

Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem niniejszego zadania polegającego na Rozbudowie Stacji Uzdatniania Wody w m. Bieliniec gmina Ulanów realizowana w ramach projektu pn.: „Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenach wiejskich Gminy Ulanów wraz z budową zbiornika wody uzdatnionej i rozbudową stacji SUW” na dz. nr ewid.: 955/19 obręb 0004 Bieliniec, będzie:

a) rozbudowa:

- budynku stacji uzdatniania wody wraz z montażem filtrów I^o,
- instalacji doziemnych związanych z obiektami stacji (instalacja kanalizacji odcieków, rurociągu (instalacji zewnętrznej) wody uzdatnionej, rurociągu (instalacji zewnętrznej) spustu wody, rurociągu (instalacji zewnętrznej) przelewu awaryjnego,
- linii kablowych niskoprądowych zasilających i sterowniczych w zakresie zbiornika wody - sonda poziomu oraz filtrów I^o,
- systemu sterowaniem SUW w zakresie I stopienia uzdatniania oraz dodatkowego zbiornika wody (wraz z wizualizacją),

b) budowa:

- zbiornika wody pitnej (uzdatnionej) o pojemności do 150m³,
- utwardzenia działki (opaska oraz podjazd przy rozbudowanej części budynku oraz opaska przy zbiorniku wody),
- stanowiska dla przenośnego / przewoźnego agregatu prądotwórczego w formie płyty drogowej (fundamentowej),

c) remoncie:

- części istniejącego wyposażenia stacji, w zakresie:
 - wymiany wyposażenia przepompowni popłuczyn,
 - wymiany sprężarki/dmuchawy powietrza,
 - wymiany pompy płuczającej,
 - wymiana dwóch osuszaczy powietrza
 - wymiany dwóch sprężarek śrubowych,
 - wymiany dwóch szaf pneumatyki wraz z instalacją,

d) rozbiórce:

- istniejącego budynku gospodarczego.

e) przebudowie:

- rurociągów zew. wody surowej kolidujących z projektowaną rozbudową (dwa rurociągi od pomp głębinowych od str. północnej i południowej średnicy dz160 z PCV oraz kolektora zbiorczego średnicy dz220mm z PCV),

Ponadto poza terenem stacji znajdują się trzy studnie głębinowe (S-I na dz. nr 955/4, S-II na dz. nr 955/5, S-III na dz. nr 955/6), dla których zaplanowano roboty remontowe (remont) polegający na wymianie ogrodzenia (wraz z bramą dwuskrzydłową), filtra studni, pompy głębinowej, głowicy studziennej, zasuw wewnątrz studni, wodomierza, filtra siatkowego, oraz włączów. Charakterystyczne parametry (średnica, ilość, długość, wysokość, wymiary w planie) pozostaną bez zmian w stosunku do stanu istniejącego).

Właścicielem ujęcia wody jest Gmina Ulanów ul. Rynek 5, 37-410 Ulanów, w imieniu którego działa (użytkownik wieczysty) Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Lipnik 1, 37-410 Ulanów.

Projektowana inwestycja stanowi wsparcie jednego z głównych celów rozwojowych Gminy Ulanów, jakim jest uporządkowanie gospodarki wodnej na terenie Gminy Ulanów.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacja o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbioru

Powierzchnia działki nr 955/19 wynosi ok. 5268m², szerokość frontowa działki wynosi 59,87 m. Działka położona jest przy ul. Polnej 1, dojazd od ul. Św. Jana Pawła II. Zjazd na teren posesji istniejący. Teren płaski. Obszar działki jest ogrodzony i zabudowany budynkiem Stacji Uzdatniania Wody, w którym wydzielono halę technologiczną oraz część bytowo - gospodarczą (socjalną), poletkiem osadów, odстойnikiem popłuczyn, przepompownią popłuczyn, korytkiem odwadniającym, dwoma istniejącymi stojącymi pionowymi magazynowymi zbiornikami wody pitnej o pojemności 100 i 150m³, rurociągami i sieciami między obiektowymi, studniami głębinowymi, budynkiem gospodarczym (nieużytkowanym), transformatorem słupowym oraz instalacją fotowoltaiczną. Teren stacji ogrodzony panelami z kształtowników i siatki stalowej montowanych do słupków stalowych z podmurówką betonową.

Istniejące studnie SI, SII i SIII podlegające remontowi zlokalizowane są na działkach: 955/4, 955/5, 955/6.

Powierzchnia przedmiotowych działek wynosi:

- S I - 955/4 – 0,04 ha,
- S II- 955/5 – 0,04 ha,
- S III- 955/6 – 0,04 ha.

Działki objęte remontem są ogrodzone ogrodzeniem z siatki z bramą i uzbrojone w sieć wodociągową dn90, oraz kable zasilające i sterujące pracą studni oraz schodami terenowymi do studni. W ramach inwestycji przewidziano do wymiany istniejące ogrodzenie studni oraz wymianę włączów studziennych. Pozostałe zagospodarowanie studni bez zmian.

Ze względu na kolizję z projektowaną rozbudową budynku SUW, zachodzi konieczność wykonania rozbioru istniejącego budynku gospodarczego o wymiarach w rzucie: 3,20m x 2,40m oraz wysokości ok. 3 m. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowany, nie pełni w chwili obecnej żadnej funkcji. Powstał on przy budowie stacji i pełnił początkowo funkcję magazynu podręcznego. Prace rozbiorowe należy prowadzić metodą tradycyjną tj. ręcznie oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego, zgodnie z przepisami BHP w wyznaczonej strefie. Strefę prowadzenia robót ogrodzić oraz oznaczyć tablicą informacyjną. Materiały z rozbioru poddać segregacji, a następnie przekazać do utylizacji.

Stan obiektów stacji - dobry / bardzo dobry.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Inwestycja obejmuje wykonanie na terenie Stacji Uzdatniania Wody, w jej północno-zachodniej części, pionowego stalowego zbiornika magazynowego wody pitnej o pojemności 150m³ wraz z rurociągami międzyobiektoowymi oraz siecią sterowniczą niskoprężową. Zbiornik posadowiony zostanie na żelbetowej płycie fundamentowej.

Ponadto w ramach robót planowa jest rozbudowa istniejącego budynku SUW w formie konstrukcji stalowej, ocynkowanej z poszyciem z płyt warstwowych oraz bramą wjazdową. Rozbudowana część budynku znajdować się będzie w północno-wschodniej części działki. W projektowanej części budynku zainstalowany zostanie dodatkowy układ filtracji wody, stanowiący (po rozbudowie) pierwszy stopień uzdatniania.

W celu zapewnienia niezawodności pracy stacji, w jej północnej (centralnej) części przewidziano stanowisko dla przewoźnego agregatu prądotwórczego posadowionego na żelbetowej płycie drogowej (niezwiązanej trwale z gruntem).

A. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowana inwestycja dotyczy w szczególności rozbudowy budynku SUW wraz z budową magazynowego zbiornika wody pitnej.

W istniejącym obiekcie stacji znajdują się instalacje: wod-kan, elektryczna, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjną.

W zakresie opracowania projektuje się przebudowę i rozbudowę instalacji elektrycznej, przebudowę rurociągów kolidujących z rozbudową budynku oraz wymianę armatury na instalacji rurociągów technologicznych. Nie planuje się zmian w zakresie instalacji wod-kan, grzewczej, telekomunikacyjnej. Wentylacja w budynku grawitacyjna wraz z wentylatorami dachowymi - w części chlorowni. Zasilanie budynku w wodę - własne ze studni głębinowych. Odprowadzenie nieczystości - do bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych poprzez istniejące przyłaczne.

Na terenie Stacji Uzdatniania Wody projektuje się pionowy, magazynowy zbiornik wody pitnej o pojemności do 150m³ w konstrukcji stalowej ocynkowanej, ocieplonej od zewnątrz wraz z poszyciem z blachy trapezowej oraz wewnętrzną wykładziną membranową.

Na terenie SUW przewiduje się wykonanie nowego utwardzenia tj. podjazdu (w miejscu istniejącego utwardzenia) oraz opaski z kostki betonowej wokół rozbudowanej części budynku oraz zbiornika.

Na terenie remontowanych studni zostanie wymienione ogrodzenie z siatki powlekanej, o wymiarach w planie ok. 20x20m wraz z słupkami, podwaliną oraz bramą wjazdową, dwuskrzydłową, stalową. Wewnątrz studni zostanie wymieniony filtr studzienny, pompa głębinowa, głowica studzienna, zasuwę wewnątrz studni, wodomierz, filtr siatkowy, oraz włazy studzienne. Charakterystyczne parametry studni oraz ogrodzenia pozostają bez zmian.

B. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

W celu awaryjnego odprowadzenia wody pitnej ze zbiornika projektuje się wykonanie przelewu awaryjnego wraz z rurociągiem upustowym do istniejącego korytka odwadniającego na terenie nieruchomości. Odprowadzanie ścieków z budynku bez zmian.

C. Gromadzenie odpadów

Bez zmian. Segregacja odpadów odbywa się w 4-ro komorowym pojemniku do segregacji z zamykanym otworem wrzutowym.

D. Układ komunikacyjny

Bez zmian.

E. Sposób dostępu do drogi publicznej

Teren inwestycji posiada bezpośredni dostęp istniejącym zjazdem publicznym do drogi publicznej – ul. Polnej.

F. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

• Rurociągi między obiektowe wody surowej i uzdatnionej

Na terenie działki objętej inwestycją znajdują się rurociągi wody surowej oraz uzdatnionej wo110, wo150, wo200, wo280. Wejście przyłaczny wodociągowy do budynku bez zmian. Projektowany zbiornik magazynowy wody pitnej zostanie zasilony w wodę z istniejącego rurociągu (instalacji zew.), na terenie SUW za pomocą rurociągu średnicy 160mm z rur PE oraz przyłaczony do istniejącej instalacji ssawnej również za pomocą rurociągu średnicy 160mm z rur PE.

Instalacje zew. układane będą na podsypce piaskowej gr. ok. 10cm oraz obsypane piaskiem na wysokość ok. 30cm. Pozostała objętość wykopu zostanie zasypana gruntem rodzimym lub piaskiem z zagęszczeniem.

- **Rurociągi kanalizacji sanitarnej / technologicznej**

Na terenie działki objętej inwestycją występuje przyłącze kanalizacji sanitarnej wykonane z rur PVC o średnicy 160 mm do sieci kanalizacji sanitarnej oraz rurociągi wód popłucznych do odстойnika wód popłucznych oraz poletka osadowego.

W ramach planowanych istniejąca zewnętrzna kanalizacja popłuczyn zostanie rozbudowana, poprzez budowę nowego odcinka z projektowanej części budynku. Projektowana instalacja średnicy dz250mm włączona zostanie do istniejącej instalacji, przed przepompownią popłuczyn.

W celu zabezpieczenia projektowanego zbiornika wody oraz umożliwienia okresowej konserwacji wykonana zostanie instalacja przelewu awaryjnego / spustu wody. Instalacja wykonana zostanie z rur średnicy 160-200mm z PE oraz włączona do istniejącego korytka odwadniającego na terenie SUW.

Instalacje zew. układane będą na podsypce piaskowej gr. ok. 10cm oraz obsypane piaskiem na wysokość ok. 30cm. Pozostała objętość wykopu zostanie zasypana gruntem rodzimym lub piaskiem z zagęszczeniem.

- **Instalacje elektryczne zewnętrzne**

Projektowane linie zasilająco-sterownicze

W ramach niniejszego opracowania projektuje się linie sterownicze niskoprądowe projektowanego zbiornika wody pitnej oraz linie zasilania rezerwowego i sterownicze od projektowanego agregatu prądotwórczego do rozdzielni głównej w budynku.

Kable układać linią falistą na głębokości 70 cm na warstwie piasku o grubości 10 cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm, a następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości 15 cm oraz przykryć folią kablową o kolorze niebieskim minimum 25 cm nad ułożonym kablem. Przed zasypaniem kabli w wykopie na kable nałożyć, co 10 m opaski z PCV z oznacznikami trwałymi.

Zbliżenia i skrzyżowania kabli nN z istniejącym uzbrojeniem wykonać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Prace prowadzone przy skrzyżowaniach projektowanych kabli nN z istniejącym uzbrojeniem zgłosić oraz wykonywać pod nadzorem właściwych Podmiotów.

Usunięcie kolizji z istniejącą linią zasilającą nN

Istniejący odcinek wewnętrznej linii zasilającej nN kolidujący z projektowaną rozbudową budynku SUW należy przełożyć poza obszar kolizji. W tym celu kabel należy odkopać, naciąć i ułożyć po nowej trasie, a następnie przedłużyć odpowiednio do nowej długości trasy.

Oświetlenie terenu

Istniejące oświetlenie terenu stacji pozostanie bez zmian.

G. Ukształtowanie terenu i układu zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie płaskim. W ramach inwestycji nie przewiduje się ingerencji w zastaną rzeźbę terenu.

Na przedmiotowym terenie istnieje uporządkowana zieleń niska i wysoka. Ingerencjanie jest planowana.

4. Zestawienie powierzchni

BILANS TERENU		
PARAMETR	POWIERZCHNIA [m ²]	[%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	2568,00	100
POWIERZCHNIA ZABUDOWY (ISTNIEJĄCA)	522,78	9,29
POWIERZCHNIA ROZBUDOWY BUDYNKU (PROJEKTOWANA)	141,40	2,68
POWIERZCHNIA ZABUDOWY ZBIORNIKA (PROJEKTOWANA)	28,27	0,54
POWIERZCHNIA UTWARDZONA (ISTNIEJĄCA)	305,55	5,80
POWIERZCHNIA UTWARDZONA (PROJEKTOWANA)	9,03	0,17
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	4260,97	80,89

5. Informacje i dane:

A. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Dla przedmiotowej działki Burmistrz Gminy i Miasta Ulanów wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaku GP.6733.2.2024 z dnia 24.09.2024 zgodnie z którym na terenie inwestycji:

1. Rodzaj zabudowy: obiekt infrastruktury technicznej
2. Funkcja obiektu: zbiornik wody uzdatnionej, stacja uzdatniania wody
3. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) utrzymuje się dotychczasowe przeznaczenie terenu oraz dopuszcza się uporządkowanie gospodarki wodociągowej na terenie gminy Ulanów wraz z budową zbiornika wody uzdatnionej oraz rozbudową budynku stacji uzdatniania wody na działce nr ewid. 955/19 w miejscowości Bielinie w granicach ABCD-A;
 - b) cechy budynku technicznego stacji 24.09.uzdatniania wody po jego rozbudowie:
 - szerokość elewacji frontowej do 11,0 m,
 - budynek 1 kondygnacyjny,
 - powierzchnia rozbudowy do 150 m²,
 - układ połaci dachowych budynku- dach dwuspadowy,
 - kierunek głównej kalenicy dachu - bez zmian względem stanu istniejącego;
 - c) cechy zbiornika wody uzdatnionej:
 - pojemność zbiornika do 150 m³;
 - d) inwestycja musi być zgodna z:
 - ustawą z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
 - ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320),
 - innymi obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustaw, w tym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - e) przebieg inwestycji winien uwzględnić ewentualne kolizje z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną - kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia wykonać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Ewentualne przełożenia uzbrojenia podziemnego na warunkach uzgodnionych z zarządcami poszczególnych sieci.

B. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- a. nieruchomość nie jest położona w obszarze objętym ochroną dziedzictwa kulturowego i nie występują na nim obiekty wymagające takiej ochrony w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840) oraz nie znajduje się w obszarze ujętym w gminnej ewidencji zabytków,
- b. ewentualne znaleziska archeologiczne, historyczne lub przyrody nieożywionej podlegają zabezpieczeniu w trakcie budowy i niezwłocznemu zgłoszeniu właściwym służbom konserwatorskim zgodnie z procedurą zawartą w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

C. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

D. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

- planowaną inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ochrony przed zanieczyszczeniem wód, powietrza i gleby z zachowaniem wymaganych odległości od sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez teren inwestycji i w jej sąsiedztwie,
- projektowana inwestycja musi zapewniać ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
- teren inwestycji położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425,
- „Dębica-Stalowa Wola - Rzeszów”, w związku z powyższym należy zachować warunki wynikające z położenia terenu na przedmiotowym obszarze poprzez zapewnienie rozwiązań w zakresie gospodarki ściekowej oraz gospodarki odpadami niepowodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i zapobiegających skażeniu wód podziemnych,
- przy projektowaniu i wykonywaniu inwestycji należy uwzględnić inne nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, określone w: ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz innych przepisach dotyczących ochrony środowiska,
- posadowienie obiektów zgodnie z warunkami geotechnicznymi oraz innymi warunkami wymaganymi zapisami prawa ze szczególnym uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych,
- w sytuacji wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych, należy je przebudować na koszt własny i w taki sposób, aby zachować jej funkcjonowanie na warunkach określonych przez Wody Polskie Zarząd Zlewni w Stalowej Woli. W przypadku przebudowy urządzeń melioracji wodnych konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego jeśli wynika to z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne,
- dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren Sąsiednich nieruchomości jest zabronione.

E. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

W trakcie przeprowadzonej inwestycji zostanie zapewniona ciągłość pracy Stacji Uzdatniania Wody oraz dostawy wody dla mieszkańców.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

a) Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Łączna powierzchnia projektowanej zabudowy na terenie opracowania ok. 169,7m²

Budynek techniczny SUW - część rozbudowana/projektowana

- Kubatura budynku: 876m³
- Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu – ok. 141,4 m²
- Szerokość elewacji frontowej – 10,10m
- Długość obiektu – 14,00m
- Szerokość obiektu (wiata/część ocieplona) - 10,10m
- Wysokość okapu licząc od poziomu terenu – 5,05m
- Wysokość linii kalenicy licząc od poziomu terenu – 8,60m
- Wysokość linii kalenicy licząc od poziomu terenu przy wejściu głównym – 8,60m
- Liczba kondygnacji – 1
- Dach – dwuspadowy, o nachyleniu połaci głównej 33,5°
- Zestawienie powierzchni obiektu:
 - powierzchnia użytkowa/netto - ok. 133,9m²

Pozostałe obiekty – nie dotyczy

b) Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek techniczny SUW - część rozbudowana/projektowana

Budynek techniczny ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania zaklasyfikowano do kategorii zagrożenia ludzi –ZL III oraz do budynków produkcyjnych i magazynowych – PM.

Pozostałe obiekty - nie dotyczy

c) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Budynek technologiczny zaprojektowano w klasie „D” odporności pożarowej. Wymagana klasa odporności ogniowej dla głównej konstrukcji nośnej R 30, ścian zewnętrznych EI 30. Dla konstrukcji oraz przekrycia dachu brak wymagań.

Pozostałe obiekty - nie dotyczy

d) Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie przewiduje się zagrożenia wybuchem.

e) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Budynek techniczny SUW - część rozbudowana/projektowana

Minimalne odległości projektowanego obiektu od:

- granicy północno - wschodniej – ok. 9,30m,
- granicy południowej - wschodniej – ok. 8,00m,
- granicy południowo - zachodniej – ok. 40,60 m,
- granicy północno - zachodniej – ok. 66,60 m,
- najbliższej położonego budynku – mieszkalnego – ok. 380m.

Pozostałe obiekty - nie dotyczy

f) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych

Inwestycja nie wymaga zapewnienia doprowadzenia drogi pożarowej. Dostęp dla wozów strażackich będzie zapewniony z istniejącego układu dróg wewnętrznych oraz drogi gminnej (ul. Polna).

Na terenie działki SUW znajdują się dwa hydranty zewnętrzne DN80. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów zapewnione zostanie z istniejących hydrantów zewnętrznych DN80 znajdujących się przy północno - wschodniej ścianie projektowanej części budynku, w odległości ok. 6m oraz przy południowo - zachodniej ścianie budynku w odległości ok 8 m.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Użytkownik - Zakład Usług Komunalnych w Ulanowie posiada aktualne pozwolenie wodnoprawne na usługę wodną polegającą na poborze wód podziemnych poprzez siedem studni głębinowych, w ilościach:

- $Q_{\max} = 0,0777\text{m}^3/\text{s}$
- $Q_{\text{śrd}} = 1750,00\text{m}^3/\text{d}$
- $Q_{\text{dopr}} = 638.750,00\text{m}^3/\text{r}$

oraz usługę wodną polegającą na wprowadzaniu ścieków pochodzących ze stacji uzdatniania wody do rowu melioracyjnego J-1 w m. Bielinie, przy zachowaniu parametrów:

- $Q_{\max S} = 0,0003\text{m}^3/\text{s}$
- $Q_{\text{śrd}} = 20,53\text{m}^3/\text{d}$
- $Q_{\text{dopr}} = 10.491,25\text{m}^3/\text{r}$

Przedmiotowe zadania polegające na rozbudowie SUW nie wpłyną na zwiększenie poboru wód podziemnych oraz wzroście ilości ścieków wprowadzanych do rowu melioracyjnego.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI wyznaczono na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami) oraz innych przepisów obejmuje: przedmiotową działkę nr 1264/2 ark. 9.

9. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- c) Mapa do celów projektowych
- d) Wizje lokalne w terenie dokonane przez zespół projektowy
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- f) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane
- g) Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy

Uwagi końcowe

Zgodnie z Ustawą prawo budowlane, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny być wykonywane na podstawie wytycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach oraz posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz zgodnie z przepisami BHP. Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy Planu BiOZ.

PROJEKTOWAŁA:

mgr inż. arch. Monika Bandrowska

nr upr. 192/LBOKK/2017

PROJEKTANT WIODĄCY:

mgr inż. Jacek Marcyniuk

nr upr. LUB/0067/POOS/14

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Oświadczamy zgodnie z wymogami przepisu art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy Prawo Budowlane,
że projekt architektoniczno-budowlany część projektu budowlanego pn.

Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w m. Bielinieć

w ramach zadania pn. Uporządkowanie gospodarki wodno - ściekowej na terenach
wiejskich Gminy Ulanów wraz z budową zbiornika wody uzdatnionej i rozbudową stacji SUW
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

Funkcja Nazwisko Imię	Branża	Uprawnienia	Podpis
Projektant wiodący: mgr inż. Jacek Marcyniuk	Technologia Sanitarna	LUB/0067/POOS/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Sprawdzający: inż. Adam Hałas	Technologia Sanitarna	LUB/0295/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
Projektant: mgr inż. arch. Monika Bandrowska	Architektura	192/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Sylwia Michałkiewicz	Architektura	198/LBOKK/2017 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Projektant: mgr inż. Michał Budzyński	AKPiA Elektryczna	LUB/0044/POOE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Sprawdzający: mgr inż. Grzegorz Studnicki	AKPiA Elektryczna	LUB/0280/PWOE/13 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Część rysunkowa