

zawarta w dniu r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław,

NIP 897-13-83-551

Młodzieżowym Centrum Sportu Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław,

adres dla doręczeń: al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

reprezentowanym przez:

Pana Łukasza Wójcika

Dyrektora MCS Wrocław, działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 98/III/JO/25 z dnia 23 kwietnia 2025 r.

przy kontrasygnacie

Pani Katarzyny Pomorskiej - Zadki

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

Główniej Księgowej MCS Wrocław

reprezentowany przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

łącznie określani w dalszej treści umowy jako „Strony”,

z pominięciem procedury zamówień publicznych określonej ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), z uwagi na wartość zamówienia nie przekraczającą w skali roku kwoty 130.000 zł, co zgodne jest z dyspozycją art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy, o następującej treści:

[§ 1. Przedmiot umowy/ zamówienia]

1. Przedmiotem umowy jest usługa wynajmu 11 sztuk kontenerów szatniowo-sanitarnych do obsługi obiektu Stadion Sportowy „Zakrzów”. Usługa obejmuje również transport, rozładunek, ustawienie, montaż kontenerów wraz ze zbiornikami bezodpływowymi na terenie ww. obiektu oraz demontaż, załadunek, transport kontenerów po zakończeniu umowy.
2. Sugerowany układ kontenerów szatniowo-sanitarnych o łącznej powierzchni około 165 m2 określa załącznik nr 3 do umowy.
3. Kontenery szatniowo-sanitarne winny składać się z następujących pomieszczeń:
 - 1) szatnia nr 1 (w tym, w komplecie: 2 kontenery szatniowe oraz 2 kontenery sanitarne z 2 kabinami prysznicowymi, toaletą, pisuarem oraz 3 umywalkami),
 - 2) szatnia nr 2 (w tym, w komplecie: 2 kontenery szatniowe oraz 2 kontenery sanitarne z 2 kabinami prysznicowymi, toaletą, pisuarem oraz 3 umywalkami),
 - 3) kontener sędziego z wydzieloną toaletą oraz umywalką,
 - 4) kontener dla pracowników (w tym: 1 kontener, 1 kontener szatniowy z toaletą oraz umywalką).
4. Kontenery sanitarne muszą być wyposażone w z bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe.
5. Sugerowane parametry kontenerów to dł. ok. 6,0 m oraz szerokość ok. 2,5 m.
6. Kontenery winny być wyposażone w niezbędne urządzenia sanitarne, oświetlenie, przyłącza prądu elektrycznego (gniazdka), ogrzewanie oraz zbiorniki na nieczystości ciekłe, stolarkę okienną oraz drzwiową, rolety zewnętrzne.
7. Ściany kontenerów muszą być odporne na wilgoć i łatwe do utrzymania w czystości.
8. Na podłodze winna być trwała wykładzina PCV przeznaczona do intensywnie użytkowanych pomieszczeń przemysłowych.
9. Stan wszystkich kontenerów musi być co najmniej dobry.
10. Zamawiający dopuszcza inny układ kontenerów oraz ich wymiarów, inny układ stolarki okiennej oraz drzwiowej.
11. Każdy Wykonawca na etapie przedkładania oferty winien przedłożyć zaproponowany układ kontenerów szatniowo-sanitarnych, ich wymiary oraz zdjęcia w jakim są stanie fizycznym celem oceny ofert.
12. Zamawiający własnym staraniem podłączy prąd oraz wodę do kontenerów. Pozostałe prace są po stronie Wykonawcy.
13. Wykonawca oświadcza, że znany mu jest zakres rzeczowy zamówienia oraz wymagania Zamawiającego i oświadcza, że uzyskał wszelkie niezbędne informacje niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
14. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy zostanie wykonany z należytą starannością i w sposób zgodny z postanowieniami niniejszej umowy oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, a także w sposób zgodny z obowiązującymi

przepisami prawa.

15. Wykonawca ponosi wszelkie koszty oraz ryzyko związane z należytyym wykonaniem przedmiotu umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie siły i środki do realizacji przedmiotu umowy w szczególności, że dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi stosowną wiedzę i kwalifikacje do wykonania niniejszej umowy.
17. Po zakończeniu montażu kontenerów na obiekcie oraz przed ich demontażem po zakończeniu najmu zostaną przez Strony sporządzone dwa odrębne protokoły zdawczo-odbiorcze, w których zostanie określony stan kontenerów oraz wykaz ich elementów wyposażenia.

[§ 2. Prawa i obowiązki Stron]

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zaleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, a także warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa ze względu na przedmiot umowy, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy,
 - 2) wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy osób posiadających właściwe kwalifikacje i uprawnienia, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy,
 - 3) wykonania przedmiotu umowy w sposób gwarantujący odpowiednią jakość oraz bezpieczeństwo eksploatacji kontenerów,
 - 4) przestrzegania obowiązujących przepisów prawa w tym BHP i PPOŻ w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób oraz podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązany jest pokryć w pełnej wysokości.
5. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu umowy, w szczególności do wzajemnego informowania o wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla właściwej realizacji umowy.
6. Kontenery po zakończeniu trwania umowy zostaną zwrócone Wykonawcy w stanie nie pogorszonym ponad normalne zużycie.

[§ 3. Okres obowiązywania umowy]

1. Wykonawca jest zobowiązany do ustawienia i montażu kontenerów na obiekcie wskazanym w §1 ust. 1 w terminie **do 30.05.2025 r.**
2. Po zakończeniu montażu kontenerów na obiekcie zostanie sporządzony przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy, w których zostanie określony stan kontenerów oraz wykaz elementów ich wyposażenia.
3. Ustala się okres wynajmu kontenerów od dnia 30.05.2025 r. do dnia 30.11.2025 r.
4. Po zakończeniu najmu kontenerów, przed ich demontażem zostanie sporządzony przez Strony protokół zdawczo-odbiorczy, w których zostanie określony stan kontenerów oraz wykaz elementów ich wyposażenia.
5. Sporządzony przez Strony protokół, o którym mowa w ust. 4 powyżej będzie stanowił podstawę do demontażu, załadunku i odbioru kontenerów z terenu obiektu. Maksymalny termin odbioru kontenerów wynosi 7 dni.

[§ 4. Cena oraz warunki rozliczenia i terminy szczegółowe]

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę całkowitą w kwocie **brutto** zł (słownie:); w tym:
netto zł (słownie:);
podatek VAT wynosi % tj. zł (słownie:);
2. Wykonawca oświadcza, że cena, określona w ust. 1 powyżej, uwzględnia kompleksowo wszelkie nakłady i koszty związane z wykonaniem przedmiotowej umowy. Niedoszacowania, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany ceny.
3. W kwocie wynagrodzenia określonej w ust. 1 powyżej mieści się całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy oraz czynsz najmu kontenerów, w tym koszt robocizny, sprzętu i środków niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
4. Określone w ust. 1 powyżej wynagrodzenie rozliczone będzie w częściach każdorazowo na koniec każdego miesiąca, na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT. Wysokość części wynagrodzenia określa poniższy

harmonogram wypłaty wynagrodzenia w 2025 r. tabela nr 1.

Tabela nr 1. Harmonogram wypłaty wynagrodzenia w 2025 r.

Co miesięczny wynajem kontenerów	Miesiąc	Kwota brutto zł
transport, rozładunek, ustawienie oraz montaż kontenerów	Maj	
VI	Czerwiec	
VII	Lipiec	
VIII	Sierpień	
IX	Wrzesień	
X	Październik	
XI	Listopad	
demontaż, załadunek oraz transport kontenerów	Grudzień	

- Wynagrodzenia określone w ust. 1 powyżej oraz tabeli 1 powyżej płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w prawidłowo wystawionej przez niego fakturze VAT, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
- Fakturę należy wystawić na dane:
NABYWCA:
Gmina Wrocław pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
NIP: 8971383551
ODBIORCA:
Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, al. Ignacego Jana Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław.
- Rachunek bankowy wskazany w fakturze winien być ujawniony na białej liście podatników VAT.
- Faktura winna zawierać dane wymagane przez przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w tym informację o mechanizmie podzielnej płatności, jeżeli wartość zlecenia tego wymaga, bądź przedmiot zlecenia zawiera się w załączniku nr 15 do ww. ustawy.
- Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- W razie opóźnienia w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia ustawowych odsetek liczonych od nieterminowo opłaconych faktur.

[§ 5. Usuwanie wad kontenerów]

- W okresie trwania umowy Wykonawca będzie usuwał na swój koszt i własnym staraniem wady i usterki ujawnione w kontenerach niezależne od ich rozmiaru oraz kosztów ich usunięcia.
- Zamawiający powiadomi o ujawnionych wadach i usterek Wykonawcę, który zobowiązany będzie do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty powiadomienia o wadzie i usterek przez Zamawiającego.

[§ 6. Reprezentanci Stron]

- Zamawiający wyznacza i upoważnia do nadzoru nad realizacją niniejszej umowy, bieżących kontaktów z Wykonawcą, przekazywania uwag i zaleceń dotyczących sposobu realizacji umowy następującą osobę:
Magdalena Wojsznis, tel.: 571-351-076, e-mail: magdalena.wojsznis@mcs.wroc.pl
- Wykonawca wyznacza i upoważnia do bieżących kontaktów z Zamawiającym, w szczególności do bieżącego informowania o postępie realizacji przedmiotu umowy, następujące osobę/y:

..... tel.:, e-mail:

[§ 7. Kary umowne]

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% ceny całkowitej brutto określonej w § 4 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w wysokości 500,00 złotych (słownie: pięćset złotych 00/100).
 - 3) za każdy napoczęty tydzień zwłoki w odbiorze kontenerów licząc od upływu terminu określonego w § 3 ust. 5 umowy w wysokości 1 000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100).
2. Zastosowanie przez Zamawiającego wskazanych powyżej kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku natychmiastowego podjęcia działań korygujących realizację zobowiązań Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy w sposób zgodny z jej treścią.
3. Wykonawca wyraża zgodę i jednocześnie upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zapłata kar umownych nie pozbawia Zamawiającego prawa żądania odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Strony ustalają górny limit kar umownych do wysokości 50% ceny całkowitej brutto, określonej w § 4 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej.

[§ 8. Przewidywane zmiany w umowie i warunki ich wprowadzenia]

1. Wprowadzenie zmian postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem zapisu § 9 ust. 2 poniżej wymaga:
 - 1) zgodnego oświadczenia Stron,
 - 2) zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

[§ 9. Przedłużenie umowy i odstąpienie od umowy]

1. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
2. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia trwania okresu najmu kontenerów w zmniejszonej ilości do końca grudnia 2025 r. w drodze jednostronnego oświadczenia woli – powiadomienia Wykonawcy, złożonego w formie pisemnej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wydłużeniu czasu trwania umowy oraz zmniejszeniu ilości kontenerów, z których zrezygnował. Oświadczenie zamawiającego o zmniejszeniu ilości kontenerów oraz wydłużeniu terminu trwania umowy zostanie złożone z 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. Strony postanawiają, że oprócz przypadków przewidzianych przez ustawę Kodeks cywilny, przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go wykonać w czasie umówionym,
 - c) Wykonawca realizuje niniejszą umowę w sposób niezgodny z niniejszą umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy lub wskazaniem Zamawiającego,
 - d) Wykonawca nie wykonuje swych obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - e) Wykonawca przy realizacji umowy zaangażowany jest w praktyki korupcyjne stwierdzone aktem oskarżenia.
 - 2) W przypadku, o którym mowa w pkt 1) lit. a) powyżej, Zamawiający odstąpi od umowy w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o zmianie okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w ciągu 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2).

[§ 10. Ochrona Danych Osobowych]

1. Strony oświadczają, iż są wzajemnie administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Strony oraz osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy (o ile zostały wskazane).
2. Klauzula informacyjna Zamawiającego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu swojej klauzuli informacyjnej.

[§ 11. Ochrona małoletnich]

1. Wykonawca oświadcza, że do wykonania rozładunku, ustawienia, montażu kontenerów oraz demontażu i załadunku po zakończeniu najmu kontenerów oraz usuwania wad kontenerów (§ 5 umowy) posłuży się osobami zweryfikowanymi w zakresie określonym w ust. 21 ustawy z dnia 13 maja 2016 r. o przeciwdziałaniu zagrożeniom przestępczości na tle seksualnym i ochronie małoletnich (Dz. U. z 2024, poz. 1802) na podstawie informacji z Krajowego Rejestru Karnego lub rejestru karnego innego państwa.

[§ 12. Postanowienia sankcyjne]

1. Wykonawca oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

[§ 13. Postanowienia końcowe]

1. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami kierowana będzie na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy. W razie zmiany adresu do korespondencji każda ze Stron zobowiązuje się zawiadomić drugą Stronę pismem o nowym adresie pod rygorem przyjęcia, że korespondencja kierowana na adres dotychczasowy została skutecznie doręczona. W przypadku zwrotu korespondencji wysłanej listem poleconym lub za pośrednictwem kuriera na adres podany w komparycji umowy, z adnotacją „nie podjęte w terminie”, „adresat nieznany”, „adresat zmienił nazwę” lub inną równoznaczną, uznawać się będzie, że adresat został powiadomiony prawidłowo i prawnie skutecznie.
2. Zmiana lub uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.
4. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania wszelkich sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy, a gdyby nie było to możliwe, wówczas spory takie będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Opis Przedmiotu Zamówienia Zleceniodawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zlecenia i jest jego integralną częścią.
7. edmiotu Zamówienia Zleceniodawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zlecenia i jest jego integralną częścią.
8. Klauzula informacyjna Zleceniodawcy stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zlecenia i jest jego integralną częścią.
9. Układ kontenerów Zleceniodawcy stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zlecenia i jest jego integralną częścią.
10. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

[PIECZEĆ]
[PODPIS]

WYKONAWCA

[PIECZEĆ]
[PODPIS]