

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu 2025 r. w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II z siedzibą przy ulicy Prądnickiej 80, 31-202 Kraków, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, NIP: 677-16-94-570 reprezentowanym przez;

mgr inż. Adriana Żaka – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

zwanego dalej Zamawiającym;

a

zwanymi dalej Wykonawcą

Umowa została zawarta na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II nr 45/2022 z dnia 21 czerwca 2022 r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 złotych netto o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia, dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji obiektów Zamawiającego. Szczegółowy przedmiot umowy określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiący jej integralną część.
2. Usługi będą realizowane cyklicznie i na każdorazowe zlecenie Zamawiającego złożone za pomocą: zgłoszenia telefonicznego bądź wiadomości e-mail , przy czym termin realizacji będzie każdorazowy uzgadniany przez Strony w formie pisemnej drogą mailową.
3. Usługa winna być zrealizowana w terminie do 3 godzin od chwili zgłoszenia.
4. W przypadku nieskuteczności Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę powtórnie w ramach reklamacji.
5. Do kontaktów i przekazywania uwag, wynikających z realizacji niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego wyznaczona została:, do kontroli realizacji usługi ze strony Wykonawcy wyznaczony został/a :

§2

1. Strony zgodnie ustalają, że maksymalne wynagrodzenie z tytułu wykonywania niniejszej umowy przez okres obowiązywania umowy wynosi: **zł brutto** (słownie:). Wykonawcy nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia w przypadku, gdyby faktyczna wartość usług zleconych na podstawie niniejszej umowy była mniejsza niż wskazana w zdaniu pierwszym.

2. Rozliczenie się przez strony z realizacji umowy będzie następowało co miesiąc po dostarczeniu przez Wykonawcę faktury VAT wraz zestawieniem wykonanych usług potwierdzonym przez Zamawiającego, zgodnie ze stawkami za wykonane usługi określonymi w załączniku nr 2 do umowy (formularz ofertowy).
3. Płatność za wykonanie usługi nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
4. Zapłata należności będzie następowała przelewem na konto bankowe Wykonawcy.

§3

Wykonawca oświadcza, że wszystkie środki chemiczne użyte do realizacji usługi posiadają stosowne polskie atesty i opinie (w tym PZH) dopuszczające te środki do użytkowania w zakładach lecznictwa zamkniętego, odpowiednie dla przeznaczenia do pomieszczeń, w których wykonywana jest usługa.

§4

Umowa niniejsza zostaje zawarta na okres jednego roku od dnia 01.07.2025 r. do dnia 30.06.2026 r. lub do momentu, w którym wartość wynagrodzenia Wykonawcy osiągnie maksymalną kwotę w § 2 , pkt 1 umowy, w którym to przypadku Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu.

§5

1. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. 2013.21 z późn. zm.) Wykonawcę zobowiązuje jest do zagospodarowania, podstawienia swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy w miejscu ustalonym z Zamawiającym. Pojemniki należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu). Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy. Zamawiający dopuszcza, aby odpady były wywożone na bieżąco. Wykonawca przed odbiorem dostarczy Zamawiającemu kopie kart przekazania odpadów wytworzonych w wyniku realizacji umowy.
3. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo), aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.

4. W związku z tym, że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP, ppoż i ochrony mienia m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymywać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia w/w przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.
5. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyda Wykonawcy bezpłatnie dwie karty wjazdowe uprawniające do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należtych z tego tytułu opłat. W przypadku nie zwrócenia kart przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury końcowej zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100 zł za każdą niezwróconą kartę.

§6

1. Strony ustalają następujące kary umowne:

- a) w przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20 % kwoty, o której mowa w § 2 pkt 1,
- b) za niewykonanie czynności wchodzących w zakres usługi na zlecenie Zamawiającego, w terminie przez niego określonym, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 2 pkt 1 za każdą godzinę zwłoki,
- c) maksymalny wymiar kary nie może przekraczać 40% całkowitego wynagrodzenia.

2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne, na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

§7

1. Strony ustalają, że właściwym do rozpoznania ewentualnych sporów wynikających z faktu zawarcia niniejszej umowy rozstrzygać będą polubownie, a w ostateczności Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odnośne przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Szczegółowy przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa:

dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji (w pawilonach oraz na terenie - w tym usuwanie gniazd owadów) w Krakowskim Szpitalu Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II.

Powierzchnia dezynsekcji – 28 000 m²

Powierzchnia deratyzacji – 10,3 ha

2. Szczegółowy zakres czynności wchodzących w skład usługi wykonania dezynsekcji:

1) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania systematycznych oględzin i kontroli obiektów Szpitala w celu ograniczenia i wyeliminowania insektów biegających (karaluchów, prusaków, rybików i innych) i insektów latających (muchy, komary, osy, szerszenie i inne)

2) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania gniazd i innych skupisk insektów znajdujących się na terenie Szpitala.

3. Szczegółowy zakres czynności wchodzących w skład usługi deratyzacji:

1) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania systematycznych oględzin i kontroli obiektów Szpitala w celu ograniczenia i wyeliminowania gryzoni.

2) Usługa deratyzacji obejmować powinna wyłożenie oraz prowadzenie systematycznego monitoringu stacji deratyzacyjnych, aż do momentu uzyskania pożądanego efektu oraz kontrolę i wymianę zużytych stacji trutek aż do zaprzestania pobierania preparatu deratyzacyjnego przez gryzonie.

3) Wykonawca zobowiązany jest do określenia szczegółowych zasad postępowania ze znalezionymi gryzoniami oraz przedstawienia planu rozmieszczenia stacji trutek i detektorów jak również do właściwego oznakowania miejsc objętych zabiegiem deratyzacji, np. poprzez umieszczenie ostrzeżeń „UWAGA TRUTKA”

4) Wykonawca zobowiązany jest również do usuwania padliny (np. martwe koty, gołębie, szczury – w tym padłe w wyniku deratyzacji) zarówno z terenu objętego deratyzacją jak i z pozostałego terenu Szpitala.

4. Pozostałe wymagania:

1) Usługa dezynsekcji, dezynfekcji, deratyzacji, przegląd i uzupełnianie stacji odbywać się będzie cyklicznie:

magazyn medyczny – 1 raz w miesiącu

teren szpitala – 2 razy w miesiącu

pomieszczenia piwniczne – 1 raz w miesiącu

oraz w miarę potrzeb Zamawiającego min. 60 zabiegów w ciągu roku.

2) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania usługi przy użyciu własnych środków i urządzeń. Zamawiający wymaga by wszystkie stosowane przez Wykonawcę środki były dopuszczone do używania w obiektach służby zdrowia. Muszą posiadać aktualne karty charakterystyki. Oferowane środki muszą być nieszkodliwe dla ludzi - usługa odbywać się będzie w obecności użytkowników budynków: personelu i pacjentów.

3) Wykonawca udziela minimum 3 miesięcznej gwarancji na wykonaną usługę. Czas podjęcia czynności po wezwaniu Zamawiającego nie może być dłuższy niż 3 godziny.