

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY				
Data opracowania		Nr egzemplarza		
CZERWIEC 2024		1	2	3
Nazwa zamierzenia budowlanego				
<b>BUDOWA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA KWIDZYN WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ - BUDYNEK BIUROWY „A”</b>				
Adres obiektu		Kategoria obiektu budowlanego		
UL. LEŚNA, 82-500 KWIDZYN		XVI		
Identyfikatory działek ewidencyjnych				
220701_1.0018.24/1				
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres				
NADLEŚNICTWO KWIDZYN UL. BRATERSTWA NARODÓW 67, 82-500 KWIDZYN				
Nazwa i adres jednostki projektowania				
 <p>GRUPA YANG ARCHITEKCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn</p>				
Imię i nazwisko projektanta	Numer uprawnień bud.	Specjalność	Podpis	
<b>ARCHITEKTURA</b>				
mgr inż. arch. Michał Jabłoński	PO/KK/175/2007	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
Projektant sprawdzający (jeśli wymagany)				
mgr inż. arch. Piotr Ołdziej	PO/KK/107/05	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		

## 1. DOKUMENTY (STR.3)

- 1.1 OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZ TECHNICZNEJ

## 2. PROJEKT ARCHTEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ OPISOWA (STR. 4-14)

- 2.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 2.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 2.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU
- 2.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU
- 2.5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 2.6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
- 2.7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 2.8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE
- 2.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE
- 2.10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO
- 2.11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ
- 2.12 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM
- 2.13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- 2.14 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ
- 2.15 UWAGI OGÓLNE

## 3. PROJEKT ARCHTEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR. 15-23)

STR.	NR RYS.	NAZWA
16	A.A-1	RZUT PARTERU
17	A.A-2	RZUT I PIĘTRA
18	A.A-3	RZUT DACHU
19	A.A-4	PRZEKROJE A-A, D-D, F-F, G-G, H-H
20	A.A-5	PRZEKROJE B-B, C-C, E-E
21	A.A-6	ELEWACJE
22	A.A-7	ELEWACJE
23	A.A-8	SCHEMAT UKŁADU STREF POŻAROWYCH

## 1. DOKUMENTY

### 1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Kwidzyn, CZERWIEC 2024 r.

## OŚWIADCZENIE

### projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy

oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany opracowany dla:

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres

NADLEŚNICTWO KWIDZYN  
UL. BRATERSTWA NARODÓW 67, 82-500 KWIDZYN

dotyczący:

Nazwa zamierzenia budowlanego

**BUDOWA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA KWIDZYN WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU  
I INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ - BUDYNEK BIUROWY „A”**

Adres obiektu

UL. LEŚNA, 82-500 KWIDZYN

Kategoria obiektu budowlanego

XVI

Identyfikatory działek ewidencyjnych

220701\_1.0018.24/1

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Projektant sprawdzający (jeśli wymagany)
ARCHITEKTURA	..... mgr inż. arch. Michał Jabłoński upr. bud. nr PO/KK/175/2007	..... mgr inż. arch. Piotr Ołdziej upr. bud. nr PO/KK/107/05





0.31	Biuro - gospodarka materiałowa	14,47
0.32	Biuro - hodowla i ochrona lasu	18,43
0.33	Biuro - kadry	14,31
Powierzchnia netto kondygnacji		<b>606,62</b>
Powierzchnia całkowita kondygnacji		<b>713,83</b>
<b>I PIĘTRO</b>		
1.1	Hol wejściowy z klatką schodową i windą	33,72
1.2	Komunikacja	17,46
1.3	Biuro - stan posiadania/przedstawiciele LP przy MM Kwidzyn	19,98
1.4	Kancelaria tajna	12,65
1.5	Komunikacja	22,24
1.6	Sala narad	56,70
1.7	Toaleta damska - przedsionek	1,97
1.8	Toaleta damska - ustęp	1,42
1.9	Toaleta męska - przedsionek	2,00
1.10	Toaleta męska - ustęp	3,37
1.11	Pomieszczenie techniczne	6,07
1.12	Pomieszczenie techniczne	71,07
1.13	Magazyn	16,66
1.14	Pomieszczenie porządkowe	3,55
1.15	Serwerownia	4,06
1.16	Biuro - Informatyk	17,82
1.17	Sala edukacyjna/pokój leśniczych	16,70
1.18	Komunikacja	33,12
1.19	Biuro - Inżynierowie nadzoru	17,33
1.20	Biuro - ppoż./obronność i informacje niejawne	13,28
1.21	Pomieszczenie socjalne	13,28
1.22	Toaleta męska - przedsionek	3,59
1.23	Toaleta męska - ustęp	2,05
1.24	Toaleta damska - przedsionek	2,85
1.25	Toaleta damska - ustęp	4,90
1.26	Biuro - główna księgowa	23,12
1.27	Biuro - księgowość	23,12
1.28	Kasa	3,95
1.29	Biuro - księgowość materiałowa	22,41
1.30	Biuro - księgowość	22,41
1.31	Biuro - Sekretarz	19,13
1.32	Biuro - Specjalista ds. Zamówień publicznych	14,47
1.33	Biuro - Specjalista ds. budowlanych	18,43
1.34	Biuro - Administracja	14,31
Powierzchnia netto kondygnacji		<b>559,17</b>
Powierzchnia całkowita kondygnacji		<b>713,83</b>

### 2.3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Obiekt na planie wielobocznym, z widocznie zarysowaną centralną częścią oraz bocznymi – obróconymi o kąt 25 stopni względem centrum. Od południa zlokalizowana jest sala konferencyjna wraz z holem wejściowym i zapleczem higienicznosanitarnym. W pozostałej części budynku znajdują się pomieszczenia biurowe, socjalne i administracyjne oraz posterunek straży leśnej. Budynek posiada 6 wejść z poziomu terenu prowadzących do holu przy sali konferencyjnej, klatki schodowej, posterunku straży leśnej, pomieszczenia pomocniczego przy sali konferencyjnej oraz do sali konferencyjnej. Budynek kryty dachem o kącie nachylenia 35 stopni w centralnej części, w bocznych (prostopadłych względem kalenicy) kąt nachylenia wynosi 45 stopni.

Obiekt został dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Przed wejściem do budynku zaprojektowano funkcjonalną strefę wejściową z zadaszeniem oraz obszarem do przechowywania rowerów.

#### Wykończenie i kolorystyka elewacji

Zgodnie z częścią rysunkową.

#### Sposób dostosowania obiektu budowlanego do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Nie dotyczy.

#### Sposób dostosowania obiektu budowlanego do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (MPZP) lub decyzji o warunkach zabudowy (WZ)

Szczegółowy opis spełnienia poszczególnych wymagań MPZP zgodnie z pkt 1.6 projektu zagospodarowania terenu.

### 2.4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

#### DŁUGOŚĆ I SZEROKOŚĆ BUDYNKU

31,07 x 45,23 m

#### WYSOKOŚĆ BUDYNKU

11,15 m

#### POWIERZCHNIE

Powierzchnia zabudowy budynku	735,91
Powierzchnia całkowita budynku	1471,82
Powierzchnia netto	1165,78
Powierzchnia użytkowa	840,39
Powierzchnia usługowa	77,14
Powierzchnia ruchu	248,25

#### KUBATURA BRUTTO

6385,05 m<sup>3</sup>

#### LICZBA KONDYGNACJI

2 kondygnacje nadziemne,

### 2.5 OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektuje się posadowienie obiektu jako bezpośrednie na ławach fundamentowych. Szczegóły dot. posadowienia na etapie projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

Warunki geotechniczne proste. Kategoria geotechniczna I.

### 2.6 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Projektuje się jeden lokal użytkowy.

### 2.7 LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy.

### 2.8 OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

- Główne wejścia do budynku posiadają szerokość w świetle min. 90 cm
- Chodniki wokół budynku bez progów z nachyleniem maksymalnym 6%,
- Zaprojektowano wszystkie drzwi bez progów.
- Zaprojektowano ustępy ogólnodostępne dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych.

- Zaprojektowano windę osobową dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych umożliwiającą dostęp do wszystkich pomieszczeń użytkowych.
- Zaprojektowano plan tyflograficzny przy wejściu do budynku. Plan tyflograficzny powinien zawierać informację o rozkładzie ogólnodostępnych pomieszczeń w budynku w sposób wizualny i dotykowy, powinien zawierać kolorowy układ funkcjonalno-przestrzenny, wypukłe oznaczenia głównych pomieszczeń i ścieżek w budynku, opisy w alfabecie Braille'a, wypukłe oznaczenie miejsca lokalizacji osoby czytającej.
- Zaprojektowano układ wyjść ewakuacyjnych umożliwiający ewakuację osób niepełnosprawnych oraz zapewniający możliwość wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego.

## **2.9 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

- ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**  
Budynek będzie przyłączony do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Projekty przyłączy wg odrębnego opracowania.
- EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, ZAPACHÓW**  
W związku z planowaną budową emisja zanieczyszczeń oraz zapachów nie zmieni się. Budynek będzie posiadał bezemisyjne źródło ciepła – gruntowa pompa ciepła.
- RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**  
Typowe odpady dla projektowanej funkcji biurowej:
  - Odpady organiczne i mieszane, podlegające segregacji (papier, plastik, szkło, bio).
  - Odpady gromadzone będą czasowo w pojemnikach przeznaczonych do tego celu, zlokalizowanych w miejscu spełniającym warunki minimalnej odległości od budynku, okien, granicy działek.
- EMISJA HAŁASU, WIBRACJI, PROMIENIOWANIA**  
Biorąc pod uwagę zakładaną funkcję obiektu nie będzie przekraczała poziomu dopuszczalnego.
- WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**  
Projektowany budynek nie wpłynie niekorzystnie na środowisko naturalne.

## **2.10 ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO**

W projektowanym obiekcie projektuje się wykonanie źródła ciepła w postaci gruntowej pompy ciepła, którą zalicza się do wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. Szczegółową analizę dołączono do części „ZAŁĄCZNIKI”

## **2.11 ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Decyzją inwestora w budynku zaprojektowano urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę. W związku z tym analizy nie przeprowadza się.

## **2.12 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

W budynku projektuje się instalację zgodnie z poniższymi punktami.

- Instalacja kanalizacji sanitarnej.
- Instalację kanalizacji deszczowej.
- Instalację recyrkulacji wody szarej.
- Instalacja wodociągowa ogólną (C.W.U, Z.W.U.).
- Instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła.
- Instalację klimatyzacji.
- Instalacja C.O – źródło ciepła w postaci gruntowej pompy ciepła
- Instalacje elektryczne i niskoprądowe w zakresie:
  - instalacja oświetlenia podstawowego,
  - instalacja oświetlenia awaryjnego,
  - instalacja oświetlenia zewnętrznego (słupy oświetleniowe i oprawy na budynkach),
  - instalacja zasilania urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacji, grzewczych, rolet/żaluzji,
  - instalacja gniazd ogólnych,
  - instalacja fotowoltaiczna wraz z magazynem energii,
  - przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
  - instalacja telekomunikacyjna
  - instalacja komputerowa LAN,
  - instalacja wideodomofonowa,
  - instalacja monitoringu cyfrowego wewnętrzne i zewnętrznego CCTV,
  - instalacja systemu sygnalizacji włamania i napadu SSWiN,

- instalacja systemu sygnalizacji pożarowej SSP,
- instalacja audiowizualna,
- instalacja przyzywowa w toalecie dla osób niepełnosprawnych,
- system BMS,
- ekrany z napędem elektrycznym w sali konferencyjnej i sali narad,
- instalacja nagłośnienia w sali konferencyjnej,
- instalacja kontroli dostępu (zarządzanie pracą drzwi, automatyczny depozytor kluczy, bram).

## 2.13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 2.13.1 INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA	1285,48 m <sup>2</sup>
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	11,15 m, budynek niski (N)
LICZBA KONDYGNACJI	2 kondygnacje nadziemne

### 2.13.2 CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH POŻAROWYCH MATERIAŁÓW NIEBEZPIECZNYCH POŻAROWO ORAZ ZAGROŻENIACH WYNIKAJĄCYCH Z PROCESÓW TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB CHARAKTERYSTYKĘ POŻARÓW PRZYJĘTYCH DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Projektuje się budynek użyteczności publicznej o funkcji administracyjno-biurowej. W budynku będą znajdowały się typowe materiały związane z jego funkcjonowaniem, których pożary zaliczane są w większości do grupy „A”. W budynku nie zakłada się magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo, ale w obiekcie mogą występować materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- papier, kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble),
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania, firany, zasłony
- wyroby spożywcze.

Parametry pożarowe elementów występujących w budynku:

L.p.	Rodzaj materiału	Parametr
1	Polichlorek winylu (PCV)	- palny, - temperatura zapalenia 400 – 500 <sup>o</sup> C, - podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, - ciepło spalania 25 MJ/kg
2	Drewno i materiały drewnopochodne	- łatwo palny, - temperatura zapalenia 300 – 400 <sup>o</sup> C, - ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
3	Papier, karton	- łatwo palny, - temperatura zapalenia 230 <sup>o</sup> C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko - ciepło spalania 16 MJ/kg
4	Polietylen (PE)	- łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, - polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; - temperatura zapalenia 420 <sup>o</sup> C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, - ciepło spalania 40.3 MJ/kg
5	Polipropylen (PP)	- ciało stałe w temp. 20 <sup>o</sup> C, - łatwo palny, - podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, - ciepło spalania 43 MJ/kg
6	Poliamid	- palny, samogasnący, - temperatura zapalenia 2300 C, - ciepło spalania 29 MJ/kg
7	Poliester	- łatwo palny, - pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła,

		- temperatura zapalenia 235 <sup>0</sup> C, - ciepło spalania 31 MJ/kg
8	Pianka poliuretanowa	- palny, - temperatura zapalenia 410 <sup>0</sup> C, - ciepło spalania 26 MJ/kg

### 2.13.3 INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

BUDYNEK BIUROWY	ZL III
Niski (N)	„D”

BUDYNEK BIUROWY	ZL I
Niski (N)	„C”

### 2.13.4 INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

Kategoria Zagrożenia Ludzi ZL III.

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji:

PARTER	- pracownicy (stali użytkownicy) – 12 osób - klienci/goście nadleśnictwa – 70 osób
PIĘTRO	- pracownicy (stali użytkownicy) – 16 osób

W budynku projektuje się pomieszczenie – salę konferencyjną przeznaczonych do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami budynku a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

### 2.13.5 INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Projekt zakłada wydzielenie 4 stref pożarowych.

Strefa pożarowa	Rodzaj	Powierzchnia wewnętrzna [m <sup>2</sup> ]
SP 1	ZL I (PARTER)	123,29
SP 2	ZL III (PARTER I PIĘTRO)	860,76
SP 3	ZL III (I PIĘTRO)	301,43
SP 4	ZL III (I PIĘTRO)	9,79

### 2.13.6 MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM WRAZ Z WARUNKAMI PRZYJĘTYMI DO JEJ OKREŚLENIA

Brak stref PM. Nie dotyczy.

### 2.13.7 INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNIU PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

Klasa odporności pożarowej budynku					C
Element budynku	Wymagana klasa O.OG. wg WT	Projektowany materiał	Projektowana klasa O.OG. dla zastosowanego materiału	Stopień R.O. projektowanych elementów budynku	Uwagi
Główna konstrukcja nośna	R 60	Ściany nośne z bloczka silikatowego gr. 24 cm	R 60	NRO	+
Konstrukcja dachu	R 15	nd	nd	nd	nd
Strop	R E I 60	Strop prefabrykowany, kanałowy strunobetonowy	R E I 60	NRO	
Ściana zewnętrzna	E I 30	Ściany nośne z bloczka silikatowego gr. 24 cm	E I 30	NRO	+
Ściana wewnętrzna	E I 15	nd	nd	nd	nd
Przekrycie dachu <sup>3)</sup>	R E 15	nd	nd	nd	nd
Legenda: O.OG. - odporność ogniowa R.O.- rozprzestrzenianie ognia + warunek spełniony					

nd- nie dotyczy

Uwagi:

Wartości odporności pożarowej elementów podano na podstawie danych zawartych w specyfikacjach technicznych producentów zastosowanych materiałów budowlanych.

<sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem 218WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone dla stropów

Klasa odporności pożarowej budynku					D
Element budynku	Wymagana klasa O.OG. wg WT	Projektowany materiał	Projektowana klasa O.OG. dla zastosowanego materiału	Stopień R.O. projektowanych elementów budynku	Uwagi
Główna konstrukcja nośna	R 30	Sciana szkieletowa, drewniana, w obudowie zapewniającej wymaganą nośność, wszystkie elementy drewniane zabezpieczone do NRO	R 30	NRO	+
Konstrukcja dachu	-	Prefabrykowana więźba dachowa w postaci drewnianych kratownic	-	NRO	+
Strop	R E I 30	Stropy drewniane, belkowe w technologii szkieletowej w obudowie zapewniającej wymaganą nośność, wszystkie elementy drewniane zabezpieczone do NRO	R E I 30	NRO	+
Ściana zewnętrzna <sup>1) 2)</sup>	E I 30	Sciana szkieletowa, drewniana, w obudowie zapewniającej wymaganą nośność, wszystkie elementy drewniane zabezpieczone do NRO	E I 30	NRO	+
Ściana wewnętrzna	-	Sciana szkieletowa, drewniana, w obudowie zapewniającej wymaganą nośność, wszystkie elementy drewniane zabezpieczone do NRO	-	NRO	+
Przekrycie dachu <sup>3)</sup>	-	Blacha na rąbek stojący na deskowaniu i kontrfatach, wszystkie elementy drewniane zabezpieczone do NRO	-	NRO	+
<p>Legenda: O.OG. - odporność ogniowa R.O.- rozprzestrzenianie ognia + warunek spełniony nd- nie dotyczy</p> <p>Uwagi: Wartości odporności pożarowej elementów podano na podstawie danych zawartych w specyfikacjach technicznych producentów zastosowanych materiałów budowlanych. <sup>3)</sup> Wymagania nie dotyczą nasłonecznienia dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem 218WT), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone dla stropów</p>					

Dla części budynku w klasie C zaprojektowano ściany oddzielenia pożarowego w klasie R E I 120 z zamknięciami w klasie E I 60.

Dla części budynku w klasie D zaprojektowano ściany oddzielenia przeciwpożarowego w klasie R E I 30 z zamknięciami w klasie E I 30.

Klatkę schodową w części D zaprojektowano jako wydzieloną ścianami w klasie R E I 30 z zamknięciami w klasie E I 30.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów.

Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej E I 60 lub R E I 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów.

## 2.13.8 INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

W budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy kwalifikowane jako zagrożone wybuchem.

## 2.13.9 INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKcie

### 1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Ze strefy ZL III zaprojektowano 3 wyjścia ewakuacyjne. Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz.

Dla części biurowej szerokość drzwi ewakuacyjnych wynosi 0,90+0,75 m w świetle, a wysokość 2,00 m.  
Dla części obejmującej posterunek straży leśnej szerokość drzwi ewakuacyjnych wynosi 0,90 m w świetle, a wysokość 2,00 m.  
Dodatkowo zaprojektowano wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia 0.13, szerokość drzwi ewakuacyjnych wynosi 0,90 m w świetle, a wysokość 2,00 m.

Ze strefy ZL I zaprojektowano 3 wyjścia ewakuacyjne. Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz. Główne drzwi ewakuacyjne o szerokości 0,90+0,90 m w świetle, a wysokość 2,00 m.  
Dwa wyjścia zaprojektowano bezpośrednio na zewnątrz z pomieszczenia sali konferencyjnej, szerokość drzwi wynosi 0,90+0,3 m, oraz 0,9 m w świetle, a wysokość 2,00 m.

## 2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne (z pomieszczeń użytkowych) wynosi w świetle 0,90 m dla drzwi jednoskrzydłowych, wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2.00 m.

## 3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi do gabinetów i biur zaprojektowano jako otwierane do wewnątrz pomieszczeń.  
Drzwi z pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zaprojektowano jako otwierane na zewnątrz, w związku z czym po otwarciu mogą zawężać szerokość drogi ewakuacyjnej, należy je wyposażać w samozamykacze.

## 4. Przejścia i dojścia ewakuacyjne.

Dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych w strefach pożarowych określa poniższa tabela:

Rodzaj strefy pożarowej	Długość dojścia w m	
	przy jednym dojściu	przy co najmniej 2 dojściach <sup>1)</sup>
1	2	3
ZL I	10	40
ZL III	30 <sup>2)</sup>	60

<sup>1)</sup> Dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego. Dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować.

<sup>2)</sup> W tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

### Strefa ZL III

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m, maksymalnie 12,64 m. W budynku występują przejścia przez dwa pomieszczenia.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL III przy jednym dojściu, nie może przekraczać 30 m, a przy dwóch dojściach 60 m, w tym 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej. W rozpatrywanym obiekcie mamy jedno dojście ewakuacyjne. Długość dojścia ewakuacyjnego od najdalszego pomieszczenia (pomieszczenie 1.21), w którym mogą przebywać ludzie do drzwi obudowanej klatki schodowej wynosi 19,70 m.

### Strefa ZL I

Długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekracza 40 m, maksymalnie 9,37 m. W budynku występują przejścia przez dwa pomieszczenia.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL I przy jednym dojściu, nie może przekraczać 10 m. W rozpatrywanym obiekcie mamy jedno dojście ewakuacyjne. Długość dojścia ewakuacyjnego od najdalszego pomieszczenia (pomieszczenie 0.13), w którym mogą przebywać ludzie do drzwi zewnętrznych wynosi 9,99 m.

## 6. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej

- parter 0.5: 172 cm
- parter 0.7: 407 cm
- parter 0.18: 172 cm
- piętro 1.4: 172 cm
- piętro 1.19: 172 cm

## 7. Wysokość drogi ewakuacyjnej.

Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku (korytarzy) wynosi od 2,7 m.

## 8. Klatki schodowe.

Projektuje się klatkę schodową obudowaną w klasie R E I 30 i zamykaną drzwiami i o klasie odporności E I 30. Klatka będzie wyposażona w urządzenia służące do usuwania dymu. Szerokość biegów klatki schodowej 140 cm, szerokość spoczników 156 cm.

## 9. Elementy wykończenia wnętrz.

Do wykończenia wnętrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne. Podłogi na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych. Sufity w budynku wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

### Strategia ewakuacji ludzi

Z pomieszczeń biurowych na parterze i piętrze budynku ewakuacja prowadzona jest do obudowanej klatki schodowej. Z klatki schodowej na zewnątrz budynku.

Z pomieszczenia sali konferencyjnej wyjściami ewakuacyjnymi bezpośrednio na zewnątrz lub holem do głównego wyjścia ewakuacyjnego.

Drogi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji, wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami bezpieczeństwa wg normy PN-EN ISO 7010:2012, tak aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do wyjścia z budynku w bezpieczne miejsce. Wyjściowy lub kierunkowy znak powinien być widoczny ze wszystkich punktów wzdłuż drogi ewakuacyjnej. Zaleca się stosowanie znaków bezpieczeństwa podświetlanych wewnętrznie.

## 2.13.10 INFORMACJĘ O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INASTLACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA

### STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE WODNE

Nie są wymagane.

### SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ (SSP)

Nie wymagany. Decyzją Inwestora system sygnalizacji pożarowej jest projektowany.

### DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY (DSO)

Nie jest wymagany.

### INSTALACJA WODOCIĄGOWA PRZECIWOŻAROWA

Nie jest wymagana.

### SAMOCZYNNE URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE

PODSTAWA PRAWNA: PN-B-02877-4/Az1:2006

OBLICZENIE POWIERZCHNI CZYNNEJ ODDYMIANIA

1. Wymagana powierzchnia czynna klap dymowych **Acz** na klatce schodowej budynków niskich i średniowysokich powinna wynosić co najmniej 5 % powierzchni rzutu poziomego podłogi tej klatki schodowej.
2. Powierzchnia jednego otworu pod klapę dymową nie może być mniejsza niż 1,0 m<sup>2</sup>
3. Największa powierzchnia rzutu poziomego wynosi  $A_{KS\_0}=33,72 \text{ m}^2$ .

Zgodnie z pkt. 1 otrzymujemy:

$$A_{cz} = \max(0,05 \cdot A_{KS\_0}; 1,0) = 0,05 \cdot 33,72 \text{ m}^2 = 1,69 \text{ m}^2 \geq 1,0 \text{ m}^2$$

Przyjęto  $A_{czmin} = 1,69 \text{ m}^2$

Dla spełnienia warunku powierzchni oddymiania przyjęto okna oddymiające typu MK08 z deflektorem KFD 0100 o wymiarach 0,78 m x 1,40 m o powierzchni oddymiania  $A_{cz}=0,59 \text{ m}^2/\text{szt.}$  i powierzchni geometrycznej  $A_G=0,92 \text{ m}^2$ .

Wymagana ilość okien:  $1,59/0,59=2,69 \rightarrow$  przyjęto 3 okna oddymiające.

$$A_{cz} = 3 \cdot 0,59 = 1,77 \text{ m}^2 \geq A_{czmin} = 1,69 \text{ m}^2, \text{ warunek spełniono}$$

### OBLICZENIE POWIERZCHNI NAPOWIERZANIA

Założono napływ kompensacyjny poprzez otwarte drzwi pod kątem 90 st. Wymaganą powierzchnię geometryczną kompensacji obliczono jako 30% większą od powierzchni geometrycznej urządzeń oddymiających.

$$A_{Nmin} = 1,3 \cdot A_G = 1,3 \cdot 3 \cdot 0,92 = 3,59 \text{ m}^2$$

Przejęto drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach w świetle 1,65 m x 2,2 m

$$A_N = 1,65 \cdot 2,2 = 3,63 \text{ m}^2 > A_{Nmin} = 3,59 \text{ m}^2$$

### DŹWIGI PRZYSTOSOWANE DO POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

Nie są wymagane.

### PRZECIWOŻAROWY WYŁĄCZNIK PRĄDU

W budynku projektuje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

### OŚWIETLENIE AWARYJNE (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) ORAZ PRZESZKODOWE



Wymagane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

**2.13.11 INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH, W TYM INFORMACJE O PUNKTACH POBORU WODY DO CELÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH, NASADACH SŁUŻĄCYCH DO ZASILANIA URZĄDZEŃ GASNICZYCH I INNYCH ROZWIĄZANIACH PRZEWIDZIANYCH DO TYCH DZIAŁAŃ ORAZ DŹWIGACH DLA EKIP RATOWNICZYCH I PROWADZĄCYCH DO NICH DOJŚCIACH**

**DROGA POŻAROWA**

Budynek zawierający strefę ZL I. Droga pożarowa wymagana. Zaprojektowano drogę pożarową na terenie inwestycji. Droga pożarowa szerokość 4,0 m, promienie zewnętrzne min. 11 m. Drogę oznaczono w części rysunkowej.

**HYDRANTY ZEWNĘTRZNE**

Powierzchnia wewnętrzna budynku wynosi 1270,12 m<sup>2</sup>. Wymagane 20 dm<sup>3</sup>/s z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm na sieci zewnętrznej, przy ciśnieniu 0,2 MPa. Z uwagi na brak hydrantów w pobliżu projektowanego budynku spełniających te parametry zaprojektowano zbiornik z zapasem wody do celów przeciwpożarowych 200 m<sup>3</sup>. Przy zbiorniku projektuje się stanowisko czerpania wody z punktem czerpania wody.

**DŹWIGI DLA EKIP RATOWNICZYCH**

W budynku nie przewiduje się dźwigów dla ekip ratowniczych.

**2.13.12 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE**

Odległość projektowanego budynku od sąsiednich obiektów:

Od strony północnej	Budynek gospodarczo-garażowy „B” w odległości 17,0 m (na tej samej działce)
Od strony południowej	Brak zabudowy
Od strony zachodniej	Brak zabudowy
Od strony wschodniej	Brak zabudowy

Odległość projektowanego budynku od granic działki(terenu), na której jest usytuowany:

Od strony północnej	Odległość do sąsiedniej działki nr 24/11 wynosi 73,98 m
Od strony południowej	Odległość do sąsiedniej działki nr 23/1 wynosi 37,23 m
Od strony zachodniej	Odległość do sąsiedniej działki nr 25/1 wynosi ~240 m
Od strony wschodniej	Odległość do sąsiedniej działki nr 23/1 wynosi 30,55 m

Odległość projektowanego budynku od granicy (konturu) lasu rozumianego jako teren przeznaczony w MPZP jako leśny:

Od strony północnej	Brak konturu lasu.
Od strony południowej	25,05 m od granicy terenu 52.ZL
Od strony zachodniej	38,72 m od granicy terenu 52.ZL
Od strony wschodniej	24,87 m od granicy terenu 52.ZL

**2.13.13 INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE**

Odległość projektowanego budynku od sąsiednich obiektów:

Od strony północnej	Budynek gospodarczo-garażowy „B” w odległości 17,0 m (na tej samej działce)
Od strony południowej	Brak zabudowy
Od strony zachodniej	Brak zabudowy
Od strony wschodniej	Brak zabudowy

Odległość projektowanego budynku od granic działki(terenu), na której jest usytuowany:

Od strony północnej	Odległość do sąsiedniej działki nr 24/11 wynosi 73,98 m
Od strony południowej	Odległość do sąsiedniej działki nr 23/1 wynosi 37,23 m
Od strony zachodniej	Odległość do sąsiedniej działki nr 25/1 wynosi ~240 m
Od strony wschodniej	Odległość do sąsiedniej działki nr 23/1 wynosi 30,55 m

Odległość projektowanego budynku od granicy (konturu) lasu rozumianego jako teren przeznaczony w MPZP jako leśny:

Od strony północnej	Brak konturu lasu.
Od strony południowej	25,05 m od granicy terenu 52.ZL
Od strony zachodniej	38,72 m od granicy terenu 52.ZL
Od strony wschodniej	24,87 m od granicy terenu 52.ZL

**2.13.14 INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6c PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANYM**

Nie dotyczy.

**2.14 INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART. 9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST. 2 USTAWY O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE).**

Nie dotyczy.

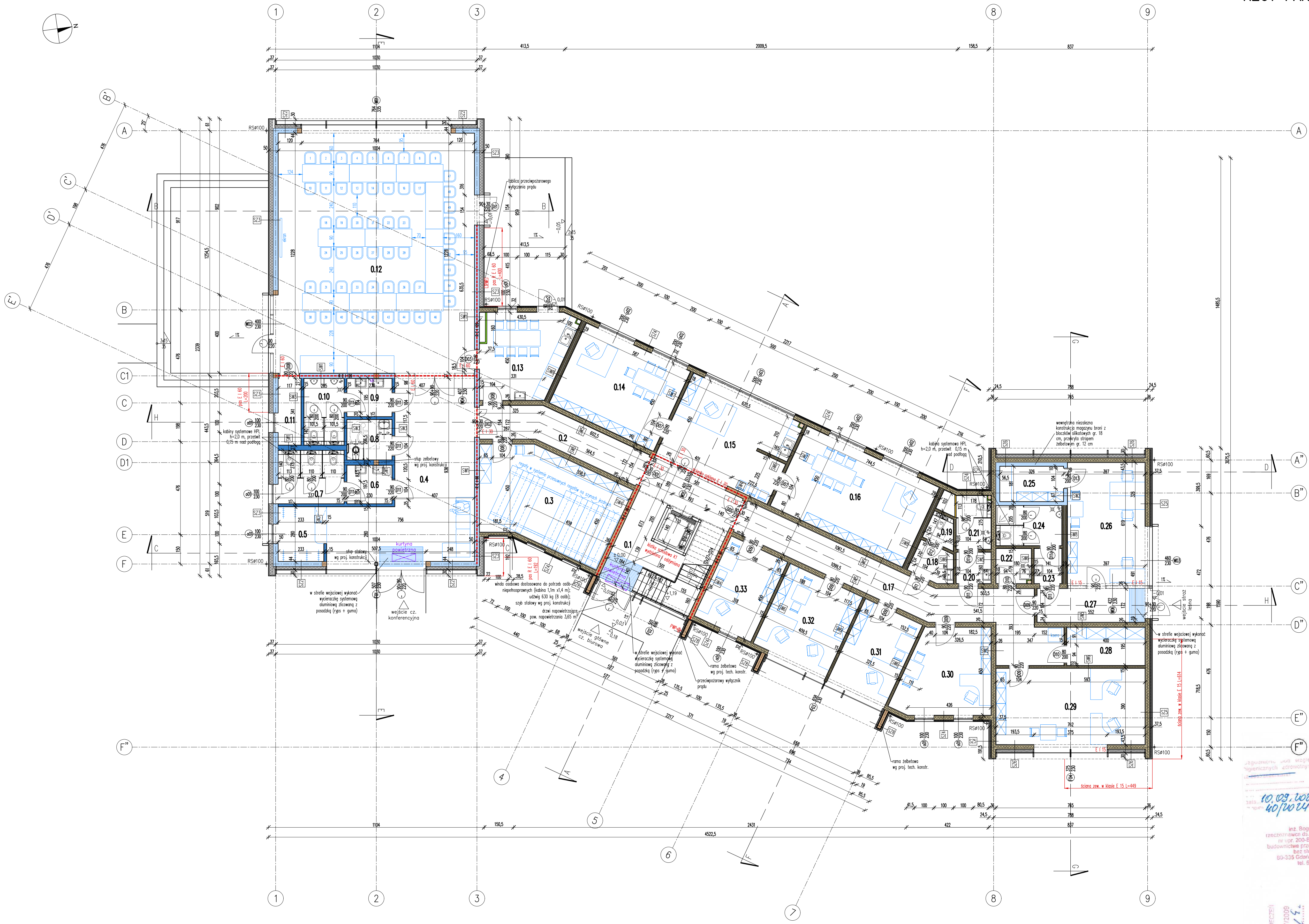
**2.15 UWAGI OGÓLNE**

- a) Do niniejszego projektu architektoniczno-budowlanego należy sporządzić projekt techniczny.
- b) Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami, obowiązującymi przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów budowlanych.
- c) Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać stosowne wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty.
- d) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich przerw technologicznych zgodnych z Polskim Normami, wiedzą techniczną z zakresu budownictwa oraz wytycznymi producentów poszczególnych materiałów czy systemów stosowanych w budownictwie. Zaleca się sporządzenie Wykonawcy robót budowlanych projektu technologicznego prowadzenia robót budowlanych.
- e) Roboty montażowe konstrukcji prefabrykowanych wielkowymiarowych konstrukcji drewnianych, stalowych i żelbetowych należy wykonywać na podstawie projektu montażu oraz Planu Bioz.
- f) Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym prowadzonym przez osobę o odpowiedniej wiedzy technicznej oraz uprawnieniach budowlanych.
- g) Roboty budowlane należy prowadzić wykwalifikowaną ekipą budowlano-montażową mającą doświadczenie przy wykonywaniu robót budowlanych w niniejszej dokumentacji projektowej.
- h) Przed przystąpieniem do realizacji zadania projektowego, zaleca się dokonanie przez potencjalnego Wykonawcę robót wizji lokalnej działki.
- i) W przypadku wszelkich wątpliwości dotyczących niniejszej dokumentacji projektowej, należy kontaktować się z projektantem.
- j) Należy stosować się do zaleceń i uwag opracowań stanowiących podstawę opracowania niniejszego projektu budowlanego.

### **3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY: CZĘŚĆ** **RYSUNKOWA**



RZUT PARTERU



LEGENDA	
ELEMENTY BUDYNKU	
Konstrukcja żelbetowa budynku (stopy, belki stropu). Pozycje obliczeniowe przyjęte zgodnie z projektem technicznym (cz. konstrukcyjną).	
Ściany nośne mury z cegieł pełnych-płaskich gr. 24 cm. Warstwa grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem przegrody.	
Ściany działowe mury z cegieł pełnych-płaskich gr. 12/18/24 cm. Warstwa grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem przegrody.	
Ściany nośne mury z cegieł pełnych-płaskich gr. 18 cm. Warstwa grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem przegrody.	
Konstrukcja w systemie szkieletowym. Wymiary i lokalizacja elementów konstrukcyjnych zgodnie z proj. technicznym (cz. konstrukcyjną). Warstwa grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem przegrody.	
Zabudowy szkieletu instalacyjnych w systemie suchej zabudowy. Warstwa grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem technicznym.	
Termoizolacja z płyt polistyrenu XPS/EPS.	
Termoizolacja z płyt PIR.	
Termoizolacja niepalna z wełny mineralnej.	
OZNACZENIA I SYMBOLY:	
-----	Ściana oddzielenia pożarowego, klasa odporności ogniwej wg opisu na przegrodzie
-----	Wypisanie (wypisanie przedstawiono pogłębione i nie stanowi ono zakresu opracowania, projekt aranżacji wnętrza wg odrębnego opracowania)

ZESTAWIENIE POMIĘRZENI PARTERU		
NR POM	NAZWA POMIĘRZENIA	POMIĘRZENIA [m <sup>2</sup> ]
0.1	HOL WEJŚCIOWY Z KŁATKĄ SCHODOWĄ I WINDĄ	33.7174
0.2	KOMUNIKACJA	15.2998
0.3	ARCHIWUM	33.3046
0.4	HOL	48.3486
0.5	SZATNIA	6.5310
0.6	TOILETA DAMSKA - PRZEDSIÓDNEK	4.5425
0.7	TOILETA DAMSKA - USTĘP	9.2201
0.8	TOILETA DLA NIEPEŁOSPRAWNYCH	4.7495
0.9	TOILETA MĘSKA - PRZEDSIÓDNEK	4.4850
0.10	TOILETA MĘSKA - USTĘP	6.9905
0.11	MAGAZYN	3.9897
0.12	SALA KONFERENCYJNA	123.2911
0.13	POMIĘRZENIE SPOŁECZNE Z ANEKSEM KUCHENNYM	18.7926
0.14	GABINET ZASTĘPCY NADEŚNICZEGO	26.4150
0.15	SEKRETARIAT	27.8100
0.16	GABINET NADEŚNICZEGO	35.5025
0.17	KOMUNIKACJA	34.8486
0.18	TOILETA DAMSKA - PRZEDSIÓDNEK	3.5861
0.19	TOILETA DAMSKA - USTĘP	2.0547
0.20	TOILETA MĘSKA - PRZEDSIÓDNEK	2.8480
0.21	TOILETA MĘSKA - USTĘP	4.8950
0.22	POMIĘRZENIE PORZĄDKOWE	3.2220
0.23	TOILETA PRACOWNIKÓW - PRZEDSIÓDNEK	2.5239
0.24	TOILETA PRACOWNIKÓW - USTĘP	6.8880
0.25	MAGAZYN BROW	5.9006
0.26	BIURO STRAŻY LEŚNEJ	24.9713
0.27	MATROZAP	9.4944
0.28	MAGAZYN	7.8000
0.29	BIURO - MARKETING I PROMOCJA	29.7180
0.30	BIURO - STAN POSADZANIA	19.6932
0.31	BIURO - GOSPODARNA MATERIAŁOWA	14.4675
0.32	BIURO - KODOWNIA I OCHRONA LASU	18.4262
0.33	BIURO - KADRY	14.3100
SUMA POMIĘRZENI		696.62

- UWAGI
- Wymiary sprawdź i pasować na budowie.
  - Powierzchnie pomiarów liczone zgodnie z PN-ISO 9836.
  - Ciepła otwiera drzwiach podana w świetle otwiera, jeżeli otwiera w różnicę w stosunku do wymiaru w świetle mura.
  - Jeśli nie opisano inaczej spód otworu wentylacyjnego lokalizować 20 cm poniżej poziomu sufitu.
  - Projekt rozpatrywać razem z projektem technicznym oraz projektami branżowymi.
  - Wymiary odnoszące się do elementów projektowanych podane w świetle otykanych ścian.
  - Wszelkie wątpliwości konsultować z projektantem.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA:  
**GRUPAYANGARCHITEKCI**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.  
Ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn  
www.grupayang.pl, e-mail: pracownia@grupayang.pl  
mobile: +48 735 963 730

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
BUDOWA SIEDZIBY NADEŚNICZWA KWIDZYN  
BUDYNEK "A" - BUDYNEK BIUROWY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
KWIDZYN, UL. LEŚNA DZ. NR 24/1  
OBRĘB 0018, JEDN. EWID. 220701\_1 KWIDZYN  
ID DZ. 220701\_1.0018.24/1

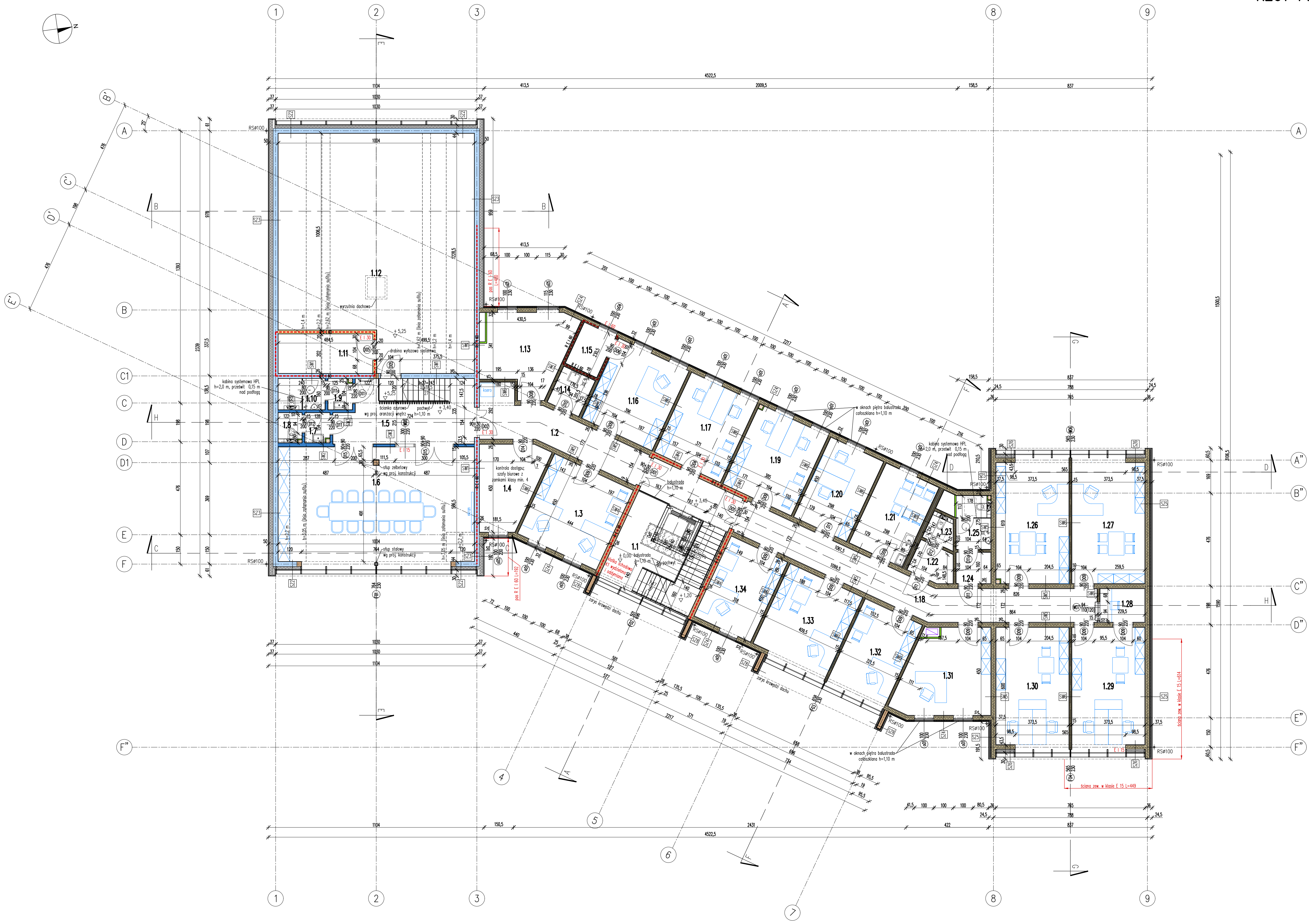
TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU:  
RZUT PARTERU

SKALA: 1:100 NR RYSUNKU: A.A-01

DATA: CZERWIEC 2024

PROJEKTANT	mgr inż. arch. Michał Jabłoński	PODPIS:	
OPRACOWANIE	mgr inż. Karol Gabrys	PODPIS:	
SPRACOWANIE	mgr inż. arch. Piotr Ołdziej	PODPIS:	





RZUT PIĘTRA

LEGENDA	
ELEMENTY BUDYNKU	
	Konstrukcja żelbetonowa budynku (stropy, belki stropu). Pozycje obliczeniowe przyjęt zgodnie z projektem technicznym (cz. konstrukcyjna).
	Ściany nośne mury z bloków ceramicznych gr. 24 cm. Warstwy, grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem przegrody.
	Ściany działowe mury z bloków ceramicznych gr. 12/18/24 cm. Warstwy, grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem przegrody.
	Ściany nośne mury z bloków z betonu komórkowego gr. 18 cm. Warstwy, grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem przegrody.
	Konstrukcja w systemie szkieletowym. Wypłaty i ułożenie elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem technicznym (cz. konstrukcyjna). Warstwy, grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem przegrody.
	Złazowy szkielet stalowy w systemie suchej zabudowy. Warstwy, grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem technicznym.
	Termoizolacja z płyt polistyrenu XPS/EPS.
	Termoizolacja z płyt PIR.
	Termoizolacja niepalna z wełny mineralnej.
OZNACZENIA I SYMBOLS	
	Ściana oddzielenia pożarowego. Klasa odporności ogniowej wg opisu na przegrodzie.
	Wypuszczenie (wypuszczenie przebiegające pod kątem i nie stanowi ono zakresu opracowania, projekt architekta wględy wg odrębnego opracowania).

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA		
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]
1.1	HOL WEJŚCOWY Z KLATKĄ SCHODOWĄ I WINDĄ	33,7174
1.2	KOMINKACJA	17,4598
1.3	BIURO – STAN POSADZANIA/PRZEDSTAWIENIE LP PRZY WNI KWIADZYN	19,9764
1.4	KANCELARIA TAJNA	12,6532
1.5	KOMINKACJA	22,2415
1.6	SALA NARAD	56,7020
1.7	TOILETA DAMSKA – PRZEDSIÓDNIK	1,9772
1.8	TOILETA DAMSKA – USTĘP	1,4224
1.9	TOILETA MĘSKA – PRZEDSIÓDNIK	2,0000
1.10	TOILETA MĘSKA – USTĘP	3,3558
1.11	POMIESZCZENIE TECHNICZNE – ROZDZIENIA ELEKTRYCZNA	6,0749
1.12	POMIESZCZENIE TECHNICZNE – CENTRALE WENTYLACYJNE	71,0704
1.13	MAGAZYN	16,6611
1.14	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE	3,5533
1.15	SEKWEROWA	4,0947
1.16	BIURO – INFORMACYJNY	17,8200
1.17	POKOJ LECZNICZY	16,6890
1.18	KOMINKACJA	33,1221
1.19	BIURO – MOŻLIWOŚĆ NAJAZDU	17,3250
1.20	BIURO – PROJEKTOWANIE I INFORMACJE MEDYCALNE	13,2750
1.21	POMIESZCZENIE SOCJALNE	13,2750
1.22	TOILETA DAMSKA – PRZEDSIÓDNIK	3,5861
1.23	TOILETA DAMSKA – USTĘP	2,2547
1.24	TOILETA MĘSKA – PRZEDSIÓDNIK	2,8480
1.25	TOILETA MĘSKA – USTĘP	4,8950
1.26	BIURO – GŁÓWNA KSIĘGOWA	23,1197
1.27	BIURO – KSIĘGOWOŚĆ	23,1196
1.28	KASA	3,9474
1.29	BIURO – KSIĘGOWOŚĆ MATERIAŁOWA	22,4101
1.30	BIURO – KSIĘGOWOŚĆ	22,4099
1.31	BIURO – SEKRETARZ	19,1325
1.32	BIURO – ZAMÓWIENIA PUBLICZNE	14,4675
1.33	BIURO – SPECJALISTA DS. BUDOWLANYCH	18,4226
1.34	BIURO – ADMINISTRACJA	14,3100
SUMA POWIERZCHNI		559,17

- UWAGI
- Wymiary sprawdź i posuwaj na budowie.
  - Powierzchnie pomieszczeń liczone zgodnie z PN-ISO 9836.
  - Opis otworów drzwiowych podany w świetle otworu; zwrócić uwagę na różnicę w stosunku do wymiaru w świetle muru.
  - Jeśli nie opisano inaczej spód otworu wentylacyjnego lokalizować 20 cm poniżej poziomu sufitu.
  - Projekt rozpatrywać razem z projektem technicznym oraz projektami branżowymi.
  - Wymiary odnoszące się do elementów projektowanych podany w świetle otynkowanych ścian.
  - Wszelkie wątpliwości konsultować z projektantem.

JEDYNOŚĆ PROJEKTOWA PROWADZĄCA:

**GRUPAYANG**ARCHITEKCI

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. z o.o.  
Ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn  
www.grupayang.pl, e-mail: pracownia@grupayang.pl  
mobile: +48 735 963 730

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDOWA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA KWIDZYN  
BUDYNEK "A" – BUDYNEK BIUROWY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KWIDZYN, UL. LEŚNA DZ. NR 24/1  
OBREB 0018, JEDN. EWID. 220701\_1 KWIDZYN  
ID DZ. 220701\_1.0018.24/1

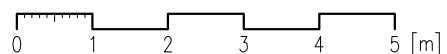
TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU:

RZUT I PIĘTRA

SKALA: 1:100 NR RYSUNKU: A.A-02

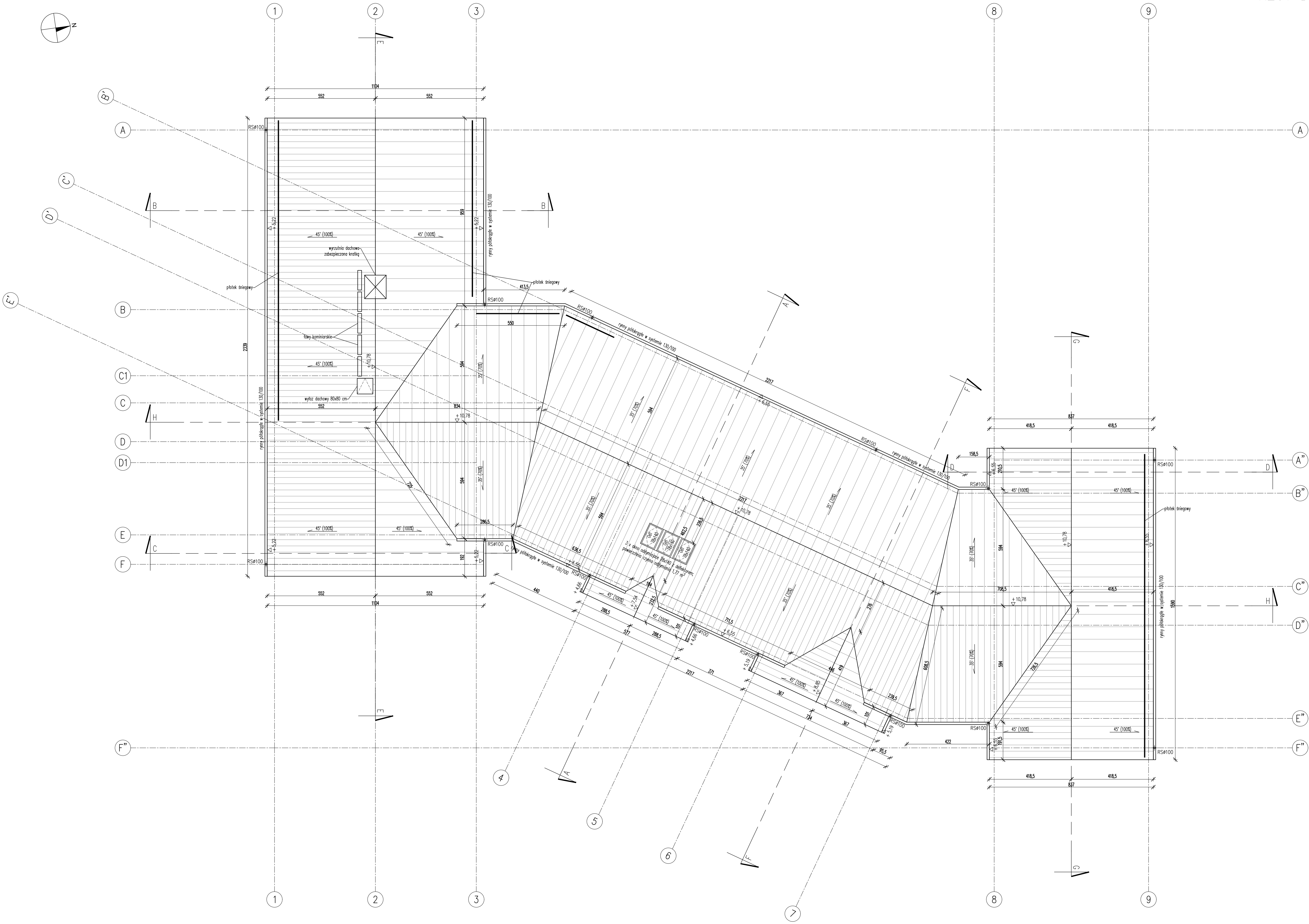
DATA: CZERWIEC 2024

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. arch. Michał Jabłoński	PODPIS:
	SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	NR UPRAWNIENI: PO/KK/175/2007
OPRACOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Karol Gabrys	PODPIS:
	SPECJALNOŚĆ: ---	NR UPRAWNIENI:
SPRACOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. arch. Piotr Ołdziej	PODPIS:
	SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	NR UPRAWNIENI: PO/KK/107/05





RZUT DACHU



LEGENDA	
ELEMENTY BUDYNKU	
	Konstrukcja żelbetonowa budynku (stropy, belki stropu). Pozycje obliczeniowe przyjęte zgodnie z projektem technicznym (cz. konstrukcyjna).
	Ściany nośne murowane z bloków wypełniono-płaskich gr. 24 cm. Warsztaty, grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem przegrody.
	Ściany działowe murowane z bloków wypełniono-płaskich gr. 12/18/24 cm. Warsztaty, grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem przegrody.
	Ściany nośne murowane z bloków z betonu komórkowego gr. 18 cm. Warsztaty, grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem przegrody.
	Konstrukcja w systemie szkieletowym. Wymiary i lokalizację elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem technicznym (cz. konstrukcyjna). Warsztaty, grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem przegrody.
	Złazowy szkielet stalowy w systemie suchej zabudowy. Warsztaty, grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem technicznym.
	Termoizolacja z płyt polistyrenu XPS/EPS.
	Termoizolacja z płyt PR.
	Termoizolacja nieogrzana z wełny mineralnej.
OZNACZENIA I SYMBOLY:	
	Ściana oddzielenia pożarowego. Klasa odporności ogniowej wg opisu na przegrodzie.
	Wypozostnienie (wypozostnienie przebiegające podłogowo i nie stanowi ono zakresu opracowania, projekt architekta włączył wg oddzielnego opracowania).

- UWAGI
- Wymiary sprawdzić i pasować na budowie.
  - Powierzchnie pomieszczeń liczone zgodnie z PN-ISO 9836.
  - Opis otworów drzwiowych podano w świetle obliczeniowym, zwrócić uwagę na różnicę w stosunku do wymiaru w świetle muru.
  - Jeśli nie opisano innej spodu otworu wentylacyjnego lokalizować 20 cm poniżej poziomu sufitu.
  - Projekt rozpatrywać razem z projektem technicznym oraz projektami branżowymi.
  - Wymiary odnoszące się do elementów projektowanych podano w świetle otykanych ścian.
  - Wszelkie wątpliwości konsultować z projektantem.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA:

**GRUPAYANG**ARCHITEKCI

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.  
Ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn  
www.grupayang.pl, e-mail: pracownia@grupayang.pl  
mobile: +48 735 963 730

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

BUDOWA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA KWIDZYN  
BUDYNEK "A" – BUDYNEK BIUROWY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

KWIDZYN, UL. LEŚNA DZ. NR 24/1  
OBREB 0018, JEDN. EWID. 220701\_1 KWIDZYN  
ID DZ. 220701\_1.0018.24/1

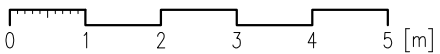
TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU:

RZUT DACHU

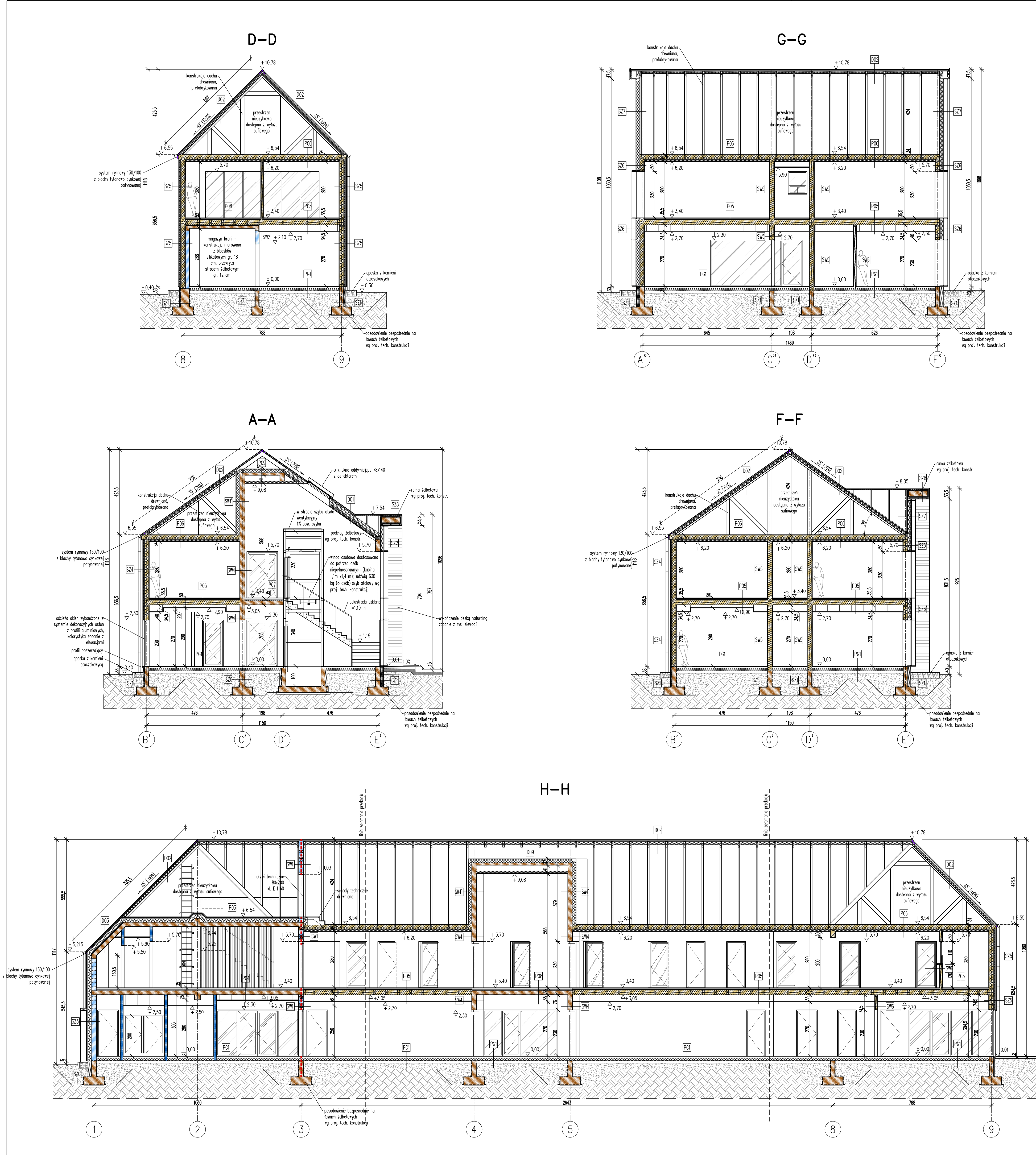
SKALA: 1:100 NR RYSUNKU: A.A-03

DATA: CZERWIEC 2024

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. arch. Michał Jabłoński	PODPIS:
	SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	NR UPRAWNIENI: PO/KK/175/2007
OPRACOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Karol Gabrys	PODPIS:
	SPECJALNOŚĆ: ---	NR UPRAWNIENI:
SPRACOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. arch. Piotr Ołdziej	PODPIS:
	SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	NR UPRAWNIENI: PO/KK/107/05

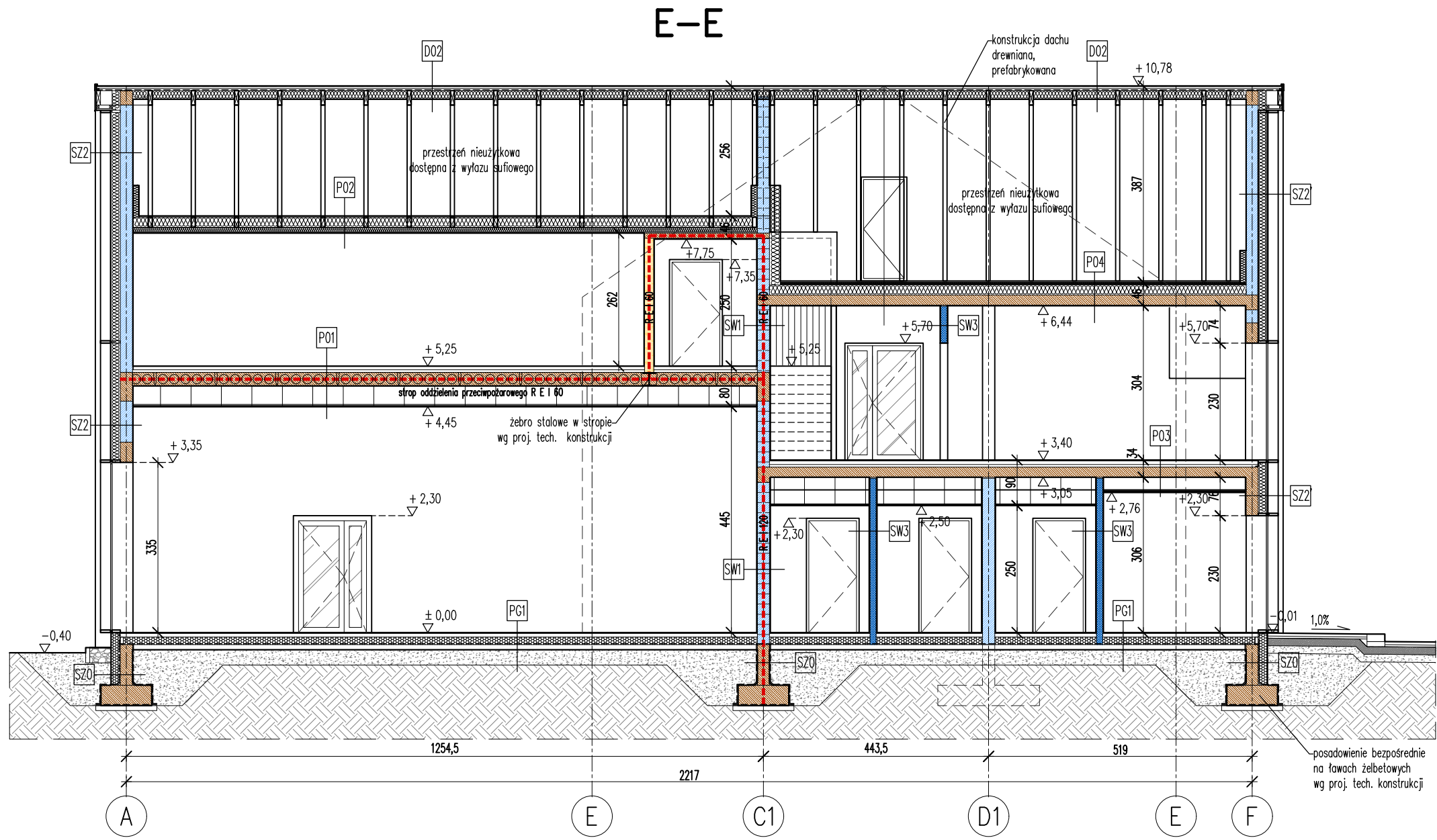
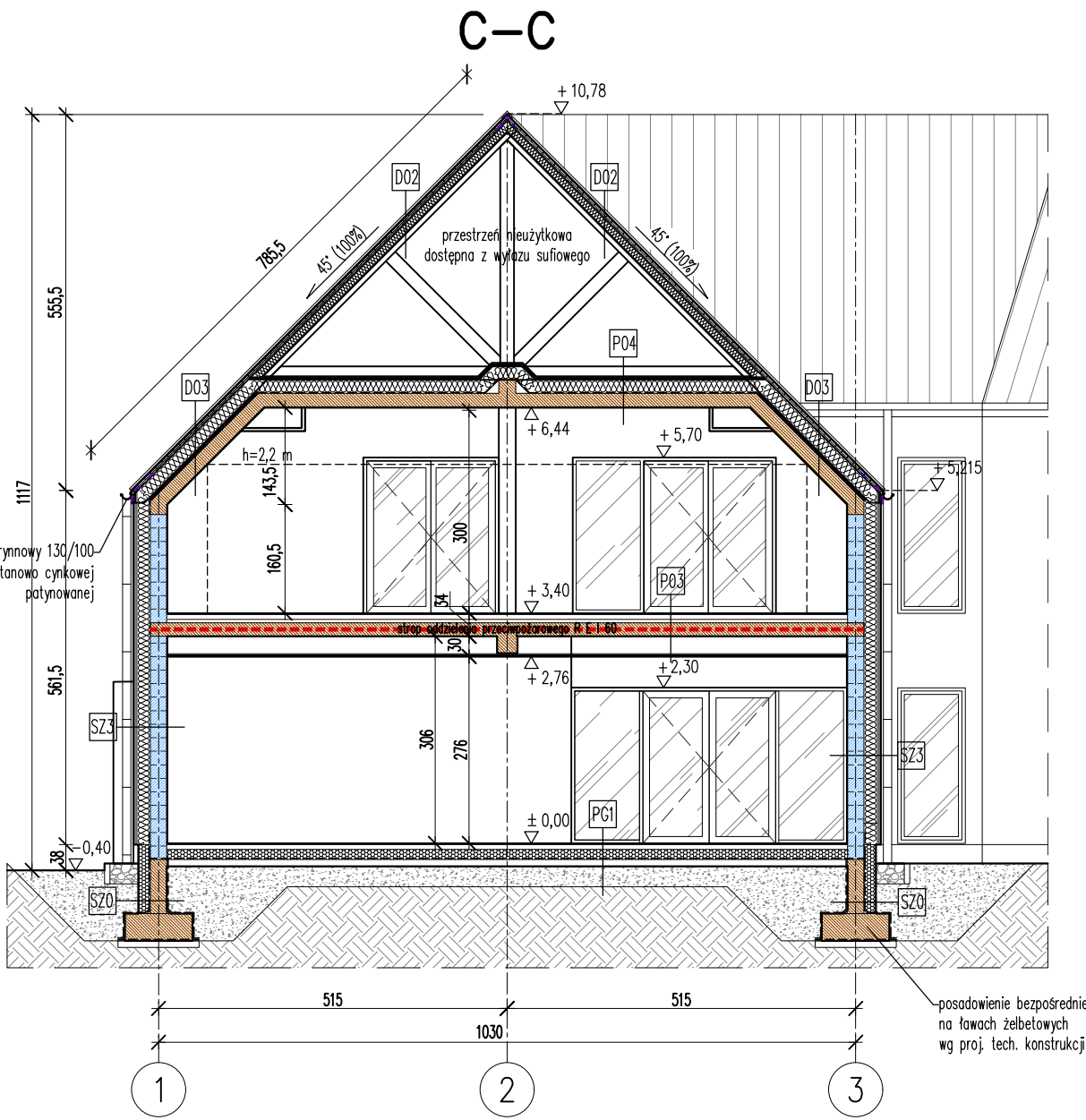
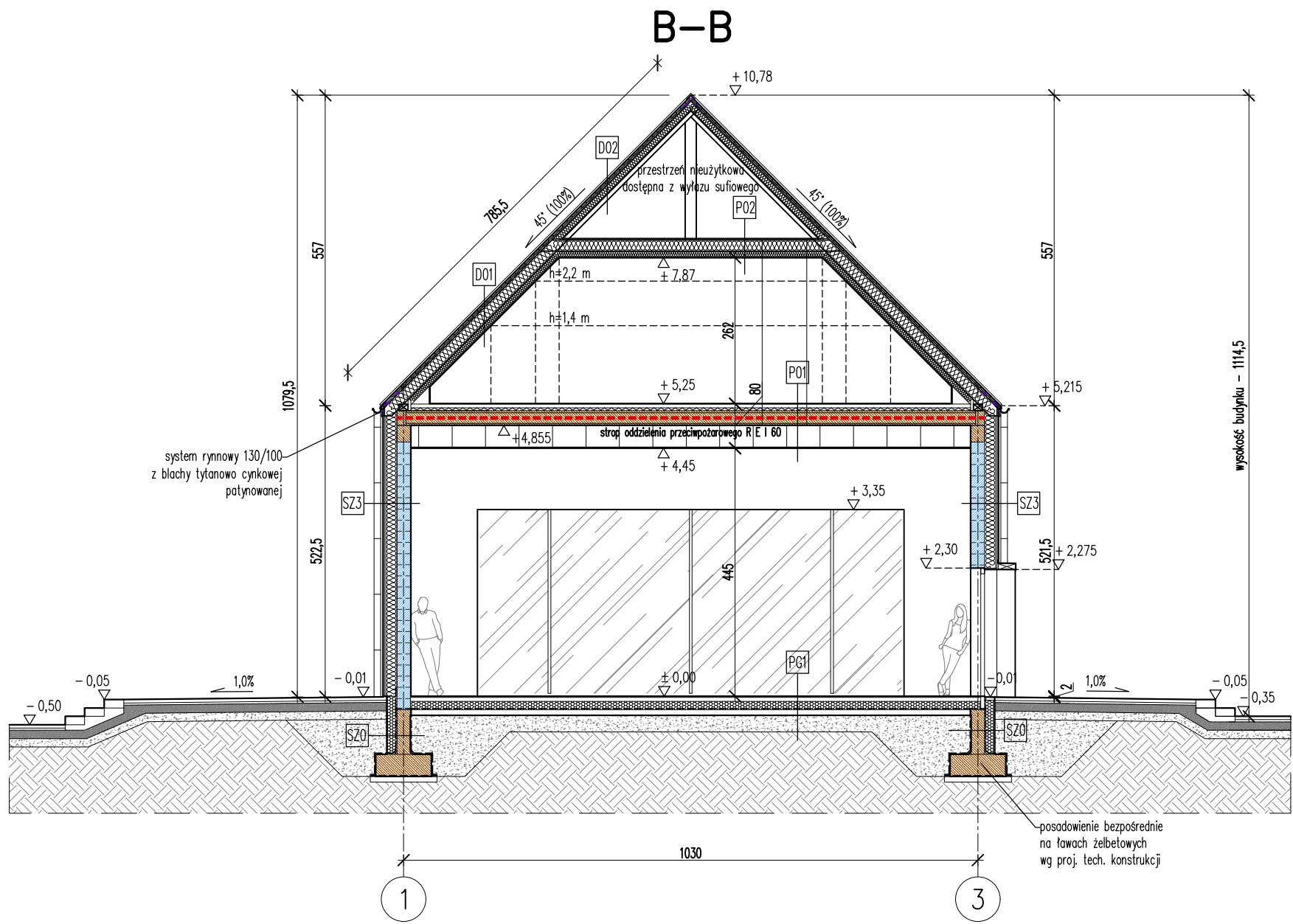






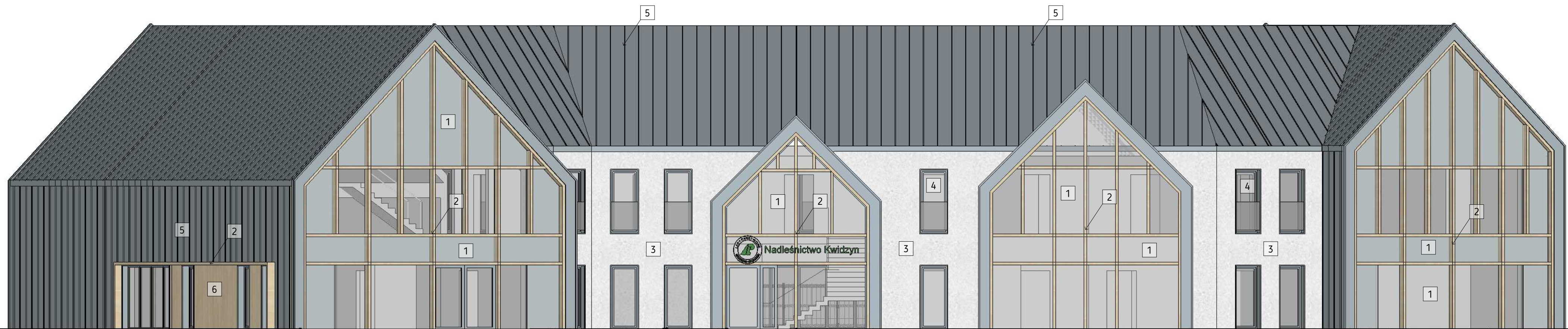
Szczegółowe założeń fundamentowe				d [cm]	Ra	0.06	Uc	ŚWIŚciany zewnętrzne szkieletowe działowe				d [cm]	Ra	0.06	Uc				
1. polistyr. XPS <sup>3</sup>				18				1. płyta kartonowo-gipsowa 12,5 mm/płyta <sup>3</sup>				1,25							
2. hydroizolacja				-	-	-	0,20	2. płyta gipsowo-włókna 15 mm				1,5	50	-	-				
3. ściana monolityczna				24				3. konstrukcja drewniana KVM / wełna mineralna				10							
4. hydroizolacja				-				4. płyta gipsowo-włókna 15 mm				1,5							
5. warstwa wykończona tylna/płyty <sup>3</sup>				1,25				5. płyta kartonowo-gipsowa 12,5 mm/płyty <sup>3</sup>				1,25							
Uwagi																			
1) ściany fund. zewnętrzne bez izolacji termicznej																			
SZ2 Ściany zewnętrzne fundamentowe				d [cm]	Ra	0.06	Uc	SWŚŚciany wewnętrzne szkieletowe nośne				d [cm]	Ra	0.06	Uc				
1. płyta cieknotworcząca RH <sup>3</sup>				9				1. płyta kartonowo-gipsowa 12,5 mm				1,25							
2. hydroizolacja				-	-	-	0,20	2. płyta gipsowo-włókna 15 mm				1,5	50	-	-				
3. ściana monolityczna				24				3. konstrukcja drewniana KVM / wełna mineralna				10							
4. hydroizolacja				-				4. pustka powietrzna				3							
5. warstwa wykończona tylna/płyty <sup>3</sup>				1,25				5. konstrukcja drewniana KVM / wełna mineralna				10							
Uwagi																			
1) ściany fund. wewnętrzne bez izolacji termicznej																			
SZ2 Ściany zewnętrzne nadziemne				d [cm]	Ra	0.06	Uc	D01 Dach (poddasze użytkowe)				d [cm]	Ra	0.06	Uc				
1. tynk cieknotworcząca				1				1. blacha tytanowa-cynkowa 0,7 mm na rąbek stojący				-							
2. wełna mineralna				18			0,20	2. mata strukturalna				-							
3. bloczek wapno-piaskowy drożny/dz. i. żelbetowy				24				3. deskowanie pełne 2,5 cm				2,5							
4. warstwa wykończona tylna/płyty <sup>3</sup>				1				4. kantłaty 5,0x1,0 cm				3,0							
Uwagi																			
1) w pomieszczeniach higienizacyjnych płytki do wys. 2,0 m								5. folia paroprzepuszczająca								-	E	30	0,15
5. wełna mineralna				20				6. węgry dachowe drewniane/wełna mineralna				20							
6. wełna mineralna				10				7. wełna mineralna				10							
8. folia parozalotnia				-				8. folia parozalotnia				-							
9. systematyzacja zabudowa poddasza - płyty OKR 15 mm na słabach z profilu G 60 i wieszakach do poddaszy				1,5															
SZ2 Ściany zewnętrzne nadziemne				d [cm]	Ra	0.06	Uc	D02 Dach (poddasze nieużytkowe)				d [cm]	Ra	0.06	Uc				
1. szkło-aluminiowy system fasadowy				-				1. blacha tytanowa-cynkowa 0,7 mm na rąbek stojący				-							
2. wełna mineralna				16			0,20	2. mata strukturalna				-							
3. bloczek wapno-piaskowy drożny/dz. i. żelbetowy				24				3. deskowanie pełne 2,5 cm				2,5							
4. warstwa wykończona tylna/płyty <sup>3</sup>				1				4. kantłaty 5,0x1,0 cm				3,0							
Uwagi																			
1) w pomieszczeniach higienizacyjnych płytki do wys. 2,0 m								5. folia paroprzepuszczająca								-	E	30	0,15
5. wełna mineralna				20				6. węgry dachowe drewniane/wełna mineralna				20							
6. wełna mineralna				10				7. wełna mineralna				10							
8. folia parozalotnia				-				8. folia parozalotnia				-							
9. systematyzacja zabudowa poddasza - płyty OKR 15 mm na słabach z profilu G 60 i wieszakach do poddaszy				1,5															
SZ3 Ściany zewnętrzne nadziemne (fasada wentylowana)				d [cm]	Ra	0.06	Uc	D03 Dach (poddasze nieużytkowe)				d [cm]	Ra	0.06	Uc				
1. blacha tytanowa-cynkowa 0,7 mm na rąbek stojący				2,5				1. blacha tytanowa-cynkowa 0,7 mm na rąbek stojący				-							
2. deski aluminiowe				2,5				2. mata strukturalna				-							
3. tynk drewniany mocowany na konsolach aluminiowych do ściany budowlanej/izolacji wentylacyjnej				2,5			0,20	3. deskowanie pełne 2,5 cm				2,5							
4. wełna mineralna pokryta wełną izolacyjną				20				4. kantłaty 5,0x1,0 cm				3,0							
5. bloczek wapno-piaskowy drożny				24				5. folia paroprzepuszczająca				-							
6. warstwa wykończona tylna/płyty <sup>3</sup>				1,25				6. węgry dachowe drewniane				20,0							
Uwagi																			
1) w pomieszczeniach higienizacyjnych płytki do wys. 2,0 m								7. wełna mineralna między posami głównymi węgłami								12,0			
SZ4 Ściany zewnętrzne szkieletowe nadziemne				d [cm]	Ra	0.06	Uc	D03 Dach (poddasze nieużytkowe)				d [cm]	Ra	0.06	Uc				
1. tynk cieknotworcząca				1,5				1. blacha tytanowa-cynkowa 0,7 mm na rąbek stojący				-							
2. wełna mineralna				6				2. mata strukturalna				-							
3. płyty gipsowo-włókna				1,5			0,20	3. deskowanie pełne 2,5 cm				2,5							
4. konstrukcja drewniana KVM/OKR20				20				4. kantłaty 5,0x1,0 cm				3,0							
5. wełna mineralna w świetle konstrukcji				20				5. folia paroprzepuszczająca				-							
6. parozalotnia				-				6. węgry dachowe drewniane/wełna mineralna				20							
7. płyty OSB3				1,5				7. wełna mineralna				5							
8. płyty gipsowo-kartonowa/płyty <sup>3</sup>				1,25				8. strop żelbetowy				20							
Uwagi																			
1) w pomieszczeniach higienizacyjnych płytki do wys. 2,0 m								9. tynk gipsowy								1			
SZ5 Ściany zewnętrzne szkieletowe nadziemne (fasada wentylowana)				d [cm]	Ra	0.06	Uc	P01 Podłoga na gruncie				d [cm]	Ra	0.06	Uc				
1. deski aluminiowe				2,5				1. wykończenie				2							
2. tynk drewniany mocowany na konsolach aluminiowych do ściany budowlanej/izolacji wentylacyjnej				2,5			0,20	2. żaluzji cementowej				7							
3. płyty gipsowo-włókna				1,5				3. warstwa rozdzielająca folia PE 0,2 mm				-							
4. wełna mineralna w świetle konstrukcji				20				4. strypion podłogowy				15			0,30				
5. płyty gipsowo-włókna				1,5				5. hydroizolacja - gwarantowanie i papa zaprawiana				18							
6. konstrukcja drewniana KVM/wełna mineralna				20				6. podłoga betonowa OKR20				18							
7. parozalotnia				-				7. pospółka gipsowa				30							
8. płyty OSB3				1,5															
9. płyty gipsowo-kartonowa/płyty <sup>3</sup>				1,25															
Uwagi																			
1) w pomieszczeniach higienizacyjnych płytki do wys. 2,0 m																			
SZ6 Ściany zewnętrzne szkieletowe nadziemne				d [cm]	Ra	0.06	Uc	P01 Strop nad salą konferencyjną				d [cm]	Ra	1,0	0.06	Uc			
1. tynk cieknotworcząca				1,5				1. deski piro-wpust				2,5							
2. wełna mineralna				18				2. węgry drewniane/wełna mineralna				20							
3. płyty gipsowo-włókna				1,5			0,20	3. węgry drewniane/wełna mineralna				10							
4. konstrukcja drewniana KVM/wełna mineralna				20				4. folia parozalotnia				-							
5. parozalotnia				-				5. systematyzacja zabudowa poddasza - płyty kartonowo-gipsowe				3,0							
6. płyty OSB3				1,5				typ 12x18 mm na słabach z profilu G 60 i wieszakach do poddaszy				1,5							
7. płyty gipsowo-kartonowa/płyty <sup>3</sup>				1,25				6. węgry dachowe drewniane/wełna mineralna				20							
Uwagi																			
1) w pomieszczeniach higienizacyjnych płytki do wys. 2,0 m								7. wełna mineralna								5			
5. wełna mineralna				20				8. strop żelbetowy				26,0							
6. wełna mineralna				10				9. sufit podwieszany kasztanowy/tynk gipsowy				1,5							
8. folia parozalotnia				-															
9. systematyzacja zabudowa poddasza - płyty kartonowo-gipsowe				1,5															
typ 12x18 mm na słabach z profilu G 60 i wieszakach do poddaszy				1,5															
6. węgry dachowe drewniane/wełna mineralna				20															
7. wełna mineralna				5															
8. strop żelbetowy				26,0															
9. sufit podwieszany kasztanowy/tynk gipsowy				1,5															
Uwagi																			
1) w pomieszczeniach higienizacyjnych płytki do wys. 2,0 m																			
SZ7 Ściany zewnętrzne				d [cm]	Ra	0.06	Uc	P02 Strop nad poddaszem technicznym				d [cm]	Ra	0.06	Uc				
1. szkło-aluminiowy system fasadowy				1,5				1. deski piro-wpust				2,5							
2. wełna mineralna				16				2. węgry drewniane/wełna mineralna				20							
3. płyty gipsowo-włókna				1,5			0,20	3. węgry drewniane/wełna mineralna				10							
4. konstrukcja drewniana KVM/wełna mineralna				20				4. folia parozalotnia				-							
5. parozalotnia				-				5. systematyzacja zabudowa poddasza - płyty kartonowo-gipsowe				3,0							
6. płyty OSB3				1,5				typ 12x18 mm na słabach z profilu G 60 i wieszakach do poddaszy				1,5							
7. płyty gipsowo-kartonowa/płyty <sup>3</sup>				1,25															
Uwagi																			
1) w pomieszczeniach higienizacyjnych płytki do wys. 2,0 m																			
SZ7 Ściany zewnętrzne				d [cm]	Ra	0.06	Uc	P03 Strop nad tarasem (zaplecze sali konferencyjnej)				d [cm]	Ra	1,0	0.06	Uc			
1. szkło-aluminiowy system fasadowy				1,5				1. wykończenie				2,0							
2. wełna mineralna				16				2. żaluzji cementowej				7,0							
3. płyty gipsowo-włókna				1,5			0,20	3. warstwa rozdzielająca - folia PE 0,2 mm				4,0							
4. konstrukcja drewniana KVM/wełna mineralna				20				4. wełna mineralna				5							
5. parozalotnia				-				5. parozalotnia - folia PE 0,2 mm				-							
6. płyty OSB3				1,5				6. strop żelbetowy				26,0							
7. płyty gipsowo-kartonowa/płyty <sup>3</sup>				1,25				7. sufit podwieszany kasztanowy/tynk gipsowy				1,5							
Uwagi																			
1) w pomieszczeniach higienizacyjnych płytki do wys. 2,0 m																			
SZ8 Ściany zewnętrzne				d [cm]	Ra	0.06	Uc	P04 Strop nad piętrzem				d [cm]	Ra	1,0	0.06	Uc			
1. szkło-aluminiowy system fasadowy				1,5				1. deski piro-wpust na podkonstrukcji drewnianej				2,5							
2. wełna mineralna				16				2. wełna mineralna				20,0							
3. płyty gipsowo-włókna				1,5			0,20	3. parozalotnia - folia PE 0,2 mm				50							
4. konstrukcja drewniana KVM/wełna mineralna				20				4. strop żelbetowy monolityczny				20,0							
5. parozalotnia				-				5. sufit podwieszany kasztanowy/tynk gipsowy				1,5							
6. płyty OSB3				1,5															
7. płyty gipsowo-kartonowa/płyty <sup>3</sup>				1,25															
Uwagi																			
1) w pomieszczeniach higienizacyjnych płytki do wys. 2,0 m																			
SZ9 Ściany zewnętrzne				d [cm]	Ra	0.06	Uc	P05 Strop nad tarasem (barna)				d [cm]	Ra	1,0	0.06	Uc			
1. szkło-aluminiowy system fasadowy				1,5				1. wykończenie				2,0							
2. wełna mineralna				16				2. płyty gipsowo-włókna				1,0							
3. płyty gipsowo-włókna				1,5			0,20	3. suchy patrych (rozrywany pod ogranicznik)				2,5							
4. konstrukcja drewniana KVM/wełna mineralna				20				4. wełna mineralna				4,0							
5. parozalotnia				-				5. płyty OSB3				2,2							
6. płyty OSB3				1,5				6. boki strypowe/wełna mineralna				24,0							
7. płyty gipsowo-kartonowa/płyty <sup>3</sup>				1,25				7. parozalotnia				2,5							
Uwagi																			
1) w pomieszczeniach higienizacyjnych płytki do wys. 2,0 m								8. folia parozalotnia								-			
5. wełna mineralna				20				8. folia parozalotnia				-							
6. wełna mineralna				10				9. strop żelbetowy				26,0							
8. folia parozalotnia				-				10. sufit podwieszany - okładzina sufitowa E 1 30 (system) - płyty krzemionkowe - ekspozycja 10 mm				1,0							
9. systematyzacja zabudowa poddasza - płyty kartonowo-gipsowe				1,5															
typ 12x18 mm na słabach z profilu G 60 i wieszakach do poddaszy				1,5															
6. węgry dachowe drewniane/wełna mineralna				20															
7. wełna mineralna				5															
8. strop żelbetowy				26,0															
9. sufit podwieszany kasztanowy/tynk gipsowy				1,5															
Uwagi																			
1) w pomieszczeniach higienizacyjnych płytki do wys. 2,0 m																			
SWŚŚciany wewnętrzne nośne				d [cm]	Ra	0.06	Uc	P07 Strop nad tarasem (belka schodowa)				d [cm]	Ra	0.06	Uc				
1. warstwa wykończona tylna/płyty <sup>3</sup>				1,0				1. wykończenie				2,0							
2. bloczek wapno-piaskowy drożny				24			120	2. żaluzji cementowej				7							
3. warstwa wykończona tylna/płyty <sup>3</sup>				1,0				3. warstwa rozdzielająca folia PE 0,2 mm				4,0							
Uwagi																			
1) w pomieszczeniach higienizacyjnych płytki do wys. 2,0 m								4. strypion EPS podłogowy								5			
5. wełna mineralna				20				5. parozalotnia - folia PE 0,2 mm				26,0							
6. wełna mineralna				10				6. strop żelbetowy monolityczny				20,0							
8. folia parozalotnia				-				7. sufit podwieszany - okładzina sufitowa E 1 30 (system) - płyty krzemionkowe - ekspozycja 10 mm				1,0							
9. systematyzacja zabudowa poddasza - płyty kartonowo-gipsowe				1,5															
typ 12x18 mm na słabach z profilu G 60 i wieszakach do poddaszy				1,5															
6. węgry dachowe drewniane/wełna mineralna				20															
7. wełna mineralna				5															
8. strop żelbetowy				26,0															
9. sufit podwieszany kasztanowy/tynk gipsowy				1,5															
Uwagi																			
1) w pomieszczeniach higienizacyjnych płytki do wys. 2,0 m																			
SWŚŚciany wewnętrzne działowe				d [cm]	Ra	0.06	Uc	P08 Strop nad tarasem (mozaika brzozy)				d [cm]	Ra	1,0	0.06	Uc			
1. warstwa wykończona tylna/płyty <sup>3</sup>				1,0				1. wykończenie				2,0							
2. bloczek wapno-piaskowy drożny				24			50	2. suchy patrych (rozrywany pod ogranicznik)				2,5							





LEGENDA	
ELEMENTY BUDYNKU	
	Konstrukcja żelbetowa budynku (słupy, belki stropy). Pozycje obliczeniowe przyjęte zgodnie z projektem technicznym (cz. konstrukcyjna).
	Ściany nośne murowane z bloczków wapniowo-piaskowych gr. 24 cm. Warstwy, grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem przegrody.
	Ściany działowe murowane z bloczków wapniowo-piaskowych gr. 12/18/24 cm. Warstwy, grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem przegrody.
	Ściany nośne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 18 cm. Warstwy, grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem przegrody.
	Konstrukcja w systemie szkieletowym. Wymiary i lokalizacja elementów konstrukcyjnych zgodnie z proj. technicznym (cz. konstrukcyjna). Warstwy, grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem przegrody.
	Zabudowy szachtów instalacyjnych w systemie suchej zabudowy. Warstwy, grubość, wykończenie ściany zgodnie z opisem technicznym.
	Termoizolacja z płyt polistyrenu XPS/EPS
	Termoizolacja z płyt PIR
	Termoizolacja niepalna z wełny mineralnej
OZNACZENIA I SYMBOLE:	
	Ściana oddzielenia pożarowego; klasa odporności ogniowej wg opisu na przegrodzie
	Wypośazenie (wypośazenie przedstawiono pogłędowo i nie stanowi ono zakresu opracowania; projekt aranżacji wnętrza wg odrębnego opracowania)
UWAGI	
<ol style="list-style-type: none"><li>Wymiary sprawdzić i pasować na budowie.</li><li>Powierzchnie pomieszczeń liczone zgodnie z PN-ISO 9836.</li><li>Opis otworów drzwiowych podano w świetle ościeżnicy; zwrócić uwagę na różnicę w stosunku do wymiaru w świetle muru.</li><li>Jeśli nie opisano inaczej spód otworu wentylacyjnego lokalizować 20 cm poniżej poziomu sufitu.</li><li>Projekt rozpatrywać razem z projektem technicznym oraz projektami branżowymi.</li><li>Wymiary odnoszące się do elementów projektowanych podano w świetle otylnikowanych ścian.</li><li>Wszelkie wątpliwości konsultować z projektantem.</li></ol>	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA:	
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. Ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn www.grupayang.pl; e-mail: pracownia@grupayang.pl mobile: +48 735 963 730	
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	
BUDOWA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA KWIDZYN BUDYNEK "A" – BUDYNEK BIUROWY	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	
KWIDZYN, UL. LEŚNA DZ. NR 24/1 OBREB 0018, JEDN. EWID. 220701_1 KWIDZYN ID DZ. 220701_1.0018.24/1	
TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU:	
PRZEKROJE B-B, C-C, E-E	
SKALA:	NR RYSUNKU:
1:100	A.A-05
DATA:	
CZERWIEC 2024	
PROJEKTANT	PODPIS:
mgr inż. arch. Michał Jabłoński	
SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIEN:
architektoniczna bez ograniczeń	P0/KK/175/2007
OPRACOWAŁ	PODPIS:
mgr inż. Karol Gabrys	
SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIEN:
---	
SPRAWDZAJĄCY	PODPIS:
mgr inż. arch. Piotr Ołdziej	
SPECJALNOŚĆ:	NR UPRAWNIEN:
architektoniczna bez ograniczeń	P0/KK/107/05





ELEWACJA WSCHODNIA, PROSTOPADŁA DO ŚCIANY FRONTOWEJ



ELEWACJA WSCHODNIA, PROSTOPADŁA DO BOCZNYCH ŚCIAN SZCZYTOWYCH



ELEWACJA PÓŁNOCNA

1	PRZESZKLENIA FRONTOWE-SYSTEM FASADOWY ZE SZKŁEM REFLEKSYJNYM	SZKŁO REFLEKSYJNE ANTISOL
2	DEKORACYJNE ELEMENTY DREWNIANE NAWIAZUJĄCE FORMĄ DO HISTORYCZNYCH DETALI RYGLOWYCH	ŚWIERK/BRZOZA
3	ELEWACJA W SYSTEMIE ETICS, TYNK CIENKOWARSTWOWY W KOLORZE BIAŁYM	BIAŁY
4	STOLARKA ALUMINIOWA W KOLORZE SZARYM	RAL 7001, SZKŁO REFLEKSYJNE ANTISOL
5	PANELE DACHOWE NA RĄBEK STOJĄCY	RAL 7001
6	DESKA ELEWACYJNA	ŚWIERK/BRZOZA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
<b>GRUPAYANG</b> ARCHITEKCI	
GRUPA YANG ARCHITEKCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn e-mail: pracownia@grupayang.pl, mobile: +48 735 963 730	
NAZWA:	
BUDOWA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU-BUDYNEK BIUROWY "A"	
ADRES:	
KWIDZYN UL. LEŚNA, DZ. NR 24/1 OBRĘB 0018, JEDN. EWID. 220701_1 KWIDZYN	
NAZWA RYSUNKU:	
ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA	
SKALA:	NR RYSUNKU:
1:100	A.A-6
DATA OPRACOWANIA:	
CZERWIEC 2024	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	
IMIE I NAZWISKO:	
1 mgr inż. arch. Michał Jabłoński	PODPIS:
SPECJALNOŚĆ:	
architektoniczna	
NR UPRAWNIEN:	
PO/KK/175/2007	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	
IMIE I NAZWISKO:	
2	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
IMIE I NAZWISKO:	
3 mgr inż. arch. Piotr Ołdziej	PODPIS:
SPECJALNOŚĆ:	
architektoniczna	
NR UPRAWNIEN:	
PO/KK/107/05	

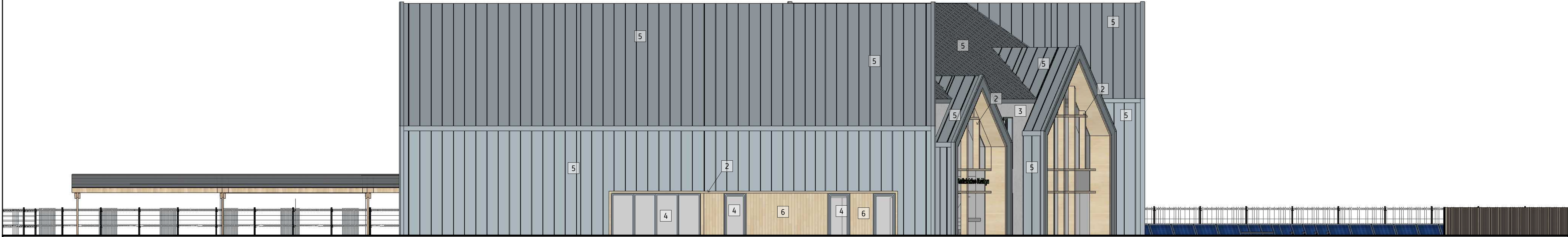




ELEWACJA ZACHODNIA PROSOPADŁA DO ŚCIANY ZAPLECZOWEJ



ELEWACJA ZACHODNIA, PROSTOPADŁA DO BOCZNYCH ŚCIAN SZCZYTOWYCH



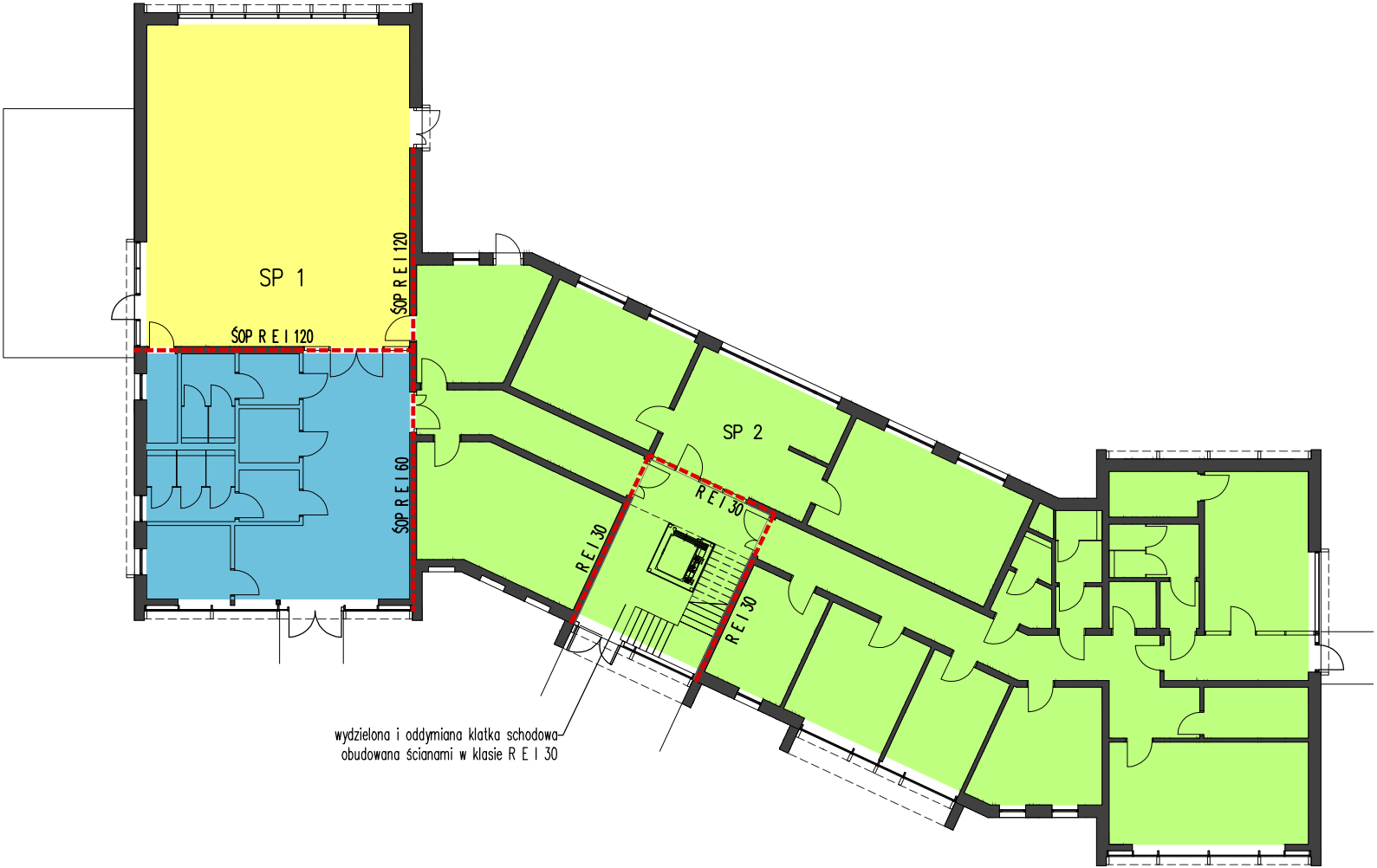
ELEWACJA POŁUDNIOWA

1	PRZESZKLENIA FRONTOWE- SYSTEM FASADOWY ZE SZKŁEM REFLEKSYJNYM	SZKŁO REFLEKSYJNE ANTISOL
2	DEKORACYJNE ELEMENTY DREWNIANE NAWIAZUJĄCE FORMĄ DO HISTORYCZNYCH DETALI RYGLOWYCH	ŚWIERK/BRZOZA
3	ELEWACJA W SYSTEMIE ETICS, TYNK CIENKOWARSTWOWY W KOLORZE BIAŁYM	BIAŁY
4	STOLARKA ALUMINIOWA W KOLORZE SZARYM	RAL 7001, SZKŁO REFLEKSYJNE ANTISOL
5	PANELE DACHOWE NA RĄBEK STOJĄCY	RAL 7001
6	DESKA ELEWACYJNA	ŚWIERK/BRZOZA

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
<b>GRUPAYANG</b> ARCHITEKCI	
GRUPA YANG ARCHITEKCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn e-mail: pracownia@grupayang.pl, mobile: +48 735 963 730	
NAZWA:	
BUDOWA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU-BUDYNEK BIUROWY "A"	
ADRES:	
KWIDZYN UL. LEŚNA, DZ. NR 24/1 OBRĘB 0018, JEDN. EWID. 220701_1 KWIDZYN	
NAZWA RYSUNKU:	
ELEWACJA POŁUDNIOWA I WSCHODNIA	
SKALA:	NR RYSUNKU:
1:100	A.A-7
DATA OPRACOWANIA:	
CZERWIEC 2024	
GŁÓWNY PROJEKTANT:	
IMIE I NAZWISKO:	
1 mgr inż. arch. Michał Jabłoński	PODPIS:
SPECJALNOŚĆ:	
architektoniczna	
NR UPRAWNIEN:	
PO/KK/175/2007	
ASYSTENT PROJEKTANTA:	
IMIE I NAZWISKO:	
2	PODPIS:
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY:	
IMIE I NAZWISKO:	
3 mgr inż. arch. Piotr Ołdziej	PODPIS:
SPECJALNOŚĆ:	
architektoniczna	
NR UPRAWNIEN:	
PO/KK/107/05	



SCHEMAT PARTERU



SCHEMAT I PIĘTRA



KOLOR	NR STREFY	RODZAJ STREFY	MAKS. G.O.O. [MJ/m²]	KLASA O.P.	POWIERZCHNIA WEWNĘTRZNA [m²]
	SP 1	ZL I	–	C	123,29
	SP 2	ZL III	–	D	860,76
	SP 3	ZL III	–	D	301,43
	SP 4	ZL III	–	D	9,79
					1285,48

JEDNOSTKA PROJEKTOWA PROWADZĄCA:

**GRUPAYANG**ARCHITEKCI

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.  
Ul. Dębowa 1/2, 82–500 Kwidzyn  
www.grupayang.pl; e-mail: pracownia@grupayang.pl  
mobile: +48 735 963 730

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
BUDOWA SIEDZIBY NADLEŚNICTWA KWIDZYN  
BUDYNEK "A" – BUDYNEK BIUROWY

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:  
KWIDZYN, UL. LEŚNA DZ. NR 24/1  
OBRĘB 0018, JEDN. EWID. 220701\_1 KWIDZYN  
ID DZ. 220701\_1.0018.24/1

TYTUŁ (NAZWA) RYSUNKU:  
SCHEMAT UKŁADU STREF POŻAROWYCH

SKALA:	NR RYSUNKU:
1:100	A.A–0.8

DATA:  
CZERWIEC 2024

PROJEKTANT	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż arch. Michał Jabłoński	PODPIS:
	SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	NR UPRAWNIEŃ: PO/KK/175/2007
OPRACOWAŁ	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Karol Gabryś	PODPIS:
	SPECJALNOŚĆ: ---	NR UPRAWNIEŃ:
SPRAWDZAJĄCY	IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. arch. Piotr Ołdziej	PODPIS:
	SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	NR UPRAWNIEŃ: PO/KK/107/05