

**UMOWA**  
**- wzór -**  
**na remont cząstkowy nawierzchni**

zawarta w dniu [...] [...] 2022 roku w Chodzieży pomiędzy

**Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Chodzieży przy ulicy Kochanowskiego 29 (64-800 Chodzież), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000046107, legitymującą się następującym numerem NIP 7642191608 oraz numerem REGON 570858709, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 43.442.000,00 złotych reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Stanisława Binieckiego zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....

reprezentowaną/ego przez [...]

zwanej/go dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwanych „**Stronami**”, z osobna zaś „**Stroną**”,

*w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zapytania ofertowego o wartości nieprzekraczającej tzw. progów unijnych, na zasadach określonych w regulaminie udzielenia zamówień publicznych obowiązującym u Zamawiającego, została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Umowa określa warunki i sposób wykonania remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznych na terenie miasta i gminy Chodzież oraz wsi Adolfowo, Radwanki i Studźce oraz zasady rozliczeń za wykonanie tych robót.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1 polega na:
  - 1) remoncie cząstkowym nawierzchni bitumicznej o grubości 6 [cm] bez wycinania krawędzi wraz z materiałem,
  - 2) remoncie cząstkowym nawierzchni bitumicznej o grubości 8 [cm] bez wycinania krawędzi wraz z materiałem,

- 3) wycinanie krawędzi w nawierzchni bitumicznej o grubości 6 [cm],
  - 4) wycinanie krawędzi w nawierzchni bitumicznej o grubości 8 [cm],
  - 5) regulacji skrzynki zasurowej i hydrantowej.
3. Zakres każdej z powierzonych robót będzie ustalony odrębnymi zamówieniami, złożonymi w formie e-maila lub na piśmie za pośrednictwem poczty. Roboty będą grupowane w czasookresie ok. 1 miesięcznym. Następnie przedmiar wraz ze zleceniem częściowym zostanie przekazany do Wykonawcy. Wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie na podstawie zamówień składanych przez Zamawiającego o minimalnej sumarycznej powierzchni 20 [m<sup>2</sup>].
  4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania we własnym zakresie części robót określonych w niniejszej umowie.
  5. Każdorazowe zamówienie Wykonawca musi wykonać w terminie maksymalnie do 21 dni od daty otrzymania zamówienia.
  6. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo informować Zamawiającego w formie e-maila lub na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych nie ujętych w formularzu ofertowym.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia ilości (wielkości) zamówienia o 25%, według bieżącego zapotrzebowania Zamawiającego. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie może przekroczyć jednak 50% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

## § 2

1. Cena jednostkowa dla każdego rodzaju usług, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-5 określa załącznik do niniejszej umowy (oferta Wykonawcy).
2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za faktycznie wykonane zlecone do realizacji usługi w wysokości stanowiącej iloczyn wykonanej powierzchni oraz jednostkowej ceny usługi określonej w ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca gwarantuje stałe ceny za świadczone usługi w czasie obowiązywania umowy zgodnie ze złożoną ofertą. Stawki wymienione w ofercie zawierają wszystkie koszty związane z realizacją usługi, w tym koszty rozebrania zabezpieczenia tymczasowego nawierzchni i złożenia go na poboczu, niezbędne do jego wykonania.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy [...]
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane zlecenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji danego zlecenia - na podstawie obmiaru powykonawczego robót, sporządzeniu protokołu technicznego / końcowego odbioru robót podpisanego przez przedstawicieli: Wykonawcy, Zamawiającego.

6. Wykonawca prześle fakturę VAT w formie elektronicznej, na podstawie podpisanego oświadczenia o akceptacji faktur wystawionych w formie elektronicznej (załącznik do umowy). **FA VAT** powinna w treści zawierać nr zawartej umowy z Zamawiającym (w/w) oraz nr poszczególnego zamówienia (zlecenia).
7. Płatności wynikające z przedstawionych faktur zostaną uregulowane przelewem z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (**MPP**), w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
8. Za nieterminowe płatności faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
9. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.
11. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy może ulec zmianie jedynie w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), od chwili zmiany podatek w nowej stawce będzie doliczany do dotychczasowego wynagrodzenia netto, bez konieczności zmiany umowy.
12. Zamawiający, realizując obowiązek określony w art. 4c ustawy z dnia 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2021 r. poz. 424 ze zm.), oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ww. ustawy.

### § 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami zamówienia w oparciu o zasady współczesnej wiedzy technicznej i budowlanej, prawem budowlanym, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wytycznymi Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia niezbędny sprzęt, urządzenia oraz kadrę do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dokona oznakowania i zabezpieczenia terenu robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

#### § 4

1. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonane roboty, miejsce robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami.
2. Ubezpieczenie budowy od szkód i nagłych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej obejmującej ludzi, roboty i sprzęt, obciąża Wykonawcę.
3. Uzyskanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót od gestora drogi oraz koszty z tym związane obciążają Wykonawcę.
4. Wykonawca powinien przewidzieć ewentualną zmianę technologii odnowy nawierzchni w związku z wymaganiami zawartymi w decyzji administracyjnej wydawanej przez zarządcę drogi.

#### § 5

1. Robotami kierować będzie ze strony Wykonawcy ....., tel. stacjonarny ....., komórkowy: ..... mail:.....
2. Nadzór nad wykonywanymi robotami ze strony Zamawiającego pełnić będzie Pan Tomasz Biszof, tel. Stacjonarny: /67/ 28-11-612, komórkowy: 500-298-282, mail: [tomasz.biszof@mwik.pl](mailto:tomasz.biszof@mwik.pl)

#### § 6

1. Termin wykonania robót ustalony będzie odrębnie dla każdego zamówienia.
2. Termin wykonania zamówienia może ulec zmianie w przypadku:
  - 1) nie sprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie tego rodzaju robót,
  - 2) wystąpienia w trakcie realizacji robót konieczności wykonania prac dodatkowych i/lub uzupełniających nie objętych niniejszym zamówieniem.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancję na roboty objęte niniejszą umową na okres 15 miesięcy liczony od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich zgłoszonych wad i usterek, bezpłatnie w terminie nie dłuższym 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
3. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja na wykonane roboty nie wyklucza skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi, której okres jest równy okresowi gwarancji.

## **§ 8**

1. Strony ustanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za przekroczenie terminu wykonania zamówienia, w wysokości 300 zł wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie umowy w wysokości 2 000,00 zł netto
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
  - 1) za przekroczenie terminu płatności, o której mowa w umowie – w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za odstąpienie od umowy, w wysokości 2 000,00 zł netto
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kary umownej w zależności od wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 9**

Adresem Wykonawcy do korespondencji z Zamawiającym jest adres podany w umowie. W przypadku zmiany adresu Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego pod rygorem, iż korespondencję przesłaną na adres dotychczasowy i nieodebrany pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem jej doręczenia.

## **§ 10**

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy w następujących sytuacjach:
  - a) Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy:
    - gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji danego zlecenia bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - b) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
    - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur w terminie 30 dni od dnia upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.
    - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie

publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

4. Wypowiedzenie bądź odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od dnia wystąpienia danego zdarzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia, a także powinno zawierać uzasadnienie faktyczne oraz prawne.
5. W razie wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru zrealizowanego zlecenia do dnia dokonania wypowiedzenia umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za te zlecenie.

### **§ 11**

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają pisemnej zgody obu Stron pod rygorem nieważności takiej umowy.

### **§ 12**

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy oraz innych ustaleń pomiędzy stronami nie mogą być bez uprzedniej zgody Zamawiającego zbyte, scedowane lub w jakiegokolwiek innej formie przeniesione na osoby trzecie.

### **§ 13**

1. Umowa została zawarta na okres od dnia ..... r. do dnia ..... r.
2. Integralną część umowy stanowi oferta Wykonawcy wraz z załącznikami i warunkami wykonania robót określonymi w zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstałe w związku z nią Strony zobowiązują się rozstrzygnąć polubownie. W przypadku braku porozumienia sądem właściwym miejscowo do rozstrzygania sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności zaś przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

---

**Zamawiający**

---

**Wykonawca**