

Jednostka Projektowa:

Numer identyfikacyjny Projektu:

23087

ekoin**bud**

ul. Geodetów 29, 80-298 Gdańsk

Temat opracowania:

**BUDOWA ŻŁOBKA Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WRAZ
Z WYKONANIEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU – INSTALACJE
ZEWNĘTRZNE, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, DOJŚCIA, DOJAZDY
I MIEJSCA POSTOJOWE W BIAŁYM BORZE**

Kategoria obiektu budowlanego:

IX, XXII

Inwestor:

**Gmina Grudziądz
ul. Wybickiego 38
86-300 Grudziądz**

Lokalizacja:

**ul. Borówkowa
86-302 Biały Bór
dz. nr 506/1, 507/1, 508/1 obręb 0001,
nr jednostki ewid. 040601_2**

PROJEKT BUDOWLANY

TOM I

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- 1. TOM I Projekt zagospodarowania terenu**
- 2. TOM II Projekt architektoniczno – budowlany**
- 3. TOM III Opinie i uzgodnienia**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

Projektant

mgr inż. arch. Magdalena Szymańska

Sprawdzający

mgr inż. arch. Maja Belecka

Uprawnienia:

159/POOKK/IV/2016

Uprawnienia:

03/POOKK/VI/2022

**Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .**

**Działając na podstawie przepisów Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, art. 34 punkt 3d,
(z późniejszymi zmianami) oświadczamy , że dokumentacja**

PROJEKTU BUDOWLANEGO, W CZĘŚCI PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**„BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WRAZ Z WYKONANIEM
ZAGOSPODAROWANIA TERENU – INSTALACJE ZEWNĘTRZNE, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, DOJŚCIA,
DOJAZDY I MIEJSCA POSTOJOWE W BIAŁYM BORZE”,
została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: Projektant mgr inż. arch. Magdalena Szymańska Sprawdzający mgr inż. arch. Maja Belecka	Uprawnienia: 159/POOKK/IV/2016 Uprawnienia: 03/POOKK/VI/2022
BRANŻA SANITARNA Projektant mgr inż. arch. Sebastian Gwarny	Uprawnienia: POM/0287/PBS/15
BRANŻA ELEKTRYCZNA Projektant mgr inż. Waldemar Wesołowski	Uprawnienia: 75/Gd/2002

Jednostka Projektowa:	
Numer identyfikacyjny Projektu:	
23087	ekoinbud
	ul. Geodetów 29, 80-298 Gdańsk
Temat opracowania:	BUDOWA BUDYNKU ŻŁOBKA Z INSTALACJAMI WEWNĘTRZNYMI WRAZ Z WYKONANIEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU – INSTALACJE ZEWNĘTRZNE, ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY, DOJŚCIA, DOJAZDY I MIEJSCA POSTOJOWE W BIAŁYM BORZE
Kategoria obiektu budowlanego:	XI, XXII
Inwestor:	Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz
Lokalizacja:	ul. Borówkowa 86-302 Biały Bór dz. nr 506/1, 507/1, 508/1 obręb 0001, nr jednostki ewid. 040601_2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA: Projektant mgr inż. arch. Magdalena Szymańska Sprawdzający mgr inż. arch. Maja Belecka	Uprawnienia: 159/POOKK/IV/2016 Uprawnienia: 03/POOKK/VI/2022
BRANŻA SANITARNA Projektant mgr inż. arch. Sebastian Gwarny	Uprawnienia: POM/0287/PBS/15
BRANŻA ELEKTRYCZNA Projektant mgr inż. Waldemar Wesółowski	Uprawnienia: 75/Gd/2022

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

Spis treści

1. INFORMACJE OGÓLNE	3
1.1. Informacje o inwestycji:.....	3
1.2. Podstawa opracowania.....	3
1.3. Przedmiot inwestycji.....	3
2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.....	4
2.1. Istniejąca zabudowa	4
2.2. Układ komunikacyjny.....	4
2.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych.....	4
2.4. Uzbrojenie techniczne działki	4
2.5. Zieleń i urządzenia rekreacyjne	4
2.6. Ogrodzenie działki	4
2.7. Obiekty przeznaczone do rozbiórki.....	5
3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA	5
3.1. Projektowana zabudowa	5
3.2. Układ komunikacyjny, miejsca postojowe, sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej	5
3.3. Urządzenie budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	6
3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
3.6. Urządzenia rekreacyjne (mała architektura).....	11
3.7. Ogrodzenie działki	15
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	15
5. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE	16
5.1. WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	16
5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA	19
5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	19
5.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	19
6. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	19
7. INFORMACJE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ	21
7.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji	21
7.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania	21
7.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budynku:.....	21
7.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej
23

7.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym odległość od obiektów sąsiadujących:..... 23

7.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań..... 24

7.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych 25

CZĘŚĆ RYSUNKOWA 26

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Informacje o inwestycji:

Nazwa inwestycji:	Budowa żłobka wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Biały Bór.
Inwestor:	Gmina Grudziądz ul. Wybickiego 38 86-300 Grudziądz
Adres inwestycji:	Biały Bór, ul. Borówkowa dz. Nr 506/1, 507/1, 508/1 obręb Biały Bór

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem,
- Decyzja nr 244.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, Ustawa Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 r. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. Zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690), z późniejszymi zmianami.
- Wizja lokalna w terenie,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- „Opinia geotechniczna dla planowanej budowy budynku żłobka w Białym Borze.”
- Warunki przyłączenia do sieci gazowej
- Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
- Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzenia wodnego oraz wprowadzanie oczyszczonych ścieków bytowych z przydomowej oczyszczalni ścieków do ziemi dla budynku żłobka w miejscowości Biały Bór.

1.3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt budynku 4 oddziałowego żłobka dla 100 dzieci, wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w miejscowości Biały Bór, zlokalizowanego na działce nr 506/1, 507/1, 508/1 obręb Biały Bór, gmina Grudziądz. Zamówienie

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

obejmuje opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej, uzyskanie kompletu uzgodnień oraz warunków technicznych.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Przedmiotowy teren znajduje się w Białym Borze przy ulicy Głównej i Borówkowej. Powierzchnia terenu, wydzielonego z działek 506/1, 507/1, 508/1 objętego opracowaniem wynosi 14 000 m² zgodnie z DLCP wraz z załącznikiem graficznym. Inwestycja będzie obejmowała fragment działek 506/1, 507/1, 508/1.

2.1. Istniejąca zabudowa

Teren inwestycji graniczy :

- od północnego - zachodu – działka nr 505/1 – działka drogowa,
- od północnego - wschodu – działka nr 55/1 - działki drogowe,
- od południowego - zachodu – pozostałe tereny działek nr 506/1 oraz 507/1– działka budowlana należąca do inwestora z zabudową w postaci świetlicy wiejskiej, dalej działka drogowa – 50/1,
- od południowego – wschodu – działka 508/1 – działka należąca do inwestora, dalej działka drogowa – 509/1.

Teren opracowania ukształtowany na rzędnych od 29 do 31.4 m n.p.m.

2.2. Układ komunikacyjny

Dojazd na działkę może być zapewniony z dróg publicznych – z ul. Głównej poprzez drogę znajdującą się na działce nr 505/1.

2.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce gromadzenia odpadów stałych dla istniejącego budynku świetlicy znajduje się w obrębie budynku.

2.4. Uzbrojenie techniczne działki

Na terenie działki nr 507/1 znajduje się przyłącze wodociągowe, gazowe, instalacji elektrycznej oraz oczyszczalnia ścieków znajdującej się na terenie działki – istniejącego budynku świetlicy.

2.5. Zieleń i urządzenia rekreacyjne

Teren inwestycji jest obecnie częściowo zagospodarowany w obrębie działki 507/1 oraz 508/1 – znajduje się tam świetlica wiejska, z dojazdem, parkingiem oraz infrastrukturą techniczną. Cała działka jest zadrzewiona. Zestawienie drzew zgodnie z dołączoną inwentaryzacją zieleni.

Na działce 506/1 znajduje się istniejący parking użytkowany przez pracowników sąsiadującej fabryki.

2.6. Ogrodzenie działki

Teren nie jest ogrodzony.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

2.7. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Brak.

3. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA

3.1. Projektowana zabudowa

Na terenie inwestycji projektuje się budynek żłobka wraz z zagospodarowaniem terenu – wjazd na działkę, parking, dojścia do budynku, wiatę śmietnikową oraz plac zabaw. Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachami dwuspadowymi.

Od strony południowo-wschodniej przy budynku zostanie wykonany taras o szerokości 3m z deski kompozytowej w kolorze ciemnego drewna.

3.2. Układ komunikacyjny, miejsca postojowe, sposób zapewnienia dostępu do drogi publicznej

Układ komunikacji wewnętrznej projektuje się jako utwardzony dojazd do budynku oraz miejsc postojowych. Na terenie działki projektuje się 17 miejsc postojowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych.

Dostęp do drogi publicznej – ulicy Głównej poprzez drogę na działce 505/1

Miejsca postojowe oraz drogę dojazdową wykonać z kostki betonowej niefazowanej w kolorze grafitowym.

WARSTWY:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej 10x20x8cm, niefazowanej, kolor grafitowy – 8 cm,
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3 cm,
- Podbudowa zasadnicza z MN z kruszywem (KŁSM) C90/3 o uziarnieniu 0/31,5mm – 19 cm,
- Warstwa mrozoodporna z mieszanki związanej cementem C1,5/2 – 20 cm,
- Warstwa odcinająca z geowłókniny.

Ciągi piesze należy wykonać z kostki betonowej niefazowanej w kolorze jasno – szarym.

WARSTWY:

- Warstwa ścieralna z kostki betonowej 10x20x8cm, niefazowanej, kolor szary – 8 cm,
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 – 3 cm,
- Podbudowa zasadnicza z MN z kruszywem (KŁSM) C90/3 o uziarnieniu 0/31,5mm – 15 cm,
- Warstwa mrozoodporna z mieszanki związanej cementem C1,5/2 – 20 cm,
- Warstwa odcinająca z geowłókniny.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

3.3. Urządzenie budowlane związane z obiektami budowlanymi

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Odpady stałe będą gromadzone w pojemnikach na odpady stałe w miejscu do tego przeznaczonym, w odległości 18 m od północno - wschodniej granicy działki, zgodnie z częścią graficzną opracowania, następnie wywożone na składowisko odpadów na zasadach określonych przez Gminę.

Na działce projektuje się wiatę śmietnikową o wymiarach ok. 3x4 m.

Kolorystyka wiaty śmietnikowej – od góry panel złoty dąb, dwa panele antracyt RAL 7016, pozostałe do dołu złoty dąb.

Proponowany wygląd wiaty śmietnikowej:



Obudowa pompy ciepła

Przy południowo-zachodniej elewacji budynku będzie zlokalizowana gazowa absorpcyjna pompa ciepła. Dla urządzenia należy wykonać obudowę, z trzech stron o wymiarach 2,35x2,65 m. Dwie krótsze ściany prostopadłe do ścian budynku. Od frontu podwójne drzwi o łącznej szerokości 2,65 m, które można otworzyć w przypadku serwisu pompy. Wysokość 1,60 m, bez dachu. Kolorystyka i rodzaj zastosowanych paneli – analogicznie do wiaty śmietnikowej (od góry – złoty dąb x1, antracyt x2, złoty dąb).

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

3.4. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Na terenie działki projektuje się:

- zewnętrzną instalację wodociągową;
- kanalizację sanitarną odprowadzaną do oczyszczalni ścieków projektowanej w obrębie działki 506/1;
- instalację elektryczną: od złącza kablowego w granicy działki do budynku przewodem WLZ;
- zewnętrzną instalację oświetlenia terenu – wg projektu technicznego;
- zewnętrzną instalację gazu.

Odprowadzenie wód opadowych

Projektuje się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni utwardzonych (chodniki, droga dojazdowa, miejsca postojowe) powierzchniowo w granicach działki.

Wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzone do niecek terenowych w obrębie działki.

Zestawienie powierzchni dla terenu inwestycji (część działek 506/1, 507/1, 508/1 ob. Biały Bór)

- dachy nowej inwestycji	557,60 m ²
- chodniki, parkingi nowej inwestycji	376,68 m ²

Obliczenia wykonano dla opadu wynoszącego 30 mm/m² powierzchni uszczelnionej.

Wymagana objętość retencyjna:

Dach	$557,60 * 0,03 = 16,73 \text{ m}^3$
Drogi, chodniki	$815 * 0,03 = 24,45 \text{ m}^3$
SUMA	41,18 m ³

Przewidziano obiekty retencyjne w postaci niecek terenowych o łącznej powierzchni 44 m³.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Przewiduje się wycinkę zieleni istniejącej wg. zestawienia.

Łącznie do wycinki przewidziano 164 drzewa, z czego 146 drzew wymaga uzyskania pozwolenia na usunięcie.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

L.p	Nr inw.	nazwa łacińska	nazwa polska	obwód pnia na wys. 5 cm [cm]	obwód pnia na wys. 130 cm [cm]	wymaga pozwolenia	do wycinki
1	1	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	152	64; 78	TAK	TAK
2	17	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	123	84	TAK	TAK
3	18	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	108	87	TAK	TAK
4	19	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	131	104	TAK	TAK
5	20	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	120	97	TAK	TAK
6	21	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	66	54	TAK	TAK
7	22	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	187	108	TAK	TAK
8	23	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	125	84	TAK	TAK
9	24	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	130	80	TAK	TAK
10	25	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	154	113	TAK	TAK
11	26	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	152	111	TAK	TAK
12	27	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	60	45	TAK	TAK
13	28	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	76	51	TAK	TAK
14	29	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	48	38	NIE	TAK
15	30	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	47	37	NIE	TAK
16	31	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	110	83	TAK	TAK
17	32	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	121	92	TAK	TAK
18	33	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	148	98	TAK	TAK
19	34	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	89	62	TAK	TAK
20	35	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	48	32	NIE	TAK
21	36	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	111	59; 51	TAK	TAK
22	37	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	112	50	TAK	TAK
23	38	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	48	37	NIE	TAK
24	39	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	86	75	TAK	TAK
25	40	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	100	84	TAK	TAK
26	41	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	156	140	TAK	TAK
27	46	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	117	81	TAK	TAK
28	47	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	70	51	TAK	TAK
29	48	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	48	35	NIE	TAK
30	49	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	109	84	TAK	TAK
31	50	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	43	33	NIE	TAK
32	51	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	91	72	TAK	TAK
33	54	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	148	94	TAK	TAK
34	55	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	40	35	NIE	TAK
35	56	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	118	89	TAK	TAK
36	57	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	73	53	TAK	TAK
37	58	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	65	57	TAK	TAK
38	59	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	105	82	TAK	TAK
39	60	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	86	61	TAK	TAK
40	61	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	84	58	TAK	TAK
41	62	<i>Betula pendula</i>	Brzoza Brodawkowata	150	101	TAK	TAK

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

42	63	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	48	36	NIE	TAK
43	64	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	108	85	TAK	TAK
44	65	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	45	37	NIE	TAK
45	66	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	87	59	TAK	TAK
46	67	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	59	45	TAK	TAK
47	69	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	75	59	TAK	TAK
48	70	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	64	45	TAK	TAK
49	71	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	116	86	TAK	TAK
50	72	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	98	61	TAK	TAK
51	73	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	99	76	TAK	TAK
51	74	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	134	74	TAK	TAK
53	75	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	109	81	TAK	TAK
54	76	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	49	40	NIE	TAK
55	77	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	101	58	TAK	TAK
56	78	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	79	51	TAK	TAK
57	79	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	120	80	TAK	TAK
58	80	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	61	41	TAK	TAK
59	81	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	93	73	TAK	TAK
60	82	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	57	43	TAK	TAK
61	83	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	54	37	TAK	TAK
62	84	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	54	38	TAK	TAK
63	85	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	80	57	TAK	TAK
64	86	<i>Betula pendula</i>	Brzoza Brodawkowata	149	110	TAK	TAK
65	89	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	95	65	TAK	TAK
66	90	<i>Betula pendula</i>	Brzoza Brodawkowata	175	89	TAK	TAK
67	91	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	101	69	TAK	TAK
68	92	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	111	46	TAK	TAK
69	93	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	92	74	TAK	TAK
70	94	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	47	66	NIE	TAK
71	95	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	86	59	TAK	TAK
72	96	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	100	79	TAK	TAK
73	97	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	107	89	TAK	TAK
74	98	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	128	83	TAK	TAK
75	99	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	101	59	TAK	TAK
76	100	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	83	50	TAK	TAK
77	101	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	98	65	TAK	TAK
78	102	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	63	49	TAK	TAK
79	103	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	88	61	TAK	TAK
80	104	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	112	74	TAK	TAK
81	105	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	131	73	TAK	TAK
82	106	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	33	26	NIE	TAK
83	107	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	131	88	TAK	TAK
84	108	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	97	52	TAK	TAK
85	109	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	107	86	TAK	TAK
86	110	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	151	111	TAK	TAK

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

87	111	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	152	109	TAK	TAK
88	112	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	166	110	TAK	TAK
89	113	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	119	92	TAK	TAK
90	114	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	116	83	TAK	TAK
91	115	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	90	67	TAK	TAK
92	116	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	39	26	NIE	TAK
93	117	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	101	62	TAK	TAK
94	118	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	133	95	TAK	TAK
95	119	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	110	74	TAK	TAK
96	120	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	175	114	TAK	TAK
97	121	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	130	63	TAK	TAK
98	122	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	119	88	TAK	TAK
99	123	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	147	114	TAK	TAK
100	124	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	114	86	TAK	TAK
101	125	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	110	82	TAK	TAK
102	126	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	111	78	TAK	TAK
103	127	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	93	78	TAK	TAK
104	128	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	128	99	TAK	TAK
105	129	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	106	85	TAK	TAK
106	131	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	109	76	TAK	TAK
107	132	<i>Betula pendula</i>	Brzoza Brodawkowata	58	46	TAK	TAK
108	133	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	44	28	NIE	TAK
109	134	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	124	85	TAK	TAK
110	135	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	172	112	TAK	TAK
111	136	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	212	114	TAK	TAK
112	137	<i>Betula pendula</i>	Brzoza Brodawkowata	49	30	NIE	TAK
113	138	<i>Betula pendula</i>	Brzoza Brodawkowata	64	45	TAK	TAK
114	139	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	88	68	TAK	TAK
115	140	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	47	29	NIE	TAK
116	141	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	154	96	TAK	TAK
117	142	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	97	76	TAK	TAK
118	148	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	57	38	TAK	TAK
119	149	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	91	68	TAK	TAK
120	150	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	108	66	TAK	TAK
121	151	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	119	90	TAK	TAK
122	152	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	114	76	TAK	TAK
123	153	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	171	114	TAK	TAK
124	154	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	84	61	TAK	TAK
125	155	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	71	58	TAK	TAK
126	156	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	50	32	NIE	TAK
127	157	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	124	89	TAK	TAK
128	158	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	98	72	TAK	TAK
129	159	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	120	76	TAK	TAK
130	160	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	100	65	TAK	TAK
131	161	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	150	83	TAK	TAK

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

132	162	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	108	71	TAK	TAK
133	163	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	54	41	TAK	TAK
134	164	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	110	84	TAK	TAK
135	165	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	125	99	TAK	TAK
136	166	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	70	50	TAK	TAK
137	174	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	70	58	TAK	TAK
138	175	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	140	87	TAK	TAK
139	176	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	98	63	TAK	TAK
140	177	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	106	68	TAK	TAK
141	178	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	102	84	TAK	TAK
142	179	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	98	76	TAK	TAK
143	180	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	138	108	TAK	TAK
144	181	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	100	81	TAK	TAK
145	182	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	148	112	TAK	TAK
146	183	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	145	89	TAK	TAK
147	184	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	90	63	TAK	TAK
148	185	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	84	53	TAK	TAK
149	186	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	143	111	TAK	TAK
150	187	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	169	91	TAK	TAK
151	188	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	108	71	TAK	TAK
152	189	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	117	58	TAK	TAK
153	190	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	66	49	TAK	TAK
154	191	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	191	101	TAK	TAK
155	192	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	119	86	TAK	TAK
156	193	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	51	36	TAK	TAK
157	194	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna Zwyczajna	98	76	TAK	TAK
158	195	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	119	70	TAK	TAK
159	197	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	118	92	TAK	TAK
160	198	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	62	47	TAK	TAK
161	199	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	81	52	TAK	TAK
162	210	<i>Betula pendula</i>	Brzoza brodawkowata	146	86	TAK	TAK
163	211	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	76	49	TAK	TAK
164	212	<i>Pinus sylvestris</i>	Sosna zwyczajna	45	29	NIE	TAK

3.6. Urządzenia rekreacyjne (mała architektura)

W ramach inwestycji przewiduje się montaż elementów małej architektury – ławek oraz koszy na śmieci zgodnie z częścią graficzną opracowania.

Na działce 507/1 przewiduje się wykonanie placu zabaw o nawierzchni piaskowej.

Nawierzchnię wykonać z piasku o frakcji 0,2-2 mm. Grubość warstwy – 30 cm. Wykonać obrzeża z granulatu gumowego w kolorze zielonym.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

Projektowane elementy małej architektury

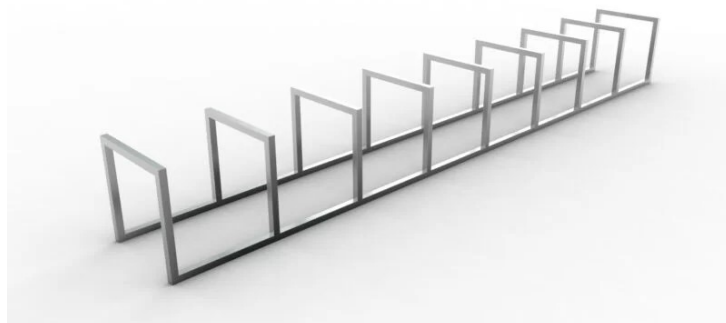
ławka – 5 szt.



Kosz na śmieci – 4 szt.



Stojaki rowerowe – 8 przęseł



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

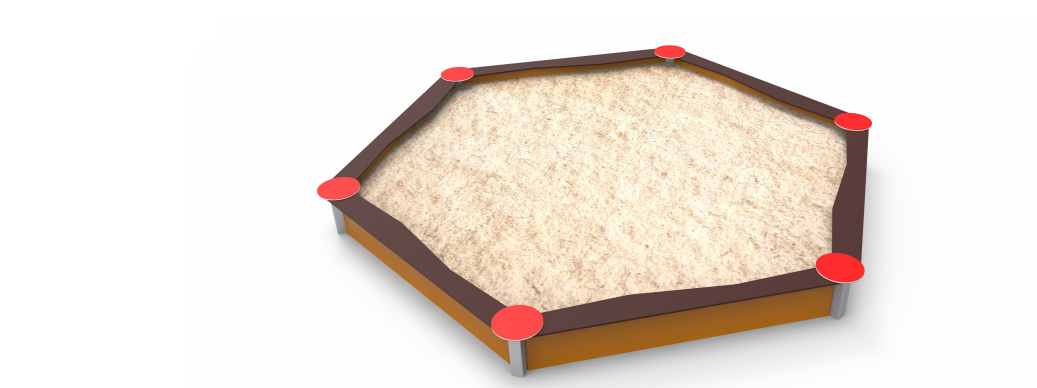
Wyposażenie placu zabaw

Huśtawka podwójna: z siedziskami kubetkowymi – 1 szt., z siedziskami płaskimi – 1 szt.



Piaskownica sześciokątna – 1 szt.

Nad piaskownicą wykonać żagiel przeciwsłoneczny.



Karuzela z siedziskiem – 1 szt.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

Bujak – 2 szt.



Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią – dla młodszych dzieci



Zestaw zabawowy dla starszych dzieci



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

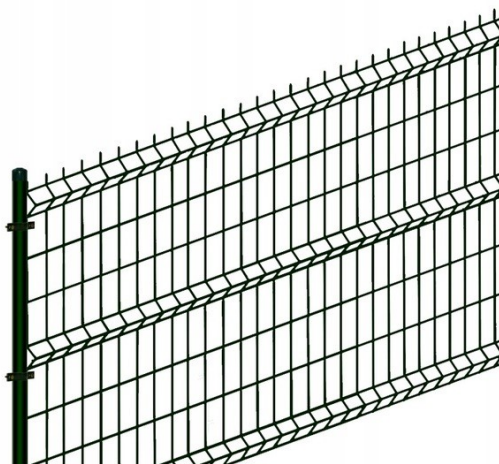
DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

Uwaga: Zdjęcia mają charakter poglądowy. Ostateczny wygląd i rodzaj urządzeń należy dobrać na etapie realizacji robót i przedstawić do akceptacji Inwestora.

3.7.Ogrodzenie działki

Teren przy budynku nie posiada ogrodzenia. W ramach inwestycji przewiduje się ogrodzenie projektowanego placu zabaw za pomocą ogrodzenia panelowego 3d o wysokości 1,5 m.

W projektowanym ogrodzeniu należy wykonać 2 furtki – lokalizacja zgodnie z częścią graficzną opracowania.



4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia terenu:		
• Powierzchnia terenu objętego decyzją lokalizacji celu publicznego	14 000 m ²	100%
Powierzchnia zabudowy:	568,84 m²	4,1%
• Budynek projektowany	557,64 m ²	X
• Wiata śmietnikowa	11,20 m ²	X
Powierzchnia biologicznie czynna:		
• na terenie inwestycji	12 102,06 m²	86,4 %
Powierzchnie utwardzone/piasek	1 329,10 m²	9,5 %
• powierzchnia drogi i miejsc postojowych	619,20 m ²	X
• powierzchnia chodników, tarasów	327,40 m ²	X
• powierzchnia piaszczysta plac zabaw	292,50 m ²	X
• droga gruntowa istniejąca	90,00 m ²	X

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

5. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE

5.1. WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Decyzja nr 244.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

Budowa żłobka – obiekt użyteczności publicznej – rodzaj inwestycji zgodny z DLCP

2. Ustalenia i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

a) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- szerokość elewacji frontowej od 15 do 35 m – **projektowana elewacja szerokości 32,21 m**
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki do 8,5 m – **proj. wysokość 6,6m**
- wysokość od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu 9 m – **projektowana wysokość 6,6m**
- geometria dachu: dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 30 do 45 ° - **projekt zakłada dach skośny o nachyleniu od 37,2 -40°**
- zalecane pokrycie dachu: materiał dachówko podobny, blachodachówka lub dachówka ceramiczna w odcieniach czerwieni, brązu lub grafitu – **projektowana blachodachówka w odcieniach grafitu (RAL 7016)**
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy terenu inwestycji z drogą gminną nr 040145C – **zachowana**
- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji do 4,3 % - **projektowana powierzchnia zabudowy wynosi 4,1%**
- udział powierzchni biologicznie czynnej pozostawić co najmniej 70% powierzchni terenu – **udział powierzchni biologicznie czynnej 86,4%**
- zabudowę sytuować poza strefą techniczną napowietrznej linii elektroenergetycznej, zgodnie z przepisami odrębnymi - **zachowane**
- kolizje z istniejącą infrastrukturą techniczną należy eliminować za zgodą i na warunkach wydanych przez właściwego gestora sieci – **zachowane**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

b) Warunki dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu i zdrowia ludzi.

- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- obszar planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony przyrody,
- planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków,
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich - **zachowane**
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - **zachowane**
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji – **dotyczy wycinki drzew wg. zestawienia**
- jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności kompensację przyrodniczą,
- przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych;

c) Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- przyłącze do sieci elektrycznej – wg warunków technicznych,
- zaopatrzenie w wodę – wg warunków technicznych,
- przyłącze do sieci gazowej – wg warunków technicznych,
- odprowadzenie ścieków – do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków,
- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren inwestycji,
- sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów – odpady stałe gromadzone będą w

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

pojemnikach do tego przeznaczonych zgodnie z częścią graficzną opracowania, następnie wywożone na składowisko odpadów na zasadach określonych przez gminę,

- obsługa komunikacyjna: dostęp bezpośredni do publicznej drogi gminnej nr 040145C poprzez projektowany zjazd – zgodna z DLCP,

- w granicach terenu inwestycji należy zapewnić minimum 10 miejsc postojowych;

d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

- dostęp do drogi publicznej– **dostęp jest zapewniony***
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i gazowej oraz ze środków łączności– **budynek zaprojektowano zgodnie z powyższymi uwagami***
- dostęp do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,*
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,*
- zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby;*

*- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. Dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy części działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja – **budynek zaprojektowano zgodnie z powyższymi zasadami,***

- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych,

- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska;

e) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy ze względu na położenie poza terenami górniczymi.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

5.2. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

5.3. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nie dotyczy.

5.4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Na działce znajduje się istniejący drzewostan. Istniejąca roślinność rodzima jest zdominowana przez gatunki pospolite, które nie wymagają ochrony. W ramach inwestycji przewiduje się wycinkę zieleni istniejącej wg. zestawienia w pkt. 3.5.

Budynek nie będzie wpływał na glebę, ani wody powierzchniowe i podziemne.

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*.

Planowana inwestycja:

- nie powoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji,
- nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych,
- nie generuje promieniowania,
- nie wpływa na jakość powietrza,
- nie wpływa na jakość wód,
- nie pogarsza jakości gleby.

6. ANALIZA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1. Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie

W najbliższym otoczeniu budynku występują budynki mieszkalne - **projektowany budynek nie uniemożliwia naturalnego oświetlenia pomieszczeń na pobyt ludzi.**

2. Oświetlenie i nasłonecznienie §40 i § 60 – wg załączonej analizy

Projektowany budynek nie zaciemnia istniejących obiektów.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

3. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

Zostały zaprojektowane w odległości min. 10 m (18m) od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych zostało zaprojektowane w odległości przekraczającej 10 m od okien i drzwi budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz ponad 3 m od granicy działki budowlanej.

5. Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40

Ochrona przyrody – zgodnie z zapisami pkt. 7.

6. Inne oddziaływania

Planowana inwestycja:

- nie powoduje pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- nie powoduje pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- nie powoduje pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- nie powoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu,
- nie wprowadza do powietrza, wody, gleby lub ziemi wibracji,
- nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych,
- nie generuje promieniowania,
- nie wpływa na jakość powietrza,
- nie wpływa na jakość wód,
- nie pogarsza jakości gleby.

Przedmiotowy teren nie jest zlokalizowany na obszarze portu ani w obszarze obszaru ochronnego wód podziemnych. Zgodnie z Ustawą z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w granicach działki nr 506/1, 507/1, 508/1 obręb Biały Bór w Białym Borze, będącej własnością Inwestora – Gminy Grudziądz. Teren jest użytkowany przez świetlicę wiejską „Leśny zakątek” w Białym Borze. Na podanym

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

obszarze oddziaływania obiektu nie ma innych użytkowników wieczystych i zarządców nieruchomości.

7. INFORMACJE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

7.1. Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

Pow. Zabudowy	557,64 m ²
Pow. Użytkowa	494,8 m ²
Pow. Wewnętrzna budynku kondygnacji nadziemnych	530,41 m ²
Kubatura:	1504,20 m ³
Wysokość budynku :	6,6 m – budynek niski (N)
Ilość kondygnacji nadziemnych:	1
Ilość kondygnacji podziemnych:	0

7.2. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Przedmiotowy budynek ze względu na przeznaczenie i pełnioną funkcję (żłobek) kwalifikowany jest do ZL II kategorii zagrożenia ludzi z funkcjonalnie powiązanymi pomieszczeniami magazynowymi i gospodarczymi o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

W budynku podczas codziennej pracy może przebywać do 114 osób (w tym 100 dzieci oraz 14 pracowników).

7.3. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budynku:

Dla budynku niskiego, jednokondygnacyjnego, zakwalifikowanego do ZL II kategorii zagrożenia ludzi wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”. Z uwagi na zapisy § 212 ust. 3 „WT” dopuszcza się obniżenie klasy odporności ogniowej. Zgodnie z powyższym dla budynku wyznacza się klasę „D” odporności pożarowej z zastosowaniem materiałów nierozprzestrzeniających ognia, która wyznacza następujące klasy odporności ogniowej jego elementów:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja a nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnątrzna [1]	ściana wewnętrzna	przykrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	R E I 30	E I 30	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

- Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- Wszystkie elementy budynku będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO),
- Przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których wymagana klasa odporności ogniowej nie jest niższa niż EI 60 lub REI 60, a nie będącymi elementami oddzielenia pożarowego, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) ścian i stropów tego pomieszczenia.
- Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.
- Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż 30 minut;

Wszystkie zastosowane w budynku elementy spełniają wymagane klasy odporności ogniowej.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

7.4. Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku i na terenie przyległym nie przewiduje się magazynowania oraz prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe.

7.5. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w tym odległość od obiektów sąsiadujących:

Przedmiotowy budynek usytuowany jest w odległościach powyżej 8 m od innych budynków ZL i PM o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 1000 MJ/m² i powyżej 4 m od działek niezabudowanych.

Inwestycja obejmuje fragment działek nr 506/1, 507/1, 508/1 – przedmiotowe działki są to działki rolne, planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Fragment działki nr 507/1, gdzie zlokalizowana jest świetlica to zabudowana – Bi.

Ściany zewnętrzne

Strona świata	Pow. ściany	Pow. w klasie E 30	Procent pow. E 30 [%]
Strona północno-zachodnia	171,16	92,06	53
Strona północno-wschodnia	76	65,40	86
Strona południowo-wschodnia	171,16	78,66	46
Strona południowo-zachodnia	76	65,40	86

Odległości od budynków sąsiednich:

Strona świata	Odległość [m]	Obiekt sąsiedni
Strona północno-zachodnia	60	Budynek mieszkalny jednorodzinny.
Strona północno-wschodnia	200	Budynki mieszkalne jednorodzinne.
Strona południowo-wschodnia	65	Świetlica wiejska.
Strona południowo-zachodnia	>400	Budynki przemysłowe

Odległości od działek sąsiednich:

Strona świata	Odległość [m]	Działka sąsiednia (numer, przeznaczenie)
Strona północno-zachodnia	50	502/1 – działka budowlana, zabudowa mieszkalna i przemysłowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

	54	505/1 – działka drogowa
Strona północno-wschodnia	10	55/1 – działka drogowa
	15	3054/9 – działka leśna,
Strona południowo-wschodnia	4	507/1 – działka inwestora
Strona południowo-zachodnia	190	50/1 – działka drogowa

Minimalne odległości budynku od sąsiednich zabudowań oraz granic działki są zachowane.

Teren lasu występuje na działce nr 3054/9 w odległości 15 m od budynku. Północno-wschodnia elewacja budynku jest wykonana w 85 z materiałów w klasie E 30, odległość 12 m od granicy lasu jest zachowana.

Na działce znajduje się linia napowietrzna niskiego napięcia. Odległość budynku od linii napowietrznej w poziomie wynosi 20 m.

7.6. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Budynek wymaga zapewnienia drogi pożarowej. Drogę pożarową umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do budynku zapewnia droga gminna nr 040145C – asfaltowa, o szerokości od 3,5 do 4,0 m oraz dalej droga wewnętrzna z utwardzonym dojazdem oraz połączeniem wyjść z budynku utwardzonymi dojazdami o szerokości min 1,5 m i długości poniżej 30 m (17 m). Droga pożarowa o minimalnej szerokości 5 m umożliwiającą przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN. Odcinek na działce nr 506/1 jest zakończony rozwiązaniem typu „T” umożliwiającym zawracanie pojazdu.

Dla budynku wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm³/s. wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego 10dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa). Odległość między hydrantami nie może przekraczać 150 m. Hydranty zewnętrzne powinny być umieszczone w odległości nie większej niż 15 metrów od krawędzi drogi lub ulicy oraz w odległości większej niż 5 m od ściany kompleksu. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla obiektu zapewni hydrant zewnętrzny zasilany z gminnej sieci wodociągowej zlokalizowany na działce nr 507/1 w odległości 8 m od budynku.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

Projekty urządzeń przeciwpożarowych należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

7.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych

W budynku nie przewiduje się stosowania rozwiązań zamiennych.

Projektantka:

mgr inż. arch. Magdalena Szymańska

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWA ŻŁOBKA WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI BIAŁY BÓR,

DZ. NR 506/1, 507/1, 508/1 OBRĘB BIAŁY BÓR

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT 0 – Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:1 000)

PZT 1 – Projekt zagospodarowania terenu (skala 1:500)

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opierałem się na danych i informacjach, które otrzymałem od podwykonawców i innych osób, które miały wpływ na wykonanie niniejszego zadania. Oświadczam, że niniejszy dokument jest zgodny z prawdą i nie zawiera fałszywych oświadczeń.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.152.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GRUDZIĄDZKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej (Kartograficznej) 86-300 Grudziądz, ul. Młodych 1
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOD s.c. Zakład Usług Geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pomiarowy weryfikacji	6640.152.2023, 10032 z dnia 03.04.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr 14328 Krzysztof Salczyński Gr-urp-14328

Mapa do celów projektowych skala 1: 500

Kopia z mapy zasadniczej uzupełniona pomiarem z dnia 13.02.2023 r.
Układ odniesienia współrz. płaskich "PL-2000"
Układ wysokościowy "PL-EVRF2007-NH"

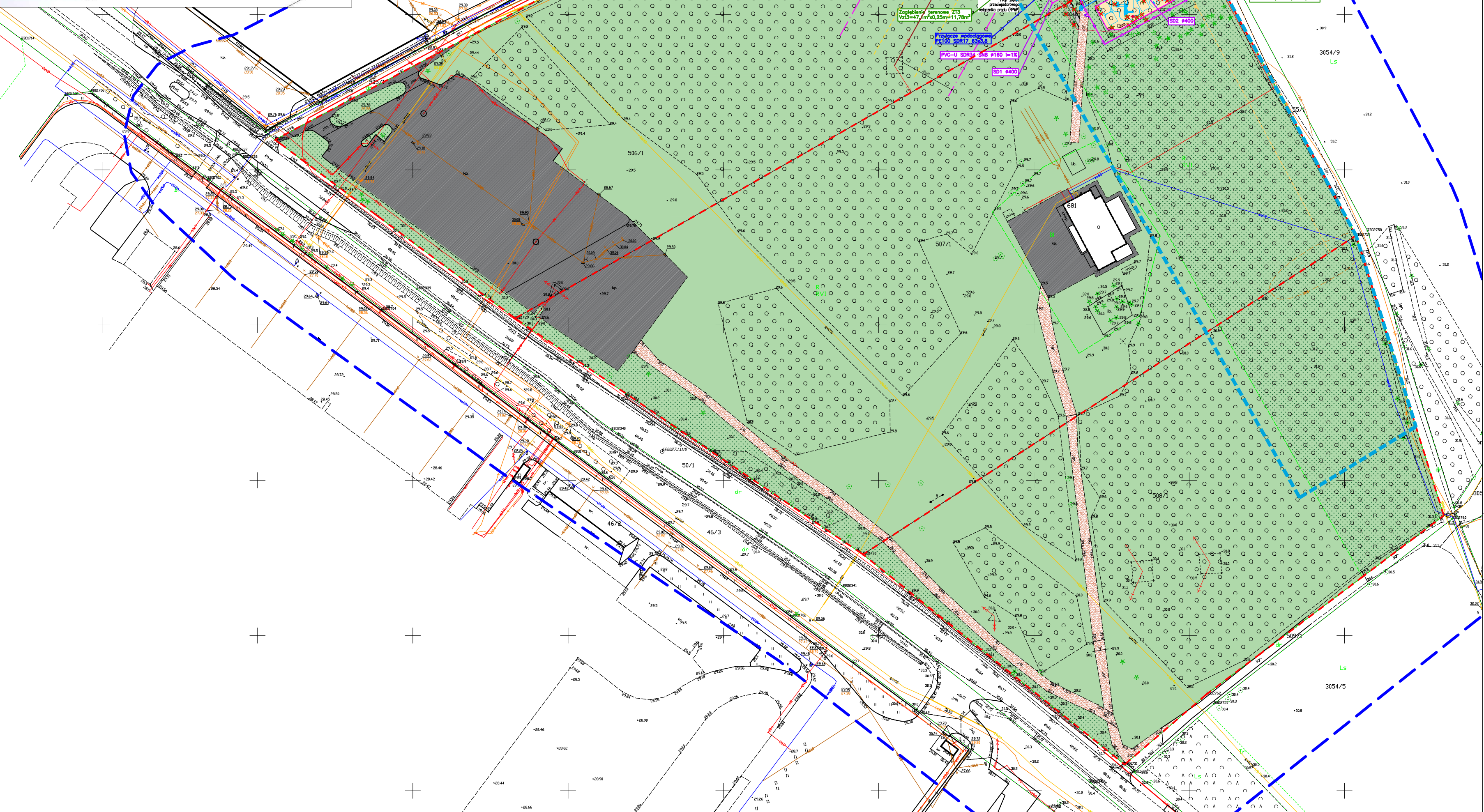
Woj. kujawsko-pomorskie
Powiat grudziądzki
Jednostka ewid. Grudziądz [040801_2]
Obręb: Biały Bór [0001] dz. 506/1, 507/1, 508/1

Grudziądz 20.03.2023
Ks.rob. 27/2023
Nr. ewid. zgł.: 6640.152.2023

Wykonawca: GEOD s.c.
Krzysztof Salczyński
Gr-urp-14328

Uwaga! Na niniejszej mapie znajdują się punkty osnowy geodezyjnej podlegające ochronie.
W obszarze aktualizacji nie sprawdzano obciążeń ujawnionych w księgach wieczystych.

"GEOD" s.c. Zakład Usług Geodezyjnych
Krzysztof Otrzonek, Krzysztof Salczyński
86-300 Grudziądz, ul. Młowa 59/5



LEGENDA:

- granicznie opracowania - wg DLP
- granicznie działek nr 506/1, 507/1, 508/1
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obszar ograniczonego użytkowania
- projektowany budynek - świetlica wiejska
- istniejący budynek - świetlica wiejska
- taras z deski kompozytowej
- droga pożarowa do budynku
- pomieszczenie techniczne
- Liczba kondygnacji
- wejście do budynku
- pozostałe wejścia do budynku
- wejścia do pomieszczeń technicznych
- wjazd na działkę
- projektowana droga
- projektowane miejsca postojowe 2,5x5,0 m
- projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0 m
- wiatła na odpady
- obudowa gazowej pompy ciepła
- projektowane stojaki na rowery
- projektowane chodniki
- istniejący teren biologicznie czynny
- nawierzchnia płaskowa
- drogi gruntowe - istniejące
- istniejące parkingi - utwardzone
- ogrodzenie panelowe - projektowanego placu zabaw
- projektowana brama wejściowa
- projektowana ławka
- projektowany kosz na śmieci
- projektowane urządzenia zabawowe

ZIELEN

- drzewa istniejące do zachowania
- drzewa istniejące do wycinki

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

BRANŻA SANITARNĄ:

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE NA PZT:

- wodociągowa - przeznaczona do rozbiórki
- wodociągowa - projektowana
- kanalizacja sanitarnej
- gazowa
- istniejący hydrant zewnętrzny

BRANŻA ELEKTRYCZNA: PROJ. UZBROJENIE TERENU

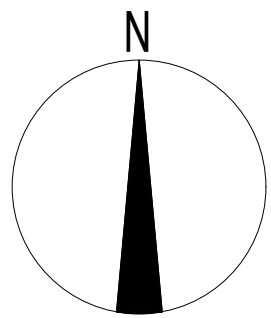
- wewnętrzna linia zasilająca nn-0,4kV(YAKXS 5x50mm)
- linia kablowa oświetleniowa nn-0,4kV(YKXS 3x6mm)
- linia kablowa oświetleniowa nn-0,4kV(YKXS 3x2,5mm)
- nura osłonowa HDPE50
- stalowy słup oświetleniowy h=5m z oprawą LED 26,5W
- słupki oświetleniowe led h=1m

Oświadczam, że mapa jest zgodna z mapą do celów projektowych.

EKONBUD Sp. z o.o. ul. Godeńców 29 80-290 Gdańsk			
Temat: Budowa świetlicy z instalacjami wewnętrznymi oraz wykonanie zagospodarowanie terenu - infrastruktura techniczna, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i plac zabaw.			
Adres: ul. Borówkowa, 86-302 Biały Bór działka nr 506/1, 507/1, 508/1 obręb 0001			
Inwestor: GMINA GRUDZIĄDZ ul. Wybrickiego 38, 86-300 Grudziądz			
Imię i nazwisko:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
mgr inż. arch. Magdalena Szymalska	architektoniczna	159/POKK/IV/2016	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Maja Bełicka	architektoniczna	03/POKK/VI/2022	
mgr inż. Sebastian Gwary	sanitarna	POM/0287/PBS/15	
Sprawdzający: mgr inż. Waldemar Wesolowski	elektryczna	75/Gd/2002	
Nazwa rysunku: PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU			Numer rys. PZT-0
Data: 01.03.2024	Stadium: PROJEKT BUDOWLANY	Branża: ARCHITEKTURA	Skala: 1:1000

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.152.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GRUZIŃSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej 66-300 Gruzińsk, ul. Młodych 1
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOD s.c. Zalétek Usług Geodezyjnych
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	6640.152.2023_10932 z dnia 03.04.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Krzysztof Salczyński nr. 14328 Krzysztof Salczyński

"GEOD" s.c. Zakład Usług Geodezyjnych
Krzysztof Otrzonsek, Krzysztof Salczyński
86-300 Grudziądz, ul. Murowa 59/5



- Oświadczam, że mapa jest zgodna z mapą do celów projektowych.

	KOBISPOL Sp. z o.o. ul. Górczowskiej 29 80-208 Gdańsk	
	Specjalizacja w projektowaniu i realizacji: Prace Projektowe - 2, 4, 6, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	
Ymat: Budowa zbiornika z instalacjami wewnętrznymi oraz wykonanie zagospodarowanie terenu - infrastrukturą techniczną, dojścia i dojazdy, miejsca postojowe i plac zabaw.		
Adres:	ul. Borówkowska, 86-302 Biały Bór działka nr 506/1, 507/1, 508/1 obręb 0001	
Investor:	GMINA GRUDZIĄD ul. Władysława 38, 86-300 Grudziądz	
Imię i nazwisko:	Specjalizacja:	Podpis:
mgr inż. arch. Magdalena Żymarska	architektoniczna	158/POOK/N/2016
Sprawdzający mgr inż. arch. Maja Bielecka	architektoniczna	03/POOK/N/2022
Sprawdzający mgr inż. Sebastian Gwamy	santaria	POM/0287/PBS/15
Sprawdzający _____	_____	_____
Sprawdzający mgr inż. Waldemar Wesolowski	elektryczna	75/G4/2002
Nazwa rysunku	Numer rys.	
PROJEKTOWANIE ZAGOSPODAROWANIE TERENU - zapisanie		PZT-1 Akruiz
Data:	Stadium:	Skala:
01.03.2024	PROJEKT BUDOWLANY	1:500