

## PROJEKT TECHNICZNO-WYKONAWCZY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

**BUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO Z ZAPLECZEM SZATNIOWO-SANITARNYM**

OBIEKT BUDOWLANY:

**BUDYNEK SPIKERA**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **V**

ADRES: Sława, ul. Ogrodowa  
jednostka ewidencyjna: **miasto 081201\_4 Sława**  
obręb ewidencyjny: **0001 Sława**  
działki ewidencyjne: **887/7, 887/9**

INWESTOR: **GMINA SŁAWA**  
ul. Henryka Pobożnego 10  
67-410 Sława

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

Projektant: mgr inż. arch. Monika Latoń, uprawnienia budowlane nr 120/LUOKK/2019  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Jaszczaś, uprawnienia budowlane nr 88/01/WŁ  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Opracowała: mgr inż. arch. Paulina Makaryk

SULECHÓW – 15 grudzień 2023r.



## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	3
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ....	3
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	3
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU .....	4
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	5
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (DOTYCZY BUDYKU MIESZKANEGO WIELORODZINNEGO) .....	5
8.	DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARYSZCH .....	5
9.	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE .....	5
10.	ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.....	5
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY I WENTYLACJI .....	6
12.	ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	6
13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....	7
14.	INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANCYH .....	9
15.	UWAGI KOŃCOWE.....	9
16.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW .....	11

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1	Rzut przyziemia	skala 1:50
A2	Rzut dachu	skala 1:50
A3	Przekrój	skala 1:50
A4	Elewacje	skala 1:50



## CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Niniejsze opracowanie projektowe, dotyczy budowy budynku przeznaczonego dla spikera, prowadzącego zawody sportowe w ramach projektowanego zamierzenia budowlanego jakim jest, budowa stadionu miejskiego.

Projektowany budynek zaliczono do V kategorii obiektu budowlanego.

### 2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzonym sposobem użytkowania jest realizacja i funkcjonowanie budynku spikera, będącego uzupełnieniem zabudowy sportowej w ramach całego zamierzenia budowlanego. Program użytkowy przewiduje budowę budynku, w którym zaplanowano jedno pomieszczenie, dla osoby prowadzącej zawody sportowe.

#### 2.1. Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchni w budynku

Nr pomiesz.	Pomieszczenie	Pow. [m2] użytkowa	Posadzka
1.01'	Pomieszczenie spikera	13,38	Wykładzina PCV

### 3. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITKTONICZNA OBIEKTU

#### 3.1. Ukształtowanie przestrzenne obiektu

3.1.1. Projektuje się budynek, w postaci powtarzalnego systemowego kontenera, zbudowany z jednego modułu. Budynek usytuowany na planie prostokąta, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem jednospadowym. Wejście powiązane z jego funkcją i ewakuacją.

Projektowany obiekt wkomponowano w istniejącą i projektowaną przestrzeń, z poszanowaniem ładru przestrzennego, w taki sposób, że poprzez zastosowane układy brył oraz ich neutralną kolorystykę będzie pozostawać w uporządkowanych relacjach przestrzennych, oraz będzie tworzyła harmonijną całość z istniejącym budynkiem szkoły i pozostałym otoczeniem.

#### 3.2. Projektowane elewacje, materiały wykończeniowe, kolorystyka elewacji.

3.2.1. Okładzina ścian zewnętrznych:

- płyta warstwowa w kolorze antracytowym RAL7016.

3.2.2. Pokrycie dachu: płyta warstwowa w kolorze antracytowym RAL7016.

3.2.3. Rynny i rury spustowe: z blachy powlekanej, kolor antracytowy.

3.2.4. Obróbki blacharskie dachu: stalowe, w kolorze antracyt.,

3.2.5. Drzwi zewnętrzne, okna: PVC, w kolorze antracytowym.

#### 3.3. Sposób dostosowania wyglądu obiektu do wymagań prawa miejscowego, decyzji o warunkach zabudowy albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

a) W zapisach uchwały nr XIV/130/19 Rady Miejskiej w Sławie w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie miasta Sława, brak jest wytycznych odnośnie kolorystki projektowanego budynku, poza wymaganiami dotyczącymi formy i ukształtowania dachu. Według wytycznych, należy zaprojektować dach o kącie nachylenia połaci 5°-45°. Dodatkowo max wysokość budynku 10m.

Warunki te zostały spełnione w projekcie.



**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU**

• max gabaryty w rzucie:	6,00x2,50[m],
• wysokość maksymalna: (wys. mierzona od terenu przy głównym wejściu do budynku do kalenicy budynku lub attyki),	3,23[m],
• wysokość budynku wg WT:	3,03[m],
• ilość kondygnacji:	1,
• wysokość pomieszczeń:	2,50m
• powierzchnia zabudowy:	15,00m <sup>2</sup>
• powierzchnia użytkowa:	13,28m <sup>2</sup>
• powierzchnia netto:	13,28m <sup>2</sup>
• powierzchnia całkowita:	15,00m <sup>2</sup>
• kubatura brutto:	44,35m <sup>3</sup>
• poziom „0”:	105,60m n.p.m.

**5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Niniejszą opinię geotechniczną oparto na opracowaniu geotechnicznym przygotowanym dla niniejszego zamierzenia budowlanego, uwzględniającym jego specyfikę oraz występujące warunki gruntowo-wodne w terenie w październiku w 2021 roku przez dr Agnieszkę Gontaszewską z firmy „AGea”. Badania terenowe gruntów wykonano zgodnie z Eurokodem 7 oraz PN-EN ISO 22476:2005 Rozpoznawanie i badania geotechniczne. Badania polowe.

Interpretacje wyników sódowań dynamicznych przeprowadzono na dwa sposoby: zgodnie z normą PN-B-04452:2002 Geotechnika. Badania polowe oraz PN-EN 1997-2:2009 Eurokod 7.

**5.1. Warunki gruntowo-wodne i informacja o sposobie posadowienia budynku.**

Podczas badań wykonano 7 otwory geologiczne o głębokości 4,0m poniżej poziomu terenu. W podłożu badanego terenu 4,0 m p.p.t nie stwierdzono występowania wody podziemnej. Ustalono że w miejscu projektowanego budynku zalegają (licząc od góry) następujące warstwy geotechniczne:

Warstwa I – gleba– do usunięcia.

Warstwa II – stanowią piaski średnie przew. glina piaszcz. brązowy  $I_d=0,48$ .

Warstwa III – stanowią piaski średnie przew. piaskiem gruby, brązowe  $I_d=0,64$ .

Budynek posadowić na stopach fundamentowych w postaci fundamentów bezpośrednich.

**5.2. Wytyczne do fundamentowania budynków.**

W przypadku stwierdzenia w wykopach pod fundamente, gruntów o parametrach odbiegających od przyjętych w obliczeniach, należy skontaktować się z projektantem, w celu zweryfikowania wymiarów fundamentów lub sposobu posadowienia budynku.

Roboty ziemne i fundamentowe zaleca się wykonywać w okresach suchych, przy niskim stanie poziomu wód gruntowych.

Szczegóły wykonania robót ziemnych i fundamentowych wg projektu technicznego.

Dokumentację geotechniczną dołączono do projektu technicznego.

**5.3. Kategoria geotechniczna-obiektu**

Projektowany obiekt to prosty pod względem konstrukcji obiekt inżynierski, warunki geotechniczne i hydrologiczne można uznać za proste, w związku z tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.12 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, ustala się I Kategorię Geotechniczną Obiektu.



**6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH**

Nie dotyczy.

**7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (DOTYCZY BUDYKU MIESZKANEGO WIELORODZINNEGO)**

Nie dotyczy.

**8. DOSTĘPNOŚĆ OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH I STARYSZCH**

Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych nie jest wymagane przepisami prawa.

**9. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE****9.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Nie dotyczy. W budynku nie planuje się doprowadzania instalacji wodociągowej. Wody opadowe z dachu zaplanowano zagospodarować na własnym terenie zielonym.

**9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych**

Obiekt nie powoduje emisji żadnych zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i innych. Obiekt ze sposobem użytkowania nie wytwarza żadnych uciążliwych zanieczyszczeń zapachowych, pyłowych i płynnych.

**9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Użytkowanie obiektu nie wiąże się z wytwarzaniem odpadów gospodarczych i innych. W trakcie użytkowania obiektu powstające odpady i śmieci będą gromadzone w pojemnikach na odpady z uwzględnieniem ich segregacji, a następnie wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwo zgodnie z regulacjami prawnymi obowiązującymi w gminie.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała wytwarzania odpadów niebezpiecznych, zatem nie zachodzi konieczność ich składowania i przekazywania do utylizacji koncesjonowanym przedsiębiorstwom posiadającym zezwolenie na transport odpadów niebezpiecznych.

**9.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń**

Użyte materiały konstrukcyjne do budowy przegród wewnętrznych i zewnętrznych, pozwalają na normowe wygrodzenie budynku z przestrzeni zewnętrznej.

Obiekt wraz ze swoim wyposażeniem i sposobem użytkowania nie emituje drgań, promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

**9.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziem, glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Projektowane zamierzenie budowlane nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy zabudowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza powierzchnią zabudowy i komunikacji zewnętrznej.

**10. ANALIZA ŚRODOWISKOWO-EKONOMICZNA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.**



Ze względu na sposób użytkownika i rodzaj obiektu jedynym źródłem ogrzewania jest energia elektryczna, w postaci grzejników płytowych. Ze względu na gabaryty budynku, brak technicznych możliwości zastosowania innych źródeł ogrzewania. W budynku planuje się zamontowanie jedynie grzejnika przeciw zamrożeniowego, na czas zimy. W ramach instalacji elektrycznych, zaplanowano oświetleniową, w ramach której planuje się wykorzystanie energooszczędnego oświetlenia ledowego. Zużycie energii elektrycznej dla budynku na poziomie ok. 100kW/rok. Przez co brak jest podstaw ekonomicznych do stosowania odnawialnych źródeł energii elektrycznej.

## **11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, DO AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY I WENTYLACJI**

Na grzejnikach elektrycznych zapanowano montaż automatycznych regulatorów temperatury, które w sposób automatyczny reagują na zmiany temperatury otoczenia.

## **12. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO**

### **12.1. Konstrukcja**

- 12.1.1. Fundamenty: stopy wylewne żelbetowe, na warstwie chudego betonu, wg części konstrukcyjnej.
- 12.1.2. Ściany konstrukcyjne i osłonowe: płyta warstwowa.
- 12.1.3. Dach w konstrukcji stalowej, przykryty płytą warstwową.
- 12.1.4. Podłoga na gruncie: płyta warstwowa.

### **12.2. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne**

- 12.2.1. Izolacje budynku stanowi płyta warstwowa.

### **12.3. Izolacje termiczne i akustyczne**

- 12.3.1. Płyta warstwowa.

### **12.4. Elementy wykończeniowe zewnętrzne**

- 12.4.1. Orynnowanie: rynny z blachy stalowej powlekanej.
- 12.4.2. Obróbki blacharskie dachu: blacha stalowa, powlekana gr 0,55mm, w kolorze antracyt, układana na warstwie foli separacyjnej.
- 12.4.3. Pokrycie dachu: blacha płyty warstwowej.
- 12.4.4. Tynki, okładziny i malowanie ścian zewnętrznych: blacha płyty warstwowej.

### **12.5. Stolarka okienna i drzwiowa**

- 12.5.1. Drzwi zewnętrzne: indywidualne, PVC. Okna w drzwiach zewnętrznych szklone szybą zespoloną typu float 6/12/4 z refleksem, szyba bezpieczna P2. Wymagany współczynnik przenikania ciepła  $U < 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- 12.5.2. Okna o konstrukcji PVC, z profili min. sześciokomorowego. Proponowany zestaw szybowy: 4/16/4/6/4 grubości IGU 44 mm wsp.  $U = 0,6 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  wypełnione Argonem z ramką dystansową. Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla całego okna min.  $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

### **12.6. Elementy wykończeniowe wewnętrzne**

- 12.6.1. Posadzki: wykładzina PVC.
- 12.6.2. Ściany: blacha płyty warstwowej.

### **12.7. Projektowane instalacje**

- 12.7.1. Instalacje sanitarne wg opracowań branżowych:
  - wentylacja: mechaniczna wywiewna,
- 12.7.2. Instalacje elektryczne wg opracowań branżowych:
  - oświetlenia i gniazd wtykowych,



- połączeń wyrównawczych,
- instalacji odgromowej,
- instalacji niskoprądowych.

### 13. WARNIKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

#### 13.1. Powierzchnia wewnętrzna, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna:	12,84m <sup>2</sup>
Wysokość:	3,18m
Liczba kondygnacji:	1

#### 13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

13.2.1. Palne materiały występujące w budynku: papier, meble, odzież. Materiały niebezpieczne pożarowo używane i wykorzystywane przez człowieka w życiu codziennym to gazy i ciecze palne charakteryzujące się bardzo niską temperaturą zapłonu i właściwościami wybuchowymi, rzadziej materiały stałe. Częściej z materiałami niebezpiecznymi człowiek ma kontakt w zakładach pracy, gdzie specyfikacja technologiczna wymaga ich stosowania (na produkcji).

#### 13.2.2. Zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

Przeznaczenie i funkcja pomieszczeń w projektowanym budynku nie zakładają możliwości występowania pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem. Stosowana technologia oraz zasady wiedzy technicznej pozwalają przyjąć brak pomieszczeń i stref zagrożonych wybuchem. Obiekt nie jest budynkiem produkcyjnym i nie występują w nim procesy technologiczne stwarzające zagrożenia.

#### 13.3. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

13.3.1. Przeznaczenie obiektu: budynek usługowy.

13.3.2. Klasyfikacja pożarowa obiektu: ZLIII

#### 13.4. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi

13.4.1. Pomieszczenia klasyfikowane jako ZLIII, to wszystkie pomieszczenia w budynku.

#### 13.5. Podział obiektu na strefy pożarowe

13.5.1. Obiekt znajduje się w jednej strefie pożarowej.

13.5.2. Wielkość stref pożarowych: 12,84m<sup>2</sup> < od dopuszczalnej=10.000m<sup>2</sup>

13.5.3. Oddzielenie stref pożarowych: Nie dotyczy.

13.5.4. Pomieszczenia zamknięte wydzielone pożarowo: brak.

#### 13.6. Gęstość obciążenia ogniowego dla strefy PM: nie dotyczy.

#### 13.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

13.7.1. Ze względu na funkcję i przeznaczenie, wysokość zabudowy budynek zakwalifikowano do ZLIII, w klasie odporności pożarowej „C”, na podstawie §212 pkt3. Obniżono do „D”

element budynku	Klasa odporności pożarowej elementów budynku	
	wymagana	projektowana
Główna konstrukcja nośna	<b>R30</b>	<b>R30</b>
Konstrukcja dachu	<b>(-)</b>	<b>(-)</b>
Strop	<b>REI30</b>	<b>brak</b>
Ściana zewnętrzna <sup>1)</sup>	<b>EI30</b>	<b>brak</b>



Ściana wewnętrzna	(-)	(-)
Przykrycie dachu	(-)	(-)

\*)dotyczy pasa między kondygnacyjnego

### 13.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, pomieszczenia zagrożone wybuchem

Przewidywane materiały nie zalicza się do stwarzających zagrożenie wybuchowe, jak również nie przewiduje się w budynku pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### 13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji

13.9.1. Budynek przeznaczony dla spikera, z którego będą korzystać głównie jego stali użytkownicy.

Na bazie dokonanej analizy, warunki ewakuacji przedstawiają się następująco:

- liczba przebywających osób w obiekcie: max 1 osoba, pobyt czasowy.
- długości przejść ewakuacyjnych mierzona od najdalszego miejsca w pomieszczeniach do drzwi prowadzących na drogę ewakuacyjną wynoszą:  $5,80 < 40\text{m}$ .  
Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZLIII – 40,0 m.
- ilość drzwi prowadzących bezpośrednio na zewnątrz budynku i do innej strefy pożarowej:
  - jedne drzwi zewnętrzne
- szerokość w świetle stanowiących wyjścia z budynku – 0,9m (wymagana min. szerokość drzwi wejściowych: 0,9m.
- długość dojścia ewakuacyjnego: brak.

### 13.10. Informacja o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu stosowania

13.10.1. Techniczne zabezpieczenia przeciwpożarowe:

Zgodnie z wymaganiami rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. dla obiektu przeanalizowano dobór urządzeń przeciwpożarowych, a mianowicie:

- Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa – zgodnie z § 19 ust. 1 – **nie wymaga się.**
- Stałe urządzenia gaśnicze – związane na stałe z obiektem, zawierające zapas środka gaśniczego i uruchamiane samoczynnie we wczesnej fazie rozwoju pożaru – zgodnie z § 27 - **nie są wymagane.**
- System sygnalizacji pożarowej – obejmujący urządzenia sygnalizacyjno – alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze – zgodnie z § 28 - **nie jest wymagany.**
- Dźwiękowy system ostrzegawczy – umożliwiający rozgłaszanie sygnałów ostrzegawczych i komunikatów głosowych dla potrzeb bezpieczeństwa osób przebywających w budynku, nadawanych automatycznie po otrzymaniu sygnału z sygnalizacji pożarowej lub przez operatora – zgodnie z § 29 - **nie jest wymagany.**
- Dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych – **nie wymaga się.**
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – zgodnie z § 183 pkt. 2 - **nie jest wymagany.**
- Gaśnice - są wymagane.

13.10.2. Oświetlenie awaryjne: **nie jest wymagane.**

13.10.3. Wyposażenie obiektu w podręczne środki gaśnicze

Budynek wyposażać w gaśnice przenośne zgodnie z normatywem:

- co najmniej 2 kg ( $3\text{ dm}^3$ ) środka gaśniczego na  $100\text{ m}^2$  powierzchni.
- minimalna szerokość dojścia do gaśnicy - 1 m, maksymalna odległość od gaśnicy do najbardziej oddalonego miejsca w budynku - 30 m
- Gaśnice należy rozmieścić w miejscach łatwo dostępnych i widocznych.



**13.11. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych**

- 13.11.1. Na podstawie §3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych **nie wymaga się** zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Na terenie zakładu projektuje się zbiornik wody pożarowej, który swym zasięgiem obejmuje projektowany obiekt.
- 13.11.2. Na podstawie §12 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych **nie wymaga się** zapewnienia drogi pożarowej do projektowanego obiektu.
- 13.11.3. Dźwigi przystawne dla ekip ratowniczych – **nie wymagane**.

**13.12. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe**

Projektowany budynek jest zlokalizowany:

- od granic działek budowlanych w odległości - brak
- od granicy (konturu) lasu, rozumianej jako grunt leśny (Ls) – brak

**13.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych**

W projekcie nie przewiduje się rozwiązań zamiennych lub zastępczych w stosunku do obowiązujących przepisów.

**14. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH**

Nie zostały wydane.

**15. UWAGI KOŃCOWE**

**Na całość dokumentacji składają się następujące projekty:**

- projekt zagospodarowania terenu,
- projekt architektoniczno-budowlany,
- projekt techniczny/wykonawczy,

Część opisowa jest integralną częścią całej dokumentacji w związku z tym, całość należy rozpatrywać łącznie.

**Szczegóły projektowe,**

wykonania i wykończenia, należy przyjmować wg rozwiązań projektu technicznego/wykonawczego, którego zapisy należy traktować z uwzględnieniem zapisów PAB i PZ. W przypadku dołączenia przedmiaru robót, stanowi on element pomocniczy dokumentacji projektowej. Wykonawca, każdorazowo dostarczy próbki elementów do wbudowania, w szczególności wykończeniowych, do akceptacji przez zamawiającego.

**Do obowiązków kierownictwa budowy,**

należy sprawdzenie wszystkich wymiarów, przyjętych schematów i rozwiązań projektowych. W razie stwierdzenia niezgodności lub, gdy przyjęte elementy konstrukcyjne są nieodpowiednie ze względu na przyjęte wymiary należy niezwłocznie powiadomić autorów dokumentacji. W przypadku, pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych, lub rozbieżności w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych, należy porozumieć się z autorem opracowania, dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego. Elementy nieuwzględnione, lub niedostatecznie opisane w projekcie, bezwzględnie skonsultować z inwestorem. Rozbieżności pomiędzy elementami dokumentacji projektowej, zawsze będą interpretowane na korzyść inwestora.

**Wszelkie zmiany projektu,**

na etapie realizacji inwestycji, wymagają zgody projektanta i akceptacji Zamawiającego (Inwestora). Realizacja inwestycji niezgodna z dokumentacją projektową, zwalnia projektanta od odpowiedzialności za błędne lub niezgodne z dokumentacją wykonanie przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi



konsekwencjami wynikającymi ze stosowania błędnych lub niezgodnych z dokumentacją działań, w tym robót budowlanych.

**Przytoczone w niniejszym projekcie,**

nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytoczone zostały, w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co, dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych- równoważnych, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z inwestorem i uzyskaniem zgody projektanta.

**Obiekty budowlane,**

mogą być wzniesione jedynie przy użyciu wyrobów budowlanych, oznakowanych znakiem CE (warunkowo B).

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z projektem, specyfikacjami technicznymi, warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, oraz normami.



## 16. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art.20 zgodnie z art.34 ust.3d pkt 3) oświadczam, że projekt budowlany (TECHNICZNO-WYKONAWCZY),

dla:

Gmina Sława

Ul. Henryka Pobożnego 10

67-410 Sława

dotyczący:

**BUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO Z ZAPLECZEM SZATNIOWO-SANITARNYM**

W zakresie:

**BUDYNEK SPIKERA**

adres:

miasto Sława, ul. Sportowa

jednostka ewidencyjna: **miasto 081201\_4 Sława**

obręb ewidencyjny: **0001 Sława**

działka ewidencyjna: **887/7**

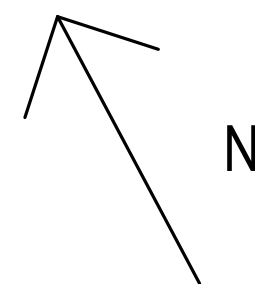
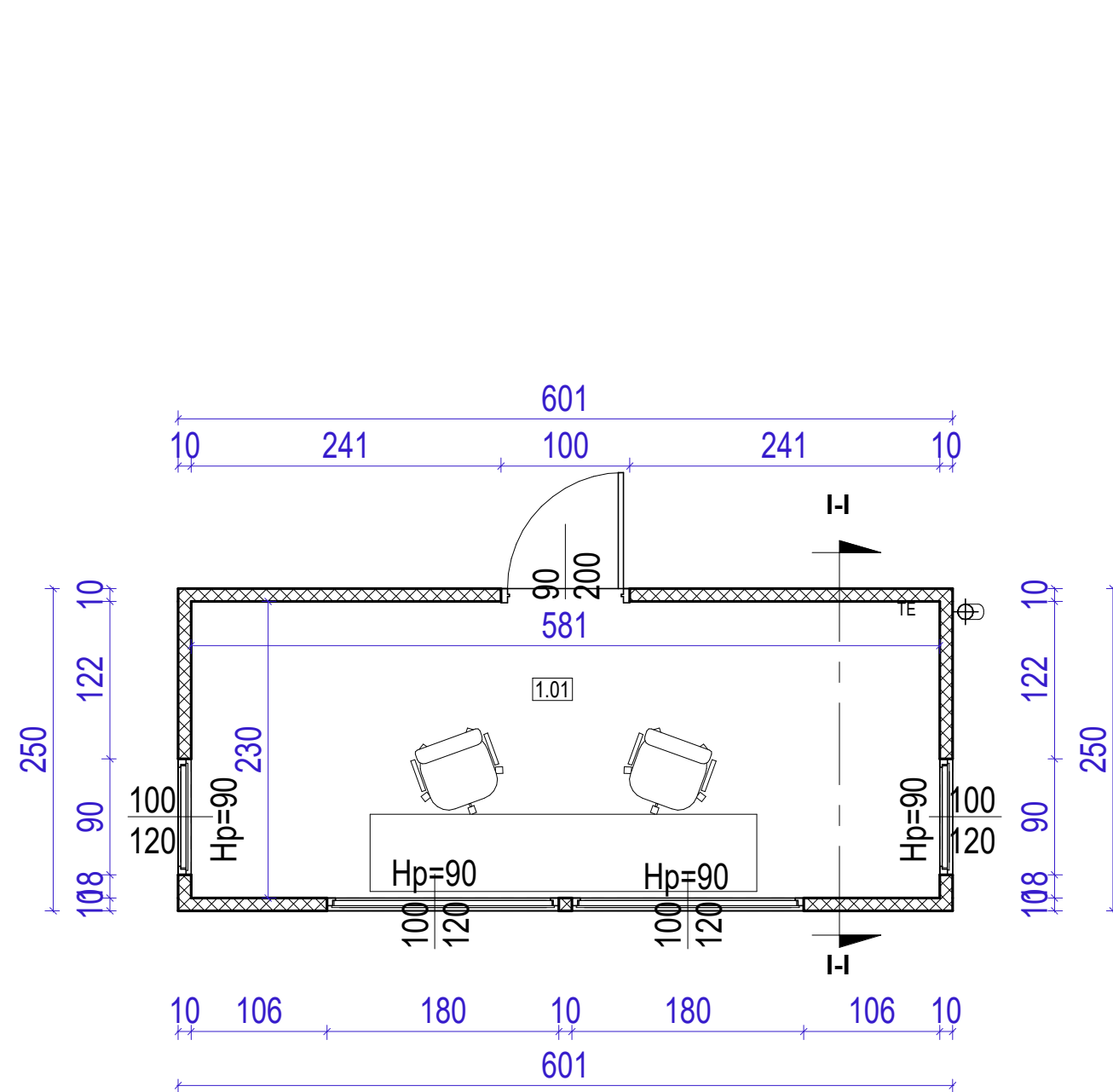
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:**

Projektant: mgr inż. arch. Monika Latoń, uprawnienia budowlane nr 120/LUOKK/2019  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Jaszcak, uprawnienia budowlane nr 88/01/WŁ  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej





UWAGI:  
1) OPISY PRZEGRÓD WG  
RYSUNKÓW PRZEKROJÓW

LEGENDA:

TE tablica elektryczna

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

NR POM.	NAZWA POM.	POWIERZCHNIA
1.01	POM. SPIKERA	13,36 m <sup>2</sup> 13,36 m <sup>2</sup>

BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI  
**BGWprojekt**

ul. Handlowa 26 66-100 Sulechów tel.: 683213894  
www.bgwprojekt.pl e-mail: kontakt@bgwprojekt.pl

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana,  
powielana bez zgody Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" w Sulechowie.

zamierzenie budowlane / obiekt:

### BUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO Z ZAPLECZEM SZATNIOWO-SANITARNYM

Adres:

jedn. ewidenc.: miasto 081201\_4 Sława, obręb 0001 Sława, działka ewidenc.: 887/7

Tytuł rysunku:

RZUT PARTERU

branża / nr rys.:

arch. /A1

skala:

1 : 50

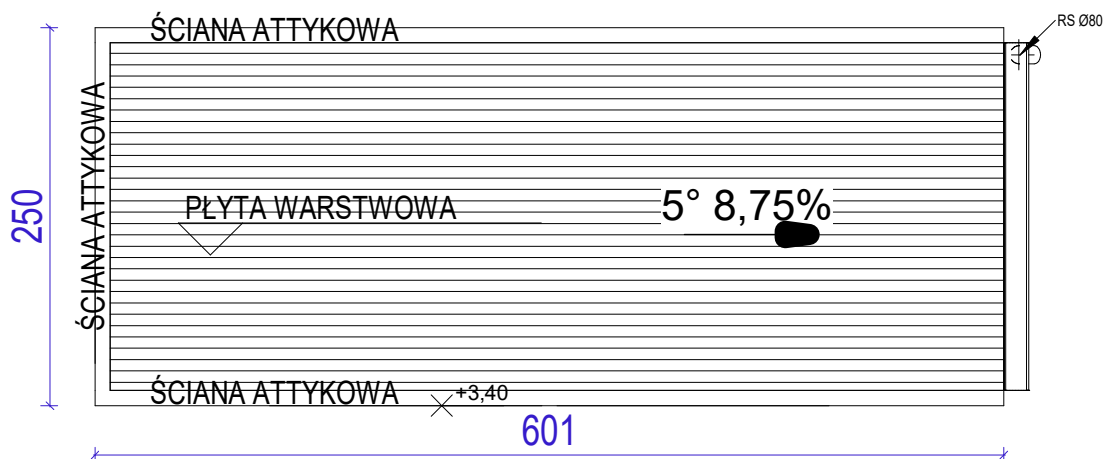
data:

15.12.2023r.

Opracował: mgr inż. arch. Paulina Makaryk  
Projektant: mgr inż. arch. Monika Laton  
uprawnienia budowlane 120/LUOKK/19 do projektowania  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń  
Sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Jaszczak,  
uprawnienia budowlane nr 88/01/WŁ do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej



podpisy:



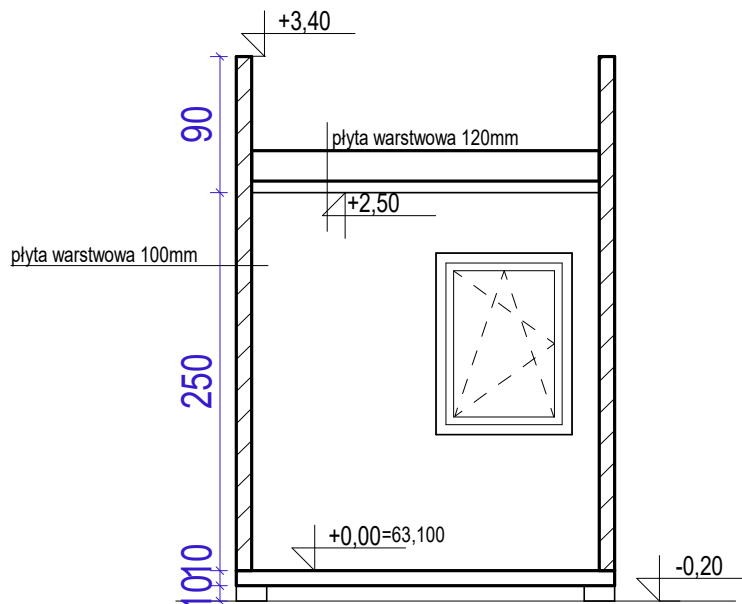


#### UWAGI:

- 1) ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WG BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
- 2) DACH- płyta warstwowa

<b>BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI</b>  ul. Handlowa 26 66-100 Sulechów tel.: 683213894 www.bgwprojekt.pl e-mail: kontakt@bgwprojekt.pl		
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, powielana bez zgody Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" w Sulechowie.		
zamierzenie budowlane / obiekt:		
<b>BUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO Z ZAPLECZEM SZATNIOWO-SANITARNYM</b>		
Adres:		
jedn. ewidenc.: miasto 081201_4 Sława, obręb 0001 Sława, działka ewidenc.: 887/7		
Tytuł rysunku:		
RZUT DACHU		
branża / nr rys.: arch. / A2	skala: 1 : 50	data: 15.12.2023r.
Opracował: mgr inż. arch. Paulina Makaryk Projektant: mgr inż. arch. Monika Łatoń uprawnienia budowlane 120/LUOKK/19 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Jaszczaś uprawnienia budowlane nr 88/01/WŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		podpisy: 



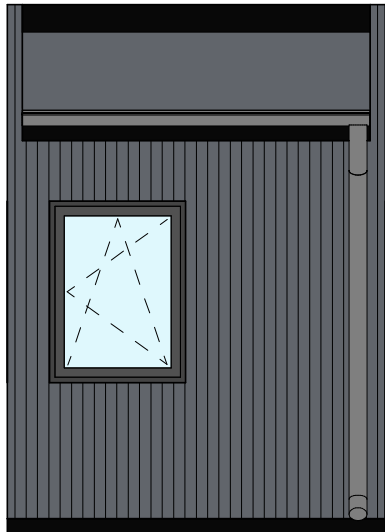


#### UWAGI:

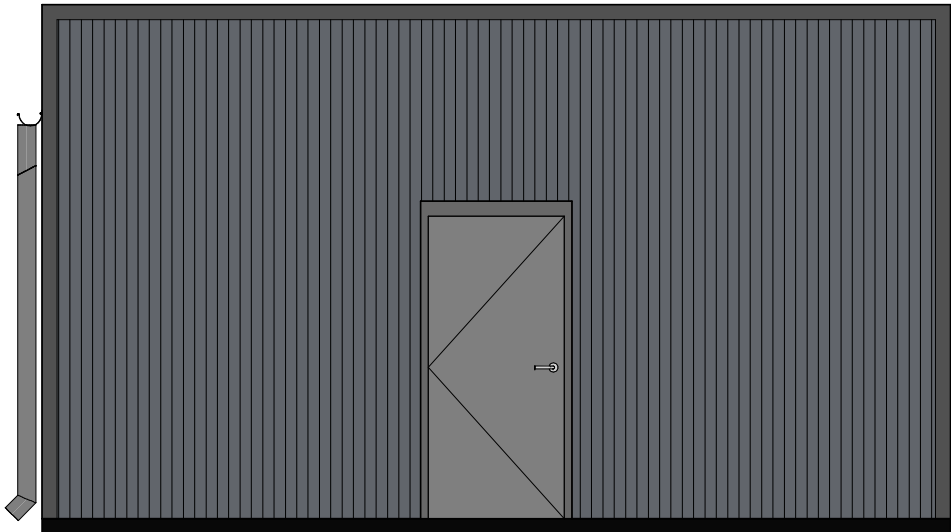
1) ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WG BRANZY  
KONSTRUKCYJNEJ

<p align="center"><b>BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI</b></p> <p align="center"><b>BGWprojekt</b></p> <p align="center">ul. Handlowa 26 66-100 Sulechów tel.: 685215894 www.bgwprojekt.pl e-mail: kontakt@bgwprojekt.pl</p>		
<p align="center"><small>Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, powielana bez zgody Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" w Sulechowie.</small></p>		
<p align="center">— zamierzenie budowlane / obiekt: —</p>		
<p align="center"><b>BUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO Z ZAPLECZEM SZATNIOWO-SANITARNYM</b></p>		
<p align="center">— Adres: —</p>		
<p align="center">jedn. ewidenc.: miasto 081201_4 Sława, obręb 0001 Sława, działka ewidenc.: 887/7</p>		
<p align="center">— Tytuł rysunku: —</p>		
<p align="center"><b>PRZEKRÓJ I—I</b></p>		
<p>branża / nr rys.: arch. /A3</p>	<p>skala: <b>1 : 50</b></p>	<p>data: <b>15.12.2023r.</b></p>
<p>Opracował: mgr inż. arch. Paulina Makaryk Projektant: mgr inż. arch. Monika Laton uprawnienia budowlane 120/LUOKK/19 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Jaszczaś, uprawnienia budowlane nr 88/01/WŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</p>		<p>podpisy:</p>

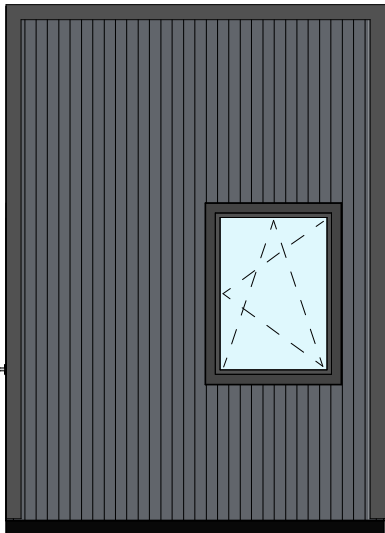




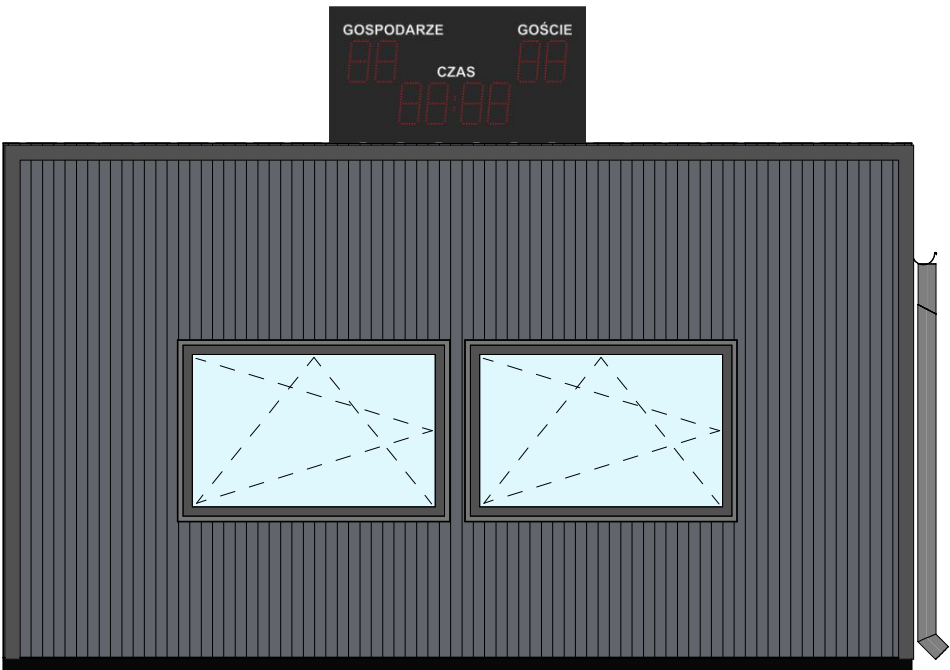
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

KOLORYSTYKA:  
-ściany zewnętrzne: płyta warstwowa w kolorze antracytowym RAL7016  
zewnątrz, wewnątrz białe  
-stolarka okienna: PVC w kolorze antracytowym RAL7016 (zewnątrz) wewnątrz biała  
-drzwi zewnętrzne PVC w kolorze antracytowym RAL7016

<div>BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI</div> <div> <b>BGWprojekt</b></div> <div>ul. Handlowa 26 66-100 Sulechów tel.: 683213894 www.bgwprojekt.pl e-mail: kontakt@bgwprojekt.pl</div>		
Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Dokumentacja niniejsza nie może być zmieniana, powielana bez zgody Biura Obsługi Inwestycji "BGWprojekt" w Sulechowie.		
zamierzenie budowlane / obiekt:		
<b>BUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO Z ZAPLECZEM SZATNIOWO-SANITARNYM</b>		
Adres:		
jedn. ewidenc.: miasto 081201_4 Sława, obręb 0001 Sława, działka ewidenc.: 887/7		
Tytuł rysunku:		
ELEWACJE		
branża / nr rys.: arch. /A4	skala: 1 : 50	data: 15.12.2023r.
Opracował: mgr inż. arch. Paulina Makaryk Projektant: mgr inż. arch. Monika Łatoń uprawnienia budowlane 120/LUOKK/19 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń Sprawdzający: mgr inż. arch. Piotr Jaszcak, uprawnienia budowlane nr 88/01/WŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		podpisy: 