

# ZAPYTANIE OFERTOWE

NR WIM.271.2.99.2017 z dnia 17.08.2017r.

(w przedmiocie zamówienia o wartości do kwoty 30.000 euro, wyłączonego z uwagi na wartość z obowiązku stosowania przepisów prawa zamówień publicznych na podst. art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych Dz.U.2015.2164 j.t. z późn.zm.)

## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz

## Wydział przeprowadzający postępowanie:

Wydział Inwestycji Miasta (WIM), ul. Grudziądzka 9-15, bud. B, 85-130 Bydgoszcz

## 2. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest:

- a) wykonanie Audytu energetycznego i oświetleniowego wraz z weryfikacją poziomu % zmniejszenia zużycia energii dla 15 obiektów, wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania,
- b) wypełnienie tabeli wskaźników, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania,
- c) przygotowanie metodologii obliczenia poszczególnych wskaźników. Powyższa metodologia winna uwzględniać wymagania dla wskaźników produktu i rezultatu, określone w Regulaminie zakończonych konkursów Nr RPKP.03.05.01-IZ.00-04-057/16, RPKP.03.05.01-IZ.00-04-055/16, RPKP.03.05.01-IZ.00-04-116/17, ogłoszonych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-2020, w ramach Osi priorytetowej 3 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działanie 3.5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w ramach ZIT, Poddziałanie 3.5.1 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym w ramach ZIT (www.zit.btof.pl),
- d) Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji wraz z dokumentacją fotograficzną dla 15 obiektów, wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania.

## 2) Warunki sporządzenia i przekazania przedmiotu zamówienia\*.

2.1. Audyt energetyczny i oświetleniowy wraz z weryfikacją poziomu % zmniejszenia zużycia energii dla 15 obiektów, wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i rozporządzeniami, przytoczonymi w pkt.2.2.7. niniejszego zapytania ofertowego.

### Sposób przekazania:

- wersja papierowa (podpisana przez osobę upoważnioną) – 3 egzemplarze,
- wersja elektroniczna (\*.pdf; \*.xls; \*.doc lub tożsame) – 3 egzemplarze nośnika danych CD/DVD,

(Wszystkie obliczenia wskaźników oraz innych danych z audytu, do których wykorzystano programy umożliwiające zapis lub konwersję obliczeń i ich wyników do formatów \*.doc; \*.xls lub tożsamych [edytowalnych] należy dodatkowo załączyć do dokumentacji elektronicznej. Jeżeli wykorzystywane programy obliczeniowe nie posiadają możliwości zapisu lub konwersji obliczeń i ich wyników do formatów \*.doc; \*.xls lub tożsamych [edytowalnych], należy te obliczenia i wyniki załączyć w formie dokumentacji papierowej i elektronicznej \*.pdf)

2.2. Inwentaryzacja techniczno - budowlana dla każdego z obiektów będącego przedmiotem zamówienia musi zawierać:

- a) opisy techniczne do każdej z branż budowlanych (wraz z krótkim opisem stanu technicznego wszystkich kluczowych dla wykonania audytu energetycznego elementów budynku),

### Sposób przekazania:

- wersja papierowa (podpisana przez osobę upoważnioną) – 3 egzemplarze,
- wersja elektroniczna (\*.pdf; \*.doc lub tożsame) – 3 egzemplarze nośnika danych CD/DVD,

- b) dokumentację rysunkową, w tym:

- plan zagospodarowania terenu (skala 1:500),
- zwymiarowane rzuty wszystkich kondygnacji z naniesioną: numeracją, opisem i pow. pomieszczeń + rzut dachu (skala 1:100),
- co najmniej 3 charakterystyczne przekroje (skala 1:100),

- elewacje (skala 1:100),
- zestawienie wewnętrznej i zewnętrznej stolarki okiennej, drzwiowej
- rzuty instalacji branżowych [możliwych do lokalizacji] (skala 1:100),

**Sposób przekazania:**

- wersja papierowa (podpisana przez upoważnioną osobę) – 3 egzemplarze,
- wersja elektroniczna (\*.pdf; \*.dwg lub tożsame) – 3 egzemplarze nośnika danych CD/DVD 1920x1080 (16:9),

c) dokumentację fotograficzną, w tym:

- kompletna elewacja,
- połączenie dachu,
- stolarka zewnętrzna (drzwiowa, okienna, połaciowa),
- wnętrza budynku wszystkich kondygnacji [ogólnie],
- instalacji branżowych [możliwych do lokalizacji].

**Sposób przekazania:**

- wersja elektroniczna (\*.jpg lub tożsame) – 3 egzemplarze nośnika danych CD/DVD (zdjęcia należy wykonać w technologii cyfrowej, w rozmiarze 1920x1080 16:9).

**Przekazany przedmiot zamówienia w podpisanej wersji papierowej musi odpowiadać załączonej edytowanej wersji elektronicznej.**

*\* Zakres przedmiotu zamówienia może ulec modyfikacji lub uzupełnieniu w przypadku pojawienia się okoliczności, które nie były znane w momencie przygotowania niniejszego zapytania.*

- 2.3. Sporządzona dokumentacja winna uwzględniać parametry i jednostki wskazane w załączniku nr 2 do niniejszego zapytania.
- 2.4. Przedmiot zamówienia obejmuje również niezbędne doradztwo, weryfikację spójności dokumentacji technicznej, wyjaśnienia i uzupełnienia na każde wezwanie Zamawiającego.
- 2.5. Miasto Bydgoszcz, na realizację przedmiotowej inwestycji może ubiegać się o dofinansowanie ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014 - 2020, w ramach Osi priorytetowej 3 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie.
- 2.6. Opracowanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termo modernizacyjnego (Dz.U. 2009 nr 43 poz. 346 z późn. zm.),
  - dokumentami programowymi (w tym: Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Kujawsko - Pomorskiego 2014-2020, Szczegółowym Opisem Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020),
  - wytycznymi Instytucji Zarządzającej tj. Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego,
  - dokumentacją dla zakończonych konkursów Nr RPKP.03.05.01-IZ.00-04-057/16, RPKP.03.05.01-IZ.00-04-055/16, RPKP.03.05.01-IZ.00-04-116/17 (w tym m.in.: regulaminem konkursu, instrukcją wypełniania wniosku o dofinansowanie projektu, instrukcją wypełniania załączników o dofinansowanie projektu), opublikowaną na stronie [www.zit.btof.pl](http://www.zit.btof.pl),
  - PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach,
  - PN-E-04040-03:1983 Pomiar fotometryczny i radiometryczny - Pomiar natężenia oświetlenia,
  - Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. 1998 nr 21 poz.94 z późn. zm.),
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 tekst jednolity),
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 1 grudnia 1998 r. w sprawie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na stanowiskach wyposażonych w monitory ekranowe (Dz.U. 1998 nr 148 poz. 973),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2004 nr 169 poz. 1156),
  - Wymaganiami branżowymi i technologicznymi zależnie od specyfiki realizowanych procesów technologicznych i stanowisk pracy.

- 3) Pozostałe warunki dotyczące realizacji zamówienia określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania.
  - 4) Zamawiający nie dysponuje żadną dokumentacją techniczną obiektów wymienionych w załączniku nr 3 do niniejszego zapytania.
  - 5) Żaden ze wskazanych w zapytaniu budynków oświatowych nie jest zabytkiem objętym ochroną konserwatorską w formie wpisu do rejestru zabytków, bądź gminnej ewidencji Zabytków m. Bydgoszczy.
3. Warunki jakie powinien spełniać wykonawca zamówienia, tj.:
- 1) Prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym,
  - 2) Przedmiot zamówienia dot. pkt.2.1.a, b, c zapytania ofertowego musi być wykonany przez osobę posiadającą doświadczenie w sporządzaniu audytów energetycznych dla minimum czterech obiektów użyteczności publicznej (potwierdzone protokołami odbioru lub referencjami / informacją Wnioskodawcy / Beneficjenta),
  - 3) Przedmiot zamówienia dot. pkt.2.1.d zapytania ofertowego musi być wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalizacji architektonicznej lub konstrukcyjno - budowlanej,
  - 4) Ofertę należy złożyć poprzez wypełnienie odpowiednich pól na platformie zakupowej OPEN NEXUS. Dodatkowo należy wypełnić formularz oferty, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania i przesłać go w formie załącznika do oferty składanej przy pomocy platformy zakupowej OPEN NEXUS. UWAGA: Podana cena w wypełnionym formularzu (załącznik nr 3) musi być tożsama z ceną podaną w ofercie zamieszczonej przy pomocy platformy zakupowej OPEN NEXUS pod rygorem odrzucenia oferty.
  - 5) Wykonawca, w cenie oferty, winien uwzględnić gotowość odbycia min. 5 spotkań z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego przez cały okres związania umową.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Kryterium oceny ofert: 100% cena, przy czym cena ogółem wraz z podziałem na lokalizację powinna uwzględniać formę wynagrodzenia ryczałtowego rozliczonego na podstawie oferty wykonawcy.
6. Planowany termin wykonania zamówienia:
- a) Dla Gimnazjum 20, ul Karpacka 30 – do 29 września 2017 r.
  - b) Dla pozostałych lokalizacji - do 31 stycznia 2018 r.
7. Zamawiający przewiduje dwie płatności (2 faktury) w tym:
- a) pierwsza płatność w wysokości 75% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego na podstawie oferty wykonawcy, płatna po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu wskazanego w pkt. 2 niniejszego zapytania.
  - b) druga płatność w wysokości 25% wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego na podstawie oferty wykonawcy, płatna po ostatecznym zatwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonania zakresu wskazanego w pkt. 2 niniejszego zapytania.
8. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcami:  
Sebastian Fifielski – tel. 52 58 59 144, [s.fifielski@um.bydgoszcz.pl](mailto:s.fifielski@um.bydgoszcz.pl) .
9. Termin składania odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie upływa w dniu 25 sierpnia 2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>.
10. Odpowiedzi na zapytanie ofertowe należy złożyć za pośrednictwem Platformy zakupowej Open Nexus

2017 -08- 17

ZASTĘPCY DYREKTORA WYDZIAŁU

.....  
Bogdan Tyberski  
.....  
podpis dyrektora lub jego zastępcy  
- zatwierdzającego treść dokumentu)

**Wzór tabeli wskaźników wraz z weryfikacją poziomu % zmniejszenia zużycia energii.**  
Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Nazwa Placówki:

**C.3.1. Główne mierzalne wskaźniki osiągnięcia celów projektu**

**Wskaźniki realizacji celów projektu**

Lp.	Nazwa wskaźnika produktu	Jednostka miary	XXXXXX	Wartość bazowa	Wartość docelowa	
					Rok	Wartość
1.	Zmniejszenie rocznego zużycia energii pierwotnej w budynkach publicznych	kWh/rok	XXXXXX	0	2019	
2.	Szacowany roczny spadek emisji gazów cieplarnianych	tony równoważnika CO <sub>2</sub> /rok	XXXXXX	0	2019	
3.	Liczba zmodernizowanych energetycznie budynków	szt.	XXXXXX	0	2018	
4.	Dodatkowa zdolność wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych	MW	XXXXXX	0	2018	
5.	Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE	szt.	XXXXXX	0	2018	
6.	Liczba przebudowanych jednostek wytwarzania energii elektrycznej z OZE	szt.	XXXXXX	0	2018	
7.	Liczba wybudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE	szt.	XXXXXX	0	2018	
8.	Liczba przebudowanych jednostek wytwarzania energii cieplnej z OZE	szt.	XXXXXX	0	2018	
9.	Powierzchnia użytkowa budynków poddanych termomodernizacji	m <sup>2</sup>	XXXXXX	0	2018	
Lp.	Nazwa wskaźnika rezultatu	Jednostka miary	XXXXXX	Wartość bazowa	Wartość docelowa	Wartości wskaźników w kolejnych 5 latach
				Rok	Rok 2020	Rok 2021
					Rok 2022	Rok 2023
					Rok 2024	
1.	Produkcja energii elektrycznej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE	MWhe/rok	XXXXXX	0	2019	
2.	Produkcja energii cieplnej z nowo wybudowanych/nowych mocy wytwórczych instalacji wykorzystujących OZE	MWhe/rok	XXXXXX	0	2019	
3.	Ilość zaoszczędzonej energii elektrycznej	MWh/rok	XXXXXX	0	2019	
4.	Ilość zaoszczędzonej energii cieplnej	GJ/rok	XXXXXX	0	2019	

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

Parametry i jednostki miary wymagane do uwzględnienia w aktualizacji Audytu energetycznego i oświetleniowego sporządzanego dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego obiektu

Wyszczególnienie		Przed modernizacją	Po modernizacji	Wartość zmiany w jednostkach	Wartość % zmiany
Powierzchnia ogrzewana budynku [m <sup>2</sup> ] – powierzchnia netto lub suma użytkowych z kart audytu					
Energia	Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności) [GJ/rok]				
	Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowania ciepłej wody użytkowej [GJ/rok]				
	Zapotrzebowanie na energię na potrzeby oświetlenia [kWh]				
	<b>Suma energii w kWh</b>				
Efekt ekologiczn [energia finalna]	CO <sub>2</sub> [Mg]				
	PM10 [Mg]				
Efekt ekologiczn [energia pierwotna]	CO <sub>2</sub> [Mg]				
	PM10 [Mg]				

	Wyszczególnienie	Wartość
	Koszt inwestycji	
	Liczba budynków	
	Suma powierzchni	
	Zaoszczędzona energia w projekcie [kWh]	
Wskaźniki projektu (Energia finalna)	Zaoszczędzona energia elektryczna [kWh]	
	Zaoszczędzona energia pierwotna [kWh]	
	Spadek emisji CO <sub>2</sub> [Mg/rok]	
	Ilość zaoszczędzonych kWh / m <sup>2</sup> / rok	
	Wartość wskaźnika: koszt projektu / ilość zaoszczędzonych kWh/m <sup>2</sup> /rok	
	Wartość wskaźnika: redukcja CO <sub>2</sub> [Mg/rok] / wartość projektu	

Ograniczenie energii				
[GJ/rok]	Przed	Po	Redukcja	%
c.o.				
c.w.u.				
RAZEM (c.o.+ c.w.u.)				
oświetlenie				
<b>RAZEM (C.O.+ c.w.u. + ośw)</b>				

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

## OFERTA (WZÓR)

Nazwa Oferenta:	
Adres Oferenta:	
NIP:	

**W odpowiedzi na zapytanie ofertowe z dnia 17.08.2017 r. niniejszym oferuję wykonanie Audytu energetycznego i oświetleniowego wraz z weryfikacją poziomu % zmniejszenia zużycia energii dla 15 przedsięwzięć termomodernizacyjnych w następującym wariantie cenowym:**

L.p.	Lokalizacja	Cena netto (PLN)	VAT %	Kwota podatku (PLN)	Cena brutto (PLN)
1	Gimnazjum 20, ul Karpacka 30 <b>Budynek szkoły</b>				
2	Przedszkole Nr 16, ul. Bukowa 3 <b>Budynek przedszkola</b>				
3	Zespół Szkół Nr 22 Przedszkole, ul. Opatowiec 157 <b>Dot. wyłącznie budynku przedszkola</b>				
4	Przedszkole Nr 19, ul. Grunwaldzka 13 <b>Budynek przedszkola</b>				
5	Przedszkole Nr 49, ul. A. Grzymały -Siedleckiego 15 <b>Budynek przedszkola</b>				
6	Przedszkole Nr 68, ul. Rejtana 3 <b>Budynek przedszkola</b>				
7	Zespół Szkół Nr 18 - Szkoła, ul. Hutnicza 89 <b>Dot. wyłącznie budynku szkoły</b>				
8	ZSO nr 7, ul. 11 Listopada 4 <b>Budynek szkoły</b>				
9	ZS nr 20 ul. Sielska 34 <b>Budynek szkoły</b>				
10	Poradnia Psychologiczno Pedagogiczna, ul, Sobieskiego 10 <b>Budynek poradni</b>				
11	Przedszkole Nr 59, ul. Braniewska 8 <b>Budynek przedszkola</b>				
12	SP nr 20, ul. Grabowa 4 <b>Budynek szkoły</b>				
13	Szkoła Podstawowa Nr 28, ul. Baczyńskiego 1 <b>Budynek szkoły</b>				
14	Przedszkole 22, ul. Piwnika Ponurego 3 <b>Budynek przedszkola</b>				
15	ZS Spożywczych , ul. Toruńska 174 <b>Budynek szkoły</b>				
<b>Razem</b>					

### Oświadczenia wykonawcy

1. Oświadczam, że uzyskałem informacje niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że podana powyżej cena zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, zgodnie z przedstawioną ofertą.
3. Oświadczam, że uważam się za związanego ofertą przez 30 dni, licząc od dnia jej złożenia.
4. Oświadczam o gotowości odbycia min. 5 spotkań z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego w okresie opracowywania przedmiotu zamówienia.

.....  
Miejscowość, data

.....  
Podpis osoby upoważnionej do złożenia oferty

**WZÓR**

**UMOWA nr WIM.....2017**

W dniu ..... 2017r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”, reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

– Zastępcę Prezydenta Miasta - Mirosława Kozłowicza

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą wpisanym do ..... (rodzaj ewidencji)..... pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., posiadającym NIP: ..... oraz REGON: ....., zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez: .....

na podstawie § 3 Zarządzenia nr 255/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 9 maja 2016 r. w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miasta Bydgoszczy, Wieloletniej prognozy finansowej Miasta Bydgoszczy, pozycja: Zwiększenie efektywności energetycznej oraz zastosowanie Odnawialnych Źródeł Energii wraz z wdrożeniem inteligentnego zarządzania energią w budynkach użyteczności publicznej na terenie miasta Bydgoszczy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- a) **wykonanie Audytu energetycznego i oświetleniowego wraz z weryfikacją poziomu % zmniejszenia zużycia energii dla 15 obiektów, wymienionych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego,**
- b) **wypełnienie tabeli wskaźników, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,**
- c) **przygotowanie metodologii obliczenia poszczególnych wskaźników. Powyższa metodologia winna uwzględniać wymagania dla wskaźników produktu i rezultatu, określone w Regulaminie zakończonych konkursów Nr RPKP.03.05.01-IZ.00-04-057/16, RPKP.03.05.01-IZ.00-04-055/16, RPKP.03.05.01-IZ.00-04-116/17, ogłoszonych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 2014-2020, w ramach Osi priorytetowej 3 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działanie 3.5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w ramach ZIT, Poddziałanie 3.5.1 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym w ramach ZIT ([www.zit.btof.pl](http://www.zit.btof.pl)),**
- d) **Wykonanie szczegółowej inwentaryzacji wraz z dokumentacją fotograficzną dla 15 obiektów, wymienionych w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.**

w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym nr WIM.271.2.99.2017 z dnia 17.08.2017 r. wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część umowy.

2. Przedmiot umowy określony w ust. 1 stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzony w pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonany zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakazem, o którym mowa w § 5 i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 2**

Przedmiot umowy należy przekazać i sporządzić zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, zgodnie z punktem 2.2 zapytania ofertowego nr WIM.271.2.99.2017 z dnia 17.08.2017 r.

**§ 3**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1:

- a. **Dla Gimnazjum 20, ul. Karpacka 30 – do 29 września 2017 r.**
- b. **Dla pozostałych lokalizacji - do 31 stycznia 2018 r.**

2. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana wynika z okoliczności od niego niezależnych oraz, że podjął stosowne czynności w odpowiednim czasie i z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do sytuacji, która tego wymagała, by termin umowy został dotrzymany.

3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 następuje na podstawie odpowiednio uzasadnionego wniosku Wykonawcy.

#### § 4

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 w ust. 1 będą obustronnie podpisane protokoły zdawczo - odbiorcze poszczególnych części zamówienia.
2. Pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 1 w ust. 2 stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru.
4. Akceptacja Zamawiającego i protokółarny odbiór przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
5. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
6. Ostateczne zatwierdzenie przez Zamawiającego prawidłowości wykonania zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 w ust. 1 zostanie potwierdzone obustronnie podpisanym protokołem końcowym.

#### § 5

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do przedmiotu umowy, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, które uprzywilejowałyby lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa.
2. W szczególności zakazuje się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów lub określonego pochodzenia lub produkcji.

#### § 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości ogółem: ..... zł (*słownie: ..... złotych 00/100*).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7.
3. Termin zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę wynosi 30 dni od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (*protokół zdawczo-odbiorczy/protokół końcowy*), według następującego podziału:
  - 1) 2017 rok: ..... zł,
  - 2) 2018 rok: ..... zł.
4. Zamawiający w stosunku do każdej części zamówienia dopuszcza dwie płatności (*2 faktury*) w tym:
  - 1) pierwsza płatność w wysokości: ..... zł (*75 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1*), płatna po wykonaniu przez Wykonawcę zakresu wskazanego w § 1,
  - 2) druga płatność w wysokości: ..... zł (*25 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1*) po ostatecznym zatwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wykonania zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 w ust. 1.
5. Wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 1 uwzględnia gotowość Wykonawcy do odbycia min. 5 spotkań z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego przez cały okres związania umową.

#### § 7

1. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (*np. sprzedaż*), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (*np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet*),
  - 4) w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonego przedmiotu umowy dla celów projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.

#### § 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego, wykonującym postanowienia umowy jest: ..... ,  
(*tel. 52 .....*).
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: ..... , (*tel. 52 .....*).



## § 9

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.: ..... zł, słownie: ...../100, w tym 30% tej kwoty stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
  - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
  - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
    - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonany – 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
    - b) w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi trzy lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
  - 1) rozwiązania techniczne zawarte w dokumentacji, niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
  - 2) błędy i/lub braki w przeprowadzonej inwentaryzacji.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, tj. w terminie 7 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie jest możliwe z przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za stwierdzone przez Zamawiającego wady w wykonaniu przedmiotu umowy w późniejszym okresie, tym samym z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego.

## § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia,
    - b) za brak uczestnictwa w min. 5 spotkaniach z udziałem przedstawicieli Zamawiającego w siedzibie Zamawiającego w okresie opracowywania przedmiotu zamówieni, o których mowa w § 2 ust. 1): 3 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1),
    - c) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
    - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1),
    - e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1).
3. Kary, o których mowa w pkt. 1 lit. a-d będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 6 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

## § 13

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej w ofercie, chyba że wystąpią ustalone w § 3 w ust. 2 przesłanki jej zmiany.
2. Zmiana postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane.

## § 15

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

## § 16

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA