

***Nazwy i kody CPV:***

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

71240000-2 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i projektowania

45000000-7 Prace budowlane

45200000-9 Wznoszenie kompletnych obiektów budowlanych lub ich części

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

77300000-3 Usługi ogrodnicze

45320000-6 Roboty izolacyjne

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe

45230000-8 Roboty nawierzchniowe

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę

45262300-4 Betonowanie

45262310-7 Zbrojenie

45262520-2 Roboty murowe

45212360-7 Roboty budowlane w zakresie obiektów sakralnych

**CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO..... 4**

**1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia..... 4**

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót  
budowlanych ..... 5
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia..... 7
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe..... 8
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe ..... 8

**2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy ..... 9**

- 2.1. Przygotowanie terenu budowy ..... 10
- 2.2. Zakres prac ..... 11
- 2.3. Infrastruktura techniczna..... 11
- 2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych..... 12

**CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO ..... 15**

**1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia  
budowlanego ..... 15**

**2. Załączniki..... 15**

---

## **CZEŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie z dnia 20 grudnia 2021 r. Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w ramach przedmiotowego zadania. Program funkcjonalno-użytkowy jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
- przygotowania oferty Wykonawcy,
- zawarcia umowy w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej (w tym m.in. projektów budowlanych, projektów wykonawczych, szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych), uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji, opinii, pozwoleń, uzgodnień, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia właściwego organu o braku sprzeciwu do zgłoszonych robót oraz wykonanie na jego podstawie robót budowlanych dla zadania polegającego na budowie kolumbariów na terenie cmentarza przy ul. 1-Maja w Boguszowie – Górcach wraz z utwardzeniem terenu, wykonaniem dojścia, montażem elementów małej architektury i nasadzeniem zieleni.

Szczegółowy zakres rzeczowy robót budowlanych przewidzianych do wykonania w ramach obowiązków Wykonawcy został przedstawiony w dalszej treści Programu funkcjonalno - użytkowego.

Program funkcjonalno-użytkowy nie stanowi dokumentu wyczerpującego pod względem wszystkich wymagań oraz przywołanych przepisów i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym PFU, do uchylania się od wykonania odpowiedniej dokumentacji projektowej oraz właściwego wykonania robót czy dostaw, a o ich wykryciu, winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub

interpretacji. Wykonawca wykona obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

582	Własność: Gmina Boguszów-Gorce
-----	--------------------------------

W ramach robót budowlanych przewiduje się wykonanie 4 modułów wolno stojących do chowania urn, utwardzenie terenu przyległego kostką betonową prostopadłościenną, szarą, gr. 6 cm, fragment chodnika stanowiącego dojście z kostki betonowej prostopadłościennej, szarej, gr. 6 cm wraz z wykonaniem niezbędnych stopni schodów, wykonaniem obrzeży oraz murków oporowych z uwagi na różnicę poziomów terenu (teren pochyły). Należy wykonać odpowiedni spadki w celu odprowadzenia wód opadowych. Do zakresu należy również montaż 4 ławek i dokonanie nasadzeń w formie irgi płożącej pomiędzy terenem utwardzonym a teren przeznaczonym na groby tradycyjne. Teren, na którym wykonywane będą prace związane z inwestycją znajduje się na obszarze cmentarza komunalnego wpisanego do ewidencji zabytków.

Zakres prac w tym lokalizacja elementów i wymiary zostały przedstawione na załączniku graficznym.

### 1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych

#### **1.1.1. Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania**

Inwestycja dotyczy kompleksowej budowy kolumbariów z zastosowaniem rozwiązań systemowych na terenie cmentarza przy ul. 1-Maja w Boguszowie – Gorcach wraz z utwardzeniem terenu, wykonaniem dojścia, montażem elementów małej architektury, nasadzeniem zieleni i obejmuje:

- wykonanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych w tym zerwanie humusu, wykopy pod elementy, demontaż elementów kolidujących, etc.
- wykonanie 4 kolumn wolno stojących prostopadłościennych do chowania urn po 4 stronach na odpowiednim fundamencie, obłożonych płytami kamiennymi lub płytami gres i pokrywami nisz,
- spód najniższej wnęki zlokalizować ok. 30 cm nad poziomem terenu,
- ilość nisz w module 32 (na każdej ścianie 2 kolumny w 4 rzędach) – łącznie 128 nisz,
- wnęki kwadratowe o wymiarze pokryw min. 40x40 cm,
- nakrywa z płyty kamiennej lub płyty gres w kolorze płyt obwodowych,

- 
- ustawienie prostopadle do obrzeża chodnika,
  - ściany kolumn i pokryw należy wykonać z płyt kamiennych lub płyt gres w kolorze do uzgodnienia z zamawiającym na etapie projektowym,
  - elementy mocujące, ozdobne i inne wykonać w kolorze uzgodnionym z zamawiającym na etapie projektowym,
  - wykonanie korytowania pod utwardzenie terenu przyległego kostką betonową prostopadłościenną, szarą, gr. 6 cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm, warstwa konstrukcyjna kruszywo łamane 0-31,5 mm gr. 10 cm, piasek gr. 10 cm, zagęszczone podłoże wraz z obsadzeniem obrzeża betonowych 6x20x100 cm w kolorze szarym na ławie z oporem i wykonaniem murku oporowego preferowany z prefabrykatów typu „L” lub w innej technologii wykończonej z betonu architektonicznego, **lub w innej technologii wynikającej z ustaleń z konserwatorem zabytków,**
  - wykonanie dojścia od istniejącego chodnika do końca terenu utwardzonego pod kolumbarium o warstwach jw. wraz ze schodkami z kostki betonowej w niezbędnej ilości,
  - dostawa i montaż 4 ławek - konstrukcję ławki tworzą dwa stelaże z metalu (malowane proszkowo na kolor grafitowy: RAL 7016). Siedzisko i oparcie tworzą deski drewniane (np. sosnowe, świerkowe, jesionowe). Deski powinny być zabezpieczone przed działaniem warunków atmosferycznych - zaimpregnowane środkiem grzybobójczym, następnie pomalowane podkładową farbą do drewna używanego na powietrzu i dwukrotnie lakierem (kolor palisander). Łączniki wykonane są ze stali nierdzewnej. Całość zakotwiona jest w gruncie przy pomocy fundamentów betonowych, wymiary - długość: minimum 1,8 m, szerokość: minimum 0,8 m, wysokość: minimum 0,85 m,
  - nasadzenia krzewów należy wykonać w miejscach wskazanych w części rysunkowej w postaci irgi płózającej (*Cotoneaster horizontalis*), pojemnik C2, rozstaw sadzenia: 0,5 x 0,5 m. Obszar nasadzeń powinien zostać uprzątnięty, a wierzchnia warstwa ziemi oczyszczona z darni i resztek roślinnych. Miejsca nasadzeń spulchnić, uzupełnić ubytki ziemią żyzną, następnie wyrównać i pokryć warstwą agrowłókniny czarnej ze stabilizacją UV o wysokiej gramaturze minimum 100g/m<sup>2</sup> ograniczającej przerastanie chwastów. Materiał powinien być mocowany kotwicami PCV w kolorze czarnym przeznaczonymi do tego celu, wykonanymi z wytrzymałego tworzywa sztucznego, o wysokiej twardości i minimalnej długości 15 cm. Całość należy uzupełnić warstwą kory sosnowej grubości min. 20 cm.

- należy wykonanie nasadzeń w postaci 3 szt. głogu pośredniego „Paul`s scarlet”. Drzewa o minimalnym obwodzie pnia 6 cm należy podeprzeć trzema palikami zaimpregnowanymi środkiem grzybobójczym, które powiązane są z pniem za pomocą szerszej, elastycznej taśmy (nie powodującej uszkodzenia lub otarcia kory). Wysokość palika powinna odpowiadać długości pnia. Mocowania nie mogą być zbyt ściśle naciągnięte, pień musi mieć możliwość niewielkiego ruchu,
- dostawa i montaż tablicy o dofinansowaniu zgodnie z wytycznymi instytucji dofinansowującej – planowana lokalizacja – ogrodzenie frontowe cmentarza

### **1.1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu**

Zakłada się utwardzenie terenu i wykonanie 4 kolumn kolumbarium. Charakterystyczne parametry zostały określone na załączniku graficznym do PFU.

Wszelkie różnice jakie wynikną w trakcie opracowania przez Wykonawcę projektu budowlanego i projektu wykonawczego nie będą miały wpływu na wynagrodzenie umowne oraz termin realizacji.

### **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Obecnie teren, na którym ma powstać zagospodarowanie pod kolumbarium to teren zielony stanowiący skarpe. Tereny utwardzonych dojazdów mają zostać wykonane w miejscu istniejących dojazdów szutrowych.

Uchwała nr XLII/270/14 Rady Miejskiej w Boguszowie-Gorcach z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu Kuźnic Świdnickich w mieście Boguszów-Gorce (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z dnia 01.07.2014 r. poz. 2929) – ZC.2 - Tereny cmentarzy.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu ZC:

[...]

§ 26. ZC.

1. Tereny cmentarzy z dopuszczeniem przeznaczenia uzupełniającego, o którym mowa w § 5 ust. 2 punkty 2 do 5 i ust. 3 z zastrzeżeniem ust. 2, oznaczono symbolami ZC.1 i ZC.2.

2. Na terenach istniejących cmentarzy objętych ochroną konserwatorską, o której mowa w § 8 ust. 5, nie dopuszcza się sytuowania nowej zabudowy ani parkingów, dopuszcza się natomiast urządzenie kolumbariów i lapidariów rzeźby sepulkralnej.

(...)

5. Teren istniejącego cmentarza komunalnego z przełomu XIX/XX w. będący częścią terenu ZC.2 oraz kaplicę cmentarną z początków XX w. na starej części cmentarza objęto ochroną konserwatorską (jak w § 8 ust. 5), w szczególności dla zachowania: układu alejek cmentarnych, nagrobków sprzed 1945 r. oraz drzewostanu w sąsiedztwie zachodniego ogrodzenia.

6. Zachodnia część terenu ZC.2 leży w granicach zabytkowego układu urbanistycznego, dla którego obowiązują ustalenia określone w § 8 ust. 7.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca winien, na podstawie przedmiotowego Programu Funkcjonalno-Użytkowego wykonać kompletną dokumentację projektową wielobranżową oraz uzyskać na jej podstawie prawomocne pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych oraz uzyskać zaświadczenie właściwego organu o braku sprzeciwu. Przed złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej należy uzyskać od Zamawiającego akceptację dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z niniejszym programem funkcjonalno – użytkowym.

Sporządzoną dokumentację techniczną oraz wykonane na jej podstawie roboty należy uzgodnić z instytucjami opiniującymi.

### 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zakres inwestycji dot. kompleksowej budowy kolumbariów na terenie cmentarza przy ul. 1-Maja w Boguszowie – Gorcach wraz z utwardzeniem terenu, wykonaniem dojścia, montażem elementów małej architektury i nasadzeniem zieleni. Wykonanie inwestycji ma zapewnić możliwości chowania zmarłych oraz poprawę warunków użytkowania i utrzymania obiektu, a także estetykę.

### 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe, o których mowa w w Rozdziale 4 § 18 ust. 2 pkt. 4 *Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. Ministra w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego* nie dotyczą robót będących w zakresie PFU. Zapis umieszczony w Rozdziale 4 § 18 ust. 2 pkt. 4 ww. Rozporządzenia jak również przywołana tam Polska Norma PN-ISO 9836 dotyczą obiektów kubaturowych.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy**

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

Przedstawiona w PFU dokumentacja jest tylko materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień.

Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie przez Wykonawcę PFU będącego w posiadaniu Zamawiającego, pod warunkiem przejęcia przez Wykonawcę pełnej odpowiedzialności za rozwiązania w niej przewidziane.

Wykonawca jest zobowiązany do analizy PFU przedstawionego przez Zamawiającego, pod kątem przyjętych rozwiązań technicznych i optymalizacji systemu.

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych (w tym m.in. dobór średnic sieci, dobór urządzeń i innych) oraz konstrukcyjnych. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach i danych przedstawionych przez Zamawiającego, a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.

Dokumentacja, którą należy przewidzieć do wykonania, to m.in.:

- mapa do celów projektowych – jeśli będzie konieczna,
- badania geologiczne podłoża pod drogą – jeśli będą konieczne,
- projekt budowlany dot. przedmiotu PFU,
- projekty wykonawcze dot. przedmiotu PFU jeśli będą konieczne,
- szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru na cały zakres robót przewidziany w projekcie – jeśli będą konieczne.

Projekty, specyfikacje techniczne i roboty budowlane należy wykonać zgodnie z rekomendowanymi przez Ministra Infrastruktury Wytycznymi Technicznymi WT 1, WT 2, WT 3, WT 4 i WT 5 oraz innymi aktualnymi w dacie obowiązywania Umowy przepisami i normami.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i zatwierdzeń ww. dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami branżowymi.

Wszelkie prace projektowe Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić w porozumieniu z Zamawiającym i na bieżąco uwzględniać przejęte wspólnie rozwiązania.



---

Ostateczną dokumentację zawierającą wszystkie wymagane przepisami uzgodnienia oraz decyzje administracyjne, należy przekazać Zamawiającemu w ilościach określonych w dokumentacji przetargowej i/lub umowie.

Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego. Stwierdzenie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, poprzez udział w radzie budowy lub wizytę na budowie na każde wezwanie. Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego wniosku.

### **Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej**

Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny (w zakresie i ilościach określonych w dokumentacji przetargowej i/lub umowie), w tym m.in.:

- wyniki badań wbudowanych materiałów,
- atesty i certyfikaty wbudowanych towarów i prefabrykatów,
- wyniki pomiarów zagęszczenia warstw konstrukcyjnych i nośności podłoża,
- wyniki pomiarów równości nawierzchni,
- wyniki przeprowadzonych pomiarów i badań,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Dokumentacja projektowa oraz powykonawcza winna spełniać wymagania Ustawy Prawo Budowlane oraz wszelkich innych obowiązujących rozporządzeń i ustaw oraz zawierać załączniki, decyzje i opinie, które są wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa musi być przedstawiona do akceptacji Zamawiającemu. Koszt wykonania dokumentacji projektowej oraz powykonawczej należy uwzględnić w ogólnej wartości oferty.

#### **2.1. Przygotowanie terenu budowy**

W ramach przygotowania terenu budowy:

- materiały rozbiórkowe Wykonawca na własny koszt wywiezie z miejsca budowy oraz zutylizuje,
- możliwości urządzenia czasowych placów budowy i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

---

## 2.2. Zakres prac

### **a) rozbiórki**

- należy dokonać niezbędnych rozbiórek elementów kolidujących z inwestycją,

### **b) roboty ziemne**

- należy wykonać niezbędne roboty ziemne związane z zerwaniem humusu, korytowaniem i wykonaniem rowków pod krawężniki,

### **c) roboty ogólnobudowlane**

- wykonanie fundamentów pod urządzenia,
- wykonanie murków oporowych,
- wykonanie obrzeży,
- wykonanie chodników i utwardzonych nawierzchni,
- kompleksowa dostawa i montaż kolumn kolumbarium,
- dostawa i montaż elementów małej architektury,
- wykonanie nasadzeń zieleni,
- dostawa i montaż tablic o dofinansowaniu,
- wszelkie inne roboty jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.

## 2.3. Infrastruktura techniczna

Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji podanych rozwiązań koncepcyjnych poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych oraz konstrukcyjnych. Inwestycja nie zakłada przebudowy sieci: wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej. Na terenie objętym inwestycją nie zaobserwowano infrastruktury kolidującej z budową kolumbariów natomiast prace w obrębie ww. infrastruktury należy wykonać jedynie w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji w oparciu o przyjęte rozwiązania projektowe. Należy zaprojektować i zrealizować usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną w oparciu o warunki uzyskane od poszczególnych gestorów sieci. Studnie kanalizacyjne, studzienki telekomunikacyjne, wylazy kanalizacyjne, studnie zaworów wodnych i gazowych należy poddać regulacji pionowej dostosowując do nowej niwelety. W przypadku braku możliwości regulacji studnie należy wymienić. Roboty należy prowadzić w porozumieniu i pod nadzorem gestorów sieci.

---

## 2.4. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### **Materiały**

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

Co najmniej na 7 dni przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu/inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia karty materiałowe zawierające szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów jak również odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.

Zatwierdzenie pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

### **Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

### **Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych nacisków na oś i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie spełniające tych warunków mogą być dopuszczone przez

---

Zamawiającego, pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia, uszkodzenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

### **Wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót. Błędy popełnione przez Wykonawcę na etapie projektowym i/lub wykonawczym zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, PFU, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych.

Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla użytkowników.

Wszelkie koszty związane z ochroną własności publicznej i prywatnej w czasie wykonywania robót ponosi Wykonawca i przyjmuje się, że są wliczone w cenę kontraktową. Wykonawca zobowiązany jest do załatwiania wszystkich formalności i do poniesienia wszelkich kosztów obejmujących: opłaty/dzierżawy terenu, w tym m.in.: opłaty za zajęcia pasa drogowego, rekompensaty dla właścicieli za czasowe zajęcie nieruchomości oraz koszty przebudowy urządzeń obcych. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

### **Kontrola**

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym oraz wykonawczym przed ich skierowaniem do Wykonawcy robót budowlanych - w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno- użytkowym oraz warunkami umowy,
- stosowane gotowe wyroby budowlane, w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w specyfikacjach technicznych,

- 
- wyroby budowlane wytwarzane przez wykonawcę, będą poddane sprawdzeniom zgodności z receptami,
  - sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności wykonania z projektami budowlanymi i wykonawczymi oraz specyfikacjami technicznymi.

Wykonawca winien zapewnić nadzór nad przebudową urządzeń obcych ze strony właścicieli sieci oraz pokryć koszty tego nadzoru (w przypadku zaistnienia takiej konieczności).

Droga po wykonaniu przebudowy nawierzchni musi zapewnić przydatność strukturalną dla przenoszenia obciążeń od przejeżdżających pojazdów, a warstwa ścieralna funkcje bezpieczeństwa i komfortu uczestników ruchu. Przy odbiorze nawierzchni i przed upływem okresu gwarancji jezdni musi spełniać wymagania odnośnie równości i nośności.

### **Odbiory**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiory (przeeglądy) w okresie gwarancji.

### **Płatności i rozliczenia**

Płatność i rozliczenie zgodnie z zapisami umowy.

---

## **CZEŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi;
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych wraz z aktami wykonawczymi,
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120, poz. 1126);

### **2. Załączniki**

- Załącznik nr 1: Zakres opracowania,
- Załącznik nr 2: Dokumentacja zdjęciowa,