

ZN-I.5142.756.2021.AMC

Kraków, dnia 03.01.2022r.

POZWOLENIE Nr ZN-I.5142.756.2021
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich oraz robót budowlanych
przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 11, w związku z art. 25, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 710 ze zm.) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 lit. e rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku z dn. 24.11.2021 r. (data wpływu 13.11.2021 r.) złożonego przez Pana Stanisława Ruska, będącego pełnomocnikiem Rejonowego Zarządu Infrastruktury ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków (na mocy pełnomocnictwa z dn. 27.04.2021r. załączonego do wniosku), w sprawie: *wydania pozwolenia konserwatorskiego dla remontu wnętrza budynku nr 16 przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie*

pozwala się

Wnioskodawcy na prowadzenie w **budynku nr 16 w kompleksie zespołu magazynów artyleryjskich dawnej Zbrojowni Twierdzy Kraków przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie**, wpisanym do rejestru zabytków na mocy decyzji nr [A-107-M] z dn. 15.01.2009r., robót budowlanych polegających na, remoncie wnętrza budynku w oparciu o skorygowaną dokumentację pt:

1. *Remont i Przebudowa części budynku usługowego hali gimnastycznej i basenu bud. Nr 16, ul. Rakowicka 22, Kraków, sporządzonego przez mgr inż. arch. Sewera Sulima Samujłło wraz z zespołem projektowym w listopadzie 2021 r. oraz*
2. *Program prac konserwatorskich dotyczący remontu wnętrza budynku nr 16 w kompleksie Zespołu Magazynów Artyleryjskich dawnej Zbrojowni Twierdzy Kraków, usytuowanego przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie, sporządzonego przez mgr M. Chojkowskiego w sierpniu 2021 r.*

I. Wnioskodawca jest zobowiązany:

1. Do powierzenia kierowania pracami konserwatorskimi i restauratorskimi (bądź samodzielnego ich wykonywania) osobie spełniającej wymagania, o których mowa w art. 37 a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Do powierzenia obowiązku kierowania robotami budowlanymi oraz wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy jw.;
3. Do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac lub robót:
 - danych (imię, nazwisko, adres) kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby prowadzącej prace konserwatorskie

- dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37 a i 37 c powołanej wyżej ustawy,
- oświadczenia w/w osób o przyjęciu przez nie obowiązku wykonywania robót budowlanych, inspektora inwestorskiego oraz osoby prowadzącej prace konserwatorskie,

II. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami.

III. Termin ważności pozwolenia: 31.12.2023r.

IV. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z 7-dniowym wyprzedzeniem;
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej na 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych;
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do dokonywania odbioru częściowego i końcowego wykonanych prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych z udziałem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po zawiadomienia o ich terminie z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem;
5. Wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć Małopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków do celów archiwalnych, w terminie do trzech miesięcy od dnia odebrania robót budowlanych jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej opracowanej przez osoby odpowiedzialne za wykonanie odpowiednio prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych, obrazującej przebieg prac i robót, zawierającej opracowanie ich wyników w sposób umożliwiający identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, oraz zawierającej określenie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych. Drugi egzemplarz dokumentacji będzie w posiadaniu właściciela zabytku (lub jego użytkownika).

UZASADNIENIE

Budynek nr 16, będący częścią zespołu sportowego hali sportowej z basenem i zapleczem socjalnym, położony w kompleksie magazynów artyleryjskich dawnej Zbrojowni Twierdzy Kraków przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie, jest częścią zespołu wpisanego rejestru zabytków pod nr A-107/M. na mocy z dnia 15.01.2009 r. Leży w obrębie układu urbanistycznego Kleparza, wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr A-648 z dnia 25.01.1984r. Podlega ochronie prawnej na mocy przepisów ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r., poz. 710).

W dn. 13.11.2021 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek złożony przez Pana Stanisława Ruska, będącego pełnomocnikiem Inwestora: Rejonowego Zarządu Infrastruktury ul. Mogilska 85, 30-901 Kraków (na mocy pełnomocnictwa z dn. 27.04.2021r. załączonego do wniosku), w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego dla remontu wnętrza budynku nr 16 przy ul. Rakowickiej 22 w Krakowie. Po przeanalizowaniu przedłożonej dokumentacji Wnioskodawca został wezwany do skorygowania jej w zakresie wskazanym w piśmie MWKZ z dnia 20.12.2021 r. znak: ZN-I.5142.756.2021.AMC. Korekta zgodna ze wskazaniami została dokonana w dniu 27.12.2021 r., z zachowaniem terminu wskazanego w wezwaniu do uzupełnienia braków.

Ze stanowiska konserwatorskiego działania zmierzające do polepszenia warunków użytkowania budynku są możliwe, o ile dzieją się z maksymalnym poszanowaniem wartości zabytkowych. Planowane prace remontowe zakładają przywrócenie współcześnie wykończonym wnętrzem,

walorów estetycznych właściwych dla wnętrza zabytkowego założenia. Zatem orzeczono jak w sentencji.



POUCZENIE

I. Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub ~~zmienione~~ w razie ujawnienia okoliczności, które mają znaczenie dla zabytku i mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych robót budowlanych lub w przypadku, gdy nie dopełniono warunków określonych powyżej (§ 5 ust. 1 pkt.4 rozporządzenia powołanego w podstawie prawnej pozwolenia).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac jeżeli:

- 1.prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2.prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie;
- 3.ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje zarządzenie – na podstawie art. 43 i 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r.

o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

- 1.wstrzymania prowadzonych prac;
- 2.usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości .

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

V. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków) w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Zastępca Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie

[Signature]
dr inż. arch. Dominika Długosz

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji
(postanowienia) w czasie i trybie ustawowo
przewidzianym stała(o) się ostateczna(e)
prawomocna(e) z dniem 11.01.2022.
i podlega wykonaniu.
Kraków, dnia 11.01.2022.



Zastępca Małopolskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
w Krakowie

[Signature]
dr inż. arch. Dominika Długosz

Otrzymują:

1. P. Stanisław Rusek, ul. Racławicka 56, 30-017 Kraków + 3epi - dol. proj.
2. A/a 11epi - dol. proj.