

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego:

RZ.271.30.2024

UTWORZENIE WSPINACZKOWEGO PLACU ZABAW W PARKU WZGÓRZE KOŚCIUSZKI W JELENIEJ GÓRZE

I Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na zagospodarowaniu terenu placu zabaw na Wzgórzu Kościuszki w Jeleniej Górze wraz z wykonaniem oświetlenia zewnętrznego i monitoringu.

Celem inwestycji jest stworzenie atrakcyjnej przestrzeni do rekreacji na świeżym powietrzu oraz dostosowanie placu zabaw do charakteru otaczającej go zieleni.

2. Zamówienie obejmie zakresem działkę o numerze 296, AM-4, obręb 0032.
3. Zamówienie realizowane będzie jako 2 (dwa) zadania tj.:
 - 1) **ZADANIE I** – zakres rzeczowy określony w pkt II ppkt 1 (tj. wykonanie trzech nowych stref rekreacji z nawierzchnią bezpieczną i urządzeniami zabawowymi na terenie przylegającym do istniejącego placu zabaw), realizowany w ramach zadania budżetowego pn.: „Plac zabaw wspinaczkowy w stylu leśnym na Wzgórzu Kościuszki w Jeleniej Górze” – Jeleniogórski Budżet Obywatelski 2024 r.
Termin realizacji zamówienia: do 22 listopada 2024 r. (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
Obszar objęty przedmiotem zamówienia w ramach Zadania I wskazany został w załączniku nr 4 do Tomu III SWZ.
 - 2) **ZADANIE II** – zakres rzeczowy określony w pkt II ppkt 2 (tj. wykonanie wszystkich pozostałych prac stanowiących przedmiot zamówienia na istniejącym placu zabaw i w jego otoczeniu, w tym instalacja oświetlenia zewnętrznego i monitoringu), realizowany w ramach zadania budżetowego pn.: „Tworzenie atrakcyjnych przestrzeni publicznych wraz z poprawą infrastruktury na obszarze śródmieścia Jeleniej Góry”.
Termin realizacji zamówienia: do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
4. Podstawowe parametry inwestycji:

Powierzchnia zakresu inwestycji	7 850,00 m²
Powierzchnia ciągów pieszych	1 203,67 m²
w tym:	
Powierzchnia ciągów pieszych remontowana	537,52 m ²
Powierzchnia nowych ciągów pieszych	73,34 m ²
Powierzchnia istniejących ciągów bez zmian	592,81 m ²
Powierzchnia nawierzchni w zakresie opracowania	2 098,23 m²
w tym:	
Projektowane nawierzchnia bezpieczne	308,18 m ²
Istniejące nawierzchnia bezpieczne do wymiany	1 681,29 m ²
Projektowana nawierzchnia placu	78,47 m ²
Projektowana nawierzchnia z mialu kamiennego	30,29 m ²
Powierzchnia zieleni	4 548,10 m²
w tym:	
Powierzchnia projektowanych nasadzeń z zieleni niskiej	478,32 m ²
Istniejąca zieleń (rekultywacja)	4 069,78 m ²

5. Istniejący stan zagospodarowania terenu:
Plac zabaw, którego dotyczy zadanie, stanowi jedną z głównych atrakcji parku na Wzgórzu Kościuszki w Jeleniej Górze. Jest to trawiasty plac na planie koła o powierzchni około 1390 m² otoczony asfaltową ścieżką o szerokości około 3 metrów. Zakres zamówienia obejmuje plac ze ścieżką oraz terenem przyległym, na którym pojawić się mają dodatkowe strefy z urządzeniami zabawowymi.
6. Szczegółowy zakres rzeczowy został opisany w dokumentacji projektowej opracowanej przez: CREOPROJECT Sp. z o.o., Plac Staszica 4A, 50-221 Wrocław.

II. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia obejmuje m.in:

1. **ZADANIE I** – stworzenie trzech nowych stref rekreacji po zewnętrznej stronie dookólnego ciągu pieszego, poprzez wykonanie robót budowlanych polegających na:
 - 1) wykonaniu betonowych fundamentów pod zabawki i elementy małej architektury: huśtawkę sześciokątną, huśtawkę integracyjną, kosz do zabawy piłkami, ławkę z oparciem, 4 kosze na odpady i 4 zestawy do segregacji,
 - 2) wykonaniu stalowych obrzeży z płaskowników na ławach betonowych wokół trzech nowoprojektowanych stref z nawierzchnią bezpieczną (około 110 m),
 - 3) wykonaniu 2 kolistych nawierzchni bezpiecznych z EPDM na podbudowie (137,00 m²),
 - 4) wykonaniu 1 kolistej nawierzchni bezpiecznej ze zrębków kory na podbudowie (172,00 m²),
 - 5) montażu 1 ławki z oparciem,
 - 6) montażu huśtawki sześciokątnej,
 - 7) montażu huśtawki integracyjnej dla osób niepełnosprawnych,
 - 8) montażu kosza do zabawy piłkami,
 - 9) montażu 4 koszy na odpady i 4 zestawów do segregacji po zewnętrznej stronie dookólnego ciągu pieszego.
2. **ZADANIE II** – wykonanie zagospodarowania terenu istniejącego placu zabaw oraz pozostałego zakresu przedmiotu zamówienia polegające na:
 - 1) zabezpieczeniu elementów wyposażenia istniejącego placu zabaw przeznaczonych do zachowania (6 urządzeń zabawowych – zgodnie z rys. PZT 001),
 - 2) wykonaniu oświetlenia parkowego,
 - 3) doprowadzeniu zasilania do studni teletechnicznej,
 - 4) wykonaniu instalacji monitoringu w postaci 3 punktów kamerowych na 3 słupach oświetleniowych,
 - 5) wykonaniu betonowych fundamentów pod zabawki i elementy małej architektury zlokalizowane na terenie istniejącego placu zabaw oraz pod nowoprojektowane elementy nie wyszczególnione w Zadaniu I,
 - 6) wykonaniu stalowych obrzeży z płaskowników na ławach betonowych na terenie istniejącego placu zabaw oraz w strefach zlokalizowanych po zewnętrznej stronie dookólnego ciągu pieszego nie wchodzących z zakres Zadania I,
 - 7) budowie ogrodzenia z palisady drewnianej z furtką wokół piaskownicy,
 - 8) budowie ogrodzenia z palisady drewnianej z furtką wokół wskazanych w projekcie stref istniejącego placu zabaw,
 - 9) wykonaniu nawierzchni z mialu kamiennego pod stojaki na rowery,
 - 10) budowie piaskownicy na planie koła,
 - 11) montażu zabawek piaskowych: zestaw piaskowy „polna mysz”, skrzynia na zabawki, domek dębowy oraz mała budowa piaskowa,
 - 12) wykonaniu nawierzchni bezpiecznej z kory w strefie istniejących zabawek terenowych („Tyrolka”),
 - 13) wykonaniu ścieżki z drewnianych kręgów z podbudową,
 - 14) remoncie schodów terenowych,
 - 15) remoncie nawierzchni asfaltowej ścieżki poprzez jej oczyszczenie, naprawę i malowanie w kolorowe wzory,
 - 16) rozbiórce zabawek przeznaczonych do likwidacji,
 - 17) konserwacji i renowacji istniejących zabawek przeznaczonych do zachowania,
 - 18) montażu 1 ławki bez oparcia, 1 ławki z oparciem, 1 ławki dla matki karmiącej oraz 4 ławko-stołów,
 - 19) montażu 12 stojaków na rowery,
 - 20) montażu nowych zabawek i elementów małej architektury niewymienionych w zakresie Zadania I,
 - 21) montażu tablicy informacyjnej z regulaminem placu zabaw,
 - 22) wykonaniu nasadzeń w postaci rabat mieszanych, żywopłotów oraz 4 drzew,
 - 23) niwelacji terenu wokół istniejącego stołu do gry w ping-ponga,
 - 24) rekultywacji trawników na obszarze wskazanym w projekcie wykonawczym zieleni.

III. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający informuje, iż dokonał zgłoszenia robót niewymagających pozwolenia na budowę.
2. Zamawiający informuje, iż obszar inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
3. Zasilanie w media (instalacji oświetlenia zewnętrznego i monitoringu) należy wykonać z istniejących czynnych instalacji Zamawiającego.
4. Zamawiający informuje, że roboty budowlane w ramach planowanej inwestycji wykonywane będą w parku, na terenie o ograniczonym dostępie dla ruchu kołowego i o znacznym zróżnicowaniu poziomów.

5. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z zarządcą parku (Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Jelenia Góra) zasad dostępu transportu kołowego na teren parku w zakresie dostaw materiałów i sprzętu oraz obsługi budowy.
6. Przy prowadzeniu robót należy uwzględnić możliwość wystąpienia niezinventaryzowanych elementów infrastruktury technicznej.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia elementów wyposażenia istniejącego placu zabaw. W razie powstania uszkodzeń elementów wyposażenia istniejącego placu zabaw Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw, a w przypadku braku możliwości przywrócenia do stanu pozwalającego na dalsze bezpieczne użytkowanie - do wymiany uszkodzonych elementów wyposażenia na nowe.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenia robót.
9. **Zamawiający informuje, iż do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego Zadania II, Wykonawca odpowiada za teren i wykonane prace objęte Zadaniem I.**

IV Informacje ogólne:

1. Ogólny zakres wymieniony w pkt II stanowi orientacyjny zakres robót niezbędnych do wykonania, jedynie w celu określenia skali przedsięwzięcia. Szczegółowy zakres prac określony został w dokumentacji projektowej, stanowiącej Załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.
 2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełen zakres robót, który konieczny jest z punktu widzenia: dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), przepisów prawa, norm i wiedzy technicznej – dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot niniejszego zamówienia.
W przypadku braku wymienienia powyżej jakiejś czynności, która jest konieczna do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, podstawą do odbioru będą stosowne przepisy oraz obowiązująca technologia robót (prac) w danym systemie.
 3. Wykonawca nie może wykorzystywać ewentualnych błędów lub opuszczeń w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a o ich wykryciu powinien poinformować Zamawiającego i Inspektora Nadzoru, którzy w porozumieniu z Projektantem dokonają odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Błędy i opuszczenia niezgłoszone będą traktowane jako błędy i opuszczenia własne Wykonawcy.
 4. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w oparciu o dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz Opis przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) i warunki zawarte w projekcie umowy.
 5. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności koszty:
 - 1) czynności związanych z robotami przygotowawczymi, które Wykonawca musi wykonać własnym staraniem,
 - 2) urządzenia i utrzymania terenu budowy,
 - 3) zabezpieczenia i ochrony terenu robót,
 - 4) wykonania wszystkich robót budowlanych/prac objętych przedmiotem zamówienia,
 - 5) zabezpieczenia wyposażenia istniejącego placu zabaw,
 - 6) dostawy i montażu nowych urządzeń zabawowych i elementów małej architektury,
 - 7) wykonania nasadzeń i rekultywacji istniejących trawników,
 - 8) zużycia mediów (media nie są zapewniane przez Zamawiającego),
 - 9) uporządkowania terenu po wykonaniu prac,
 - 10) właściwego zagospodarowania odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023 r., poz. 1587 z późn. zm.),
 - 11) sporządzenia 2 egzemplarzy kompletnej dokumentacji odbiorowej (odrębnie dla Zadania I i Zadania II), na którą składa się: dokumentacja powykonawcza w tym protokół odbioru, inwentaryzacja geodezyjna, certyfikaty, atesty, karty gwarancyjne producenta dotyczące wbudowanych materiałów, wyrobów oraz zamontowanych urządzeń, instrukcje użytkowania, wyniki prób i badań, dokumenty poświadczające sposób zagospodarowania odpadów oraz inne, niewymienione dokumenty istotne dla prawidłowego procesu zakończenia zadania oraz przystąpienia do użytkowania przedmiotu zamówienia,
 - 12) wszelkie inne niewyszczególnione w SWZ ani w załącznikach koszty, które będą konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.1605 z późn. zm.), zwaną u.p.z.p. ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli Zamawiający nie może opisać przedmiotu w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, wówczas wskazaniu takiemu towarzyszy wyraz „lub równoważny”.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 u.p.z.p ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia lub w załączonej dokumentacji projektowej - przedmiot zamówienia opisany został za pomocą norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych – Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazu „lub równoważne”.

Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w opisywanym przez Zamawiającego przedmiocie zamówienia, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane/dostawy spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymagań.

7. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) prowadzenia prac w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;
 - 2) zapewnienia odpowiedniego personelu posiadającego wymagane uprawnienia do kierowania i/lub wykonywania robót budowlanych lub czynności;
8. Zgodnie z art. 95 ust. 1 u.p.z.p., Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.).
 - 1) Zamawiający wymaga, aby czynności bezpośrednio związane z realizacją robót budowlanych, w szczególności związane z:
 - a) robotami ziemnymi, zbrojarskimi i betonowymi,
 - b) robotami elektrycznymi,
 - c) montażem urządzeń,były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
 - 2) Wykonawca – w terminie 5 dni roboczych licząc od daty protokolarnego przejścia terenu prowadzenia prac (terenu budowy) – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w pkt 1), zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 1) czynności.
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w pkt 5), potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w pkt 1).
 - 5) W celu weryfikacji zatrudnienia Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 - 6) Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – przy czym dane wskazane w pkt 5) nie podlegają anonimizacji.
 - 7) W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia lub w przypadku nieudostępnienia w wyznaczonym terminie dokumentacji dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę – Zamawiający naliczy karę w wysokości ustawowego minimalnego miesięcznego wynagrodzenia za pracę obowiązującego w dniu stwierdzenia niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia lub nieudostępnienia stosownej dokumentacji - licząc za każdy stwierdzony przypadek.

- 8) W przypadku nieprzedłożenia w wyznaczonych przez Zamawiającego terminach, dokumentów/ oświadczeń, o których mowa odpowiednio w pkt 2) i pkt 5), dotyczących weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę - Zamawiający naliczy karę w wysokości 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki licząc od daty wyznaczonej na złożenie przedmiotowych dokumentów/oświadczeń.
 - 9) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji, **w terminie nie dłuższym niż do dziesięciu (10) dni od daty zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo – finansowy** realizacji zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby Harmonogram, o którym mowa powyżej był sporządzony odrębnie dla Zadania I i Zadania II.

Harmonogramy będą podlegały aktualizacji w trakcie procesu inwestycyjnego.

Wszelkie zmiany w zakresie Harmonogramu/ów Wykonawca obowiązany jest zgłaszać niezwłocznie do Zamawiającego w formie pisemnej, nie później niż do 5 dni od daty zaistnienia okoliczności będącej podstawą zgłaszanej zmiany.

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa,
2. STWiORB,
3. Dokumenty formalne – pozwolenia, uzgodnienia, zgłoszenia,
4. Obszar objęty przedmiotem zamówienia w ramach Zadania I – załącznik graficzny.