



L.dz. Adm 6/2024/ 5108, 5256, 5438, 5454, 5546, 5575, 5576, 5666, 5667, 5771/2024

### Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 ustawy Pzp

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) Zamawiający, w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców, przekazuje poniżej treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn. **Budowa trzykondygnacyjnego budynku przeznaczanego na oddziały pobytu dziennego dla dorosłych oraz dzieci i młodzieży na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. T. Bilikiewicza w Gdańsku – znak sprawy Adm 6/2024.**

Tabela 1. Pytania Wykonawców oraz wyjaśnienia Zamawiającego

Lp.	Treść pytania	Treść wyjaśnienia udzielonego przez Zamawiającego
1	W związku z opisem parametrów central wentylacyjnych na rysunkach, powołujących się na karty katalogowe, proszę o udostępnienie kart katalogowych central wentylacyjnych.	Zamawiający udostępnił karty katalogowe w dniu 16.07.2024 na stronie postępowania. Zgodnie z SWZ, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji technicznej lub innych dokumentach wchodzących w skład niniejszego postępowania) podane są wskazania dotyczące określonej marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy, materiałów lub norm, oznacza to, że Zamawiający użył powyższych określeń jako przykładowych i pomocniczych. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach niniejszego postępowania.
2	W przedmiarach uwzględniono wykonanie schodów terenowych - proszę o wskazanie w projekcie umiejscowienia schodów terenowych projektowanych.	Schody terenowe są na końcu projektowanego muru oporowego na elewacji północnej, widoczne na rys. P1 i elewacji pn
3	Proszę o uzupełnienie rysunku "SW3_1Piętro_wentylacja.pdf" o przekroje kanałów wentylacyjnych.	Rysunek SW3_1Piętro_wentylacja.pdf załączono w dniu 16.07.2024 r. na stronie postępowania.
4	Branża elektryczna. W opisie technicznym widnieje zapis „przy każdym wejściu do budynku projektuje się wykonanie lamp oświetleniowych naściennych” jakie wymogi stawiane są tym oprawom? Czy oprawy mają również pojawić się przy wejściach do pomieszczeń technicznych?	Tak, lampy muszą być przy każdym wejściu, także do pomieszczeń technicznych, wodoodporne IP 65, z czujnikiem ruchu.
5	Branża elektryczna. Proszę o udostępnienie rysunków tablic piętowych.	Zamawiający udostępnił rysunki tablic piętowych w dniu 16.07.2024 na stronie postępowania.
6	Jaki materiał wykończeniowy należy uwzględnić na murze oporowym?	Tynk analogiczny do tynku głównego na elewacji budynku.



7	Czy certyfikowany wyłącznik PWP wchodzi w zakres inwestycji? Jaki sposób (przeciwpożarowy) jest zabezpieczona instalacji fotowoltaiczna na dachu (optymalizatory)?	Tak certyfikowany wyłącznik PWP wchodzi w zakres inwestycji.
8	Na PZT wskazano lokalizację szczelnych ogrodów deszczowych, brak przekrojów przez te zbiorniki i ich parametrów, z których wynika zapewne wymagana ilość retencjonowanej wody uzgodniona z gestorem – Gdańskimi Wodami. Proszę o udostępnienie tej dokumentacji.	Zamawiający udostępnił rysunek nr 5C Przekrój pola szczelne w dniu 16.07.2024 r. na stronie postępowania.
9	Brak oznaczenia drzwi napowietrzających i lokalizacji siłowników (czy obydwa skrzydła drzwi zewnętrznych klatek schodowych K1 i K2 stanowią źródło napowietrzania oddymiania? Brak obliczeń określających wielkość powierzchni drzwi napowietrzających i klap dymowych. Brak doboru klap dymowych. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie dokumentacji.	Należy dobrać klapy o pow. min 5%, dobrano dla klatki K1 2x1,25m <sup>2</sup> =2,5m <sup>2</sup> pow. czynnej, natomiast dla klatki K2 1x1,25m <sup>2</sup> pow. Czynnej.
10	Proszę o wyjaśnienie dlaczego w zestawieniu stolarki drzwi DZ2 mają klasę odporności ogniowej EIS30?	Drzwi DZ2 nie muszą mieć odporności EIS30. Załączono skorygowane zestawienie stolarki drzwiowej w dniu 16.07.2024 r.
11	Brak wymiaru w zestawieniu stolarki określającego wysokość fix w oknach O2 i O4, czy szyba w fix'ach ma być bezpieczna?	Tak, ma być szyba bezpieczna.
12	Brak scenariusza pożarowego będącego podstawą do wysterowania centrali SSP. Proszę o udostępnienie dokumentacji.	Scenariusz do realizacji na etapie wykonawstwa.
13	Na schemacie rozdzielnic głównej widoczny jest ręczny przełącznik zasilania głównego o obciążalności 63A. Czy jest to prawidłowy dobór aparatu ze względu na bilans mocy całej instalacji? Czy nie należy zaprojektować układu SZR ?	Należy przewidzieć układ SZR.
14	Czy instalacja odgromowa na dachu nie powinna zawierać dodatkowych elementów do ochrony paneli/urządzeń instalacji fotowoltaicznej? Czy zostały wykonane obliczenia ryzyka? Prosimy o uzupełnienie.	Tak, panele należy zabezpieczyć masztami odgromowymi.
15	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne ma być w wykonaniu standard, autotest czy z monitoringiem?	Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne w wykonaniu standard.
16	Zapisy w specyfikacji technicznej, a rysunkami w zakresie wyposażenia szafy okablowania strukturalnego nie jest spójne. Prosimy o ujednoczenie całego projektu w tym zakresie oraz podanie precyzyjnych parametrów (np. przełączników 48x1GBase-T.)	Wg wyposażenia szafy okablowania strukturalnego.
17	Czy w związku z tym, że projektowany łącznik przedstawiony na rysunkach KW15 oraz KW16 stanowi element drogi ewakuacyjnej, w wycenie należy przewidzieć zabezpieczenie przeciwogniowe jego konstrukcji do klasy R120?	Tak, należy zapewnić zabezpieczenie R120
18	Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty wymiany elementów eksploatacyjnych urządzeń (w okresie trwania gwarancji)?	Po stronie Wykonawcy
19	Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty przeglądów (w okresie trwania gwarancji) urządzeń, które zgodnie z warunkami gwarancji musi wykonać serwis producenta?	Po stronie Wykonawcy
20	Prosimy o informację po czyjej stronie są koszty przeglądów (w okresie trwania gwarancji) urządzeń, których przegląd nie musi być wykonany przez serwis producenta oraz jest warunkiem utrzymania gwarancji?	Po stronie Wykonawcy
21	Prosimy o uzupełnienie szczegółów wykonawczych dotyczących projektowanych „szczelnych pól o poj. 300 m3 z dnem z gliny do odparowania nadmiarowej wody. Brak w projekcie opracowania	Zbiorniki są na rys. P1 Zagospodarowanie terenu oraz na rys. 5C przekrój pola szczelnego (załączone w dniu 16.07.2024 r.)



	tego rozwiązania.	
22	Prosimy o wskazanie lokalizacji projektowanych zbiorników retencyjnych.	Zbiorniki widoczne na rys. P1 Zagospodarowanie terenu (załączony dodatkowo w dniu 16.07.2024 r.)
23	Prosimy o doprecyzowanie co oznaczają pozycje nr 142, 143, 144, 145 i 146 dotychczasowego przedmiaru?	Pozycje związane z montażem stolarki i fasad aluminiowych, daszków nad wejściami
24	W opisie do projektu branży elektrycznej na stronie 6 w punkcie "Instalacje niskoprądowe" jest mowa o zasilaniu zapasowym dla szafy RACK w postaci 2 akumulatorów o łącznej pojemności 40kWh. Czy te akumulatory mają być zasilane z instalacji fotowoltaicznej? W punkcie "Instalacja fotowoltaiczna" na stronie 6 jest mowa o takim samym magazynie (takiej samej pojemności) ale zamontowanym w pomieszczeniu 0.34, natomiast na projekcie brak takiego pomieszczenia. Prosimy o wyjaśnienie tej kwestii.	Tak akumulatory mają być ładowane za pomocą instalacji fotowoltaicznej, w projekcie nastąpiła omyłka pisarska chodziło o pomieszczenie piwniczne -0.05, lokalizację akumulatorów przedstawia rysunek E5.
25	W opisie do projektu na stronie 6 w punkcie "Instalacja fotowoltaiczna" jest mowa o instalacji na budynku 11 i 9 tymczasem na projekcie wszystkie panele są zlokalizowane na dachu jednego budynku. Prosimy o wyjaśnienie.	Omyłka pisarska, oczywiście chodzi o nowo projektowany dach.
26	W opisie do projektu na stronie 8 w punkcie 8.2 jest mowa o 19 kamerach systemu CCTV z projektu i przedmiarów wynika, że tych kamer na obiekcie jest 10. Proszę o wyjaśnienie.	Kamer jest 10 sztuk.
27	W opisie do projektu na stronie 11 w punkcie 9.3 jest mowa o tym, że panele fotowoltaiczne mają być dobrane pod kolor pokrycia dachowego, prosimy o doprecyzowanie zapisu.	Panele barwione w kolorze zbliżonym do papy.
28	Gdzie umiejscowiony ma być falownik fotowoltaiczny? Na schemacie pokazana lokalizacja to konstrukcja wsporcza systemu PV. Ale jeżeli falownik ma być hybrydowy więc najlepszym miejscem jest pomieszczenie wewnątrz budynku. Prosimy o doprecyzowanie.	Falownik umieścić w pom. -0.05 w piwnicy
29	Proszę o udostępnienie - opublikowanie kart doborowych do central wentylacyjnych (5 sztuk) o których mowa w projekcie celem wskazania ich dokładnych parametrów.	Zamawiający udostępnił karty katalogowe w dniu 16.07.2024 na stronie postępowania. Zgodnie z SWZ, ilekroć w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacji technicznej lub innych dokumentach wchodzących w skład niniejszego postępowania) podane są wskazania dotyczące określonej marki, znaku towarowego, producenta, dostawcy, materiałów lub norm, oznacza to, że Zamawiający użył powyższych określeń jako przykładowych i pomocniczych. Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach niniejszego postępowania.

Wykonała: Anna Żurańska  
Dział Zamówień Publicznych  
e-mail: dzpublicznych@wsp-bilikiewicz.pl  
tel. 58 52 47 518