

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

1. Dane adresowe.

1.1. Przedmiot – nazwa przedsięwzięcia :

Remont 3 pomieszczeń Punkty Przyjęcia Próbek w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej (budynek B) Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu, przy ul. Wrocławskiej 170”.

1.2. Zakres prac

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje pomieszczenie - remont 3 pomieszczeń przyjęcia próbek w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej.

1.3. Remont wybranych elementów budynku:

1.3.1. Pomieszczenie nr 17:

- Wymiana drzwi na nowe, białe bez szyby.
- Usunięcie ubytków, gładzie i malowanie ścian oraz sufitu,
- Wymiana maskownicy rur
- Wymiana umywalki z lustrem oraz płytek (kolor...) na ścianach.
- Wymiana kaloryfera.
- Usunięcie kratki nad drzwiami.
- Wymiana podłóg na płytki jasno szare duże fugi ciemne.
- Wymiana oświetlenia, ewentualna zmiana rozmieszczenia lamp wg wcześniejszych uzgodnień – LED.
- Wymiana okien starych na nowe jedno okno prostokątne ze słupkiem otwierane do środka wraz z roletą okienną,
- Usunięcie szyny ze starą roletą pionową.
- Wymiana parapetu
- Usunięcie korytek z przewodami elektrycznymi tam gdzie są niepotrzebne.
- Wymiana rolety wewnętrznej przy okienku podawczym na nowe w kolorze jasnym.

1.3.2. Pomieszczenie nr 17a:

- Wymiana ścianek na stabilne, jasne,
- Wymiana zlewozmywaka i wylewki,
- Wymiana rolet wewnętrznych przy okienkach podawczych na nowe w kolorze jasnym,
- Wymiana płytek przy zlewozmywaku, podwieszany sufit,
- Wymiana okien na otwieralne,
- Usunięcie kaloryfera, montaż nowego kaloryfera na ścianie, usunięcie zbędnych rur,
- Wyrównanie podłogi – likwidacja uskoków przy oknie,
- Wymiana podłóg na płytki jasno szare duże fugi ciemne

- Wymiana oświetlenia na LED (światło zimne 4000 – 6000K) zainstalowanie dodatkowego oświetlenia, obniżone bezpośrednio nad stanowiskami pracy sterowane oddzielnie,

1.3.3. Pomieszczenie nr 2:

- Usunięcie ubytków, gładzie i malowanie ścian kolor biały oraz sufitu kolor biały.
- Wymiana podłóg na płytki jasno szare duże, fugi ciemne.
- Wymiana oświetlenia na LED, ewentualna zmiana rozmieszczenia lamp wg wcześniejszych uzgodnień – LED,
- Dodatkowe oświetlenie nad stanowiskiem pracy.
- Wymiana kaloryfera, zainstalowanie nowego z termostatem.
- Wymiana umywalki, wylewki i lustra oraz płytek na ścianie przy umywalce.
- Usunięcie ewentualnych zbędnych rur.
- Wymiana starego okna podawczego na nowe mniejsze, wymiana parapetu.
- Usunięcie korytek z przewodami elektrycznymi tam gdzie są niepotrzebne.
- Wymiana rolet wewnętrznych przy okienkach podawczych na nowe w kolorze jasnym,
- Likwidacja kratki nad drzwiami.

1.4. Roboty przygotowawcze

- odłączenie zaworów zasilających i usunięcie z pomieszczenia wyposażenia na czas prac budowlanych,
- Zabezpieczenie wszystkich zaworów wypływowych i odpływów przed zabrudzeniem,
- Demontaż opraw punktów świetlnych,
- Zabezpieczenie podłóg do prac wykończeniowych folią budowlaną,
- Usuwanie gruzu – zabezpieczyć podłogi korytarzy przed uszkodzeniem.

2. Opis obiektu

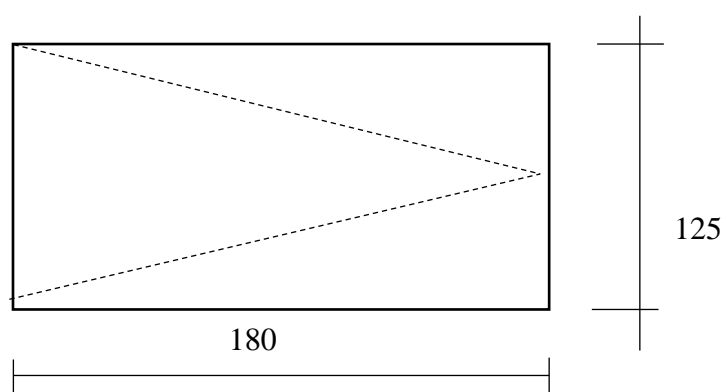
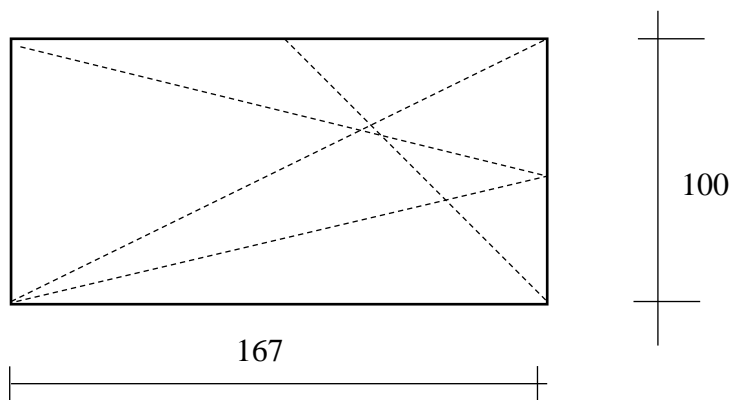
Budynek laboratoryjny dwu kondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji żelbetowej – słupowo - ryglowy. Ściany są wykonane z cegły i bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany otynkowane oraz malowane. Obiekt wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną i c.o. zasilana z sieci ciepłowniczej.

2.1. Zdjęcia pomieszczeń.

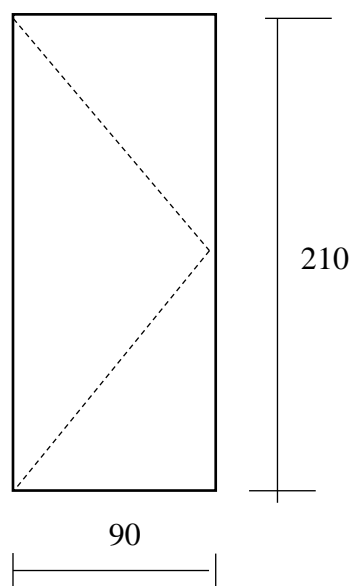




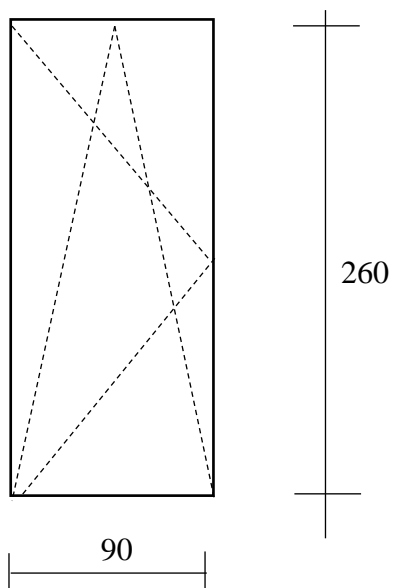
Okno - pomieszczenie nr 17



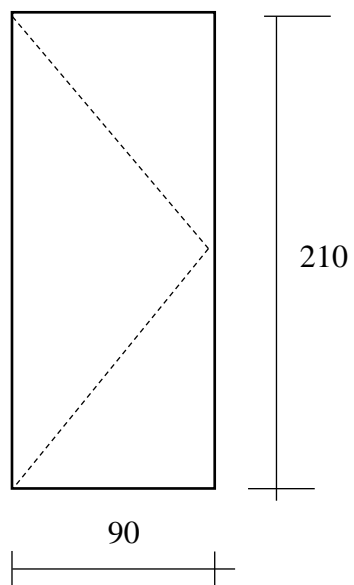
Drzwi do pomieszczenia



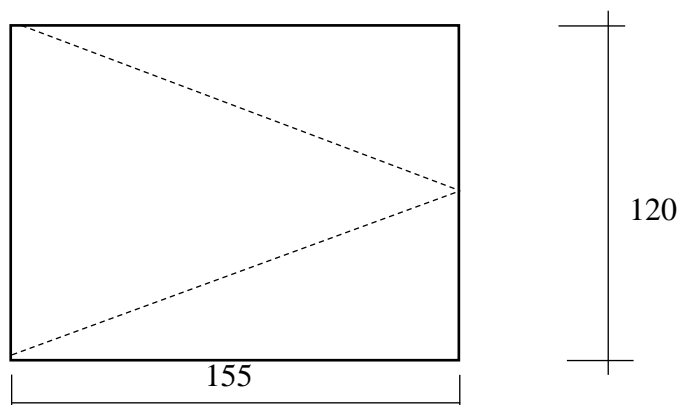
Okno - pomieszczenie nr 17a



Drzwi do pomieszczenia



Okno - pomieszczenie nr 2:



Przed zamówieniem wymiary stolarki sprawdzić na miejscu wbudowania.