
KOSZTORYS INWESTORSKI /NAKŁADCZY

NAZWA INWESTYCJI : Rozbiórka pięciu budynków gospodarczych położonych w gminie Stara Biała będących własnością Powiatu Płockiego
ADRES INWESTYCJI : Działka ewidencyjna nr 126/21 oraz działka ewidencyjna nr 126/22 położone w obrębie Trzepowo Nowe, gmina Stara Biała, powiat płocki.
INWESTOR : Starostwo Powiatowe w Płocku
ADRES INWESTORA : ul. Bielska 59, 09-400 Płock
DATA OPRACOWANIA : 15.04.2024

Poziom cen : I kwartał 2024r.

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
15.04.2024

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest kosztorys Inwestorski dla zadania " Rozbiórka 5 budynków gospodarczych na terenie działki 126/21 i 126/22 w m. Trzepowo Nowe. Zakłada się że materiały powstałe z rozbiórki (głównie gruz) będą własnością Wykonawcy robót i stanowią równowagę należności za wywóz i utylizację części materiałów rozbiórkowych.

W opracowaniu kosztorysu wykorzystano dokumentację archiwalną Starostwa Płockiego.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty przygotowawcze			
1	d.1 Kalkulacja indywidualna	Sprawdzenie i ew. odłączenie mediów od budynków (przyłącze elektroenergetyczne, wodociągowe) - zgodnie z informacją zamawiającego budynki są odłączone od budynków.	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 2-31 d.1 0703-01	Przymocowanie tablic znaków drogowych zakazu, nakazu, ostrzegawczych, informacyjnych o pow. do 0.3 m2 - tablice ostrzegawcze	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
2		Rozbiórka budynku nr 1 - obora (dz. 126/21)			
2.1		Demontaż stolarki okiennej i instalacji			
3	KNR-W 4- d.2. 01 0353-05 - 1 analogia	Demontaż okien i drzwi oraz wrót drewnianych	m ²		
		okna (3.25*0.85*9+2.25*0.85*2)+(1.10*1.10*2)	m ²	31.108	
		drzwi drewniane 1.90*2.00*2+2.40*2.00*2+0.90*2.00+1.45*2.00	m ²	21.900	
		wrota drewniane zewnętrzne 2.80*2.20*2+1.95*2.20*2	m ²	20.900	
		wrota drewniane wewnętrzne 3.50*2.20*3	m ²	23.100	
				RAZEM	97.008
2.2		Rozbiórka pokrycia dachowego i konstrukcji dachu			
4	KNR 4-03 d.2. 1140-08 2	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym	m		
		52.77+7.10*4	m	81.170	
				RAZEM	81.170
5	KNR 4-03 d.2. 1139-04 2	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym	m		
		2.20*4	m	8.800	
				RAZEM	8.800
6	KNR 4-04 d.2. 0508-04 2	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych płaskich nie nadających się do użytku	m ²		
		(7.10-1.00)*2*(52.77+2*0.2)	m ²	648.674	
		(4.00-1.00)*2*(6.60+0.5*(11.00-6.60))	m ²	52.800	
				RAZEM	701.474
7	KNR 4-04 d.2. 0506-04 2	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		1.00*2*(52.77+2*0.2)	m ²	106.340	
		1.00*2*6.60	m ²	13.200	
				RAZEM	119.540
8	KNR 4-04 d.2. 0403-02 2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk	m ²		
		poz.6+poz.7 strop dobudówka 6.60*5.25	m ²	821.014	
			m ²	34.650	
				RAZEM	855.664
9	KNR 4-04 d.2. 0403-04 2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
		poz.6+poz.7	m ²	821.014	
				RAZEM	821.014
2.3		Rozbiórka ścian nośnych i działowych do poziomu posadzki oraz posadzki			
10	KNR 4-04 d.2. 0601-01 3 analogia	Przewracanie murów z cegły za pomocą liny i koparki.	m ³		
		ściany zewnętrzne [52.77*2+(11.70-2*0.55)]*2.20*0.55+(6.60*2)*2.20*0.55+(5.25)*2.20*0.25	m ³	159.389	
		- otwory na okna i drzwi zewnętrzne -[(3.25*0.85*9+2.25*0.85*2+1.10*1.10*2)+(1.90*2.00*2+2.40*2.00*2+0.90*2.00+1.45*2.00)+(2.80*2.20*2+1.95*2.20*2)]*0.55	m ³	-40.649	
		ściany wewnętrzne 10.60*2.20*0.25*3	m ³	17.490	
		- otwory na okna i drzwi zewnętrzne -3.50*2.20*0.25*3	m ³	-5.775	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	130.455
11	KNR 4-04 d.2. 0301-03 3 analogia	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm. Mechanizacja pracy koparką o nakładach KNR 404-0601-01. - wsp. R x 0,2. Uwagi: posadzka betonowa, przyjęto śr. gr. 15cm. [(52.77-2*0.55)*(11.70-2*0.55)+6.60*(5.25-2*0.55)]*0.15	m ³		
			m ³	86.264	
				RAZEM	86.264
2.4		Rozbiórka fundamentów			
12	KNR AT-99 d.2. 0401-01 - 4 analogia	Burzenie z użyciem młota hydraulicznego na koparce fundamentów i konstrukcji betonowych bez względu na grubość fundamenty [52.77*2+(11.70-2*0.55)]*1.00*0.55	m ³		
			m ³	63.877	
				RAZEM	63.877
2.5		Roboty porządkowe			
13	KNR 2-01 d.2. 0505-04 5	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III pow. zabudowy. 652	m ²		
			m ²	652.000	
				RAZEM	652.000
3		Rozbiórka budynku nr 2 - chlewnia (dz. 126/21)			
3.1		Demontaż stolarki okiennej i instalacji			
14	KNR-W 4- d.3. 01 0353-03 1	Demontaż okien drewnianych o powierzchni do 1 m2 5*4+2+2	szt.		
			szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
15	KNR-W 4- d.3. 01 0353-04 1	Demontaż drzwi drewnianych o powierzchni do 2 m2 2*4+1+1+1	szt.		
			szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
3.2		Rozbiórka pokrycia dachowego i konstrukcji dachu			
16	KNR 4-03 d.3. 1140-08 2	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym 42*4*5	m		
			m	62.000	
				RAZEM	62.000
17	KNR 4-03 d.3. 1139-04 2	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm2 mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym 4*3.5	m		
			m	14.000	
				RAZEM	14.000
18	KNR 4-04 d.3. 0508-05 2	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt falistych azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku. (42.00+2*0.3)*6.50*2+(6.00+2*0.3)*3.80	m ²		
			m ²	578.880	
				RAZEM	578.880
19	KNR 4-04 d.3. 0403-04 2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych poz.18	m ²		
			m ²	578.880	
				RAZEM	578.880
3.3		Rozbiórka stropu drewnianego			
20	KNR 4-04 d.3. 0403-02 3 analogia	Rozebranie stropu z deskowania pełnego 41.00*8.90	m ²		
			m ²	364.900	
				RAZEM	364.900
21	KNR 4-04 d.3. 0403-04 3 analogia	Rozebranie belek stropowych belki stropowe 14x14 9.90* 50 podciągi belkowe drewniane 20x12 17.70*4 słupy drewniane 20x12 2.30*16	m		
			m	495.000	
			m	70.800	
			m	36.800	
				RAZEM	602.600
3.4		Rozbiórka ścian nośnych i działowych do poziomu posadzki oraz posadzki			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.938
4.4		Rozbiórka fundamentów			
31	KNR AT-99 d.4. 0401-01 - 4 analogia	Burzenie z użyciem młota hydraulicznego na koparce fundamentów i konstrukcji betonowych bez względu na grubość (2*8.00+2*3.50)*1.60*0.30	m ³ m ³	 11.040	
				RAZEM	11.040
4.5		Roboty porządkowe			
32	KNR 2-01 d.4. 0505-04 5	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III obrys obiektu + szer. 2m (8.00+2*2.00)*(4.00+2*2.00)	m ² m ²	 96.000	
				RAZEM	96.000
5		Rozbiórka budynku nr 4 - magazyn (dz. 126/22)			
5.1		Demontaż stolarki okiennej i instalacji			
33	KNR-W 4- d.5. 01 0353-03 1	Demontaż okien drewnianych o powierzchni do 1 m2 15	szt. szt.	 15.000	
				RAZEM	15.000
34	KNR-W 4- d.5. 01 0353-04 1	Demontaż drzwi drewnianych o powierzchni do 2 m2 7	szt. szt.	 7.000	
				RAZEM	7.000
5.2		Rozbiórka pokrycia dachowego i konstrukcji dachu			
35	KNR 4-03 d.5. 1140-08 2	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki mocowanych na dachu stromym 29.80+16.8	m m	 46.600	
				RAZEM	46.600
36	KNR 4-03 d.5. 1139-04 2	Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych z linki o przekroju do 120 mm ² mocowanych na wspornikach na ścianie w ciągu poziomym 4*3.5	m m	 14.000	
				RAZEM	14.000
37	KNR 4-04 d.5. 0507-02 2 analogia	Rozebranie podwójnego pokrycia dachowego z dachówki karpiówki. wsp. R x 0,5 26+25+26+138+25+138+54+54	m ² m ²	 486.000	
				RAZEM	486.000
38	KNR 4-04 d.5. 0403-04 2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych poz.37	m ² m ²	 486.000	
				RAZEM	486.000
5.3		Rozbiórka stropu drewnianego			
39	KNR 4-04 d.5. 0403-02 3 analogia	Rozebranie stropu z deskowania pełnego 275.50	m ² m ²	 275.500	
				RAZEM	275.500
40	KNR 4-04 d.5. 0403-04 3 analogia	Rozebranie belek stropowych belki stropowe 14x14 5.0*2+5.30+15.6*2+9.6*2 słupy drewniane 4*3.35	m m m	 65.700 13.400	
				RAZEM	79.100
5.4		Rozbiórka ścian nośnych i działowych do poziomu posadzki oraz posadzki			
41	KNR 4-04 d.5. 0601-01 4 analogia	Przewracanie murów z cegły za pomocą liny i koparki. ściany zewnętrzne (10.9+6.4+8.7+6.4+10.2+8.7+10.2+1.7+8.7+1.7+10.9+8.7)*3.55*0.6 - otwory na okna i drzwi zewnętrzne -(1.10*0.70+1.00*1.00*2+0.70*0.70*2+1.00*1.00*2+1.00*1.00+1.50*2.10+1.00*1.00*2+1.5*2.1+1.00*1.00+0.90*2.10+1.00*1.00+1.10*0.70+1.00*0.90+1.30*2.40+1.00*0.90)*0.6 ścianka kolankowa	m ³ m ³ m ³	 198.516 -14.778	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(10.9+6.4+8.7+6.4+10.2+8.7+10.2+1.7+8.7+1.7+10.9+8.7)*0.30*0.5	m ³	13.980	
		ściany wewnętrzne (7.50*0.30+5.30*0.50+2.80*0.30+7.50*0.30+7.50*0.60)*3.55	m ³	44.340	
		- otwory na okna i drzwi zewnętrzne -(0.9*2.10*0.50+0.90*2.10*0.30)	m ³	-1.512	
		sklepienie stropowe piwnicy 7.50*5.00*0.25	m ³	9.375	
		łuk nośny piwnicy 5.00*1.60*0.50*50%	m ³	2.000	
				RAZEM	251.921
42	KNR 4-01 d.5. 0428-01 4	Rozebranie podłóg ślepych	m ²		
		5.30*7.50	m ²	39.750	
				RAZEM	39.750
43	KNR 4-01 d.5. 0428-04 4	Rozebranie legarów	m		
		poz.42/1.5	m	26.500	
				RAZEM	26.500
44	KNR 4-04 d.5. 0301-03 4 analogia	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm. Mechanizacja pracy koparką o nakładach KNR 404-0601-01. - wsp. R x 0,2. Uwagi: posadzka betonowa, przyjęto śr. gr. 15cm. pomieszczenia 1 kondygnacja	m ³		
		(7.50*5.00+7.50*15.60+9.60*7.50)*0.15	m ³	33.975	
		piwnica 7.50*5.00*0.1	m ³	3.750	
		schody do piwnicy 1.00*2.80*0.15	m ³	0.420	
				RAZEM	38.145
5.5		Rozbiórka fundamentów			
45	KNR AT-99 d.5. 0401-01 - 5 analogia	Burzenie z użyciem młota hydraulicznego na koparce fundamentów i konstrukcji betonowych bez względu na grubość	m ³		
		fundamenty (10.9+6.4+8.7+6.4+10.2+8.7+10.2+1.7+8.7+1.7+10.9+8.7)*1.00*0.60	m ³	55.920	
		dod. ści. fund. piwnica (6.00*2+8.00*2)*2.00*0.60-6.00*2*1.0	m ³	21.600	
				RAZEM	77.520
5.6		Roboty porządkowe			
46	KNR 2-01 d.5. 0505-04 6	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m ²		
		pow. zabudowy. 330	m ²	330.000	
				RAZEM	330.000
6		Rozbiórka budynku nr 5 - silos (dz. 126/22)			
6.1		Rozbiórka fundamentów			
47	KNR AT-99 d.6. 0401-01 - 1 analogia	Burzenie z użyciem młota hydraulicznego na koparce fundamentów i konstrukcji betonowych bez względu na grubość	m ³		
		4.95	m ³	4.950	
				RAZEM	4.950
6.2		Roboty porządkowe			
48	KNR 2-01 d.6. 0505-04 2	Mechaniczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m ²		
		obrys obiektu + szer. 2m 54.00	m ²	54.000	
				RAZEM	54.000
7		Inwentaryzacja geodezyjna powykonwcza			

