

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY	
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:	Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.
ZAMAWIAJĄCY:	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec
ADRES INWESTYCJI:	ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOB III
IDENTYFIKATOR	241610_2.0014.AR_4.886 241610_2.0014.AR_4.888/4 241610_2.0014.AR_4.887 241610_2.0014.AR_4.888/3
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:	241610_2 ŻARNOWIEC
NUMER I OBRĘB EWIDENCYJNY NR DZIAŁEK	0014 ŻARNOWIEC 886, 887, 888/3, 888/4
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. architekt Hubert Wolański	11/SLOKK/2015 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	

Usługi architektoniczne i podobne	71200000-0
Roboty budowlane	45000000-7

Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych	71221000-3
Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne	71000000-8
Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania	71320000-7
Nadzór nad projektem i dokumentacja	71248000-8
Przygotowanie przedsięwzięcia, projektu, oszacowanie kosztów	71242000-6
Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe	71250000
Usługi projektowania konstrukcji nośnych	71327000
Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych	71328000
Usługi sporządzania map	71354000
Specjalne usługi projektowe	79930000
Usługi projektowania wnętrz	79932000

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

SPIS TREŚCI	
Część opisowa 1- 61	
Część rysunkowa 00-01 _00-05	
STRONA TYTUŁOWA	1
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2-3
A. OŚWIADCZENIE	4
B. UZGODNIENIA FORMALNO – PRAWNE / ZAŁĄCZNIKI	5-31
C. PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY	32
D. OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE	33-50
ROZDZIAŁ I – CZĘŚĆ OPISOWA	
1. Opis przedmiotu zamówienia	
1.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania	
2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres planowanych robót	
2.1. Opis ogólny planowanej inwestycji	
2.2. Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji	
2.3. Zakres planowanych prac projektowych	
3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	
3.1. Lokalizacja	
3.2. Obowiązujące przepisy	
4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe dla planowanej	
5. Szczegółowe właściwości/wymagania funkcjonalno-użytkowe dla planowanej	
6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	
6.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej	
6.1.1. Obowiązki Zamawiającego	
6.1.2. Obowiązki Wykonawcy	
6.1.3. Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej do zrealizowania przez Wykonawcę	
Materiały przygotowawcze	
Projekt koncepcyjny	
Projekt budowlany	
Projekt wykonawczy	
Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	
Nadzory autorskie	
6.1.4. Wymagana forma, treść i zawartość dokumentacji projektowej	
6.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie zasad współpracy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej	
6.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania inwestycji	
6.4. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	
ROZDZIAŁ II – CZĘŚĆ INFORMACYJNA	
1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	
3. Załączniki	
E. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	51

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

Lp	NAZWA	Nr. branżowy	Nr. rys	Skala
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PZT	00-01	1:500
3	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA			
4	RZUT PARTERU	A_01	00-02	1:100
5	RZUT POŁACI DACHOWYCH	A_02	00-03	1:100
7	ELEWACJE	A_03	00-04	1:100
8	PRZEKRÓJ	A_04	00-05	1:100

A. OŚWIADCZENIE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

OŚWIADCZENIE

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4,

j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC

ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu,

ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 - tekst jednolity_ Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 _ Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07 _ Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 _ Status: Akt obowiązujący

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. architekt Hubert Wolański	11/SLOKK/2015 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Katowice, dnia 28 stycznia 2004r.

DECYZJA Nr 53/03/SLOKK/II

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016); art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 169, poz. 1387 oraz z 2003 r., Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660),
stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Andrzej Wolański

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Mu Uprawnienia Budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia. Od decyzji niniejszej przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem okręgowej komisji kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

mgr inż. arch. Henryk Buszko

dr inż. arch. Krzysztof Gasidło

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

mgr inż. arch. Jerzy Skulimowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]



Otrzymują:

1. Pan Andrzej Wolański
ul. Powstańców Śląskich 12/63, 42-400 Zawiercie
2. Minister właściwy do spraw architektury i budownictwa.

Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. aa

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ MARIUSZ WOLAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **53/03/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0969**.

Członek czynny od: 12-03-2004 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-06-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0969-846F-C623-9679-D71Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/20/15

Katowice, dnia 7 lipca 2015r.

DECYZJA nr 11/SLOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Hubert Józef Wolański

urodzony w dniu 10 maja 1985 roku w Zawierciu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zadanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Jan Pallado

mgr inż. arch. Tomasz Studniarek

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

prof. WST dr inż. arch. Andrzej Grzybowski

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

dr inż. arch. Michał Tomaniak

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

mgr inż. arch. Dorota Wróbel

mgr inż. arch. Walenty Wróbel



[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Hubert Wolański, 42-400 Zawiercie, ul. Powstańców Śląskich 12/63
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/s

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. HUBERT JÓZEF WOLAŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **11/SLOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1728**.

Członek czynny od: 06-10-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-07-2023 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1728-CC66-A3CE-1458-14C2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

Województwo: śląskie
 Powiat: 2416 - zawierciański
 Jednostka ewidencyjna: :241610_2 Żarnowiec
 Obręb ewidencyjny: 0014, ŻARNOWIEC
 Ident. ark. ewid.: 2, 4

Kopia mapy ewidencyjnej
 Skala 1:1000



Wykonał: Patrycja Bloch

Niniejszy dokument nie podlega opłacie
 skarbowej na podstawie art. 3 ustawy
 o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.

Dokument nie zawiera wszystkich informacji określonych
 w rozporządzeniu, a położenie niektórych elementów
 niniejszej mapy może nie spełniać wymagań określonych
 w rozporządzeniu oraz standardach technicznych.
 Podpisana prawna: §86 ust.1 rozporządzenia Ministra
 Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29.03.2001 r.
 w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034)

Zawiercie, dn. 22-03-2023 r.

Starosta Zawierciański	
Powiatowy (Krośki Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej)	
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GI11.8642.483.2023
Nazwa materiału z zasobu	Mapa ewidencyjna
Data wydania kopii materiału zasobu	2023-03-22
Imię, nazwisko, podpis osoby reprezentującej organ	INSPEKTOR

Patrycja Bloch

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

Województwo: śląskie
Powiat: 2416 - zawierciański
Jednostka ewidencyjna: :241610_2 Żarnowiec
Obręb ewidencyjny: 0014 , ŻARNOWIEC
Ident. ark. ewid.: 1, 2, 3, 4

Kopia mapy ewidencyjnej
Skala 1:2000



B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

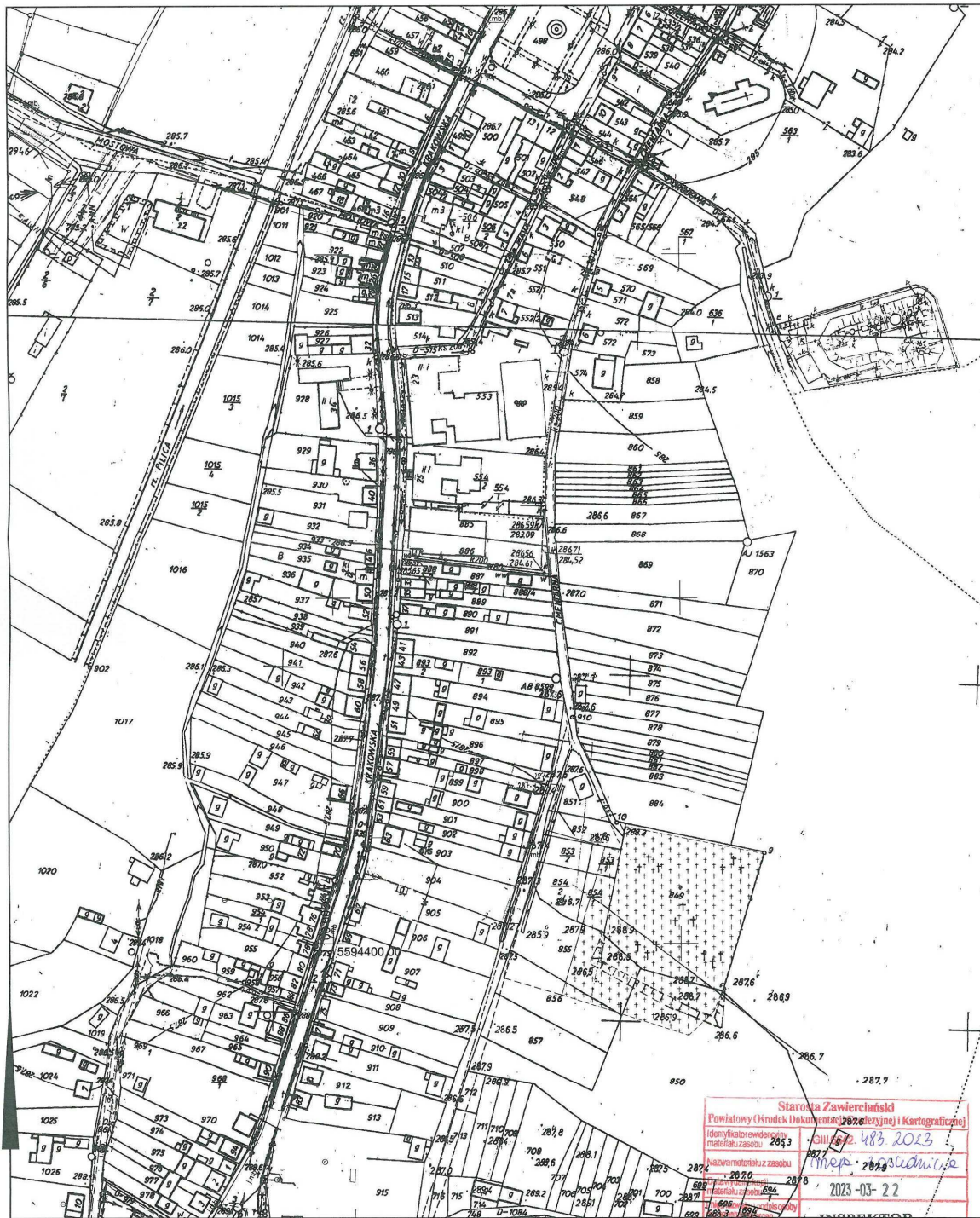
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000, południk: 21
Układ wysokościowy: Kronsztadt 86

Województwo : śląskie
Powiat : 2416 - zawierciański
Jednostka ewidencyjna : 241610_2, Żarnowiec
Obręb ewidencyjny : 0014, ŻARNOWIEC

Fragment mapy zasadniczej do celów opiniodawczych

Skala 1:2000

Godło mapy zasadniczej: 7.134.10.05



Zawiercie, dn. 22-03-2023 r.

Wykonał: Patrycja Bloch

Patrycja Bloch

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

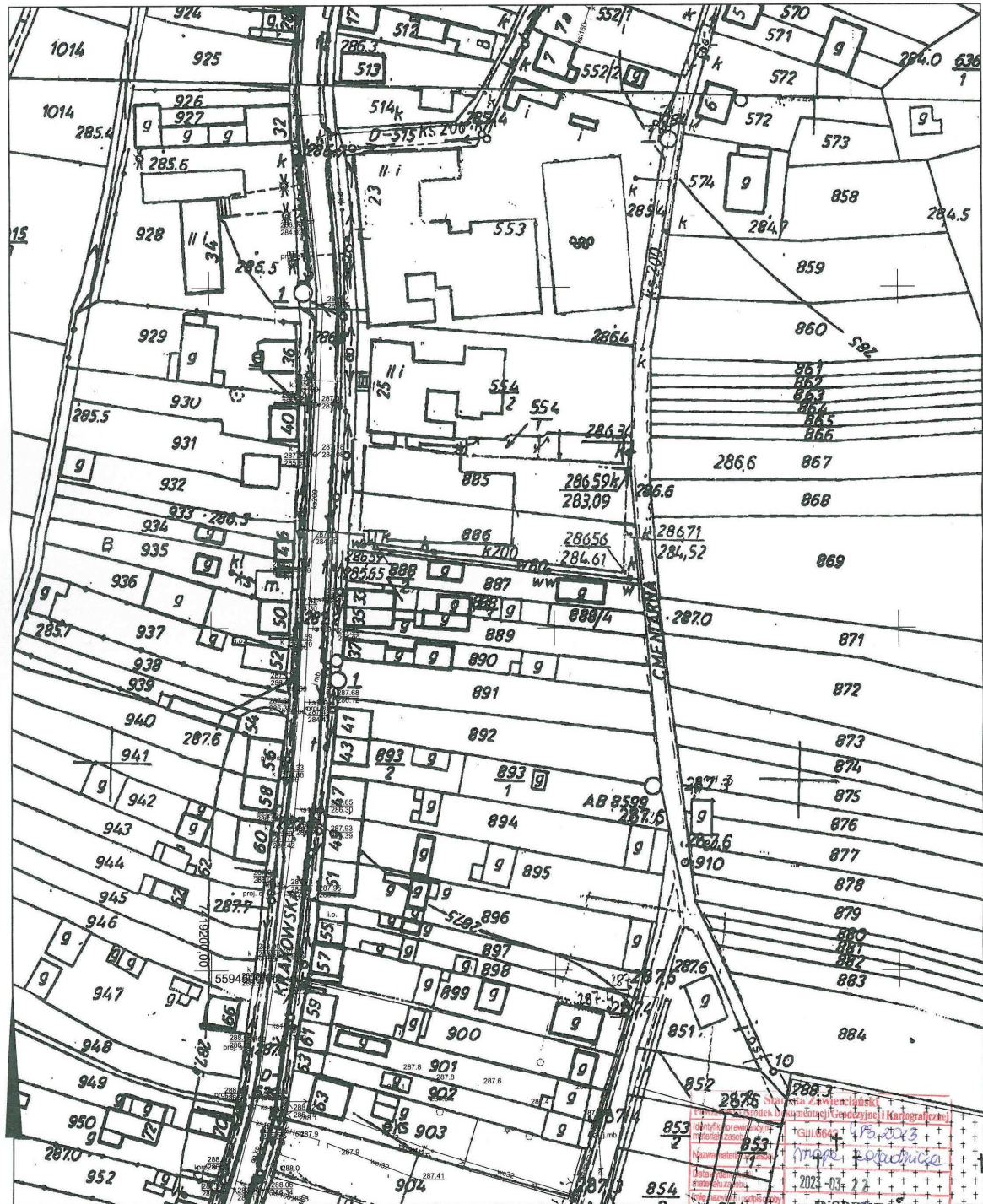
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000, południk: 21
Układ wysokościowy : Kronsztadt 86

Województwo : śląskie
Powiat : 2416 - zawierciański
Jednostka ewidencyjna : 241610_2 Żarnowiec
Obręb ewidencyjny : 0014 , ŻARNOWIEC

Fragment mapy zasadniczej do celów opiniodawczych

Skala 1:1000

Godło mapy zasadniczej: 7.134.10.05.1, 7.134.10.05.2, 7.134.10.05.3, 7.134.10.05.4



Zawiercie, dn. 22-03-2023 r.

Wykonał: Patrycja Bloch

Patrycja Bloch

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500

Zgłoszenie: G111.6640.545.2023

Województwo: Śląskie, Powiat: Zawierciański

Jednostka ewid.: 241610_2, Żarnowiec, Obręb: 0014, Żarnowiec;

Mapa zasad. układ 2000/77.134.10.05.2.3

Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH.

Mapa powstała w wyniku pomiaru bezpośredniego oraz wektoryzacji rastra mapy zasadniczej.

Uwaga: Granice ewidencyjne działek przeniesiono z mapy numerycznej otrzymanej z PODGK Zawiercie.

Mapa może służyć do projektu budynków usytuowanych w odległości mniejszej niż 4.0m od granicy działki.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń infrastruktury podziemnej, które nie zostały zgłoszone do geodezyjnej inwentaryzacji.

Służebności gruntowe w zakresie opracowania nie były badane.

Mapa aktualna na dzień: 21.06.2023



B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



F.U. SENSİ Paweł Gregorczyk

ul. B. Głowackiego 72

32-300 Olkusz

NIP: 629-226-53-80

OPINIA GEOTECHNICZNA

*określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb budowy kompleksu szkolno-dydaktycznego wraz z
Internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną oraz budowa budynku
gospodarczo-magazynowego
ul. Krakowska w Żarnowcu*

Opracowała:

mgr Ewelina Dudek

upr. geol. VII-2006

Olkusz, czerwiec 2023 r.

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



Żarnowiec, ul. Krakowska

Spis treści

1. WSTĘP	2
1.1. DANE OGÓLNE	2
1.2. ZAKRES WYKONANYCH BADAŃ	2
1.3. OPIS INWESTYCJI	3
2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU	3
2.1. LOKALIZACJA I ZAGOSPODAROWANIE	3
2.2. FIZJOGRAFIA, MORFOLOGIA I HYDROGRAFIA	3
3. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH	4
3.1. WARUNKI GRUNTOWE	4
3.2. WARUNKI WODNE	5
3.3. OKREŚLENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ	5
4. WNIOSKI	5
5. LITERATURA I MATERIAŁY ARCHIWALNE	7

Spis załączników

1. Lokalizacja ogólna terenu badań – zał. nr 1
2. Mapa dokumentacyjna – zał. nr 2
3. Karty otworów geotechnicznych – zał. nr 3.

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



Żarnowiec, ul. Krakowska

1. WSTĘP

1.1. Dane ogólne

Opracowanie sporządzono na zlecenie Pani Renaty Kucyperey.

Prace dokumentacyjne wykonano w zakresie ustalonym przez Geologa.

Niniejsze opracowanie – Opinia geotechniczna – dotyczy określenia warunków gruntowo-wodnych dla potrzeb budowy kompleksu szkolno-dydaktycznego wraz z Internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną oraz budowa budynku gospodarczo-magazynowego w rejonie ul. Krakowskiej w Żarnowcu.

Wykonawcą prac dokumentacyjnych była firma F.U. SENSI Paweł Gregorczyk, z siedzibą w Olkuszu (32-300), przy ul. Głowackiego 72.

Opracowanie sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

1.2. Zakres wykonanych badań

Prace dokumentacyjne zostały wykonane w dniu 26.05.2023 r., pod nadzorem uprawnionego geologa, z wykorzystaniem wiertnicy mechanicznej.

Na dokumentowanym terenie wykonano 8 odwiertów geotechniczny, do max. głębokości 9 m p.p.t.

W trakcie wykonywania otworów badawczych prowadzono systematyczne badania makroskopowe wszystkich warstw i dających się wyróżnić przewarstwień gruntu.

Lokalizacja, ilość i głębokość wykonanych odwiertów została uzgodniona przez Geologa i pokazana na mapie dokumentacyjnej (zał. nr 2). Rzędne otworów odniesiono do powierzchni terenu, a głębokości poszczególnych warstw gruntu podano w metrach pod poziomem terenu.

Wyniki przeprowadzonych prac dokumentacyjnych oraz przestrzenne ułożenie wydzielonych warstw gruntu przedstawiono w formie kart otworów geotechnicznych (zał. nr 3).

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



Żarnowiec, ul. Krakowska

1.3. Opis inwestycji

Na przedmiotowym terenie projektuje się budowę kompleksu szkolno-dydaktycznego wraz z Internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną oraz budowę budynku gospodarczo-magazynowego w rejonie ul. Krakowskiej w Żarnowcu.

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA TERENU

2.1. Lokalizacja i zagospodarowanie

Przedmiotowy obszar zlokalizowany jest w rejonie ulicy Krakowskiej i ulicy Cmentarnej, w Żarnowcu, w powiecie zawierciańskim, w woj. Śląskim. Bezpośrednie sąsiedztwo terenu badań stanowią drogi dojazdowe i zabudowa mieszkalna i gospodarcza.

Obecnie obszar przeznaczony pod inwestycję stanowi stare budynki przeznaczone do rozbiórki oraz tereny porośnięte roślinnością trawiastą.

Lokalizację ogólną pokazano na załączniku nr 1, a szczegółową na załączniku nr 2.

2.2. Fizjografia, morfologia i hydrografia

Według podziału na jednostki fizyczno – geograficzne Polski (J. Kondracki, Geografia fizyczna Polski, 2002), obszar, na którym położony jest teren badań znajduje się w północno-zachodniej części Wyżyny Miechowskiej, wchodzącej w skład Wyżyny Przedborskiej, która to stanowi część Wyżyny Małopolskiej.

Powierzchnia terenu w rejonie odwiertów jest płaska.

Hydrograficznie badany obszar należy do dorzecza Wisły. Lokalną bazą drenażu jest rzeka Pilica, której koryto przebiega w odległości ok. 150 m na zachód od omawianego obszaru. Rzeka Pilica stanowi lewostronny dopływ Wisły.

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



Żarnowiec, ul. Krakowska

3. CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW GEOTECHNICZNYCH

3.1. Warunki gruntowe

Wykonanymi odwiertami do głębokości max. 9,0 m p.p.t. stwierdzono występowanie utworów czwartorzędowych – holocenów i plejstocenów.

Holocen

Utwory te występują bezpośrednio pod powierzchnią terenu i nawiercono je w każdym z otworów. Holocen reprezentowany jest przez: nasypy niekontrolowane, o miąższości od ok. 0,3 do 1,5 m, zbudowane z mieszaniny: gliny, kruszywa, okruchów cegły i humusu; oraz przez grunty organiczne reprezentowane przez: namuły piaszczyste, namuły gliniaste oraz gliny pylaste przewarstwione namulem gliniastym. Są to grunty słabonośne.

Plejstocen

Grunty plejstoceny nawiercono w każdym z otworów, zaraz pod warstwą utworów holocenów. Stanowią one kompleks warstw gruntów sypkich wodnolodowcowych oraz gruntów spoistych lodowcowych.

Utwory sypkie wykształcone są jako średniozagęszczone, wodnolodowcowe piaski średnie, lokalnie z domieszkami gliny. Są to grunty nośne.

Utwory spoiste lodowcowe występują w postaci: glin piaszczystych, glin pylastych, glin pylastych zwięzłych, glin zwięzłych oraz ilów pylastych, lokalnie z domieszkami i przewarstwieniami: pyłów, piasków drobnych, żwirów i okruchów wapienia; w stanie konsystencji od twardoplastycznej do plastycznej na pograniczu miękkoplastycznej (stopień plastyczności IL oszacowany na podstawie metody waleczkowania wynosi od 0,02 do 0,50, tj. wskaźnik konsystencji $I_c = 0,98$ do 0,50). Są to grunty nośne ($IL \leq 0,30$) i słabonośne ($IL > 0,30$). Spągu gruntów plejstocenów do końcowej głębokości odwiertów nie osiągnięto.

Grunty spoiste plejstoceny zaliczono do grupy konsolidacji B – jako grunty spoiste morenowe nieskonsolidowane, natomiast ropy do grupy konsolidacji D – jako ropy, niezależnie od pochodzenia geologicznego (w rozumieniu normy PN-B-03020:1981).

Podane wyżej parametry geotechniczne są wartościami wyprowadzonymi, określonymi na podstawie badań polowych.

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



Żarnowiec, ul. Krakowska

3.2. Warunki wodne

Na badanym terenie, do głębokości przeprowadzonego rozpoznania i na dzień wykonania wierceń, stwierdzono występowanie swobodnego oraz napiętego zwierciadła wody gruntowej. Swobodne zwierciadło wody gruntowej i jednocześnie poziom wody napiętej został nawiercony w strefie głębokości od ok. 0,6 do 4,5 m p.p.t., a poziom piezometryczny w strefie głębokości od ok. 0,7 do 2,7 m p.p.t. Dodatkowo zaobserwowano występowanie sączy śródoglinowych w otworze nr 3, w strefie głębokości od ok. 0,7 do 3,0 m p.p.t.

3.3. Określenie kategorii geotechnicznej

Na dzień wykonanych badań, na dokumentowanym terenie występują złożone (woda gruntowa powyżej lub w poziomie posadowienia) i lokalnie proste warunki gruntowe. Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej. Ostateczny rodzaj kategorii geotechnicznej może zostać zmieniony przez Projektanta.

4. WNIOSKI

1. W podłożu projektowanego obiektu występują czwartorzędowe utwory: holoceny i plejstoceny:
 - nasypy niekontrolowane, grunty organiczne – holocen,
 - grunty sypkie wodnolodowcowe, grunty spoiste lodowcowe – plejstocen.
2. Grunty organiczne są podłożem słabonośnym i powinny być usunięte z obszaru posadowienia.
3. Grunty nasypowe niekontrolowane są podłożem niejednorodnym i słabonośnym. Grunty te nie mogą występować w aktywnej strefie podłoża budowlanego.
4. Plejstoceny sypkie występowały w stanie średniozagęszczonym. Stanowią nośne podłoże budowlane.
5. Plejstoceny spoiste występowały w stanie konsystencji od twardoplastycznej do plastycznej na pograniczu miękkoplastycznej. Stanowią nośne ($IL \leq 0,30$) i słabonośne ($IL > 0,30$) podłoże budowlane.
6. Na badanym terenie, do głębokości przeprowadzonego rozpoznania i na dzień wyko-

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



Żarnowiec, ul. Krakowska

- niania wierceń, stwierdzono występowanie swobodnego oraz napiętego zwierciadła wody gruntowej. Swobodne zwierciadło wody gruntowej i jednocześnie poziom wody napiętej został nawiercony w strefie głębokości od ok. 0,6 do 4,5 m p.p.t., a poziom piezometryczny w strefie głębokości od ok. 0,7 do 2,7 m p.p.t. Dodatkowo zaobserwowano występowanie sączeń śródglinowych w otworze nr 3, w strefie głębokości od ok. 0,7 do 3,0 m p.p.t.
7. W rejonie zalegania gruntów spoistych należy minimalizować ruch pojazdów oraz nie należy stosować prac mogących powodować wibracje podłoża.
 8. Grunty spoiste w wykopie, należy chronić przed zawilgoceniem. W przeciwnym razie spowoduje to obniżenie ich parametrów wytrzymałościowych i konieczność wzmocnienia podłoża fundamentu. Prace ziemne zaleca się prowadzić przy braku opadów atmosferycznych.
 9. Ze względu na możliwość okresowego podnoszenia się poziomu wody gruntowej zaleca się posadowić budynek na nasypie, o wysokości ok. 1,0 m, licząc od obecnego poziomu terenu. Przed wykonaniem nasypu należy usunąć warstwę nasypów i gruntów organicznych, a poszczególne warstwy nasypu budowlanego powinny być zagęszczone do osiągnięcia dynamicznego modułu nośności E_{vd} min. 35 MPa. Nasyp należy wykonać z minimum trzech warstw, z materiału sypkiego, np.: piasek, pospółka czy kruszywo łamane.
 10. Zaleca się kontrolę zagęszczenia nasypu przez uprawnionego geologa.
 11. Gruntów rodzimych nie należy dogęszczać.
 12. Fundamenty budynku powinny mieć trwałe zabezpieczenie przed dostępem wód gruntowych, a wokół budynku zaleca się wykonanie drenażu opaskowego.
 13. Poziom posadowienia powinien znajdować się poniżej strefy przemarzania, która w tym rejonie Polski wynosi 1 m p.p.t. oraz poniżej nasypów niekontrolowanych.
 14. Posadowienie fundamentów na nadmiernie przewilgoconym podłożu z gruntów spoistych może spowodować ich uplastycznienie i wypór gruntu spod fundamentu, czego efektem będzie osiadanie fundamentów.
 15. Zwraca się uwagę, że w przypadku formowania wykopów na obszarach gdzie udokumentowano występowanie wód gruntowych, wód zawieszonych lub sączeń wymagać będzie starannego zabezpieczenia ścian wykopu.

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



Żarnowiec, ul. Krakowska

16. Teren badań jest przydatny do zabudowy, a warunki gruntowe określono jako złożone i lokalnie proste. Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej, która może ulec zmianie na etapie projektowym.
17. Dla obiektu zaliczonego do II kategorii geotechnicznej należy wykonać dodatkowo Dokumentację badań podłoża gruntowego i Projekt geotechniczny, a w przypadku określenia warunków gruntowych jako złożonych również Dokumentację Geologiczno-Inżynierską.

5. LITERATURA I MATERIAŁY ARCHIWALNE

- 5.1. PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne-Część 1: Zasady ogólne
- 5.2. PN-EN 1997-2 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne-Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- 5.3. PN-B-06050:1999 – Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- 5.4. PN-B-03020:1981 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- 5.5. PN-B-02480:1986 – Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- 5.6. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, arkusz Wolbrom, skala 1: 50 000 (K. Górka, M. Pasternak, M. Żaba, 2021).

Geolog

mgr Ewelina Dudek

upr. VII-2006

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

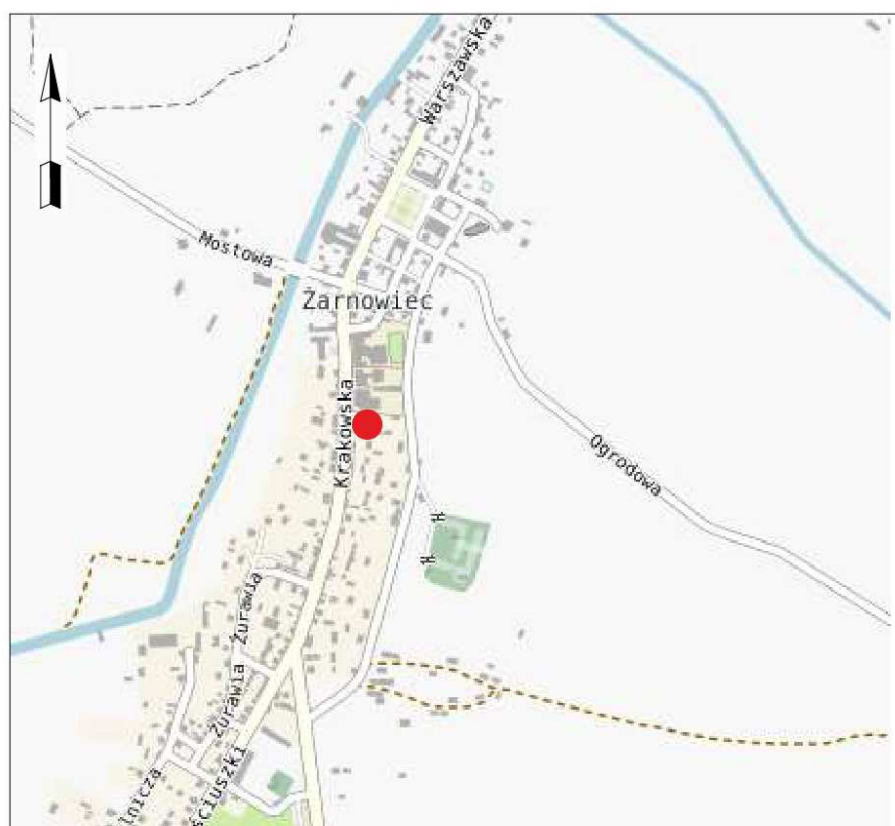
Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



Zał. nr 1

Lokalizacja ogólna terenu badań



źródło: www.mapa.szukacz.pl

500 m

● - teren badań

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

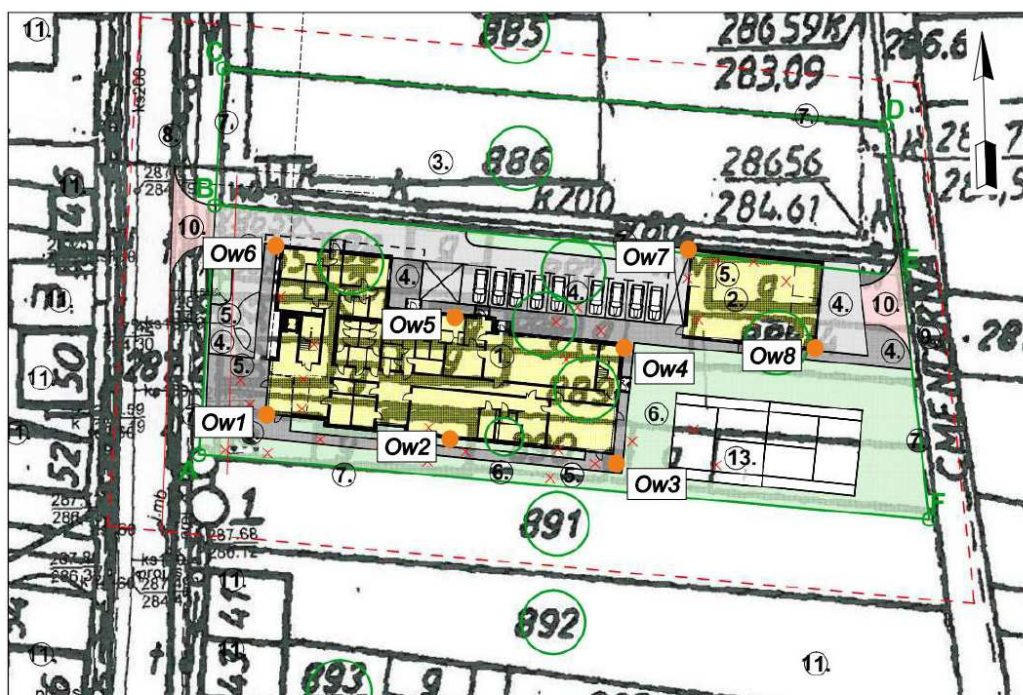
Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



Zał. nr 2

Mapa dokumentacyjna



Ow1 ● - wykonany otwór geotechniczny

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

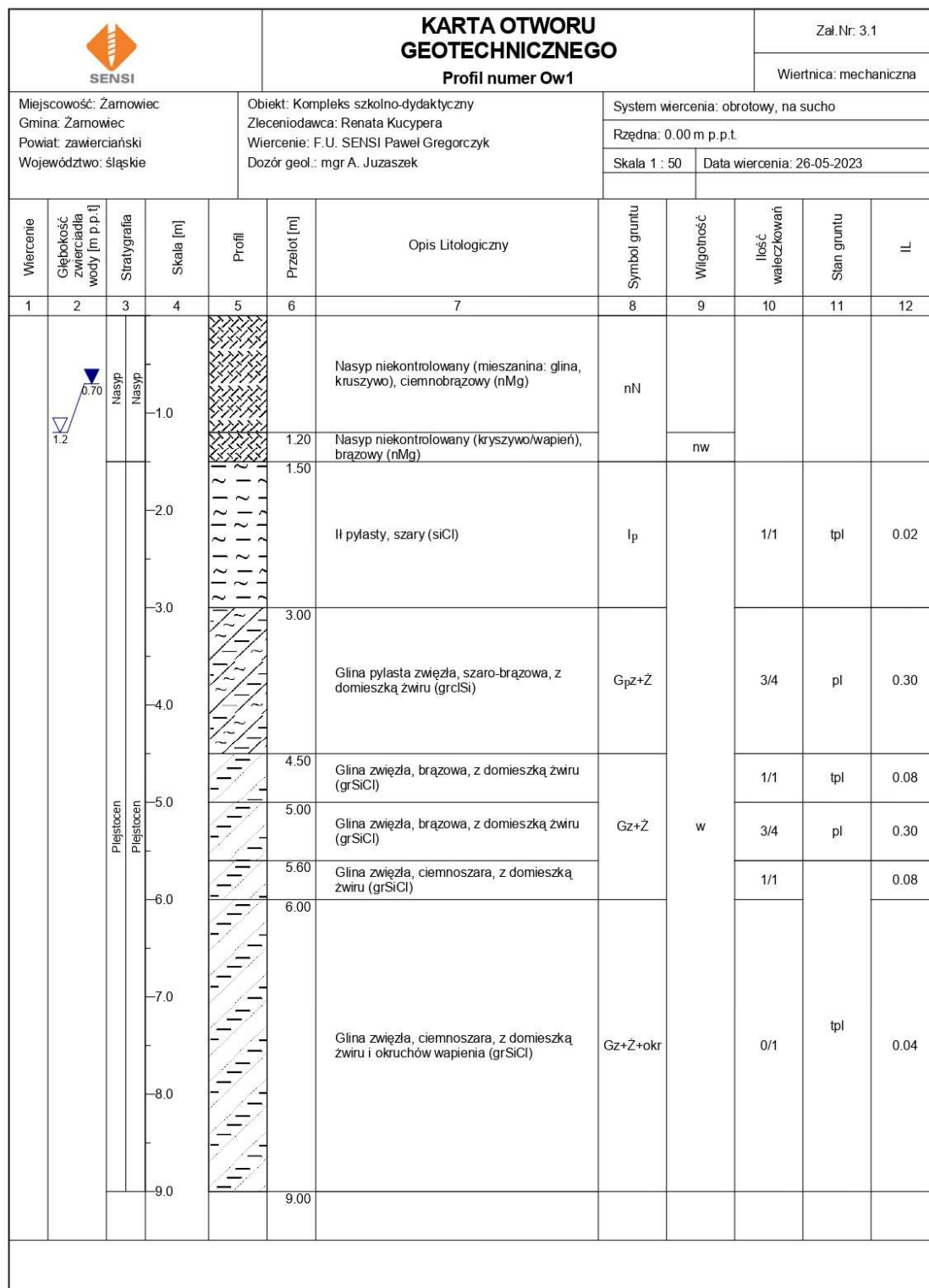
Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domysina (zgodna z tematem)

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

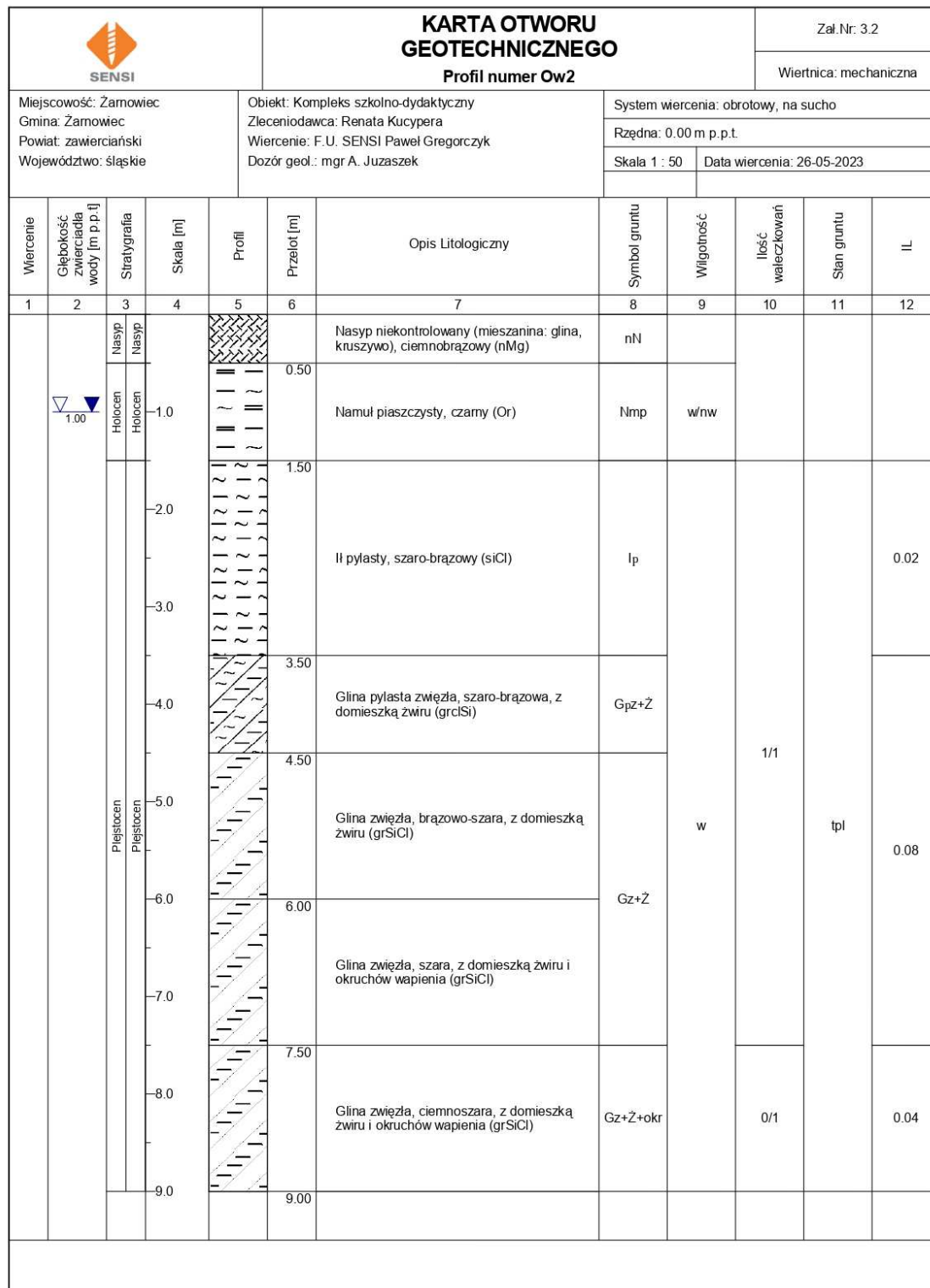
Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domysina (zgodna z tematem)

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

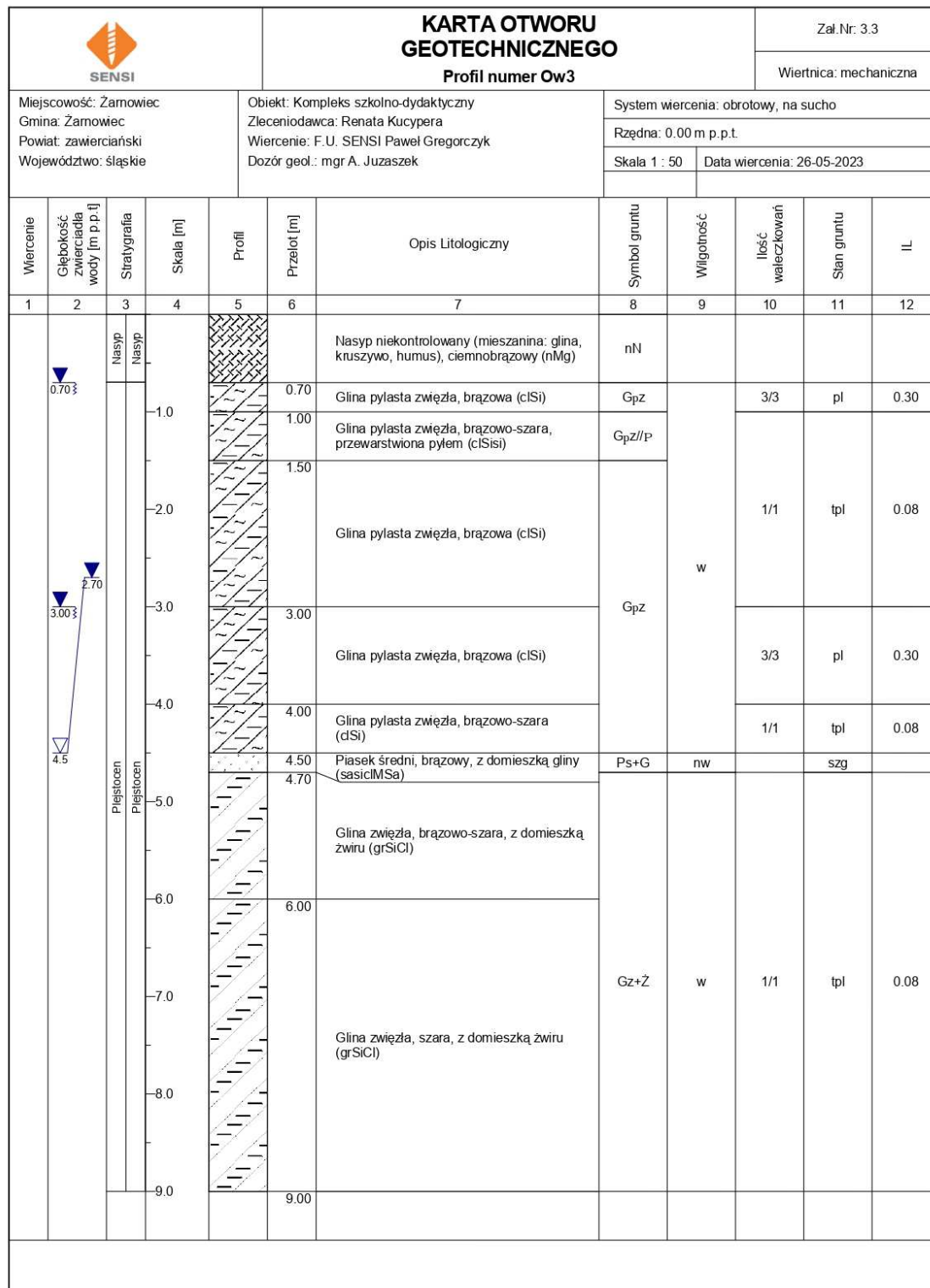
Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domysina (zgodna z tematem)

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

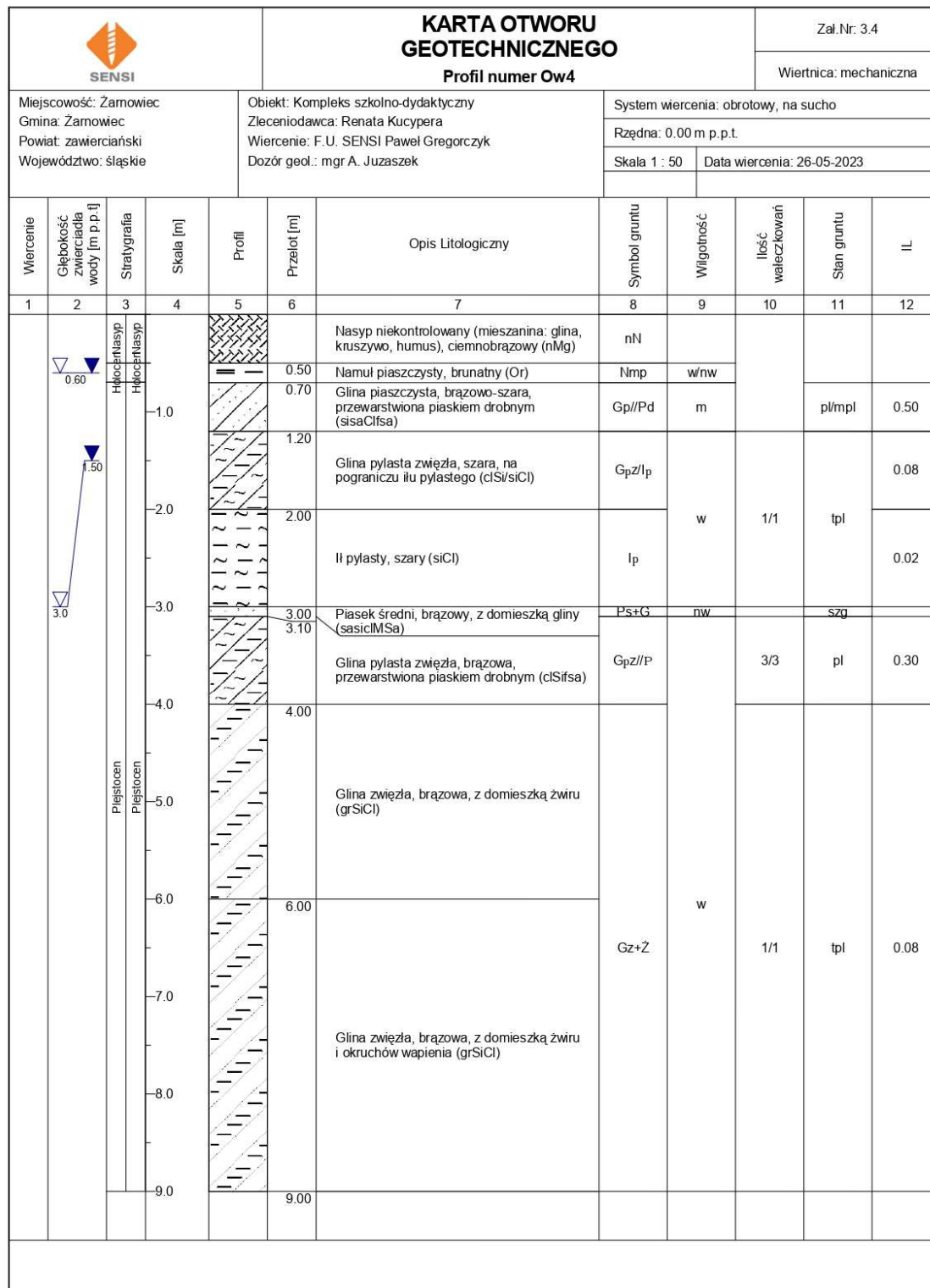
Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domysina (zgodna z tematem)

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

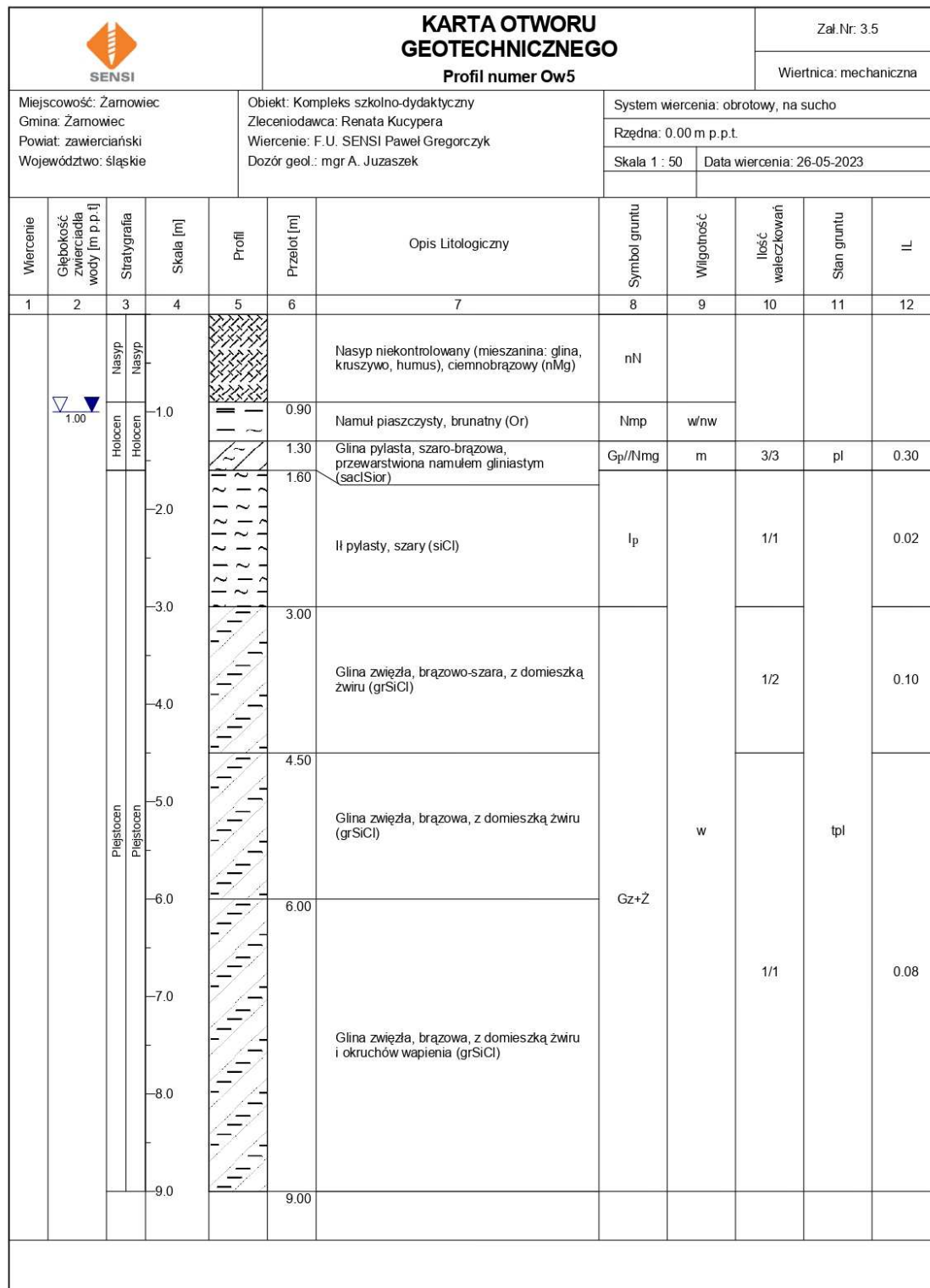
Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domysina (zgodna z tematem)

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

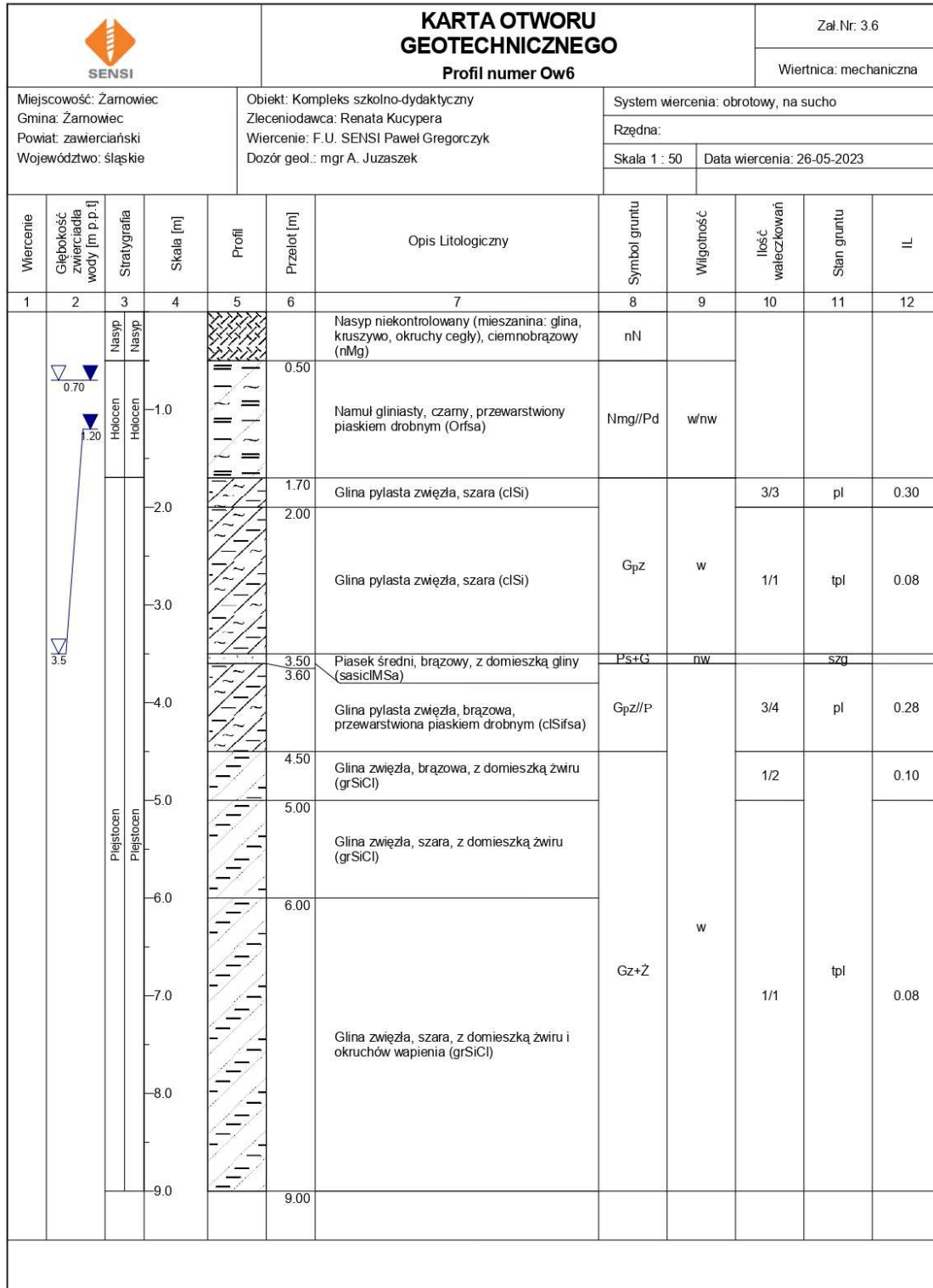
Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domysina (zgodna z tematem)

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE


Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

		KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO					Zał.Nr: 3.7				
		Profil numer Ow7					Wiertnica: mechaniczna				
Miejscowość: Żarnowiec Gmina: Żarnowiec Powiat: zawierciański Województwo: śląskie		Obiekt: Kompleks szkolno-dydaktyczny Zleceniodawca: Renata Kucypera Wiercenie: F.U. SENSİ Paweł Gregorczyk Dozór geol.: mgr A. Juzaszek					System wiercenia: obrotowy, na sucho				
							Rzędna: 0.00 m p.p.t.				
							Skala 1 : 50		Data wiercenia: 26-05-2023		
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t.]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Ilość wałeczków	Stan gruntu	IL
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Nasyp Holocen				Nasyp niekontrolowany (mieszanina: glina, kruszywo, humus), ciemnobrązowy (nMg)	nN				
	0.70	Nasyp Holocen			0.50	Namuł gliniasty, czarny (Or)	Nmg	m			
			1.0		1.00	Gлина pylasta zwięzła, szara (clSi)	Gpz	w	1/1	tpl	0.08
	1.5	Plejsocen			1.50	Piasek średni, brązowy, z domieszką gliny (sasiclMSa)	Ps+G	nw		szd	
		Plejsocen	2.0		1.60	Gлина pylasta zwięzła, szara, na pograniczu ilu pylastego (clSi/siCl)	Gpz/lp	w	1/1	tpl	0.08
			3.0		3.00						

Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domyslna (zgodna z tematem)

B. UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

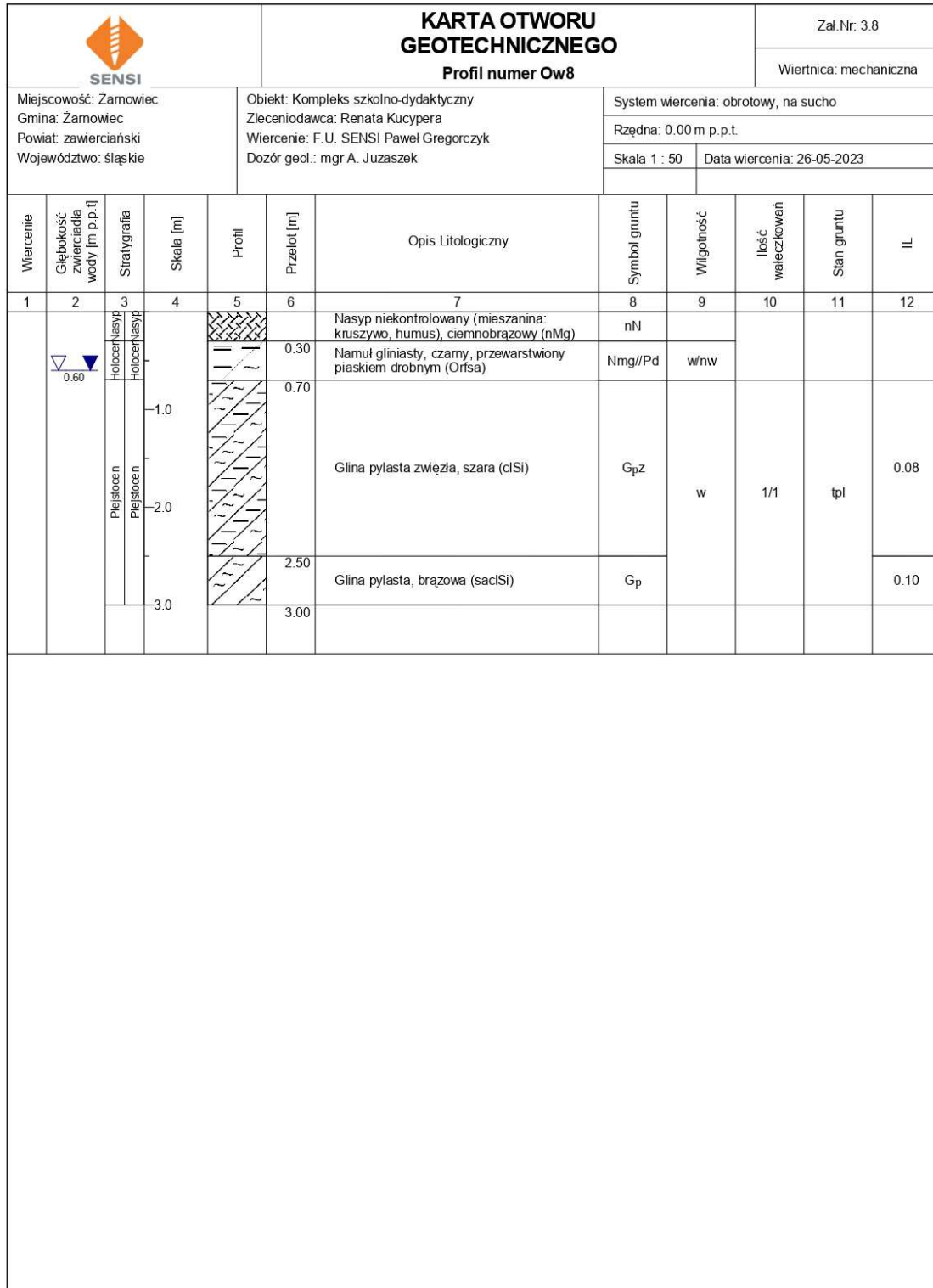
Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec



Rysunek wykonano programem "GeoStar" zgodnie z Domysina (zgodna z tematem)

C. PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

1. BUDYNEK – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH PROJEKTOWANYCH

Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

l.p.	Nazwa pomieszczenia	Numer pomieszczenia	Pow. w m ² 1,90 i więcej	Pow. w m ² poniżej 1,90m Pg/Pd	Rodzaj powierzchni		
					Pu _z	Pu _n	Pu _o
1	PARTER				KONCEPCJA PFU		
2	Pomieszczenie gospodarczo - magazynowe	0/1	182,0 m ²				
43	RAZEM		182,0 m ²				

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

DANE OGÓLNE

NAZWA INWESTYCJI

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

INWESTOR

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu
ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

DECYZJE ADMINISTRACYJNE

Decyzja celu publicznego.

CHAKTERYSTYCZNE PARAMETRY UŻYTKOWE I TECHNICZNE

Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

DANE LICZBOWE
OBIEKTU

PFU w zakresie objętym opracowaniem

Powierzchnia użytkowa	182,0 m ²
Powierzchnia całkowita	195,5 m ²
Powierzchnia zabudowy	195,5 m ²
Kubatura	1324 m ³

PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

ILOŚĆ KONDYGNACJI	1
Podziemnych	-
Nadziemnych	Parter

Rozdział I – część opisowa

1. Opis przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji polegającej na wykonaniu

BUDYNKU GOSPODARczo- MAGAZYNOWEGO. INWESTYCJA SKOMUNIKOWANA BĘDZIE POPRZECZ PROJEKTOWANY ZJAZD OD STRONY UL. CMENrARNEJ I UL. KRAKOWSKIEJ. TEREN INWESTYCJI POSIADAŁ BĘDZIE POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNNIE CZYNNĄ, ORAZ NAWIERZCHNIE UTWARDZONE (PLAC MANEWROWY ORAZ CHODNIK I OPASKE).

Głównym celem opracowania jest stworzenie założenia do prac koncepcyjnych, projektowych i wykonawczych dla całej projektowanej inwestycji.

Celem przedmiotu zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pozwalającej na uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

Opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) ma również spełnić docelowo oczekiwania stawiane przez Zamawiającego oraz oczekiwania stawiane przez użytkowników pod względem specyfiki przeznaczenia obiektu.

Zaprojektowana w oparciu o sporządzony Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) budowa budynku gospodarczo – magazynowego z zagospodarowaniem terenu, ma być wykonana o optymalnych właściwościach funkcjonalnych, technicznych i ekonomicznych z zastosowaniem nowych technologii w połączeniu z racjonalnymi kosztami budowy w stosunku do kosztów eksploatacji.

Zakres opracowania obejmuje:

- projekt koncepcyjny uzgodniony z Zamawiającym,
- projekt budowlany wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na roboty budowlane,
- projekt wykonawczy wielobranżowy,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

D.OPIS PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOwLANCYH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

e) opracowania kosztowe (przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie),

f) inne dokumenty i opracowania niezbędne do realizacji zamierzenia

Wykonawca wykona kompletną dokumentację wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń na realizację inwestycji.

Wykonawca dokumentacji projektowej zobowiązany będzie do:

a) udzielania odpowiedzi na pytania oferentów w trakcie procedury przetargowej na wykonawcę robót oraz dokonania modyfikacji dokumentacji projektowej wynikającej z tych pytań i udzielanych odpowiedzi,

Przed złożeniem oferty Wykonawca może odbyć wizytację terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny na własną odpowiedzialność, kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace do przygotowania projektu.

Wykonawca jest zobowiązany we własnym zakresie do weryfikacji przekazanych przez Zamawiającego danych oraz informowania Zamawiającego o zauważonych w nich występujących istotnych rozbieżnościach w odniesieniu do stanu faktycznego.

Przedstawione w programie funkcjonalno – użytkowym opracowania są tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.

2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres planowanych robót

2.1 Opis ogólny planowanej inwestycji

Wstępnie założony przez Zamawiającego przedmiotowy Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) i zakres oczekiwań obejmuje budowę budynku gospodarczo – magazynowego. Inwestycja zlokalizowana jest przy ul. Cmentarnej i ul. Krakowskiej w Żarnowcu.

Inwestycja zlokalizowana na działkach nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4,

j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC /

IDENTYFIKATOR:

241610_2.0014.AR_4.886

241610_2.0014.AR_4.888/3

241610_2.0014.AR_4.887

241610_2.0014.AR_4.888/4

2.2 Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji

Charakterystyczne parametry planowanej inwestycji dla przedmiotowej inwestycji opracowano na podstawie sporządzonych przez Zamawiającego wstępnych założeń do planowanej inwestycji, wypracowanych na podstawie własnej analizy potrzeb

2.3 Zakres planowanych prac projektowych

Planowana budowa budynku gospodarczo - magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu jest przewidziana do zaprojektowania przez Wykonawcę w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia w branży architektonicznej, konstrukcyjnej, elektrycznej, drogowej.

Etap przyjętych prac powinien uwzględniać również decyzje administracyjne, dotyczące planowanej inwestycji.

W ramach prac projektowych Zamawiający dopuszcza zmiany poszczególnych elementów w założonych etapach inwestycji, jeśli jest to uzasadnione technologicznie i ekonomicznie

- W zakres zamówienia wchodzi wykonanie kompletnej dokumentacji obejmującej budowę budynku gospodarczo – magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Opracowanie ostatecznego, docelowego projektu koncepcyjnego dla przedmiotowej budowy budynku gospodarczo – magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną przy uwzględnieniu wszystkich nie ujętych w niniejszym opracowaniu wytycznych i uwarunkowań ostatecznie sprecyzowanych przez Zamawiającego.
- Opracowanie kompletnego projektu budowlanego dla budowy budynku gospodarczo – magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną
- Uzyskanie wymaganych uzgodnień i pozwoleń – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszystkie niezbędne opracowania

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

projektowe wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi umożliwiające uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych.

- f) Wykonanie dokumentacji projektowej wykonawczej dla budowy budynku gospodarczo – magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną, umożliwiającą prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
- g) Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich dla budowy budynku gospodarczo – magazynowego oraz infrastrukturą techniczną,
- h) Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, we wszystkich branżach budowlanych przewidzianych do realizacji.
- i) Niniejsze PFU stanowi opis przedmiotu zamówienia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
- j) Zamawiający udostępni posiadane dokumenty, związane z przedmiotem zamówienia i niezbędne do jego realizacji.
- k) Nie ograniczając się do wyżej wymienionego zakresu robót, lecz zgodnie z wszystkimi innymi wymaganiami określonymi w PFU, Wykonawca w ramach ceny oferty (kwoty umownej brutto) zaprojektuje wszystkie niezbędne elementy dotyczące budowy budynku gospodarczo – magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną
- l) Wykonawca jest zobowiązany, podczas projektowania, uwzględnić optymalizację kosztów realizacji i późniejszego utrzymania w przewidywanym okresie eksploatacji projektowanego budynku gospodarczo – magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną.
- m) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego rozwiązań wraz z kalkulacją kosztów utrzymania. W przypadku zastosowania rozwiązań innowacyjnych Wykonawca, przed zatwierdzeniem Projektu Budowlanego, jest zobowiązany przedstawić instrukcję utrzymania i przewidywane koszty eksploatacji budowy budynku gospodarczo – magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną.

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.1 Lokalizacja

Planowany obszar inwestycji stanowi działka 886, 887, 888/3, 888/4

j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC /

241610_2.0014.AR_4.886 241610_2.0014.AR_4.888/3

241610_2.0014.AR_4.887 241610_2.0014.AR_4.888/4

zlokalizowana przy ul. Cmentarna, ul. Krakowska 42-439 Żarnowiec

Mapa ewidencyjna 1:2000, 1:1000

Mapa zasadnicza 1:2000, 1:1000

Załącznik – mapa do celów projektowych

Projekt zagospodarowania terenu

3.2 Obowiązujące przepisy

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20 - tekst jednolity_ Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2022.1225 t.j. z dnia 2022.06.09 _ Status: Akt obowiązujący

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07 _ Status: Akt obowiązujący

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2022.1679 t.j. z dnia 2022.08.10 _ Status: Akt obowiązujący

USTAWA z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05

USTAWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, Dz.U.2018.1984 t.j. z dnia 2018.10.16

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ

z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29

Obowiązujące normy i przepisy

4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe inwestycji

Celem przedmiotowej inwestycji stanowi budowa budynku gospodarczo – magazynowego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, należy uwzględnić poniższe wytyczne:

- a) przed przystąpieniem do prac projektowych należy przeprowadzić dokładną wizję w terenie,
- b) projektowana budowa budynku gospodarczo – magazynowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu powinna posiadać opracowaną kompleksową dokumentację techniczną i kosztorysową.
- c) Należy uzyskać zapewnienia dostaw energii
- d) Obsługa komunikacyjna zgodnie z decyzją lokalizacyjną na budowę zjazdu z drogi publicznej przy ulicy Krakowskiej w Żarnowcu, oraz z drogi publicznej gminnej ul. Cmentarna.

5. Szczegółowe właściwości/wymagania funkcjonalno-użytkowe dla planowanej inwestycji

Do wybudowanego budynku gospodarczo - magazynowego zostanie przeniesionych część maszyn rolniczych stanowiących bazę dydaktyczną ZSCKR, dzięki czemu sprzęt nie będzie narażony na szkodliwy wpływ czynników atmosferycznych i nie będzie tracił swojej wartości użytkowej.

W przyszłości nowopowstały budynek będzie mógł służyć również jako miejsce magazynowe do składowania sprzętu związanego z funkcjonowaniem internatu.

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiot inwestycji stanowi budowa zagospodarowaniem terenu w miejscowości Żarnowiec, gmina Żarnowiec na działkach nr 886, 887, 888/3, 888/4 j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC /

CEL ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego, zgodnego z bieżącymi ustaleniami z Zamawiającym, obowiązującymi przepisami oraz uzyskanie optymalnego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego zagospodarowania terenu w rejonie lokalizacji inwestycji.

Zakres opracowania obejmuje program funkcjonalno – użytkowy, który będzie stanowił podstawę do opracowania koncepcji, projektu budowlanego w celu uzyskania pozwolenia na budowę, oraz projektów branżowych technicznych i wykonawczych

PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Zlecenie Inwestora - Umowa na wykonanie programu funkcjonalno – użytkowego
- b) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- c) Mapa dc. projektowych aktualna na dzień 21.06.2023
- d) Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb budowy kompleksu szkolno-dydaktycznego wraz z Internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

oraz budowa budynku gospodarczo-magazynowego ul. Krakowska w Żarnowcu, opracowana przez firmę F.U. SENSI Paweł Gregorczyk, ul. B. Głowackiego 72, 32-300 Olkusz

e) Obowiązujące przepisy i normy związane.

WŁASNOŚĆ I PRZEZNACZENIE BUDYNKU

działki 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC / objęte

opracowaniem stanowią własność inwestora

Projektowany budynek będzie służył jako magazyn dla części maszyn rolniczych stanowiących bazę dydaktyczną Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu oraz w późniejszym czasie jako magazyn dla sprzętu związanego z funkcjonowaniem internatu

Funkcjonalnie inwestycja będzie stanowiła uzupełnienie magazynowo – gospodarcze dla szkolno – dydaktycznego kompleksu zespołu szkolnego oraz obiektów towarzyszących.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I LOKALIZACJA

ul. CMENTARNA, ul. KRAKOWSKA, 42-439 ŻARNOWIEC

wg granicach działek 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC /

PRZEDMIOTOWY TEREN OBJĘTY WNIOSEM ZABUDOWANY JEST BUDYNKIEM GOSPODARCZYM PRZENACZONYMI DO WYBURZENIA (DZ. NR EW.887 - ODRĘBNE POSTĘPOWNAIE W SPRAWIE ROZBIÓREK POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW). NA DZIAŁCE 886 OBJĘTEJ OPRACOWANIEM ZNAJDUJE SIĘ CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOLNEGO (SALA GIMNASTYCZNA). NA DZIAŁKACH ZNAJDUJE SIĘ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

linie rozgraniczające teren inwestycji	wg granicach działek 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec	
funkcja zabudowy	Zabudowa gospodarczo – magazynowa	
powierzchnia zabudowy		195,5 m ²
wskaźnik powierzchni zabudowy		max 45
powierzchnia biologicznie czynna		min. 10% pow. działki
linie zabudowy	linie zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy 10,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni przyległej drogi publicznej (drogi powiatowej) – ul. Krakowskiej, 8,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni przyległej drogi publicznej (drogi gminnej) – ul. Cmentarnej	
szerokość elewacji frontowej	mierzona między skrajnymi krawędziami ściany frontowej projektowanego budynku): maksymalnie 25,0 m	
długość budynku	maksymalnie 50,0 m	
wysokość zabudowy	Wysokość budynku do 1 kondygnacji nadziemnej wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej: dla zabudowy z dachem spadzistym: do okapu: maksymalnie 7,0 m, do głównej kalenicy dachu: maksymalnie 10,0 m, dla zabudowy z dachem płaskim: maksymalnie 10,0 m	
geometria dachu	kierunek głównej kalenicy dachu (w odniesieniu do dachu spadzistego) w stosunku do frontu działki budowlanej: prostokątny/zbliżony do prostokątnego lub równoległy/zbliżony do równoległego dach płaski, dach spadzisty (dwuspadowy)	

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

	symetryczny o kącie nachylenia połaci do 45°),
dostęp do drogi publicznej	Obsługa komunikacyjna z istniejących, przyległych dróg publicznych (drogi powiatowej – ul. Krakowskiej oraz drogi gminnej – ul. Cmentarnej) za pośrednictwem projektowanych zjazdów (wg. odrębnego opracowania)

PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA NAWIERZCHNI TERENU POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

Powierzchnia biologicznie czynna została zaprojektowana jako płaskie trawniki wykonane metodą siewu. Sposób wykonania powierzchni trawiastych w przypadku trawników zakładanych od nowa (ewentualne uzupełnienia trawników po innych robotach budowlanych):

- usunięcie warstwy 15 cm gruntu rodzimego,
- spulchnienie gruntu rodzimego przez ręczne przekopanie,
- nawiezenie i rozplantowanie ziemi urodzajnej w warstwie 15 cm,
- wysiew mieszanki nasion traw,
- ubicie obsianego terenu walek ręcznym,
- przekrycie nasion traw przez grabienie,
- Później w ramach pielęgnacji – podlewanie, wertykulacja i nawożenie trawników.

Projektowana nawierzchnia dojazdów:

- Kostka brukowa betonowa szara gr. 8 cm
- Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4, gr. 5,0 cm
- Warstwa podbudowy z kruszywa stab. mechanicznie o frakcji 0/31,5 mm, gr. 20 cm
- Warstwa odsączająca z pospółki, gr. 10 cm

Projektowana nawierzchnia chodników:

- Kostka brukowa betonowa szara gr. 6 cm
- Podsyпка cementowo-piaskowa 1:4, gr. 5,0 cm
- Warstwa podbudowy z kruszywa stab. mechanicznie o frakcji 0/31,5 mm, gr. 15 cm

BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Województwo	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Arkusze mapy ^{Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.}	Numer działki ewidencyjnej
śląskie	zawierciański	ŻARNOWIEC	0014 ŻARNOWIEC	241610_2 ŻARNOWIEC	886
śląskie	zawierciański	ŻARNOWIEC	0014 ŻARNOWIEC	241610_2 ŻARNOWIEC	887
śląskie	zawierciański	ŻARNOWIEC	0014 ŻARNOWIEC	241610_2 ŻARNOWIEC	888/3
śląskie	zawierciański	ŻARNOWIEC	0014 ŻARNOWIEC	241610_2 ŻARNOWIEC	888/4

Numer działki ewidencyjnej	POWIERZCHNIA
886	1510, 00m ²
887	710, 00m ²
888/3	410, 00m ²
888/4	100, 00m ²

rodzaj powierzchni	ilość [m ²]		
powierzchnia działek	2730,00m ²	100.00%	
powierzchnia zabudowy			
budynek gospodarczo - magazynowy	195,5 m ²		
powierzchnia biologicznie czynna			10%
nawierzchnie utwardzone:			
ciągi piasze	36,4 m ²		
plac manewrowy	87,2 m ²		
wskaźnik powierzchni zabudowy	0,07		0,45

WARUNKI GRUNTOWE I WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW

D.OPIS PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOwLANCYH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

Warunki gruntowe określa się na dokumentowanym terenie występują złożone (woda gruntowa powyżej lub w poziomie posadowienia) i lokalnie proste warunki gruntowe. Biorąc pod uwagę rangę projektowanego obiektu oraz budowę geologiczną obiekt zalicza się do II kategorii geotechnicznej posadowienia zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r.

W podłożu projektowanego obiektu występują czwartorzędowe utwory: holoceny i plejstoceny: nasypy niekontrolowane, grunty organiczne – holocen, grunty sypkie wodnolodowcowe, grunty spoiste lodowcowe – plejstocen

Grunty organiczne są podłożem słabonośnym i powinny być usunięte z obszaru posadowienia

Grunty nasypowe niekontrolowane są podłożem niejednorodnym i słabonośnym.

Grunty te nie mogą występować w aktywnej strefie podłoża budowlanego.

Plejstoceny grunty sypkie występowały w stanie średnio zagęszczonym. Stanowią nośne podłoża budowlane

Plejstoceny grunty spoiste występowały w stanie konsystencji od twardoplastycznej do plastycznej na pograniczu miękkoplastycznej. Stanowią nośne ($IL \leq 0,30$) i słabo- nośne ($IL > 0,30$) podłoża budowlane

Na badanym terenie, do głębokości przeprowadzonego rozpoznania i na dzień wykonania wierceń, stwierdzono występowanie swobodnego oraz napiętego zwierciadła wody gruntowej. Swobodne zwierciadło wody gruntowej i jednocześnie poziom wodynapiętej został nawiercony w strefie głębokości od ok. 0,6 do 4,5 m p.p.t., a poziom piezometryczny w strefie głębokości od ok. 0,7 do 2,7 m p.p.t. Dodatkowo zaobserwowano występowanie sączyń śródglinowych w otworze nr 3, w strefie głębokości od ok. 0,7 do 3,0 m p.p.t.

W rejonie zalegania gruntów spoistych należy minimalizować ruch pojazdów oraz nienależy stosować prac mogących powodować wibracje podłoża

Grunty spoiste w wykopie, należy chronić przed zawilgoceniem. W przeciwnym razie spowoduje to obniżenie ich parametrów wytrzymałościowych i konieczność wzmocnienia podłoża fundamentu. Prace ziemne zaleca się prowadzić przy braku opadów atmosferycznych

Ze względu na możliwość okresowego podnoszenia się poziomu wody gruntowej zaleca się posadowić budynek na nasypie, o wysokości ok. 1,0 m, licząc od obecnego poziomu terenu. Przed wykonaniem nasypu należy usunąć warstwę nasypów i gruntów organicznych, a poszczególne warstwy nasypu budowlanego powinny być zagęszczone do osiągnięcia dynamicznego modułu nośności E_{vd} min. 35 MPa.

Nasyp należy wykonać z minimum trzech warstw, z materiału sypkiego, np.: piasek, pospółka czy kruszywo łamane

Zaleca się kontrolę zagęszczenia nasypu przez uprawnionego geologa.

Grunty rodzimych nie należy dogęszczać

Fundamenty budynku powinny mieć trwałe zabezpieczenie przed dostępem wód gruntowych, a wokół budynku zaleca się wykonanie drenażu opaskowego

Poziom posadowienia powinien znajdować się poniżej strefy przemarzania, która w tym rejonie Polski wynosi 1 m p.p.t. oraz poniżej nasypów niekontrolowanych.

Posadowienie fundamentów na nadmiernie przewilgoconym podłożu z gruntów spoistych może spowodować ich uplastycznienie i wypór gruntu spod fundamentu, czego efektem będzie osiadanie fundamentów

Zwraca się uwagę, że w przypadku formowania wykopów na obszarach gdzie udokumentowano występowanie wód gruntowych, wód zawieszonych lub sączyń wymagać będzie starannego zabezpieczenia ścian wykopu

Teren badań jest przydatny do zabudowy, a warunki gruntowe określono jako złożone i lokalnie proste. Projektowaną inwestycję proponuje się zaliczyć do II kategorii geotechnicznej, która może ulec zmianie na etapie projektowym.

Dla obiektu zaliczonego do II kategorii geotechnicznej należy wykonać dodatkowo Dokumentację badań podłoża gruntowego i Projekt geotechniczny, a w przypadku określenia warunków gruntowych jako złożonych również Dokumentację Geologiczno-Inżynierską.

OCHRONA KONSERWATORSKA

teren inwestycji położony jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania projektowanego budynku został ustalony na podstawie przepisów wynikających z Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działek Inwestora 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC i mieści się w całości na jej terenie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. Dz.U.2015.1554 z dnia 07.10.2015 r.

WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na obszarze inwestycji nie występują zagrożenia związane z wpływem eksploatacji górniczej.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z POWIERZCHNI DACHÓW

Do istniejącej kanalizacji deszczowej (w ul. Cmentarnej)

wody deszczowe będą częściowo odprowadzane powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości, zakaz zmiany stanu wody na gruncie oraz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

Dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z możliwością ich użytkowego wykorzystania dla celów gospodarczych lub rozsączenia w gruncie.

System odprowadzający wody opadowe i roztopowe oraz zagospodarowanie terenu działki inwestora musi zapewniać retencję wody w granicach działki inwestora

zabronione jest odprowadzanie m.in. wód opadowych w teren pasa drogowego

ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W stanie istniejącym nie istnieją takie zagrożenia, stan projektowany nie powoduje powstania dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie kwalifikuje się do kategorii inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zaprojektowane rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują ujemny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, poprzez następujące elementy: sposób funkcjonowania i użytkowania obiektu nie powoduje wytwarzania szkodliwych odpadów stałych, projektowany budynek nie powoduje emisji hałasu, wibracji, promieniowania oraz zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Projektowany budynek zlokalizowany od istniejących budynków w odległości nie powodującej zacieniania i przesłaniania.

GOSPODARKA ODPADAMI

Odpady komunalne gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów surowcowych (tworzywa sztuczna, makulatura, szkło). Czwarty pojemnik dla niesegregowanych odpadów. Odpady komunalne odbierane przez firmy koncesjonowane (utyliczacja poza terenem inwestycji). Zapewniony dojazd do wyznaczonego punktu zbierania odpadów.

Odpady gastronomiczne będą zbierane w szczelnie zamykanych pojemnikach i usuwane z pomieszczeń po napełnieniu 2/3 objętości pojemnika. Odpady poprodukcyjne będą przechowywane w wydzielonym, szczelnym, zamykanym pojemniku na placu gospodarczym. Odpady pokonsumpcyjne w ilości większej niż 3 l będą przechowywane w oddzielnym szczelnym pojemniku na placu gospodarczym. Odpady będą odbierane przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Pojemniki do gromadzenia odpadów będą myte codziennie.

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

a) Zaopatrzenie w wodę:

Nie dotyczy

b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych:

Nie dotyczy

c) Odprowadzanie wód opadowych:

do istniejącej kanalizacji deszczowej (w ul. Cmentarnej)

wody deszczowe będą częściowo odprowadzane powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości, zakaz zmiany stanu wody na gruncie oraz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości.

Dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z możliwością ich użytkowego wykorzystania dla celów gospodarczych lub rozsącenia w gruncie.

System odprowadzający wody opadowe i roztopowe oraz zagospodarowanie terenu działki inwestora musi zapewniać retencję wody w granicach działki inwestora

zabronione jest odprowadzanie m.in. wód opadowych w teren pasa drogowego

d) Zaopatrzenie w gaz:

nie dotyczy

e) Zaopatrzenie w energię elektryczną:

z istniejącej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia (dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW) na warunkach określonych przez dysponenta sieci;

f) Ogrzewanie:

Nie dotyczy

g) Odprowadzenie odpadów stałych:

poprzez gromadzenie ich na posesji w przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub workach, należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

PODSTAWOWE PARAMETRY WIELKOŚCIOWE

Podstawowe parametry powierzchniowe i kubatura:

a) Parter budynku: $\pm 0,00$ = do ustalenia na etapie opracowania dokumentacji projektowej

(287,2 m n. p. m. – poziom wstępnie przyjęty do opracowania PFU)

b) Poziom terenu przy wejściu gł. (287,1 m n. p. m. – poziom wstępnie przyjęty do opracowania PFU)

c) powierzchnia zabudowy $P_z = 195,5 \text{ m}^2$

d) powierzchnia użytkowa $P_u = 182 \text{ m}^2$

e) kubatura brutto $K = 1324 \text{ m}^3$

f) wysokość całkowita $H_o = 7,59 \text{ m}$ – kalenica

g) ilość kondygnacji: 1 kondygnacja

UKŁAD KONSTRUKCYJNY BUDYNKU

Konstrukcja hali, szkieletowa, jednonawowa. Rama stalowa złożona ze słupów stalowych oraz dźwigarów dachowych z belki pełnościennej o przekroju $2 \times C + 300/67/2,5 \text{ mm}$

Konstrukcja ścian i połaci dachowych stężona linami stalowymi $\varnothing 10 \text{ mm}$.

FUNDAMENTY

Fundamenty w formie stóp fundamentowych na warstwie chudego betonu klasy C8/10 grubości min. 10 cm. Posadowienie bezpośrednio poniżej poziomu przemarzania gruntu na poziomie – 1,10 m (od poziomu posadzki budynku).

Fundamenty należy wykonać z betonu C25/30, zbrojonego stalą A-III (RB400W), A-I (St3SX-b).

Ściany fundamentowe żelbetowe o wymiarach $20 \times 70 \text{ cm}$ jako belki podwalinowe oparte na stopach fundamentowych. Elementy należy wykonać z betonu klasy min C20/25 W-8.

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

Ściany wykonane w formie szkieletu stalowego pokrytego płytą warstwową. Obudowa ścian z płyty warstwowej PIR o gr. 10cm. Płyty w układzie poziomym, mocowane do ryglówki ze stalowych ceowników zimno giętych. $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$.

DACH

Dwuspadowy oparty na ramach stalowych. Płatwie dachowe o przekroju Z175/60/66/2 jako belka ciągła. Pokrycie dachu z płyty warstwowej z rdzeniem PIR gr.12cm ($U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Przeciwwodne i przeciwwilgociowe

Izolacja pozioma ław fundamentowych – papa termozgrzewalna odpowiedniego przeznaczenia

Izolacja pionowa ścian fundamentowych – hydroizolacja powłokowa bitumiczna odpowiedniego przeznaczenia,

Hydroizolacja posadzki- folia PE 0.2 mm;

Izolacja termiczna

ściany zewnętrzne – płyta warstwowa z rdzeniem PIR gr. 100mm $U = 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$.

dach - płyta warstwowa z rdzeniem PIR gr. 120mm $U=0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$

Posadzki :

Posadzka betonowa zatarta na gładko (beton C20/25) gr.15cm, na chudym betonie gr.10cm.

$U=0,51 \text{ W/m}^2\text{K}$

Stolarka otworowa:

- bramy segmentowe - 3 szt. o wym. 4,0x5,0m ($U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$) z napędem automatycznym
- drzwi stalowe lub PCV - 1 szt. o wym. 2,0x1,0m ($U_{\max} = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$)
- okna PCV lub aluminium - 3 szt. o wym. 3,0x0,7m ($U_{\max} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Materiały wykończeniowe zewnętrzne:

Pokrycie dachowe – wykończenie imitujące dachówkę ceramiczną

Obróbki dachowe systemowe i parapety - z blachy powlekanej o kolorystyce dostosowanej do kolorystyki budynku.

Rynny i rury spustowe –stalowe powlekane

Instalacje wewnętrzne i zewnętrzne

BRANŻA ELEKTRYCZNA

Instalacja oświetleniowa i gniazd

Instalacja odgromowa

Instalacja automatyki bram segmentowych

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Kwalifikacja pożarowa.

Pomieszczenie magazynowe PM<500 MJ.

Budynek zakwalifikowany jest jako budynek niski „N”.

W budynku nie występują pomieszczenia lub strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

Klasa odporności pożarowej budynku, klasa odporności ogniowej zastosowanych elementów budowlanych.

Budynek został zaprojektowany w klasie „E”

Główna konstrukcja nośna - nie stawia się wymagań

Konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań

Strop - nie stawia się wymagań

Ściana zewnętrzna - nie stawia się wymagań

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

Ściana wewnętrzna - nie stawia się wymagań

Przekrycie dachu - nie stawia się wymagań

Wszystkie elementy budynku będą spełniały wymóg nierozprzestrzeniania ognia - NRO.

Strefy pożarowe i oddzielenia przeciwpożarowe.

Obiekt stanowi oddzielną strefę pożarową o kategorii PM. Powierzchnia tej strefy wynosi 182,00m².

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej dla budynków klasy PM wynosi 20000 m².

Warunki ewakuacji.

Z pomieszczenia prowadzi jedno wyjście bezpośrednio na zewnątrz, szerokość co najmniej 0,9 m.

Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Do wykończenia i wystroju wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące..

Ochrona odgromowa

Budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową.

Gaśnice.

Obiekt zostanie wyposażony w gaśnice z uwzględnieniem normatywu 2 kg (3 dm³) środka gaśniczego zawartego w gaśnicy na każde 100 m² powierzchni. Zachowany będzie wymóg dot. długości dojścia do sprzętu – długość ta nie może przekraczać 30 m.

Miejsca usytuowania urządzeń przeciwpożarowych: hydrantów wewnętrznych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu elektrycznego, gaśnic, drogi, wyjścia i kierunki ewakuacji należy oznakować znakami informacyjnymi.

W miejscach ogólnie dostępnych umieścić instrukcje postępowania na wypadek pożaru

Droga pożarowa.

Nie wymaga się.

Zakres robót całego zamierzenia obejmuje w następującej kolejności:

Przygotowanie i zagospodarowanie placu budowy:

- ogrodzenie terenu wraz z oznakowaniem tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi w tym wykonanie tablicy informacyjnej,
- rozmieszczenie sprzętu budowlanego,
- przygotowanie placu składowego materiałów budowlanych,

Roboty budowlane – stan surowy:

- pomiary geodezyjne,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe, ściany fundamentowe
- roboty montażowe konstrukcji stalowej
- montaż konstrukcji dachu
- montaż stężeń i ryglówki

Roboty wykończeniowe:

- wykonanie podkładów betonowych pod posadzkę,
- montaż płyt dachowych i ściennych
- montaż ślusarki i stolarki,
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie posadzek,
- roboty porządkowe

Roboty zewnętrzne:

- przygotowanie placu manewrowego.
- Wykonie dojść pieszych oraz terenów zielonych.
- roboty porządkowe

D.OPIS PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

6. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

6.1 Wymagania Zamawiającego dotyczące dokumentacji projektowej

6.1.1 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przekaże Wykonawcy aktualne, niżej wymienione dokumenty:

- a) w dniu podpisania umowy o prace projektowe dotyczące przedmiotu opracowania Zamawiający przekaże Wykonawcy pełnomocnictwo do reprezentowania Zamawiającego,
- b) oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, nie później niż w terminie 3 (trzech) dni roboczych przed złożeniem przez Wykonawcę wniosku do stosownego organu administracji architektoniczno - budowlanej o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych — po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o gotowości złożenia dokumentacji do urzędu,
- c) Zamawiający odpowie na pisemnie złożone pytania i wnioski Wykonawcy dotyczące przedmiotu umowy w części odnoszącej się do dokumentacji technicznej w terminie do 3 (trzech) dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia pytań i wniosków.
- d) Zamawiający uzgodni lub przekaże uwagi do złożonej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej (w każdej fazie jej opracowania) nie później niż w 3 (trzy) dni robocze, licząc od dnia jej złożenia do akceptacji Zamawiającego.

6.1.2 Obowiązki Wykonawcy

Założenia wykonawcze, które muszą być uwzględnione w projekcie:

Obowiązkiem Wykonawcy opracowania projektowego jest terminowe wykonanie niżej wymienionej dokumentacji dla przedmiotowej inwestycji, w skład której wchodzi:

- a) Dokumentacja projektowa składająca się z:
projektu koncepcyjnego,
projektu budowlanego (zakres i forma zgodna z aktualnymi przepisami),
projektu wykonawczego.
- b) Przedmiary robót we wszystkich projektowanych branżach oraz kosztorysy inwestorskie robót we wszystkich projektowanych branżach sporządzone na podstawie przedmiarów robót, w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wyżej wymienione części stanowią łącznie dokumentację techniczną przedmiotowej inwestycji. Dokumentacja techniczna musi być uzgodniona i zaakceptowana przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia opracowania dokumentacji technicznej dotyczącej przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), umową zawartą z Zamawiającym, obowiązującymi w okresie realizacji umowy przepisami, w tym przepisami techniczno- budowlanymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie projektowe sporządzone przez Wykonawcę musi być zgodne z ustaleniami dokonanymi w przedmiocie opracowania z Zamawiającym, w sposób zapewniający spełnienie wszystkich wymagań w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotowej dokumentacji projektowej i przystąpieniem do jakichkolwiek prac przygotowawczych Wykonawca dokona wizji lokalnej.

Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia stanu faktycznego terenu objętego opracowaniem celem jego porównania ze stanem faktycznym. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym, a niniejszym Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego i uwzględni zmiany w opracowywanej przez siebie dokumentacji projektowej.

Wszelkie prace projektowe lub czynności niewyszczególnione w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU), niezbędne do właściwego i kompletnego zrealizowania przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszystkich stosownych uzgodnień oraz decyzji należy traktować jako oczywiste i uwzględniać w kosztach i w terminach wykonania przedmiotu zamówienia.

D.OPIS PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

Wykonawca, na etapie realizacji projektu budowlanego uzyska własnym staraniem i na własny koszt wszelkie odstępstwa od warunków technicznych, których konieczność uzyskania/sporządzenia wyniknie w toku wykonywanych prac projektowych.

6.1.3 Szczegółowy zakres dokumentacji technicznej do zrealizowania przez Wykonawcę

Dokumentacja techniczna projektowanego budynku powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami i zawierać

Materiały przygotowawcze

Wykonawca dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji we własnym zakresie, własnym kosztem i staraniem pozyska i wykona wszystkie potrzebne materiały, badania i uzgodnienia niezbędne do prawidłowego sporządzenia dokumentacji projektowej takie jak:

- aktualna mapa do celów projektowych – nie dotyczy po stronie zamawiającego
- wypis z ewidencji gruntów – nie dotyczy po stronie zamawiającego
- niezbędne, docelowe bilanse zapotrzebowania i zużycia poszczególnych mediów (energia elektryczna) wraz z przygotowaniem stosownych wniosków, wystąpieniem i uzyskaniem warunków technicznych przyłączenia od w/w gestorów właściwych dla danej sieci, o ile takie uzgodnienie będzie wymagane,
- niezbędną inwentaryzację terenu i obiektów przeznaczonych do adaptacji, przebudowy lub rozbudowy, o ile takie opracowanie będzie wymagane,
- rozpoznanie wszystkich sieci i przyłączy na terenie przedmiotowej działki, w obszarze opracowania przewidzianego pod planowaną inwestycję z ustaleniem, które są niezbędne przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- wszelkie uzgodnienia branżowe i inne uzgodnienia oraz decyzje i zgody przedprojektowe niezbędne do prawidłowej realizacji projektowanej inwestycji.

Projekt koncepcyjny

Wykonawca opracowania projektowego przedmiotowej inwestycji jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ostateczny projekt koncepcyjny przedmiotowej inwestycji sporządzony w oparciu o wytyczne koncepcyjne zawarte w niniejszym PFU oraz zawierający wszelkie zmiany i ustalenia jakie dokona Zamawiający po zakończeniu sporządzania niniejszego PFU. Zamawiający w ustalonym z Wykonawcą terminie dokona ostatecznej akceptacji projektu koncepcyjnego przedmiotowej inwestycji, która to akceptacja będzie stanowić podstawę dalszych prac projektowych przy przedmiotowym opracowaniu.

Zakres koncepcyjnego projektu musi obejmować:

- koncepcję funkcjonalno-użytkową projektowanej inwestycji. Rysunki koncepcyjne należy wykonać w czytelnej skali. Do opracowania należy załączyć niezbędny opis technologiczny potwierdzający zgodność przyjętych rozwiązań z wymaganiami zawartymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) i dodatkowymi wymaganiami przedstawionymi przez Zamawiającego.

Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych w projekcie rozwiązań, doboru materiałów i urządzeń. Na etapie realizacji projektu koncepcyjnego Wykonawca zorganizuje minimum spotkania robocze z Zamawiającym.

Projekt budowlany

Zakres wielobranżowego projektu budowlanego dla przedmiotowej inwestycji musi obejmować:

projekt zagospodarowania działki lub terenu,

projekt architektoniczno-budowlany,

projekt techniczny,

opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo budowlane.

Inne opracowania niezbędne do zatwierdzenia dokumentacji projektowej i uzyskania stosownej ostatecznej decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację przedmiotowej projektowanej deszczowni wraz z infrastrukturą.

D.OPIS PROGRAMU FUNKcjONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKcjONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

Projekt budowlany we wszystkich branżach dla projektowanej dokumentacji musi być sporządzony w zakresie, formie i zawartości zgodnej z obowiązującymi przepisami (Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351), Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609)).

W/w projekt musi być skoordynowany międzybranżowo.

Na każdym etapie opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym w celu uzyskania akceptacji zastosowanych rozwiązań projektowych, doborze materiałów i urządzeń, jeśli takich ustaleń nie dokonano wcześniej.

Na etapie realizacji projektu budowlanego Wykonawca zorganizuje spotkanie robocze z Zamawiającym dla konfrontacji zastosowanych rozwiązań projektowych z oczekiwaniami ze strony Zamawiającego.

Projektant jest zobowiązany do złożenia w imieniu Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej budowlanej sporządzonej w zakresie i formie zgodnej obowiązującymi przepisami do odpowiedniego organu administracji architektoniczno-budowlanej wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych przedmiotowej budowy kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi, oraz infrastrukturą techniczną, oraz budową dwóch zjazdów z drogi publicznej.

Złożenie dokumentacji do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych może nastąpić wyłącznie po uzyskaniu przez Wykonawcę akceptacji Zamawiającego przedstawionej Jemu w tym celu pełnej dokumentacji projektowej budowlanej we wszystkich wymaganych branżach dotyczącej przedmiotowej inwestycji.

Wykonawca projektu jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego do uzyskania w trybie urzędowym ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę projektowanego kompleksu szkolno - dydaktycznego wraz z internatem i zapleczem technicznym, terenami rekreacyjno – sportowymi, oraz infrastrukturą techniczną, oraz budową dwóch zjazdów z drogi publicznej.

Projekt wykonawczy

Projekt wykonawczy przedmiotowej inwestycji należy sporządzić w zakresie branżowym jak dla projektu budowlanego z uszczegółowieniami i uzupełnieniami.

Projekty wykonawcze przedmiotowej inwestycji muszą zawierać wszelkie opracowania, uzgodnienia i odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-prawnych niezbędne do prawidłowej realizacji, zgodnie z obowiązującymi wymogami i przepisami techniczno-prawnymi.

Projekty wykonawcze we wszystkich branżach muszą być skoordynowane międzybranżowo.

Projekty wykonawcze we wszystkich branżach dla projektowanej przebudowy istniejących sanitariatów na poziomie parteru oraz piwnicy powinny dodatkowo zawierać:

- a) przedmiary robót we wszystkich projektowanych branżach, sporządzone w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- b) kosztorysy robót we wszystkich projektowanych branżach sporządzone na podstawie przedmiarów robót w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami,
- c) inne opracowania projektowe niezbędne do prawidłowej realizacji robót budowlanych przewidzianych w sporządzonych dokumentacjach projektowych dla przedmiarowanej deszczowni wraz z infrastrukturą.

Reasumując, projekty wykonawcze dla projektowanej przebudowy istniejących sanitariatów na poziomie parteru oraz piwnicy powinny uzupełniać i uszczegóławiać rozwiązania projektu budowlanego. Jednocześnie powinny jednoznacznie określać parametry techniczne w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i realizacji robót budowlanych. Projekty wykonawcze powinny zawierać rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanej skali rysunków w projekcie budowlanym.

Rysunki projektu wykonawczego wraz z wyjaśnieniami opisowymi dotyczącymi obiektu, rozwiązań technologicznych, budowlano-konstrukcyjnych, rozwiązań materiałowych, instalacji

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

i wyposażenia technicznego oraz urządzeń powinny odzwierciedlać w całości założenia projektowe przedstawione na rysunkach projektu budowlanego w niewystarczającym zakresie. Projekty budowlane i wykonawcze projektowanej inwestycji muszą być kompletne, obejmować wszystkie branże i zawierać rozwiązania optymalne oraz rozwiązania konieczne z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć.

Podsumowując, kompletna dokumentacja techniczna dostarczona Zamawiającemu w całości opracowania powinna zawierać:

- a) optymalne rozwiązania technologiczne,
- b) optymalne rozwiązania konstrukcyjne,
- c) optymalne rozwiązania materiałowe,
- d) wszystkie niezbędne zestawienia materiałowe,
- e) rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia, rodzaje i ilości odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- f) informacje na temat zagrożeń występujących w trakcie prowadzenia robót,
- g) informacje o konieczności opracowania planu „bioz”.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

Zakresy i formy specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych muszą spełniać wymagania obowiązujących przepisów a zarazem muszą być sporządzone zgodnie z wymogami nałożonymi na te opracowania dla budowlanej dokumentacji projektowej. Wykonawca dokumentacji projektowej wykona Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla każdej z projektowanych branż osobno.

Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych muszą być sporządzone w zakresie i formie zgodnej obowiązującymi przepisami, z zarazem muszą uwzględniać normy państwowe - Polskich Norm, Eurokodów (PN lub PN-EN) i normy branżowe (BN) oraz instrukcje i przepisy stosujące się do robót budowlanych.

W/w normy należy traktować jako integralną część dokumentacji, którą należy czytać łącznie z rysunkami i specyfikacjami, gdyby występowały w przedmiotowej dokumentacji projektowej. Wykonawca musi być w pełni zaznajomiony z zawartością i wymaganiami w/w norm państwowych - Polskich Norm (PN lub PN-EN) i normy branżowe (BN).

W niniejszych opracowaniach dotyczących przebudowy istniejących sanitariatów na poziomie parteru oraz piwnicy zastosowanie będą miały tylko ostatnie wydania norm, instrukcji i przepisów, o ile nie postanowiono inaczej.

Nadzory autorskie

Zapewnienie nadzoru autorskiego — tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów projektów) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót.

Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej

6.1.4 Wymagana forma, treść i zawartość dokumentacji projektowej

Cała dokumentacja techniczna budowlana i wykonawcza projektowanego budynku w swojej zawartości powinna być wykonana w zakresie i formie zgodnej z obowiązującymi przepisami wynikającymi z obowiązujących Ustaw, Rozporządzeń i Norm

6.2 Wymagania Zamawiającego w zakresie zasad współpracy przy opracowywaniu dokumentacji projektowej

Zamawiający wymaga, aby w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy dotyczącej prac projektowych związanych z przedmiotem niniejszego opracowania odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Wykonawcą opracowania, do tego czasu Wykonawca ma obowiązek dokonania szczegółowej wizji lokalnej terenu przyszłej inwestycji.

Na etapie opracowania koncepcji i projektu budowlanego przebudowy istniejących sanitariatów na poziomie parteru oraz piwnicy Zamawiający wymaga roboczych konsultacji celem

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych i technicznych Projektant zobowiązany jest przez Zamawiającego do wykonania projektu budowlanego i projektów wykonawczych w oparciu o pisemne uzgodnienia z Zamawiającym Opracowanie docelowych bilansów zapotrzebowania mediów (energia elektryczna, woda, i in.) oraz przygotowanie stosownych wniosków i wystąpień celem uzyskania warunków przyłążeń od gestorów dla w/w właściwych sieci, o ile będą wymagane Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy uzyskania w ramach projektowanej inwestycji wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów — jeśli takie będą konieczne.

Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Część graficzna i część opisowa sporządzonej dokumentacji projektowej, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie wraz z przedziałami robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej możliwej do odczytania z możliwością edycji treści przez Zamawiającego

Wersja elektroniczna dokumentacji, na płycie CD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive, musi być tożsama z wersją drukowaną oraz umożliwiać odczytanie plików w programach:

- a) rysunki jako pliki w formacie .dwg oraz w formacie pdf,
- b) teksty jako pliki w formacie .doc. .docx oraz w formacie pdf,
- c) kosztorysy jako w formacie .xls, .xlsx oraz w formacie pdf

Każde opracowanie w wersji elektronicznej winno być umieszczone w odrębnym katalogu, wielkość pojedynczego pliku nie powinna przekraczać 25 MB

Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej, podpisany przez wszystkich projektantów branżowych uczestniczących w realizacji zamówienia

Zamawiający wymaga dokonania sprawdzenia dokumentacji przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia, jeśli takie wymagania wynikają ze stosownych przepisów. Każdy egzemplarz dokumentacji ma być podpisany przez projektanta i sprawdzającego oraz zawierać protokół koordynacji międzybranżowej

Cała dokumentacja projektowa przedmiotu zamówienia będzie podlegała odbiorowi przez Zamawiającego

Dokumentację projektową po zakończeniu opracowania należy zgłosić w siedzibie Zamawiającego wraz z wykazem dokumentacji projektowej i ilością egzemplarzy, ułożoną w kolejności zgodnej z wykazem.

Dokumentacja projektowa we wszystkich branżach powinna zawierać:

- a) projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw) do pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych - 3 egz. + 2 dodatkowe egz. dla Zamawiającego,
- b) projekty wykonawcze - 3 egz.,
- c) przedmiary robót - 3 egz.,
- d) kosztorys inwestorski szczegółowy oraz uproszczony w ilości - 2 egz.,
- e) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 3 egz.

Ponadto dokumentacja projektowa sporządzona przez Wykonawcę powinna zawierać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, ekspertyzy, oświadczenia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wymaganym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa powinna być skoordynowana pod względem technicznym i zawierać wszystkie niezbędne decyzje do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy lub wykonywania robót budowlanych i prawidłowego przeprowadzenia całego procesu inwestycyjnego.

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

6.3 Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania inwestycji

W zakresie przygotowania terenów planowanej inwestycji do Wykonawcy robót budowlanych należy:

- a) wykonanie zaplecza technicznego i socjalnego budowy wraz z jej obsługą komunikacyjną,
- b) organizacja zaopatrzenia i transportu materiałów budowlanych na plac budowy tak aby nie stanowiło to utrudnienia ani zagrożenia dla użytkowników dróg, pracowników szkoły, oraz dla sąsiednich terenów i istniejącej zabudowy
- c) organizacja pracy sprzętu i maszyn budowlanych tak aby nie stanowiło to utrudnienia ani zagrożenia dla użytkowników dróg, pracowników, oraz dla sąsiednich terenów i istniejącej zabudowy
- d) wykluczone jest składowanie i magazynowanie na terenie placu budowy materiałów łatwopalnych,
- e) materiały łatwopalne powinny być dowożone na bieżąco na plac budowy w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia,
- f) po zakończeniu prac budowlanych nawierzchnie terenu poza obszarem opracowania powinny być doprowadzone do stanu pierwotnego.

6.4 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Przedmiotowa przebudowa istniejących sanitariatów na poziomie parteru oraz piwnicy powinna być tak zaprojektowana i wykonana, aby zapewnić wieloletnią ich eksploatację bez konieczności dokonywania istotnych remontów i przebudów. Wykonawca robót budowlanych musi tak zrealizować swoje prace, aby ich wynikiem było przekazanie Zamawiającemu inwestycji gotowej do planowanego użytkowania. Tym samym przedmiotowa przebudowa istniejących sanitariatów na poziomie parteru oraz piwnicy po zakończeniu jej realizacji musi być w pełni wyposażona oraz musi posiadać wszystkie niezbędne odbiory, zgody i dopuszczenia zezwalające na użytkowanie przedmiotowego obiektu na cele zgodnie z jego projektowanym przeznaczeniem.

Rozdział II – część informacyjna

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Przedstawiony wykaz aktów prawnych ma charakter otwarty, nie stanowi katalogu zamkniętego. Wykaz aktów prawa nie wyłącza konieczności przestrzegania innych nie wymienionych poniżej przepisów, o ile w trakcie realizacji zamówienia będą one miały zastosowanie. Poniższy wykaz nie wyłącza konieczności przestrzegania przepisów, które wejdą w życie po dniu składania ofert.

- a) Wykonawca jest zobowiązany wykonywać obowiązki wynikające z norm prawnych warunkujących określających realizację przedmiotu zamówienia, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego.

2. Przepisy prawne i norm związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- a) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- b) Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t.j.Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.)
- d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609 ze zm.),
- e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

D.OPIS PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH – WYMOGI OGÓLNE

Sierpień 2023r.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec

Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)

- f) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497),
- g) Wymogi zawarte w tematycznych przepisach szczegółowych,
- h) Obowiązujące Normy na terytorium Polski,
- i) Zasady wiedzy techniczno-budowlanej.

3. Oświadczenie Zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zamawiający po podpisaniu umowy przekaże Wykonawcy Oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr ewidencyjnym 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC

4. Załączniki

Mapa ewidencyjna 1:2000, 1:1000

Mapa zasadnicza 1:2000, 1:1000

Mapa dc. projektowych aktualna na dzień 21.06.2023

Opinia geotechniczna określająca warunki gruntowo-wodne dla potrzeb budowy kompleksu szkolno-dydaktycznego wraz z Internatem i zapleczem technicznym oraz infrastrukturą techniczną oraz budowa budynku gospodarczo-magazynowego ul. Krakowska w Żarnowcu, opracowana przez firmę F.U. SENSI Paweł Gregorczyk, ul. B. Głowackiego 72, 32-300 Olkusz

Rysunki koncepcyjne PFU

E. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Sierpień 2023r.

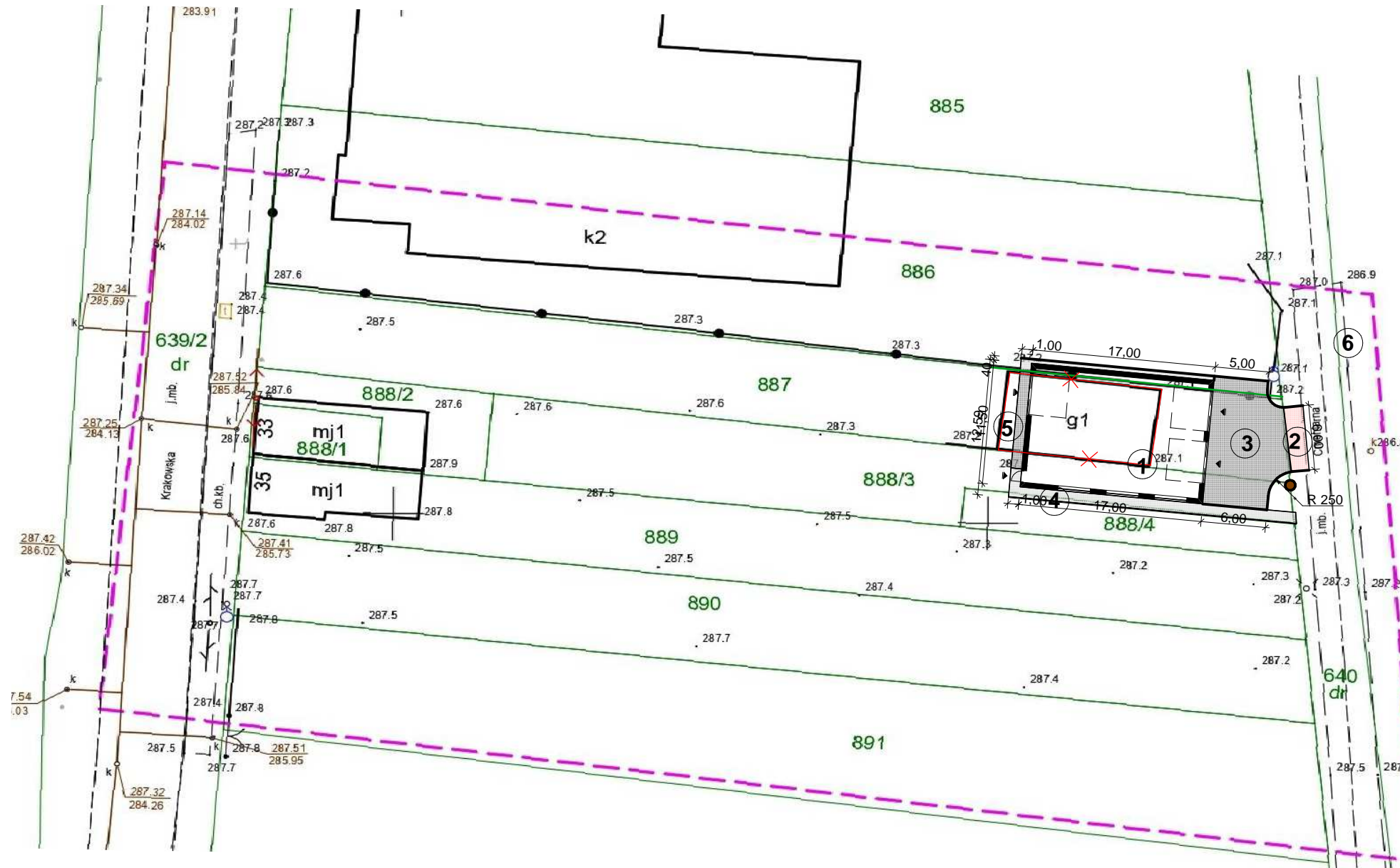
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.

Działka nr ew. 886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. Krakowska, ul. Cmentarna, 42-439 Żarnowiec


Inwestor: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec

1.	Budynek gospodarczy - magazynowy objęty opracowaniem
2.	Projektowany zjazd z ul. Cmentanej (wg. odrębnego opracowania)
3.	Nawierzchnia utwardzona (kostka betonowa) - plac manewrowy
4.	Nawierzchnia utwardzona (kostka betonowa) - Chodnik i opaska
5.	Budynek gospodarczy do rozbiórki
6.	Droga publiczna, gminna - ul. Cmentarna



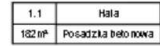
pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	

TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		STADIUM	SKALA RYSUNKU
NAZWA INWESTYCJI	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.		PZT.	1:500
ADRES INWESTYCJI	886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610_2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC		BRANŻA	DATA
			ARCH.	08.2023
INWESTOR	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC		NR RYSUNKU	
		PZT	00-01	

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone prawa autorskie niniejszego opracowania
kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie

ELEWACJA 3



- STAL S350GD+Z
KLASA WYKONANIA KONSTRUKCJI STALOWEJ
EXC2 WG PN-EN 1090
- ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE C2
- KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ KONSTRUKCJI - E
- DOPUSZCZALNE OBCIĄŻENIE INSTALACJAMI
POŁĄCZI DACHU 20kg/m2

1. Rozpatrywać łącznie z odpowiednimi rysunkami architektonicznymi, konstrukcyjnymi i branżowymi oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie zmiany powinny być uzgodnione z projektantem.
3. Wymiary podano w milimetrach.
4. Wszystkie wybrane materiały wymagają zgody klienta.
5. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

Przyjęto klasę odporności pożarowej E, wszystkie elementy budowlane jako NRO.
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla PM wynosi 20 000 m².
Klasa odporności ogniowej elementów nie przyjmuje się.
Zaprojektowane elementy konstrukcyjne posiadają klasę odporności ogniowej.

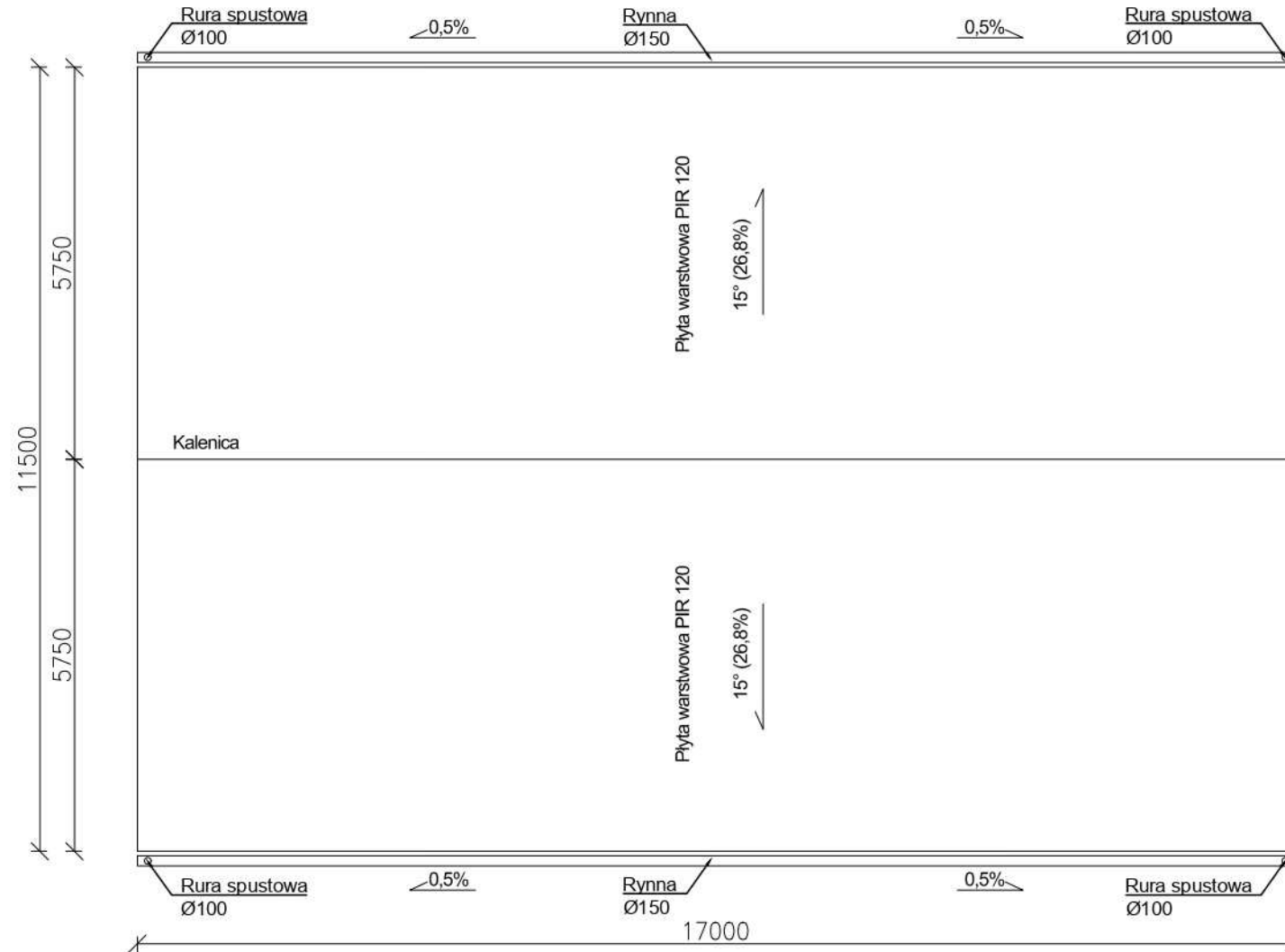
- konstrukcja nośna budynku stalowa – klasa (-)/NRO
- przekrycie dachu z płyty warstwowej – klasa (-)/NRO

pracownia: 42-400 zawilecie, ul. dojazd 8/25.....			
PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS	
mgr inż architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnien 5303/SLOKK/II		
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS	
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIENI	PODPIS	
mgr inż architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnien 11/SLOKK/2015		

<p>tel/fax: 011 32 67 17 27, 600 324 796.....email: pracownia@9</p>	
<p>TEMAT RYSUNKU</p>	<p>RZUT PARTERU</p>
<p>NAZWA INWESTYCJI</p>	<p>PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.</p>
<p>ADRES INWESTYCJI</p>	<p>886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610. 2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. KRAKOWSKA, CMENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC</p>
<p>INWESTOR</p>	<p>Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25. 42-439 ŻARNOWIEC</p>

P.A-B	SKALA RYSUNKU 1:100
BRANŻA	DATA 08.2023
ARCH.	NR RYSUNKU
A_01	00-02

RZUT DACHU



UWAGI:

- STAL S350GD+Z
KLASA WYKONANIA KONSTRUKCJI STALOWEJ
EXC2 WG PN-EN 1090
- ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE C2
- KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ KONSTRUKCJI - E
- DOPUSZCZALNE OBCIĄŻENIE INSTALACJAMI
POŁACI DACHU 20kg/m²

Uwagi:

1. Rozpatrywać łącznie z odpowiednimi rysunkami architektonicznymi, konstrukcyjnymi i branżowymi oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie zmiany powinny być uzgodnione z projektantem.
3. Wymiary podano w milimetrach.
4. Wszystkie wybrane materiały wymagają zgody klienta.
5. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.


Przyjęto klasę odporności pożarowej E, wszystkie elementy budowlane jako NRO.
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla PM wynosi 20 000 m².
Klasa odporności ogniowej elementów nie przyjmuje się.
Zaprojektowane elementy konstrukcyjne posiadają klasę odporności ogniowej.

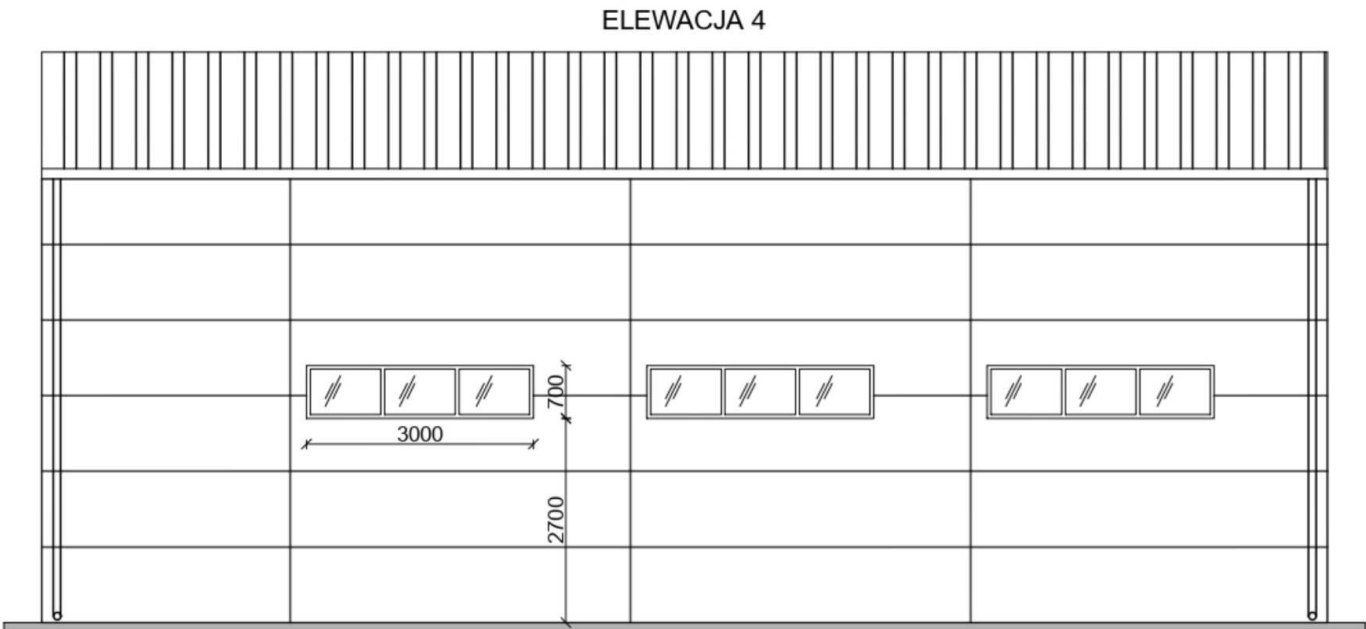
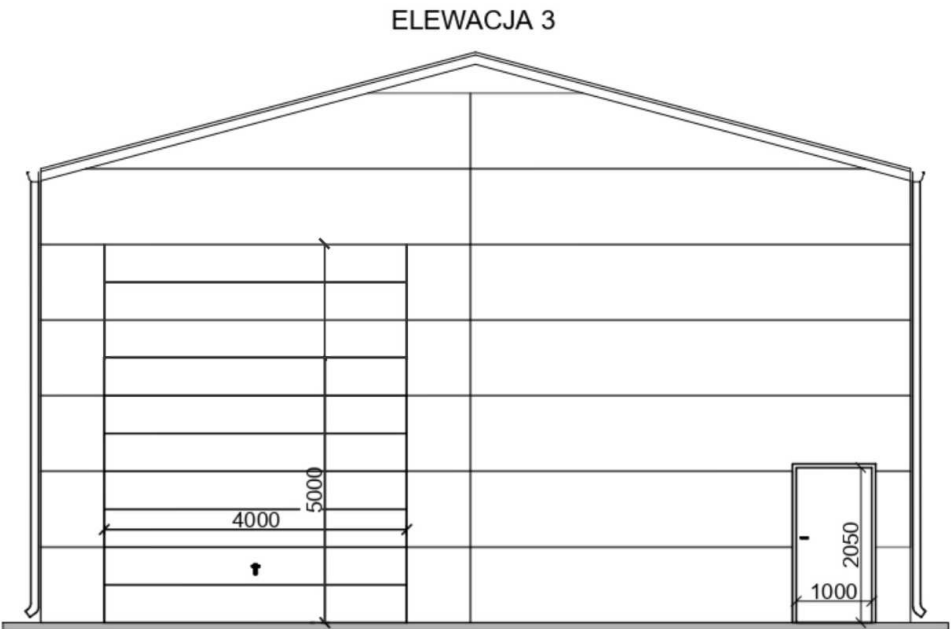
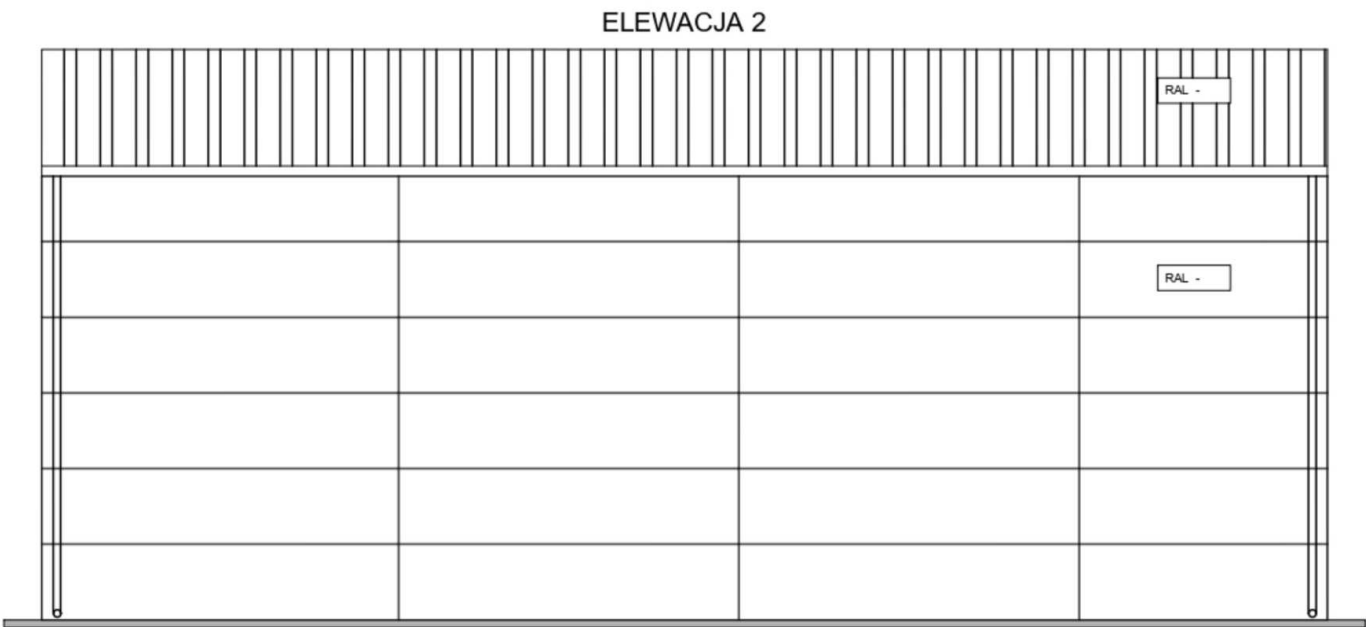
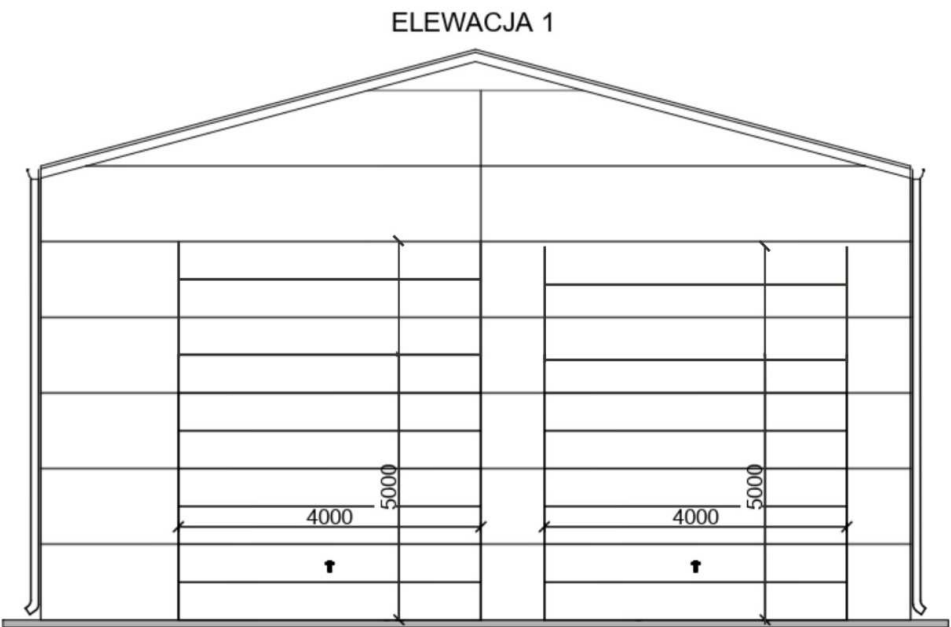
- konstrukcja nośna budynku stalowa – klasa (-)/NRO
- przekrycie dachu z płyty warstwowej – klasa (-)/NRO

<p>UWAGA: wszelkie zmiany autor jest zobowiązany kompletowanie i użytkowanie bez zgody ustawy z 24.02.1994 r.</p>	<p>prawa autorskie niniejszego opracowania zastosowane według ustawy z 24.02.1994 r.</p>	<p>PAKET SPECBUD wersja 9.0 NR 09FC-A183 Wersja pełna DXF Artianitis RENDER_R3 Artianitis RENDER_R6 INTERCAD PARTNER_ArcCAD_SOFT ID Klienta: 1133156 Pracownia Projektowa BricsCad 7.0 PL NR SER. 2008-06-20/SD/0088/ Pracownia Projektowa Microsoft Office Basic 2007 w/OptiPro7tial (OEM) Proof of License 8-21-88319</p>	<p>CORELDRAW GRAPHICS SUITE X4 DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....</p>	<p>PAKET ArchCAD START(EDITION 2 WERSJA PEŁNA NR SER. 8-5637314 POLISH COMMERCIAL VERSION</p>
---	--	---	--	---

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....			
PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnien 5303/SLOKK/II		
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	
SPRAWDZAJACY	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnien 11/SLOKK/2015		

TEMAT RYSUNKU	RZUT POŁACI DACHOWYCH	
NAZWA INWESTYCJI	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.	
	886, 887, 888/3, 888/4,	
ADRES INWESTYCJI	j. ewid. 241610. 2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. KRAKOWSKA, CMĘTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC	
INWESTOR	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC	

	
STADIUM SKALA RYSUNKU	
P.A-B	1:100
BRANZA	DATA
ARCH.	08.2023
	NR RYSUNKU
A_02	00-03



UWAGI:

- STAL S350GD+Z
KLASA WYKONANIA KONSTRUKCJI STALOWEJ
EXC2 WG PN-EN 1090
- ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE C2
- KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ KONSTRUKCJI - E
- DOPUSZCZALNE OBCIĄŻENIE INSTALACJAMI
POŁACI DACHU 20kg/m2

Uwagi:

1. Rozpatrywać łącznie z odpowiednimi rysunkami architektonicznymi, konstrukcyjnymi i branżowymi oraz opisem technicznym.
2. Wszystkie zmiany powinny być uzgodnione z projektantem.
3. Wymiary podano w milimetrach.
4. Wszystkie wybrane materiały wymagają zgody klienta.
5. Wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.

Przyjęto klasę odporności pożarowej E, wszystkie elementy budowlane jako NRO.
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla PM wynosi 20 000 m².
Klasa odporności ogniowej elementów nie przyjmuje się.
Zaprojektowane elementy konstrukcyjne posiadają klasę odporności ogniowej.
– konstrukcja nośna budynku stalowa – klasa (–)/NRO
– przekrycie dachu z płyty warstwowej – klasa (–)/NRO

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....teléfono kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.lur.pl.....pp.gww99@gmail.com		ELEWACJE		P.A-B		ARCH.		A_03	
PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS	TEMAT RYSUNKU	NAZWA INWESTYCJI	ADRES INWESTYCJI	INWESTOR	STADIUM	SKALA RYSUNKU	DATA
mgr inż. architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnien 5303/SLOKKII		ELEWACJE	PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.	886, 887, 888/3, 888/4, j. ewid. 241610.2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. KRAKOWSKA, CMĘTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC	Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC	P.A-B	1:100	08.2023
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS					BRANŻA	NR RYSUNKU	
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS							
mgr inż. architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnien 11/SLOKK/2015								

PAKIET SPECBUD wersja 9.0

NR 09FC-A183

Artantis RENDER R3

Artantis RENDER R6

INTERsoft PARTNER. ArcADIA_SOFT

ID klienta: #139156

BricsCad V8 Pro PL

Pracownia Projektowa

NR SER. 2008-06-20/SD/0888/

Microsoft Office Basic 2007

w/OfcPro07trial (OEM)

Proof of License X12-88319

CORELDRAW

GRAPHICS - SUITE X4

DR14R22-VLHFR9N-KBBM.....

PAKIET ArchiCAD STAR(T) EDITION 2

WERSJA PEŁNA, NR SER. 8-5637311

POLISH COMMERCIAL VERSION

autorom projektu.

one, prawaautorskieniiniejszegoopracowania
bronioneopisowaniezabronioneopracowanie



Przyjęto klasę odporności pożarowej E, wszystkie elementy budowlane jako N
Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla PM wynosi 20 000 m².
Klasa odporności ogniowej elementów nie przyjmuje się.
Zaprojektowane elementy konstrukcyjne posiadają klasę odporności ogniowej.
– konstrukcja nośna budynku stalowa – klasa (–)/NRO
– przekrycie dachu z płyty warstwowej – klasa (–)/NRO

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone, kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione															
UWAGA: wszelkie zmiany oraz materiałów uzgodnić z 04.02.1994 r. i kopiowanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione															
PAKIET SPECBUD wersja 9.0															
Nr 09FC-A-183															
Artianis RENDER R3															
Artianis RENDER R6															
INTERsoft PARTNER ArcADIA_SOFT															
Id klienta: #139156															
Pracownia Projektowa															
BricsCad V8 Pro PL															
Nr SER. 2008-06-20/SD/0886/															
Pracownia Projektowa															
Microsoft Office Basic 2007															
w/OfP/077trial (OEM)															
Proof of License X12-88319															
COREL DRAW															
GRAPHICS SUITE x4															
DR14R22-VLHFR9N-KBBM.....															
PAKIET ArchCAD STRA(T) EDITION 2															
wersja pełna Nr SER. 8-5637311															
POLISH COMMERCIAL VERSION															

prawnia: 42-400 zawlecie, ul. dojazd 8/25.....				telony kontaktowe: 448 32 67 171 27, 600 324 796.....				email: pracownia@gww99.jr.pl.....				pp.gww99@gmail.com			
PROJEKTANT				mgr inż architekt ANDRZEJ WOLANSKI				NUMER UPRAWNIEN				PODPIS			
				nr ewidencyjny uprawnien 53039SLOKKII											
OPRACOWANIE				NUMER UPRAWNIEN				PODPIS							
NAZWA INWESTYCJI				PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY Budowa budynku gospodarczo-magazynowego.				TEMAT RYSUNKU				PRZEKRÓJ A-A			
BRANŻA				DATA				ARCH.				886, 887, 888/3, 888/4 J. ewid. 241610. 2 ŻARNOWIEC / 0014 ŻARNOWIEC ul. KRAKOWSKA, CMIENTARNA, 42-439 ŻARNOWIEC			
SKALA RYSUNKU				P.A-B				1:100				architekt mgr inż. andrzej wolanski			
NR RYSUNKU				A_04				00-05				INWESTOR Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. KRAKOWSKA 25, 42-439 ŻARNOWIEC			