

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA

do projektu budowlanego pt.: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dla potrzeb oddziału przedszkolnego Szkoły Podstawowej w m. Kielczew Smużny Pierwszy, gm. Koło, dz. nr 378

1. Opracowanie projektu

Bartosz Ruszytk, Pracownia projektowa „architektura²ⁿ”; 62-600 Koło ul. Krokusowa 3.

2. Podstawa opracowania

- Umowa z inwestorem.
- Mapa sytuacyjna w skali 1:1000
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.)
- Polskie normy i świadectwa.
- Uzgodnienia z Inwestorem.

3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dla potrzeb oddziału przedszkolnego Szkoły Podstawowej w m. Kielczew Smużny Pierwszy, gm. Koło, dz. nr 378

4. Lokalizacja

Projektowany budynek zlokalizowany jest w m. Kielczew Smużny Pierwszy, gm. Koło, dz. nr ewid. 378.

5. Opis projektowanej inwestycji

5.1. Stan istniejący

Teren działek jest zagospodarowany. Na terenie znajduje się budynek szkoły. Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną i poddasze nieużytkowe. Budynek przekryty jest dachem wielospadowym, krytym blachą. Dostęp do budynku zapewniają schody zewnętrzne od strony wschodniej i zachodniej.

5.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu pozostaje bez zmian.

5.3. Zielen

Na działce występuje uporządkowana zielen niska.

6. Ochrona konserwatorska

Projektowany budynek nie znajduje się w strefie objętej ochroną konserwatorską i nie wymaga uzgodnienia.

7. Wpływ inwestycji na ochronę środowiska

Inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Bartosz Ruszytk