

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania:

„Modernizacja Orlika w miejscowości Wierzbna”

Nazwa zamawiającego:

Gmina Pawłosiów

Adres zamawiającego:

Pawłosiów 88 37-500 Jarosław

Adres obiektu budowlanego:

Boisko Orlik

Wierzbna 14 B

działki nr 148/2, 141 obręb Wierzbna

Klasyfikacja Wspólnego Słownika Zamówień:

74232000-4 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę, roboty ziemne

45212221-1 Roboty budowlane w zakresie budowy boisk sportowych

45316100-6 Instalowanie zewnętrznego sprzętu oświetleniowego

45342000-6 Montaż piłkochwyty

Pawłosiów, marzec 2024 r.

1. Część opisowa

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych związanych z remontem obiektu sportowego w miejscowości Wierzbna zrealizowanych w ramach budowy kompleksu „Moje Boisko - Orlik 2012”.

1.1.1 Podstawą do wykonania zamówienia jest:

- 1) Projekt budowlany ZESPÓŁ BOISK SPORTOWYCH Z ZAPLECZEM MOJE BOISKO - "ORLIK 2012" opracowany przez BlueComp S.C.
- 2) Dokumentacja zdjęciowa

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania się z wytycznymi Programu modernizacji kompleksów sportowych Moje Boisko - ORLIK 2012 - Edycja 2024.

1.1.2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Na terenie inwestycji znajduje się kompleks boisk sportowych „MOJE BOISKO - ORLIK 2012”.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

- A. Boisko do piłki nożnej o wymiarach 30,00 m x 62,00 m o pow. całkowitej 1860m² (pole gry 26,0 x 56,0 m). Nawierzchnia z trawy syntetycznej:
 - podbudowa z drenażem liniowym,
 - obrzeża betonowe na ławie betonowej oddzielające sąsiednie elementy terenu od płyty boiska.
- B. Boisko do koszykówki i siatkówki o wymiarach 19,1m x 32,1m o powierzchni 613,11m² (pole gry 15,1m x 28,1m). Nawierzchnia poliuretanowa:
 - podbudowa z drenażem liniowym,
 - obrzeża betonowe na ławie betonowej oddzielające sąsiednie elementy terenu od płyty boiska.
- C. Ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe i zagospodarowanie terenu.
- D. Oświetlenie boisk.
- E. Ogrodzenie.
- F. Piłkochwyty.
- G. Drenaż opaskowy i odwodnienie liniowe.
- H. Wyposażenie stałe terenu,
- I. Budynek sanitarno-szatniowy
- J. Monitoring wizyjny

1.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO_W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1.2.1 Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych.

Wszystkie wykonywane prace budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną.

1.2.2 Informacje dodatkowe

- 1) Rozbiórki- wszelkie rozbiórki elementów kolidujących z wykonaniem przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w kosztach realizacji zadania.
- 2) Na okres wykonywania robót budowlanych, organizację zaplecza technicznego budowy, doprowadzenie wody i energii dla potrzeb budowy Wykonawca zapewni na własny koszt i we własnym zakresie.

Wskazane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

1.2.3 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

- 1) W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu.
- 2) Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:
 - organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową, - zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich, - zabezpieczenia jezdni od następstw związanych z budową.
- 3) Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają warunki techniczne. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

1.2.4 Kontroli przez Zamawiającego, będą poddane w szczególności:

- 1) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach budowlanych, m i w specyfikacjach technicznych,
- 2) wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- 3) sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową.

1.2.5 Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 2) Odbiór końcowy.
- 3) Odbiór po okresie rękojmi.
- 4) Odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

1.2.6 Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych, Zamawiający ustala następujące etapy rozliczeniowe, po których wykonaniu i odbiorze, będą dokonywane kolejne płatności, tj.:

- 1) Wymiana nawierzchni trawiastej na boisku do piłki nożnej.
- 2) Wymiana siatki do piłko-chwytów.
- 3) Wymiana siatek bramek.
- 4) Miejskowa naprawa siatki ogrodzenia na boisku do piłki nożnej.
- 5) Wymiana lamp oświetleniowych na LED -boisko do piłki nożnej i wielofunkcyjne.
- 6) Odczyszczenie i wykonanie nowej warstwy ścieralnej boiska wielofunkcyjnego.
- 7) Remont pomieszczeń budynku socjalnego (malowanie ścian, wykonanie napraw bieżących).
- 8) Mycie elewacji budynku socjalnego, z naprawą wyprawy tynku miejscami.
- 9) Mycie kostki betonowej wraz z miejscowym przełożeniem zapadniętej kostki.
- 10) Montaż nowej tablicy z regulaminem użytkowania obiektu
- 11) Demontaż istniejącego monitoringu z montażem nowego bezprzewodowego

Każdorazowy odbiór prac objętych przedmiotem zamówienia odbywać się będzie protokołem.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie.

Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje ogrodzenie placu budowy, drogi tymczasowe, rusztowania, odwodnienie robocze, itp. również koszty związane z utrzymaniem i organizacją placu budowy, należą w całości do Wykonawcy.

2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA.

2.1 WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST, W ZAKRESIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DO:

2.1.1 Wykonanie dokumentacji technicznej uwzględniającej:

- 1) Wymiana nawierzchni trawiastej na boisku do piłki nożnej.
- 2) Wymiana siatki do piłko-chwytów.
- 3) Wymiana siatek bramek.
- 4) Miejskowa naprawa siatki ogrodzenia na boisku do piłki nożnej.
- 5) Wymiana lamp oświetleniowych na LED -boisko do piłki nożnej i wielofunkcyjne.
- 6) Odczyszczenie i wykonanie nowej warstwy ścieralnej boiska wielofunkcyjnego.
- 7) Remont pomieszczeń budynku socjalnego (malowanie ścian, wykonanie napraw bieżących).
- 8) Mycie elewacji budynku socjalnego, z naprawą wyprawy tynku miejscami.
- 9) Mycie kostki betonowej wraz z miejscowym przełożeniem zapadniętej kostki.
- 10) Montaż nowej tablicy z regulaminem użytkowania obiektu

- 11) Demontaż istniejącego monitoringu z montażem nowego bezprzewodowego

2.2 WYKONAWCA ZOBOWIĄZANY JEST W ZAKRESIE ROBÓT BUDOWLANYCH DO WYKONANIA:

Wykaz głównych robót do wykonania stanowi załącznik nr 1 do Programu funkcjonalno-użytkowego,

2.2.1 BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ

o wymiarach 30,0m x 62,0m o powierzchni 1860m² (pole gry 26,0m x 56,0m):

- a) demontaż istniejącej nawierzchni z trawy syntetycznej,
- b) wyrównanie obrzeży w miarę potrzeb,
- c) naprawa wierzchniej warstwy wyrównującej z mialu kamiennego fr. 0-4mm o gr. 4 cm.,
- d) montaż nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z wykończeniem i liniami,
Zamawiający wymaga aby nawierzchnia ze sztucznej trawy spełniała minimalne wymagania jak poniżej:
 - rodzaj włókna - włókno monofilowe
 - wysokość włókna – włókno o wysokości min. 40 mm i max 50 mm
 - gęstość włókna - gęstości minimum 110 000 włókien/m².
 - Dtex - minimum 2000 dtex
- e) sprawdzenie montażu tulei mocujących urządzenia sportowe,

2.2.2 BOISKO WIELOFUNKCYJNEGO

o wymiarach 19,10 m² x 32,10 m o powierzchni 613,11 m² (pole gry 15,1m x 28,1m):

- a) mycie nawierzchni poliuretanowej przy pomocy urządzenia wysokociśnieniowego z użyciem specjalistycznego środka czyszczącego,
- b) w przypadku potrzeby częściowo wymiana nawierzchni poliuretanowej
- c) Wykonanie nowej warstwy ścieralnej na boisku wielofunkcyjnym w kolorze czerwonym ceglastym wraz z malowaniem linii, 2-3 mm

2.2.3 DRENAŻ

Sprawdzenie drożności kanałów,

2.2.4 PIŁKOCHWYTY

Montaż siatki ochronnej, miejscowe odczyszczenie i malowanie elementów stalowych.

2.2.5 OŚWIETLENIE BOISK

- 1) Wymiana opraw oświetleniowych na LED,
- 2) Sprawdzenie stanu zamontowanej instalacji oświetleniowej,
- 3) Wykonanie badań kontrolnych,

2.2.6 OGRODZENIE TERENU

- 1) Boisko do piłki nożnej,

- a) Sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych, naciągów z drutu, siatki-
w razie potrzeby wymiana na nowe
- 2) Boisko wielofunkcyjne:
 - a) Sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych, naciągów z drutu, siatki-
w razie potrzeby wymiana na nowe,

2.2.7 BUDYNEK SANITARNO-SZATNIOWY

Wykonanie robót remontowych w zakresie odmalowania ścian wewnętrznych, uzupełnia silikonów posadzki, mycie elewacji z miejscową naprawą tynku, wykonanie robót drobnych.

2.2.8 ZAGOSPODAROWANIE TERENU,

W zakresie utwardzenia terenu mycie kostki betonowej, przełożenie kostki betonowej wraz ze wzmocnieniem podbudowy w miejscach powstałych zapadlisk.

2.2.9 PRACE PORZĄDKOWE

Uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach modernizacyjnych.

2.2.10 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW

Nie dotyczy. Na działce oraz w jej bliskim otoczeniu nie ma obiektów ani terenów objętych ochroną konserwatorską.

2.2.11 ZALECENIA I EKSPERTYZY z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Inwestor oczekuje, że przyjęta technologia wykonania prac modernizacyjnych, zastosowane materiały, sprzęt, a także organizacja budowy w czasie realizacji inwestycji nie pogorszy tego stanu.

2.2.12 INWENTARYZACJA ZIELENI

Inwestycja nie wymaga usuwania drzew i krzewów ani wykonania nasadzeń zastępczych. Nie ma konieczności wykonywania inwentaryzacji zieleni.

3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023.682)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225)

3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679)
4. Rozporządzenie Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463)
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 16 października 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U.2015.1775)
6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213)
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U.2023.873)
8. PN-EN 10080:2007 Stal do zbrojenia betonu stal zbrojeniowa - Postanowienia ogólne. PN-92/E-05009/56. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Instalacje bezpieczeństwa.
9. PN-76/E-05125. Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe.
10. PN-IEC 61024-1-1. Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
11. PN-92/N-01256/01. Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa. PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
12. PN-N-01256-4. Znaki bezpieczeństwa Techniczne środki przeciwpożarowe.
13. PN-91/E-05009. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.
14. PN-E-08350-14. Systemy sygnalizacji pożarowej. Projektowanie, zakładanie, odbiór, eksploatacja i konserwacja instalacji.

Opracował: mgr inż. Krzysztof Mirek

WYKAZ ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA
nazwa zadania: „Modernizacja boisk Orlik w miejscowości Wierzbna”

Lp.	Nazwa obiektu	Prace do wykonania
1	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ	demontaż istniejącej nawierzchni z trawy syntetycznej, - wyrównanie obrzeży w miarę potrzeb, - naprawa wierzchniej warstwy wyrównującej z miążu kamiennego fr. 0-4mm o gr. 4 cm., montaż nawierzchni z trawy syntetycznej (- rodzaj włókna - włókno monofilowe - wysokość włókna – włókno o wysokości min. 40 mm i max 50 mm - gęstość włókna - gęstości minimum 110 000 włókien/m ² . - Dtex - minimum 2000 dtex) wraz z wykończeniem i liniami, - sprawdzenie montażu tulei mocujących urządzenia
1	BOISKO DO KOSZYKÓWKI	- mycie nawierzchni poliuretanowej przy pomocy urządzenia wysokociśnieniowego z użyciem specjalistycznego środka czyszczącego, - w przypadku potrzeby częściowo wymiana nawierzchni poliuretanowej - Wykonanie nowej warstwy ścieralnej na boisku wielofunkcyjnym w kolorze czerwonym ceglasytym wraz z malowaniem linii, 2-3 mm
2	DRENAŻ	Sprawdzenie drożności kanałów
3	OGRODZENIE	1.Boisko do piłki nożnej, - sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych (w razie potrzeby wymiana na nowe), - sprawdzenie stanu technicznego siatki ogrodzeniowej, naciągów, uchwytów (w razie potrzeby wymiana na nowe) 2.Boisko wielofunkcyjne: - demontaż istniejących paneli ogrodzeniowych, bram i furtek, sprawdzenie stanu technicznego słupów ogrodzeniowych (w razie potrzeby wymiana na nowe), - montaż nowych paneli ogrodzeniowych o wysokości 4,0 m, - montaż kompletnych bram i furtek,
4	PIŁKOCHWYTY	- demontaż siatki wraz z utylizacją , - montaż nowych siatek o wysokości 6,0 m,
5	OŚWIETLENIE BOISK	- wymiana opraw oświetleniowych na LED (moc znamionowa 100W strumień świetlny min. 15000lm, stopień ochrony IP min IP66), sprawdzenie stanu zamontowanej instalacji oświetleniowej,

6 MONITORING	- demontaż istniejącej instalacji monitoringu WiFi Full HD 1080p na słupach oświetleniowych wraz z okablowaniem i centralą, - montaż 8 kamer bezprzewodowych na istniejących słupach oświetleniowych wraz z montażem centrali monitoringu
7 BUDYNEK SOCJALNO-SANITARNY	- remont pomieszczeń budynku w ramach wykonania robót malarskich, glazurniczych, bieżących napraw lekkich, - mycie elewacji wraz z miejscowymi naprawami wyprawy elewacyjnej
8 ZAGOSPODAROWANIE TERENU	- mycie kostki betonowej z miejscową rozbiórką w miejscach zapadnięć z uzupełnieniem i wzmocnieniem podbudowy, - demontaż i montaż nowej tablicy informacyjnej wykonanej na wzór istniejącej