

## UMOWA

Nr .....

zawarta w dniu ..... r. w Czernicy pomiędzy:

GMINĄ CZERNICA

z siedzibą w Czernicy przy ulicy Kolejowej 3, 55-003 Czernica, NIP 912-11-01-093, reprezentowaną przez  
..... – ..... Gminy Czernica, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pn.: ..... z siedzibą w ..... przy ulicy  
....., NIP ....., zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm., zwanej dalej „ustawą Pzp”) na realizację zadania pn. „**Modernizacja kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Kolejowej w Czernicy**”, Strony zawierają umowę o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane, polegające na wykonaniu robót w postaci modernizacji odcinka instalacji kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ul. Kolejowej w miejscowości Czernica, zwane w dalszej części umowy *przedmiotem umowy*.
2. Zakres wykonania robót obejmuje wymianę odcinka rurociągu betonowego fi 350 kanalizacji deszczowej na rurociąg z rur strukturalnych z PP (ok. 161 m) metodą wykopową, demontaż istniejących studni betonowych, montaż nowych studni, demontaż istniejących przykanalików i wpustów deszczowych, montaż nowych przykanalików i wpustów przy krawędzi jezdni zgodnie z SWZ i przedmiarem robót.
3. Przedmiot umowy obejmuje m.in.:
  - 1) roboty ziemne – wykopy liniowe;
  - 2) odwodnienie wykopów;
  - 3) roboty demontażowe i montażowe – demontaż istniejącego rurociągu betonowego DN350, montaż nowego rurociągu strukturalnego PP DN/ID 400 mm SN8 (ok. 161 m), demontaż istniejących studni i montaż nowych DN1000 z betonu min. C45/50, klasa ekspozycji XA3, nasiąkliwości do 5%, wodoszczelności min 8% (8 szt.), demontaż istniejących przykanalików i montaż nowych przykanalików (ok. 73 m) i demontaż istniejących i montaż nowych wpustów ulicznych przy krawężniku jezdni (12 szt.);
  - 4) roboty drogowe – rozbiórka i odbudowa nawierzchni i podbudowy;
  - 5) utylizacja odpadów ;
  - 6) geodezyjne roboty pomiarowe i pomocnicze.
4. Z tytułu zmniejszenia zakresu ilościowego zamówienia w okresie trwania umowy nie będą przysługiwać Wykonawcy żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
5. W przypadku zmiany zakresu – zwiększenia ilościowego robót spisany zostanie protokół konieczności.
6. W przypadku zmniejszenia zakresu robót przez Zamawiającego, za materiał niewbudowany (niewykonane roboty) Zamawiający nie wypłaci wynagrodzenia.
7. Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w odniesieniu do ich wykonywania, bezpieczeństwa, dobrej jakości i właściwej organizacji. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo ruchu i oznakowanie robót w obrębie odcinka, na którym wykonywane są roboty drogowe.
9. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, ze zm.), a tym samym jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych w zakresie postępowania z odpadami powstającymi na terenie budowy, w tym do zapewnienia, na własny koszt, przekazania powstałych odpadów w trakcie realizacji przedmiotu umowy uprawnionym podmiotom w celu ich dalszej utylizacji. Odzyskane materiały, które Zamawiający uzna za potrzebne do wykorzystania, należy dostarczyć na wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie gminy Czernica.

ADWOKAT  
Monika Szczępa-Palińska

10. Wykonawca winien utrzymać w należyтым stanie teren budowy. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren przyległy do terenu budowy najpóźniej do dnia odbioru końcowego z zachowaniem wymagań, o których mowa w ust. 9.
11. Prace budowlane nie będą prowadzone w niedziele i święta.
12. Prace budowlane uciążliwe (np. hałas) nie będą wykonywane w godz. od 22:00 do 06:00.

## § 2.

### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wraz z załączonym oświadczeniem Wykonawcy o wykonaniu całego przedmiotu umowy wynikającego z postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca przekaże w dniu odbioru robót budowlanych Zamawiającemu teren budowy.
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

## § 3.

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i przekazanie protokolarnie Wykonawcy terenu robót w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy;
- 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami;
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 4) terminowa zapłata za wykonane i odebrane roboty.

## § 4.

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przejście terenu robót od Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wejścia na teren robót w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy pod rygorem naliczenia kar umownych;
- 2) zorganizowanie na swój koszt terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp, ppoż. a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa ruchu oraz oznakowanie i zabezpieczenie dróg w zakresie wynikającym z uzgodnień z zarządcami tych dróg, oraz dokonywanie z nimi ustaleń szczegółowych i odbiorów;
- 4) wykonanie i zatwierdzenie projektu czasowej organizacji ruchu oraz uzyskanie decyzji zajęcia pasa drogowego drogi / umowy użyczenia pasa drogowego drogi;
- 5) wyniesienie i utrzymanie czasowej organizacji ruchu;
- 6) utrzymanie/odtworzenie stałej organizacji ruchu;
- 7) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych badań, prób i odbiorów, oraz kompletowanie dokumentacji obejmującej zakres robót objętych przedmiotem umowy;
- 8) wykonanie operatu powykonawczego;
- 9) informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia robót do stanu pierwotnego na własny koszt;
- 10) usunięcia niewypałów, niewybuchów i amunicji odkrytych w trakcie robót;
- 11) urządzenie terenu budowy, ewentualne wykonanie przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenie kosztów ich zużycia;
- 12) poniesienie ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej;
- 13) poniesienie opłat i kar, za przekroczenie w trakcie realizacji robót, norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu;
- 14) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania i zaniechania osób i podmiotów, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy, odpowiada za bezpieczeństwo w trakcie wykonywania robót;

ADWOKAT  
Monika Skrzypiek-Rutkiewicz



- 16) przestrzeganie i realizacja wymagań wynikających z uzgodnień, pozwoleń, opinii, w tym gestorów sieci uzbrojenia terenu. Infrastrukturę podziemną przed rozpoczęciem robót należy sprawdzić w serwisie [www.wrosip.pl](http://www.wrosip.pl) w module infrastruktura i EWID;
  - 17) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego;
  - 18) demontaż, naprawa, montaż ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu;
  - 19) dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku;
  - 20) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego;
  - 21) uczestniczenie w naradach z Zamawiającym;
  - 22) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyłym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 23) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
2. W skład przedmiotu umowy wchodzi obowiązek Wykonawcy zagospodarowania i utylizacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, wszelkich odpadów oraz materiałów rozbiórkowych pozostałych po robotach, niewykorzystanych przez Zamawiającego.
  3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
  4. Zamawiający nie przewiduje wypłaty odszkodowań właścicielom posesji za szkody zawinione przez Wykonawcę powstałe podczas budowy. Na Wykonawcy ciąży obowiązek dokonywania uzgodnień z właścicielami terenów, dotyczących wejścia z robotami, minimalizacji szkód oraz ponoszenia kosztów z tym związanych.
  5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) a także posiadać wymagane prawem świadectwa jakości, atesty, deklaracje zgodności i certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać obowiązującym normom, wymaganiom specyfikacji technicznych. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.
  6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań elementów, które wchodzi w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić je na własny koszt.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy oraz do podjęcia współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
  8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych nieobjętych przedmiotem umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez pisemnej zmiany niniejszej umowy lub zawarcia odrębnej umowy.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do: stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy; przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy.
  11. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
    - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
    - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych;
    - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  12. Zmiany, o których mowa w ust. 11 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.

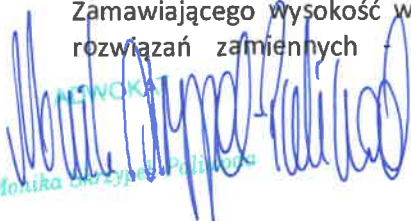
  
Monika Szczęsna-Włanek

13. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego zastrzega on sobie możliwość zmniejszenia realizacji zakresu rzeczowego zadania wraz z proporcjonalnym obniżeniem wynagrodzenia w stosunku do prac niewykonanych.

## § 5.

### **Rozwiązania zamienne, roboty dodatkowe, konieczne oraz sposób ich rozliczenia**

1. Wykonawca nie może odmówić:
  - 1) wykonania robót/prac uwzględnionych bądź wynikających z dokumentacji dot. przedmiotu niniejszej umowy lub zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w przedmiarach robót, których konieczność wykonania zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego;
  - 2) w uzasadnionych przypadkach - wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymaganych w dokumentacji dot. przedmiotu niniejszej umowy, tj. robót rzeczowo przewidzianych w zamówieniu, ale wykonywanych inaczej niż pierwotnie zakładano, np. przy zastosowaniu innej technologii lub innych wyrobów/materiałów budowlanych, których konieczność wykonania zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego;
  - 3) dokonania zmiany określonej w kolejności wykonania robót, których konieczność wykonania zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego;
  - 4) robót nieobjętych niniejszym zamówieniem, lecz niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, będących w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp robotami dodatkowymi;
  - 5) pominięcia asortymentu robót i prac, który w trakcie wykonywania niniejszej umowy stał się zbędny.
2. O konieczności wykonania robót/prac, o których mowa w ust. 1 Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.
3. Wystąpienie przypadków, o których mowa w ust. 1, nie unieważnia w jakiegokolwiek mierze postanowień umowy, ale ich skutki mogą - na wniosek Wykonawcy - stanowić podstawę do zmiany terminu zakończenia robót oraz ewentualnej zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu. W przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawca winien wykazać, iż ich realizacja będzie uniemożliwiała dochowanie terminu wykonania prac.
4. W przypadku ewentualnej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zastosowania rozwiązań zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 kwota zostanie określona w kosztorysie różnicowym na wykonanie rozwiązań zamiennych potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, z zastrzeżeniem zapisów ust. 6 - ust. 11.
5. Za roboty wykonane bez zgody Zamawiającego Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie.
6. Przedstawiciele Zamawiającego, o których mowa w § 6, nie mogą zlecać samodzielnie robót określonych w ust. 1.
7. Podstawą wykonania i rozliczenia robót, o których mowa w ust. 1, jest podpisany przez strony aneks do umowy, zawarty po zaakceptowaniu przez Zamawiającego protokołu konieczności i kosztorysu ofertowego robót.
8. Jeżeli roboty określone w ust. 1 odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wartości wynagrodzenia za te roboty.
9. Jeżeli roboty, o których mowa w ust. 1 nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem:
  - 1) stawek i narzutów użytych przez Wykonawcę do wyliczenia cen jednostkowych w ofercie na podstawowy zakres zamówienia;
  - 2) w przypadku niemożności zastosowania zapisów pkt. 1 powyżej w odniesieniu do: stawki robocizny lub ceny materiału, lub ceny sprzętu zastosowanie mogą mieć odpowiednie czynniki cenotwórcze nie wyższe od średnich 15 wartości publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” z ostatniego dostępnego wydania, dla kwartału sporządzania wyceny, z jednoczesnym wykorzystaniem wartości liczbowych: kosztów zakupu, kosztów ogólnych i zysku z oferty Wykonawcy na podstawowy zakres robót;
  - 3) Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji.
10. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z zapisami ustępów powyżej, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach, z uwzględnieniem zasad wynikających z ust. 8 i ust. 9.
11. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 8 i 9, oraz przedstawić do akceptacji Zamawiającego wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian (kosztorys ofertowy robót, a w przypadku rozwiązań zamiennych - kosztorys różnicowy na wykonanie rozwiązań zamiennych) w terminie

  
Monika Szymajda-Palińska

- umożliwiającym weryfikację wyliczeń przez Zamawiającego bez uszczerbku dla terminu zakończenia przedmiotu umowy (względnie terminów pośrednich lub innych terminów przyjętych przez strony) oraz jakości robót.

## § 6.

### Nadzór nad pracami

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane drogą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby, Strony uznają za doręczone.
3. Przedstawicielem Zamawiającego, działającym w jego imieniu i na jego rzecz, przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie: Michał Piwowarski, tel.502 735 265, adres e-mail: m.piwowarski@czernica.pl.
4. Przedstawicielem Wykonawcy, działającym w imieniu i na rzecz Wykonawcy, przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie: ....., tel.: ....., e-mail: .....
5. Kierownikiem robót w zakresie instalacji sanitarnych będzie .....
6. Zmiana osoby, o których mowa w ust. 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający dokona akceptacji zmiany osoby, o których mowa w ust. 5 w terminie do 7 dni roboczych od daty pisemnego przekazania tej informacji przez Wykonawcę pod warunkiem, że kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będzie spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego oraz informowania w formie pisemnej o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego. Zaakceptowana zmiana nie wymaga zmiany umowy.

## § 7.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Cena ofertowa wynosi ..... zł **netto** (słownie złotych: .....), tj. .... zł **brutto** (słownie złotych: .....) zgodnie z poniższym zestawieniem kosztów:
  - 1) Roboty objęte przedmiotem zamówienia .....zł
  - 2) Kwota warunkowa (10 % od poz.1) ..... zł
2. W cenie ofertowej określonej w ust. 1 ujęte są wszelkie koszty robot wymienione w Kosztorysie ofertowym oraz koszty uwzględniające wytyczne zawarte w SWZ.
3. Ostateczne wynagrodzenie ilościowe, tj. wynagrodzenie określone na podstawie kosztorysów powykonawczych, ustalone zostanie jako iloczyn cen jednostkowych oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
4. Kwota warunkowa określona na podstawie kosztorysów ofertowych przeznaczona jest na zapłacenie kosztów wynikających z korekty obmiaru robót. Wykonawca nie może uważać kwoty warunkowej za część swojego wynagrodzenia.
5. Warunki płatności:
  - 1) ostateczne rozliczenie robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego i kosztorysu powykonawczego podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego;
  - 2) wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni od dnia jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
6. Podstawę do przedłożenia faktury końcowej VAT stanowią:
  - 1) w przypadku robót wykonywanych przez Wykonawcę:
    - a) protokół odbioru końcowego i kosztorys powykonawczy podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego;
    - 2) w przypadku robót wykonywanych przez podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego:
      - a) pisemna zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub potwierdzenie przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo na

- zasadach określonych w § 10 i niezgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu w terminie wskazanym w § 10 (zgodnie z art. 647 1 § 2 ustawy Kodeks cywilny),
- b) protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego ;
  - c) oświadczenie Wykonawcy o zakresie rzeczowym i finansowym robót budowlanych wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
  - d) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców , o których mowa w § 10 umowy o zapłacie należnych im wynagrodzeń. W miejsce oświadczeń, o których mowa w zdaniu powyższym Wykonawca może złożyć oświadczenie, aby Zamawiający dokonał bezpośrednio płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
  - e) kopie faktur/rachunków wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane w danym zakresie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę roboty budowlane,
  - f) kopie przelewów lub innych dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty wynagrodzenia za wykonane w danym zakresie roboty budowlane na konto podwykonawcy, dalszych podwykonawców (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur/rachunków,
  - g) oryginał oświadczenia podwykonawców lub dalszego podwykonawcy (lub notarialnie poświadczona kopia) o otrzymaniu pełnego wynagrodzenia za wskazany na fakturze/rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wykonany zakres robót budowlanych.
7. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
  8. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę (Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę) wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 465 ust 1 ustawy Pzp.
  9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
  10. Dane do wystawienia faktury: Nabywca: Gmina Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica NIP 912-11-01-093, Odbiorca: Urząd Gminy Czernica, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica.
  11. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania na wystawianej fakturze numeru rachunku bankowego, na który ma wpłynąć należność, zgodnego z numerem rachunku wskazanym w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa KAS, zgodnie z art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 361.). W przypadku zmiany rachunku bankowego kontrahent każdorazowo zobowiązuje się do poinformowania Gminy o tej zmianie.
  12. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 30 dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
  13. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 8.

1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednio: certyfikat na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności, atesty.
2. Wykonawca zapewni potrzebne urządzenia, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
3. Badania, o których mowa w ust. 2 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania, jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie przedmiotu umowy, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności koszty pokrywa Zamawiający.

#### § 9.

##### Odbiory

1. Strony ustalają, że przystąpienie do odbioru końcowego robót nastąpi w ciągu 7 dni roboczych od chwili pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Zgłoszenie gotowości odbioru nastąpi nie później niż do dnia określonego w § 2 ust 1.

  
Monika Skrzypka-Pawłowska

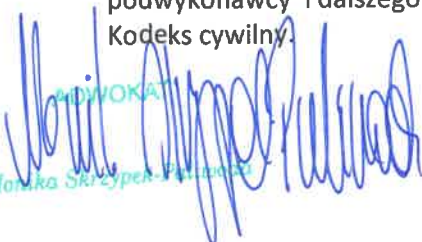
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady/usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) odebrać przedmiot umowy i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy o wartość stwierdzonych wad;
  - 2) odebrać przedmiot umowy i zażądać usunięcia wad/usterek w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - 3) odstąpić od odbioru i po usunięciu wad/usterek przystąpić ponownie do odbioru. W tym przypadku za datę zakończenia uważać się będzie datę zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do ponownego odbioru;
  - 4) odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
5. Zamawiający wyznacza termin przeglądu przedmiotu umowy po odbiorze w okresie rękojmi, a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin do usunięcia wad.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 10.

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, odpowiadając za ich działania i za zaniechania, jak za własne. Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego o faktycznym powierzeniu realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, wskazując nazwę i adres podwykonawcy, dane kontaktowe, a także wartość zadania powierzonego podwykonawcy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmiany, zawierający co najmniej następujące uregulowania:
  - 1) zakres zamówienia powierzonego do wykonania podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 2) termin realizacji;
  - 3) obowiązki generalnego wykonawcy;
  - 4) obowiązki podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
  - 5) wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy
  - 6) termin i warunki zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
  - 7) umowne warunki odstąpienia od umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
  - 3) przewiduje prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy zawarte w niniejszej umowie.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia.

7. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach wskazanych w ust. 4. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy chyba, że wartość ta przekracza 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1- 9 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców. Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
13. Nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 11, w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w ust. 12.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na warunkach określonych w ust. 12 Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nastąpi w terminie 14 dni od upływu terminu do zgłaszania przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15, a w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag, o których mowa w ust. 15 - w terminie nie dłuższym niż 30 dni od ich zgłoszenia.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Postanowienia niniejszej umowy nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z art. 647 ustawy z dnia 13 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

  
Mona Skrzypka-Pawłowska



20. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w SWZ w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany przez niego inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do odstąpienia od umowy w zakresie zobowiązań niewykonanych.

## § 11.

### Zatrudnienie na podstawie umów o pracę

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320, ze zm.) osób wykonujących następujący zakres czynności: roboty ogólnobudowlane tj. roboty budowlane związane z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w okresie realizacji umowy pracownika/pracowników wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. 2023 poz. 1465 ze zm.) zgodnie z oświadczeniem zawartym w Formularzu Oferty.
3. Termin i okres zatrudnienia:
  - 1) zatrudnienie osób wskazanych w ust. 1, przy realizacji umowy nastąpi nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji umowy i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji umowy;
  - 2) w przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 lub przez pracodawcę, przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca zatrudni na to miejsce, także na umowę o pracę, inną osobę, która będzie mogła wykonywać powierzone czynności.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania w terminie 7 dni oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów o których mowa w ust. 4 i dokonywania ich oceny, w szczególności żądania kopii umów o pracę;
  - 2) żądania w terminie 7 dni wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia usługi.
5. Niezłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 12.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu, który został wyznaczony w § 2 ust. 1 umowy;
  - 2) za nieuzasadnione przestoje w prowadzonych robotach w okresie dłuższym niż 3 dni robocze – w wysokości 0,5% wartości umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień przestoju;
  - 3) za zwłokę w przejęciu terenu budowy w terminie określonym w zawiadomieniu Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 - w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego w zawiadomieniu;

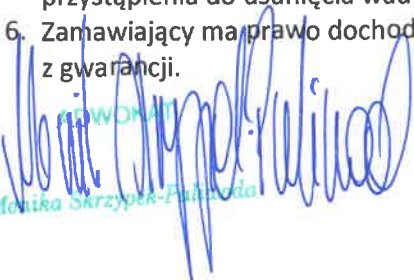
  
Mojika Skryjek-Puzińska

- 4) za zwłokę w rozpoczęciu robót budowlanych w terminie do 7 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy o którym mowa w § 4 ust.1 pkt 1 - w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki powyżej 7 dni;
  - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od daty wyznaczonej w protokole odbioru na usunięcie wad;
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jednakże z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, jednorazowo w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - 7) za niedopełnienie obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami, o których mowa w § 1 ust. 9 i 10 umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień uchybienia obowiązkowi w zakresie gospodarowania odpadami;
  - 8) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia;
  - 9) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
  - 10) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
  - 11) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy;
  - 12) w przypadku uchybienia obowiązkowi związanym z zatrudnieniem na podstawie umów o pracę w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy, za każdy ujawniony przypadek. Za naruszenie przepisów uznana zostanie również sytuacja, w której Wykonawca nie przedkłada Zamawiającemu wymaganych dokumentów w ww. zakresie;
  - 13) za każdy dzień braku ubezpieczenia, jak również za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dowodu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, kwoty naliczonych kar umownych. W przypadku nie potrącenia kary z wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
  3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
  4. Zamawiający ma prawo sumowania wyżej wymienionych kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Jednakże łączna maksymalna suma kar umownych nie przekroczy 30% ceny ofertowej brutto, określonej w § 7 ust. 1.
  5. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

### § 13.

#### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ..... od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego na wykonane roboty (materiały i robociznę).
2. Umowa wraz z protokołem odbioru końcowego stanowi kartę gwarancyjną na cały przedmiot umowy.
3. Wykonawca jest jedynym gwarantem na wykonany przedmiot umowy.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek, do którego przystąpi w terminie do 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub email) powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty przystąpienia do usunięcia wad i usterek.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

  
Marta Skrzypek-Fulczyńska

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
9. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
10. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji.

#### § 14.

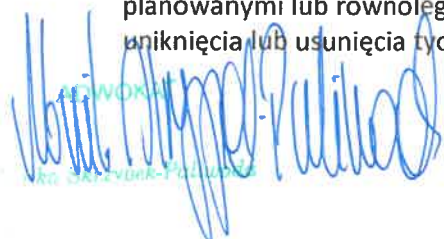
##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 7 ust. 1 w kwocie: ..... brutto .....
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy:
  - 1) 70 % wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany;
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, o której mowa w § 13 ust. 1
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu Zamawiający zwróci Wykonawcy kwoty określone w ust. 2 pkt 1) i 2) na rachunek bankowy, z którego wpłacono zabezpieczenia należytego wykonania umowy chyba, że Wykonawca przed terminem zwrotu tych środków, skutecznie złoży Zamawiającemu oświadczenie, że środki te mają zostać zwrócone na inny rachunek bankowy.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 w przypadku, gdy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi, nieusuniętych w wyznaczonym terminie, Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tychże wad.

#### § 15.

##### Zmiany lub uzupełnienia

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana umowy musi pozostawać w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b i c, 3, 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, a także w następującym zakresie:
  - 1) zmiany regulacji prawnych odnoszących się do praw i obowiązków Stron umowy, wprowadzonych po zawarciu umowy, wywołujących niezbędną potrzebę zmiany sposobu realizacji umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu realizacji umowy, wysokości wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy lub terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie;
  - 2) terminu zakończenia robót, o czas trwania przeszkody w następujących przypadkach:
    - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagające konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
    - b) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymają lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;

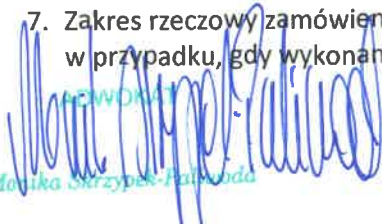


**ZAWOKAL**  
Kancelaria Prawna

- c) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań w związku z odkryciem reliktyw przeszłości o szczególnym znaczeniu kulturowym i naukowym w obrębie prowadzonych robót,
- d) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
- e) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- f) wystąpienia nieprzewidzianych zdarzeń losowych oraz wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Stron, na które Strony niniejszej umowy nie miały i nie mogły mieć wpływu,

W przypadkach określonych wyżej, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności.

- 3) zmiany Podwykonawców w przypadku wprowadzenia Podwykonawcy, wprowadzenia nowego (kolejnego) Podwykonawcy, rezygnacji Podwykonawcy, zmiany wartości lub zakresu robót wykonywanych przez Podwykonawcę. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) zmiany osób reprezentujących Wykonawcę, których konieczność wprowadzenia wynika ze zmian organizacyjnych;
  - 5) zmiany technologii lub elementów przedmiotu umowy, których konieczność wprowadzenia wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy;
  - 6) w przypadku dopuszczonego prawem zlecenia robót dodatkowych, o których mowa w § 5, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy oraz - jeżeli terminy ich wykonania, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu wykonania przedmiotu umowy – Zamawiający dopuszcza zmianę terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie poprzez wydłużenie o okres niezbędny do dokończenia robót;
  - 7) w przypadku przedłużenia terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie niewynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz w każdym przypadku, gdy zmiana terminu jest korzystna dla Zamawiającego, dopuszcza się zmianę sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
  - 8) w przypadku braku możliwości realizacji robót zgodnie z wymogami technologicznymi dopuszcza się zmianę terminów wykonania zamówienia określonych w niniejszej umowie lub sposobu rozliczenia umowy, lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy;
  - 9) w przypadku zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 5 (wprowadzenie robót zamiennych), w zakresie wynikającym z kosztorysów różnicowych.<sup>3</sup> Jeżeli Wykonawca uzna konieczność wprowadzenia zmian do umowy, o których mowa w ust. 2 zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany umowy, wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do zadania takiej zmiany.
4. Wniosek o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia z wnioskiem, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy.
5. Strona, która otrzymała wniosek o zmianę umowy, bez zwłoki przekaże drugiej stronie informację o zakresie, w jakim uwzględni wniosek, albo informację o nieuwzględnieniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
6. Określając warunki dokonania zmiany, sporządza się Protokół konieczności, biorąc pod uwagę w szczególności:
- 1) opis zmiany;
  - 2) uzasadnienie zmiany;
  - 3) czas wykonania zmiany;
  - 4) wpływ zmiany na termin zakończenia umowy;
  - 5) konieczność sporządzenia aneksu do umowy.
7. Zakres rzeczowy zamówienia określony umową może zostać ograniczony lub zmieniony przez Zamawiającego w przypadku, gdy wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie rzeczowym nie leży w interesie

  
 Małgorzata Strzypek-Palińska

- publicznym lub stało się to niemożliwe z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, a czego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy.
- 8. Każda zmiana Umowy musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu do Umowy.

#### § 16.

##### Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że zawarł odpowiednie umowy ubezpieczeniowe z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót;
  - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników.
3. Wykonawcy oraz osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi oraz ruchem pojazdów mechanicznych i wykopów.

#### § 17.

##### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił lub przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 10 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
  - 2) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
  - 3) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją lub wskazaniem Zamawiającego – w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
  - 5) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy;
  - 6) Wykonawca opóźnia się z realizacją tak dalece, że nie jest możliwe wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 21 dni od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie i nastąpić w terminie do 21 dni od momentu wystąpienia okoliczności uzasadniających złożenie oświadczenia o odstąpieniu.
4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) przygotowania protokołu stanowiącego inwentaryzację wykonanych prac oraz zestawienia niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od Umowy,
  - b) zabezpieczenia placu budowy na własny koszt do czasu protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego,
  - c) sporządzenia wykazu tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą Umową, a które stosownie do decyzji Zamawiającego mogą zostać przez niego odkupione,
  - d) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających,
  - e) niezwłocznego, nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, usunięcia z terenu budowy urządzeń i materiałów (zaplecza) przez niego dostarczonych lub wniesionych i uporządkowania ww. terenu, przy czym opóźnienie w wykonaniu tego obowiązku uprawnia Zamawiającego do usunięcia ww. zaplecza na koszt i ryzyko Wykonawcy,

  
MOWIAK & WSPARCIE S.C.

- f) rozliczenia się z Zamawiającym z pozostałych kosztów budowy, w tym w szczególności kosztów wynajęcia zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, kosztów mediów,
- g) dokonania, na wniosek Zamawiającego, cesji na Zamawiającego praw wynikających z umów z poddostawcami lub podwykonawcami zawartych przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy ze skutkiem co do części Umowy, zobowiązany jest do:
- dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z Umową zakres prac,
  - rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu pozostałych kosztów budowy, w tym w szczególności kosztów wynajęcia zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, kosztów mediów,
  - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony zachowują prawo do dochodzenia kar umownych przewidzianych w treści Umowy oraz do odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. W przypadku odstąpienia ex nunc, udzielona przez Wykonawcę gwarancja i rękojmia nie upadają, lecz bieżą dalej dla wykonanej części Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
9. Podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego może stanowić konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców na sumę większą niż 5% wartości umowy.

#### § 18.

##### **Postanowienia końcowe**

- Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.
- Wszelkie sprawy sporne dotyczące realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w tym 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

  
MORAWKA  
Morska Skrzypek-Paliwoda