

## Załącznik nr 1 do SWZ

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego  
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pn.:  
Modernizacja klasopracowni w Zespole Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących  
dla branży Spedycyjno-logistycznej i Ogrodniczej

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ r. / zawarta w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanych  
podpisów elektronicznych <sup>1</sup>,

na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu  
o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej progów unijnych,  
prowadzonym przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art.  
275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r.  
poz. 1320), dalej jako „ustawa PZP”, pod nazwą Modernizacja klasopracowni w Zespole Szkół  
Ogrodniczych i Ogólnokształcących dla branży Spedycyjno-logistycznej i Ogrodniczej,  
pomiędzy:

Powiatem Gdańskim z siedzibą w Pruszczu Gdańskim, przy ulicy Wojska Polskiego 16,  
reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Gdańskiego, w imieniu którego działają:

1. .... - .....,
2. .... - .....,

zwanym dalej „Zamawiającym”,  
przy kontrasygnacie Beaty Matuszewskiej – Skarbnika Powiatu

a

.....

reprezentowanym/-ą przez:

1. .... - .....,

zwanym/-ą dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

## § 1

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na  
modernizacji klasopracowni w Zespole Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących dla branży  
Spedycyjno-logistycznej i Ogrodniczej w ramach zadania Modernizacja budynków szkół

---

<sup>1</sup> w zależności od formy, w jakiej zawierana jest umowa

ZSOiO w Pruszczu Gdańskim oraz ZST CKZ w Rusocinie dofinansowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 w ramach projektu pn. „Rozwój infrastruktury szkół zawodowych w powiecie gdańskim – etap II”.

2. Podstawą opracowania i realizacji umowy są:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia do postępowania ZPiFZ.272.1.14.2025.DC zwaną dalej „SWZ”,
- 2) oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- 3) dokumentacja projektowa pn. Modernizacja wybranych sal dydaktycznych w budynku „B” i „D” Zespołu Szkół Ogrodniczych i Ogólnokształcących w Pruszczu Gdańskim, ul. Wojska Polskiego 4 autorstwa mgr inż. Andrzeja Zajączkowskiego.

§ 2

TERMIN WYKONANIA I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi [...] dni od dnia 20.06.2025 r. który strony ustalają pierwszym dniem biegu terminu wykonania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy Wykonawcy nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od pierwszego dnia biegu terminu wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zgłoszenie, o którym mowa w ust. 3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem uznania, że nie nastąpiło skutecznie.
5. Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 i 4, poinformuje Wykonawcę wysyłając wiadomość email na adres wskazany w § 13 ust. 1 pkt 2 umowy o dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy, przypadającej nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
6. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy jest wolny od wad istotnych, dokona jego odbioru końcowego, z którego sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
7. Strony zgodnie postanawiają, że wyłączają zasadę z art. 654 Kodeksu cywilnego, w wyniku czego Zamawiający nie jest zobowiązany przyjmować wykonanych robót częściowo.
8. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek podczas odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca usunie je na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiającemu, w razie zwłoki Wykonawcy, przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

## § 3

## WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie [...] zł (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

## § 4

## WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
2. Nie dopuszcza się wystawiania faktur częściowych.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisanie przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w § 2, potwierdzającego odbiór końcowy przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy nr [...], w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 poz. 361 ze zm.) – dalej jako „ustawa o VAT”.
5. Strony ustalają, że za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wystawiona faktura powinna zawierać opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:

Powiat Gdański

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

NIP 593-21-36-700

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe

w Pruszczu Gdański

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

7. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że w przypadku transakcji, których wartość wynosi co najmniej 15.000 zł, rachunek bankowy, na który byłyby dokonywane płatności zgodnie z umową, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 pkt 2, tzw. biała lista VAT, wykaz podatników VAT.
8. Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment),

zgodnie z przepisami ustawy o VAT<sup>2</sup>.

9. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
10. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl
12. Zgodnie z art. 106n ust. 1 ustawy o VAT Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie faktur, duplikatów faktur, załączników (jeśli są wymagane) oraz faktur korygujących w formie elektronicznej na wyłączny adres: [efaktura@powiat-gdanski.pl](mailto:efaktura@powiat-gdanski.pl) Adres e-mailowy, z którego będą wysyłane faktury/duplikaty faktur/załączniki/faktury korygujące: [...]

## § 5

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany, na pisemny wniosek Wykonawcy, przekazać mu wszelkie posiadane dokumenty, jakie będą mu potrzebne w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielić mu stosownych pełnomocnictw.
3. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, winien zawierać dane umożliwiające Zamawiającemu przygotowanie żądanych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku żądania wydania dokumentu pełnomocnictwa, Wykonawca zobowiązany jest wskazać imię, nazwisko, numer i serię dowodu osobistego wraz z nazwą organu, który wydał dokument osobie, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo.
4. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi.

## § 6

### OBOWIĄZKI I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe oraz uprawnienia budowlane pozwalające na sprawowanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (potwierdzone stosownymi, wymaganiami prawem dokumentami), aktualne dokumenty potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiadanie ubezpieczenia OC.
2. Obowiązki kierownika robót pełnić będzie [...]

---

<sup>2</sup> dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2, wymaga konieczności zawarcia aneksu do umowy stosownie do § 7 ust. 3.
4. Wykonawca upoważnia kierownika robót do dokonywania w imieniu Wykonawcy wszelkich czynności faktycznych oraz do składania oświadczeń wiedzy związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, w tym do podpisywania, składania i odbioru dokumentów.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania wszelkich zgłoszeń wynikających z warunków technicznych, opinii i uzgodnień zawartych w dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejścia terenu budowy w terminie wskazanym w umowie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) przejścia terenu budowy;
  - 2) oznakowania terenu budowy;
  - 3) powiadomienia z co najmniej kilkudniowym wyprzedzeniem użytkowników budynku o zamiarze prowadzenia robót, a także podczas dalszej realizacji bieżące informowanie o możliwych utrudnieniach;
  - 4) zabezpieczenia terenu budowy, z zachowaniem najwyższej staranności i z uwzględnieniem specyfiki robót;
  - 5) wykonania wszelkich zabezpieczeń BHP, niezbędnych do normalnego użytkowania obiektu oraz do zabezpieczenia wszystkich elementów budynku przed zniszczeniem i zabrudzeniem (oklejenie folią wszystkich okien, drzwi oraz innych elementów mogących ulec zabrudzeniu);
  - 6) informowania z min. 2 dniowym wyprzedzeniem Zamawiającego oraz użytkowników o niezbędnych włączeniach elektrycznych. W przypadku konieczności pozbawienia odbiorców zasilania elektrycznego powyżej 2 godzin, Wykonawca będzie wykonywał prace w godzinach popołudniowych lub w dni wolne od pracy;
  - 7) przeprowadzenia kompleksowego i gruntownego sprzątnięcia obiektu oraz jego otoczenia z wszelkich pozostałości po budowie, w standardzie umożliwiającym normalne użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w tym w szczególności: umycie okien, parapetów i drzwi, czyszczenie wszystkich powierzchni płaskich (posadzki, gres, itp.), odkurzenie ścian, aby nagromadzony pył został całkowicie usunięty, umycie sanitariatów w tym m. in. zmycie glazury ściennej, a także innych elementów infrastruktury zewnętrznej
  - 8) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru;
  - 9) terminowego wykonania robót;
  - 10) wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową i ofertą Wykonawcy oraz z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa;
  - 11) zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;

- 12) zapewnienia objęcia kierownictwa robót przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane;
  - 13) zgłaszania przedstawicielowi Zamawiającego do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami umowy;
  - 14) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego oraz uczestnictwo w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z postanowieniami umowy;
  - 15) ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
  - 16) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie na bieżąco terenu robót w należyтым stanie, a także doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po zakończeniu prac;
  - 17) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
  - 18) pokrywania wszelkich kosztów wynikłych z wykonania, utrzymywania i zorganizowania terenu budowy;
  - 19) zorganizowania terenu budowy i jej zaplecza, w tym wykonania – własnym staraniem i na własny koszt tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy, w szczególności:
    - a) punktu poboru energii elektrycznej,
    - b) punktu poboru wody,
    - c) zaplecza socjalno-magazynowego,
    - d) kontenera na wywóz nieczystości stałych i płynnych,
    - e) ogrodzenia terenu budowy wraz z niezbędnym oznakowaniem (tablice informacyjne, tymczasowe urządzenia, znaki itp.),
  - 20) Wykonawca w celu użyczenia mediów z budynku Powiatu Gdańskiego (woda, energia elektryczna itp.) winien zawrzeć stosowną umowę z administratorem budynku;
  - 21) użycia wszelkich kroków zapobiegawczych niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji przylegających do terenu budowy;
  - 22) dostarczenia na odbiór końcowy 2 egz. dokumentacji powykonawczej w tym m. in. kosztorys powykonawczy sporządzony według wzoru, zatwierdzonej podpisem inspektora nadzoru;
8. Zamawiający na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót budowlanych obejmujących czynności: prace posadzkarskie, murarskie, tynkarskie i malarskie oraz prace dotyczące instalacji elektrycznych, a Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie pracownikami zatrudnionymi na umowę o pracę w zakresie czynności opisanych wyżej. Wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie dotyczy osób sprawujących samodzielne funkcje w budownictwie.

9. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu pisemną listę osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu umowy na podstawie stosunku pracy, wykonujących czynności, o których mowa w ust. 8. Lista powinna zawierać imiona i nazwiska tych osób oraz rodzaj wykonywanych przez nie czynności, a także imiona i nazwiska oraz rodzaj czynności wykonywanych przez pracowników podwykonawcy lub dalszych podwykonawców ze wskazaniem, przez którego podwykonawcę, dalszego podwykonawcę dany pracownik jest zatrudniony. W przypadku gdy czynności, o których mowa wyżej będą miały być wykonywane przez osoby niewskazane na powyższej liście, Wykonawca zobowiązany będzie przed przystąpieniem tych osób do pracy do przedstawienia Zamawiającemu zaktualizowanej listy. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia w każdym czasie, w okresie realizacji przedmiotu umowy, niezapowiedzianej kontroli, na potrzeby ustalenia czy czynności, o których mowa w ust. 8. wykonywane są przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na poddanie się ww. kontroli.
10. Niezależnie od obowiązku wskazanego w ust. 9, Zamawiający zgodnie z dyspozycją art. 438 ust. 2 ustawy PZP, w celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia żądania, w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie niższą niż wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1 umowy. Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia właściwego gospodarowania odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, minimalizowania ich ilości, gromadzenia ich w sposób selektywny w wydzielonych przez siebie i przystosowanych do tego miejscach, w warunkach zabezpieczających przedostanie się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienia ich sprawnego odbioru lub ponownego wykorzystania. Jeżeli w trakcie prowadzonych robót powstaną odpady niebezpieczne, to Wykonawca oddzieli je od odpadów obojętnych i przekaże je na własny koszt do firm specjalistycznych zajmujących

się ich unieszkodliwieniem. Wszelkie konsekwencje niedopełnienia powyższego obowiązku będą obciążały Wykonawcę. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające zgodne z przepisami wykonanie obowiązków w zakresie gospodarki odpadami.

## § 7

### ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków jej wprowadzenia:
  - 1) Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
    - a) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych, co spowodowało zakłócenia w realizacji przedmiotu umowy lub brak możliwości kontynuowania wykonywania przedmiotu umowy (wstrzymanie wykonania),
    - b) opóźnienia innych inwestycji, robót budowlanych lub prac prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje, roboty lub prace kolidują z wykonaniem przedmiotu umowy, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
    - c) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
    - d) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, zezwoleń, opinii, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
    - e) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania przedmiotu umowy, co ma wpływ na termin wykonania umowy,
    - f) wstrzymania wykonania umowy lub jej części przez Zamawiającego lub organ władzy publicznej z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
    - g) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,

- h) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa w innych postanowieniach umowy, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
  - i) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
  - j) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w dotychczas ustalonym terminie,
  - k) niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności nie mógł temu zapobiec
- termin umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
- 2) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia:
- a) jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które
    - podwyższą jakość wykonanych robót,
    - zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji przedmiotu zamówienia,
    - pozwolą na skrócenie terminu wykonania umowy,
    - pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji obiektu budowlanego po zakończeniu robót, lub
    - zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego.
  - b) w przypadku niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec,
- 3) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 10 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót z uwzględnieniem mechanizmu opisanego w ust. 5 poniżej,

- 4) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej, sposobu ich wykonania lub lokalizacji w przypadku:
- a) konieczności wykonania robót, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z zasad wiedzy technicznej, uzasadnionych potrzeb Zamawiającego lub gdy wystąpiły wady dokumentacji projektowej,
  - b) konieczności wykonania robót niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
  - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
  - d) zmiany decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień oraz opinii podmiotów zewnętrznych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia,
  - e) wystąpienia innych warunków niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej lub innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy,
  - f) zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania przedmiotu umowy,
  - g) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła lub istotnie ograniczyła możliwość wykonania przedmiotu umowy albo jej części w sposób określony w umowie lub dokumentach zamówienia,
2. Każdorazowa zmiana reprezentantów stron wskazanych w § 13 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
3. Każdorazowa zmiana kierownika robót wskazanego w § 6 ust. 2 umowy wymaga zawarcia aneksu do umowy.
4. Zmiana podmiotu, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy PZP jest możliwa pod warunkiem zaproponowania nowego podmiotu, spełniającego pierwotne warunki określone w SWZ.
5. Strony są uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy odpowiednio w przypadkach zmiany umowy dokonanych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1, 3) i 4) oraz w ust. 2 ustawy PZP, o ile zmiany te miały wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Ustalenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w następujący sposób:

- 1) jeżeli wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wykonane one będą za kwotę określoną na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym dostarczonym przez Wykonawcę do dnia przekazania mu terenu budowy,
- 2) ceny, które nie występowały w kosztorysie ofertowym będą przyjęte na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego wg udokumentowanych cen nie wyższych od cen średnich „SEKOCENBUDU” lub „ORGBUDU” opublikowanych w kwartale poprzedzającym realizowane roboty. Tak sporządzony kosztorys różnicowy lub dodatkowy po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, będzie stanowił podstawę ewentualnej zmiany wynagrodzenia dla Wykonawcy,
- 3) w razie sporu stron co do zmiany wysokości wynagrodzenia, mogą one powołać niezależnego eksperta, który dokona wyceny zakresu prac i materiałów z zastrzeżeniem, że wycena odbędzie się z zachowaniem zasad przewidzianych w pkt 1 i 2 powyżej. Koszt wynagrodzenia eksperta ponoszą Strony w równych częściach.

## § 8

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca wykona roboty samodzielnie siłami swojego przedsiębiorstwa / z udziałem podwykonawców w następujących zakresach [...] *(treść zostanie dostosowana stosownie do złożonej przez wykonawcę oferty)*.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, który przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy da powód do takiego usunięcia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt umowy wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo) o treści zgodnej z postanowieniami ust. 7. niniejszego paragrafu.

6. Zamawiający w ciągu 14 (czternastu) dni od przekazania projektu umowy, o którym mowa w ust. 5, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do jego treści, jeżeli nie spełnia on wymagań określonych w SWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w zastrzeżonym terminie, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą powinien określać co najmniej:
- a) dokładne oznaczenie stron umowy z podaniem adresów stron i numeru rachunku bankowego podwykonawcy,
  - b) oświadczenie podwykonawcy, iż zapoznał się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) zakres robót objętych umową o podwykonawstwo,
  - d) termin wykonania przedmiotu umowy,
  - e) wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za tę część robót, która ma być wykonana przez podwykonawcę, zaś wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia należnego podwykonawcy za te prace,
  - f) zapis o zakazie zatrzymania przez Wykonawcę części należnego wynagrodzenia podwykonawcy na zabezpieczenie roszczeń wynikających z rękojmi lub gwarancji wykonanych robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - g) zasady odbioru robót,
  - h) zapis, że przy odbiorach robót przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uczestniczy kierownik robót i inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczeni przez Zamawiającego,
  - i) zapisy o terminach płatności wynagrodzenia za wykonane roboty, które nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - j) zapis o braku możliwości zbywania na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji zawartej umowy, a także rozporządzania nimi w inny sposób,
  - k) zapis o obowiązku złożenia przez podwykonawcę wraz z fakturą lub rachunkiem za wykonane roboty budowlane - pod rygorem wstrzymania zapłaty wynagrodzenia - dokumentów potwierdzających zaspokojenie przez podwykonawcę roszczeń dalszych podwykonawców o wynagrodzenie za odebraną część przedmiotu niniejszej umowy, a w przypadku braku zaspokojenia tych roszczeń w terminie – o obowiązku niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o tym fakcie wraz z przedłożeniem kopii niezapłaconych faktur lub rachunków.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia przekazania kopii umowy może wnieść pisemny sprzeciw, jeżeli umowa nie spełnia wymagań określonych w SWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

9. Obowiązek przedłożenia Zamawiającemu kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w ust. 8. zdanie pierwsze, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości równej lub mniejszej niż 50 000 (pięćdziesiąt tysięcy) zł, których przedmiotem są dostawy lub usługi:
  - a) o wartości mniejszej niż 0,5% łącznej wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1. umowy,
  - b) objęte umowami zlecenia lub o dzieło, których przedmiot dotyczy pełnienia funkcji na budowie określonych w ustawie Prawo budowlane oraz w przepisach wydanych na jej podstawie (np. kierownik budowy, kierownik robót i inne osoby z uprawnieniami),
  - c) usługi transportowe,
  - d) usługi z zakresu BHP i ppoż,
  - e) dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia,
  - f) usługi najmu sprzętu, urządzeń i środków transportu związanych z realizacją zamówienia.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w przedłożonej umowie jest dłuższy niż termin określony w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w wyznaczonym przez siebie terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 5 - 10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy na podwykonawstwo.
12. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był przy udziale podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców), na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, płatność należności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz Wykonawcy nastąpi po dostarczeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) wraz z dowodami potwierdzającymi zaspokojenie przez Wykonawcę roszczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o wynagrodzenie za odebraną część przedmiotu niniejszej umowy.
13. W przypadku niedostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin. Jeżeli, mimo ciążącego na Wykonawcy obowiązku opisanego w zdaniu

- poprzedzającym, wystawi on fakturę, będzie ona traktowana jak faktura wystawiona niezgodnie z umową, a Zamawiający podejmie odpowiednie działania opisane w § 4 ust. 9.
14. Nieotrzymanie przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa ust. 12, lub otrzymanie przez Zamawiającego od podwykonawców lub dalszych podwykonawców informacji, że nie otrzymali należnego im wynagrodzenia, skutkować może bezpośrednią zapłatą przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz podjęcie odpowiednich działań opisanych w § 4 ust. 9.
15. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o ile podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 15, Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, wynoszącym 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 we wskazanym terminie, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. O fakcie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz złożeniu do depozytu sądowego kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający powiadamia niezwłocznie Wykonawcę.
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## § 9

### RĘKOJMIA NA WYKONANE ROBOTY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, której termin biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z gwarancji w okresie trwania rękojmi za wady.
3. W razie wystąpienia wad w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający w formie pisemnej, zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu i kosztami z tego tytułu obciąży wykonawcę. W takim przypadku, okres rękojmi przedłuża się każdorazowo o okres trwający od zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3, do usunięcia wad przez podmiot trzeci.
6. Przed zakończeniem okresu rękojmi oraz po usunięciu ujawnionych w tym czasie wad, strony niniejszej umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

## § 10

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. [...] zł (słownie: ...) w formie [...]
2. Pełną kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę na okres trwania umowy, przy założeniu, iż 70 % kwoty wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, o którym mowa w § 2 ust. 6, zaś 30 % kwoty pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, które zostanie zwrócone w terminie do 15 dni po upływie okresu rękojmi.

3. W przypadku przedłużenia terminu wykonania umowy Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na dalszy okres wynikający z aneksu do umowy, spełniającego wymogi określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

## § 11

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za nie przejęcie terenu budowy, o którym mowa w § 6 ust. 6 w terminie o którym mowa w § 2 ust. 2, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
- d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidzianego w umowie podwykonawczej, za każdy brak lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia,
- e) w przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zmiany takiej umowy, jeżeli projekt tej umowy lub projekt zmiany tej umowy nie został uprzednio przedłożony Zamawiającemu do zaakceptowania - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie podwykonawczej – za każdy przypadek,
- f) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3% wynagrodzenia brutto podwykonawcy przewidzianego w umowie podwykonawczej - za każdy przypadek,
- g) w przypadku stwierdzenia, że czynności, o których mowa w § 6 ust. 8 umowy wykonują osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500 (pięćset) zł za każdy stwierdzony przypadek;
- h) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 20 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
- i) za niedotrzymanie obowiązku zagospodarowania wszystkich odpadów powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu umowy - w wysokości 2 000zł.
- j) za nie dochowanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 7 pkt 19 – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;

- k) za niedotrzymanie obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 1 - w wysokości 2 000 zł za każdy dzień wykonywania umowy bez zapewnienia stosownego kierownictwa robót;
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie może przekraczać 25% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie:
- 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
  - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
  - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.
4. Każdorazowo roszczenie Zamawiającego o zapłatę kar umownych ustalonych za zwłokę, zastrzeżonych w ust. 1, staje się wymagalne po upływie 7 dni od dnia, w którym ziściły się przesłanki do ich naliczenia, lub od ostatniego okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki.

## § 12

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może, zgodnie z art. 456 ust. 1 ustawy PZP oraz zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego odstąpić od umowy w przypadkach tam wskazanych.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
3. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia – w przypadku, gdyby którakolwiek ze stron uchylała się od tego obowiązku druga strona jest uprawniona do sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacji robót w toku,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót należycie wykonanych do dnia odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty.

## § 13

### REPREZENTANCI STRON

1. Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy wyznacza się:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ..., tel. ..., e-mail: ...
  - 2) ze strony Wykonawcy: ..., tel. ..., e-mail: ...

2. Przedstawicielami stron uprawnionymi do wydania lub odbioru przedmiotu umowy, jak również do podpisywania protokołów związanych z czynnościami wydania/odbioru robót są:
- 1) ze strony Zamawiającego: [...]
  - 2) ze strony Wykonawcy: [...]

#### § 14

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstąpieniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy PZP, ustawy Prawo budowlane.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zarządzeniem nr 83/2024 Starosty Powiatu Gdańskiego z dnia 17 września 2024 r. w sprawie ustalenia wewnętrznej procedury dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych w Starostwie Powiatowym w Pruszczu Gdańskim zamieszczonym na stronie BIP Powiatu Gdańskiego.
7. Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egzemplarze otrzyma Zamawiający, a 1 egzemplarz otrzyma Wykonawca.

*Zapisy dla umów zawieranych w formie elektronicznej:*

8. Umowę sporządzono w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.
9. Umowa zostaje zawarta i wchodzi w życie z dniem złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osoby reprezentujące strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: