

# WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RADA MIEJSKA  
w Żukowie

UCHWAŁA NR III/ 80 / 2002  
Rady Miejskiej w Żukowie  
z dnia 12 grudnia 2002

## w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 1669 do 1672 położonych w mieście Żukowo, gmina Żukowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Tekst jednolity : Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz. 1591, Dz. U. z 2002 r. Dz. U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 111, poz. 984) oraz zgodnie z art. 10, art. 11, art. 18, art. 26, art. 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Tekst jednolity: Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ; zmiany: Dz. U. z 1999 r. Nr 41, poz. 412 , Nr 111, poz. 1279 ; z 2000 r. Nr 12, poz.136 , Nr 109 poz. 1157 , Nr 120 , poz. 1268 ; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14 , poz. 124, Nr 100, poz. 1085 , Nr 115, poz. 1229 , Nr 154 , poz. 1804 z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) Rada Miejska w Żukowie uchwała co następuje:

### § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działki nr 1669 do 1672 położone w mieście **Żukowo**, gmina Żukowo,

### § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 5 terenów (oznaczonych symbolami od 1 do 5) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie wg klasyfikacji strefowej (pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod określoną grupę funkcji oznaczoną odpowiednim symbolem literowym)

2. Ustala się następujące strefy funkcyjne:

- 1.KP - tereny parkingów z zabudową towarzyszącą związaną z funkcją wiodącą
- 2,3.UR - tereny usług rzemieślniczych
- 4.ZTT - pas techniczny dla przebiegu infrastruktury, modernizacji dróg oraz lokalizacji zbiornika retencyjnego
- 5.KXP - ciąg pieszo – jezdny

3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, ustala się:

- a) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- b) linie podziału projektowane
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii ś/n obowiązujące do czasu skablowania

4. Ustalenia szczegółowe planu zapisano w karcie terenu stanowiącej załącznik nr 2. do niniejszej uchwały.

# WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

w Żukowie Nr III/.../2002  
z dnia 21 grudnia 2002 r.

<b>ŻUKOWO</b> miejscowość	
1.	<b>KARTA TERENU</b> 3/314-03-02/23
2.	<b>POŁOŻENIE TERENU I POWIERZCHNIA</b> Nr dz.                                      1669 do 1672 Powierzchnia:                            2,29 ha
3.	<b>FUNKCJA PODSTAWOWA</b> 1.KP – tereny parkingów z zabudową towarzyszącą związaną z funkcją wiodącą 2,3.UR – tereny usług rzemieślniczych 4.ZTT – pas techniczny dla przebiegu infrastruktury, modernizacji dróg oraz lokalizacji zbiornika retencyjnego 5.KXP – ciąg pieszo - jezdny
4.	<b>WARUNKI URBANISTYCZNE</b> Max. I min. pow. działek :            min pow. 1500 m <sup>2</sup> , max nie określa się Ilość kondygnacji :                      do 3 kondygnacji Pow. zabudowy :                        do 50 % pow. działki Kształtowanie formy architektonicznej :            forma architektoniczna indywidualna, przy użyciu materiałów naturalnych (szkło, stal, cegła, tynk itd), zakaz stosowania materiałów syntetycznych (np siding) Max. wysokość zabudowy :            max. wysokość dla budynków kubaturowych do 15 m Linia zabudowy :                        - nieprzekraczalne linie zabudowy: 6m od linii rozgraniczających tereny 4.ZTT; 4m od linii rozgraniczających teren 4.ZTT od obszarów kolejowych; 20m od linii energetycznych w/n 110KV, 8m od linii energetycznych s/n; min. 10m od krawędzi jezdni drogi krajowej w terenie zabudowanym i 25m poza terenem zabudowanym Zabudowa towarzysząca :            dopuszcza się wszelkie formy zabudowy towarzyszącej związanej z funkcją wiodącą Mała architektura :                    nie określa się
5.	<b>ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY</b> Woda:                                        z istniejącego wodociągu wiejskiego Ścieki sanitarne i technologiczne            do wiejskiej sieci kanalizacji sanitarnej; wyklucza się stosowania tymczasowych rozwiązań gospodarki ściekowej do czasu wybudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie ścieków do oczyszczalni gminnej w sposób zorganizowany winno być realizowane równoległe z realizacją zamierzeń planu; ścieki technologiczne wymagają podczyszczenia w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach Ścieki deszczowe :                        powierzchniowo na tereny zieleni w granicach własnej działki ( dotyczy to wyłącznie czystych wód opadowych z powierzchni dachowych ekologicznych oraz dla terenów o korzystnych warunkach gruntowych ) wody opadowe z powierzchni utwardzonych ( drogi , parkingi , place manewrowe ) odprowadzić systemem kanalizacji deszczowej do pobliskich cieków powierzchniowych, po uprzednim podczyszczeniu w stopniu zapewniającym spełnienie wymagań określonych w obowiązujących przepisach Ogrzewanie:                                z indywidualnych nieemisyjnych lub niskoemisyjnych źródeł ciepła Energetyka:                                z istniejącej sieci energetycznej Utylizacja odpad. stałych:            wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwa na wysypisko śmieci, z którego korzysta gmina
6.	<b>KOMUNIKACJA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dojazd z projektowanego ciągu pieszo – jezdni i istniejących dróg dojazdowych w powiązaniu z drogami osiedlowymi, nie dopuszcza się bezpośrednich zjazdów z drogi krajowej Nr 20</li> <li>• parkingi zapewnić w granicach działek</li> <li>• - szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszo - jezdni 5.KXP – zmienna od 6,5m do 16m</li> <li>• - szerokość w liniach rozgraniczających pasa technicznego 4.ZTT – zmienna od 3m do 28m</li> </ul>
7.	<b>WARUNKI KONSERWATORSKIE</b> nie określa się
8.	<b>WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• opracowany obszar położony jest w zasięgu strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej „Straszyn” z rzeki Raduni (wewnętrzny teren ochrony pośredniej - powyżej 100m od brzegu rzeki Raduni), obowiązują w niej zakazy i ograniczenia określone w Decyzji nr 0-V-7726/1/93 z dnia 6 sierpnia 1993 r. Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku</li> <li>• makroniwelację wykonać z jednoczesnym zabezpieczeniem stoków przed obsunięciem</li> <li>• zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób chroniący teren przed erozją wodną oraz przed zaleganiem wód opadowych</li> <li>• zasięg uciążliwości dla środowiska prowadzonej działalności gospodarczej winien być bezwzględnie ograniczony do granic własności obszaru, do którego inwestor posiada tytuł prawny a znajdujące się w nim pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi, winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed tymi uciążliwościami</li> <li>• dla inwestycji stanowiących uciążliwość lub mogących pogorszyć stan środowiska należy wykonać ocenę oddziaływania na środowisko</li> <li>• wartościowe zadrzewienia rosnące na terenie opracowania podlegają zachowaniu i ochronie</li> <li>• teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Raduni (powyżej 100m od brzegów wód powierzchniowych), wszelkie inwestycje należy uzgodnić z Dyrektorem Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku w zakresie określonym w Rozporządzeniu Nr 5/94 Wojewody Gdańskiego z dn. 8.11.1994 r. zmienionego Rozporządzeniem Nr 11/98 Wojewody Gdańskiego z dn. 3.09.1998</li> </ul>
9.	<b>STAWKA PROCENTOWA</b> 0%
10.	<b>INNE WARUNKI</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• należy zapewnić spójny system gospodarki wodami gruntowymi i powierzchniowymi (np. wykonanie drenazu, melioracji, itp.) biorąc pod uwagę uwarunkowania terenów przyległych. w przypadku natrafienia w trakcie realizacji robót budowlanych na istniejący drenaż należy go bezwzględnie zachować lub przeloczyć zachowując spójność systemu drenazowego całego obszaru</li> <li>• należy zachować minimalny procent powierzchni ekologicznej czynnej, tj. nieutwardzonej 50% (dotyczy terenów KP, UR)</li> <li>• każda inwestycja musi być poprzedzona badaniami geotechnicznymi gruntu określającymi warunki posadowienia</li> <li>• dopuszcza się zmianę granic funkcji terenu dla potrzeb infrastruktury uzbrojenia i dróg (stacje transformatorowe, przepompownie, itp.)</li> <li>• teren znajduje się w zasięgu obszaru głównego zbiornika wód podziemnych GZWP13–Zbiornik Żukowski, obowiązują uwarunkowania określone przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku</li> <li>• plany zagospodarowania terenu pod względem kolizji z istniejącą linią energetyczną s.n. uzgodnić z ENERGĄ Zakład Kartuzy; usunięcie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z projektowanymi obiektami winno się odbyć kosztem i staraniem inwestorów; w przypadku skablowania napowietrznych linii energetycznych s.n. nieprzekraczalne linie zabudowy od linii energetycznych przestają obowiązywać</li> <li>• wyklucza się zabudowy i użytkowania działki w strefie uciążliwości od linii 110 kV; plany zagospodarowania terenu pod względem kolizji z istniejącą linią energetyczną 110 kV uzgodnić z ENERGĄ GKE S.A. Gdańsk</li> </ul>

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- zabrania się lokalizowania obiektów w strefie uciążliwości od drogi i nie mniej niż 25m od krawędzi jezdni; W przypadku zamierzeń inwestora zlokalizowania obiektów w strefie uciążliwości drogi, do jego obowiązków należy wykonanie urządzeń zabezpieczających przed hałasem i innymi uciążliwościami wynikającymi z sąsiedztwa drogi; obowiązek ten dotyczy również następców prawnych właściciela terenu; Zarządca Drogi Krajowej Nr 20 nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z budową i eksploatacją urządzeń zabezpieczających przed uciążliwościami od drogi
- zabrania się lokalizowania urządzeń reklamowych w odległości 10m w terenie zabudowanym i 25m w terenie niezabudowanym od krawędzi jezdni
- zaleca się dla terenu 1.KP pozostawienie rowu melioracyjnego jako otwartego
- dla terenu 1.KP wzdłuż granic terenu należy wprowadzić zieleni izolująco-maskującą
- dla funkcji 1.KP, 3.UR tereny o spadku powyżej 10% należy wyłączyć z zainwestowania

# WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

## § 3

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 – załącznik nr 1
- 2) karta terenu – załącznik nr 2

## § 4

Zobowiązuje się Burmistrza Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Pomorskiemu Urzędowi Wojewódzkiemu w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Żukowo
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych im wrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym

## § 5

**Traci moc Miejsowy Plan Szczegółowy Zagospodarowania Przestrzennego miasta i wsi Żukowo zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Żukowo Nr XXIII/121/92 z dn. 11.06.1992 r. we fragmencie objętym granicami niniejszego planu .**

## § 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego, z wyjątkiem § 4, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miejskiej w Żukowie  
mgr Wojciech Kankowski

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 12 marca 2003 r.

**Nr 38**

**TREŚĆ:**

Poz.:

**UCHWAŁY:**

- 508 — Nr IIIk/XXXVIII/409/2002 Rady Miasta Wejherowa z dnia 23 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia Regulaminu udzielania, kontrolowania, wydatkowania i rozliczania dotacji z budżetu Gminy Miasta Wejherowa dla podmiotów nie zaliczonych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku ..... 1583
- 509 — Nr XXI/254/02 Rady Gminy Pszczółki z dnia 10 października 2002 r. w sprawie ustalenia regulaminu określa-

Dziennik Urzędowy  
Województwa Pomorskiego

— 1582 —

- 519 — Nr III/57/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki Nr 70/2 we wsi Pępowo, gmina Żukowo ..... 1603
- 520 — Nr III/80/2002 z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek Nr 1669 do 1672 położonych w mieście Żukowo, gmina Żukowo ..... 1604

**UCHWAŁY RADY GMINY MALBORK:**

- 521 — Nr III/16/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie utworzenia nowego sołectwa na terenie gminy Malbork ..... 1606
- 522 — Nr III/17/2002 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie uchwalenia statutu gminy ..... 1606

**UCHWAŁA RADY POWIATU KWIDZYŃSKIEGO:**

- 523 — Nr V/36/2003 z dnia 27 stycznia 2003 r. w sprawie ustalenia opłat za usuwanie pojazdów z dróg oraz parkowanie tych pojazdów na parkingu strzeżonym ..... 1619

**POROZUMIENIE POMIĘDZY GMINĄ GDYNIA A GMINĄ RUMIA:**

- 524 — zawarte w dniu 3 lutego 2003 r. w sprawie wspólnego wykonywania niektórych zadań wynikających z realizacji ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi ..... 1620

**UCHWAŁY:**

- 525 — Nr V/27/03 Rady Gminy w Dziemianach z dnia 25 lutego 2003 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w 2003 r. .... 1620
- 526 — Nr 31/IV/IV/2003 Rady Gminy Linia z dnia 26 lutego 2003 r. zmieniająca uchwałę Nr 17/III/IV/2002 Rady Gminy Linia z dnia 2 grudnia 2002 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Linia ..... 1622

**UCHWAŁY RADY GMINY STAROGARD GDAŃSKI:**



