

CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU DO KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

1. Dane adresowe.

1.1. Przedmiot – nazwa przedsięwzięcia :

Remont pomieszczenia nr 104 Zakładu Higieny Weterynaryjnej (budynek B) Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu, przy ul. Wrocławskiej 170”.

1.2. Zakres prac

Zakres rzeczowy przedsięwzięcia obejmuje pomieszczenie - remont pomieszczenia 104 w budynku Zakładu Higieny Weterynaryjnej.

1.3. Remont wybranych elementów budynku:

- uzupełnienie ubytków i pęknięć,
- położenie malowanie sufitów,
- wymiana oświetlenia na LED - punkty świetlne

Ilość paneli LED w poszczególnych pomieszczeniach:

- pokój nr 104 – 6 panele.

Montaż klimatyzatora – 1 szt., wymiana kratki wentylacyjnych – 2 szt.

- malowanie powierzchni ściany pomiędzy kafelkami a sufitem,
- demontaż umywalki, podłączenie odpływu z klimatyzatorów do kanalizacji,
- usunięcie futryn i drzwiowym w 1 miejscu i obudowa otworów drzwiowego – 1 szt. jak w pom. 103A do 104A.

Podłoga: wymian wykładziny : Wymiana podłogi - położenie nowej wykładziny podłogowej w kolorze szarym- cementowym jak w pom. od 103A do 104A.

- Montaż ściany szklanej z przesuwными drzwiami o szerokości otworu 1 m., o wysokości 2,20 m, zamykane na klucz.
- Ocieplenie ściany nad oknami.
- Zwężenie parapetu i zainstalowanie nakładki białej PVC na tak zwężony parapet.
- Demontaż i przeniesienia instalacji gazowej do drugiej części pomieszczenia.
- Wykonanie fartucha z płytek przy umywalce.

1.4. Roboty przygotowawcze

- odłączenie zaworów zasilających i usunięcie z pomieszczenia wyposażenia na czas prac budowlanych,
- zabezpieczenie wszystkich zaworów wypływowych i odpływów przed zabrudzeniem,
- demontaż opraw punktów świetlnych,
- zabezpieczenie podłóg do prac wykończeniowych folią budowlaną,
- usuwanie gruzu – zabezpieczyć podłogi korytarzy przed uszkodzeniem.

2. Opis obiektu

Budynek laboratoryjny dwu kondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji żelbetowej – słupowo - ryglowy. Ściany są wykonane z cegły i bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo – wapiennej. Ściany otynkowane i malowane. Obiekt wyposażony w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną i c.o. zasilana z sieci ciepłowniczej.

2.1. Zdjęcia pomieszczeń.

