

NZ.801.27.2025/ZP-78

Katowice, dnia 09.05.2025 r.

Wyjaśnienie treści SWZ nr 6

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024, poz. 1320 tj.), dalej „ustawa Pzp”, na realizację zadania pn.: „**Fotomedia na najwyższym poziomie - przebudowa budynku szkoły w Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 3 w Katowicach**”, numer sprawy ZP/78/2025.

Działając w trybie przepisu art. 135 ust. 2 ustawy Pzp, w związku z zapytaniem do treści SWZ, Zamawiający udziela wyjaśnień jak poniżej.

Pytanie 1:

Prosimy o sprecyzowanie, czy jakieś z projektowanych/istniejących sal do nauki zawodu mają mieć szczególne wymagania dot. instalacji sanitarnych, czy można je (pod względem instalacji) traktować jako zwykłe sale lekcyjne w szkołach? W programie PFU nie jest to opisane. W projekcie wykonawczym architektury (który jest pomocniczy) niektóre pracownie są określone jako "ciemnia", "studio nagraniowe" itp., co wskazuje na szczególną funkcję danych pomieszczeń.

Odpowiedź:

Planowane pomieszczenia specjalne muszą spełniać odpowiednie wymagania szczególne, w tym instalacji sanitarnych, np. studio nagrań z zapleczem, pracownia do nagrywania wywiadów z zapleczem, ciemnia, studio fotograficzne z zapleczem, muszą spełniać określone funkcje np. ciemnia – białe bezpieczne światło, dostęp do wody, wentylacja; studio nagrań, pracownia do nagrywania wywiadów – zapewnienie odpowiedniej akustyki (dźwiękoszczelna stolarka drzwiowa i okienna, wyciszenie instalacji sanitarnych, ścian i sufitu specjalnym materiałem akustycznym).

Pytanie 2:

W nowoprojektowanym obiekcie, w niektórych pracowniach, w projekcie PW architektury, są okna i drzwi dźwiękoszczelne. Czy należy np. dodatkowo wytłumić instalację wentylacji? W PFU przy dziale ochrony akustycznej jest jedynie zapis "(...) należy stosować urządzenia instalacji wentylacyjnych (czerpnie i wyrzutnie powietrza central wentylacyjnych) o takich parametrach (maksymalna moc akustyczna), aby nie przekraczały dopuszczalnego poziomu hałasu w odniesieniu do budynku oświaty." Czy wszystkie sale lekcyjne/do nauki zawodu należy traktować w tym zakresie jako pomieszczenia budynków oświaty (zwykłe sale zajęć) - na to wskazują zapisy PFU. Jeśli nie, prosimy o podanie numerów pomieszczeń, które powinny spełniać inne wymagania niż sala lekcyjna.

Odpowiedź:

Projektowane pomieszczenia, tj. studio nagrań z zapleczem, pracownia do nagrywania wywiadów z zapleczem, mają szczególne wymagania dot. ochrony akustycznej np. dźwiękoszczelna stolarka drzwiowa i okienna, wyciszenie instalacji sanitarnych, ścian.

Pytanie 3:

Według zapisów w PFU dot. chłodzenia: "Sale lekcyjne i pracownie wyposażone zostaną w system klimatyzacyjny typu VRF." Prosimy o odpowiedź, czy zaplecza tych sal (np. zaplecze studia nagrań), również należy wyposażyć w instalację klimatyzacji?

Odpowiedź:

Salę pełniącą funkcję zaplecza należy również wyposażyć w klimatyzację.

Pytanie 4:

W związku z przeprowadzoną wizją lokalną oraz ze względu na fakt, że postępowanie jest prowadzone w trybie "zaprojektuj i wybuduj" co wymaga od Wykonawcy większego nakładu pracy przy sporządzaniu wyceny zwracamy się do z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 23.04.

Odpowiedź:

Termin składania ofert został przesunięty na dzień 20.05.2025r.

Pytanie 5:

Prosimy o informację czy w związku z zaplanowanymi pracami w istniejącej części budynku (wyburzenia, demontaże, rozprowadzenie instalacji hydrantowej) należy przewidzieć w ofercie naprawy i malowanie ścian tylko w miejscach prowadzonych prac czy też należy ująć naprawy i malowania ścian w całym korytarzu bądź w większym zakresie? Prosimy o jednoznaczne określenie wymagań Zamawiającego dotyczącego tego zakresu prac.

Odpowiedź:

Należy ująć naprawy i malowania ścian we wszystkich pomieszczeniach w których będą prowadzone prace budowlane oraz w całym korytarzu.

Pytanie 6:

Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie wymiarów i parametrów stolarki, pliki z załącznika wzajemnie wykluczają się pod względem rozmiarów i parametrów.

Odpowiedź:

Podane w dokumentacji pomocniczej wymiary stolarki są przykładowe. W ofercie należy przewidzieć wymiary stolarki z odchyłką $\pm 5\%$.

Parametry podano poniżej:

OKNO ZEWNĘTRZNE PCV:

- PROFIL- 7-komorowe profile ramy i skrzydła wykonane wyłącznie z materiału pierwotnego, w klasie A o głębokości zabudowy 82 mm.
- SZYBY- Maksymalna grubość szklenia 48 mm.
- W standardzie pakiet szybowy 4/18/4/18/4 o współczynniku przenikania ciepła $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

OKNO ZEWNĘTRZNE ALUMINIUM:

- okno zewnętrzne stałe o odporności pożarowej EI60
- trzykomorowy system profili aluminiowych o odporności pożarowej
- głębokość konstrukcyjna ościeżnicy 89mm
- szkło zespolone, dwukomorowe o współczynniku $U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{k}$
- współczynnik przenikania ciepła dla całej konstrukcji $U_w = 1,0 \text{ W/m}^2\text{k}$

- kolor ślusarki RAL 7016
- obwodowo uszczelnienie z konstrukcją budynku za pomocą systemowego fartucha epdm GF300.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dysponuje szczegółowym spisem drzew przeznaczonych do wycinki, wysokość, średnica. Drzewa zostały ponumerowane na dokumentacji ale jest również 10 drzew oznaczonych do wycinki bez numeracji czy one również są objęte wyceną.

Odpowiedź:

Tak, w ofercie należy przyjąć wycięcie wskazanych drzew, również 10 bez numeracji (nie wymagają one pozwolenia na wycinkę). Zgodnie z pozyskaną decyzją na wycinkę z załączonego zestawienia nie można usunąć/wyciąć drzew: nr 21, 38, 39. Drzewa nie kolidują z inwestycją.

Pytanie 8:

Branża elektryczna.

W PFU wskazanie jest na przygotowanie dwóch szaf dystrybucyjnych LPD.1 i LPD.2.

Jakkolwiek widnieje też informacja w PFU, że szafa LPD.2. już istnieje.

Proszę o doprecyzowanie czy istniejąca szafa LPD.2. podlega modernizacji, rozbudowie bądź wymianie? Jeśli tak to w jakim zakresie?

Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje montaż nowych szaf LPD.1, LPD.2. Szafa LPD.1 , LPD.2 – szafy projektowane (dokumentacja pomocnicza branży elektrycznej pkt. 2.18, rys. E-7, E-8).

Pytanie 9:

Branża elektryczna.

W schemacie (Rys nr 8) opisującym m.in. projektowaną szafę dystrybucyjną LPD.1. brak jest np. rejestratora dla TV dozorowej. Czy schemat przedstawia wszystkie planowane urządzenia do umieszczenia w tej szafie?

Czy należy założyć zaprojektowanie kolejnych urządzeń na potrzeby m.in. monitoringu lub innych systemów "słabych prądów"?

Odpowiedź:

W dokumentacji pomocniczej zaplanowano, że rejestrator w szafie LPD.1 ma obsługiwać wszystkie kamery monitoringu wizyjnego.

Projektując instalację należy założyć wszelkie urządzenia konieczne do prawidłowego działania instalacji monitoringu lub innych systemów niskoprądowych.

Pytanie 10:

Jako Wykonawca zainteresowany udziałem w postępowaniu proszę o informację czy wycenić należy okna z:

- 1/ szybą standardową 4/18/4/18/4 0,5TGI ,
- 2/ okucia standardowe (klasa bezpieczeństwa podstawowa) , (ukryte zawiasy, RC2, RC2N ?),
- 3/ wzmocnienie ramy standardowe czy pełne,
- 4/ jaka izolacyjność R_w okien

Odpowiedź:

W postępowaniu należy wycenić okna:

1) Aluminium:

Szyby: 6ESG/16Ar/6/16Ar/44.2; 44.2/16Ar/6/16Ar/EI60; 44.2/10Ar/6/12Ar/EI60; 6ESG/16/44.1 SILENCE; EI60,

okucia ukryte: 7016MAT;

izolacyjność R_w okien zewnętrznych- standardowa, okno wewnętrzne – 3 sztuki R_w 40 dB

Statyka: Norma: PN-EN 1991-1-3, PN-EN 1991-1-4. Strefa: 1. Teren: III. Budynek: Z=10 m.

2) PCV zewnętrzne:

PROFIL- 7-komorowe profile ramy i skrzydła wykonane wyłącznie z materiału pierwotnego, w klasie A o głębokości zabudowy 82 mm.

SZYBY- Maksymalna grubość szklenia 48 mm.

W standardzie pakiet szybowy 4/18/4/18/4 o współczynniku przenikania ciepła $U_g = 0,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

OKUCIA- z dwoma zaczepami antywyważeniowymi w standardzie oraz liniowe zagłębienia na zasuwnicach i dostępne zawiasy ukryte we wrębie okuciowym; rozwiązania w klasie antywłamaniowej RC 2 oraz RC 2N, okno wyposażone w blokadę błędnego położenia klamki i podnośnik skrzydła, mikrowentylacja w rozwórce.izolacyjność R_w okien zewnętrznych- standardowa.

Pytanie 11:

Prosimy o udostępnienie załącznika do SWZ *"Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby"*.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia przykładowe „Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby”.

Pytanie 12:

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zewnętrznej ewakuacyjnej klatki schodowej ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania zewnętrznej ewakuacyjnej klatki schodowej ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo.

Pytanie 13:

Ile kW mocy grzewczej ma istniejąca kotłownia gazowa? Ile kW mocy mają istniejące kotły gazowe?

Odpowiedź:

Istniejąca kotłownia gazowa jest o mocy 360 kW. Posiada dwa piece gazowe: Kocioł Brotje Logobloc L 180 – 2 szt.

Pytanie 14:

Czy z istniejących kotłów gazowych jest zasilana również ciepła woda użytkowa w istniejącej części budynku? Jeśli tak, to prosimy o podanie ilości mocy przeznaczonej osobno dla c.o. i osobno dla cwu w istniejącej części budynku.

Odpowiedź:

W istniejącej części budynku ciepła woda użytkowa zasilana jest częściowo z istniejących kotłów gazowych. Zamawiający nie posiada informacji o ilości mocy przeznaczonej osobno dla c.o. i osobno dla cwu w istniejącej części budynku.

Pytanie 15:

W pytaniach i odpowiedziach nr 5 w pyt. nr 47 dot. dygestorium odpowiedzieli Państwo że „Wszystko zostało opisane w PW Wentylacji.”. Jednak w PFU, którym należy się kierować w tym postępowaniu, nie ma opisanych szczegółowych rozwiązań w tym zakresie (wentylacja-strony 17-20), a dołączone PW, jak Państwo odpowiadali, ma być tylko pomocnicze, a nowe PW jest w zakresie przetargu. Czy należy uwzględnić inne zapisy pojawiające się w dołączonym projekcie PW wentylacji? Jakies szczególne elementy tej instalacji?

Odpowiedź:

W zakresie dygestorium należy przewidzieć miejsce na przepust do wentylacji oraz podłączenie do instalacji wody i instalacji elektrycznej. Należy uwzględnić wszelkie elementy wentylacji zgodnie z funkcją użytkową danego pomieszczenia.

Pytanie 16:

Prosimy o informację, czy w związku z dużą powierzchnią szklenia okna O4 Zamawiający dopuszcza zmianę grubości szklenia okna O4 z grubości 4 mm na 6 mm.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza zmianę grubości szklenia okna O4 z grubości 4 mm na 6 mm .

Pytanie 17:

Prosimy o informację, czy okna PCV winny być malowane obustronnie na kolor RAL 7016?

Odpowiedź:

Tak, okna PCV winny być malowane obustronnie na kolor RAL 7016.

Pytanie 18:

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza podział okna O1a na 3 skrzydła, gdyż dotychczasowe dwa skrzydła z uwagi na swoje rozmiary, a co za tym idzie ciężar szklenia, będą problematyczne do otwierania.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza zaproponowanej zmiany.

Pytanie 19:

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie łącznika rurowego w oknie narożnym O4 oraz O4d.

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający dopuszcza zastosowanie łącznika rurowego w oknie narożnym O4 oraz O4d.

Pytanie 20:

Prosimy o wyjaśnienie opisu wymaganej izolacyjności termicznej okien PCV: „ $U_w = 0,59 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ * ze wzmocnieniem z włókna szklanego dla szyby o współczynniku $U_g = 0,3$ wypełnionych kryptonem $U_w = 0,81 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ * ze wzmocnieniem stalowym i pakietem szybowym $U_g = 0,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.”

Co ma być wzmocnione włóknem szklanym? Których wartości należy się trzymać podczas wyceny?

Odpowiedź:

Wymagania odnośnie zewnętrznej stolarki okiennej zgodnie z odpowiedzią do Pytania nr 6 i nr 10.

Pytanie 21:

Prosimy o zdefiniowanie warstw stropu wieńczącego segment pomiędzy osiami 2-4.

Odpowiedź:

Zestawienie warstw stropu wieńczącego segment pomiędzy osiami 2-4 wg. przekroju nr D2 – Stropodach-taras, opisanego w dokumentacji pomocniczej – rysunek nr 9 (A-9W).

Pytanie 22:

Prosimy o zdefiniowanie warstw podłogi na gruncie, gdyż zgodnie z dokumentacją nie uwzględniono w nich warstwy żelbetu.

Odpowiedź:

Zestawienie warstw wg przekroju nr P1-podłoga na gruncie, opisanego w dokumentacji pomocniczej – rysunek nr 9 (A-9W).

Pytanie 23:

Prosimy o podanie informacji dotyczącej wykończenia tarasu drewnianego D2. Zgodnie z przekrojem A-9T są to deski tarasowe na legarach, natomiast według A-9W płytki gresowe imitujące deski tarasowe na wspornikach regulowanych.

Odpowiedź:

W ofercie należy przyjąć według A-9W: płytki gresowe imitujące deski tarasowe na wspornikach regulowanych.

Zestawienie warstw stropu wieńczącego segment pomiędzy osiami 2-4 wg. przekroju nr D2 – Stropodach-taras, opisanego w dokumentacji pomocniczej – rysunek nr 9 (A-9W).

Pytanie 24:

Prosimy o doprecyzowanie, jaka część ogrodzenia odnosi się do detalu D2 – ogrodzenie. W zakresie prac jest częściowe wykonanie czy kompleksowa wymiana ogrodzenia terenu.

Odpowiedź:

W zakresie inwestycji jest wykonanie fragmentu ogrodzenia od strony południowej (ul. Zgorzelecka) wraz z bramą i furtką, oraz likwidacja bramy wraz z nowym fragmentem ogrodzenia przy ul. Harcerzy września. Należy przewidzieć prace konserwacyjne i malowanie całego ogrodzenia inwestycji na kolor grafitowy.

Pytanie 25:

Prosimy o informację w jaki sposób jest obecnie podgrzewana ciepła woda w istniejącym budynku szkoły: czy również z kotłowni gazowej, czy może dysponują Państwo indywidualnymi podgrzewaczami wody w klasach/ łazienkach?

Odpowiedź:

Obecnie podgrzewana jest ciepła woda w istniejącym budynku szkoły za pomocą kotłowni gazowej. W sanitariatach zamontowane są podgrzewacze elektryczne.

W kotłowni znajduje się zasobnik wody ciepłej z którego projektowane jest doprowadzenie wody do pracowni chemicznej i fizycznej.

Pytanie 26:

Prosimy o podanie informacji, na temat obecnie funkcjonujących w kotłowni urządzeń: nazwę i moc kotłów, zasobników c.w.u. (jeśli są) i ich pojemność.

Odpowiedź:

Kocioł grzewczy Brotje Logobloc L 180 – 2 szt. Moc jednego kotła wynosi 180kW. Zbiornik : 350 l

Pytanie 27:

Prosimy o ujednolicenie informacji dotyczących wykończenia elewacji. Zgodnie z przekrojami jest to płyta elewacyjna ceramiczna 52x490x14 mm klejona, natomiast rysunki elewacji wskazują na płytkę klinkierową kol. Cartagena 751 nie gorsza niż ArtBrick.

Odpowiedź:

W ofercie należy przyjąć płytkę klinkierową kol. Cartagena 751 nie gorsza niż ArtBrick.

Pytanie 28:

Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę rozwiązania dotyczącego wzmocnienia fundamentów. Opis konstrukcji wskazuje na zastosowanie technologii jet-grouting. Rozwiązanie najbardziej adekwatne w danych warunkach to wykonanie tradycyjnego podbicia fundamentów wraz z zastosowaniem wstępnego spięcia konstrukcji przed przystąpieniem do podbijania, w celu zapewnienia stabilności istniejącego budynku.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii jet-grouting. Pale pomiędzy osiami A-B pełnią również funkcje wzmocnienia gruntu.

Zamawiający informuje, że niniejsze wyjaśnienia i zmiany treści stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielnie przedmiotowego zamówienia publicznego.

Załącznik:

1. Przykładowe „Zobowiązanie podmiotu udostępniającego Wykonawcy zasoby”.

Z up. Dyrektora CUW - *Adelajda Bella*

Rozdzielnik:

https://platformazakupowa.pl/pn/cuw_katowice