Nowy Tomyśl, dnia 03 marca 2025 r.

**Gmina Nowy Tomyśl  
ul. Poznańska 33  
64-300 Nowy Tomyśl**

Znak sprawy: **ZP.271.3.2025**

**Do wszystkich Wykonawców**

**WYJAŚNIENIA  
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**WRAZ Z MODYFIKACJĄ SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym dla zadania pn.:

**„Modernizacja budynku Żłobka w Nowym Tomyślu w celu dostosowania do przepisów ochrony przeciwpożarowej”**

**I.**

Zamawiający informuje, że Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. **Pytanie:** Zwracam się z prośbą o potwierdzenie założeń przedstawionych przez Zamawiającego:

- w zakresie oddymiania - warunki zostaną spełnione jeżeli Wykonawca zamontuje 4 okna oddymiające o powierzchni geometrycznej Ageo=1,28m2 dla każdego okna oraz sumarycznej powierzchni geometrycznej Ageo=5,12m2, zgodnie z raportem symulacji CFD działania systemu wentylacji oddymiającej klatki schodowej pkt 2 ppkt 2.2. oraz ppkt 3. (rys.), zgodnie z Projektem oddymiania rozdz. III, pkt 3.1. oraz pkt 3.6. (tabela nr 2).

- w zakresie napowietrzania – warunki zostaną spełnione jeżeli Wykonawca zamontuje 1 okno napowietrzające o powierzchni geometrycznej Ageo=1,28m2 oraz istniejące drzwi wejściowe automatyczne, a także drzwi wejściowe wewnętrzne włączy do systemu oddymiania (biorące udział w napowietrzaniu), zgodnie z wyjaśnieniami Zamawiającego z dnia 26.02.2025 r., niezgodnie z założeniami raportu symulacji CFD działania systemu wentylacji oddymiającej klatki schodowej pkt 2 ppkt 2.2. oraz ppkt 3 (rys.), niezgodnie z Projektem oddymiania rozdz. III, pkt 3.1. oraz pkt 3.6. (tabela nr 2).

**Odpowiedź:** **Oddymianie:**

**Zamawiający potwierdza, że z uwagi na problemy konstrukcyjne oraz potrzebę zwiększenia zakresu budowlanego dla sytemu oddymiania wykonano symulację komputerową w celu umożliwienia zmiany wykonania systemu oddymiania z klapy oddymiającej i okien na same okna oddymiające.**

**Mając to na uwadze - w zakresie oddymiania Zamawiający potwierdza, że warunki zostaną spełnione jeżeli Wykonawca zamontuje 4 okna oddymiające o powierzchni geometrycznej min. Ageo=1,28m2 każde, oraz sumarycznej powierzchni geometrycznej min. Ageo=5,12m2.**

**Po wykonaniu założeń CFD dla systemu oddymiania – po stronie zamawiającego będzie wykonanie projektu powykonawczego w zakresie zgodnym z założeniami CFD, a także uzgodnienia go z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

**Napowietrzanie:**

**Zamawiający potwierdza, w zakresie napowietrzania, że warunki zostaną spełnione jeżeli Wykonawca zamontuje 1 okno napowietrzające o powierzchni geometrycznej Ageo=1,28m2 oraz istniejące drzwi wejściowe automatyczne włączy w system oddymiania, a także drzwi wejściowe wewnętrzne włączy do systemu oddymiania (biorące udział w napowietrzaniu). Lokalizacja okna napowietrzającego zgodnie z rysunkiem w CFD.**

**Po wykonaniu założeń CFD dla systemu oddymiania – po stronie zamawiającego będzie wykonanie projektu powykonawczego w zakresie zgodnym z założeniami CFD, a także uzgodnienia go z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

1. **Pytanie:** Proszę o potwierdzenie: W zakresie prac malarskich należy odmalować wszystkie pomieszczenia w których będą prowadzone prace modernizacyjne związane z dostosowaniem budynku Żłobka do przepisów ochrony ppoż., zgodnie z wyjaśnieniami Zamawiającego z dnia 26.02.2025 r.: „Malowanie należy przewidzieć dla całego pomieszczenia”. Jako całe pomieszczenia należy rozumieć wszystkie powierzchnie malowane ścian oraz sufitów, niezależnie od miejsc prowadzenia instalacji – proszę o potwierdzenie.

**Odpowiedź:** **Zamawiający potwierdza, że jako całe pomieszczenia należy rozumieć wszystkie powierzchnie malowania ścian oraz sufitów, niezależnie od miejsc prowadzenia instalacji.**

1. **Pytanie:** W wyjaśnieniach z dnia 26.02.2025 r. Zamawiający określił kolorystykę wykonania prac malarskich „Kolor ciepły jasny szary”. Proszę o potwierdzenie. Zwracamy uwagę, że aktualna kolorystyka budynku jest z bardzo zróżnicowana w zakresie zastosowanych barw. Występują również różnice w fakturze wykończenia powierzchni ścian.

**Odpowiedź:** **Zamawiający wskazał kolor ciepły jasny szary w zakresie wnęk okiennych zewnętrznych w celu wskazania koloru obecnie występującego na elewacji – dot. wnęk, tak samo w zakresie faktury która ma być dobrana do obecnie występującej na elewacji. Zamawiający ma świadomość, że czas realizacji elewacji był wcześniejszy i kolor który obecnie na niej występuje może odbiegać od pierwotnej barwy z uwagi na oddziaływanie atmosferyczne na elewację, np. promienie słoneczne mające często wpływ na zmianę odcienia kolorystycznego.**

**Mając powyższe na uwadze Zamawiający oczekuje, że Wykonawca na etapie realizacji dobierze odcienie najbardziej zbliżone do obecnych, to samo dotyczy doboru faktury występującej na elewacji.**

1. **Pytanie:** Prosimy o jednoznaczne wskazanie czy w ramach udzielenia gwarancji Zamawiający oczekuje od Wykonawcy wykonywania prac związanych z eksploatacją wykonanego zakresu robót, tj. wymiana akumulatorów, przeglądy roczne oraz pięcioletnie w zakresie działania instalacji oddymiania oraz oświetlenia awaryjnego lub innych. Prosimy o jednoznaczne potwierdzenie.

**Odpowiedź:** **Zamawiający w okresie gwarancji oczekuje od Wykonawcy w przypadku powstania usterki z zakresu wykonanych prac budowlanych lub sprzętowych, które wykonano, a w zakresie urządzeń zamontowano, w celu poprawnej realizacją przedmiotowego zadania, usunięcia usterki lub usterek ma następować w terminie zgodnym z gwarancją, po pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy. Trwałość zainstalowanych urządzeń w tym akumulatorów musi być utrzymana w czasie trwania całej gwarancji. W przypadku ich awarii lub zużycia podlegają one wymianie przez Gwaranta. Wykonanie przeglądów w zakresie działania instalacji jeśli są wymagane leżą po stroni użytkownika obiektu. O konieczności ich wykonywania Wykonawca jest zobowiązany poinformować przy odbiorze instalacji.**

1. **Pytanie:** Czy gabloty znajdujące się w nowowydzielonej strefie, wykonane z listew drewnianych oraz wykładzin, dla których dostosowanie do parametrów wymaganych jest nieosiągalne należy przewidzieć do demontażu i utylizacji czy dostarczyć nowe? Jeżeli należy dostarczyć nowe, prosimy o podanie zakresu prac do wykonania przez Wykonawcę w celu uzupełnienia kalkulacji.

**Odpowiedź:** **Zamawiający informuje, że przedmiotowe gabloty wykonane z listew drewnianych mają zostać usunięte i zutylizowane (zamawiający nie oczekuje ich wymiany na nowe). W zakresie wykładziny występującej na holu zlokalizowanym w parterze, Zamawiający informuje, że przedmiotowa wykładzina pozostaje bez zmian, dlatego w trakcie prac należy ją dokładnie zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac remontowych.**

**II.**

Jednocześnie Zamawiający, działając na podstawie art 286 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia   
11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, dokonuje modyfikacji treści SWZ w zakresie:

1. **Rozdz. XI Termin związania ofertą pkt 1 w następujący sposób:**

**Było:**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
02 kwietnia 2025 r., tj. przez 30 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

**Jest:**

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia   
**04 kwietnia 2025 r.**, tj. przez 30 dni, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

1. **Rozdz. XIII Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert pkt 2 i 6 w następujący sposób:**

**Było:**

2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 04 marca 2025 r. do godziny 09:00 dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 04 marca 2025 r. o godzinie 10:00.

**Jest:**

2. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **06 marca 2025 r.** do godziny 09:00 dokonując przesłania zaszyfrowanej oferty za pośrednictwem www.platformazakupowa.pl.

6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **06 marca 2025 r.** o godzinie 10:00.

W pozostałym zakresie SWZ oraz załączniki do SWZ pozostają bez zmian.