

W dniu ..... 2016r. w Bydgoszcy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

– Zastępcę Prezydenta

– Mirosława Kozłowicza

a

..... z siedzibą w ....., posiadającym NIP: ..... oraz REGON ....., zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

na podstawie § 3 zarządzenia nr 255/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszcy z dnia 9 maja 2016r. w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miasta Bydgoszcy oraz na podstawie wieloletniej prognozy finansowej Miasta Bydgoszcy, pozycja: Zwiększenie efektywności energetycznej oraz zastosowanie Odnawialnych Źródeł Energii wraz z wdrożeniem inteligentnego zarządzania energią w budynkach użyteczności publicznej na terenie Miasta Bydgoszcy, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową termomodernizacji i przebudowy infrastruktury technicznej wraz z audytem energetycznym i ekologicznym obiektów Zespołu Szkół Mechanicznych nr 2 w Bydgoszcy (dalej w treści umowy: dokumentacja), tj. odrębnie dla:
  - 1) budynku szkoły przy ul. Słonecznej 19,
  - 2) budynków Centrum Kształcenia Praktycznego nr 1 przy ul. Barwnej 14w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część umowy.
2. Dokumentację, którą Wykonawca przyjął do wykonania obejmują:
  - 1) audyt energetyczny budynku z analizą efektu ekologicznego – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – PDF),
  - 2) audyt oświetleniowy – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,
  - 3) inwentaryzacja architektoniczno-budowlana budynku (Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej obiektu), jego instalacji i urządzeń – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – PDF i w wersji edytowalnej - dxf)
  - 4) ocena stanu technicznego budynku, jego instalacji i urządzeń w tym elementów konstrukcyjnych, wykończeniowych, instalacji: sanitarnych, elektrycznych, niskoprądowych, pod kątem tylko i wyłącznie planowanej termomodernizacji – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – PDF),
  - 5) audyt ekologiczny opracowany na podstawie audytu energetycznego budynku – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – PDF),
  - 6) orzeczenie mykologiczno-budowlane dotyczące ścian zewnętrznych, ścian fundamentowych i piwnicznych budynku – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – PDF),
  - 7) wielobranżowy projekt budowlany (w tym m.in. projekt elewacji uzgodniony przez Plastyka Miejskiego oraz zgodny z założeniami Regionalnych zasad i standardów kształtowania ładu przestrzennego w polityce województwa kujawsko-pomorskiego), wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych – wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf,
  - 8) wielobranżowy projekt wykonawczy uzgodniony z: Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszcy (KPEC) – projekt techniczny wewnętrznych instalacji c.o., ciepła technologicznego i ciepłej wody użytkowej, węzła cieplnego i Aparatury Kontrolno Pomiarowej i Automatyki (AKPiA), Spółką ENEA – w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia (w przypadku konieczności zmiany mocy przyłączeniowej związanej z

- termomodernizacją obiektu*) – wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf,
- 9) wizualizacje elewacji minimum 4 ujęcia – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – PDF ),z rozszerzeniem JPG o rozdzielności minimum 1700 x 1000 pikseli;
  - 10) przedmiary robót poszczególnych branż budowlanych i kosztorysy inwestorskie wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym (w formie wymaganej dla załączników do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO WK-P na lata 2014-2020) uwzględniającym podział na: miesiące, wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – PDF i w wersji edytowalnej - .ath),
  - 11) audyt energetyczny (w tym oświetleniowy), audyt ekologiczny – ostateczne wersje uszczegółowione i spójne z projektem wykonawczym – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – PDF ),
  - 12) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych – wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – PDF ),
  - 13) projekt instrukcji obsługi i użytkowania nowych urządzeń, stanowiących podstawę prawidłowej eksploatacji obiektu – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – PDF ),
  - 14) inne prawem wymagane opracowania niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta: 2 egz. (do odczytu – PDF ),
  - 15) Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP) – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. (do odczytu – PDF ),
  - 16) inne niż KIP dokumenty niezbędne do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego (w związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.2013.1235 j.t. z późn. zm./) – wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym: 1 egz. wersja do edycji (do odczytu – PDF ).
3. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
- 1) sprawowanie nadzoru autorskiego z dniem przystąpienia do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji, w ramach i na warunkach odrębnej umowy z Wykonawcą dokumentacji (w tym co najmniej 10 pobyków na budowie i/lub w siedzibie Zamawiającego, zapłata za sprawowanie nadzoru autorskiego w kwocie stanowiącej równowartość 10% udziału w wartości dokumentacji),
  - 2) opracowanie audytu powykonawczego (kontroli osiągniętych efektów), w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (w kwocie stanowiącej równowartość 5% udziału w wartości dokumentacji).
4. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakazem, o którym mowa w § 4 i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.

## § 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290 j.t. z późn. zm.),
  - 2) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 z późn. zm.),
  - 3) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t.),
  - 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 j.t. z późn. zm.),
  - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie

- funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389),
- 6) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U.2013.1129.j.t.),
  - 7) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U.2015.1651.j.t. z późn. zm.),
  - 8) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774.j.t. z późn. zm.),
  - 9) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2009.43.346 z późn. zm.),
  - 10) rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 3 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz.U.2015.1606),
  - 11) ustawa z dnia 21 listopada 2008r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U.2014.712.j.t. z późn. zm.),
  - 12) rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U.2015.376),
  - 13) norm: EN ISO 6946, PN EN 12831 oraz obliczeń sezonowego zapotrzebowania na ciepło wg normy PN-EN ISO 13790.
2. Kierujący pracami zespołu projektowego Wykonawcy ma obowiązek zorganizować naradę/y w siedzibie przedstawicieli Zamawiającego i przedstawić stan zaawansowania prac projektowych oraz dokonać stosownych uzgodnień.
  3. Liczba narad, o których mowa w ust. 2 – według potrzeb przedstawicieli stron umowy.
  4. W związku z ust. 2-3 obowiązkowo w naradzie/ach ze strony Wykonawcy udział biorą projektanci, którzy faktycznie projektują przedmiotową inwestycję.
  5. Przedstawiciele stron umowy przed terminem narady ustalają obowiązkową obecność projektanta/ów branżowych.

### § 3

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) audyt energetyczny (w tym oświetleniowy), audyt ekologiczny, inwentaryzacja architektoniczno-budowlana, ocena stanu technicznego budynku, jego instalacji i urządzeń, orzeczenie mykologiczno-budowlane: do 30.09.2016r.,
  - 2) wielobranżowy projekt budowlany stanowiący podstawę uzyskania stosownej decyzji administracyjnej, Karta Informacyjna Przedsięwzięcia (KIP): do 05.01.2017r.
  - 3) pozostały zakres przedmiotu umowy w tym wielobranżowy projekt wykonawczy: do 28.02.2017r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana wynika z okoliczności od niego niezależnych oraz, że podjął stosowne czynności w odpowiednim czasie i z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do sytuacji, która tego wymagała, by termin umowy został dotrzymany.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 następuje na podstawie odpowiednio uzasadnionego wniosku Wykonawcy.

### § 4

1. Dowodem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będą obustronnie podpisane protokoły zdawczo-odbiorcze.
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 1 w ust. 4 stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru.
4. Akceptacja Zamawiającego i protokółarny odbiór przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
5. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

## § 5

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do dokumentacji, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, które uprzywilejowałyby lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa.
2. W szczególności zakazuje się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów lub określonego pochodzenia lub produkcji.

## § 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowe, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości ogółem: ..... zł (*słownie: .....* złotych).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7.
3. Termin zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę wynosi 30 dni od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (*protokoły zdawczo-odbiorcze*), w ramach kwot, jakimi Zamawiający dysponuje w danym roku kalendarzowym tj.:
  - 1) w 2016r. – ..... zł,
  - 2) w 2017r. – ..... zł.
4. Zamawiający dopuszcza trzy płatności (*3 faktury*) w tym:
  - 1) pierwsza płatność w wysokości: ..... zł (*20 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1*) po wykonaniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, dla którego termin wykonania ustalono na dzień 30.09.2016r.,
  - 2) druga płatność w wysokości: ..... zł (*40 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1*) po wykonaniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, dla którego termin wykonania ustalono na dzień 05.01.2017r.,
  - 3) trzecia płatność w wysokości: ..... zł (*40 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1*) po uzyskaniu stosownej decyzji administracyjnej, uzyskaniu wymaganych uzgodnień i wykonaniu pozostałego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy ustalonego w § 1.

## § 7

1. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (*np. sprzedaż*), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
  - 4) w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.

## § 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są Inspektorzy Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy:
  - 1) Lubomiła Pietkun (*tel. 52 58 59 437*), koordynator,
  - 2) Andrzej Bizon (*tel. 52 58 59 190*), spec. konstrukcyjno-budowlana,
  - 3) Łukasz Kaźmierczak (*tel. 52 58 58 151*), spec. inst. (*wod.-kan. c.o., gaz., wentyl.*),
  - 4) Janusz Chmielewski (*tel. 52 58 58 209*), spec. inst. (*elektr., elektroenerg.*).
2. Przedstawicielem Wykonawcy kierującym pracami zespołu specjalistów w tym projektantów jest: .....

## § 9

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.:.....zł, słownie: ....., w tym 30% tej kwoty stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
    - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany – 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
    - b) w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi trzy lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
  - 1) rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
  - 2) błędy i/lub braki w przedmiarach robót budowlanych oraz w kosztorysie inwestorskim.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, tj. w terminie 7 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie jest możliwe z przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za niezorganizowanie narady, o której mowa w § 2 ust. ust.: 2-5 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1),
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
    - d) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1),
    - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1).

- 2) kary, o których mowa w pkt. 1 lit. a-e będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 6 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 12**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

#### **§ 13**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej w ofercie, chyba że wystąpią ustalone w § 3 w ust. 2 przesłanki jej zmiany.
2. Zmiana postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane.

#### **§ 15**

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

#### **§ 16**

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA