



Kwidzyn, 19.03.2025 r.

Zn. spr.: SA.270.3.2025

Oferenci – wszyscy

Dotyczy: odpowiedź na pytanie zadane w postępowaniu pn „Budowa budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Kwidzyn”.

Pytanie nr 1:

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o możliwość złożenia oferty w technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D).

Budownictwo modułowe to metoda realizacji inwestycji budowlanych, która opiera się na wykorzystaniu prefabrykowanych elementów, zwanych modułami. Te moduły są produkowane w fabryce, a następnie montowane na miejscu budowy. Na placu budowy pozostają do wykonania tylko prace resztkowe, takie jak podłączenie do instalacji czy wykonanie elewacji. Zalety tego systemu wynikają z samej idei budownictwa modułowego, czyli modułowości i stosowania gotowych, wysokiej jakości elementów konstrukcyjnych, szybkości realizacji inwestycji oraz ekologicznego rozwiązania (drewno). Obecnie technologie budownictwa modułowego pozwalają tworzyć rozbudowane, funkcjonalne oraz nowoczesne wykończone i wyposażone obiekty, w tym także specjalistyczne, takie jak szpitale czy budynki użyteczności publicznej.

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający wyraża zgodę na złożenie oferty na wykonanie budynków, objętych zakresem postępowania pn. „Budowa budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa”, w technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D) pod następującymi warunkami:



- dokumentacja projektowa, załączona do postępowania jest bazowa i będzie stanowiła podstawową wytyczną w zakresie parametrów pożarowych, akustycznych, technicznych, jakie powinny zostać spełnione w obydwu budynkach;
- należy tak dostosować konstrukcję drewnianą, aby spełniała wszystkie założone parametry oraz żeby nie było konieczności wykonywania projektów zamiennych oraz dodatkowych uzgodnień;
- wprowadzenie zmiany technologii nie może wpłynąć na określone podziały wewnętrzne czy podziały poszczególnych pomieszczeń;
- nie dopuszcza się zmian mogących mieć wpływ na konieczność uzyskania decyzji zamiennej do pozwolenia na budowę;

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, że udzielone odpowiedzi nie powodują modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca, terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Kwidzyn
wz
Dariusz Kowalewski
Zastępca Nadleśniczego
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości

1. Adresat pytań,
2. Strona postępowania,
3. a/a.