabrykowanych
- wymiana drzwi na nowe wg opisu na rysunku
- montaż nowej armatury w WC oraz umywalk w poszczególnych pomieszczeniach
- ułożenie płytek ściennych i podłogowych
- montaż arkuszy ochronnych/odbojoporęczy na ścianach

Powierzchnia objęta inwestycją:

- 270,46 m²

1.2.0. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

1.2.1. ŚCIANY – ZAMUROWANIA

Zamurowania należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego, o grubości dopasowanej do grubości ściany.

1.2.2. NADPROŻA

Nad nowymi oraz dostosowywanymi otworami drzwiowymi projektuje się nadproża prefabrykowane.

1.2.3. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Projektuje się modyfikacje otworów drzwiowych, zamurowania oraz wykucie nowych otworów. We wszystkich oknach należy zamontować rolety zaciemniające, wewnętrzne.

W miejscach docelowych otworów należy zamontować nowe drzwi, zgodnie z zestawieniem stolarki oraz dokumentacją rysunkową.

W miejscu oznaczonym na rysunku – jednej z wnęk po szafie podawczej należy zamontować okno podawcze, o wymiarach podanych w Zestawieniu Stolarki Okiennej i Drzwiowej. Zakup okna podawczego jest po stronie Wykonawcy.

1.2.4. WYKOŃCZENIE PODŁÓG

W pomieszczeniu nr 1 planuje się wyłącznie wymianę cokolików, bez wymiany podłogi.

W pomieszczeniach nr 2, 3, 4, 5, 10 i 13 należy ułożyć płytki ceramiczne.

W pomieszczeniach nr 2, 3, 4 projektuje się zastosowanie płytek o wymiarze 60x60 w kolorze jasnoszarym.

W pomieszczeniach nr 5, 10 i 13 projektuje się zastosowanie płytek o wymiarze 30x60 w kolorze ciemny szary.

W pomieszczeniach, w których wykonuje się podłogi z płytek zaprojektowano cokoliki. Cokoliki należy wkluć w tynk, aby zachować gładką powierzchnię ściany.

W pozostałych pomieszczeniach zaprojektowano wykładziny PCV heterogeniczne, wykonane na warstwie wylewki samopoziomującej, pod nowe warstwy wykładziny, z wywinięciem na ściany min. 10cm.

Zaleca się zastosowanie wykładzin:

- „z rolki”

Homogeniczne wykładziny podłogowe z PCW (ISO 10581) lub równoważny

Klasyfikacja obiektowa: 34 Bardzo intensywne natężenie ruchu

Klasyfikacja przemysłowa: 43 Intensywne natężenie ruchu

Ochrona powierzchni: iQ PUR

Grubość całkowita: 2 mm

w kolorystyce zbliżonej do NCS S 1002-Y50R

Ewentualne różnice poziomu między komunikacją a pomieszczeniami przyległymi wykonać z samopoziomującego podkładu podłogowego, który wyrównuje podłoża w zakresie 25-60 mm, z suchej mieszanki, wykonanej na bazie wysokogatunkowego anhydrytu.

1.2.5. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

W pomieszczeniach sanitarnych (WC) oraz w magazynie środków łatwopalnych (nr 5) projektuje się licowanie ścian płytkami do wysokości min. 2,1m, powyżej malowanie farbą emulsyjną, na warstwie płyty gkbi, aby zachować gładką powierzchnię ściany.

W pomieszczeniu zmywalni (nr 10) projektuje się położenie płytek na ścianach na pełną wysokość.

W pomieszczeniu Przdسیونku (nr 12) przy umywalce wolnostojącej należy wykonać fartuch z płytek w kolorze białym, do wysokości 1,60m oraz o szerokości min. 0,60m poza obrysem urządzenia po obu stronach. Malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną.

W pomieszczeniu socjalnym (nr 8), należy wykonać fartuch z płytek powyżej blatu kuchennego, do wysokości 1,60m. Malowanie pomieszczeń farbą emulsyjną.

W miejscach narażonych na częste otarcia/zabrudzenia projektuje się montaż systemowych elastycznych arkuszy szerokości min. 30cm i narożników ochronnych. Narożniki zewnętrzne w pomieszczeniach komunikacji należy zabezpieczyć kątownikiem PCV 50x50mm do wysokości 1,50m.

W pozostałych pomieszczeniach malowanie ścian farbą emulsyjną.

Projektuje się następującą kolorystykę:

Ściany do wysokości 1,30 m w kolorze RGB 170, 200, 202, powyżej w kolorze białym.

Narożniki i arkusze ochronne w kolorze jasnym szarym, zbliżonym do RGB 183, 188, 192.

Farba emulsyjna powinna posiadać aktualne atesty higieniczne i być przeznaczona do stosowania m.in. w budynkach służby zdrowia. Powinna zawierać wodną dyspersję żywicy syntetycznej, biocyd w zawartości <0,2%.

1.2.6. WYKOŃCZENIE SUFITÓW

We wszystkich pomieszczeniach, za wyjątkiem pomieszczenia nr 1- Korytarz, zaprojektowano sufity kasetonowe. Wymiar elementu 600x600mm.

W pomieszczeniu nr 1- Korytarz, zaprojektowano sufit podwieszany rastrowy z elementów listwowych o przekroju U 10x22mm. Wymiar elementu 600x600mm, oczko 100x100mm, kolor zbliżony do RAL 9003.

Istniejący strop w komunikacji wraz z rurami należy odświeżyć farbą emulsyjną. Sufit rastrowy obniżony o maksymalnie 20 cm.

Materiał: aluminium 3105 lub 3005 powlekane powłokami organicznymi lub równoważny

Rdzeń: Aluminium EN AW 3005 lub 3105 H46 – 48 lub równoważny

Grubość blachy z powłokami. 0.50 mm

Powłoki: Poliester/Primer lub równoważny

Produkt zgodny z PN-EN 13964:2004 lub równoważny

Reakcja na ogień A1 niepalne, NP-03882/C/09/MŻ lub równoważny

W celu ukrycia prowadzonych instalacji wewnętrznych, należy wykonać zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych.

1.2.7. SZAFA PRZELOTOWA

W miejscu po jednej z szaf przelotowych należy zamontować nową szafę przelotową na artykuły apteczne. Szafa powinna być wykonana ze stali, zamykana, zabezpieczona przed możliwością demontażu.

CZEŚĆ II – CIĄGI KOMUNIKACYJNE

2.1.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANDARYZACJI

W ramach standaryzacji na korytarzu projektuje się następujące prace, mające na celu dostosowanie ciągów komunikacyjnych dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

Roboty budowlane:

- przygotowanie powierzchni pod malowanie na ścianach (miejscowe uzupełnienie tynków ok. 30%)
- gładzie dwuwarstwowe na ścianach
- gruntowanie
- malowanie farbami emulsyjnymi plamoodpornymi
- wykonanie nowego sufitu kasetonowego w pom. 2 – Gabinet zabiegowy
- wykonanie nowego sufitu rastrowego w pom. 1 i 3
- zabudowa rur z płyt g-k
- dopasowanie otworów drzwiowych wg opisu na rysunku do nowej stolarki drzwiowej wraz z osadzeniem nadproży prefabrykowanych
- wymiana drzwi na nowe wg opisu na rysunku
- wymiana okien na nowe wg opisu na rysunku
- montaż nowej umywalki w gabinecie zabiegowym
- ułożenie płytek ściennych i podłogowych
- położenie wykładziny
- montaż odbojoporęczy na korytarzu, w celu dostosowania ciągów komunikacyjnych dla poruszania się osób niepełnosprawnych

Powierzchnia objęta inwestycją:

- 111,75 m²

2.2.1. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Należy zastosować rozwiązania materiałowe analogicznie, jak wskazano w dziale 1.2.0., zgodnie z dokumentacją rysunkową.

CZEŚĆ III – GABINETY

3.1.1. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA STANDARYZACJI

W ramach standaryzacji w gabinetach projektuje się następujące prace, mające na celu dostosowanie pomieszczeń medycznych i technicznych na potrzeby gabinetów lekarskich.

Roboty budowlane:

- przygotowanie powierzchni pod malowanie na ścianach (miejscowe uzupełnienie tynków ok. 30%)
- gładzie dwuwarstwowe na ścianach
- gruntowanie
- malowanie farbami emulsyjnymi plamoodpornymi
- wykonanie nowego sufitu kasetonowego
- zabudowa rur z płyt g-k
- wymiana/montaż nowych umywalek, zgodnie z rysunkiem
- ułożenie płytek ściennych i podłogowych
- położenie wykładziny
- montaż arkuszy ochronnych i narożników na ścianach

Powierzchnia objęta inwestycją:

- 104,38 m²

3.2.1. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

Należy zastosować rozwiązania materiałowe analogicznie, jak wskazano w dziale 1.2.0., zgodnie z dokumentacją rysunkową.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zagrożenia ludzi
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przewiduje się następujący zakres robót:

- roboty rozbiórkowe
- demontaż starej stolarki drzwiowej
- montaż stolarki drzwiowej
- prace wewnątrz budynku: roboty malarskie, roboty wykładzinowe, roboty stolarskie,

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek użyteczności publicznej – część budynku SPZOZ w Człuchowie.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Brak.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania podczas wykonywania robót mogą wystąpić zagrożenia związane z:

- pracą sprzętu,
- ruchem pojazdów.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osoby wykwalifikowanej, posiadającej odpowiednie uprawnienia;
- należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki zdrowotnej, straży pożarnej, policji, jak również apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych;
- przed dopuszczeniem pracowników do budowy, firma wykonująca ma obowiązek zaopatrzyć ich w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem wystąpienia następujących niebezpieczeństw – urazów mechanicznych, porażeniem prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku do wody lub innych szkodliwych czynników.
- należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Sprzęt ten winien być sprawny i posiadać odpowiednie atesty;
- należy oznakować i wydzielić strefy niebezpieczne na prowadzonym terenie robót;
- należy wykonać i odpowiednio oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej i karetki pogotowia. Wjazdów tych i dróg nie można zastawiać, ani wykorzystywać do innych celów (np. do składowania materiałów). Muszą być one drożne w każdej chwili;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu technicznego maszyn i urządzeń;
- należy systematycznie dokonywać kontroli stanu bezpieczeństwa i higieny pracy;
- do miejsc zagrożonych należy wprowadzić zakaz wstępu dla pracowników nie zatrudnionych i osób postronnych.