

STAROSTA GDAŃSKI
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
A.B.6740.497.2020.PT
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Urząd Miasta Pruszcz Gdański
BIURO PODAWCZE
Wprowadza dnia:

2020 - 10 - 20
Nr 18895
Zaś. Opl. skarb. z/.....

Pruszcz Gdański, dnia 14.10.2020 r.

DECYZJA NR 879/2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2019.1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2020.257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.04.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański, ul. Grunwaldzka 20, 83-000 Pruszcz Gdański
obejmujące:

budowę terenu rekreacyjnego – (boiska wielofunkcyjnego, plac zabaw, streat workaut, górki saneczkowej, ogrodzenia, wybiegu dla psów, ścieżki rowerowej i dla rolkarzy, chodników, małej architektury – ławki, śmietniki, wc, zagospodarowanie zielenią, oświetlenia, instalacji wodociągowej w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 1004, 48/1 jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 220401_1.0009, Obręb 9.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. arch. Katarzyna Olejniczak - upr. bud. nr PO/KK/183/07 w specjalności architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów nr PO-0950.

mgr inż. Andrzej Zajączkowski upr. nr GP-KZ-7210/244/90 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/BO/5522/01

mgr inż. Marcin Keler - upr. bud. nr POM/0033/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0324/11

mgr inż. Piotr Chelstowski upr. bud. nr POM/0038/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IS/0253/16

mgr inż. Adam Skalkowski - upr. bud. nr ZGP-III-630/6/79 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/4381/01

mgr inż. Jerzy Gomułka - upr. bud. nr ZGP-III-630/247/79 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/1303/01

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.
- Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub robótce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.
- Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
- Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

nie dotyczy

2) tymczasowych obiektów budowlanych

nie dotyczy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nie dotyczy

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem ~~04.10.2020~~ 04.10.2020 04.10.2020 04.11.2020

Pruszcz Gdański, dnia ~~05.10.2020~~ 05.10.2020 05.10.2020

Z up. STAROSTY

Przemysław Tręder
GŁÓWNY SPECJALISTA W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

UZASADNIENIE

W dniu 21.04.2020 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (nr rejestru DG.6827.20) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę terenu rekreacyjnego – (boiska wielofunkcyjnego, plac zabaw, streat workaut, górki saneczkowej, ogrodzenia, wybiegu dla psów, ścieżki rowerowej i dla rolkarzy, chodników, małej architektury – ławki, śmietniki, wc, zagospodarowanie zielenią, oświetlenia, instalacji wodociągowej w Pruszczu Gdańskim na działkach nr 1004, 48/1 jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 220401_1.0009, Obręb 9.

Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.497.2020.PT z dnia 16.06.2020 r. zobowiązał inwestora do dostarczenia brakujących dokumentów w terminie do 31.08.2020 r.
Pocztą elektroniczną inwestor dostarczył część braków wskazanych w postanowieniu nr AB.6740.497.2020.PT z dnia 16.06.2020 r.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje nieruchomości: dz. nr 1004, 48/1, 48/11 jednostka ewidencyjna 220401_1, Miasto Pruszcz Gdański, obręb ewidencyjny 220401_1.0009, Obręb 9 w związku z czym należy wskazać, że jedyną stroną przedmiotowego postępowania jest Gmina Miejska Pruszcz Gdański która jednocześnie jest wnioskodawcą.

Pismem nr TI.7011.267.2020 z dnia 06.07.2020 r. inwestor wystąpił o zmianę terminu uzupełnienia braków materialno-prawnych w projekcie budowlanym do dnia 30.10.2020 r.

Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.497.2020.PT z dnia 20.07.2020 r. zmienił termin uzupełnienia braków materialno-prawnych w projekcie budowlanym do dnia 30.10.2020 r.

Pismem z dnia 07.10.2020 r. (dostarczonym do tut. organu w dniu 07.10.2020 r., nr rejestru DG.21336.20) inwestor uzupełnił wszystkie braki wskazane w postanowieniu nr AB.6740.497.2020.PT z dnia 16.06.2020 r.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami uchwały nr XXIII/230/2004 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 25 sierpnia 2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański – Osiedle Wschód.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej tekst jednolity Dz.U.2019.1000 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

1. Projekt budowlany



Otrzymują:

- 1) Gmina Miejska Pruszcz Gdański
- 2) a/a.

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim.
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY

Sylwia Duma
Sylwia Duma
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY BUDOWLANEJ

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).☞