

OPIS TECHNICZNY

**do projektu budowlanego pt.: Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dla potrzeb oddziału przedszkolnego
Szkoły Podstawowej w m. Kielczew Smużny Pierwszy, gm. Koło, dz. nr 378**

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Mapa sytuacyjna w skali 1:1000
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.)
- Polskie normy i świadectwa
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Inwentaryzacja istniejącego budynku.

1.2. Jednostka projektowa

Bartosz Ruszyk Pracownia Projektowa „architektura”, ul. Krokusowa 3, 62-600 Koło.

1.3. Inwestor

Gmina Koło, ul. Sienkiewicza 23, 62-600 Koło

1.4. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń dla potrzeb oddziału przedszkolnego Szkoły Podstawowej w m. Kielczew Smużny Pierwszy, gm. Koło, dz. nr 378.

1.5. Lokalizacja

Budynek szkoły zlokalizowany jest w m. Kielczew Smużny Pierwszy, gm. Koło, dz. nr ewid. 378.

2. Charakterystyka budynku

2.1. Stan istniejący

Teren działek jest zagospodarowany. Na terenie znajduje się budynek szkoły. Budynek posiada 1 kondygnację nadziemną i poddasze nieużytkowe. Budynek przekryty jest dachem wielospadowym, krytym blachą. Dostęp do budynku zapewniają schody zewnętrzne od strony zachodniej.

2.2. Projektowany zakres

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania części pomieszczeń na parterze szkoły służących dla oddziału przedszkolnego dla maksymalnie 20 dzieci. Dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez istniejący podjazd dla niepełnosprawnych.

Dzieci będą uczęszczały do przedszkola w systemie do 5 godzin. Śniadania dostarczane będą przez zewnętrzną firmę cateringową w naczyniach jednorazowych. Rozdział posiłków odbywać się będzie w istniejącym pom. Kuchenki rozdzielczej wyposażonej w lodówkę, zlew, kuchenkę, umywalkę i blat.

W ramach remonty zostanie wydzielone pomieszczenie łazienki i pom. magazynowe na leżaki. Pomieszczenie istniejącej biblioteki zostanie przekształcone na szatnie. Całość oddziału przedszkolnego zostanie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa. W miejscu istniejącego okna na korytarzu zaprojektowano drzwi wyjściowe z budynku spełniające warunki ewakuacji dzieci z budynku.

Opiekunowie oddziału przedszkolnego będą korzystać z ustępów zlokalizowanych w szkole.

3. Charakterystyka budynku

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy

Projektowany budynek pełni będzie funkcję usługową oświatową.

Projektowane przedsięwzięcie budowlane polega na remoncie pomieszczeń oddziału przedszkolnego.

Obiekt wyposażony jest w instalacje sanitarne w tym wentylację grawitacyjną, oraz centralne ogrzewanie (c.o.).

Oddział projektuje się na 20 dzieci.

Posiłki dla dzieci będą dostarczane w formie cateringu. Dzieci będą spożywały posiłki w Sali. W ramach oddziału przedszkolnego zajęcia będą prowadzone w sali zabaw, z której została wydzielona sypialnia. Dzieci będą miały zapewniony dostęp do zespołu sanitarnego.

Zgodnie z § 2. Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 10 lipca 2014 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony oddział przedszkolny -lokal musi spełniać następujące warunki:

- 1) powierzchnia każdego pomieszczenia przeznaczonego na zbiorowy pobyt od 3 do 5 dzieci wynosi co najmniej 16 m²; w przypadku liczby dzieci większej niż 5 powierzchnia każdego pomieszczenia ulega odpowiedniemu zwiększeniu na każde kolejne dziecko, z tym że:
 - a) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2 m², jeżeli czas pobytu dziecka nie przekracza 5 godzin dziennie;
 - b) powierzchnia przypadająca na każde kolejne dziecko wynosi co najmniej 2,5 m², jeżeli czas pobytu dziecka przekracza 5 godzin dziennie;
- 2) wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi co najmniej 2,5 m - w projektowanym żłobku wysokość pomieszczeń wynosi -3,17m;
- 3) jest zapewnione utrzymanie czystości i porządku w lokalu, pomieszczenia są utrzymywane w odpowiednim stanie oraz są przeprowadzane ich okresowe remonty i konserwacje;
- 4) w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych:
 - a) podłoga i ściany są wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach;
 - b) ściany do wysokości co najmniej 2 m są pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych;
- 5) pościel i leżaki są wyraźnie oznakowane, przypisane do konkretnego dziecka i odpowiednio przechowywane, tak aby zapobiec przenoszeniu się zakażeń;
- 6) w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania są umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym;
- 7) instalacja elektryczna jest zabezpieczona przed dostępem dzieci;
- 8) w pomieszczeniach jest zapewniona temperatura co najmniej 20°C;
- 9) jest zapewniony dostęp do węzła sanitarnego z ciepłą bieżącą wodą do utrzymania higieny osobistej dzieci, z tym że:
 - a) jest zapewniona co najmniej 1 miska ustępowa na nie więcej niż 15 dzieci i 1 umywalka na nie więcej niż 15 dzieci - w projektowanym przedszkolu znajdują się 2 miski ustępowe oraz 2 umywalki;
 - b) umiejscowienie miski ustępowej i umywalki jest dostosowane do wzrostu dzieci;
 - c) jest zapewniony brodzik z natryskiem lub inne urządzenie do mycia ciała dziecka - w projektowanym żłobku znajduje się 1 brodzik z natryskiem;
 - d) w urządzeniach sanitarnych jest zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji;
 - e) jest zapewniona dostateczna ilość mydła w płynie, jednorazowe ręczniki i środki do pielęgnacji dzieci;
- 10) jest zapewnione stanowisko do przewijania dzieci;
- 11) jest zapewniona liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika;
- 12) nocniki są myte i dezynfekowane oraz przechowywane w sposób zabezpieczony przed dostępem dzieci;
- 13) jest zapewnione miejsce do przechowywania sprzętu i środków utrzymania czystości, zabezpieczone przed dostępem dzieci;
- 14) jest zapewnione miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej, z którego mogą jednocześnie korzystać dzieci i osoby wykonujące pracę w żłobku - szatnia;
- 15) meble są dostosowane do wymagań ergonomii;
- 16) wyposażenie posiada atesty lub certyfikaty;
- 17) zabawki spełniają wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz posiadają oznakowanie CE;
- 18) jest zapewniona możliwość otwierania w pomieszczeniu niewyposażonym w wentylację mechaniczną lub klimatyzację co najmniej 50% powierzchni okien;
- 19) pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci są wietrzone w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez co najmniej 10 minut, o ile nie są wentylowane poprzez instalację wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej lub klimatyzowane;
- 20) w pomieszczeniach jest zapewnione oświetlenie o parametrach zgodnych z Polską Normą;
- 21) apteczki w lokalu są wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielania pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy. Ponadto w lokalu, w którym ma być prowadzony żłobek, zapewnia się bezpośrednie wyjście na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw, niedostępny dla osób postronnych. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń zapewnić zgodnie z PN-82/B-02402. Wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci muszą być osłonięte przed bezpośrednim kontaktem. Oświetlenie wewnątrz światłem elektrycznym wg PN-EN 12464-1:2004,

3.2. Technologia budynku

Liczba pracowników

Pokój nauczycielski zlokalizowany w części szkolnej – zgodnie z przepisami – w sali będzie pracował 1 nauczyciel główny oraz jeden wspomagający.

Zaplecze cateringu przewidziane jest dla 1 osoby – będzie to pracownik, który będzie przychodził na czas wydawania posiłków.

W przedszkolu pracować również będzie osoba utrzymująca porządek

Godziny pracy.

Żłobek będzie pracować w godzinach 7:30 – 17:30.

Zapewnienie nasłonecznienia i oświetlenia naturalnego.

Pomieszczenia przeznaczone do zbiorowego przebywania dzieci mają zapewniony czas nasłonecznienia co najmniej 3 godziny w dniach równonocy w godzinach 8:00 – 16:00. W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (np. sala zajęć) zapewniono oświetlenie naturalne. Stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi wynosi co najmniej 1:8. Natomiast w innych pomieszczeniach co najmniej 1:12. W niektórych pomieszczeniach (np. pomieszczenie porządkowe) oświetlenie dzienne nie jest wymagane gdyż łączny czas przebywania tych samych osób jest krótszy niż dwie godziny w ciągu doby. Wykonywane czynności w tych pomieszczeniach mają charakter dorywczy, a pomieszczenia te zgodnie z obowiązującymi przepisami w takim przypadku nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

Technologia cateringu

W budynku przedszkola przewiduje się ekspedycję cateringową. Zaplecze cateringowe zostało umiejscowione w części szkolnej do którego odbywać się będzie dostawa gotowej żywności w termosach. W pomieszczeniu posiłki będą rozdzielane i dostarczane wózkami do sali. Pomieszczenie wyposażone jest w zlew jednokomorowy z opiekaczem, blaty ze stali nierdzewnej, lodówkę, płytę grzejną oraz umywalkę.

Każdy główny posiłek musi zawierać produkt będący źródłem białka zwierzęcego (może to być mięso lub nabiał). W jego składzie musi się również znaleźć owoc lub warzywo. Ważne jest urozmaicenie posiłków. Obiad nie powinien składać się z ciężkostrawnych potraw (np. zupy grochowej i bigosu) lub dań przyrządzonych tą samą techniką kulinarną (np. smażonej ryby i frytek). Wskazane są posiłki lekkostrawne z dodatkiem gotowanych i surowych warzyw, produkty mięsne świeże i mrożone, ryby, jaja, owoce.

Przestrzeń ogólna pomocnicza

W budynku szkoły znajduje się niezbędne pomieszczenia techniczne i pomocnicze takie jak: - pomieszczenie porządkowe na środki czystości, z dostępem z korytarza wyposażoną w kratkę ściekową. Pobór wody do mycia odbywać się będzie poprzez kranik ze złączką z ciepłą wodą.

Dostosowanie dla osób niepełnosprawnych

Osoby niepełnosprawne, w tym o ograniczonych funkcjach ruchowych mają dostęp do budynku w którym znajdować się będzie oddział przedszkolny poprzez istniejącą pochylnię.

Pomieszczenie administracyjno - socjalne dla pracowników stanowi Pokój Nauczycielski zlokalizowany w części szkolnej. Nauczyciele korzystają z toalety dedykowanej. Wszystkie ściany toalet pokryte są do wysokości 2,00m płytkami ceramicznymi.

Główne parametry budynku po zmianie sposobu użytkowania, ilość kondygnacji, klatek schodowych, gabaryty zewnętrzne budynku szkoły, jego wysokość, powierzchnia zabudowy nie ulega zmianie.

Pomieszczenie sali zabaw oraz sypialni:

W pomieszczeniu sali zabaw oraz sypialni projektuje się demontaż istniejącego okładziny podłogi, wykonanie wylewki wyrównującej, samopoziomującej betonowej oraz położenie paneli podłogowych lub wykładziny PCV na całej powierzchni oraz wykładziny dywanowej na części pomieszczeń. Zastosowane wykładziny oraz paneli muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty. W pomieszczeniu sali zabaw oraz sypialni projektuje się malowanie ścian powyżej lamperii oraz sufitów farbami emulsyjnymi, natomiast lamperia wykonana zostanie z lakieru lamperyjnego w kolorze wskazanym przez Inwestora.

Pomieszczenie łazienki:

Planuje się wydzielenie z istniejącego pomieszczenia łazienki dla dzieci oddziału przedszkolnego dostępnego z sali. Wykonanie nowych ścianek wraz z okładzinami: podłogi -płytki ceramiczne oraz ścian -płytki ceramiczne do wysokości min. 2,0 m. Kolor oraz struktura płytek wskazana przez Inwestora. Pozostała część ścian zostanie pomalowana farbami łatwo zmywalnymi do wysokości min. 2,0, sufit oraz pozostała górna część ścian malowana farbami emulsyjnymi. Pomieszczenie łazienki zostanie wyposażone w dwie umywalki, jedną miskę ustępową, brodzik z natryskiem. Całość wydzielona systemowymi przegrodami. W urządzeniach sanitarnych będzie zapewniona regulacja mieszania ciepłej wody, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń. W łazience przewidziano również stanowisko do przewijania dzieci. W łazience dla dzieci należy zastosować miski ustępowe o zmniejszonych rozmiarach, umywalki o zmniejszonych wymiarach oraz brodziki z natryskiem. Miski ustępowe należy obudować ściankami o

wysokości 1,5 m. Kabiny powinny być zamykane drzwiczkami dwuskrzydłowymi o wysokości umożliwiającej wgląd personelu opiekuńczego. Natrysk powinien składać się z płytkiej miski, umieszczonej na wysokości 45cm nad podłogą i baterii natryskowej z ruchomym sitkiem. Wysokość zawieszenia umywalek należy uzależnić od przewidywanego wzrostu dzieci.

Szatnia:

W szatni znajdować się będą szafki dla dzieci na obuwie i wierzchnie nakrycie.

Wyposażenie szatni: - szafki na buty z wieszakiem 20szt.

Wykończenie: ściany – tynki cementowo – wapienne wykończone gładzią gipsową, malowane farbą lateksową zmywalną.

Na ścianach wykonać lamperię przy użyciu lakieru lamperyjnego. Naroża ścian zostaną zabezpieczone narożnikami z PCV.

sufity – malowane farbą emulsyjną

podłoga – płytki gresowe szkliwione

Wentylacja grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne.

Zakres prac

Budowlane:

- wyburzenie części ściany
- montaż nadproży w ścianach istniejących
- budowa nowych ścian wydzielających pomieszczenia
- montaż drzwi, w tym EI30 wydzielających strefy pożarowe
- dostosowanie pomieszczenia na potrzeby WC, pom. Magazynowego i szatni dla oddziału przedszkolnego.
- wykucie nowych drzwi do WC
- poszerzenie istniejących drzwi do otworu 100cm
- skucie posadzki i wyrównanie poziomów
- przekucie posadzki pod instalację kanalizacyjną
- wykonanie obudów grzejników
- wykonanie ścianki pożarowej wystającej 30cm poza lico ściany zewnętrznej – w celu wydzielienia strefy pożarowej wg rys.
- malowanie ścian
- montaż nowej wykładziny podłogowej PCV.
- wymiana części ocieplania ze styropianu na wełnę mineralną.

Wod-kan :

- montaż wyposażenia łazienki wraz z orurowaniami i włączeniem w istniejącą instalację wody
- montaż elektrycznego podgrzewacza wody
- montaż zaworu mieszającego
- wykonanie instalacji kanalizacji z włączeniem w istniejący pion kanalizacji sanitarnej
- montaż nawietrzaków

Elektryka:

- montaż awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.
- wykonanie instalacji gniazd i oświetlenia
- montaż nowych opraw oświetleniowych i osprzętu elektrycznego

Odległości projektowanego budynku od granicy działki oraz budynków sąsiednich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn.: Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.)

2.3.Ochrona konserwatorska

Projektowany budynek znajduje się poza strefą objętą ochroną konserwatorską i nie wymaga uzgodnienia.

2.4.Wyposażenie instalacyjne

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje:

- elektryczne
- wod - kan
- centralnego ogrzewania c.o.
- wentylacji grawitacyjnej

2.5. Podstawowe wielkości – dane bilansowe

Ilość kondygnacji nadziemnych: 1 + poddasze nieużytkowe,

Ilość kondygnacji podziemnych: 1 – budynek częściowo podpiwniczony

Wysokość części nadziemnej od poziomu terenu: ~9,50 m

Kubatura budynku: 6 417 m³

Powierzchnia zabudowy: 755,0 m²

Zestawienie powierzchni przeznaczonej do remontu:

-Komunikacja:	-9,14m ²
-Szatnia:	-12,52m ²
-Sala:	-49,50m ²
-Łazienka:	-4,75m ²
-Pom. magazynowe:	-4,66m ²
RAZEM:	-80,57m²

3. Ochrona przeciwpożarowa

3.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy całego budynku: – 755,0 m²

Powierzchnia użytkowa oddziału przedszkolnego: – 80,57m²

Kubatura strefy: – 260,00m³

Powierzchnia ZLII – 80,57m²

Ilość kondygnacji nadziemnych – 1 + poddasze (poddasze nie objęte opracowaniem)

Ilość kondygnacji podziemnych – 1 – częściowe podpiwniczenie budynku

Wysokość max. – 9,50 m budynek zakwalifikowany jako niski (N)

Długość – 54,00 m

Szerokość – 15,20 m

3.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Spośród materiałów palnych w obiekcie znajdują się między innymi takie materiały jak:

- wyposażenie,

Wyżej wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu i nie tworzą stężeń wybuchowych. Temperatura zapalenia tych materiałów wynosi powyżej 200 °C

3.3. Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Cześć budynku objęta opracowaniem zakwalifikowana do kategorii ZL II zagrożenia ludzi ze względu na funkcję jaką będzie pełnił tj. oddział przedszkolny. Pozostała część szkoły zaliczana do kategorii ZL III.. Łącznie w oddziale przewiduje się przebywanie poniżej 25 osób.

3.4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego.

Budynek zakwalifikowany do kategorii ZL wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

3.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W obiekcie nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe, tak więc brak jest stref zagrożenia wybuchem.

3.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek w części objętej opracowaniem zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej,

W związku z ustaloną klasą „D” odporności pożarowej elementy konstrukcyjne budynku zaprojektowano według następujących parametrów:

- główna konstrukcja nośna – R60 – dla elementów nośnych elementów oddzielen przeciwpożarowych
- strop – REI 60
- ściany zewnętrzne - EI 60 w pasie między kondygnacyjnym o szerokości pasa 0,8 m,
- konstrukcja dachu, przykrycie dachu – nie określa się.
- obudowa korytarzy EI15

Wszystkie elementy budynku należy wykonać jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Przy przejściach przez ściany EI wykonać z wykorzystaniem elementów ze świadectwem dopuszczenia pożarowego.

Do obowiązków wykonawcy należy zabezpieczyć wszystkie przejścia, przebicia i otworowania powyżej 40mm przez ściany i stropu o odporności pożarowej.

3.7. Podział obiektu na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Budynek tworzy dwie strefy pożarowe – budynek szkoły, oddział przedszkolny.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8000 m² natomiast dla ZLII - 5000m². Dla omawianego budynku powierzchnia stref pożarowych jest zachowana i nie wymaga dodatkowych przedsięwzięć przystosowawczych.

3.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od innych obiektów.

Budynek zlokalizowany w najbliższej odległości od granicy– 13m. w części objętej opracowaniem ponad 17,8m. Odległość pomiędzy otworami stref pożarowych powyżej 2m i pas pionowy EI60 z materiałów niepalnych

3.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowanie w inny sposób.

- Drzwi wyjść ewakuacyjnych z budynku otwierają się zgodnie z kierunkiem ewakuacji.
 - Przejścia ewakuacyjne w pomieszczeniach, przez najwyżej trzy pomieszczenia, prowadzą na drogi dojścia ewakuacyjnego (korytarze) i dalej na zewnątrz budynku.
 - Maksymalna długość przejścia ewakuacyjnego od najdalszego miejsca w pomieszczeniach użytkowych do wyjścia na drogę dojścia ewakuacyjnego nie przekracza dopuszczalnych 40m w ZLII.
 - Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi jest równa lub większa od minimalnej 0,9 m, a także spełnia wymóg 0,6m na 100 osób. Minimalna szerokość wyjść z pomieszczeń w świetle ościeżnicy wynosi co najmniej 0,9 m.
 - Minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,4m, a przy ewakuacji do 20 osób – 1,2m i jest zachowana. Wysokość dróg dojścia ewakuacyjnego jest większa od wymaganej 2,2m.
 - Wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, a w odniesieniu do szerokości drzwi, jako wymiary w świetle ościeżnicy.
- Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
- Wszystkie drzwi przeciwpożarowe muszą być wyposażone w samozamykacze.
 - Nad wyjściami ewakuacyjnymi prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz oraz na korytarzach umieszczone będą oprawy awaryjne i ewakuacyjne kierunkowe z odpowiednimi piktogramami, wyposażone w moduł podtrzymujący 1 h zgodnie z przepisami, z wykorzystaniem przejść przez trzy pomieszczenia oraz korytarzem.
- Znaki bezpieczeństwa zgodnie z PN-92/N-01256.02 „Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja” oraz PN-01256-5 „Znaki bezpieczeństwa.

Zakres stosowania znaków bezpieczeństwa.

- W zakresie szczegółów dotyczących dróg ewakuacji z oddziału przedszkolnego zalecana jest aktualizacja istniejącej instrukcji ewakuacji obiektu.

3.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej (silnoprądowej i słaboprądowej) i piorunochronnej;

Budynek wyposażony jest w istniejącą instalację odgromową wykonaną zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy. Przejścia instalacji przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego przewidziano zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej tych elementów w zakresie parametru EI. Przejścia instalacyjne o średnicy powyżej 0,04 m przechodzące przez elementy nie będące oddzieleniami ppoż., a posiadające klasę co najmniej (R)EI 60 odporności ogniowej przewidziano uszczelnić do klasy odporności ogniowej tych elementów w zakresie parametru EI.

3.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

- Budynek nie wymaga wyposażenia w wewnętrzną sieć hydrantową.
- Zakres opracowania nawiązuje do istniejących instalacji.
- projektuje się awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na korytarzach o natężeniu 1lx w osi drogi ewakuacyjnej

3.12. Wyposażenie w gaśnice

Obiekt przewidziano wyposażyć w podręczny sprzęt gaśniczy wg normatywu przewidującego jedną jednostkę masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej ZL w budynku. Gaśnice należy rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, z uwzględnieniem, że:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie większa niż 30 m;
- do gaśnic zapewniono dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

3.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Dla budynku wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm. Na terenie znajdują się 1 hydrant w odległości nie przekraczającej 75m od chronionego budynku. Zapewniono połączenie wyjść ewakuacyjnych z budynku z drogą pożarową utwardzonymi dojazdami pieszymi o szerokości co najmniej 1,5m chodnikiem o długości do 30m do wejścia do budynku szkoły skomunikowanej dojazdami wewnętrznymi ze strefą przedszkola. Przedszkole i szkoła znajdują się w zarządzie jednego podmiotu Droga pożarowa o szerokości co najmniej 4,0m. – jezdnia utwardzona w drodze publicznej, działka nr ewid 136/1

4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

- zapewniono dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym, poprzez rampę.
- położenie drzwi wejściowych do budynku oraz kształt i wymiary pomieszczeń wejściowych umożliwiać będą dogodne warunki ruchu osobom niepełnosprawnym,
- przystosowano do ruchu osób niepełnosprawnych pomieszczenia ogólnodostępne,

5. Oddziaływanie eksploatacji górniczej

Na terenie przeznaczonym na inwestycję brak jest oddziaływania wywołanego eksploatacją wyrobisk górniczych.

6. Rozwiązania Konstrukcyjno – materiałowe

6.1. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe wykonać przy użyciu sprzętu ręcznego. Roboty nie mogą powodować nadmiernych drgań. Przed rozpoczęciem wykonywania nadproży należy wykonać podszalowanie stropów opartych na nadprożu. Podczas prowadzenia robót należy stale monitorować zachowanie się konstrukcji istniejącej. W przypadku stwierdzenia warunków innych niż założone w projekcie należy skontaktować się z projektantem.

Nadproże wykonywać etapami. Stosując niezbędne przerwy technologiczne.

- W 1. etapie wykonać bruzdę z jednej strony ściany. Osadzić w niej kształtownik stalowy, obetonować szczelnie wypełniając zwłaszcza lukę pomiędzy górną półką kształtownika a spodem otworu. W przypadku braku możliwości dokładnego wypełnienia stosować dodatkowe kliny stalowe równomiernie rozłożone na górnej

6.4.KOŃCOWE WYTTCZNE TECHNOLOGII ROBÓT

- Roboty budowlane wykonywać zgodnie z przepisami BHP oraz zabezpieczeniem interesów osób trzecich, technologią robót i zasadami sztuki budowlanej.
- Do wbudowania stosować wyłącznie materiały posiadające deklarację zgodności, atesty, certyfikaty oraz znaki dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- W przypadku stwierdzenia na budowie warunków innych od założonych w projekcie należy skontaktować się z projektantem.
- Należy stale monitorować zachowanie się konstrukcji istniejącej, w przypadku pojawienia się nadmiernych ugięć, zarysowań lub innych niepokojących oznak zachowania się konstrukcji należy konstrukcję zabezpieczyć i skontaktować się z projektantem.
- Prace muszą być wykonywane pod nadzorem kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia i przygotowanie zawodowe.

7. Roboty wykończeniowe

7.1 Izolacje przeciwwodne i przeciwwilgociowe

- przeciwwodna posadzek – 1xfolia PCV zgrzewana na zakładach

7.2 Posadzki

- wykończenie posadzek: - łazienka - płytki ceramiczne; pozostałe pomieszczenie- wykładzina PCV,

7.4 Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany pomalować farbą akrylową w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

7.5 Tynki

Wykonać jako mokre cementowo- wapienne kat III. i gipsowe

7.6 Sufity

- sufit – systemowe, kasetonowe;

7.7 Okna i drzwi

- drzwi wewnętrzne
- płytowe – wg rys. zestawienia drzwi

7.8 Obudowy grzejników i rur c.o

- wykonać obudowy grzejników z płyty meblowej i rur doprowadzających w celu zabezpieczenia przez dziećmi.

8. Uwagi końcowe

8.1. Wszelkie zmiany projektowe należy uzgodnić z projektantem

8.2. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

8.3 Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

8.4 Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p-poż i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).

Architektura:
mgr inż. arch. Bartosz Ruszyk