

Nr IR.6733.5.2023

DECYZJA Nr 3/2023 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 53 ust. 3 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), posługując się rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku, w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589)

**po rozpatrzeniu wniosku: Zespołu Szkół
Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu
ul. Krakowska 25
42-439 Żarnowiec**

złożonego dnia: 09.06.2023r.

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia inwestycyjnego:

**„Budowa wiaty parkingowej wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,5 kWp”
na działce nr ew. 554/2 k.m. 2 obręb Żarnowiec
(wskazanej na załączniku graficznym nr 1 o powierzchni terenu 0,2527 ha)**

1. Rodzaj inwestycji:

a) ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

zabudowa i infrastruktura techniczna związana z usługami edukacji;

b) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

budowa wiaty parkingowej pod zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy całej instalacji na poziomie 49,5 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ew. 554/2 (k.m. 2) obrębu 0014 Żarnowiec, w granicach wskazanych na załączniku graficznym nr 1.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

• linie zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym nr 1, ustalona na przedłużeniu ściany istniejącego budynku zabudowy szkoły (oznaczonego nr 2 na załączniku graficznym do decyzji) położonego od strony drogi publicznej (drogi gminnej) – ul. Cmentarnej;

- wskaźniki zagospodarowania terenu w odniesieniu do powierzchni działki (oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do decyzji lit. A-H):
 - wskaźnik powierzchni zabudowy – max. 0,70,
 - udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – min. 5%;
- ustalenia dla wiaty parkingowej:
 - lokalizacja od strony ul. Cmentarnej,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej:
 - dla zabudowy z dachem spadzistym:
 - do okapu: maksymalnie 4,00 m,
 - do głównej kalenicy dachu: maksymalnie 7,00 m,
 - dla zabudowy z dachem płaskim: maksymalnie 7,00 m,
 - szerokość elewacji frontowej (mierzona między skrajnymi elementami konstrukcji wsporczej wiaty): maksymalnie 20,00 m,
 - długość wiaty: maksymalnie 20,00 m,
 - ustalenia dotyczące dachu:
 - geometria dachu: dach płaski, dach spadzisty (dwuspadowy symetryczny lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci do 45°),
 - kierunek głównej kalenicy dachu (w odniesieniu do dachu spadzistego) w stosunku do frontu działki budowlanej: prostopadły/zbliżony do prostopadłego lub równoległy/zbliżony do równoległego;
- ustalenia dla paneli fotowoltaicznych:
 - montaż na dachu wiaty parkingowej,
 - maksymalna łączna moc instalacji – do 100kW;
- usytuowanie na terenie objętym inwestycją – zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225);
- projektowana inwestycja winna spełniać przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.), w zakresie odnawialnych źródeł energii, oraz przepisy ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1378 z późn. zm.);
- projekt i realizacja zamierzenia inwestycyjnego winny uwzględniać warunki określone w przepisach odrębnych, w tym techniczno – budowlanych, oraz być prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, w sposób określony w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), zapewniając:
 - spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, racjonalizacji użytkowania energii,
 - warunki użytkowe zgodnie z przeznaczeniem obiektu,
 - możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego,
 - odpowiednie usytuowanie na nieruchomości gruntowej,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;

b) warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.),
 - teren objęty inwestycją położony jest w obszarze GZWP (zbiornik 408 Niecka Miechowska – część NW, zbiornik 326 Zbiornik Częstochowa - E), w granicach OZO (Obszaru nie wymagającego ochrony zasobów użytkowych wód podziemnych),
 - teren zamierzenia inwestycyjnego nie jest objęty ochroną krajobrazu, nie występują na przedmiotowym obszarze podlegające ochronie formy przyrody – stąd warunków w tym zakresie nie ustala się,
 - strefy oddziaływania planowanej instalacji fotowoltaicznej nie mogą wykraczać poza granice terenu inwestycji;
- c) warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
nie ustala się – teren lokalizacji inwestycji położony jest poza obszarem objętym prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- d) warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- zaopatrzenie w energię elektryczną: zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanymi przez odpowiedniego terenowo operatora sieci elektroenergetycznej; z zastosowaniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW,
 - zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w gaz: nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w ciepło: nie dotyczy,
 - odprowadzenie ścieków: do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzenie wód opadowych:
 - do istniejącej kanalizacji deszczowej (w ul. Cmentarnej),
 - alternatywnie na teren własny posesji (obowiązuje zakaz zmiany stanu wody na gruncie oraz zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiednich nieruchomości),
 - dopuszcza się stosowanie rozwiązań w zakresie retencjonowania wód, w tym zbiorników retencyjnych lub zbiorników retencyjno-chłonnych, z możliwością ich użytkowego wykorzystania dla celów gospodarczych lub rozsączenia w gruncie,
 - system odprowadzający wody opadowe i roztopowe oraz zagospodarowanie terenu działki inwestora musi zapewniać retencję wody w granicach działki inwestora,
 - zabronione jest odprowadzanie m.in. wód opadowych w teren pasa drogowego;
 - usuwanie odpadów stałych: poprzez gromadzenie ich na posesji w przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub workach, z uwzględnieniem ich segregacji, odbieranych przez firmy koncesjonowane (utylicacja poza terenem inwestycji) oraz zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Żarnowiec;
 - dostęp do drogi publicznej:
 - obsługa komunikacyjna z istniejących, przyległych dróg publicznych (drogi powiatowej – ul. Krakowskiej oraz drogi gminnej – ul. Cmentarnej) za pośrednictwem istniejących zjazdów,
 - dopuszcza się przebudowę zjazdu z ul. Cmentarnej, w uzgodnieniu z administratorem drogi oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.);
 - ustala się liczbę miejsc do parkowania: minimum 10 miejsce parkingowych;

e) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Inwestycja nie może naruszać występujących w obszarze oddziaływania uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności:

- nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych,
- nie pozbawiać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;

f) ustalenia dotyczące obiektów budowlanych na terenach górniczych:

nie dotyczy – teren, na którym planowana jest inwestycja nie leży na terenach górniczych.

3. Teren planowanej inwestycji został wyznaczony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

4. Inne warunki:

Projekt przedmiotowej decyzji został uzgodniony z organami właściwymi w sprawie, w oparciu o art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Uzasadnienie

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.06.2023 roku, złożonego przez Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia pn.: „Budowa wiaty parkingowej wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,5 kWp” na działce nr ew. 554/2 k.m. 2 obręb Żarnowiec, oraz w wyniku przeprowadzenia analizy, o której mowa w powołanej na wstępie ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalono, co następuje:

Teren określony we wniosku nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1 i art. 50 ust. 1 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały skutecznie zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji oraz przysługujących im uprawnieniach (zawiadomienie o wszczęciu postępowania - pismo znak IR.6733.5.2023 z dnia 13.06.2023 r. oraz obwieszczenie z dnia 13.06.2023r.). W odpowiedzi na zawiadomienie i obwieszczenie, do tut. organu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia i wnioski.

Pismem znak IR.6733.5.2023 z dnia 13.06.2023r. tut. organ zwrócił się do zarządcy drogi publicznej powiatowej, w sąsiedztwie której zlokalizowana ma być inwestycja (Starostwo Powiatowe w Zawierciu, Wydział Dróg Powiatowych) o podanie uwag, wymagań i zaleceń do uwzględnienia w przedmiotowej decyzji. Zarządca drogi publicznej nie podał szczególnych uwag, wymagań i zaleceń, jakie należałoby uwzględnić w związku z przedmiotową inwestycją.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji, zgodnie z art. 53 ust. 3 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie informacji z rejestru gruntów ustalono, że teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Teren inwestycji położony jest na gruntach zabudowanych i zurbanizowanych oznaczonych symbolami: Bi (inne tereny zabudowane). Na terenie objętym inwestycją nie występują grunty leśne.

Ponieważ wymagania określone przepisami prawa zostały spełnione, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Projekt decyzji, zgodnie z art. 50 ust. 4 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został sporządzony przez osobę wpisaną na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie za pośrednictwem Wójta Gminy Żarnowiec w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.



WÓJT GMINY
G. Scelina
Grzegorz Scelina

POUCZENIE:

- Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy (art. 53 ust. 7 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia (art. 53 ust. 8 cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, chyba że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
- O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektury w Starostwie Powiatowym w Zawierciu, przedkładając dokumenty wymagane przepisami prawa.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji nr 1;
- załącznik nr 2 – analiza, zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Otrzymują:

- Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu, ul. Krakowska 25, 42-439 Żarnowiec.
- Strony postępowania.
- aa.

Projekt decyzji opracowała:

mgr inż. arch. Edyta Niedźwiedzka
członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr SL-1514.

INSPEKTOR
ds. BUDOWNICTWA i ARCHITEKTURY

mgr inż. Jerzy Krzyk

**DO DECYZJI NR 3/2023
Z DNIA 21.07.2023
znak sprawy IR.6733.5.2023**

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH ORAZ STANU
FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM**

zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589).

Inwestor:

**Zespół Szkół
Centrum Kształcenia Rolniczego w Żarnowcu
ul. Krakowska 25
42-439 Żarnowiec**

Planowana inwestycja:

**„Budowa wiaty parkingowej wraz z montażem instalacji
fotowoltaicznej o mocy 49,5 kWp”
na działce nr ew. 554/2 k.m. 2 obręb Żarnowiec (wskazanej na
załączniku graficznym nr 1).**

Materiał przedstawiony do analizy:

- Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z koncepcją zagospodarowania terenu.
- Mapa zasadnicza przedmiotowego terenu w skali 1:1000 i 1:2000, pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zawierciu (data wykonania kopii – 22.03.2023r.).
- Mapa ewidencyjna przedmiotowego terenu w skali 1:1000 i 1:2000, pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Zawierciu (data wykonania kopii – 22.03.2023r.).

1. Opis terenu objętego wnioskiem oraz analiza stanu faktycznego i prawnego.

Obszar poddany analizie to tereny położone w gminie Żarnowiec, w obrębie ewidencyjnym 0014 Żarnowiec, obejmujące drogę publiczną powiatową (ul. Krakowska), drogę publiczną gminną (ul. Cmentarna) oraz obszary zlokalizowane w sąsiedztwie tych dróg. Po stronie północnej i południowej terenu objętego inwestycją zlokalizowane są tereny usług oświaty (w tym: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego, Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II), po stronie wschodniej tereny rolnicze, a po stronie zachodniej tereny zabudowy mieszkaniowej oraz teren usług publicznych (Urząd Gminy w Żarnowcu). Teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest pomiędzy dwiema drogami publicznymi – ul. Krakowską (droga powiatowa) i ul. Cmentarną (droga gminna). Na terenie objętym wnioskiem zlokalizowana jest istniejąca zabudowa szkoły

(Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego) wraz z budynkiem gospodarczo- garażowo-technicznym dla obsługi szkoły. Od strony północnej terenu objętego inwestycją, w bliskim sąsiedztwie, znajduje się zabudowa terenu starego miasta wpisanego do rejestru zabytków (decyzja nr A/1423/91 z dnia 31.05.1991r.). Najbliżej sąsiadującym budynkiem objętym ochroną konserwatorską jest budynek szkoły zlokalizowany na działce nr ew. 554/2, ale planowana inwestycja nie narusza zabudowy objętej ochroną konserwatorską. Planowana inwestycja umożliwi wykorzystanie odnawialnego źródła energii (panele fotowoltaiczne), w celu dodatkowego zaopatrzenia w energię i ciepło dla istniejącego kompleksu szkolnego.

2. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanej inwestycji.

3. Analiza w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz dostępu do drogi publicznej.

Nieruchomość objęta wnioskiem zlokalizowana jest w sąsiedztwie istniejącego kompleksu szkolnego, na który składają się budynki szkolne, obiekty sportowe oraz tereny rekreacyjno – sportowe. Budynki usług oświaty to zabudowa dwukondygnacyjna (budynki szkół) oraz zabudowa jednokondygnacyjna (obiekty sportowe i towarzyszące). Zadaszenie istniejących obiektów kompleksu szkolnego jest zróżnicowane: występują dachy spadziste (dwuspadowe, jednospadowe, wielospadowe, spadki połaci dachowych do 45°, kierunek kalenicy dachów prostopadły oraz równoległy w stosunku do frontu działki), płaskie, a nad budynkiem hali sportowej zadaszenie łukowe. Wielkość powierzchni zabudowy na terenach usług oświaty wynosi od około 37% do około 59%. Budynki kompleksu szkolnego usytuowane są w odległości 9,00 m – 10,00 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi publicznej powiatowej (ul. Krakowskiej).

Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do przyległych dróg publicznych (istniejące zjazdy z ul. Krakowskiej i ul. Cmentarnej) i może zostać skomunikowana od strony wschodniej i od strony zachodniej.

4. Analiza inwestycji oraz terenu objętego wnioskiem, pod kątem zgodności z przepisami odrębnymi.

Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych: teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Teren inwestycji położony jest na gruntach zabudowanych i zurbanizowanych oznaczonych symbolami: Bi (inne tereny zabudowane). Na terenie objętym inwestycją nie występują grunty leśne.

Ustawa Prawo geologiczne i górnicze: przedmiotowy teren leży poza obszarami i terenami górniczymi, dla których istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w przepisach prawa.

Ustawa o ochronie przyrody: na terenie inwestycji brak jest form ochrony przyrody.

Ustawa Prawo wodne: teren przedmiotowej inwestycji, którego dotyczy niniejsza decyzja, zlokalizowany jest poza obszarami narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: inwestycja nie jest położona na terenie objętym ochroną konserwatorską.

- **Ustawa Prawo ochrony środowiska:** projektowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco wpłynąć na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

Wniosek: W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdza się, że planowana inwestycja spełnia wymagania, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977) i nie narusza przepisów odrębnych, w związku z czym istnieją przesłanki do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

WÓJT GMINY

G. Scelina
Grzegorz Scelina

Opracowanie analizy:

mgr inż. arch. Edyta Niedźwiedzka

członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr SL-1514.

INSPEKTOR
ds. BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

J. Krzyk
mgr inż. Jerzy Krzyk