

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o. o. z siedzibą w Brzezinach przy ul. Świętej Anny 57 zaprasza do złożenia w terminie **do dnia 13 maja 2024 roku** oferty na:

**wymianę 2 szt okien i drzwi wejściowych do lokalu użytkowego na pierwszej kondygnacji budynku frontowego przy ul. Sienkiewicza 2 w Brzezinach wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomości pod nr rej A/193, na okna i drzwi drewniane o wymiarach zgodnych z istniejącymi otworami w podziałach określonych dokumentacją zaakceptowaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi.**

### I. Przedmiot zamówienia

Wymiana 2 szt okien i drzwi wejściowych do lokalu użytkowego na pierwszej kondygnacji budynku frontowego przy ul. Sienkiewicza 2 w Brzezinach na okna i drzwi drewniane w kolorze brązowym dostosowanym kolorystyką do kolorystyki okien po przeciwnej stronie otworu bramowego.

Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa łódzkiego pod nr rej A/193.

Przedmiot zamówienia musi być zrealizowany zgodnie z pozwoleniem na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków WUOZ-ZN.5142.817.2023.ŁP wydanym na podstawie dokumentacji *Projekt budowlany odtworzenia balkonów na elewacji frontowej kamienicy przy ul. Sienkiewicza 2 w Brzezinach.*

Rysunek z dokumentacji projektowej oraz kopia decyzji WKZ WUOZ-ZN.5142.817.2023.ŁP stanowią załącznik nr 4 do zaproszenia.

Zakres prac obejmuje:

- 1/ demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- 2/ wykonanie i zamontowanie okien i drzwi drewnianych w kolorze brązowym wymagającym uzgodnienia z inwestorem,
- 3/ obróbkę tynkarską,
- 4/ usunięcie i utylizację materiałów poremontowych.

### II. Wymagania i warunki realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest określić cenę ryczałtową netto i brutto (w tym 8% VAT) za wykonanie przewidywanych do zlecenia robót obejmującą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej, dokonania we własnym zakresie obmiarów, które stanowiąc będą podstawę wyceny oraz załączyć do oferty szkic proponowanej do zamontowania stolarki.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z wyciągiem z *Projektu budowlanego odtworzenia balkonów na elewacji frontowej kamienicy w Brzezinach przy ul. Sienkiewicza 2* oraz decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ-ZN.5142.817.2023.ŁP i realizacji robót zgodnie z pozwoleniem, w tym uzgodnienia proponowanej kolorystyki stolarki.
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić usunięcie z nieruchomości i poddanie utylizacji odpadów powstałych przy realizacji robót, w tym zdemontowanej stolarki.
5. Warunki realizacji zamówienia zawarto w treści umowy, której wzór stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia.
6. Przewidywany termin realizacji zamówienia do 15 października 2024 roku.
7. Zamawiający wymaga udzielenia co najmniej 40 miesięcznej gwarancji na wykonane prace.

8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
9. Wskazane jest posiadanie doświadczenia w realizacji robót w zakresie porównywalnym do zakresu i wartości robót będących przedmiotem zaproszenia.

### III. Ocena ofert

Ocena ofert dokonywana będzie pod względem:

1. spełniania warunków formalnych i warunków udziału w postępowaniu wg formuły spełnia/ nie spełnia;
2. kryteriów merytorycznych, którymi są:
  - 1/ cena ryczałtowa brutto niepodlegająca waloryzacji, obejmująca wszystkie koszty związane z przeprowadzeniem prac remontowych w zakresie określonym ofertą. Cena musi obejmować wszystkie prace niezbędne do wykonania zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami  
waga 60%  
z zastosowaniem wzoru:  $(\text{cena brutto oferty najniższej} : \text{cena brutto oferty badanej}) \times \text{waga}$ ,
  - 2/ termin (liczony ilością dni od daty składania ofert) realizacji całości robót  
waga 20%  
z zastosowaniem wzoru:  $(\text{najkrótszy oferowany termin} : \text{termin określony w ofercie badanej}) \times \text{waga}$ ,
  - 3/ okres gwarancji (liczony ilością miesięcy gwarancji)  
waga 20%  
z zastosowaniem wzoru:  $(\text{oferowany okres gwarancji} : \text{najdłuższy oferowany okres gwarancji, z tym, że zamawiający przyjmuje jako maksymalny okres 60 miesięczny}) \times \text{waga}$ .

Ofertę sporządzoną według wzoru określonego załącznikiem nr 1 do zaproszenia do składania ofert podpisaną przez osobę umocowaną do reprezentowania wykonawcy **należy złożyć w formie papierowej w sekretariacie TBS w Brzezinach spółka z o.o. do dnia 13 maja 2024 roku do godz. 14.00** lub, w tym samym terminie, przekazać w formie skanu pocztą elektroniczną na adres [sekretariat@tbsbrzeziny.pl](mailto:sekretariat@tbsbrzeziny.pl).

Do udzielania informacji dotyczących niniejszego zaproszenia uprawnione są pracownicy Działu Zarządzania Majątkiem TBS w Brzezinach Spółka z o.o. tel. 46 874 26 21

*Zapraszamy do złożenia oferty.*

Zamawiający:

PREZES ZARZĄDU

.....  
Ewa Madra-Chojka

**Brzeziny, 29.04.2024**