

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE NR II/...../2024**

zwana dalej „Umową”, zawarta w Bydgoszczy w dniu ..... 2024 r. między Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. Józefa Schulza 5 w Bydgoszczy, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 50 900 000,00 zł, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

a

.....

NIP: ....., REGON: .....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie Kodeksu Cywilnego.

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie:

***Demontaż rurociągu parowego od komory K-501 przy EC-II do budynku przy ul. Toruńskiej 155 wraz z robotami towarzyszącymi***

1. Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
  - a) Wykonanie robót wyszczególnionych w Specyfikacji Warunków Zamówienia w Części II ust. 1 – Opis przedmiotu zamówienia.
    - a. Demontaż rurociągu napowietrznego DN 500 o długości około 2 207 mb
    - b. Demontaż rurociągu podziemnego DN 500 o długości około 40 mb
    - c. Demontaż rurociągu napowietrznego DN 350 o długości około 400 mb
    - d. Rozbiórkę podpór rurociągu (niskich i wysokich) – 169 sztuk
    - e. Rozbiórkę punktów stałych rurociągu – 16 szt
    - f. Rozbiórkę studzienek – 6 sztuk
    - g. Rozbiórkę komory podziemnej – 1 sztuka
    - h. Rozbiórkę rurociągu w komorze K-501 poprzez odcięcie i zaślepienie
    - i. Rozbiórkę rurociągu w ścianie budynku przy ul. Toruńskiej 155 poprzez odcięcie, zaślepienie oraz zamurowanie powstałego otworu. Sposób zamurowania i odtworzenia ściany należy uzgodnić z właścicielem/zarządcą budynku.
2. Zakres zamówienia obejmuje również m.in.:
  - a. Prowadzenie zadania wg przepisów prawa budowlanego tj. uzyskanie pozwolenia/zgłoszenia na rozbiórkę jeśli jest wymagane.
  - b. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zgód związanych z realizacją zadania w tym odpłatnych i nieodpłatnych zgód na czasowe zajęcie terenów od właścicieli/zarządców działek na, których prowadzone będą prace, wpłat kaucji

- zabezpieczających itp.
- c. Uzyskanie wymaganych uzgodnień z gestorami infrastruktury podziemnej, jeżeli zaistnieje taka konieczność
  - d. Zarejestrowanie i prowadzenie dziennika rozbiórki, jeśli jest wymagane
  - e. Uzyskanie wymaganych zgód/decyzji na wycinkę drzew lub krzewów oraz realizacja postanowień w nich zawartych wraz z pielęgnacją nasadzonych drzew/krzewów.
  - f. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej przez właściwe służby geodezyjne aby doprowadzić do zgodności danych w zasobach MPGiK. Inwentaryzację przedstawić na mapie zasadniczej MPGiK. Powykonawczą mapę geodezyjną należy przekazać Zamawiającemu także w wersji elektronicznej w dodatkowym rozszerzeniu .dwg).
  - g. Przywrócenie terenu do stanu wymaganego przez właścicieli/zarządców terenów po zakończonych robotach.
  - h. Zadanie zakończyć wg przepisów Prawa Budowlanego tj. przygotować i złożyć zgłoszenie o zakończeniu rozbiórki, jeśli jest wymagane i przekazać potwierdzenie Zamawiającemu.
  - i. Pokrycie wszelkich opłat administracyjnych nałożonych w drodze postanowień lub decyzji, a niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
- a) Posiadаныmi uzgodnieniami w zakresie realizacji zadania.
  - b) Zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującym Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego oraz przepisami bhp.
  - c) Wskazówkami Zamawiającego nie stojącymi w sprzeczności z zapisami ppkt b).
  - d) Zapisami SWZ.
  - e) Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z realizacją inwestycji w tym opłaty za czasowe zajęcia terenów m.in pasa drogowego.
  - f) W przypadku konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego, koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

**4. Lokalizacja sieci ciepłowniczej przewidzianej do likwidacji:**

nr ewid. działki	obręb
7/413	132
1/1	
10	
78	287
75	
71	
70	
86/6	
1/4	282
10	
12	
8	
6	
7	

11	233
10	
3/10	227
3/11	
3/8	
3/7	
3/17	

## § 2

### Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia:
  - a) Wykonawca w ciągu **7 dni** od podpisania umowy złoży pisemny wniosek (w tym drogą mailową) o przekazanie placu budowy.
  - b) Zamawiający w ciągu **7 dni** od otrzymania wniosku od Wykonawcy przekaże plac budowy.
  - c) Wykonawca w ciągu **14 dni** od przekazania placu budowy ma obowiązek przystąpienia do robót budowlanych.
2. Termin realizacji:
 

Wykonanie przedmiotu zamówienia: termin zakończenia do ..... r.

Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego po skutecznym złożeniu przez wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót, o ile zostaną odebrane.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru wykonawca przekaże uprawnionemu przedstawicielowi zamawiającego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający wyznaczy termin i dokona czynności odbiorowe w ciągu 14 dni od skutecznego potwierdzenia złożonego przez wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego robót.
5. Jeżeli inspektor nadzoru w wyniku dokonanych czynności sprawdzających stwierdzi, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, zgłoszenie będzie skuteczne.
6. Jeżeli inspektor nadzoru w wyniku dokonanych czynności sprawdzających stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub okaże się, że załączona przez wykonawcę dokumentacja jest niekompletna lub nieprawidłowa wykonawca zostanie niezwłocznie powiadomiony o nieskuteczności tak złożonego wniosku. W takich okolicznościach wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości i ponownego złożenia wniosku o dokonanie odbioru końcowego.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy stanowić będzie należność z pozyskanego złomu, zwana dalej „wynagrodzeniem”.
2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania dodatkowego wynagrodzenia poza tym, które wynika z ust 1 niniejszego paragrafu -
3. W ustalonym wynagrodzeniu określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, a także te, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, tj. między innymi:
  - a) przygotowanie terenu pod rozbiórkę/demontaże,
  - b) zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób trzecich,
  - c) opłata mediów na budowie niezbędnych do realizacji zadania,

- d) obsługa geodezyjna inwestycji,
  - e) ubezpieczenie się od odpowiedzialności cywilnej i innych,
  - f) ubezpieczenie budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej roboty, urządzenia oraz sprzęt budowy,
  - g) inne wynikające ze specyfikacji realizowanej inwestycji, w tym także wykonanie odtworzeń tymczasowych, jeżeli będzie tego wymagał właściciel lub zarządca terenu.
  - h) wykonanie wszelkich niezbędnych prac i uzgodnień związanych z realizacją (w tym wycinki, nasadzenia zastępcze, pielęgnacja), dotyczy również odpłatnych i nieodpłatnych zajęć terenów.
4. Ustalone w ust 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie obejmuje kompletne wykonanie przedmiotu umowy określonym w SWZ, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji, w tym okresu gwarancji i rękojmi, kosztów wszystkich uzgodnień, kosztów związanych z ubezpieczeniem a także innymi kosztami niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w SWZ i w umowie, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy będą traktowane jako oczywiste i zawarte w cenie/ wynagrodzeniu określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  5. Ustalone w ust 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie prace i materiały nie uwzględnione w PB, PW i pozostałej dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego (w tym w przedmiarze robót), a które są konieczne (niezbędne) do należytego wykonania niniejszego przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującym Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi.
  6. Niezmiennność wynagrodzenia oznacza również to, że w jego wysokość zostały w kalkulowane ewentualne zmiany zakresu rozbiórki, zmiany rzędnych posadowienia istniejącej instalacji, wynikająca z tego konieczność wykonania robót nieuwjętych w SWZ, a także wykonywanie wszelkich prac związanych z przebudową kolidującej infrastruktury podziemnej.
  7. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy do wystawienia faktury za wykonanie tych robót przez Wykonawcę. Koszty tych robót będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
  8. Ustalone w ust 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
  9. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
  10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji bez zgody Zamawiającego.

#### § 4

##### Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z umową oraz zgodnie z:
  - 1.1 zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującym Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego oraz przepisami bhp,
  - 1.2 wskazówkami Zamawiającego nie stojącymi w sprzeczności z zapisami p. 1.1
2. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 2.1 Wykonanie wskazanych w § 1 robót zgodnie z dokumentami wskazanymi w niniejszym SWZ wraz z robotami towarzyszącymi oraz robotami wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia nie przewidzianymi, a koniecznymi do jej wykonania, z uwzględnieniem kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
  - 2.2 Zabezpieczenie całości materiałów i sprzętu koniecznych do terminowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**Materiały konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zakupuje i dostarcza na plac budowy w całości Wykonawca.**

Materiały muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, posiadające gwarancje producenta, spełniać wymogi Ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r.,

poz. 1213) wraz z przepisami wykonawczymi do tej Ustawy oraz muszą posiadać deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu przed 1 lipca 2013 r.) lub kopie deklaracji właściwości użytkowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 (dot. wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu po 1 lipca 2013 r.) oraz muszą spełniać normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych.

3. Informacje i wymagania dodatkowe:

**3.1 W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia/zgłoszenia na rozbiórkę należy dochować starań aby nie dokonywać zmian istotnych z punktu widzenia Prawa Budowlanego.**

**Niezbędne odstępstwa od Projektu Budowlanego i Wykonawczego muszą być zatwierdzone przez projektanta przedmiotowej sieci będącej przedmiotem zamówienia (poprzez stosowne zapisy na kopii PB oraz PW).**

**Wykonawca złoży wniosek do projektanta o zakwalifikowanie zmian jako istotne lub nieistotne. W przypadku zakwalifikowania przez projektanta zmian w PW i PB jako istotne Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia (na swój koszt i własnym staraniem) projektu zamiennego i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na rozbiórkę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na rozbiórkę. Zmiany te muszą być również zaakceptowane przez Zamawiającego—oraz powykonawczo uzgodnione w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowych w Wydziale Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy.**

3.2 Roboty należy prowadzić w sposób zapewniający minimalne przerwy w dostawach ciepła, wody oraz energii elektrycznej. Ewentualne konieczne przerwy należy każdorazowo uzgodnić z właściwym Gestorem.

3.3 Koszty związane z wyłączeniem i ponownym uruchomieniem infrastruktury ciepłowniczej ponosi Zamawiający.

3.4 W przypadku konieczności prowadzenia nadzoru archeologicznego, koszty z tym związane ponosi Wykonawca, natomiast w przypadku konieczności prowadzenia badań ratowniczych koszty z tym związane ponosi Zamawiający W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w organizacji ruchu niezbędne koszty, jak również koszty zajęcia pasa drogowego ponosi Wykonawca.

3.5 W przypadku gdy Wykonawca wykonuje Roboty Budowlane niezgodnie z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania czynności mających na celu przywrócenie należytego wykonywania umowy w terminie 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić wierzytelności wynikające z poniesionych w związku z tym wydatków z wynagrodzeniem Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązany jest:

4.1 Wykonać przedmiot zamówienia w terminie podanym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

4.2 Zabezpieczyć teren budowy poprzez zapewnienie bezpiecznego (w tym zgodnego z przepisami BHP) i estetycznego wygrodzienia terenu budowy oraz ponosić pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia jego przejęcia do dnia przekazania właścicielowi nieruchomości. Teren prac prowadzonych w pasie drogowym należy oznakować zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu.

4.3 Zapewnić zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego oraz przepisami BHP.

4.4 Wykonać niezbędne roboty geodezyjne (wytyczenie rozebranych obiektów i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej). W przypadku konieczności usunięcia kolizji z infrastrukturą podziemną Wykonawca na żądanie Gestorów winien dostarczyć przed wykonaniem obsypki piaskowej, potwierdzone przez uprawnionego geodetę rzędne przebudowanej infrastruktury.

4.5 Wykonać odtworzenia nawierzchni oraz doprowadzić teren robót do stanu wymaganego przez właściciela/zarządcę oraz teren nie będący terenem budowy, a związany z tymi

robotami (dotyczy dróg dojazdowych, chodników i trawników oraz innych elementów które wymagają przywrócenia do stanu pierwotnego) oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe spisane z właścicielami lub zarządcami terenów, które należy przekazać Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w wynagrodzeniu konieczność ewentualnego wykonania tymczasowego odtworzenia nawierzchni w przypadku np. występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych, jeśli taki warunek postawi zarządca terenu w dniu odbioru końcowego.

- 4.6 Prace w obrębie kabli elektroenergetycznych, oświetleniowych, kabli i kanalizacji teletechnicznych, kolektorów deszczowych, kanalizacji sanitarnych, rur wodociągowych lub gazowych oraz innych urządzeń uzbrojenia terenu wykonać pod nadzorem właścicieli uzbrojenia, jeśli jest to przez nich wymagane w uzgodnieniach oraz uzyskać stosowne protokoły odbiorowe, które należy przekazać Zamawiającemu najpóźniej wraz z dokumentacją odbiorową.
- 4.7 Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia uzbrojenia podziemnego i naziemnego, jak również ponosi wszelkie koszty związane z przebudową infrastruktury podziemnej, która koliduje z wykonywaną inwestycją.
- 4.8 Opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – BIOZ, jeśli przepisy nakładają taki obowiązek.
- 4.9 Opracować inne opracowania wymagane zgodnie z wytycznymi zawartymi w BIOZ np. Instrukcję Bezpiecznego Wykonania Robót – IBWR oraz Instrukcję Bezpieczeństw i Higieny Pracy – BHP, ocena ryzyka zawodowego, jeśli odrębne przepisy nakładają taki obowiązek.
- 4.10 Wszelkie materiały powstałe z demontażu istniejącej sieci, zdemontowane nawierzchnie dróg i chodników, nadwyżki mas ziemi, gruz oraz odpady niebezpieczne należy zagospodarować, zutylizować we własnym zakresie zgodnie przepisami Ustawy o odpadach, Ustawy Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi. Kopię kart przekazania odpadów należy dołączyć do dokumentacji powykonawczej. W przypadku odpadów zawierających azbest lub będących w kontakcie z azbestem należy dokonać ich utylizacji spełniając wymagania określone w odrębnych przepisach.  
**Uwaga: W zakresie materiałów stanowiących własność Zamawiającego a pochodzącego z demontażu ustala się następująco: Złom stalowy z demontażu Wykonawca dostarczy do punktu skupu, z zastrzeżeniem, że dla realizacji tych czynności Wykonawca lub firma upoważniona do takich czynności, ma posiadać stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami, zgodnie z przepisami o ochronie środowiska - Ustawa z dnia 14. Grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699). Wykonawca dostarczy do Inspektora Nadzoru kopie dokumentów potwierdzające ilość i wartość zdemontowanego złomu. Przekazanie kopii dokumentów dotyczących zdemontowanego złomu jest warunkiem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Pozostałe materiały z rozbiórki (np. gruz, materiały izolacyjne, inne odpady w tym niebezpieczne) i usunięcia (np. drewno) Wykonawca podda utylizacji we własnym zakresie, co udokumentuje przedstawiając Zamawiającemu stosowne protokoły/dokumenty według obowiązujących przepisów prawa w dniu odbioru końcowego.**
- 4.11 Zabezpieczyć przed uszkodzeniem drzewa i ich układy korzeniowe nie podlegające wycince, a będące w pasie prowadzenia robót.
- 4.12 Spisać protokoły wejścia w teren z władającymi działkami oraz po zakończeniu robót protokoły oddania terenu budowy z władającymi działkami, sporządzonymi przy współudziale Inspektora Nadzoru Zamawiającego. Protokoły należy dołączyć do protokołu odbioru końcowego/ dokumentacji odbiorowej.
- 4.13 Respektować prawa władających działkami do kontroli nieruchomości, zabezpieczonego w spisanych z nimi umowach.
- 4.14 Uzyskać stosowne zezwolenia zarządcy dróg dotyczące transportu materiałów/sprzętu potrzebnych do realizacji przedmiotu zamówienia do i z terenu budowy jeśli jest wymagane oraz zezwolenie na zajęcie pasa drogowego podczas wykonywania prac. Dostarczyć

Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego kopię protokołu z odbioru terenu po robotach z zarządcą dróg.

- 4.15 Prowadzić dziennik budowy/rozbiórki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. poz. 1686) jeżeli przepisy tego wymagają.
  - 4.16 Dostarczyć Zamawiającemu wszelkie dokumenty odbiorowe, w tym dokumentację fotograficzną każdego etapu robót (przed przystąpieniem do robót, każdego etapu robót i po ich zakończeniu).
  - 4.17 Wykonawca winien uzyskać od Zamawiającego potwierdzenie gotowości odbioru robót.
5. Wszelkie niezbędne do wykonania zakresu zamówienia, a wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, nadzory, decyzje, dopuszczenia lub odbiory, nie wymienione w SWZ jako uzyskane lub pozostające do uzyskania przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie i na swój koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia z odpowiednim wyprzedzeniem. Stosowne dokumenty i protokoły odbiorów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dokumentacji powykonawczej.

## **§ 5**

### **Zobowiązania Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) przekazania placu budowy, na pisemny wniosek Wykonawcy,
  - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
  - c) protokolarnego odbioru robót.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno – sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji zamówienia, na terenie budowy,
  - b) wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy kontroli ich wykonania żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - c) wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w związku z koordynacją robót budowlanych,
  - d) wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione z tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzupełnienia ewentualnych opóźnień,
  - e) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan według oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośrednich zagrożeń zdrowia lub życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo określenia dodatkowych wymogów dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania odrębnych działań zapobiegawczych.

## **§ 6**

### **Zobowiązania Wykonawcy**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przystąpienie do realizacji przedmiotowego zadania w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy.
2. Na swój koszt i we własnym zakresie zapewnienie materiałów i sprzętu niezbędne do realizacji zamówienia.
3. Na swój koszt i we własnym zakresie doprowadzenie niezbędnych mediów na teren budowy i ponoszenie kosztów ich poboru w okresie realizacji robót.
4. Opłacenie kaucji zabezpieczających.

5. Zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisy BHP.
6. Zapoznanie się oraz zapoznanie swoich pracowników z Koordynatorem BHP budowy, planem BIOZ. Wykonawca będzie posiadał pisemne potwierdzenie zapoznania się pracowników z powyższym oraz stosowania się do zawartych w nim wymagań i wytycznych.
7. Zapewnienie stałego nadzoru nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa pracy, przepisami branżowymi oraz posiadające wiedzę i umiejętności niezbędne do bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac.
8. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone we właściwą odzież ochronną i odpowiednia narzędzia spełniające wymogi przepisów BHP.
9. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialność za przygotowanie do pracy pracowników, zgodne z wymaganymi przepisami i potwierdzone stosownymi i aktualnymi dokumentami tj.:
  - a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonywania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydanymi przez lekarza medycyny pracy,
  - b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i ppoż., w tym szkolenia informacyjnego BHP przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót, szkoleń na stanowiskach pracy, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzanie szkolenia okresowego nie rzadziej niż raz na 3 lata,
  - c) świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonywania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
  - d) kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy,
  - e) potwierdzeniami zapoznania pracownika z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub instrukcją obsługi,
  - f) potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa,
  - g) posiadanymi wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej, wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie.
10. Zapewnienie podczas prowadzenia prac stałej obecności osób wyznaczonych do udzielenia pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników a także zapewnienie środków niezbędnych do działania w przedmiotowym zakresie chyba, że z Planu BIOZ wynika inaczej.
11. Przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi oraz urządzeniami technicznymi.
12. Koordynowanie realizacji zadań i działań, w tym zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przy opracowaniu technicznych lub organizacyjnych założeń planowanych robót lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno, jak również przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub poszczególnych etapów.
13. Koordynowanie działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w instrukcjach BHP i IBWR oraz w planie BIOZ.
14. Uczestniczenie w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji robót.
15. Terminowe realizowanie zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji BHP i ppoż.
16. Terminowe przekazywanie informacji objętych obowiązkiem raportowania, zgodnie z wymogami określonymi w planie BIOZ.
17. Strzeżenie mienia na terenie budowy.
18. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Nadzoru Budowlanego.
19. Podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom



nieupoważnionym.

20. Utrzymywanie terenu budowy w należytym porządku, a w szczególności usuwać i właściwie składować wszelkie urządzenia, zbędne materiały, odpady i śmieci.
21. Zapewnienie obsługi geodezyjnej obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi oraz przepisami BHP, jak również ponosić koszty związane z obsługą geodezyjną i nadzorem archeologicznym.
22. Ponoszenie kosztów związanych z zajęciem terenów oraz pasa drogowego, niezbędnymi odtworzeniami, w tym także odtworzeniami tymczasowymi, jeżeli będzie tego wymagał właściciel lub zarządca terenu.
23. Uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót.
24. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
25. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie wstępu na teren robót, w celu przeprowadzenia kontroli realizowanych robót budowlanych, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji zamówionych robót budowlanych.
26. Wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu oraz Zamawiającego.
27. Niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu zdarzenia wypadkowe, potencjalne wypadkowe oraz zagrożenia dla zdrowia i życia zaistniałe na budowie lub w związku z jej realizacją. A gdy zawiadomienie o zdarzeniu dokonano ustnie, potwierdzić to pisemnie nie później niż w ciągu 24 godzin po zdarzeniu.
28. Zapewnienie przeprowadzenia postępowania powypadkowego w sytuacji zaistnienia wypadków pracowników oraz umożliwić obecność przedstawiciela Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnić mu dokumentację powypadkową.
29. Zapewnienie pomieszczeń oraz urządzeń higieniczno - sanitarnych i socjalnych, a także środków czystości dla pracowników oraz osób wykonujących pracę na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dbanie o bezpieczny i higieniczny stan tych urządzeń.
30. Zapewnienie odzieży roboczej i ochronnej, obuwia roboczego oraz niezbędnych środków ochrony, dbanie o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem i wymogami zawartymi w planie BIOZ.
31. Zapewnienie ładu i porządku na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu, a także bezpiecznego stanu urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

## § 7

### Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **11.000,00 zł** (jedenaście tysięcy złotych 0/100) w formie: ..... na okres wykonywania umowy, włączając w to okres obowiązywania gwarancji i rękojmi zgodnie z zapisami § 11.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy, na jego wniosek, po upływie okresu rękojmi i gwarancji, w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Wypłata, o której mowa w pkt. 3, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## § 8

### Udział podwykonawców

Wykonawca będzie wykonywać roboty bez udziału Podwykonawców.

## § 9

### Reprezentacja stron na budowie

1. Zamawiający ustala inspektora nadzoru w osobie: .....  
tel. .... e-mail.....
2. Wykonawca ustala kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: .....  
tel. .... e-mail.....
3. Zamawiający i Wykonawca ustalają, że do obowiązków kierownika budowy i inspektora nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej.

## § 10

### Odbiór prac

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego umowy będą wykonane roboty budowlane.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru. Kierownik budowy reprezentujący Wykonawcę, w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego inwestycji przedłoży inspektorom nadzoru inwestorskiego, reprezentującym Zamawiającego:
  - a) oświadczenie kierownika budowy o wykonaniu zadania zgodnie ze sztuką budowlaną, pozwoleniem/zgłoszeniem na rozbiórkę, obowiązującymi przepisami + stwierdzenie, że wszystkie materiały i urządzenia wbudowane przy realizacji zadania posiadają atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z wymogami Prawa budowlanego i ustawy o wyrobach budowlanych + oświadczenie, że teren budowy (ulicy, budynku lub lokalu, sąsiedniej nieruchomości został doprowadzony do należytego porządku.
  - b) protokołu przekazania placu budowy,
  - c) projekt budowlany i wykonawczy z naniesionymi zmianami, jeśli był wymagany
  - d) wypełnionego Dziennika budowy/rozbiórki (jeżeli Dziennik budowy/rozbiórki jeśli był wymagany),
  - e) wtórnik matrycy geodezyjnej powykonawczego pomiaru sytuacyjno-wysokościowego terenu w skali 1:500 (inventaryzacja powykonawcza),
  - f) protokoły odbioru robót częściowych potwierdzające wykonanie poszczególnych etapów prac,
  - g) zestawienie obiektów, instalacji, urządzeń podlegających rozbiórce, demontażowi
  - h) dokumentację fotograficzną prowadzonych prac, w tym robót zanikających,
  - i) protokoły odbioru podpisane przez właściwych gestorów terenów lub uzbrojenia, wynikające z korzystania przez Wykonawcę z terenów nie będących we władaniu Zamawiającego, a na których prowadzone były prace (np. drogi, tereny zielone, uzbrojenie podziemne),
  - j) wszelkie wymagane dokumenty (np. certyfikaty, atesty) dotyczące zastosowanych materiałów i wyrobów,
  - k) protokoły szczelności infrastruktury, która podlegała przebudowie w wyniku kolizji
  - l) protokołu pomiarów kabli, które podlegały przebudowie i zabezpieczeniu, w wyniku kolizji,
  - m) protokołów odbioru skrzyżowań przyłączy oraz instalacji z podziemną infrastrukturą uzbrojenia terenu,
  - n) „Oświadczenia o prawidłowości wykonania prac” zgodnie z § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dn. 02.04.2004 w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. nr

- 71, poz. 649 z późniejszymi zmianami),
- o) protokołów odbioru końcowego robót i przekazania terenu budowy właścicielom lub zarządcom działek,
  - p) świadectw jakości wszystkich wbudowanych materiałów (tj.: deklaracje zgodności lub kopie deklaracji właściwości użytkowych, aprobaty techniczne),
  - q) podpisany dokument gwarancji zgodnie z § 11 ust. 2 niniejszej umowy.
  - r) Dokumenty potwierdzające zagospodarowanie odpadów zgodnie z wytycznymi wskazanymi w §4 pkt 4.10, w tym karty przekazania odpadów
  - s) Protokoły z wycinki drzew/krzewów

Wyżej wymienione dokumenty należy przygotować w dwóch egzemplarzach w języku polskim w formie papierowej oraz jeden w wersji elektronicznej zawierającej skany kompletnej dokumentacji odbiorowej.

- 3. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
- 4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 5. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż **14** dni od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
- 6. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad w wykonanych pracach, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
- 7. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót. Podpisany Protokół odbioru końcowego bez uwag jest podstawą do uznania przedmiotu zamówienia za zakończony.
- 8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 9. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego i zakończenie całości przedmiotu zamówienia uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy Protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.

## **§ 11**

### **Rękojmia i gwarancja**

- 1. Strony ustalają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona i wynosić będzie 24 miesiące w przypadku robót budowlanych i instalacyjnych licząc od daty odbioru końcowego.
- 2. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące na całość wykonanych robót licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, z wyłączeniem wykonanych nasadzeń zastępczych objętych okresem pielęgnacji wskazanym w uzyskanych przez Wykonawcę Decyzjach na wycinkę drzew/krzewów.

## **§ 12**

### **Wady**

- 1. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad,

- nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie gwarancji, Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, a w przypadku jego niedotrzymania, usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 3 O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie (za zwrotnym poświadczeniem odbioru), wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
  - 4 Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.
  - 5 Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw ani prac związanych z pielęgnacją nasadzeń zastępczych we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym przez Zamawiającego i nie krótszym niż 5 dni roboczych nie przystąpi do naprawy, wymiany lub pielęgnacji, albo też nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy, wymiany lub pielęgnacji. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać ww. prace według własnego wyboru we własnym zakresie lub na zasadzie wykonania zastępczego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w każdym takim wypadku udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady przez Zamawiającego lub w ramach wykonania zastępczego.

### § 13

#### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne (z zastrzeżeniem ust. 3 i 4)
2. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 400,00 PLN za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów określonych w § 2 ust 2 niniejszej umowy,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 400,00 PLN za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej usunięcie,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 22 000,00 PLN.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, bezpieczeństwu publicznemu lub interesowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach w wysokości 22 000,00 PLN.
3. Zamawiający dodatkowo jest uprawniony do naliczenia kar umownych w poniżej określonych sytuacjach:
  - a) kara umowna w wysokości 1 000,00 PLN za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wskazanego na wezwaniu do rozpoczęcia prac, w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do robót budowlanych.
  - b) kara umowna za brak wyposażenia lub niestosowania przez pracowników i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje
  - c) kara umowna za brak ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
  - d) kara umowna za naruszenia przepisów i zasad bezpieczeństwa, w tym określonych w planie

BIOZ, instrukcjach IBWR oraz BHP, w kwocie 500,00 zł, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.

- e) kara umowna za przebywanie na terenie budowy pracowników będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, oraz trwale, do końca trwania niniejszej umowy, odsunięcie od pracy na budowie tych pracowników, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
  - f) kara umowna za dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1 000,00 zł, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
  - g) kara umowna za dopuszczenie do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
  - h) kara umowna za dopuszczenie do wykonywania robót przez osobę nieposiadającą wymaganych i aktualnych badań lekarskich w kwocie 1 000,00 zł brutto, za każdy ujawniony przypadek, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
4. Zamawiający obciąża Wykonawcę wszystkim poniesionymi przez Zamawiającego kosztami za roboty porządkowe wykonane zgodnie z § 5 ust. 2 pkt. e).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, podstawą roszczeń będą przepisy Prawa Cywilnego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 14**

##### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
- 1) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
    - a) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności zaistnieniem niesprzyjających warunków atmosferycznych, geologicznych, czy hydrologicznych, zaistnieniem kolizji z sieciami infrastruktury lub wystąpieniem nieprzewidzianych prac archeologicznych, niepozwalających na wykonanie zamówienia,
    - b) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
    - c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
    - d) ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnym z inventaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i koniecznością wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
    - e) zawieszeniem robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - f) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - g) wystąpieniem wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,

- h) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
    - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
    - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
    - w przypadku wystąpienia nieprzewidywanych w momencie zawarcia niniejszej umowy kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji, w sytuacji, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy,
    - niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia niniejszej umowy konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
  - i) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
  - j) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - k) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - l) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
  - m) wystąpieniem sprzeciwu właścicieli terenu na prowadzenie robót, w tym prac przygotowawczych (pomiary geodezyjne, odkrywki geologiczne, itp.),
  - n) wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie ze specyfikacjami technicznymi i wiedzą techniczną,
    - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac).
- 2) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
- a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,
  - b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
  - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 3) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Projektantów, Kierownika Budowy, Kierowników Robót; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały

- postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
- 4) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
  - 5) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
    - a) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, – w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
  - 6) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
    - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
    - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,
    - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w SWZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
    - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
    - e) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
    - f) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;
  - 7) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
    - a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
    - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
    - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
  - 8) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze

działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmienionych warunkach przedmiotowych;

- 9) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie modyfikacji;
  - 10) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
  - 11) Zmiana harmonogramu prac nie wymaga aneksu do umowy natomiast powinna zostać zatwierdzona przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
  - 12) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia ex nunc (od teraz) z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym za:
  - niewykonywanie umowy rozumie się uchylanie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
  - nienależyte wykonywanie umowy rozumie się wykonywanie umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie, skutkującym tym, iż uzyskany efekt realizacji umowy jest lub byłby nieprzydatny do konkretnych celów planowanych przez Zamawiającego.
4. Postanowienia pkt 1- 4 nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

## **§ 16**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, osób ujętych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy (PW), lub dokumentacji tworzonej przez Wykonawcę, o której mowa w § 4 ust. 4 pkt. 4.4 i 4.16



niniejszej umowy, w szczególności danych osób władających działkami sąsiadującymi, lub na które oddziaływać będzie budowa, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust.3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.

2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także danych adresowych i kontaktowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny,
  - 2) prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
  - 3) znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
  - 4) stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:
    - a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy,
    - b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
    - c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
    - d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO,
    - e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą,

- f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji, potwierdzającej stosowanie środków o których mowa w ust. 3 pkt. 4).
  5. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pomiotowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli.
  7. W celu wykonania audytu upoważnieni pracownicy Zamawiającego lub osoby działające w jego imieniu, mają prawo:
    - a) wstępu do pomieszczeń, w których przetwarzane są dane osobowe i przeprowadzenia niezbędnych czynności kontrolnych,
    - b) żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego,
    - c) przeprowadzania oględzin urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania danych.
  8. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
  9. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom, o których mowa w §10 niniejszej umowy, a także innym jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.

## **§ 17**

### **Spory**

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia.
  - 2) Oferta Wykonawcy,
  - 3) Wykaz podstawowych dokumentów odbiorowych. (wzór)
  - 4) Oświadczenie kierownika budowy. (wzór)
  - 5) Harmonogram rzeczowy (wzór)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY