

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**UMOWA nr \_\_\_\_\_ (wzór)**

zawarta w dniu ..... w Korycinie pomiędzy:

**Gminą Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin, REGON 050659361,  
NIP 545-168-68-35, zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:  
Mirośław Lech – Wójt**

a .....

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....

o treści następującej:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy z dnia ..... w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami), dalej jako Pzp, pn.: „Zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu poprzez rozbudowę Parku Kulturowego Korycin – Milewsczyczna”, nr sprawy: IN.271.5.2022, współfinansowanego z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych przyjętego na mocy uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, wydanej na podstawie art. 65 ust. 28 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 568 z późn. zm.).
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie obejmujące:
  - 1) wybudowanie Domu Dziedzictwa wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr geod. 16/8, obręb Milewsczyczna, gm. Korycin, zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją Starosty Sokólskiego nr 423/19 z dnia 15 listopada 2019r. o pozwoleniu na budowę (znak OŚA-V.6740.1.411.2019), decyzją Starosty Sokólskiego nr 45/22 z dnia 11 marca 2022 r. o zatwierdzeniu zamiennego projektu i pozwoleniu na budowę (znak OŚA-V.6740.1.16.2022), specyfikacją techniczną, stanowiących łącznie załącznik nr 1 do Umowy – „Opis przedmiotu zamówienia”, który został przekazany przez Zamawiającego przed dniem złożenia oferty i zawarcia Umowy, w terminie umożliwiającym Wykonawcy szczegółową ich analizę i złożenie kompleksowej i kompletnej oferty,
  - 2) wybudowanie repliki grodziska średniowiecznego na działce nr 11/1, obręb Milewsczyczna, gm. Korycin, obejmujące w szczególności obiekty takie jak: wieża wartownicza, wieża widokowa, 2 chaty jednoizbowe z wyposażeniem,

palenisko na ognisko, studnię dekoracyjną z żurawiem, 3 kładki piesze, fosę, ogrodzenie wokół - palisada, zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją Starosty Sokólskiego nr 2/09 z dnia 12 stycznia 2010 r. o pozwoleniu na budowę (znak AB.7351-1/10), specyfikacją techniczną, stanowiących łącznie załącznik nr 1 do Umowy – „Opis przedmiotu zamówienia”, który został przekazany przez Zamawiającego przed dniem złożenia oferty i zawarcia Umowy, w terminie umożliwiającym Wykonawcy szczegółową ich analizę i złożenie kompleksowej i kompletnej oferty,

- 3) dostawę wyposażenia wystawienniczo – warsztatowego Domu Dziedzictwa, wyspecyfikowanego w załączniku nr 1 do Umowy – „Opis przedmiotu zamówienia”
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy, o której mowa wyżej w ust. 2 oraz placem budowy, w szczególności stanem nieruchomości, uwarunkowaniami planowania przestrzennego, warunkami geologicznymi i hydrologicznymi i nie wnosi żadnych uwag i zastrzeżeń, w szczególności mogących mieć wpływ na wysokość wynagrodzenia, sposób realizacji Umowy i terminy określone niniejszą Umową. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych, które nie są wymienione w załącznikach do Umowy, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie dokumentacji, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obowiązujących norm i przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, wyników badań i zachowaniu najwyższej staranności, doświadczenia zawodowego i profesjonalizmu.
4. Przez pojęcie „dni robocze” rozumie się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z 18.01.1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r., poz. 1920.).

## TERMINY REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### § 2

1. Umowa obowiązuje od dnia podpisania, przy czym ustala się następujące terminy jej realizacji:
  - 1) przedłożenie projektu Harmonogramu rzeczowo – finansowego do akceptacji Zamawiającego: w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy,
  - 2) przekazanie protokolarne placu budowy: **w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy,**
  - 3) osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych – potwierdzonej przez inspektora nadzoru wpisem w dzienniku budowy gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, w terminie do 14 miesięcy o dnia podpisania Umowy,
  - 4) dostawa wyposażenia wystawienniczo – warsztatowego - w terminie do 14 miesięcy od dnia podpisania Umowy,
  - 5) zakończenie realizacji – podpisanie końcowego protokołu odbioru robót budowlanych i dostarczenia wyposażenia wystawienniczo – warsztatowego: 15 miesięcy od dnia podpisania Umowy.
2. Terminy realizacji poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy określi Harmonogram rzeczowo – finansowy (zwany także zamiennie w treści Umowy

Harmonogramem), który będzie stanowić załącznik nr 2 do Umowy i określi etapy, elementy rozliczeniowe oraz terminy wykonania poszczególnych prac i robót. Harmonogram stanowi podstawę do rozliczania stopnia zaawansowania robót, w tym także naliczania kar umownych. Harmonogram zostanie przedłożony Zamawiającemu do akceptacji w terminie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu.

3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt harmonogramu do uzgodnienia i akceptacji, który będzie uwzględniał postanowienia § 2 ust. 1 Umowy, a także w szczególności:
  - 1) realną kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić dane roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy; terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia wszelkich prac i robót składających się na przedmiot Umowy, zgodnie z wzorem Harmonogramu, który będzie stanowił załącznik do Umowy,
  - 2) szacowanie przerobu w układzie miesięcznym (netto), rozłożone na cały czas trwania Umowy,
  - 3) realną kolejność dostaw wyposażenia wystawienniczo – warsztatowego wraz z terminami ich wykonania.
4. Osobą upoważnioną do akceptacji Harmonogramu i jego zmian ze strony Zamawiającego jest .....
5. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
6. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych zakresów robót/prac/dostaw, w szczególności w celu dostosowania treści Harmonogramu do rzeczywistych przerobów. Zaktualizowany Harmonogram służy wyłącznie do celów informacyjnych. Z uwagi na zasady budżetowania Zamawiającego, a także dostępność finansowych środków publicznych, Wykonawca nie może żądać zapłaty za roboty wykonane wcześniej, niż w terminach wskazanych w pierwotnym Harmonogramie. W takim wypadku – Zamawiający zapłaci za wykonane roboty w terminie wynikającym z zaakceptowanego pierwotnego Harmonogramu.
7. Wprowadzenie zmian, o których mowa w ust. 6 nie wymaga zmiany Umowy, z zastrzeżeniem zastosowania postanowień z ust. 5 niniejszego paragrafu.

## **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 3**

1. Wykonawca oświadcza, że sprawdził zgodność dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności Dokumentację projektową, Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, decyzje o pozwoleniu na budowę, zwane dalej łącznie Dokumentacją Projektową i po zapoznaniu się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać kompletny Przedmiot Umowy z materiałów własnych odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z

dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213,) oraz przepisach wykonawczych do tych ustaw, a także wymaganiom Dokumentacji Projektowej. Jakiegokolwiek zmiany materiałów i/lub urządzeń, technologii wykonywania robót, czy inne zmiany Przedmiotu Umowy w stosunku do przedmiotu objętego ofertą i Umową, wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

3. Materiały i urządzenia przechowywane na budowie i wbudowane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie określone w przepisach regulujących prowadzenie procesu budowlanego. Dokumenty te powinny być przechowywane na budowie wraz z wewnętrznym Dziennikiem Budowy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (i/lub inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty w postaci: certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z dokumentem odniesienia np. Polską Normą itd. Koszt uzyskania ww. dokumentów obciąża Wykonawcę. Dokumenty powinny być przechowywane na budowie razem z wewnętrznym Dziennikiem Budowy.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do:
  - 1) zbadania i sprawdzenia jakości robót wykonanych przez Wykonawcę na terenie budowy,
  - 2) przeprowadzenia badań, sprawdzeń i pomiarów, np. szczelności, wydajności, ciśnienia, pomiarów elektrycznych itp.
6. Badania, o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda wykonania badań, które nie były przewidziane Umową i obowiązującymi przepisami w zakresie zgodności zastosowanych technologii, materiałów, czy urządzeń i prowadzenia i odbioru robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich przeprowadzenia. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań okaże się, że zastosowana technologia, materiały, czy urządzenia bądź wykonanie (i odbiór) robót jest niezgodne z Umową, koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca ma obowiązek analizowania opisu przedmiotu zamówienia z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni przed przystąpieniem do wykonywania planowanego zakresu prac lub robót. W przypadku stwierdzenia zaistnienia różnic w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia Strony ustalają następujące zasady postępowania:
  - 1) Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, wystąpić do inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o zajęcie stanowiska – wskazując na kolizje robót, różnice wytycznych lub rozbieżności z wyprzedzeniem 3 dni przed terminem rozpoczęcia wykonywania prac lub robót budowlanych – zaniechanie wykonania tego obowiązku, skutkować będzie wykonywaniem robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy.

- 2) Zamawiający zajmie stanowisko w zakresie objętym wystąpieniem w terminie 3 dni od jego otrzymania.

#### § 4

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 3 umowy, Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - 1) koordynacji w robót (a także usług i dostaw) realizowanych przez podwykonawców,
  - 2) prowadzenia przez Kierownika budowy Dziennika Budowy,
  - 3) powierzenia wykonywania osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę i zobowiązania podwykonawców (dalszych podwykonawców) do stosowania analogicznych zasad w umowach o podwykonawstwo, w zakresie czynności wykonywanych przez pracowników wykonujących prace fizyczne w branży budowlanej - o ile wykonywanie wymienionych wyżej czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisach kodeksu pracy, w szczególności art. 22 § 1 k.p. – wymóg zatrudnienia w stosunku pracy nie dotyczy pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, jak również innych funkcji polegających na nadzorze nad wykonywanymi robotami;
  - 4) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od stwierdzenia takiej konieczności, wraz z propozycją sposobu i uzasadnienia ich wykonania - zaniechanie wykonania tego obowiązku, skutkować będzie wykonywaniem robót budowlanych na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz utratą prawa do wnioskowania o zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy;
  - 5) przedłożenia odpowiednich dokumentów potwierdzających równoważność parametrów technicznych, wymaganych prawem certyfikatów i innych dokumentów dopuszczających dane materiały (wyroby) do stosowania w budownictwie i użytkowania oraz pozwalających jednoznacznie stwierdzić ich równoważność – w takim wypadku Zamawiający ma 5 dni (od dnia przedłożenia dokumentów) na podjęcie decyzji w przedmiocie zatwierdzenia próbek i dokumentów, o których mowa w pkt 5 niniejszego paragrafu;
  - 6) informowania z wyprzedzeniem co najmniej 2 dni roboczych inspektora nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy o terminie odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt; brak obecności inspektora nadzoru w toku odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikowych nie wstrzymuje ich odbioru;
  - 7) wykonania wszelkich niezbędnych badań, prób, testów, odbiorów technicznych, rozruchów i regulacji, wymaganych przepisami prawa;
  - 8) nabywania, transportu i przechowywania wszelkich materiałów i wyposażenia na własne ryzyko i koszt;
  - 9) wykonania rozbiórki i demontażu, wywiezienia gruzu, złomu, śmieci i ich utylizacji;

- 10) urządzenia, zabezpieczenia i utrzymania terenu budowy, a także utrzymania w należyтым porządku ciągów komunikacyjnych prowadzących do terenu robót, oraz zorganizowania dla swoich potrzeb i na własny koszt zaplecza budowy, w tym dostaw energii elektrycznej, wody i wywozu nieczystości, dozoru swojego mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w czasie trwania tego zabezpieczenia, a także ponoszenie pełnej odpłatności za energię elektryczną, wodę, ścieki i inne media zużyte przy realizacji Umowy;
  - 11) zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż. na terenie budowy;
  - 12) przekazania Zamawiającemu na 7 dni wraz ze zgłoszeniem do odbioru robót wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy i dokonania odbioru, a także zgłoszenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, w szczególności:
    - a) protokołów odbiorów technicznych,
    - b) kart gwarancyjnych na wbudowane urządzenia i wykonane roboty,
    - c) atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności na materiały wbudowane w trakcie realizacji przedmiotu umowy, instrukcje obsługi w języku polskim
  - 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w trakcie realizacji umowy z winy Wykonawcy już wykonanego przedmiotu umowy lub jego części lub innych znajdujących się na terenie budowy elementów (obiektów) - naprawianie ich i doprowadzanie do stanu poprzedniego na własny koszt;
  - 14) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu wykonania robót – do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru;
  - 15) usuwania, w okresie gwarancji i rękojmi wszelkich wad i/lub usterek stwierdzonych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem punktu poniżej;
2. W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu i aktualizował nie rzadziej niż raz na miesiąc listę osób, które we wskazanych w niej okresach będą obecne na placu budowy, z zaznaczeniem, które z osób będą wykonywały czynności, o których mowa w Umowie i wskazaniem stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi osobami.
3. W przypadku, gdy Zamawiający poweźmie informację lub wątpliwość, czy Wykonawca lub osoby, którymi się posługuje przy wykonywaniu niniejszej Umowy naruszają obowiązek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu, ma prawo zażądać od Wykonawcy udowodnienia za pomocą dokumentów, że osoby dedykowane do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu wykonują je na podstawie umowy o pracę pod rygorem zastosowania kar umownych. Brak przedłożenia listy, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jej aktualizacji, złożenie listy niezgodnej z rzeczywistym stanem faktycznym lub niewykonanie żądania Zamawiającego, o którym mowa w zdaniu pierwszym jest równoznaczne z naruszeniem obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu treść postanowień ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami z dnia 19 lipca 2019 r. (Dz.U. z 2020 r. poz. 1062). Wykonawca zobowiązuje się do realizacji

przedmiotu Umowy z uwzględnieniem minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których to wymaganiach mowa w art. 6 i 7 ustawy wskazanej w zdaniu pierwszym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), a także innych przepisach powszechnie obowiązujących.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w ramach niniejszej umowy, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania, o którym mowa w art. 2 pkt 4 ustawy wskazanej w ust. 4.

## **§ 5**

1. W okresie realizacji robót Wykonawca będzie stale utrzymywał teren budowy w czystości i w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwiania wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Prawem Budowlanym oraz udostępniania im wszelkich danych i informacji niezbędnych dla realizacji ich obowiązków.

## **PODWYKONAWSTWO**

### **§ 6**

1. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą/podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego z zastosowaniem postanowień poniższych.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo (w rozumieniu przepisów Pzp), której przedmiotem są roboty budowlane, będzie zobowiązany, przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub zmiany takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia, w sytuacji gdy:
  - 1) projekt umowy będzie zawierał postanowienia uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez podwykonawcę,

- 2) projekt umowy będzie przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - 3) projekt umowy będzie przewidywać termin realizacji robót budowlanych dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót;
  - 4) projekt umowy będzie przewidywał tworzenie kaucji należytego wykonania umowy (w tym kaucji gwarancyjnej) poprzez zatrzymanie lub potrącenie części wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  - 5) projekt umowy będzie zawierał wynagrodzenie kosztorysowe bez określenia górnej granicy łącznego szacunkowego wynagrodzenia należnego podwykonawcy albo łączna wartość wynagrodzenia ryczałtowego/kosztorysowego z szacunkiem górnej wartości należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub podwykonawcom za dany zakres robót będzie przewyższać wartość wynagrodzenia ryczałtowego należnego od Zamawiającego za dany zakres robót/dostaw/usług, podmiotowi zawierającemu umowę jako zamawiający,
  - 6) projekt umowy nie będzie zawierał zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w § 4 ust. 1 pkt 3 niniejszej Umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia,
  - 7) projekt umowy będzie zawierał postanowienia nakładające na podwykonawcę kary umowne za nieterminowe wykonanie umowy lub opóźnienie w oderwaniu od kwestii zawinienia podwykonawcy – umowa podwykonawcza w odniesieniu do sankcji za przekroczenie terminu może przewidywać jedynie kary umowne za zwłokę (zawinione przez podwykonawcę opóźnienie)
- brak w formie pisemnej zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za jego akceptację, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ich zmiany, pod rygorem naliczenia kar umownych.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
  7. Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw w sytuacjach określonych w ust. 4. Brak w formie pisemnej sprzeciwu Zamawiającego w terminie 7 dni od przedstawienia umowy o



- podwykonawstwo, uważa się za jej akceptację, z zastrzeżeniem postanowień ust. 15.
8. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w sytuacji gdy termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni.
  9. Postanowienia ust. 1 – 8 niniejszego paragrafu nie dotyczą umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000,00 zł.
  10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
  11. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej Umowie. W każdym przypadku, gdy wartość wynagrodzenia za zakres robót/dostaw/usług powierzonych podwykonawcom przekroczy wartość wynagrodzenia należnego za dany zakres Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje odpowiednio prawo zgłoszenia zastrzeżeń i/lub sprzeciwu w odniesieniu do takiej umowy. Brak zastrzeżeń lub/i sprzeciwu nie wyłącza zastosowania art. 647<sup>1</sup> § 3 kodeksu cywilnego.
  12. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego i nie kończył się wcześniej niż okres odpowiedzialności Wykonawcy.
  13. Do wszelkich obcojęzycznych dokumentów składanych Zamawiającemu winny być dołączone tłumaczenia na język polski.
  14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub w sytuacji, gdy Zamawiającemu nie została przedłożona kopia zawartej umowy o podwykonawstwo, co do której istniał obowiązek przedłożenia, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zamawiający może usunąć takiego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  15. Strony ustalają formę mailową dla składania projektów umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem będą roboty budowlane, a także do zgłaszania zastrzeżeń Zamawiającego do takich projektów. Strony zobowiązują się niezwłocznie potwierdzać doręczenie wiadomości drogą mailową. W razie wątpliwości Strony uznają, że wiadomość mailowa przesłana do godziny 12.00 dnia roboczego została doręczona tego dnia roboczego, a wiadomość przesłana po godzinie 12.00 danego dnia - została doręczona następnego dnia roboczego.

## **NADZÓR INWESTORSKI**

### **§ 7**

1. Zamawiający ustanawia do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu Umowy, inspektorów nadzoru w osobach:
  - 1) Inspektor robót budowlanych: .....
  - 2) Inspektor robót \_\_\_\_\_.....  
Zmiana osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga aneksu do umowy.
2. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków Kierownika budowy: ..... – posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... i zaświadczenie o przynależności do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ....., i ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej ważne do .....
3. Zmiana ustanowionej osoby, o której mowa w ust. 2, może nastąpić każdorazowo po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, przy czym nowa osoba musi mieć uprawnienia równoważne lub wyższe niż osoba dotychczas wyznaczona.
4. W przypadku, gdy umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane poprzez wpisy w Dzienniku Budowy lub/i pismem wysłanym pocztą, drogą elektroniczną lub faksem na podane niżej adresy:
  - 1) Adresy Wykonawcy: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
  - 2) Adresy Zamawiającego: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_
5. Forma wpisu do wewnętrznego Dziennika Budowy oraz pisemnego powiadomienia są każdorazowo obowiązkowe. Wszelkie powiadomienia dokonywane w formie elektronicznej lub faksem winny być niezwłocznie potwierdzane w formie pisemnej.
6. Zmiana adresów do korespondencji wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony umowy, bez konieczności zaminy umowy, pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pod ostatnim znanym adresem.

## **ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 8**

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego odpowiednim pismem oraz wpisem do Dziennika Budowy Kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektorów nadzoru. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminach wskazanych odpowiednio w ust. 2 niniejszego paragrafu. Nie przewiduje się odbiorów częściowych i częściowego rozliczania wykonanych robót.
2. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
  - 1) **odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu** – w terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy - brak ustosunkowania się inspektora nadzoru w ciągu 2 dni roboczych traktowany będzie jako bezusterkowy odbiór robót zanikających lub podlegających zakryciu.

- 2) odbiór częściowy przedmiotu umowy** – w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru prac, po wykonaniu robót o wartości 50% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, zatwierdzony protokołem podpisanym przez kierowników robót branżowych realizacji których protokół dotyczy oraz Kierownika Budowy i inspektora nadzoru Zamawiającego. Protokół odbioru częściowego stanowi podstawę do wypłacenia pierwszej transzy wynagrodzenia, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1 Umowy.
- 3) odbiór końcowy** przedmiotu umowy – przystąpienie Zamawiającego do czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w terminie 7 dni od zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem gotowości przystąpienia do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu pełną dokumentację powykonawczą, między innymi komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, Dziennik Budowy. Odbiór końcowy powinien być stwierdzony protokołem końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez Zamawiającego, Wykonawcę, Kierownika Budowy i inspektora nadzoru.
3. Gotowość do odbioru końcowego, której zgłoszenie zostało dokonane w Dzienniku Budowy, winna zostać potwierdzona przez wszystkich inspektorów nadzoru. Inspektorzy nadzoru odmówią potwierdzenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru w przypadku stwierdzenia braku rzeczywistej gotowości do odbioru, w szczególności w przypadku uchybienia obowiązkowi, o którym mowa w zdaniu następnym niniejszego ustępu. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, Dziennik Budowy, a także dokumentację projektową powykonawczą w 3 egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płycie CD, które przechodzą na własność Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) w przypadku nieistotnych wad nadających się do usunięcia i nie mających wpływu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie Zamawiający dokonuje odbioru warunkowego, wyznaczając termin usunięcia wad,
  - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może odpowiednio:
    - a) obniżyć wynagrodzenie za wadliwy element oraz elementy współpracujące z tym wadliwym elementem o kwotę równą wartości wykonanych robót w zakresie wadliwych elementów oraz elementów współpracujących; oszacowanie odbędzie się w drodze porozumienia stron umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk zostanie powołany przez Zamawiającego rzeczoznawca na koszt Wykonawcy;
    - b) gdy wady te uniemożliwiają lub w znacznym stopniu ograniczają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - odstąpić od Umowy w całości lub w części bądź żądać wykonania wadliwego elementu po raz drugi.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie technicznie możliwym wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonywania prac

niezgodnie z Dokumentacją Projektową i/lub zasadami sztuki budowlanej – Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji.

6. Data protokołu końcowego bezusterkowego odbioru robót lub data protokołu usunięcia usterek będzie dniem początku biegu okresu rękojmi i gwarancji.

## **WYNAGRODZENIE**

### **§ 9**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, które wyraża się kwotą: \_\_\_\_\_ złotych netto powiększone o podatek od towarów i usług w kwocie obowiązującej na datę wystawienia faktury VAT, który łącznie na dzień podpisania niniejszej umowy wynosi \_\_\_\_\_ - zł, łącznie \_\_\_\_\_ złotych brutto (słownie: \_\_\_\_\_).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wypłata wynagrodzenia będzie oparta na zasadach przyjętych w Załączniku nr 1 do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r., ustanawiającym Szczegółowe zasady i tryb udzielania dofinansowania z rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zgodnie z regulaminem naboru wniosków o dofinansowanie Edycja I Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych dostępnym na stronie internetowej <https://www.bgk.pl/polski-lad/edycja-pierwsza/#c21554>.
3. Zamawiający wskazuje, że zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy przyjęte w niniejszej umowie są zgodne z zasadami wypłaty dofinansowania wskazanymi we Promesie w ramach Programu, o którym mowa w ust. 2
4. Wykonawca zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie wszelkich robót, prac i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu Umowy, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji zamówienia, a które posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie wykonawca powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów prawa, przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
6. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi Opis przedmiotu zamówienia, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie elementy składające się na opis przedmiotu zamówienia, należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.
7. Wynagrodzenie obejmuje również wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności:
  - 1) koszty materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych;

- 2) koszt rozbiórek i demontażu, koszt wywozu gruzu, złomu, śmieci (w tym koszt utylizacji);
- 3) prowadzenia, urządzenia i utrzymania terenu budowy, koszt wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy.
- 4) koszt utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy;
- 5) koszt zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.;
- 6) koszt doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót;
- 7) koszty dostawy wyposażenia wystawienniczo-warsztatowego;
- 8) koszty wykonywania pozostałych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

## **PŁATNOŚĆ WYNAGRODZENIA**

### **§ 10**

1. Mając na względzie obowiązki nałożone przez Bank Gospodarstwa Krajowego na Zamawiającego, w drodze udzielonej Promesy Nr ....., dotyczącej dofinansowania Inwestycji stanowiącej Przedmiot Umowy z Programu, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić finansowanie inwestycji stanowiącej Przedmiot Umowy, w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę wynagrodzenia z Promesy (rozumianą jako wypłatę środków objętych dofinansowaniem w ramach Programu). Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w całości nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 (słownie: trzydzieści pięć) dni od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że rozliczenie i płatność za roboty odbędzie się w następujący sposób:
  - 1) na podstawie faktury częściowej, obejmującej 50 % kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 9 ust. 1 , tj. .... (słownie:.....) doręczonej w terminie nie dłuższym niż 7 dni po dokonaniu odbioru częściowego. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) nr \_\_\_\_\_, w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z protokołem odbioru robót,
  - 2) na podstawie faktury końcowej, obejmującej 50% kwoty wynagrodzenia wskazanej w § 9 ust. 1 , tj. .... (słownie:.....), doręczonej Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 7 dni po dokonaniu odbioru częściowego.
3. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług VAT (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.) nr \_\_\_\_\_, w terminie 28 dni od dnia

doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, wraz z protokołem odbioru robót.

4. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisany przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego.
5. Zamawiający wskazuje następujący adres, na który Wykonawca jest zobowiązany do przekazania faktury: \_\_\_\_\_ lub inny wskazany przez Zamawiającego adres.
6. Warunkiem zapłaty faktury VAT Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę, w terminie 3 dni roboczych przed terminem płatności faktury VAT, oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie § 6 podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane i potwierdzone danym protokołem odbioru, na podstawie którego wystawiona została faktura - w ramach zadania, którym mowa w § 1 niniejszej Umowy. Wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 5 do Umowy. W przypadku, gdy należności podwykonawców za wykonanie robót budowlanych, usług lub dostaw nie będą wymagalne na datę płatności faktury przez Wykonawcę, Wykonawca złoży Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców o stanie niewymagalnych należności, upoważniając Zamawiającego do bezpośredniej zapłaty należności podwykonawcom (przekaz), pod rygorem wstrzymania zapłaty.
7. W przypadku wystąpienia przez zgłoszonego w trybie § 6 niniejszej umowy podwykonawcę z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia i ustalenia, że przyczyną odmowy zapłaty przez Wykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) jest potrącenie (kompensata) wzajemnych wierzytelności, które to potrącenie jest sporne między Wykonawcą (lub dalszym podwykonawcą) a zgłaszającym roszczenie podwykonawcą, wówczas Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zgłaszającemu roszczenie o zapłatę podwykonawcy, chyba że Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wiarygodne według uznania Zamawiającego dowody na skuteczność potrącenia.
8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać w swej treści klauzulę „*umowny zakaz cesji wierzytelności z niniejszej faktury*”.
9. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 11

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, tj. \_\_\_\_\_ złotych (słownie: \_\_\_\_\_) w formie: \_\_\_\_\_. Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania przedmiotu zamówienia oraz służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w żadnej z form wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, kwota stanowiąca 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona (o ile nie zostanie wykorzystana na pokrycie roszczeń Zamawiającego) w terminie 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót lub odpowiednio protokołu usunięcia usterek stwierdzonych w toku odbioru końcowego, natomiast pozostała wartość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (30%) zostanie zwrócona w ciągu 14 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji, z uwzględnieniem terminów przedłużenia rękojmi i gwarancji, o których mowa w § 13 Umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie poręczeń lub gwarancji i przedłużenia okresu realizacji robót lub wydłużenia okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć termin obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji i przedłożyć Zamawiającemu dokument przedłużonej gwarancji lub poręczenia w terminie do 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowej gwarancji lub poręczenia. W przypadku uchybienia powyższemu terminowi Zamawiający będzie uprawniony do wystąpienia do gwaranta lub udzielającego poręczenia o wypłatę całej kwoty objętej gwarancją lub poręczeniem i zatrzymania jej na poczet roszczeń wynikających z umowy (w tym wynikających z gwarancji i rękojmi) do czasu upływu terminu gwarancji i rękojmi. Postanowienia dokumentu gwarancji lub poręczenia winny obejmować uprawnienie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie. W przypadku, gdy okres gwarancji i rękojmi ulegnie przedłużeniu jedynie w odniesieniu do niektórych części robót lub urządzeń, Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu obowiązywania dokumentu poręczenia lub gwarancji jedynie w odniesieniu do części robót lub urządzeń. W takim wypadku Zamawiający wskaże odpowiednią wartość kwoty poręczenia lub gwarancji.

## **UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

### **§ 12**

1. Przed zawarciem niniejszej umowy Wykonawca przedkłada Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową dotyczącą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w pełnym zakresie wynikającym z działalności objętej niniejszą Umową, a w szczególności w zakresie: wykonywania robót budowlanych, na minimalną sumę gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości **nie niższej niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)**, na dowód czego Wykonawca przedkłada kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC (załącznik nr 3 do Umowy).
2. Ubezpieczenie będzie utrzymywane przez cały okres niezbędny do realizacji Umowy, w tym przez cały okres gwarancji. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia OC w okresie realizacji niniejszej Umowy, aż do upływu okresu gwarancji.
3. Zakres czasowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – Wykonawca w zależności

od zastosowanego triggera wskazującego na czasowy zakres ochrony, winien utrzymywać ochronę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej przez okres realizacji Umowy, a także przez okres gwarancji i rękojmi, obejmujący wszystkie szkody, które powstały zarówno w okresie realizacji kontraktu, jak też po jego zakończeniu. W przypadku zastosowania triggera wskazującego na odpowiedzialność ubezpieczyciela tylko za szkody, które ujawniły się w okresie ubezpieczenia lub innego triggera naruszającego ciągłość ochrony ubezpieczeniowej, Wykonawca zobowiązany jest, za każdym razem, w terminie 30 dni przed dniem upływu okresu ubezpieczenia OC, wskazanego w dokumencie potwierdzającym posiadanie ubezpieczenia OC w danym okresie, przedłożyć Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC w sposób ciągły na okres kolejny. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu kontynuacji polisy, w terminie, o którym mowa w zdaniach poprzedzających, Zamawiający będzie uprawniony do wykupu wymaganej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia go kosztami z tym związanymi oraz karmi umownymi za niedotrzymanie warunków kontraktu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego udziału w procesach likwidacji szkód oraz do współpracy w tym zakresie z Zamawiającym i ubezpieczycielem.

## **GWARANCJA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

### **§ 13**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres: \_\_\_ **miesiący**. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej gwarancji, nie może być jednak krótszy niż 2 lata.
2. Wykonanie uprawnień z tytułu rękojmi może nastąpić niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, a wolą stron nie jest ograniczenie w żadnym stopniu ustawowego zakresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
3. Okres gwarancji i rękojmi zaczyna bieg od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót lub odpowiednio protokołu usunięcia usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub odpowiednio protokole wskazanym w § 8 ust. 6 Umowy.
4. Wykonawca gwarantuje jakościowo dobre wykonanie przedmiotu Umowy, zgodne z opisem przedmiotu zamówienia, Dokumentacją Projektową, normami technicznymi i warunkami Umowy, oraz bez wad pomniejszających ich wartość lub czyniących Przedmiot Umowy nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w Umowie.
6. Istnienie wady stwierdza się protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do oględzin zgłoszonych wad w terminie 3 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia wady. Brak przystąpienia do oględzin przez Wykonawcę nie tamuje biegu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wady.
7. Jeżeli wady stwierdzone w czasie trwania rękojmi i gwarancji nie nadają się do usunięcia lub też gdy z okoliczności wynika, iż Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu



Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający, oprócz innych uprawnień wynikających z przepisów kodeksu cywilnego, zastrzega sobie prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia umownego z zachowaniem roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych. Oszacowanie obniżenia wynagrodzenia odbędzie się w drodze porozumienia stron umowy. W przypadku rozbieżności stanowisk Zamawiający powoła rzeczoznawcę na koszt Wykonawcy.

8. W razie stwierdzenia w toku biegu okresu rękojmi i gwarancji istotnych wad, których nie da się usunąć, albo po bezskutecznym upływie terminu ich usunięcia, lub też gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie, Zamawiający może odstąpić od Umowy w odniesieniu do całości lub części Przedmiotu umowy. Istotność wady zachodzi w razie uniemożliwienia użytkowania całości lub części obiektu, w zakresie wykonanych prac zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w terminie wynikającym z Umowy lub innym możliwym technicznie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do powierzenia tych prac osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy kosztami ich usunięcia.
10. Wykonawca będzie usuwał wady Przedmiotu Umowy stwierdzone w okresach rękojmi i gwarancji niezwłocznie, w terminie technicznie możliwym, wyznaczonym przez Zamawiającego. Biegu wyznaczonego terminu nie wstrzymuje konieczność oczekiwania przez Wykonawcę na dostawę złożonego zamówienia lub inne przeszkody organizacyjne, niezawinione przez Zamawiającego.
11. Okres gwarancji i rękojmi na wadliwie wykonane roboty, nie biegnie w okresie od dnia zaistnienia wady lub usterki do dnia protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia przez Wykonawcę wady lub usterki. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania protokolarnego potwierdzenia przez Zamawiającego usunięcia wady lub usterki.

## **SIŁA WYŻSZA**

### **§ 14**

1. Na czas działania siły wyższej obowiązki Strony, która nie jest w stanie wykonać danego obowiązku ze względu na działanie siły wyższej, ulegają zawieszeniu. Strony pokrywają koszty związane ze skutkami zaistnienia siły wyższej we własnym zakresie.
2. Strona Umowy, która opóźnia się ze swoim świadczeniem wynikającym z niniejszej Umowy ze względu na działanie siły wyższej nie jest narażona na kary umowne lub odstąpienie od Umowy przez drugą Stronę z powodu niedopełnienia obowiązków Umownych.
3. Dla potrzeb umowy, „siła wyższa” oznacza zdarzenie, którego wystąpienie jest niezależne od Stron i któremu nie mogą one zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, a w szczególności: wojny, stany nadzwyczajne, klęski żywiołowe, epidemie, ograniczenia związane z kwarantanną, embargo, rewolucje, zamieszki i strajki, z wyłączeniem epidemii wywołanej chorobą COVID-19 oraz z wyłączeniem okoliczności wywołanych chorobą COVID-19.
4. Każda ze Stron jest obowiązana do niezwłocznego zawiadomienia drugiej ze Stron o zajściu przypadku siły wyższej. O ile druga ze Stron nie wskaże inaczej na piśmie, Strona, która dokonała zawiadomienia będzie kontynuowała

wykonywanie swoich obowiązków wynikających z Umowy, w takim zakresie, w jakim jest to praktycznie uzasadnione, jak również musi podjąć wszystkie alternatywne działania zmierzające do wykonania Umowy, których podjęcia nie wstrzymuje zdarzenie siły wyższej.

5. Po ustaniu siły wyższej, Strony niezwłocznie przystąpią do realizacji swych obowiązków wynikających z Umowy.

## **KARY UMOWNE**

### **§ 15**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) zwłokę Wykonawcy w przyjęciu placu budowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości: 500 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 2) brak rzeczywistej gotowości do odbioru końcowego zgodnie z § 2 pkt 2 Umowy - w wysokości: ..... zł, stanowiącej 0,2% wartości wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 3) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości: ..... zł, stanowiącej 0,2% wartości wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego z terminów na usunięcie wad lub usterek wskazanych w protokole odbioru końcowego odrębnie – kary z tytułu zwłoki za usuwanie wad lub usterek podlegają kumulacji;
- 4) zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości: stanowiącej 0,1 % wartości wynagrodzenia netto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w odniesieniu do każdego z terminów na usunięcie wad lub usterek – kary z tytułu zwłoki za usuwanie wad lub usterek podlegają kumulacji,
- 5) każdy przypadek konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w związku z zaniechaniem przez Wykonawcę (lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy (brak zapłaty) – w wysokości 5% wartości dokonanej zapłaty,
- 6) nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 5% wartości świadczenia pieniężnego zapłaconego po terminie - za stwierdzony fakt opóźnienia z zapłatą,
- 7) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub/i dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu ich zmiany, w wysokości 2% wartości wynagrodzenia przewidzianego dla danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w umowie z podwykonawcą (lub jej projekcie), lub umowie z dalszym podwykonawcą (lub jej projekcie), za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub ich zmiany,
- 8) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub/i dalsze podwykonawstwo lub ich zmiany w wysokości 2% wartości wynagrodzenia przewidzianego w danej umowie z

- podwykonawcą (lub jej projekcie), lub umowie z dalszym podwykonawcą (lub jej projekcie), za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
- 9) brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie przewidzianym w § 6 ust. 4 umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości: 200 zł (słownie: dwieście złotych), za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zobowiązania nałożonego przez Zamawiającego,
  - 10) odstąpienie od Umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości stanowiącej 10% wartości netto Umowy, określonej w § 9 ust. 1 Umowy,
  - 11) odstąpienie od umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości, stanowiącej 10% wartości wynagrodzenia netto za zakres niezrealizowany w związku z odstąpieniem,
  - 12) naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 3) umowy – w wysokości: 200 zł (słownie: dwieście złotych), za każdy przypadek wykonywania czynności, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 3) umowy, przez osobę niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę,
  - 13) naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 2 lub ust. 3 umowy – w wysokości: 200 zł (słownie: dwieście złotych), za każdy przypadek naruszenia obowiązku.
2. W przypadku zaistnienia podstaw do naliczenia kar umownych za zwłokę w wykonaniu obowiązku przez Wykonawcę i zlecenia przez Zamawiającego osobie trzeciej (w wykonaniu postanowień niniejszej Umowy) zastępczego wykonania obowiązku za Wykonawcę, kary umowne będą naliczane do dnia protokolarnego odbioru prac wykonanych zastępczo za Wykonawcę.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
  4. Wykonawca oświadcza, że znana jest mu okoliczność finansowania realizacji przedmiotu Umowy ze środków pozyskanych w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, że w przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem Umowy, Zamawiający będzie narażony na utratę tych środków, w wyniku czego domagać się będzie od Wykonawcy pokrycia szkody, w tym zakresie, obejmującej wartość utraconych wskutek upływu czasu przewidzianego na realizację przedmiotu umowy środków finansowych.
  5. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ustępach poprzedzających wynosi maksymalnie 30% wartości wynagrodzenia brutto.

## **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

### **§ 16**

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach prawa, w szczególności kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu ponadto przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w terminie do upływu 120 dni od dnia zawarcia Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) gdy zostanie rozpoczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy,
  - 2) gdy Zamawiający otrzyma zawiadomienie o zajęciu wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy,
  - 3) jeśli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie wykonuje ich lub nie kontynuuje mimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zawinione niewykonanie Umowy trwa dłużej niż 10 dni,
  - 4) gdy zwłoka w realizacji przedmiotu umowy wynosi co najmniej 30 dni w stosunku do terminu umownego wskazanego w § 2 pkt 2) umowy,
  - 5) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową i opisem przedmiotu zamówienia lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – po bezskutecznym upływie dodatkowo wyznaczonego co najmniej 7-dniowego terminu na dostosowanie wykonywania Umowy do zasad z niej wynikających i usunięcie naruszeń.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące szczegółowe zobowiązania:
    - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia robót obciąża stronę, z winy której odstąpiono od umowy.
  4. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, który zostanie sporządzony przez strony, Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór.
  5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysu ofertowego, według zakresu stwierdzonego w protokole inwentaryzacji określającym wykonane roboty, podpisanym przez Strony. Z wynagrodzenia zostaną potrącone wzajemne wierzytelności Zamawiającego wynikające w szczególności z niniejszej umowy.
  6. W przypadku wystąpienia sytuacji braku możliwości wyceny wg kosztorysu ofertowego, wycena zostanie wykonana według cen minimalnych dla województwa podlaskiego wg SEKOCENBUD, bądź wg cen rynkowych dla województwa podlaskiego
  7. Kosztorys ofertowy Wykonawca przedłożył w dniu zawarcia umowy (załącznik nr 4 do umowy).

## **ZMIANA UMOWY**

### **§ 17**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie w zakresie terminu wykonania przedmiotu Umowy, określonego w § 2 pkt 2) umowy i będącej tego skutkiem zmiany wysokości wynagrodzenia w następujących sytuacjach:

- 1) wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania Umowy (w szczególności konieczność wykonania dodatkowych robót niemożliwych do przewidzenia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia na etapie składania oferty, których wykonanie warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy), w tym wstrzymanie wykonywania robót przez właściwy organ administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 2) jeżeli niedotrzymanie terminu/terminów umownych przez Wykonawcę będzie następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności w związku z koniecznością dokonania zmian opisu przedmiotu zamówienia, będącej m.in. wynikiem zmiany przepisów prawa, obowiązujących norm w zakresie, w jakim te okoliczności mają wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
  - 3) gdy wystąpią wyjątkowo niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 4) wystąpią opóźnienia lub zaniechania w dokonaniu czynności (w tym wydaniu orzeczeń,) przez właściwe organy administracji publicznej, których dokonanie jest niezbędne dla prawidłowości wykonania niniejszej Umowy, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 5) opóźnienia w przekazaniu placu budowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 pkt 1) umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
  - 6) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami określonymi w § 13 umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie zmiany materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy i będącej tego skutkiem zmiany wysokości wynagrodzenia (i/lub terminu) w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w szczególności będącej następstwem zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych pierwotnym opisem przedmiotu zamówienia rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy, niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w Dokumentacji Projektowej spowodowanej zaprzestaniem produkcji, wycofaniem z rynku lub niedostępności,
  - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia przez Zamawiającego (z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego) w opisie przedmiotu zamówienia zmian,

- 3) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 4) możliwości wykonania przedmiotu Umowy lub jego części przy zastosowaniu innej technologii, innych materiałów lub/i urządzeń o parametrach równoważnych lub lepszych niż parametry wskazane w Umowie, o ile nie powoduje to zwiększenia wartości wynagrodzenia, a zmiana ta nie wpłynie na funkcjonalność i przeznaczenie obiektu będącego przedmiotem Umowy lub jego części.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie zmiany wynagrodzenia będącej konsekwencją zmiany stawki podatku od towarów i usług.
  4. Wykonawca może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmianę w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 2 pkt 2, odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 nie później niż w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przyczyny dokonania wnioskowanej zmiany. Jeżeli przyczyna stanowi przeszkodę w wykonywaniu robót Wykonawca zgłosi niezwłocznie tę okoliczność na piśmie, a także odpowiednim wpisem do Dziennika budowy i jeszcze w trakcie jej trwania podejmie wszelkie dostępne środki, aby zminimalizować negatywne dla Zamawiającego skutki zaistnienia przeszkody. Zamawiający nie jest związany wnioskiem Wykonawcy, ani co do zasady, ani do wartości, czy proponowanego terminu przesunięcia terminów wykonania Umowy.
  5. Strony ustalą wartość odpowiednio robót, materiałów i urządzeń zamiennych, zaniechanych, dodatkowych i uzupełniających w oparciu o zaakceptowany przez Zamawiającego kosztorys różnicowy szczegółowy sporządzony w następujący sposób:
    - 1) wartość robót zaniechanych (tj. niewykonanych z powodu rezygnacji przez Zamawiającego) zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego w dniu składania oferty,
    - 2) wartość materiałów i urządzeń, z których użycia zrezygnował Zamawiający zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego w dniu składania oferty,
    - 3) wartość zamówionych lub zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego robót zamiennych lub dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego w kwartale poprzedzającym zaistnienie konieczności wykonania tych robót,
    - 4) wartość robót uzupełniających zostanie ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o ceny nie wyższe niż średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa

podlaskiego w kwartale poprzedzającym zaistnienie konieczności wykonania tych robót, po przeprowadzeniu negocjacji między stronami,

- 5) wartość materiałów i urządzeń użytych (pod warunkiem ich uprzedniej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego) w miejsce materiałów i urządzeń, o których mowa w pkt 2 niniejszego ustępu (zamiennych) oraz materiałów i urządzeń dodatkowych zostanie ustalona w oparciu o ceny zawarte w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku takiej możliwości, w oparciu o ceny nie wyższe niż o średnie ceny określone w wydawnictwie SEKOCENBUD dla województwa podlaskiego w kwartale poprzedzającym zaistnienie konieczności ich użycia. W przypadku braku cen urządzeń lub materiałów w wydawnictwie SEKOCENBUD, cena zostanie ustalona w oparciu o rozeznanie rynku.
- 6) wszystkie kosztorysy i wyceny sporządza Wykonawca na swój koszt.

## **ZMIANA WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA**

### **§ 18**

1. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. – pracowniczych planach kapitałowych.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 14 dni do dnia wejścia w życie tych zmian.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, musi zawierać:

- 1) wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem,
  - 2) wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
  - 3) szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia,
  - 4) dokładne wyliczenia wysokości wzrostu kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmian przepisów prawa, wraz z objaśnieniami do tych wyliczeń.
6. Za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu, do wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest załączyć dowody wykazujące wpływ zmian przepisów prawa na wysokość kosztów wykonania umowy oraz wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy, w tym w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu,  
i/lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) niniejszego paragrafu,  
i/lub
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, w szczególności w formie raportu, listy lub innego dokumentu przekazywanego instytucji finansowej, na podstawie którego Wykonawca jako podmiot zobowiązany przekazuje wpłaty podstawowe i/lub wpłaty dodatkowe instytucji finansowej, (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie), wraz z kwotami wpłat podstawowych i/lub wpłat dodatkowych w części finansowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z przepisów prawa regulujących funkcjonowanie pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4) niniejszego paragrafu.
7. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, niespełniającego wymagań, o których mowa w ust. 5 i 6 niniejszego paragrafu, nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na



- pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, wniosku lub dokumentów uzasadniających wnioszek.
8. Wykonawca, składając wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązany będzie udowodnić Zamawiającemu, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost kosztów wykonania umowy oraz udowodnić wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy.
  9. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną, do dnia wejścia życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, część Umowy.
  10. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, pod warunkiem wypełnienia przez Wykonawcę powyższych obowiązków.
  11. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, wartość netto Wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
  12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie nie więcej niż o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
  13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

## **§ 19**

- 1.** W związku z tym, że Umowa obejmuje roboty budowlane świadczone przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, Zamawiający wprowadza postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie robót budowlanych, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
  1. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy obliczana jest w oparciu o zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”).
  2. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen, o których mowa w ust. 1 powyżej, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
  3. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy poziom zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika, o którym mowa w ust.

2 powyżej, będzie wynosił nie mniej niż 5 punktów procentowych, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.

4. Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony w okresie obowiązywania Umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie według wskaźnika, o którym mowa w ust. 2 powyżej publikowanego przez GUS w zestawieniu pn. „Wybrane miesięczne wskaźniki makroekonomiczne”, dostępnym na stronie [https://stat.gov.pl/wskazniki\\_makroekonomiczne/](https://stat.gov.pl/wskazniki_makroekonomiczne/). Za referencyjne Zamawiający uznaje wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych wyszczególnione w grupie „B”, prezentującej dane w odniesieniu do okresu poprzedniego.
6. Kwota, o którą należy zmienić wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, obliczana będzie wedle następującego wzoru:  
$$\text{Kwota netto} = (W1 - W2) \times 100\% \times \text{wynagrodzenie netto}^*$$

W1 – wskaźnik z miesiąca, w którym składany jest wniosek o zmianę wynagrodzenia, lub z powodu braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników GUS odbywa się z opóźnieniem) wskaźnik z miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku.

W2 – wskaźnik z miesiąca, w którym zawarta była Umowa, albo jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert - miesiąc, w którym odbyło się otwarcie ofert.

\* *wynagrodzenie wskazane w Ofercie*, należne za okres od miesiąca w jakim złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia do zakończenia obowiązywania Umowy.
7. Zamawiający dopuszcza maksymalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 2 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w ..... Umowy, w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu.
8. Zamawiający dopuszcza maksymalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 2 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w ..... Umowy, w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika określonego w ust. 2 dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem Umowy są roboty budowlane oraz okres obowiązywania Umowy przekracza 12 miesięcy.
10. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego pod rygorem nieważności wniosku. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia oraz należy wykazać w jakim zakresie zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w powyższym ust. 1 ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub

wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku wymienionego w zdaniu poprzedzającym.

11. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu wymaga zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 20**

1. Do kontaktów z Zamawiającym w zakresie realizacji Przedmiotu umowy Wykonawca wskazuje ....., tel.: ....., e-mail: .....
2. Do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji umowy Zamawiający wskazuje: ....., **tel.** ....., **e-mail:** .....
3. Zmiana osoby, wskazanej w ust. 1 lub 2 niniejszego paragrafu wymaga uprzedniego poinformowania drugiej strony, bez konieczności zmiany umowy.
4. Strony zgodnie wskazują, że wskazane przez nich osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, są upoważnione do przekazywania bieżących informacji związanych z realizacją Przedmiotu umowy, a decyzje przekazywane przez te osoby drugiej Stronie mają charakter wiążący między Stronami.

### **§ 21**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązuje się zapewnić przetwarzanie danych osobowych zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, w szczególności z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
2. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż jego dane osobowe będą przetwarzane także przez Bank Gospodarstwa Krajowego w związku z dofinansowaniem Umowy z Projektu i realizacją Promesy.
3. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie ewentualne pory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, lub przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W przypadku gdy mediacja lub inne polubowne rozwiązanie sporu, o którym mowa w zdaniu 1 nie doprowadzi do rozwiązania sporu pomiędzy Stronami, Sądem właściwym do ich rozpatrzenia będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. *Opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1 do SWZ) – Załącznik nr 1*
2. *Harmonogram finansowo - rzeczowy – Załącznik nr 2*
3. *Dokument potwierdzający ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej – Załącznik nr 3*
4. *Kosztorys ofertowy Wykonawcy – Załącznik nr 4*
5. *Wzór oświadczenia podwykonawcy – Załącznik nr 5*

**Gmina Korycin,**  
ul. Knyszyńska 2a  
16-140 Korycin

**OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY I DALSZEGO PODWYKONAWCY  
O UREGULOWANIU WZGLĘDEM NICH WSZELKICH NALEŻNOŚCI**

1. PODWYKONAWCA:

.....

reprezentowany przez .....

2. WYKONAWCA:

.....

3. ZAMAWIAJĄCY: **Gmina Korycin, ul. Knyszyńska 2a, 16-140 Korycin**

4. Zadanie pn.: **„Zwiększenie atrakcyjności turystycznej regionu poprzez rozbudowę Parku Kulturowego Korycin-Milewyszczyna”**

Podwykonawca oświadcza, że:

a) do daty złożenia niniejszego Oświadczenia Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca\* otrzymał od Wykonawcy/ Podwykonawcy\* pełne wynagrodzenie należne za roboty/dostawy/usługi: wykonane w ramach Umowy Nr ..... z dnia ..... zawartej przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą\*, a dotyczącej .....,

b) w/w zapłata wynagrodzenia została zrealizowana zgodnie z postanowieniami Umowy o podwykonawstwo Nr ..... z dnia ..... i wyczerpuje roszczenia Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wobec Wykonawcy/ Podwykonawcy\* z tytułu tych płatności,

c) w związku z dokonaniem zapłaty całości wynagrodzenia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę\* na rzecz Podwykonawcy/ Dalszego Wykonawcy\* z tytułu Umowy Nr ..... Zamawiający nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*, a wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\* wygasły.

5. Integralną częścią Oświadczenia jest dokument potwierdzający status prawny Podwykonawcy (aktualny odpis KRS Podwykonawcy/ Zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy\*).

....., dnia .....

.....

podpis

\* - niepotrzebne skreślić