**Załącznik nr 9 cz. I do SWZ**

**Wzór Umowy**

Zawarta w dniu ……......... roku w Urzędzie Miasta i Gminy Międzylesie, pomiędzy **Gminą Międzylesie**, Plac Wolności 1, 57-530 Międzylesie zwaną dalej **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:

1. Tomasza Korczaka - Burmistrza Miasta i Gminy Międzylesie

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agaty Ziental

a

……………………………………………………………………………………………………

……………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………

zwaną w dalszej części Umowy **„Wykonawcą”**

łącznie zwane **Stronami**.

# W wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze. zm.) nr postępowania ITiG.271.3.2024, Strony zawarły umowę o następującej treści (dalej Umowa).

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. W wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze. zm.) nr postępowania ITiG.271.3.2024, Zamawiający w oparciu o złożoną przez Wykonawcę Ofertę, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Międzylesie”- w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zwane dalej przedmiotem Umowy/inwestycją/zadaniem inwestycyjnym.
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie „zaprojektuj i wybuduj” inwestycji obejmującej wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych na podstawie ustawy
z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przebudowy dróg gminnych w miejscowości Domaszków, ul. Polna oraz Długopole Górne zlokalizowanych na terenie Gminy Międzylesie. W ramach zadania zostanie opracowana dokumentacja projektowa oraz wykonanie przebudowy części dróg gminnych:
3. w miejscowości Domaszków, w ciągu ulicy Polnej, oznaczonej działką nr 335 i nr 840, o długości 2,140 km, stanowiącą drogę publiczną oznaczoną nr: 119957;
4. w miejscowości Długopole Górne, biegnącej przez działki oznaczone nr 90, nr 120 i nr 53, o długości 0,464 km, droga ma charakter wewnętrzny.
5. Zamówienie obejmuje w szczególności:
6. sporządzenie koncepcji projektowej przebudowy dróg.
7. uzyskanie opinii geotechnicznej terenu przeznaczonego dla inwestycji.
8. sporządzenie projektu budowlanego wraz z wszelkimi niezbędnymi opiniami branżowymi.
9. sporządzenie projektu technicznego dla kanału technologicznego w przypadku braku zwolnienia z obowiązku jego budowy.
10. pozyskanie: map do celów projektowych, zgód, uzgodnień i zezwoleń na budowę oraz pozwoleniem na użytkowanie.
11. dokonanie wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad dla przebudowy drogi w Domaszkowie - ze względu na jej skrzyżowanie z drogą krajową nr 33.
12. dokonanie wszelkich uzgodnień dokumentacji projektowej oraz uzyskanie decyzji Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku o przebudowie zjazdu przebudowywanej drogi gminnej z drogą powiatową w Długopolu Górnym.
13. sporządzenie projektów technicznych – wykonawczych w branży drogowej.
14. obsługę geodezyjną.
15. uzyskanie warunków technicznych i innych uzgodnień z zarządcami (właścicielami) infrastruktury kolidującej z planowanym przedsięwzięciem w imieniu Zamawiającego - jeżeli zajdzie taka potrzeba.
16. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowej stałej organizacji ruchu.
17. dostawę maszyn budowlanych i urządzeń niezbędnych do realizacji zadania.
18. wykonanie prac budowlanych związanych z przebudową dróg w Domaszkowie i Długopolu Górnym.
19. opracowanie operatu wodno – prawny wraz z pozwoleniem wodno-prawnym – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
20. materiały do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.
21. wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.
22. sporządzenie operatu kolaudacyjnego z kompletem wymaganych dokumentów, w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz oddania dróg do użytkowania.
23. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z brzmieniem Umowy oraz wszystkimi załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną część, jak również zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
24. Przedmiot Umowy obejmuje wszystkie czynności (prawne i faktyczne) i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowanie zasad wiedzy technicznej.
25. Przedmiot Umowy obejmuje cały proces inwestycyjny, w tym sporządzenie koniecznych opinii i ekspertyz, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, pozwoleń (np. decyzja/zgłoszenie), wykonanie robót budowlanych, przedłożenie dokumentacji powykonawczej, udział w czynnościach odbiorowych. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w SWZ oraz Programie Funkcjonalno - Użytkowym.
26. Jeżeli w treści Umowy i jej załączników nie zostało jednoznacznie wskazane, że konkretny obowiązek związany z wykonaniem Inwestycji spoczywa na Zamawiającym należy interpretować, że obciąża on Wykonawcę i jest wliczony w wynagrodzenie Wykonawcy, określone w § 3 ust. 1 Umowy.
27. Wszelkie koszty, związane z realizacją niniejszej Umowy ponosi Wykonawca, chyba, że zapisy Umowy stanowią w sposób wyraźny inaczej.
28. Na  każde  żądanie  Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do materiałów i urządzeń certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.
29. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
30. Jeżeli w jakichkolwiek dokumentach składających się na SWZ zostały przez Zamawiającego wskazane nazwy własne, to nie są one wiążące dla Wykonawcy. Odesłanie do nazw własnych uznać należy wyłącznie za poglądowe.
31. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania całości przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń i dokonaniem wszelkich zgłoszeń (o ile będą wymagane) w nieprzekraczalnym terminie: do 13 miesięcy od daty zawarcia Umowy o roboty budowlane. w tym:
32. do 8 m-cy od daty podpisania umowy – opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/zgłoszenia;
33. do 13m-cy – wykonanie robót budowlanych i przedłożenie kompletów dokumentów.

**§ 2. Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres prac wykona przy pomocy podwykonawców:

a) …………………………………..,

b) …………………………………..,

c) …………………………………..,

d) …………………………………..,

Jednocześnie Wykonawca wskazuje, iż w ramach realizacji niniejszej Umowy, będzie posługiwał się następującymi podwykonawcami (Wykonawca wskazuje, o ile na dzień podpisania Umowy są mu znane nazwy/firmy podwykonawców):

a)…………………………………………………………………………………………………

b) …………………………………………………………………………………………………

c) …………………………………………………………………………………………………

Wskazanie powyżej przez Wykonawcę zakresu prac oraz nazw podwykonawców nie oznacza zgłoszenia podwykonawcy w rozumieniu Kodeksu cywilnego, ani rezygnacji z procedury określonej poniżej w ust. 2-10. Wykonawca każdorazowo, w sytuacji chęci powierzenia wykonania części wykonania robót budowlanych podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy, kolejnemu dalszemu podwykonawcy, etc.) musi dokonać stosownego zgłoszenia, określonego szczegółowo w niniejszym § 2 Umowy.

1. W przypadku robót budowlanych,Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą (odpowiednio także z podwykonawcą, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, kolejnym dalszym podwykonawcą, etc. każdorazowo, gdy w niniejszej umowie mowa o dalszym podwykonawcy, należy przez to rozumieć również kolejnego dalszego podwykonawcę, etc.) za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) przed przystąpieniem do wykonywania tych robót budowlanych, chyba że w ciągu 30 dni od doręczenia do Zamawiającego zgłoszenia, Zamawiający złożył Wykonawcy i podwykonawcy (odpowiednio również dalszemu podwykonawcy) w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw wobec wykonywania tych robót budowlanych przez podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) lub zgłosił w tym terminie, w formie pisemnej, zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 3 poniżej, dokumentów.
2. W przypadku chęci powierzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji jakichkolwiek robót budowlanych, Wykonawca lub odpowiednio podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) zobowiązani są zgłosić Zamawiającemu tego podwykonawcę (dalszego podwykonawcę), przed przystąpieniem przez niego do realizacji tych prac. W celu zgłoszenia Zamawiającemu podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy), Wykonawca lub podwykonawca (lub odpowiednio dalszy podwykonawca) powinien przedstawić Zamawiającemu:
3. projekt Umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) bądź projekt zmiany Umowy podwykonawczej (wcześniej zgłoszonej Zamawiającemu, co do której nie wniósł on sprzeciwu), który musi być kompletny, tzn. gotowy do podpisania przez Strony, określający w szczególności: wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) obliczoną zgodnie z wypełnionym przedmiarem robót, termin realizacji oraz szczegółowy zakres prac do wykonania, wraz z częścią dokumentacji projektowej dotyczącą robót budowlanych określonych w w/w umowie lub jej projekcie. W projekcie Umowy winno się znaleźć postanowienie, zgodnie z którym podwykonawca (lub dalszy podwykonawca) jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu, na jego żądanie, dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo, jak również zobowiązanie podwykonawcy do przedkładania Zamawiającemu dalszych umów o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy, oraz
4. pisemne oświadczenie osób upoważnionych do reprezentacji podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) stwierdzające, że ten podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, oraz
5. w przypadku, gdy podwykonawca (dalszy podwykonawca) ma zamiar zawrzeć umowę o podwykonawstwo to podwykonawca (dalszy podwykonawca) obowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z treścią Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, oraz
6. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) przewidziany w projekcie Umowy o podwykonawstwo (odpowiednio projekcie jej zmiany), nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
7. projekt Umowy o podwykonawstwo nie może przede wszystkim zawierać postanowień:
* uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
* uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
1. projekt Umowy o podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą (o ile dotyczy) powinien uwzględniać obowiązek podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1040 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w SWZ rodzaje czynności w zakresie realizacji zamówienia, zgodnie z § 8 Umowy.
2. Każdorazowo Zamawiający może wyrazić swój sprzeciw, co do powierzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) prac do realizacji lub zgłosić zastrzeżenia do przedłożonych, zgodnie z ust. 3 powyżej, dokumentów, w terminie i formie wynikającej z ust. 2 powyżej. Sprzeciw skutkuje jednocześnie brakiem odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie podwykonawcy (odpowiednio dalszego podwykonawcy) z tytułu wykonanych przez tego podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) robót budowlanych.
3. Zamawiający może wyrazić sprzeciw lub zgłosić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 powyżej, w szczególności w sytuacji, gdy termin wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), przewidziany w przedłożonej umowie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bądź w projekcie Umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej. Zamawiający może także wyrazić sprzeciw lub zgłosić zastrzeżenia, o których mowa w ust. 2 powyżej w szczególności w przypadku, gdy Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zaniecha obowiązkom wskazanym w ust. 3 powyżej lub w sytuacji, gdy treść przedłożonych, zgodnie z ust. 3 dokumentów, jest sprzeczna z umową podpisaną pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą bądź w każdym innym uzasadnionym przez Zamawiającego przypadku.
4. Powierzenie podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) do wykonania jakichkolwiek prac (zarówno robót budowlanych jak i wszelkich innych prac) jest niedozwolone, w przypadku, gdy Zamawiający wyraził w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw, o którym mowa w ust. 2 powyżej. Jeżeli pomimo tego sprzeciwu Wykonawca powierzył wykonywanie prac danemu niezatwierdzonemu podwykonawcy (odpowiednio dalszemu niezatwierdzonemu podwykonawcy):
5. ten niezatwierdzony podwykonawca (odpowiednio dalszy niezatwierdzony podwykonawca) zostanie na koszt Wykonawcy usunięty z terenu, na którym będzie realizowana umowa zawarta pomiędzy nim a Wykonawcą, oraz
6. upoważnia to Zamawiającego według własnego uznania do:
7. odstąpienia od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy i naliczenia mu kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 5 Umowy albo
8. naliczenia kary umownej względem Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy, bez korzystania z prawa do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, o którym mowa w lit. a) powyżej.
9. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż: 50 000, 00 zł.
11. W sytuacji, gdy termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w przedłożonej, zgodnie z niniejszym § 2, umowie będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy) faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie danej Umowy podwykonawczej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę (odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) i wzywa go do zmiany tej Umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 lit.e) tiret czwarte niniejszej Umowy.
12. Bez pisemnej zgody Zamawiającego zakazuje się wprowadzać jakichkolwiek zmian do Umowy z podwykonawcą (odpowiednio dalszym podwykonawcą) względem treści przedstawionej Zamawiającemu zgodnie z ust. 3 lit. a) powyżej.
13. Jeżeli Zamawiający, w terminie określonym w ust. 2 powyżej, nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonych dokumentów lub sprzeciwu, o których mowa w ust. 2 powyżej, uważa się, że Zamawiający zaakceptował projekt Umowy podwykonawczej.
14. Rozliczenie z zaakceptowanym podwykonawcą prowadzi Wykonawca (rozliczenia z zaakceptowanym dalszym podwykonawcą prowadzi zaakceptowany podwykonawca etc.). Zamawiający wymaga, aby rozliczenia z podwykonawcami (dalszymi podwykonawcami) prowadzone były w cyklach zgodnych z rozliczeniami Wykonawcy z Zamawiającym. Ostateczne rozliczenie z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) musi nastąpić przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym. Powyższe wprost regulują postanowienia § 4 ust. 5 Umowy.
15. W przypadku naruszania przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zasad bezpieczeństwa na Terenie budowy lub gdy wykonuje on roboty bez odpowiedniego nadzoru osób uprawnionych lub w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo żądać usunięcia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) z Terenu budowy i/lub naliczyć odpowiednią karę umowną do tej, o której mowa w § 17 ust. 1 lit. e) tiret piąte niniejszej Umowy. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnego, umotywowanego zastrzeżenia co do podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), zostaną oni usunięci w terminie 3 dni od zgłoszenia tego zastrzeżenia z terenu budowy. Wykonawca i podwykonawca (dalszy podwykonawca) zagwarantują to prawo odpowiednio w umowie z podwykonawcą lub umowie z dalszym podwykonawcą.
16. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zapewni w umowach z podwykonawcą (lub odpowiednio z dalszym podwykonawcą) wskazanie adresu Zamawiającego zgodnego z § 24 ust. 2 Umowy.

**§ 3. Wynagrodzenie**

* + - 1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowanie przedmiotu Umowy jest ryczałtowe i ustalone zostało zgodnie z ofertą Wykonawcy będącą załącznikiem nr 1 do niniejszej Umowy, na kwotę **…………………….. zł brutto**, za wykonanie całości przedmiotu Umowy.
			2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 składa się:
	1. …………………………zł brutto – za wykonanie dokumentacji projektowej
	2. …………………………zł brutto – za wykonanie robót budowlanych
		+ 1. Wynagrodzenie, ustalone w ust. 1 niniejszego paragrafu jako ryczałtowe, jest niezmienne i obejmuje całość prac wykonywanych przez Wykonawcę, przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz udzieloną gwarancję i rękojmię, bez względu na faktyczny termin odbioru końcowego Inwestycji i okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, także w przypadku, którego nie można było przewidzieć przed podpisaniem Umowy.
			2. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje wszelkie nakłady potrzebne do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie Wykonawcy, wskazane w ust. 1 powyżej, obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym, związane z realizacją przedmiotu Umowy.
			3. Wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ust. 1 powyżej obejmuje prócz elementów wskazanych w ust. 2 i 3 powyżej również wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o PFU, oględziny własne obiektu, terenu budowy i obiektów bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, aktualną wiedzę techniczną, oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
			4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie z dofinansowania zgodnie ze wstępną promesą Dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr Edycja6PGR/2023/4318/PolskiLad z dnia 20.09.2023 r. oraz z wkładu własnego Zamawiającego.
			5. Zgodnie z ww. wstępną promesą 5 ust. 1 ppkt. c) tj.. (..) wypłata dofinansowania może nastąpić tylko i wyłącznie w trzech transzach, dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji inwestycji:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20% dofinansowania - tj. kwoty 582.120 zł plus udział własny Zamawiającego, który nie może być niższy niż 2% środków przeznaczonych na realizację inwestycji,

- druga transza w wysokości nie wyższej niż 30% dofinansowania – tj. kwoty 873.180 zł plus udział własny Zamawiającego, który nie może być niższy niż 2% środków przeznaczonych na realizację inwestycji,

- trzecia transza w wysokości pozostałej do wypłat kwoty dofinansowania plus udział własny Zamawiającego, który nie może być niższy niż 2% środków przeznaczonych na realizację inwestycji.

* + - 1. Zamawiający, jako wydzielone etapy prac w ramach realizacji inwestycji przyjmuje zakończone wydzielone etapy prac po uprzednim ich zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski i Zamawiającego.
			2. Zgodnie z zapisami ust. 7 Wykonawca wystawi dwie faktury częściowe i jedną końcową.
			3. Faktury częściowe zostaną wystawione na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu zaawansowania robót.
			4. Faktura końcowa płatna będzie po zakończeniu realizacji robot budowlanych.
			5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur tak, aby wynikało z nich jednoznaczne powiązanie z realizowanym projektem, w szczególności poprzez podanie numeru i daty Umowy oraz nazwy zadania.
			6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust 1 Umowy – gdy została ona zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy - w następujących przypadkach:
	1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
	2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
	3. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
	4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
	5. zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 20 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 20 %.
		+ 1. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 13 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
			2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 13 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
			3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 13 pkt. 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 13 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 13 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
			4. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
			5. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
			6. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
			7. Wniosek, o którym mowa w ust. 17 i 18 można złożyć nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej co kwartał – jeżeli będzie dotyczyć.
			8. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 13 pkt. 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
			9. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
			10. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 13 pkt. 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
			11. Przez maksymalną wartość korekt, należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
			12. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 13 pkt. 5 określa się na podstawie wzoru: WZ = (W x F)/100, przy czym: W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS.
			13. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 17.
			14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9 pkt. 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

**§ 4. Zapłata**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, nastąpi na podstawie:
2. protokołów zaawansowania robót, wystawianych na potrzeby płatności częściowych i końcowej, zaakceptowanych przez Zamawiającego oraz zatwierdzonych przez inspektora nadzoru.
3. protokołu odbioru końcowego Inwestycji, zatwierdzonego przez inspektora nadzoru oraz zaakceptowanego przez przedstawicieli Zamawiającego, podpisanego przez każdą ze Stron.

Powyżej wskazane protokoły będą stanowić podstawę do wystawienia faktur częściowych oraz faktury końcowej przez Wykonawcę.

1. Faktury częściowe i końcowa wystawiona przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 1 powyżej, płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnianym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych, w terminie 35 (słownie: trzydzieści pięć) dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego wraz z wszystkimi dokumentami rozliczeniowymi, zaakceptowanymi przez Zamawiającego oraz po spełnieniu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 3-7 poniżej.
2. Warunkiem zapłaty faktur, o których mowa w ust. 1 powyżej, we wskazanej na fakturze wysokości, jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców (dalszych podwykonawców) oraz podwykonawców, o których mowa w § 2 ust. 8 Umowy, o uregulowaniu wszelkich wymagalnych należności wobec podwykonawców (dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji odebranych częściowo robót budowlanych. Oświadczenia, o których mowa powyżej, zawierać będą także informacje o wystawionych przez podwykonawców a jeszcze niewymagalnych fakturach, ich wartości, a także o robotach budowlanych, realizowanych a jeszcze nieodebranych i ich wartości. Ponadto, Wykonawca przedkłada również kopie wystawionych przez ww. podwykonawców faktur wraz z protokołami odbioru robót, będących podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz tych podwykonawców, z tytułu faktur, dla których upłynął już termin płatności (faktur wymagalnych). Faktura końcowa winna dodatkowo zawierać końcowe oświadczenia wszystkich podwykonawców (dalszych podwykonawców) biorących udział w realizacji niniejszej Umowy, potwierdzające, że otrzymali oni należne im wymagalne wynagrodzenie i wszelkie ewentualne inne należności z tytułu zawartych umów podwykonawczych, jak również kopie faktur wraz z protokołami odbioru robót, będących podstawą do wystawienia faktury przez podwykonawcę oraz dowodami dokonania płatności na rzecz tych podwykonawców, nieprzedłożonych Zamawiającemu przy fakturach częściowych.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty i oświadczeń, o których mowa w ust. 3powyżej, Zamawiający ma prawo wstrzymać odpowiednio wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zapłaci swoim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) jakichkolwiek wymagalnych kwot, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do uregulowania tych kwot na rzecz podwykonawców (dalszych podwykonawców) i potrącenia ich równowartości z kwot należnych Wykonawcy od Zamawiającego.
5. Wymagalne kwoty, o których mowa w ust. 5 powyżej dotyczą wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), zgodnie z postanowieniami § 2 niniejszej Umowy, ewentualnie po przedłożeniu Umowy podwykonawczej zgodnie z § 2 ust. 8 Umowy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie na zgłoszenie uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający posiada następujące uprawnienia, z których może, ale nie musi skorzystać:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy);
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty, lub podmiotu, któremu płatność się należy;
	3. dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
8. Konieczność wielokrotnego (więcej niż 3 razy) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy), o której mowa w ust. 7 powyżej lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: ……………….., REGON:………………………...
10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP: 8811037024, REGON. 890718136.

**§ 5. Nadzór**

Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego, ustanowił funkcję nadzoru inwestorskiego w ramach projektu: „Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Międzylesie” do nadzorowania i kontroli procesu inwestycyjnego w imieniu Zamawiającego, dla potrzeb realizacji przedmiotu Umowy. Do głównych obowiązków nadzoru inwestorskiego należy kontrola praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, nadzór inwestorski zgodny z Prawem budowlanym.

**§ 6. Kluczowy personel Wykonawcy**

**oraz zatrudnianie pracowników na umowę o pracę**

Strony ustalają, że osobami reprezentującymi je przy wykonywaniu Umowy i w trakcie odbioru będą:

1. ze strony Zamawiającego:
* **Ewa Siwek, nr tel. 74 8 126 327 wew. 14 e-mail:** **e.siwek@miedzylesie.pl**
* **Nadzór inwestorski:**
* **…………………….., nr tel. …………………………., e-mail:** **…………………………..**
1. ze strony Wykonawcy:
* **Projektant - ……………………………, tel. ……………………., e mail: ………………………….,**
* **Kierownik budowy - ……………………………, tel. ……………………., e mail: ………………………….,**
1. Personelem kluczowym Wykonawcy w zakresie Inwestycji będą co najmniej osoby wskazane w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy „Personel kluczowy Wykonawcy”. Personel ten musi składać się minimum z osób (specjalistów) wskazanych przez Wykonawcę w Ofercie (do spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz kryteriów oceny ofert).
2. Wykonawca może wskazać w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy również inne osoby, których udział w realizacji Inwestycji będzie kluczowy, powyższe nie będzie jednak powodowało dodatkowych roszczeń finansowych Wykonawcy i zostanie wliczone w wynagrodzenie wskazane w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca nie może wprowadzać jakichkolwiek zmian w składzie osobowym kluczowego personelu Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie, bez przedłożenia uzasadnionego wniosku, uzyskania zgody Zamawiającego i zawarcia aneksu do Umowy zgodnie z § 16 Zmiana Umowy.
4. Każdorazowa zmiana w składzie osobowym kluczowego personelu Wykonawcy stanowi zmianę Umowy w rozumieniu § 16 Zmiana Umowy, wymaga, pod rygorem nieważności, sporządzenia aneksu do niniejszej Umowy oraz dokonania stosownej zmiany załącznika nr 3 do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest z własnej inicjatywy zapewnić zastępstwo w składzie osobowym kluczowego personelu Wykonawcy w przypadkach:
	1. śmierci, choroby lub wypadku którejkolwiek z osób ze składu kluczowego personelu Wykonawcy,
	2. jeżeli jest konieczne zastąpienie którejkolwiek z osób ze składu kluczowego personelu Wykonawcy z innych przyczyn, niż wymienione pod lit. a) powyżej, które nie są zależne od Wykonawcy,
	3. utraty uprawnień przez konkretną osobę ze składu kluczowego personelu Wykonawcy.
6. Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o zmianę którejkolwiek z osób ze składu kluczowego personelu Wykonawcy, jeżeli w jego opinii nie wywiązuje się ze swoich obowiązków w należyty sposób.
7. W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany którejkolwiek z osób ze składu kluczowego personelu Wykonawcy proponowana nowa osoba (zastępca) musi spełniać warunki opisane w SWZ i posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie, jak osoba zastępowana wskazana w załączniku nr 3. Wykonawca musi wykazać, że zastępca spełniania wymagania w zakresie nie mniejszym niż osoba zastępowana, wskazana na etapie postępowania i wyboru ofert, a także spełnia wszystkie warunki przetargowe oraz warunki określone w kryterium oceny ofert „doświadczenie zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” ( zgodnie ze SWZ, Rozdziałem XVIII pkt. 1.4).
8. Na czas urlopu lub nieobecności osób ze składu kluczowego personelu Wykonawcy, Wykonawca, jeżeli będzie tego wymagał Zamawiający, zobowiązany jest do ich zastąpienia osobami o tożsamym doświadczeniu i kwalifikacjach i spełniającymi wymagania opisane w SWZ, stosownie do zasad opisanych powyżej w ust. 8.
9. Osoby wchodzące w skład kluczowego personelu Wykonawcy zobowiązują się posiadać aktualne uprawnienia przez cały okres trwania Umowy i bez osobnego wezwania przedkładać dowód uiszczenia składki w odpowiedniej Izbie.
10. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) jest obowiązany do zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 roku, poz. 1040 z późn. zm.) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w pkt. 8 Rozdział II SWZ rodzaje czynności w zakresie realizacji zamówienia.
11. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) po podpisaniu niniejszej Umowy, lecz przed rozpoczęciem czynności wskazanych w pkt. 8 Rozdział II SWZ oraz na każde żądanie Zamawiającego bądź uprawnionego podmiotu, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy, będzie zobowiązany złożyć Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie Umowy o pracę osób wykonujących czynności w związku z realizacją zamówienia, określającego liczbę osób zatrudnionych na podstawie Umowy o pracę, rodzaje umów o pracę i wymiary etatów.
12. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej, Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) składa na co najmniej 5 dni przed rozpoczęciem czynności wskazanych w pkt. 8 Rozdział II SWZ.
13. Zamawiający ma prawo żądania, w każdym czasie, w trakcie realizacji niniejszej Umowy, przedstawienia mu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zanonimizowanych umów o pracę łączących Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) z osobami, o których mowa w ust. 11 powyżej, z możliwością identyfikacji rodzaju Umowy, daty jej zawarcia oraz wymiaru etatu i wynagrodzenia. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu stosowne dokumenty najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania takiego pisemnego żądania Zamawiającego.
14. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) na każde pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania takiego wezwania, przedkładał będzie Zamawiającemu raport stanu i sposobu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 11 powyżej, dowody odprowadzenia obligatoryjnych składek do ZUS, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy. Jeżeli przekazanie Zamawiającemu powyższych dokumentów mogłoby naruszać przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, to dokumenty te winny zostać stosownie zanonimizowane.
15. Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) może zastąpić osobę lub osoby zatrudnione zgodnie z ust. 11 powyżej, wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymogu zatrudnienia nowej osoby (zastępcy) na podstawie Umowy o pracę, zgodnie z niniejszym paragrafem. . W przypadku zmiany ww. osób Wykonawca lub podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zobowiązany jest do pisemnego przedłożenia w terminie 5 dni od dnia dokonania takiej zmiany, uzupełnionego oświadczenia, o którym mowa w ust. 12 powyżej.
16. Zamawiający może również zlecić przeprowadzenie kontroli, celem ustalenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę (odpowiednio dalszego podwykonawcę) obowiązku, o którym mowa w ust. 11 i nast. powyżej, w miejscu wykonywania robót budowlanych przez:
17. Przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione przez Zamawiającego osoby trzecie;
18. Państwową Inspekcję Pracy, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość, co do sposobu zatrudniania personelu.

**§ 7. Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą robót przy wykonywaniu Umowy w niezbędnym zakresie.
2. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
	1. zapewnienie bieżącego Nadzoru inwestorskiego;
	2. terminowej zapłaty należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego na zasadach określonych w § 6 Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wszelkich informacji związanych z realizacją przedmiotu zamówienia Zamawiającemu w każdym czasie na jego prośbę.

**§ 8. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę/zgłoszenia robót budowlanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
3. Wykonawca - projektant zobowiązany będzie uzyskać w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne warunki techniczne, uzgodnienia, opinie, decyzje i inne wymagane dokumenty, których potrzeba wyniknie w trakcie projektowania.
4. Dokumentacja projektowa winna być kompleksowym opracowaniem wykonanym zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie, której możliwe będzie uzyskanie pozwolenia na budowę, m. in. zgodnie z:
* Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
* Ustawą z dnia 11września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych.
* Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych,
1. Projektant wykona wszystkie (także niewyszczególnione wyżej) opracowania, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej lub samorządowej lub innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację.
2. Wykonawca podczas opracowania dokumentacji zobowiązany będzie na bieżąco uzgadniać
z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania techniczne. W szczególności Zamawiający wymaga przedstawienia mu do akceptacji projektu koncepcyjnego.
3. wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z dokumentacją projektową o której mowa w § 8 ust. 1 lit. a), oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie p.poż., w terminie wskazanym w § 1 ust. 12 Umowy;
4. stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń zgodnych z wymogami określonymi w § 9 Umowy, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
5. organizacji i realizacji na własny koszt dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, składowania zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony ppoż. i bhp.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu Umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na budowie. W myśl prawa budowlanego, odpowiedzialności tej nie wyłącza ani nie ogranicza wykonanie części robót budowlanych przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) lub inne podmioty.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe oznaczenie terenu budowy i utrzymywanie tablic informacyjnych w dobrym stanie.
8. Przekazany Teren budowy podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży, pożaru i zalania. Chronić należy również drzewa i krzewy oraz inne nasadzenia.
9. W czasie realizacji Umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w szczególności w stanie umożliwiającym swobodny dojazd wszelkiego rodzaju służb ratunkowych oraz na bieżąco będzie usuwał wszelkie zbędne urządzenia, materiały, odpady oraz nieczystości. W przypadku niedopełnienia przedmiotowego obowiązku Zamawiający wezwie Wykonawcę do natychmiastowego uporządkowania Terenu budowy. Zamawiający zastrzega prawo do uporządkowania Terenu budowy na koszt Wykonawcy, po jednokrotnym, pisemnym wezwaniu Wykonawcy do natychmiastowego uporządkowania terenu budowy, w przypadku braku podjęcia działań przez Wykonawcę w terminie do jednego dnia roboczego od otrzymania wezwania Zamawiającego w tym zakresie.
10. Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie strat lub uszkodzeń w wykonanych pracach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania, z wyłączeniem sytuacji, gdy nastąpiły one z wyłącznej winy Zamawiającego.
11. Zagospodarowanie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy jest obowiązkiem Wykonawcy i nastąpi na jego koszt. Odpady zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest dopełnić obowiązków wynikających z rejestracji w systemie BDO oraz przygotowywania dokumentacji określanej w odpowiednich przepisach prawa.
12. Wykonawca po zakończeniu prac na własny koszt: zlikwiduje plac budowy, wywiezie pozostałe materiały i odpady w tym powstałe z demontażu i rozbiórki oraz doprowadzi teren do stanu pełnego uporządkowania, przez co rozumie się stan sprzed rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. W szczególności oznacza to uzyskanie stosownych zgód na poruszanie się określonymi drogami, dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu budowy, aby Wykonawca nie spowodował szkód na drogach.
14. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców (dalszych podwykonawców) i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń do ich natychmiastowej naprawy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie oraz poprzez wpis do dziennika budowy o każdym przypadku wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania.
16. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową zapewni pełną obsługę geodezyjną niezbędną do zrealizowania przedmiotu Umowy.
17. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres, warunki i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem. Po zakończeniu robót Wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości i przywrócić ją do stanu sprzed realizacji robót budowlanych.
18. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń uzbrojenia podziemnego terenu (urządzenia takie jak sieci wod.-kan., gazowe, c.o., kable energetyczne, teletechniczne i inne), znajdującego się na terenie budowy, zarówno uwidocznionego jak i nie uwidocznionego uzbrojenia podziemnego terenu. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego, właściwe urzędy oraz właścicieli uzbrojenia, o ewentualnym fakcie ich uszkodzenia.
19. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do przebudowy kolidującego z realizacją przedmiotu Umowy istniejącego uzbrojenia podziemnego terenu, w ramach ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
20. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do placu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty budowlane w związku z umową będą wykonywane.
21. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i powykonawczej w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie .pdf).
22. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego lub Nadzoru inwestorskiego informacji odnośnie postępu prac związanych z realizacją przedmiotu.
23. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego regulowania wynagrodzenia swoich podwykonawców (dalszych podwykonawców).

**§ 9 Materiały, urządzenia i wyroby budowlane**

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Zastosowane materiały powinny być nowe, nieużywane I gatunku (najwyższej jakości), o udokumentowanym pochodzeniu. Wszystkie materiały i wyroby przed ich zastosowaniem powinny zostać zaakceptowane przez Nadzór inwestorski i przedłożone do akceptacji na co najmniej 7 dni przed planowanym terminem ich zastosowania.
2. Wraz z wnioskami materiałowymi Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości.
3. Zamawiający zastrzega, że razie wątpliwości, co do jakości zastosowanych materiałów i urządzeń, może przeprowadzić we własnym zakresie ich badania. Jeżeli ekspertyza wykaże niezgodną z SWZ jakość materiałów i urządzeń bądź zastosowanie materiałów i urządzeń niezgodnych z zatwierdzonymi przez Zamawiającego próbkami i wzorami, koszty ekspertyzy pokrywa w tym zakresie Wykonawca. Materiałów i urządzeń niezgodnych z umową nie można zastosować, a użyte Wykonawca usunie i zastąpi na swój koszt i ryzyko.
4. Zamawiający oraz Nadzór inwestorski ma prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu Umowy odrzucić zaproponowane do użycia materiały, wyroby, urządzenia, jeżeli nie będą one zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Takie odrzucenie nastąpi niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności w formie pisemnej, odpowiednim wpisem do dziennika budowy.

**§ 10.** **Prawa autorskie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na rzecz Zamawiającego, autorskich praw majątkowych do opracowanej w ramach niniejszej Umowy dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności:
	1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
	2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy;
	3. w zakresie rozpowszechniania utworu, tj. – publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
	4. wykonywania praw zależnych z art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

**§ 11. Gwarancja/rękojmia za wady na wykonanie przedmiotu Umowy**

* 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu Gwarancji (każdorazowo ilekroć w niniejszej umowie mowa o Gwarancji, należy przez to rozumieć również rękojmię za wady):
1. na wykonanie przedmiotu Umowy na okres **……………….** miesięcy oraz
2. na zastosowane materiały, wyroby i urządzenia na okres 24 miesięcy.
	1. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Inwestycji. Gwarancja obejmuje swym zakresem również pełny serwis gwarancyjny całego przedmiotu Umowy równy okresowi udzielonej Gwarancji. Koszt pełnego serwisu gwarancyjnego ponosi Wykonawca i został on wliczony w wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w § 3 ust. 1 Umowy. Przez pełny serwis gwarancyjny należy rozumieć wszystkie czynności niezbędne do utrzymania w mocy Gwarancji przedmiotu Umowy przez okres wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach Gwarancji, napraw bieżących i awaryjnych (usuwania wad) zgłaszanych przez Zamawiającego bez względu na koszt naprawy.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia jakichkolwiek wad lub usterek wykonanych robót budowlanych w okresie Gwarancji obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji pisemnie, faksem lub wysłana na adres e-mail Wykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest do przystąpienia do usunięcia jakichkolwiek wad lub usterek:
6. niezwłocznie – nie później jednak niż w dniu zgłoszenia reklamacji, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia lub funkcjonowaniu Zamawiającego;
7. w innych przypadkach niż wskazane w lit. a – w terminie 7 dni od dnia otrzymania reklamacji (naprawa bieżąca),
8. Po bezskutecznym upływie terminów, o których mowa w ust. 7 powyżej reklamacja uważana będzie za uznaną przez Wykonawcę za zasadną w całości, zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
9. W ramach Gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 (słownie: dziesięć) dni od przystąpienia do usunięcia wady dla napraw bieżących lub w innym terminie, o ile Strony tak ustaliły. Przekroczenie terminów, o których mowa w zdaniu poprzednim, spowoduje obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust.1 lit. b Umowy.
10. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady lub/i usterki w terminie określonym w ust. 9 powyżej, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu, oraz bez uzyskiwania zgody sądu na zastępcze wykonanie zobowiązania. Celem uniknięcia wątpliwości interpretacyjnych Strony wskazują, iż niniejsze postanowienie umowne wyłącza regulację z art. 480 § 1 k.c. w zakresie obowiązku uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
11. Strony zgodnie ustalają, iż koszt zastępczego wykonania, o którym mowa w ust. 10 powyżej, nie może przekroczyć łącznego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
12. Skorzystanie przez Zamawiającego z procedury wykonania zastępczego usunięcia wad lub usterek, o której mowa w ust. 10 oraz 11 niniejszego paragrafu, nie stoi na przeszkodzie w dochodzeniu przez Zamawiającego od Wykonawcy roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych za niezrealizowanie przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych.
13. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do naprawienia wszelkich szkód, które może ponieść Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
14. Usunięcie wady i/lub usterki w okresie obowiązywania Gwarancji, uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i usterek. Protokół będzie potwierdzał datę rzeczywistego usunięcia wady lub usterki.
15. W każdym przypadku naprawy lub wymiany elementu przedmiotu Umowy w ramach Gwarancji, termin Gwarancji biegnie na nowo dla dokonanej naprawy lub wymiany od dnia ich dokonania, tj. od daty stwierdzonej w protokole, o którym mowa w ustępie powyżej. Po 2-krotnej naprawie tego samego elementu w okresie Gwarancji, w przypadku konieczności trzeciej naprawy, Wykonawca wymieni go na nowy, wolny od wad.
16. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do Gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

**§ 12. Zabezpieczenie**

1. Wykonawca złożył u Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania Umowy stanowiące 5 % cenyza wykonanie przedmiotu Umowy, podanej w Ofercie Wykonawcy, tj. w wysokości ……………….. zł (*słownie: ………………………………………………… złotych*) Umowy w formie ……………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
	1. w pieniądzu,
	2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
	3. gwarancjach bankowych,
	4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
	5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 310 z późn. zm.).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 Pzp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia 100 % kwoty zabezpieczenia przed zawarciem niniejszej Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu podlega zwrotowi w całości wraz z odsetkami wynikającymi z prowadzenia rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji (zarówno bankowej, jak i ubezpieczeniowej), gwarancja ta winna być ważna min. 30 dni po upływie wykonania Umowy. Jeśli termin wykonania Umowy ulegnie wydłużeniu, to Wykonawca jest obowiązany do stosownego przedłużenia terminu ważności gwarancji (na co najmniej 30 dni przed upływem terminu dotychczasowej gwarancji), tak by była ona ważna co najmniej 30 dni po upływie wydłużonego terminu wykonania Umowy.
9. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i znajdą do niej zastosowanie poniższe postanowienia umowne:
10. gwarancja winna wskazywać Wykonawcę, czyli zleceniodawcę gwarancji; Zamawiającego czyli beneficjenta gwarancji,
11. gwarancja winna wskazywać Gwaranta (bank lub instytucję ubezpieczeniową udzielającą gwarancję) oraz wskazanie ich siedzib,
12. gwarancja winna wskazywać dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji,
13. gwarancja winna określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
14. gwarancja winna wskazywać sumę gwarancyjną,
15. gwarancja winna określać termin ważności gwarancji,
16. na gwarancji winno się znajdować zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia pełnej sumy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego,
17. za przesłankę wypłaty z gwarancji, uznaje się również nieprzedłożenie Zamawiającemu przedłużonej gwarancji, w sytuacji, o której mowa w ust. 8 powyżej, w terminie min. 30 dni przed dniem upływu terminu gwarancji oraz w ust. 12 poniżej, jak również sytuacji określonej w ust. 13 poniżej (powyższe stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę);
18. przez nienależyte wykonanie Umowy rozumieć należy niewykonanie przez Wykonawcę jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z Umowy (włącznie z naliczeniem kar umownych),
19. gwarancja powinna podlegać prawu polskiemu i spory z niej wynikłe powinny zostać poddane rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
20. Zamawiający zastrzega sobie prawo zaakceptowania treści dokumentu gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może odstąpić od wymogu wskazanego w ust. 9 lit. j) powyżej.
21. Po odbiorze końcowym przedmiotowej inwestycji zostanie zwolnione 70 % zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu Umowy, nie później jednak niż w ciągu 30 (słownie: trzydzieści) dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag ze strony Zamawiającego, zaś pozostałe 30 %, zatrzymane na zabezpieczenie roszczeń rękojmi zostanie zwolnione po upływie okresu rękojmi za wady, nie później jednak niż w 15 dniu po upływie rękojmi za wady na wykonany przedmiot Umowy.
22. W przypadku, gdyby częściowe zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wiązałoby się z koniecznością wystawienia nowego dokumentu, Wykonawca będzie zobowiązany do złożenia takiego dokumentu w terminie do dnia wygaśnięcia lub częściowego wygaśnięcia ważności dokumentu złożonego tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W sytuacji konieczności przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownego dokumentu (bądź aneksu do dotychczasowego dokumentu) co najmniej na 30 dni przed końcem obowiązywania dotychczasowego dokumentu.
23. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia Umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2 powyżej, wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**§ 13. Odbiory**

1. Odbiory przedmiotu Umowy będą dokonywane na zasadach oraz w terminach określonych w niniejszym paragrafie.
2. W przypadku odbiorów częściowych i odbioru końcowego, protokoły odbioru winny być podpisane przez przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu realizacji zadania zgodnie Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach lub niniejszej umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowości wykonania prac oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania odbioru częściowego w ciągu maksymalnie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia potwierdzonego przez Nadzór inwestorski, wraz z kompletem dokumentów. W tym celu Zamawiający powoła Komisję odbiorową, w skład której wejdą co najmniej przedstawiciele Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski i przystąpi do czynności odbiorowych zawiadamiając o tym fakcie pisemnie Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór częściowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał elementu robót zgłaszanego do odbioru. Odbiór można wznowić ponownie po usunięciu uchybień przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia terminowe (przedłużenie terminu wykonania Umowy) czy finansowe (dodatkowa zapłata).
6. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien usunąć wszelkie urządzenia tymczasowe, oraz pozostawić cały teren budowy i jego otoczenie w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania.
7. O gotowości do odbioru końcowego Inwestycji Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet wymaganej dokumentacji powykonawczej i pozostałych dokumentów. Warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia potwierdzonego przez inspektora Nadzoru.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów, braków lub niedokładności w dokumentacji lub uznania przez Zamawiającego, że roboty nie zostały wykonane zgodnie z umową, Wykonawca musi je niezwłocznie (w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie wraz ze wskazaniem uzasadnienia dla takiej decyzji) poprawić i ponownie dostarczyć Zamawiającemu. W sytuacji zaistnienia przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, uznaje się, zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, za nieskuteczne i nie wywołujące żadnych skutków prawnych. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych lub usunięciu wskazanych przez Zamawiającego nieprawidłowości musi ponownie złożyć zawiadomienie o gotowości do odbioru. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia terminowe (przedłużenie terminu wykonania Umowy) czy finansowe (dodatkowa zapłata).
9. Zamawiający zobowiązuje się do zorganizowania odbioru końcowego Inwestycji w ciągu maksymalnie 14 dni od dnia otrzymania poprawnego zgłoszenia wraz z kompletem dokumentów. W tym celu Zamawiający powoła Komisję odbiorową, w skład której wejdą co najmniej przedstawiciele Zamawiającego oraz Nadzoru inwestorskiego i przystąpi do czynności odbiorowych zawiadamiając o tym fakcie pisemnie Wykonawcę.
10. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie przedstawił dokumentów. Odbiór można wznowić ponownie po usunięciu uchybień przez Wykonawcę, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia terminowe (przedłużenie terminu wykonania Umowy) czy finansowe (dodatkowa zapłata).
11. Bez względu na dokonany odbiór częściowy Wykonawca jest odpowiedzialny za całość prowadzonych prac do momentu obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego Inwestycji i przekazania Zamawiającemu przedmiotu Umowy do eksploatacji.
12. Za datę zrealizowania całości przedmiotu Umowy uznaje się obustronne podpisanie protokołu odbioru końcowego Inwestycji.

**§ 14. Kary umowne**

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 1 ust. 12 niniejszej Umowy, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 1 ust. 12 Umowy,
3. za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie Gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego przez Zamawiającego,
4. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących kluczowego personelu Wykonawcy, wskazanych w § 6 ust. 4-10 Umowy w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
5. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących zatrudniania na umowę o pracę, przedkładania stosownych oświadczeń oraz innych dokumentów na żądanie Zamawiającego lub innych obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 11-16 niniejszej Umowy, w wysokości 1000 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde stwierdzone naruszenie,
6. w przypadku naruszenia postanowień dotyczących podwykonawców (odpowiednio dalszych podwykonawców), określonych w § 2 niniejszej Umowy, w zakresie:
* braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (odpowiednio dalszemu podwykonawcy), w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
* nieprzedstawienia Zamawiającemu do zaakceptowania dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 Umowy lub projektu jej zmiany, w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
* nieprzedłożenia Zamawiającemu, w terminie i na zasadach określonym w § 2 ust. 7 Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;
* braku zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy, w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego stosownych zastrzeżeń, w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde stwierdzone naruszenie;

zaistnienia okoliczności, o których mowa § 2 ust. 13, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 5000.00 zł.

1. stwierdzenia przez Zamawiającego niewywiązywania się przez Wykonawcę z innych obowiązków wynikających z Umowy albo SWZ, lub załączników do SWZ, po uprzednim jednokrotnym wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego wykonania Umowy i bezskutecznym upływie wyznaczonego w tym celu terminu – kara w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy za każde takie zdarzenie, a gdy naruszenie ma charakter ciągły – 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy za każdy kolejny dzień naruszenia.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych, określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co niniejszym Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.
3. Jeżeli naliczone kary umowne określone w ust. 1 niniejszego paragrafu nie pokryją w całości szkód (strat oraz utraconych korzyści) poniesionych przez Zamawiającego, Zamawiający może żądać, na zasadach ogólnych, odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych, o których mowa w ust. 1, jeżeli Wykonawca wykaże, że nie ponosi winy w opóźnieniu.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca, także z przyczyn odstąpienia od Umowy określonych wprost w umowie, zapłaci Zamawiającemu karę umową w wysokości 20% wartości Umowy.
6. Łączna wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy, określonego w § 3 ust. 1 Umowy.

**§ 15. Odstąpienie**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, prócz przypadków wprost określonych w pozostałych postanowieniach niniejszej Umowy, określonych przepisami ustawy PZP, w następujących sytuacjach:
	1. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy;
	2. w każdym czasie, gdy zostanie podjęta decyzja o likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy;
	3. nie rozpoczęcia przez Wykonawcę prac w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od podpisania Umowy, lub przerwania na okres dłuższy niż 14 (słownie: czternaście) dni, bez uzasadnionych przyczyn oraz ich niepodjęcia lub niekontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni,
	4. niewywiązania się przez Wykonawcę z wykonania przedmiotu Umowy w terminach określonych w § 1 ust. 12 Umowy,
	5. niewypełniania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po uprzednim dwukrotnym wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do realizacji Umowy zgodnie z jej wymogami i upływu wyznaczonego terminu, który nie może być krótszy niż 7 dni,
	6. zmniejszenia bądź cofnięcia Zamawiającemu przyznanego dofinansowania zgodnie z Umową o dofinansowanie, na realizację przedmiotowej Umowy,
	7. wystąpienia wad lub usterek przedmiotu Umowy nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (wady istotne),
	8. Wykonawca realizuje umowę personelem kluczowym Wykonawcy, powołanym niezgodnie z § 6 Umowy;
	9. suma kar umownych, należna Wykonawcy przekroczy 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy;
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzi, iż Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia przy udziale osób pełniących funkcje kierownicze nieposiadających wymaganych prawem uprawnień bądź przy udziale osób nie zatrudnionych na umowę o pracę, pomimo obowiązku ich zatrudnienia zgodnie z niniejszą umową.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu Umowy podwykonawcy, bez zastosowania procedury określonej w § 2 Umowy (tak zwanemu niezatwierdzonemu podwykonawcy).
4. Bez względu na uprawnienie Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy, o której mowa w § 14 ust. 5 Umowy, Zamawiający, w sytuacji odstąpienia od Umowy, jest również uprawniony do naliczenia Wykonawcy jakiejkolwiek innej kary umownej, w sytuacji spełnienia przesłanek do jej naliczenia. Wszystkie naliczone kary umowne ulegają sumowaniu.
5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Ilekroć postanowienia Umowy przyznają Zamawiającemu umowne prawo odstąpienia, Zamawiający może od Umowy odstąpić od chwili wystąpienia określonego zdarzenia, dla którego umowa przyznaje uprawnienie do odstąpienia, przy czym nie później niż do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całości przedmiotu Umowy.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron, Wykonawcę obciążą następujące obowiązki szczegółowe:
8. w ciągu 14 (słownie: czternaście) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niesporządzenia przez Wykonawcę protokołu inwentaryzacji w terminie wskazanym w zdaniu poprzedzającym, zostanie on sporządzony przez Zamawiającego, a o terminie wykonania inwentaryzacji Wykonawca zostanie powiadomiony co najmniej 3 dni wcześniej,
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony winnej odstąpienia od Umowy,
10. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 (słownie: czternaście) dni usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronnie,
11. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie zobowiązań Wykonawcy w stosunku do podwykonawców z tytułu wykonania niniejszej Umowy;
12. Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 21 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy i roboty tymczasowe, przez niego dostarczone lub wniesione na swój koszt i ryzyko, a w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
13. W przypadku odstąpienia od Umowy w części dotyczącej niezrealizowanego zakresu przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zgłoszonych przez Zamawiającego uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wykonanego i odebranego przedmiotu Umowy. W takim przypadku okres gwarancji i rękojmi za wady biegnie od dnia podpisania przez obie Strony protokołu inwentaryzacyjnego robót budowlanych.

**§ 16. Zmiany Umowy**

1. Z zastrzeżeniem sytuacji wskazanych w art. 454 ust. 2 Pzp, jak również okoliczności wskazanych w ust. 4 poniżej, nie jest możliwe dokonanie istotnych zmian postanowień niniejszej Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany, jakie Strony chciałyby wprowadzić do niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu Stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Zamawiający, stosownie do art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp, dopuszcza możliwość zmiany zawartej Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
4. zmiany personelu wskazanego w ofercie Wykonawcy i załączniku nr 3 – na uzasadniony wniosek Wykonawcy, pod warunkiem podsiadania przez nowa osoba (zastępca) co najmniej równoważnych kwalifikacji i doświadczenie, jak osoba zastępowana wskazana w załączniku nr 3, a także spełnienia przez nową osobę wymagań określonych w SWZ w zakresie nie mniejszym niż osoba zastępowana, wszystkich warunków przetargowych oraz warunków określonych w kryterium oceny ofert „doświadczenie zawodowe osób wyznaczonych do realizacji zamówienia” (zgodnie ze SWZ);
5. zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, wskazanego w § 1 ust. 12 Umowy w przypadku:
	* wystąpienia przestojów w realizacji robót budowlanych Wykonawcy, z winy Zamawiającego; termin wykonania przedmiotu Umowy zostanie w takiej sytuacji przedłużony o czas trwania przestojów;
	* w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, o okres równy tej zwłoce;
	* w sytuacji konieczności wykonania robót podobnych, dodatkowych, zamiennych, o ile wykonanie tych robót powoduje konieczność przedłużenia wykonania Umowy, w terminach określonych w § 1 ust. 12 Umowy;
	* wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć w chwili składania oferty, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w § 1 ust. 12 Umowy, termin ten może ulec przedłużeniu nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, stosownie udokumentowanych przez Wykonawcę.

Za okoliczności niezależne od Wykonawcy, o których mowa powyżej, rozumie się zdarzenie, których strony nie mogły przewidzieć, którym nie mogły zapobiec, ani którym nie mogą przeciwdziałać, w tym:

* długotrwałe opady deszczu, śniegu, gradu, długotrwałe niskie temperatury, trąba powietrzna, huragan, powódź, trzęsienie ziemi oraz inne niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające przez okres co najmniej 14–u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie, w szczególności ze względu na technologię ich wykonania przy zapewnieniu odpowiednich warunków atmosferycznych zgodnie z przyjętymi normami lub przepisami prawnymi, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
* wystąpienie realnych utrudnień nie wynikających z winy Wykonawcy, a powodujących brak możliwości realizacji robót budowlanych, w wyniku których zachodzi konieczność zmiany systemu pracy Wykonawcy, bądź konieczność odejścia od standardowo przyjętej technologii realizacji inwestycji;
* działania osób trzecich lub instytucji uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron;
* wystąpienie niewybuchów, których procedura usunięcia uniemożliwia przez okres co najmniej 7-u dni kalendarzowych prawidłową realizację robót określonych w umowie.
1. wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego, o ile zmiana przepisów ma wpływ na termin wykonania przedmiotu Umowy; wówczas termin zostanie wydłużony o okres uzasadniony ww. zmianą stanu prawnego;
2. zmiany podwykonawcy wskazanego w § 2 Umowy – pod warunkiem spełnienia przez nowego podwykonawcy takich samych warunków jakie musiał spełniać podwykonawca pierwotny, a także dopełnienia przez Wykonawcę procedury zgłoszenia podwykonawcy opisanej w § 2 Umowy;
3. zastąpienia dotychczasowego wykonawcy nowym Wykonawcą, w przypadkach: w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Pzp
4. zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy – w przypadku zmiany przepisów, o której mowa w § 3 Umowy, w zakresie oraz zgodnie z warunkami opisanymi w tym paragrafie,
5. zmiany w zakresie modelu urządzeń lub innych rozwiązań technologicznych – o ile są korzystne dla Zamawiającego i o ile nie powodują zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem, że są spowodowane w szczególności pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji, nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie czasu lub kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, w tym ewentualnej zmiany wynagrodzenia;
6. Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmian nieistotnych do Umowy, tj. wprowadzenia zmiany do Umowy o charakterze informacyjnym i instrukcyjnym, niezbędnej do realizacji Umowy, w szczególności dotyczącej numeru rachunku bankowego Wykonawcy lub Zamawiającego, osób upoważnionych do komunikowania się, osób odpowiedzialnych za potwierdzenie prawidłowej realizacji Umowy wraz z adresami, numerami telefonów, telefaksów, adresów poczty elektronicznej itp.,
7. Okoliczności opisane w ust. 3 niniejszego paragrafu stanowią katalog zmian warunków Umowy, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, przy czym ich zaistnienie nie stanowi jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Dokonanie zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, wymaga podpisania przez obie Strony stosownego aneksu oraz wskazania w preambule aneksu okoliczności uzasadniających dokonanie zmiany.
9. Z wnioskiem o wprowadzenie zmiany do Umowy może wystąpić Zamawiający lub Wykonawca Wniosek powinien zawierać opis wydarzenia lub okoliczności uzasadniające zmianę Umowy oraz zakres tej zmiany oraz wskazywać postanowienia Umowy dające podstawę do podpisania zmiany do Umowy.
10. Zmiana do Umowy wchodzi w życie wyłącznie po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę stosownego aneksu do Umowy.

**§ 17.**

1. Wykonawcaoświadcza, że pracownicy, którzy będą wykonywać czynności związane z realizacją przedmiotu Umowy posiadać będą aktualne: dopuszczenia lekarskie do wykonywania prac, wymagane szkolenia w zakresie BHP i Ppoż. oraz wiedzę w zakresie ryzyka zawodowego dotyczącego danego stanowiska pracy.
2. Strony zobowiązują się do wzajemnego poinformowania i przekazania (nie później niż przed rozpoczęciem realizacji zamówienia) informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazaniaZamawiającemu oświadczeń pracowników o zapoznaniu się z zagrożeniami oraz informowania Zamawiającego o wypadkach przy pracy, incydentach (zdarzeniach potencjalnie wypadkowych), oraz chorobach zawodowych, które wystąpiły w związku z realizacją zamówienia.
4. Wykonawcaoświadcza, że zobowiązuje się do przestrzegania wymagań przepisów prawa ochrony środowiska, BHP i Ppoż. w trakcie realizacji zadania objętego umową.Wykonawcazobowiązuje się do ponoszenia odpowiedzialności za szkody dla środowiska zaistniałe uZamawiającegowwyniku realizacji przedmiotu Umowy**.**
5. Zgodnie z art. 208 § 1 Kodeksu Pracy:
6. Wykonawca wyraża zgodę na współpracę oraz ustali z wyznaczonym przez Zamawiającego Koordynatorem zasady współdziałania uwzględniające sposoby postępowania w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników,
7. Strony Umowy dopuszczają sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy przez wyznaczonego Koordynatora Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań zgodnych m.in. z:
9. Ustawą Kodeks pracy z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
10. Ustawą Prawo budowlane z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
11. Ustawą o ochronie przeciwpożarowej z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
12. Ustawą Prawo energetyczne z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
13. Ustawą o dozorze technicznym z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac;
14. Ustawą o ubezpieczeniu społecznym z tytułu wypadków przy pracy i chorób zawodowych z aktami wykonawczymi odpowiednimi do zakresu prowadzonych prac.
15. Wykonawca zobowiązuje się do udostępnienia Koordynatorowi, dokumentów potwierdzających spełnienia wymagań w zakresie bhp i ppoż.

**§ 18.**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa Budowlanego oraz postanowienia SWZ, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. W przypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową Strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. Dla uniknięcia wątpliwości, jeżeli w ciągu 30 dni od daty powstania sporu, Strony nie uzgodnią w sposób ostateczny i niebudzący wątpliwości jego rozwiązania, oznacza to, iż spór może zostać rozstrzygnięty przez sąd powszechny.
3. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu, sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikających z niniejszej Umowy będą Sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dokonywać przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.
5. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.

**§ 19.Ochrona danych osobowych**

* + - 1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych, które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy oraz z wymogami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) – dalej RODO.
			2. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:

1) udostępnionych im przed drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;

2) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron: w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.

* + - 1. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna, że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
			2. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
			3. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
			4. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
			5. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4) oraz obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których 25 dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
			6. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania swoich podwykonawców, pracowników i współpracowników (niezależnie od podstawy prawnej współpracy), których dane osobowe udostępnił Zamawiającemu w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, z informacjami zawartymi w niniejszym paragrafie oraz z treścią oświadczenia informacyjnego, o którym mowa w ust. 2. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany udostępnić dokumentację lub przedłożyć stosowne oświadczenie (w zależności od żądania Zamawiającego) potwierdzające dopełnienie obowiązku informacyjnego, określonego w zdaniu poprzedzającym.

**§ 20. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W trakcie trwania Umowy oraz w okresie Strona zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania drugiej Strony na adres wskazany w ust. 2 poniżej, o:
2. zmianie siedziby firmy;
3. zmianie nazwy firmy;
4. ogłoszeniu upadłości;
5. otwarciu likwidacji firmy;
6. zawieszeniu działalności;
7. zmianie osób reprezentujących.
8. Wszelka komunikacja oraz korespondencja związana z wykonaniem niniejszej Umowy, winna być kierowana na adres Zamawiającego, tj.:

Urząd Miasta i Gminy Międzylesie,

Plac Wolności 1,

57-530 Międzylesie

e-mail: ……………………………………..

1. Wszelka komunikacja oraz korespondencja związana z wykonaniem niniejszej Umowy, winna być kierowana na adres Wykonawcy, tj.:

……………………………..

……………………………..

……………………………..

e-mail: ……………………………………..

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności oraz nieprzekazywania osobom trzecim danych i informacji, do których uzyska dostęp w trakcie realizacji Umowy oraz do dbałości o bezpieczeństwo danych, do których będzie miał dostęp.
2. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane jako składowa część niniejszej Umowy, według następującego pierwszeństwa:
3. Umowa,
4. SWZ,
5. Program Funkcjonalno - Użytkowy
6. Formularz Oferty,

Wyżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Wykonawcę zakresu prac.

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY W Y K O N A W C A

*Załączniki:*

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – SWZ wraz z załącznikami,

Załącznik nr 3 – Kluczowy zespół Wykonawcy uczestniczący w realizacji przedmiotu Umowy,

Załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia,

**Załącznik nr 3 do Umowy**

**Kluczowy personel Wykonawcy uczestniczący w realizacji przedmiotu Umowy**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Imię i nazwisko** | **Rodzaj oraz nr uprawnień** | **Pełniona funkcja w trakcie realizacji Umowy** |
| 1. |  |  | **Projektant** |
| 2. |  |  | **Kierownik Budowy** |

**Załącznik nr 4 do Umowy**

Nazwa Wykonawcy\* **/** Zamawiającego\*:

........................................................................................................................................

Inwestycja: **„Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Międzylesie”**

Umowa nr .......... z dnia ....................

Oświadczam, że zapoznałam/em się z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia pracowników Wykonawcy\*/Zamawiającego\* podczas realizacji Inwestycji pn.: „Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Międzylesie”

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | Imię i nazwisko | **Data** | **Podpis** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

.................................., dnia ...................

 …………………..........................................

(podpis i pieczęć imienna osoby/osób

właściwej/ych do reprezentowania Wykonawcy