

UMOWA nr UMTBS/...../.....

zawarta w dniur. w Stargardzie pomiędzy:

Stargardzkim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Stargardzie z siedzibą przy ulicy Struga nr 29, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydziału Gospodarczy pod numerem 0000168283, posiadającą NIP 854-00-14-151, kapitał zakładowyi reprezentowaną przez:

- 1.
- 2.

zwanym w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**,
a

.....
zwanym w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przez Stargardzkie TBS Sp. z o.o.

§ 1

Zamawiający zleca na zasadach określonych w niniejszej Umowie, a Wykonawca przyjmuje do bieżącej realizacji **zadania i obowiązki Zamawiającego w utrzymaniu porządku i czystości na terenie Rynku Staromiejskiego i części ulicy Grodzkiej w Stargardzie zgodnie załącznikiem graficznym.**

§ 2

1. Ilekróć w umowie jest mowa o:

- a) **Sprzątanie:** przez sprzątanie strony rozumieją usuwanie zanieczyszczeń, znajdujących się na terenach objętych przedmiotowym zamówieniem. Zanieczyszczeniami są w szczególności : błoto, piasek, kamienie, muł, żwir, niedopałki papierosów, połamane gałęzie, liście, zwierzęce odchody ,wszelkiego rodzaju opakowania, papier, szkło, butelki, worki, folie, resztki pokarmów, oraz inne zanieczyszczenia wynikające z ruchu pieszego. Sprzątanie ponadto obejmuje usuwanie śniegu z przejść, chodników, parkingu, dróg wewnętrznych, posypywanie piaskiem,
- b) **Gołoledź-** osad w postaci gładkiej , równej, przezroczystej warstwy lodu, pokrywającej podłoże powstałe w wyniku opadów deszczu na podłoże o temperaturze niższej od zera.
- c) **Oblodzenie** – warstwa lodu powstała na powierzchni w wyniku schłodzenia cząstek wody (mgły) w temperaturze poniżej zera.
- d) **Śliskość** pośniegowa oznacza śliskość zimową powstałą w wyniku zalegania przymarzniętej do nawierzchni pozostałości nieusuniętego śniegu, pokrywającego je częściowo lub całkowicie.
- e) **Likwidacja gołoledzi i śliskości pośniegowej** – powinna odbywać się z zastosowaniem środków stosownie do postanowień Ministra Środowiska z dnia 24.10.2005 r. w sprawie rodzajów i warunków stosowania środków, jakie mogą być używane na drogach publicznych , ulicach i placach (Dz. U. z 2005 r. nr 230 poz.1960).
- f) **Okresie letnim** strony rozumieją przez to okres między 01 kwietnia a 30 września każdego roku
- g) **Okresie zimowym** strony rozumieją przez to okres między 01 października a 31 marcem każdego roku.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Ręczne sprzątanie w każdy poniedziałek, środę ,piątek a także w każdą sobotę, niedzielę i święta. Sprzątanie powinno odbywać się w godzinach od 6-7 rano, za wyjątkiem dni kiedy przewidziane się uroczystości ślubne w Ratuszu, wtedy należy zakończyć sprzątanie niezwłocznie po zakończeniu ceremonii, nie później jednak niż do godz.17:00. Podobnie w

przypadku masowych imprez i uroczystości okolicznościowych odbywających się na Rynku Staromiejskim sprzątanie należy ukończyć niezwłocznie po zakończeniu imprezy. imprezy z następującymi zastrzeżeniami:

- a) w przypadku imprez , których zakończenie jest przewidziane maksymalnie o godz. 20:00 lub wcześniej Wykonawca ma obowiązek zakończyć sprzątanie do godz.22:00 tego samego dnia,
 - b) w przypadku imprez, których zakończenie przewidziane jest do godz.22:00 lub później Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia Rynku Staromiejskiego do godz.7:00 rano następnego dnia.
- 2) Nieczystości ze sprzątania (np. papiery, butelki, niedopałki papierosów itp.) należy umieścić w workach i zgromadzić obok koszy ulicznych.
 - 3) Utrzymanie porządku i czystości wokół fontanny i bezpośrednio przy niej,
 - 4) Sprzątanie okratowanej części szklanej witryny odsłaniającej historyczną część placu,
 - 5) Ręczne odchwaszczanie płyty Rynku Staromiejskiego oraz usuwanie opadłych liści z drzew. Liście należy umieścić w workach i zgromadzić obok koszy ulicznych.
 - 6) Mycie płyty Rynku Staromiejskiego z odchodów ptasich,
 - 7) W okresie zimowym codziennie w razie wystąpienia opadów śniegu systematyczne jego usuwanie w odstępach czasu gwarantujących w miarę swobodne korzystanie z przejść, a po ustaniu opadów usunięcie śniegu, błota i lodu z przejść oraz likwidacja oblodzeń, gołoledzi i śliskości pośniegowej, która powinna odbywać się stale w miarę potrzeby i w takich odstępach czasu aby oblodzona nawierzchnia nie była śliska.
 - 8) Odśnieżanie odbywać się będzie na Płycie Rynku Staromiejskiego na tzw. Krzyż i wokół Rynku w sposób umożliwiający swobodne przemieszczanie się.
 - 9) Do obowiązków Wykonawcy w okresie zimowym należy również oczyszczanie ze śniegu i błota wpustów ulicznych w sposób zapewniający swobodny spływ wody w czasie odwilży oraz w celu łatwego zlokalizowania tych urządzeń na wypadek awarii lub pożaru
 - 10) zimowe oczyszczanie ze śniegu, lodu i błota nawierzchni chodników i różnego rodzaju dojeżdżalni oraz zapobieganie śliskości Wykonawca obowiązany jest zakończyć do godz. 7⁰⁰ rano. Nie dotyczy to ciągłych opadów śniegu i marznącej mżawki powodującej gołoledź kiedy obowiązuje zasada stałej i bieżącej obsługi.
 - 11) usunięcie i utylizacja padłych zwierząt np. ptaków,
 - 12) Wykonawca zapewnia we własnym zakresie odpowiednie materiały (np. worki, piasek) oraz narzędzia do wykonywania prac zgodnie z przedmiotem zamówienia.

§ 4

Tereny do realizacji umowy Zamawiający przekazuje protokółarnie w dniu 01.01.2025 r.

§ 5

1. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny:
 - a) oświadczenie pracownika albo Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; (oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy);
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy

- (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - 4) Zamawiający dopuszcza zmianę osób, w przypadku rozwiązania stosunku pracy z każdą z tych osób; Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego o tym fakcie pisemnie w terminie do 5 dni licząc od dnia, w którym nastąpiło rozwiązanie stosunku pracy. Ponadto Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w miejsce osób, o której mowa wyżej innych osób wykonujących usługi będące w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia;
 - 2. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kary umownej Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy W przypadku niespełnienia ww. wymogu zatrudnienia, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą.
 - 3. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi nastąpi w następujących przypadkach:
 - 1) Na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia przez niego Usług;
 - 2) Na wniosek Wykonawcy, uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
 - 4. W przypadku zmiany Pracownika świadczącego Usługi, Wykonawca zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż osoba ta spełnia wymagania określone
 - 5. Zmiana Pracownika świadczącego Usługi dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zmianie Pracownika świadczącego Usługi co najmniej na 2 dni robocze przed zamiarem dokonania zmiany.
 - 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

- 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale Podwykonawców, za których działania lub brak działań ponosi pełną odpowiedzialność.
- 2. Wykonawca poinformuje Zamawiającego na piśmie w terminie **3 dni** od zawarcia umowy o Podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację usług wraz ze wskazaniem części usług powierzanych poszczególnym podwykonawcom. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy rozpoczęcia usług, a postępowanie Wykonawcy sprzeczne z niniejszymi postanowieniami będzie uważane za nienależyte wykonanie umowy.
- 3. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy, liczony od dnia dostarczenia faktury musi umożliwiać Wykonawcy wypełnienie zobowiązania, o którym mowa w ust. 14,
 - 2) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł: zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi Zamawiający

- zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo,
- 3) zatrudnienie dalszego Podwykonawcy wymaga zgody Wykonawcy,
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres usług wykonanych przez Podwykonawcę,
 - 2) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę w formie zatrzymania z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji usług przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, wraz z zestawieniem ilości usług i ich wyceną które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń w formie pisemnej.
8. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 7 pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt umowy wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 3 i 4,
 - 2) niezłączenia do projektu umowy zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 6,
 - 3) gdy projekt umowy zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane usługi uniemożliwiającego rozliczenie tych usług pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy,
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7 Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
10. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo z oryginałem może dokonać przedkładający.
11. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie **3 dni roboczych** od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ust. 8. Umowa będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający we wskazanym terminie nie zgłosi do niej sprzeciwu w formie pisemnej.
12. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3-11, z zastrzeżeniem, że w przypadku zmiany Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do przedkładanego Zamawiającemu projektu umowy z nowym Podwykonawcą oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (lub inne dowody), którzy byli związani umową z dotychczasowym Podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę należnego im wynagrodzenia.
13. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom za wykonany zakres usług. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców i inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń

Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć informację dotyczącą wiarygodności Podwykonawcy, związanych z realizowaną umową, które będą wymagalne w terminie późniejszym, wraz z gwarancją ich zapłaty w przyszłości.

15. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
16. Przed dokonaniem zapłaty na żądanie, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie **nie krótszym niż 7 dni** od dnia doręczenia żądania Podwykonawcy.
17. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 16, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego lub za zgodą Podwykonawcy albo dalszego podwykonawcy na odrębnym rachunku bankowym kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, na koszt strony, która bezpodstawnie wywołała spór,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 15, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 16 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty, z zastrzeżeniem §9 ust. 3.
19. Zamawiający zapłaci Podwykonawcy należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18 w złotych polskich (PLN), w terminie **21 dni** od daty udokumentowania jego zasadności przez Podwykonawcę.
20. Kwotę równą kwocie zapłaconej Podwykonawcy lub skierowanej do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający będzie kontrolował rozliczenia finansowe Wykonawcy z Podwykonawcami, w tym dalszymi podwykonawcami, w zakresie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom za wykonane usługi, realizowana na zasadach określonych w § 6 ust. 17 pkt 3 oraz w § 6 ust. 18, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunki bankowe wskazane bezpośrednio przez Podwykonawców.
3. Bezpośrednia płatność wypłacana przez Zamawiającego Podwykonawcy będzie obejmować, wyłącznie należne Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo w zakresie usług.
4. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust.3, lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy, o której mowa w § 9 ust.1, **może stanowić** podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy.
5. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz Podwykonawcy z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 8

1. Nad prawidłowym przebiegiem prac ze strony Zamawiającego czuwać będzie kierownik rejonu
2. Ze strony wykonawcy nad prawidłowym przebiegiem prac czuwać będzie:,
tel.

§ 9

1. Wykonawca otrzymywać będzie miesięczne wynagrodzenie:
.....**zł brutto**, słownie:złotych brutto.
2. Miesięczne wynagrodzenie umowne wypłacane będzie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni, licząc od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest potwierdzenie wykonania usługi przez Zamawiającego na wystawionej fakturze.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje zmiany w treści umowy o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacji:
 - 1) zmiany przepisów obowiązujących dotyczących wysokości podatku VAT
 - 2) podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego
2. Stosownie do treści art.455 ust.1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1 umowy w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art.2 ust.3 -5 ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy obliczone zostanie wg następującego algorytmu:

Wz- wysokość procentowego wzrostu wynagrodzenia minimalnego

$$Wz\% = (W \times 100) : P$$

gdzie:

W- wysokość wzrostu wynagrodzenia minimalnego w PLN w stosunku do wynagrodzenia obowiązującego od 01 stycznia 2025 r.

P- wysokość wynagrodzenia minimalnego obowiązującego na dzień 01 lipca 2024 r. w PLN

Ww- wysokość procentowego wzrostu wynagrodzenia za usługi

$$Ww\% = Wz\% \times 0,7$$

C_{nw} – wysokość nowej ceny ryczałtowej brutto za usługę sprzątania w PLN

$$C_{nw} = C_u \times \frac{100\% + W_w\%}{100\%}$$

gdzie:

C_u - wysokość ceny ryczałtowej za usługę sprzątania z umowy w PLN

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ustępie 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia.

§11

1. Wykonywane usługi będą kontrolowane przez Zamawiającego. Z czynności kontrolnych zostanie sporządzony protokół, który w razie stwierdzenia nienależytego wykonania usługi, będzie przekazany Wykonawcy w dniu przeprowadzonej kontroli oraz w tym samym dniu Wykonawca zostanie powiadomiony telefonicznie o nieprawidłowościach w wykonywaniu usług.
2. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgadza się ze stwierdzeniem nienależytego wykonania usługi przysługuje mu prawo do przeprowadzenia ponownej kontroli z udziałem Zamawiającego w tym samym dniu do godz. 16⁰⁰ w którym sporządzono protokół.
3. W przypadku odmowy podpisania protokołu lub nieobecności Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu.
4. Przez pełne i należyte wykonanie zadań i obowiązków objętych umową Strony rozumieją realizację czynności robót określonych w § 2, § 3. niniejszej umowy.
5. W razie rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy a szczególnie z przyczyn określonych w ust. 6 Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną wysokości 10% całej wartości umowy brutto.
6. Zamawiający za każdy przypadek stwierdzenia uchybień w wykonywaniu obowiązków umownych ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia

brutto za dany miesiąc.

7. Rozliczenie z tytułu kar umownych Strony dokonują w protokole stwierdzeniu usterek w wykonaniu usług
8. Nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmian oraz nieprzedłożenie poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- 100,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,
9. Brak dokonania wymaganej przez *Zamawiającego* zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez *Zamawiającego* terminie – 100,00 zł.
10. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kary umownej wysokości 1000 zł za każdy przypadek niezatrudnienia osób.

§ 12

1. Za skutki spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zadań i obowiązków objętych umową zwłaszcza w zakresie zimowego utrzymania terenu o którym mowa w § 1, odpowiada Wykonawca.
2. Nałożone na Zamawiającego ewentualne mandaty, kary grzywny i zobowiązanie do wypłaty odszkodowania osobom trzecim na terenie obsługiwanym przez Wykonawcę, Zamawiający będzie dochodzić od Wykonawcy.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej na wartość 100 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i przedkładać Zamawiającemu uwierzytelnioną kserokopię ważnej polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej fakt ubezpieczenia
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dla Zamawiającego ważnej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust.1 w terminie 5 dni od daty jej zawarcia
3. Brak takiego ubezpieczenia uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 14

Wykonawca oświadcza, że wykona roboty zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich oraz bezpieczeństwa p.poż.

§ 15

Umowa wchodzi w życie z dniem 01.01.2025 r. i zostaje zawarta do 31.12.2025

§ 16

Każda ze stron może rozwiązać umowę:

1. za 3 miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca, w którym upływa 3 m-czny okres wypowiedzenia,
2. za porozumieniem stron w terminie uzgodnionym.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych w umowie obowiązują Strony przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy Strony rozstrzygają w drodze negocjacji, a jeżeli negocjacje nie przynoszą efektów, spór rozpatruje właściwy sąd dla Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO dotyczącą przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych

§ 18

W przypadku gdy przedmiot umowy będzie realizowany bez udziału podwykonawców zapisy dotyczące § 6 ustęp 2-20, § 7 oraz § 11 ustęp 8-10 nie będą miały zastosowania.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest zakładem pracy chronionej, o których mowa w art. 94 ust. 1 pkt 6 p.z.p., tj. mających status zakładu pracy chronionej, spółdzielni socjalnej oraz innych wykonawców, których głównym celem lub głównym celem działalności ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, jest społeczna i zawodowa integracja osób z zaburzeniami psychicznymi w rozumieniu ustawy z dnia 19 sierpnia 1994 r. o ochronie zdrowia psychicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 685).
2. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy procentowy wskaźnik zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 w jego zakładzie pracy, wynosi nie mniej niż 30 % osób zatrudnionych i zobowiązuje się do utrzymania tego wskaźnika na nie mniejszym poziomie przez cały okres trwania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO dotyczącą przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO), informujemy, że:

- Administratorem Państwa Danych jest Stargardzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Stargardzie (dalej TBS lub Administrator) z siedzibą w Stargardzie (73-110) przy ul. A. Struga 29.
- Sprawami ochrony danych osobowych zajmuje się u nas Inspektor Ochrony Danych – dr Marlena Płonka, która dostępna jest pod adresem: iod@tbs.stargard.pl i w siedzibie Administratora.
- Dane osobowe przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu podjęcia działań przed zawarciem umowy w związku z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia wyłączonego ze stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym może być udostępniana dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy o dostępie do informacji publicznej lub które mają dostęp do powierzonych im danych przez TBS w związku ze świadczeniem usług na rzecz administratora oraz podmioty upoważnione z mocy prawa.
- Dane osobowe będą przechowywane przez okres czterech lat od zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, po czym będą podlegać archiwizacji według przyjętych w TBS zasad w zakresie archiwizacji dokumentów.
- Podanie danych jest dobrowolne, lecz niezbędne do wzięcia udziału w prowadzonym postępowaniu a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia składanej oferty.
- W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany - stosownie do art. 22 RODO,
- posiadają Państwo:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w Warszawie przy ul. Stawki 2, gdy uznacie, że przetwarzanie danych odbywa się niezgodnie z przepisami,
- nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia0 danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO.