

Kwidzyn, 11.04.2025 r.

Zn. spr.: SA.270.3.2025

Oferenci – wszyscy

Dotyczy: odpowiedzi na pytanie zadane w postępowaniu pn. „Budowa budynku administracyjno-biurowego Nadleśnictwa Kwidzyn wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.

Pytanie nr 18

Prosimy o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej. Zamawiający nie zawarł jej w OPZ.

Odpowiedź na Pytanie nr 18

Dokumentacja geotechniczna znajduje się w projekcie technicznym konstrukcyjnym.

Pytanie nr 19

Typ elewacji wentylowanej.

Odpowiedź na Pytanie nr 19

Założenia wskazano na rysunku stolarki okiennej w detalu nr 1. W pozycji 747 kosztorysu wyszczególniono założenia materiałowe dla fasady wentylowanej.

Pytanie nr 20

Czy Zamawiający potwierdza, iż Wykonawca może w cenie ofertowej zawrzeć wykonanie posadowienia na płycie fundamentowej a nie zaprojektowanych fundamentach liniowych opisanych projektem, co będzie. Takie rozwiązanie konstrukcyjne lepsze z punktu widzenia zaprojektowanej konstrukcji drewnianej nadziemna. Wykonawca składający taką ofertę oświadcza, iż wszelkie prace projektowe jakie wynikną z tego tytułu będą w gestii i na koszt wykonawcy.

Odpowiedź na Pytanie nr 20

Zamawiający oczekuje wykonania zgodnie z projektem.

Pytanie nr 21

Dokumentacja techniczna stanowiącą załącznik do OPZ wskazuje na rysunkach konstrukcje drewnianą dla wiaty samochodowej i wiaty



samochodowej ze śmietnikiem (Wiata D i Wiata E). Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający dopuszcza wykonanie wiaty systemowej w konstrukcji stalowej ocynkowanej. Takie rozwiązanie będzie lepsze z punktu widzenia użytkowania i szczelności pokrycia wykonanego z paneli. W sytuacji braku zgody na zamianę prosimy o wyjaśnienie/uzupełnienie danych projektowych o projektowany system mocowania i łączenia paneli fotowoltaicznych dla uzyskania szczelności oraz sposób impregnacji konstrukcji drewnianej będący w zakresie prac Wykonawcy.

Odpowiedź na Pytanie nr 21

Założeniem Zamawiającego była konstrukcja drewniana z drewna KVH zabezpieczonego przed czynnikami zewnętrznymi. Zabezpieczenie elementów konstrukcji carportów środkiem do impregnacji drewna do klasy NRO oraz przed działaniem grzybów domowych (podstawczaków), grzybów pleśniowych i owadów. Dach z paneli fotowoltaicznych należy wykonać jako szczelny z zastosowaniem systemowych uszczelek na łączeniach paneli.

Pytanie nr 22

Na rysunku A.A-6 opis materiały 5 opisuje deskę elewacyjną z materiału świerkowego. Na rysunku A.A-7 ten sam tym wykończenia jest opisany jako „aluminiowe profile elewacyjne..”. Prosimy o jednoznaczne wskazanie wymagań Zamawiającego w tym względzie. W innym przypadku Wykonawca uwzględni w cenie ofertowej deskę elewacyjną świerkową.

Odpowiedź na Pytanie nr 22

Elementy dekoracyjne fasady frontowej są z profili aluminiowych okleinowanych w kolorze drewna. Na elewacjach oznaczono jako podbitkę profile elewacyjne aluminiowe okleinowane w kolorze drewna, żeby wyeliminować różnice w poziomach „starzenia się” sąsiadujących materiałów. Podbitkę wykonać w profili aluminiowych w kolorze drewna ujednoliconym z fasadą.

Pytanie nr 23

W związku z udostępnioną dokumentacją techniczną prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca upoważniony będzie do wprowadzenia rozwiązania równoważnego w zakresie materiałów na dolne źródło. Parametry opisane w dokumentacji wskazują

w praktyce na jednego producenta - Rehau. Zamawiający wskazuje w dokumentacji: **Uwaga!** Nie dopuszcza się sondy pionowej, w której głowica nawrotna jest zgrzewana. Głowica sondy powinna być wykonana z wygiętej rury. W głowicy nie powinno być połączeń spawanych. Dodatkowy warunek wprowadzony w dokumentacji projektowej powoduje, iż większość wykonawców funkcjonujących na rynku w ramach odwiertów wręcz nie jest w stanie wycenić przedmiotowej pracy ze względu na brak ofert od producenta wskazanego systemu. Czy Zamawiający potwierdza, iż Wykonawcy w cenie ofertowej mogą zawrzeć rozwiązanie str. 2 równoważne w zakresie

funkcjonalności z rozwiązaniem projektowym. Jeżeli nie prosimy o wskazanie parametrów technicznych jakie należy spełnić dla przedmiotowego zakresu.

Odpowiedź na Pytanie nr 23

Dopuszcza się zamienne rozwiązanie w stosunku do projektowanego.

Pytanie nr 24

Wykonawca zwraca uwagę, iż dokumentacja projektowa załączona do postępowania nie obejmuje projekty Rozdzielni Głównej – prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź na Pytanie nr 24

Rozdzielnia główna dla bud A to jest rozdzielnia TP1. Schemat rozdzielni jest załączony do opracowania.

Pytanie nr 25

W zamieszczonej dokumentacji projektowej Zamawiający wskazuje dla ślusarki wewnętrznej kolor „Czarna Anoda”. To niewątpliwie drogie rozwiązanie ze względu na dostępność producentów profili, utrudniony montaż. Czy Zamawiający dopuszcza dla ślusarki wewnętrznej wykonanie z profili aluminiowych lakierowanych kolorze adekwatnym z palety RAL.

Odpowiedź na Pytanie nr 25

Zamawiający dopuszcza ślusarkę wewnętrzną z profili aluminiowych lakierowanych w kolorze RAL (zbliżony do grafitu/czerni) przy zachowaniu pozostałych wymaganych parametrów w szczególności akustycznych i pożarowych oraz wysokiego standardu jakości oferowanego produktu pod względem wizualnym

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, że udzielone odpowiedzi nie powodują modyfikacji treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający nie przedłuża terminu składania ofert. Wszelkie ustalenia dotyczące miejsca, terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Michał Wudarczyk
Nadleśniczy
/podpisano elektronicznie/

Do wiadomości

1. Adresat pytań,
2. Strona postępowania,
3. a/a.