

Opis przedmiotu zamówienia

na usługę pod nazwą: **„Usługa sprzątnia posesji i pielęgnacji terenów zielonych przy Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego”**

1. Przedmiotem zamówienia będzie usługa polegająca na wykonaniu kompleksowego sprzątnia posesji; usuwaniu porzuconych odpadów, ogłoszeń i graffiti; odśnieżaniu, usuwaniu oblodzenia i śliskości w okresie zimowym; podlewaniu; pielęgnacji terenów zielonych, drzew oraz roślin w rabatach betonowych, wykonaniu nowych nasadzeń. Zakres przedmiotowo-ilościowy prac zawiera Specyfikacja (Załącznik nr 1 do OPZ).
2. Usługa będzie realizowana w terminie 24 miesięcy począwszy od dnia jej podpisania przez obie strony.
3. Usługa wykonywana będzie dla następujących domów studenckich:
 - DS. „Dwudziestolatka”, ul. Piastowska 1, 50-359 Wrocław wraz z budynkiem przy ul. Piastowskiej 1A, 50-359 Wrocław
 - DS. „Słowianka”, pl. Grunwaldzki 26, 50-363 Wrocław
 - DS. „Parawanowiec”, pl. Grunwaldzki 28, 50-363 Wrocław
 - DS. „Ołówek”, pl. Grunwaldzki 30, 50-363 Wrocław
 - DS. „Kredka”, ul. Grunwaldzka 69, 50-357 Wrocław
4. Osobami odpowiedzialnymi za realizację zamówienia ze strony Zamawiającego będą Kierownicy Domów Studenckich wyszczególnieni w umowie lub inne osoby wskazane przez Kierowników domów studenckich.
5. **Wymagania Zamawiającego:**
 - Wykonawca wyznaczy pracownika pełniącego rolę Koordynatora, który będzie odpowiedzialny za stan przejętego terenu oraz będzie obowiązany do utrzymania stałego kontaktu telefonicznego z upoważnionymi pracownikami Zamawiającego. Do jego zadań będzie należało systematyczne przeglądanie stanu posesji i terenów zielonych, organizowanie i sprawowanie nadzoru nad świadczeniem usług.
 - Usługa wykonywana będzie od poniedziałku do piątku między godz. 7:00 a 15:00 oraz w razie wystąpienia potrzeb w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta, w godzinach uzgodnionych z kierownikami domów studenckich.
 - Wykonawca zobowiązany będzie znacząco ograniczyć korzystanie z dmuchaw spalinowych i elektrycznych, aby zredukować hałas oraz emisję spalin. Główne prace

jak: usuwanie liści, sprzątanie pokosu trawy i zamiatanie chodników będzie należało wykonywać przy pomocy sprzętu i narzędzi ogrodniczych. Sprzęt spalinowy lub elektryczny będzie mógł być wykorzystywany tylko w miejscach trudnodostępnych tj. żywopłot, krzewy.

- Odpady pochodzące z codziennego sprzątania Wykonawca będzie wrzucał do kontenera domu studenckiego.
- Liście w okresie jesiennym Wykonawca będzie gromadzić w worki i w swoim zakresie będzie je wywoził.
- Pojemniki na piasek do posypywania w okresie zimowym będzie zapewniał Zamawiający natomiast chlorek wapnia i piasek oraz worki do liści w okresie jesiennym będzie zapewniał Wykonawca.
- Wszelkie kosze na śmieci znajdujące się na terenie domów studenckich Wykonawca zobowiązany będzie systematycznie opróżniać.
- Wykonawca będzie segregować powstałe odpady z opróżnianych koszy na śmieci z uwzględnieniem selektywnej zbiórki odpadów i będzie składać w odpowiednich kontenerach znajdujących się na obsługiwanym terenie.
- W przypadku koszy do selektywnej zbiórki odpadów na terenie objętym Zamówieniem, Wykonawca będzie miał obowiązek opróżniania koszy i składania posegregowanych odpadów w odpowiednich kontenerach obsługujących dany teren.
- Wszelkie odpady niebezpieczne zebrane z obsługiwanego terenu, w tym wytworzone przez Wykonawcę podczas realizacji usługi, Wykonawca będzie miał obowiązek zagospodarować zgodnie z Ustawą o odpadach.
- Wykonawca zobowiązany będzie do przeszkolenia swoich pracowników, zatrudnionych przy realizacji umowy z zakresu przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu, który będzie posiadał odpowiednie przeglądy lub atesty (będzie spełniał wymagania polskich i europejskich norm bezpieczeństwa).
- Wykonawca będzie zapewniał swoim pracownikom, na czas wykonywania zadania u Zamawiającego, czystą, jednolitą i estetyczną odzież ochronną wraz z emblematami identyfikacyjnymi.
- Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego informowania Zamawiającego przez pracowników świadczących usługi stanowiące przedmiot umowy o zauważonych na obszarze objętym sprzątniem uszkodzeniach lub zniszczeniach, które mogą stanowić niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia.
- Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia przed podpisaniem umowy o przeszkoleniu pracowników, zatrudnionych do realizacji usługi, ze znajomości przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Wymagania dotyczące odśnieżania terenów i dachów.

a) W okresie zimowym Wykonawca zobowiązany będzie na bieżąco w razie wystąpienia potrzeb do:

- odśnieżania ręcznego lub mechanicznego oraz do likwidacji oblodzeni i śliskości (posypywania piaskiem i chlorkiem wapnia) ciągów pieszych, chodników, schodów, wejść do budynków, tarasów oraz pozostałego terenu;
- usuwania śniegu oraz sopli lodowych z płaskich dachów i tarasów;
- przyzowania i wywiezienia nagromadzonego śniegu; przyzowanie odgarniętego śniegu będzie się odbywać w sposób umożliwiający swobodne korzystanie z chodników,
- utrzymywania drożności odpływu wody z topniejącego śniegu i lodu z chodników;
- zapewnienia piasku i chlorku wapnia do posypywania ciągów komunikacyjnych.

Uwaga! Stosowanie soli, ze względu na ochronę środowiska będzie niedozwolone!

b) Wykonawca zobowiązany będzie w miarę potrzeb i w zależności od panujących warunków atmosferycznych do powtarzania odśnieżania i posypywania ciągów komunikacyjnych w dni robocze oraz w dni wolne od pracy tj. soboty, niedziele i święta od godziny 7⁰⁰ do godziny 22⁰⁰. Pierwsze odśnieżanie i/lub posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych będzie wykonywane tuż po godzinie 7⁰⁰.

c) Wykonawca zobowiązany będzie do odśnieżania dachów na domach studenckich. Prace realizowane będą nie później niż w ciągu **24 godzin** od momentu mailowego zgłoszenia przez Kierownika domu studenckiego lub upoważnionej przez niego osoby. Wykonawca zobowiązany będzie również do spryzmowania i wywiezienia nagromadzonego śniegu w ciągu **3 dni (parametr podlegający kryterium ocen oceniany)** od dnia wykonania usługi.

7. Pielęgnacja terenów zielonych:

a) W razie wystąpienia potrzeb, w ciągu **3 dni (parametr podlegający kryterium ocen)** po otrzymaniu mailowego ~~telefonicznego~~ zgłoszenia od Kierownika Domu Studenckiego lub osoby przez niego upoważnionej Wykonawca zobowiązany będzie do:

- koszenia trawy wraz z grabieniem trawników,
- nasadzenia nowych roślin,
- podlewania roślin, trawników, krzewów, drzew w razie potrzeb,
- przycinania pielęgnacyjnego oraz odmładzania żywopłotów i krzewów,
- pielęgnacji drzew ozdobnych: nawożenie, przycinanie koron, poprawianie misy, oprysk),
- uzupełniania ściółki z kory – korę zapewnia Zamawiającym.

b) Wykonawca zobowiązuje się do gromadzenia trawy po skoszeniu, gałęzi po wykonanej przycince żywopłotów i krzewów, drzew, usunięciu samosiejek i innych

odpadów zielonych oraz ich wywozu. Wywóz w terminie maksymalnie 3 dni po ich zgromadzeniu.

- c) Do wykonawcy należy obowiązek organizacji i ponoszenia kosztów wywozu trawy po skoszeniu, gałęzi po wykonanej pielęgnacji oraz innych nieczystości.

8. Pozostałe informacje:

- Zamawiający udostępni bezpłatnie pracownikom firmy sprzątającej zamknięte pomieszczenie gospodarcze na sprzęt i narzędzia. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącego utrzymania czystości w udostępnionym pomieszczeniu.
- Zamawiający zapewni bezpłatny dostęp do energii elektrycznej, niezbędnej do prawidłowej realizacji usługi.
- Wodę do mycia i podlewania roślin zapewnia Zamawiający.
- Sprzęt mechaniczny do odśnieżania posesji oraz koszenia trawy zapewnia Wykonawca.

9. Szczegółowy zakres obowiązków sprzątania posesji i pielęgnacji terenów zielonych:

1. D.S. „XX-latka“ ul. Piastowska 1 oraz budynek przy ul. Piastowskiej 1a:

a) Do codziennych obowiązków Wykonawcy będzie należeć:

1. Sprzątanie ciągów komunikacyjnych ,chodników, trawników, parkingu i balkonów.
2. Opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się w obrębie sprzątanej posesji.
3. Grabienie liści, gromadzenie ich w worki i wywożenie w okresie jesiennym.
4. Plewienie pod drzewami.
5. Oczyszczanie krawężników.
6. Usuwanie samosiejek.
7. Odchwaszczanie trawników przy budynku.
8. Usuwanie nielegalnych ogłoszeń (plakaty, ulotki) z terenu posesji.
9. W okresie zimowym na bieżąco Wykonawca zobowiązany będzie do odśnieżania i posypywania piaskiem wejść, ciągów komunikacyjnych, chodników i schodów, skuwanie lodu. W razie potrzeby czynność musi być powtarzana.

b) W razie wystąpienia potrzeb, zgodnie z zadeklarowanym terminem w Formularzu ofertowym, po otrzymaniu telefonicznego zgłoszenia od Kierownika Domu Studenckiego lub osoby przez niego upoważnionej Wykonawca zobowiązany będzie do :

1. Koszenia trawy.
2. Grabienie trawników.
3. Oczyszczania kanałów znajdujących się między tyłem budynku a skarpa, balkonów od frontu budynku, mycia szyb pokrywających kanały.

~~4. Usuwania graffiti.~~

5. Usuwania rzeczy zgromadzonych przez bezdomnych wraz z dezynfekcją miejsca.
6. W okresie zimowym do odśnieżania dachu /ok. 3000 m²/ domu studenckiego i przyległego obiektu wraz z przymowaniem i wywiezieniem nagromadzonego śniegu.
7. Wykonania innych potrzeb wymienionych w pkt. 7 „Pielęgnacja terenów zielonych”

2. D.S. Słowianka pl. Grunwaldzki 26 oraz D.S. Parawanowiec pl. Grunwaldzki 28:

a) Do codziennych obowiązków Wykonawcy będzie należeć:

1. Zamiatanie chodników wzdłuż budynku, przy wejściach i wokół kubłów na śmieci.
2. Mycie podłóg oraz ścian w pomieszczeniu (garażu) przy budynku DS. Słowianka, w którym znajdują się kubły na śmieci.
3. Opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się w obrębie sprzątaney posesji.
4. Sprzątanie trawników za budynkami i przy budynku (zbieranie śmieci).
5. Porządkowanie pasa ziemi przy budynku, wysypanego kamyczkami.
6. Usuwanie samosiejek.
7. Odchwaszczanie trawników przy budynkach.
8. Usuwania nielegalnych ogłoszeń (plakaty, ulotki) z terenu posesji.
9. Grabienie liści, gromadzenia ich w worki i wywożenia w okresie jesiennym.
10. Odśnieżanie i posypywanie piaskiem chodników i terenu przy wejściach do budynku. W razie potrzeby czynność musi być powtarzana.

b) W razie wystąpienia potrzeb, *zgodnie z zadeklarowanym terminem w Formularzu ofertowym*, po otrzymaniu mailowego ~~telefonicznego~~ zgłoszenia od Kierownika Domu Studenckiego lub osoby przez niego upoważnionej Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Koszenia trawy.

~~2. Usuwania graffiti.~~

3. Usuwania rzeczy zgromadzonych przez bezdomnych wraz z dezynfekcją miejsca.
4. W okresie zimowym do odśnieżania dachów domów studenckich /ok. 1780 m²/ wraz z przymowaniem i wywiezieniem nagromadzonego śniegu.
5. Wykonania innych potrzeb wymienionych w pkt. 7 „Pielęgnacja terenów zielonych”

3. D.S. Ołówek pl. Grunwaldzki 30, D.S. Kredka ul. Grunwaldzka 69 oraz łącznik ul. Bujwida 25

a) Do codziennych obowiązków Wykonawcy będzie należeć:

1. Zamiatanie całego terenu: tarasu, schodów głównych i bocznych, placu manewrowego z tyłu budynków, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, placu przed łącznikiem.
 2. Czyszczenie tarasu, barierek, schodów głównych i bocznych, schodów do przychodni.
 3. Usuwanie samosiejek.
 4. Odchwaszczanie pasa trawników przy budynkach.
 5. Opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się w obrębie sprzątej posesji.
 6. Usuwanie nielegalnych ogłoszeń (plakaty, ulotki) z terenu posesji.
 7. Grabienia liści, gromadzenia ich w worki i wywożenia w okresie jesiennym.
 8. Odśnieżanie i posypywanie piaskiem ciągów komunikacyjnych, tarasu, podjazdu dla osób niepełnosprawnych, terenu przed placem manewrowym oraz placu manewrowego na zapleczu budynków. W razie potrzeby czynność musi być powtarzana.
- b) W razie wystąpienia potrzeb, zgodnie z zadeklarowanym terminem w Formularzu ofertowym, po otrzymaniu—mailowego zgłoszenia od Kierownika Domu Studenckiego lub osoby przez niego upoważnionej Wykonawca zobowiązany będzie do:
1. Koszenia trawy
 2. Przycinania żywopłotów, pielęgnacji drzew.
 - ~~3. Usuwanie graffiti.~~
 4. Usuwanie rzeczy zgromadzonych przez bezdomnych wraz z dezynfekcją miejsca.
 5. Odśnieżania tarasu łączącego budynki /ok. 1550 m²/ wraz z przyzowaniem i wywiezieniem nagromadzonego śniegu.
 6. Wykonania innych potrzeb wymienionych w pkt. 7 „Pielęgnacja terenów zielonych”

10. Okres wykonywania zadania:

1. Sprzątanie terenu : **całorocznie.**
2. Odśnieżanie terenu: **od listopada do marca.**
3. Pielęgnacja terenów zielonych: **od kwietnia do października.**
4. Pielęgnacja żywopłotów, krzewów, drzew ozdobnych: **od kwietnia do października.**

Załącznik nr 1 do OPZ

Specyfikacja do zadania pn.: „Usługa sprzątania posesji i pielęgnacji terenów zielonych przy Domach Studenckich Uniwersytetu Wrocławskiego”.

1. Ilościowe zestawienie powierzchni:**A) Sprzątanie posesji i odśnieżanie:**

L.p.	Nazwa domu studenckiego	Ilość m ² terenu do sprzątania w miesiącu	Ilość m ² terenu do odśnieżania w miesiącu
1	D.S. „XX-lątka”, Wrocław, ul. Piastowska 1 i obiekt przy ul. Piastowskiej 1a	6557 m ²	3000 m ²
2	D.S. „Ołówek”, Wrocław, pl. Grunwaldzki 30, D.S. „Kredka”, Wrocław, ul. Grunwaldzka 69 i łącznik ul. Bujwida 25	8966 m ²	1550 m ²
3	D.S. „Słowianka”, Wrocław, pl. Grunwaldzki 26, D.S. „Parawanowiec”, Wrocław, pl. Grunwaldzki 28	4388 m ²	1780 m ²
Łączny metraż objęty sprzątaniem i odśnieżaniem		19 911 m²	6 330 m²

B) Pielęgnacja terenów zielonych:

L.p.	Dom Studencki	Ilość m ² koszenia trawy w miesiącu	Ilość m ² przycinania żywopłotów i krzewów w miesiącu	Ilość szt. pielęgnacji drzew ozdobnych w miesiącu
1.	D.S. „Ołówek”	632 m ²	x	17 szt.
2.	D.S. „Kredka”	1074 m ²	50 m ²	
3.	D.S. „XX-lątka”	2200 m ²	x	X
4.	D.S. „Słowianka” i D.S. „Parawanowiec”	701 m ²	7 m ²	X
Łączny metraż/ilość objęty pielęgnacją terenów zielonych		4 607 m²	57 m²	17 szt.

2. Okres obowiązywania umowy 2 lata

~~Powierzchnia do sprzątania przez okres 12 miesięcy x 19911 m² x 2 lata =~~
~~**477.864 m²**~~

~~Powierzchnia do odśnieżania przez okres 5 miesięcy x 6330 m² x 2 lata =~~
~~**63.300 m²**~~

~~Koszenie trawy przez 7 miesięcy w roku x 4607 m² x 2 lata =~~
~~**64.498 m²**~~

~~Przycinanie żywopłotu przez 5 miesięcy w roku x 57 m² x 2 lata =~~
~~**570 m²**~~

~~Pielęgnacja drzew ozdobnych przez 5 miesięcy w roku x 17 szt. x 2 lata =~~
~~**170 szt.**~~