

Warszawa, dnia 30.05.2025

ZAMAWIAJĄCY:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki z siedzibą w Warszawie, o adresie przy al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000865821, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 5213910680, REGON: 387374918

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
ORAZ ZMIANA TREŚCI SWZ**

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

„Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika” w ramach Inwestycji A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.”
Numer niniejszego postępowania, jaki został nadany przez Zamawiającego: ŁUKASIEWICZ–IMIF/KPO/4/2025

działając na podstawie art. 135 ust. 2 Ustawy PZP Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

1. Pytanie:

Prosimy o udostępnienie Dokumentacji Projektowej i Inwentaryzacji w wersji .dwg, aby przyspieszyć i zwiększyć dokładność wykonywanych przedmiarów prac.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie udostępni dokumentacji w wersji DWG. Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SWZ.

2. Pytanie:

Prosimy o przekazanie inwentaryzacji istniejących w budynku instalacji.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie posiada inwentaryzacji instalacji sanitarnych oraz gazów technicznych.

3. Pytanie:

Które z istniejących instalacji muszą pozostać czynne podczas prowadzenia robót? Prosimy o wskazanie na rzutach.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Na etapie wykonywania projektu należy w porozumieniu z Zamawiającym / Użytkownikiem uzgodnić zakres prac wraz z ich etapowaniem, umożliwiając prace poszczególnych obszarów w czasie prowadzonych prac remontowo-budowlanych.

4. Pytanie:

Czy został wykonany bilans mocy uwzględniający zapotrzebowanie na energię elektryczną po wprowadzeniu zmian aranżacyjnych? Jest to niezbędne do zamówienia transformatorów, których proces produkcyjny jest czasochłonny.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Należy przewidzieć dostawę i montaż dwóch transformatorów 1600kVA, zgodnie z informacjami ujętymi w PFU w pkt. 13.8.3 „Zasilanie i rozdział energii”.

5. Pytanie:

Jaką wydajność ma obecnie sieć hydrantów zapewniających ochronę przeciwpożarową budynków?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający przekazuje protokół z pomiaru wydajności hydrantów, który stanowi załącznik do niniejszych wyjaśnień.

6. Pytanie:

Dotyczy WSWK część B subklauzula 1.1.63. Oferent zwraca się z pytaniem czy Zamawiający zaakceptuje usunięcie postanowienia w całości?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie zaakceptuje proponowanej zmiany.

Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SWZ.

7. Pytanie:

Dotyczy WSWK część B subklauzula 4.4. Czy Zamawiający zaakceptuje usunięcie sformułowania "lub inną formę przewidzianą w przepisach Prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych;", jako zbyt formalizm wytycznych i wykorzystanie uprzywilejowanej pozycji Zamawiającego?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie zaakceptuje proponowanej zmiany.

Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SWZ.

8. Pytanie:

Dotyczy WSWK część B subklauzula 7.5.

Czy Zamawiający zaakceptuje usunięcie całości dodanej treści na końcu Subklauzuli: "Wykonawca może wnioskować o Redukcję Ceny Kontraktowej za nieosiągnięcie Parametrów Gwarantowanych na zasadach określonych w Wymaganiach Zamawiającego. Inżynier wtedy dokona oceny zasadności wniosku Wykonawcy i wyda określenie zgodnie z Subklauzulą 3.7 [Uzgodnienie lub określenie]. Jeżeli Inżynier stwierdzi, że zaistniałe Wady nie mają istotnego wpływu na ogólną jakość wykonanych Robót może dopuścić do odbioru tych Robót pod warunkiem dokonania odpowiedniej Redukcji Ceny Kontraktowej za nieosiągnięcie Parametrów Gwarantowanych na podstawie Wymagań Zamawiającego będących integralną częścią Umowy, oraz zgodnie z Kontraktem."? Zwracamy uwagę, że wystąpienie Wad nieistotnych nie powinno wstrzymywać płatności wynagrodzenia.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie zaakceptuje proponowanej zmiany.

Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SWZ.

9. Pytanie:

Dotyczy WSWK część B subklauzula 8.8.

Czy Zamawiający zaakceptuje zmniejszenie wymiaru kary do 0,1% ZKK netto? Aktualny wymiar kary ma charakter rażąco wysokiego.

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie zaakceptuje proponowanej zmiany.

Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SWZ.

10. Pytanie:

Dotyczy WSWK część B subklauzula 13.7

Czy Zamawiający mając na uwadze obecne uwarunkowania rynkowe istotnego wzrostu cen i dalszą perspektywę ich wzrostu zgodzi się na wprowadzenie waloryzacji gdy wartość procentową zmiany Wskaźnika GUS będzie większy niż 3%?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający zmienia wartość wskaźnika na 5%.

W związku z powyższym niniejsze wyjaśnienia należy w tym zakresie traktować jak zmiana treści SWZ.

11. Pytanie:

Dotyczy WSWK część B subklauzula 15.2.lit i)

Czy Zamawiający zaakceptuje zrównanie wskazanego limitu z limitem kar umownych tj 20%?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający nie zaakceptuje proponowanej zmiany.

Zamawiający podtrzymuje postanowienia treści SWZ.

12. Pytanie:

Dotyczy WSWK część B subklauzula 11.9.

Czy Zamawiający zaakceptuje wskazanie, że wraz z wnioskiem Wykonawca dołączy potwierdzenia wszystkich wykonanych Robót, w tym robót zaległych oraz protokół usunięcia Wad Istotnych 11.9.?

Wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający dokona odpowiedniej zmiany treści SWZ.

UWAGA: W związku z dokonanymi wyjaśnieniami Zamawiający dokonuje zmiany w Subklauzuli 11.9 w ten sposób, że akapit w brzmieniu:

Inżynier wystawi Świadectwo Wykonania w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku Wykonawcy pod warunkiem, że Wykonawca dostarczy wszystkie wcześniej nie przekazane Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy wszystkie Roboty i dokona ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich Wad oraz wszelkich zaległych prac opisanych w Świadectwie Przejęcia i w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej.

otrzymuje brzmienie:

*Inżynier wystawi Świadectwo Wykonania w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku Wykonawcy pod warunkiem, że Wykonawca dostarczy wszystkie wcześniej nie przekazane Dokumenty Wykonawcy oraz ukończy wszystkie Roboty i dokona ich prób, włącznie z usunięciem wszelkich Wad oraz wszelkich zaległych prac opisanych w Świadectwie Przejęcia i w protokole z przeglądu realizacji robót zaległych, potwierdzającym wykonanie roboty zaległej. **Jeśli stwierdzone zostaną Wady Nieistotne, Wykonawca może je usunąć w ramach Rękojmi za Wady.***