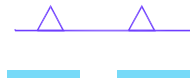



















**Budowa Posterunku Policji w Janowicach - w systemie modułów  
3D – realizacja w trybie zaprojektuj i wybuduj**  
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
Janowice Wielkie

## BILANS TERENU









TEREN INWESTYCJI - 2552,00 m²	
wielkość powierzchni zabudowy	320,06 m² = 12,54 % w tym: bud. kominiarską - 180,0 m² garaż - 140,06 m²
powierzchnia utwardzona	481,77 m² = 18,88 %
powierzchnia niezabudowana (biol. czyn.)	1750,17 m² = 68,58 %
szerokość elewacji frontowej do 12 m	Posterunek - 12 m Bud. gar. - mag. 6,75 m
wysokość - do 9 m	Posterunek - 5,88 m Bud. gar. - mag. 5,19 m
geometria dachu 0°-45°	20°
maszt teleinformatyczny: wys. do 30 m, odciągi 15 m	wys. 30m
ilość m.p. w strefie otwartej	<b>6 m.p.</b> terenowych
ilość m.p. w strefie zamkniętej	3 m.p. terenowych, 4 m.p. garaż/wiatła = <b>7</b>
ilość m.p. łącznie	<b>13 m.p.</b>

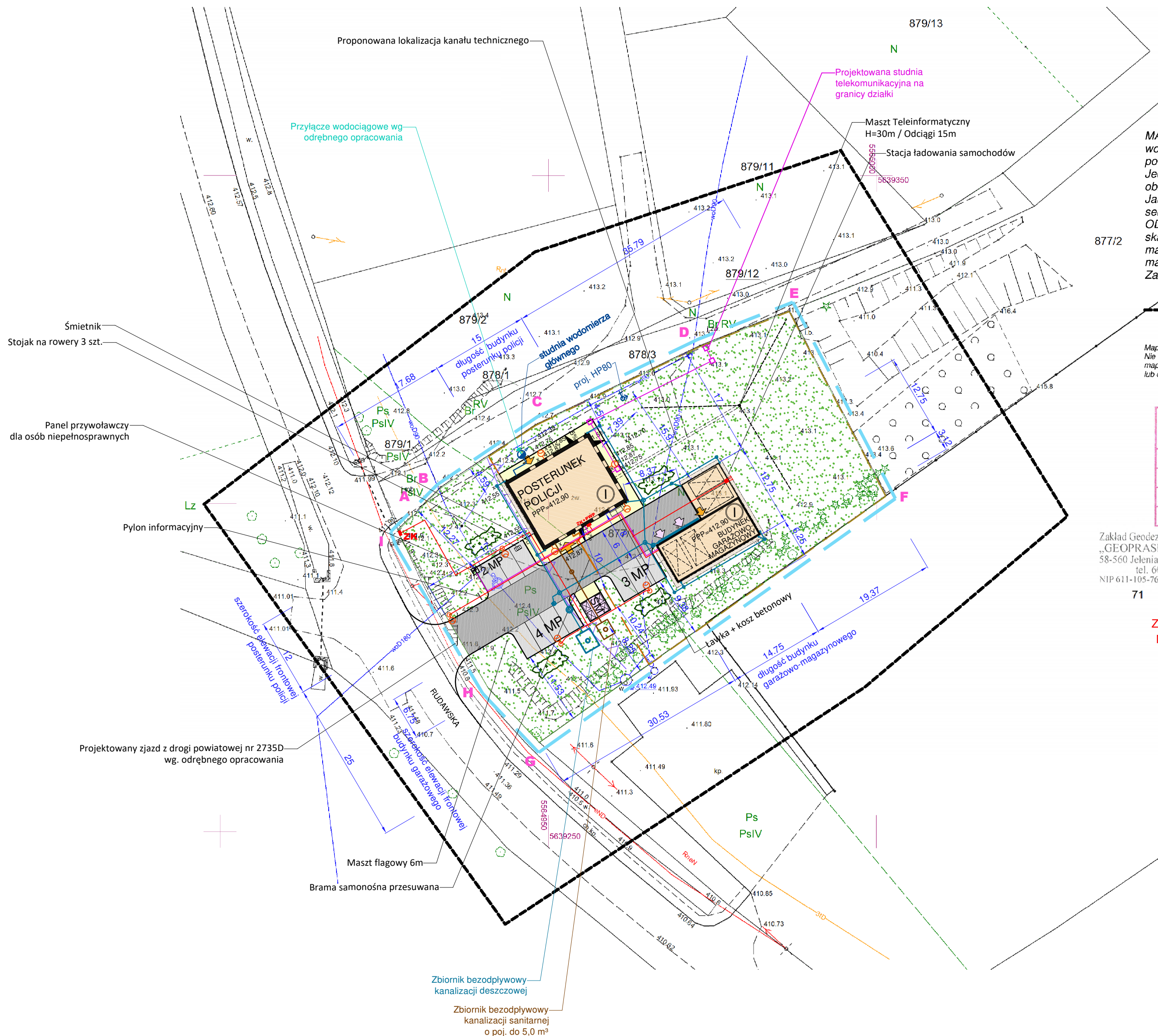
- |   |  |
|---|--|
|    | NIEPRZERKACZALNA LINIA ZABUDOWY                |
|    | TEREN W GRANICACH OPRACOWANIA                  |
|    | GRANICE TERENU INWESTYCJI                      |
|    | OGRODZENIE WYSOKOŚĆ. 2m                        |
|    | PROJEKTOWANE BUDYNKI                           |
|    | PROJEKTOWANE DROGI                             |
|    | PROJEKTOWANE CHODNIKI                          |
|   | PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE TERENOWE       |
|  | GŁÓWNE WEJŚCIE DO POSTERUNKU                   |
|  | WEJŚCIE  |
|  | WJAZD DO GARAŻU INDYWIDUALNEGO                 |
|  | PROJEKTOWANA WIATA ŚMIETNIKOWA                 |
|  | PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE GARAŻ / WIATA  |
|  | PROJEKTOWANE GRUPY KRZEWÓW OZDOBNYCH ( 4 SZT.) |

**BRANŽA SANITARNA**

- |   |  |
|---|--|
|  | przylącze wodociągowe (wg odrębnego opracowania)     |
|  | proj. zewnętrzna instalacja wodociągowa              |
|  | proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej   |
|  | proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej   |
|  | zbiornik bezodpływowy kanalizacji deszczowej         |
|  | odwodnienie liniowe                                  |
|  | wpust drogowy  |
|  | zbiornik bezodpływowy kanalizacji sanitarnej do 5 m³ |

## BRANŻA ELEKTRYCZNA

- |   |   |
|---|---|
|  | projektowana linia kablowa elektryczna    |
|  | projektowana linia kablowa teletechniczna |
|  | złącze kablowe                            |
|  | złącze kablowe                            |
|  | studnia kablowa                           |
|  | stacja ładowania pojazdów                 |
|  | przycisk przywoławczy montowany na słup   |
|  | oprawy oświetleniowe                      |



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
woj. dolnośląskie  
pow. karkonoski  
Jedn. Ewid. 020605\_2, Janowice Wielkie  
obrgb: 0001  
Janowice Wielkie ul. Rudawska dz. 877/1  
sekcja : 5.143.29.01.4.1  
OD.6640.2451.2022  
skala 1 : 500  
mapa w ukl. wsp. płaskich: 2000/15  
mapa wykonana jest w ukl. wys. EVRF2007  
Zaznaczenia zakresu opracowania -

Mapa niniejsza może służyć do celów projektowych.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

<p>Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany na podstawie prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest oparta technicznie wpisy do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego</p> <p>Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny</p> <p>Identyfikacja ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego</p> <p>Data wypisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu</p>	<p>Starosta Karkonoski</p> <p>P.0206.2023.7</p> <p>02.01.2023</p>
---	---

Zakład Geodezyjno - Kartograficzny  
„GEOPRASK” Wojciech Praski  
58-560 Jelenia Góra, ul. Struga 21A  
tel. 603-86-55-53  
NIP 611-105-76-73 Regon 231123582

GEODETA UPRAWNIENY  
Wojciech Prask  
58-560 JELENIA GÓRA  
ul. Struga 21a  
nr upr. zawodowego 19249

ZA ZGODNOŚĆ KOPII Z ORYGINAŁEM  
MAPY DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

### OBSZAR ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

**Projektowana inwestycja oddziałuje na działkę własną inwestora,  
oraz na działki nr 71 i 879/2**

	<b>PRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA</b> <b>arch. Michał Kulczyński</b> 86-005 Ciele u. Ruczajowa 13 tel. 691 895 395 e-mail: P.A.Kulczynski@gmail.com	
	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU</b>	
Projektant	<b>arch. Michał Kulczyński</b>	upr. w specj. architekt KPOKAP IARP 85/2012
Projektant sprawdzający	<b>arch. Roman Romanowicz</b>	upr. w specj. architekt UAN-KZ-7210/259/87
<b>INSTALACJE WODNO - KANALIZACYJNE</b>		
Projektant	<b>Jerzy Fabisiak</b>	upr. nr <b>248-08-WP</b> w spec. instalacyjnej w zakresie doc. instalacji wodn., kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
Projektant sprawdzający	<b>Andrzej Splawski</b>	upr. nr <b>17082</b> w spec. instalacyjnej w zakresie doc. instalacji wodn., kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>		
Projektant	<b>Franciszek Thlon</b>	upr. nr <b>OP.0796-P006/12</b> w spec. instalacyjnej w zakresie doc. instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Projektant sprawdzający	<b>Piotr Sienkiewicz</b>	upr. nr <b>MA2-0564-PW06/16</b> w spec. instalacyjnej w zakresie doc. instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

	<b>SOLSTAR HOMES Sp. z o.o.</b> ul. Józefa Meisla 112 61-614, 60-500 Gniezno NIP: 583 343 79-19 REGON: 387970305 KRS: 0000000002	
	<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	
Posterunek Policji: budynek biurowy, budynek garażowo - magazynowy i maszt teleinformatyczny wraz z wewnętrzną i zewnętrzną infrastrukturą towarzyszącą		
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>		
gm. nr ewid. 877/1 , obręb Janowice Wielkie, dz. Janowice Wielkie		
<b>TYTUŁ RYSUNKU</b>		
<b>PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		
branża: architektura		skala : 1:500
data sporządzenia rys.: 20.04.2023 r.		nr rys. : 1
data sprawdzenia rys.: 20.04.2023 r.		