



Andrzej Szajdziński

- biegły sądowy w dziedzinie budownictwa
- uprawniony projektant konstrukcji budowlanych,
- uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych,
- uprawnienia konserwatorskie do projektowania i nadzorowania robót na obiektach zabytkowych.

Kontakt:

ul. Poznańska 21/122  
62-800 Kalisz  
tel. kom.: +48 605 443 688  
e-mail: [biuro@pol-inwest.pl](mailto:biuro@pol-inwest.pl)  
[www.pol-inwest.pl](http://www.pol-inwest.pl)

ING Bank Śląski 36 1050 1201 1000 0091 3778 3222

Usługi w zakresie: doradztwo budowlane - kierowanie i nadzorowanie robót budowlanych - montażowych ekspertyzy i oceny techniczne kosztorysowanie, wyceny, projektowanie

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zadania:	REMONT BUDYNKU CENTRUM KULTURY I REKREACJI		
Inwestor:	CENTRUM KULTURY i REKREACJI 57 - 540 ŁĄDEK – ZDRÓJ PLAC STAROMŁYŃSKI 5		
Adres budowy :	57 – 540 Łądek Zdrój Plac Staromłyński 5, działka 228, 227/19, 227/47 Obręb ewiden. 020808_4 0003 Stare Miasto		
Branża :	Achitektura, konstrukcja,	czerwiec 2022	KAT KOB IX
Projektant architektury :	mgr inż. arch. Wojciech Gubała	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Uprawnienia :	UAN.7342-71/91 spec. Architektura		

POZOSTALI PROJEKTANCI		
Projektant :	<b>mgr inż. Andrzej Szajdziński</b>	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno - budowlanym
Uprawnienia :	<b>7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80 spec. kontr. budowlane</b>	
Projektant konstrukcji :	<b>mgr inż. Sebastian Szajdziński</b>	Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno – budowlanym
Uprawnienia :	<b>WKP/0032/PWOK/23 spec. kontr. budowlane</b>	

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Nr rys.	Wyszczególnienie	Nr strony
	Strona tytułowa	1
	Spis treści projektu:	3
	Oświadczenie projektantów	5
	Dokumenty formalne : Ksero uprawnień zawodowych i wpisów do izby projektantów	6
	Mapa zasadnicza <span style="float: right;">Skala 1 : 500</span>	15
PZ 00	Plan zagospodarowania terenu <span style="float: right;">Skala 1 : 500</span>	16
	Opis techniczny	17
	Część graficzna – spis rysunków:	
PAB 05	Rzut konstrukcji dachu –stan istniejący <span style="float: right;">Skala 1 : 100</span>	28
PAB 06	Rzut dachu – stan istniejący <span style="float: right;">Skala 1 : 100</span>	29
PAB 13	Rzut dachu – projekt <span style="float: right;">Skala 1 : 100</span>	30

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

na podstawie art. 34 ust. 3d 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z dnia 12.04.2023 r. poz. 682, obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10.03.2023 r. z późn. zmianami).

oświadczam, że projekt budowlany :

„ **Remont budynku centrum kultury i rekreacji 57 – 540 Łądek Zdrój Plac Staromłyński 5, działka 228, 227/19, 227/47 Obręb ewiden. 020808\_4 0003 Stare Miasto** ”

dla :

**Centrum Kultury i Rekreacji, 57 – 540 Łądek – Zdrój Pl. Staromłyński 5**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej. Jednocześnie oświadczam, że znane mi są przepisy obowiązujące przy projektowaniu projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz rygory dotyczące odpowiedzialności karnej i zawodowej w budownictwie.

### Projektanci

mgr inż. arch. Wojciech Gubała  
UAN.7342-71/91

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej

mgr inż. Sebastian Szajdziński  
WKP/0032/PWOK/23

Uprawnienia do projektowania i  
kierowania robotami bez ograniczeń  
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym

mgr inż. Andrzej Szajdziński  
7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80

Uprawnienia do projektowania i  
kierowania robotami bez ograniczeń  
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym

Kalisz ..... dnia 31.10. 1991 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. z późniejszymi zmianami w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Wojciech Krzysztof GUBALA  
 i) magister inżynier architekt  
 (tytuł zawodowy - zawołany)

urodzony (a) dnia 09 września 1960 r. w Ostrowie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji \_\_\_\_\_

projektanta

w specjalności: architektonicznej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MIA-PIA-PI  
CWD MIA-PIA-PI zsm, 100% MIA-PI-PI MIA zsm, 100% MIA-PI-PI pfm, 90

1) Wojciech Krzysztof GUBALA jest upoważniony (a) do

/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;

/ w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowych oraz innych budynków o kubaturze do 1000m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych, oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z up. Wojewody Kamieńskiego

mgr inż. arch. E. Krzyżewski-Walszuszyn  
GŁÓWNY ARCHITEKT WOJEWÓDZTWA  
Dyrektor Wydziału



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Wojciech Gubała**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.7342-71/91**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0291**.

Członek czynny od: 01-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0291-A213-73YD-59YE-A9F7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**D E C Y Z J A**  
**o nadaniu uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 5 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Andrzej SZAJDZIŃSKI**

magister inżynier  
kierunek: Budownictwo

syn Henryka i Bronisławy  
urodzony 10 października 1952 r. w Kaliszu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaję Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan **Andrzej Szajdziński**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego.



**Z up. WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak  
Dyrektor  
Wydziału Rozwoju Regionalnego  
Główny Architekt Wojewódzki



**WOJEWODA KALISKI**

(pieczęć)

Kalisz, dnia **23.10.** 19**80** r.

Nr **BN-10.9/62/80**

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
**do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § **5 ust.1, § 6 ust.113, § 7** i § 13 ust. 1 pkt **2** lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) **Andrzej. SZAJDZIŃSKI** (imię i nazwisko)  
**magister inżynier budownictwa** (tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia **10 października 52** 19 r. w **K a l i s z u**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**kierownika budowy i robót** (rodzaj funkcji)  
**konstrukcyjno — budowlanej** (rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w specjalności

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14  
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (ka) **Andrzej SZAJDZIŃSKI** (imię i nazwisko) jest upoważniony (a) do:

1. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.
2. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli,
3. Sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych :
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

Z up. Wojewody Kaliskiego  
 mgr inż. arch. Andrzej Szajdziński  
 Stanisław Aronkiewicz

(podpis i pieczęć)



Wojewódzki Oddział  
Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Kaliszu  
ul. Franciszkańska 3/5, tel./fax 576-421  
62-800 Kalisz

Państwowa Służba Ochrony Zabytków  
Oddział Wojewódzki w Kaliszu  
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Kalisz, dnia 12 czerwca 1997r.

PSOZ-Kal/K/ 197.

## ZAŚWIADCZENIE KWALIFIKACYJNE

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3.04.1997 r na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego i § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. nr 16, poz. 55/ stwierdzam,

że Pan /i/. mgr inż. Andrzej Szajdziński  
urodzony 10 października 1952r. w Kaliszu  
zamieszkały. Kalisz, ul. Poznańska 21/122

**posiada kwalifikacje w zakresie: wykonywania prac projektowych i nadzorowania robót w specjalności konstrukcyjno budowlanej przy obiektach zabytkowych nieruchomych.**

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia. Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się w rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach. Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

W wypadku stwierdzenia uchybień w prowadzonych pracach przy obiektach zabytkowych w zakresie stosowania się do wymogów określonych w : 1; 2 pkt 1 i 3; 3; 4, pkt 1 i 2; 10; 11; 12, pkt 1; i 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki w/s zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych oraz jakości tych prac, niniejsze zaświadczenie może być cofnięte.

Otrzymuje:

Pan/i/. mgr inż. Andrzej Szajdziński, zam. Kalisz, ul. Poznańska 21/122

a/a WKZ Kalisz.....

Oplatę skarbową w wysokości  
30.000 zł skasowano na wniosku

podpis Wojewódzki  
Konserwator Zabytków

mgr Beata Maria Matusiak



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-6FR-L1M-UD2 \***

Pan Andrzej Szajdziński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4882/01  
adres zamieszkania ul. Marii Koszutskiej 22, 62-800 Kalisz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-KP-KW-0054-0055-288/22/2023

Poznań, dnia 20 czerwca 2023 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 551) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3, 4 i 4c pkt 3, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 2 oraz art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan**

**Sebastian Hubert Szajdziński**

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

urodzony dnia 03 maja 1982 r. Ostrów Wielkopolski

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0032/PWOK/23

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwanej dalej „K.p.a.” odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....



Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1,2,3,4 i 5 oraz art. 13 ust.3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Sebastian Hubert Szajdziński jest upoważniony w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Zgodnie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane niniejsze uprawnienia upoważniają do projektowania konstrukcji obiektu oraz kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jerzy Witczak:.....

mgr inż. Renata Makowska:.....

mgr inż. Jacek Weiss:.....

Otrzymują:

1. Pan Sebastian Hubert Szajdziński
2. Okręgowa Rada Izby
3. a/a



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WKP-XNI-IH4-S9B \***

Pan Sebastian Szajdziński o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0273/23

adres zamieszkania ul. Gustawa Arnolda Fibigera 22, 62-800 Kalisz

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-28 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mapa zasadnicza



## OPIS TECHNICZNY

do projektu : „**Remont budynku centrum kultury i rekreacji “**  
– **Kategoria Obiektu Budowlanego IX – budynki kultury.** “

### **1. Podstawa opracowania :**

- 1.1.** Umowa z Inwestorem,
- 1.2.** Mapa zasadnicza dla przedmiotowej działki,
- 1.3.** Polskie normy i przepisy budowlane,
- 1.4.** Literatura fachowa
- 1.5.** Wizja i pomiary na terenie działki,
- 1.6.** Materiały przekazane przez Inwestora /Zamawiającego/przyszłego Użytkownika,
- 1.7.** Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- 1.8.** Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. ( Dz.U. z 09 czerwca 2022 r. poz. 1225 z późn. zm. ),

**2. Inwestor : Centrum Kultury i Rekreacji, 57 – 540 Łądek – Zdrój Pl. Staromłyński 5**

**3. Adres budowy : 57 – 540 Łądek Zdrój Plac Staromłyński 5, gmina Łądek Zdrój, działka 228, Obręb Stare Miasto.**

### **4. Program użytkowy obiektu :**

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu budynku powstałego w 1886 r. jako Katolickie Seminarium Nauczycielskie wykonanego w technologii tradycyjnej. Jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 48/A/01 (decyzja z dn. 29.06.2001).

Budynek składa się z trzech brył w całości podpiwniczonych. Dachy dwóch głównych brył budynku konstrukcji drewnianej, kryty papą termozgrzewalną. Korpus główny trzykondygnacyjny, nakryty niskim dachem dwuspadowym.

Kondygnacja trzecia (poddasze użytkowe) niższa od pozostałych. Bryła druga – salowa, z aulą na drugiej kondygnacji poprzedzona niewielkim przedsionkiem. Na parterze wtórne podziały wnętrza.

Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty papą. Bryłę trzecią dwukondygnacyjną, stanowią sanitariaty i szyb dźwigu dla niepełnosprawnych. Dach jednospadowy konstrukcji ognioodpornej, kryty papą. Poddasze głównej bryły adaptowane na pomieszczenia biurowe. Stolarkę okienna stanowią okna skrzynkowe, nie wymieniane od początku użytkowania budynku, w złym stanie technicznym, nieszczelne. Stolarka drzwiowa składa się z dwóch par drzwi wejściowych. Fasada budynku zwrócona w stronę placu Staromłyńskiego, poprzedzona jest betonowymi schodami wpisanymi na planie jako  $\frac{1}{4}$  koła.

Ściany wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapiennej z stropami ceramicznymi i drewnianymi. Schody betonowe wewnętrzne dwubiegowe żelbetowe. Elewacja tynk cementowo – wapienny kat. III. Ściany wewnętrzne tynk kat. III z gładzią gipsową i malowane farbami emulsyjnymi w sanitariatach płytki ceramiczne. Sufity tynk kat. III z gładzią gipsową i malowane farbami emulsyjnymi.

#### **4.1. Zestawienie charakterystycznych parametrów**

- |                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| – wysokość pomieszczeń            | – 2,50, 3,74 i 3,75 m |
| – długość elewacji frontowej      | – 16,64 m,            |
| – łączna długość elewacji bocznej | – 32,50 m,            |

#### 4.2. Zakres robót

W zakres opracowania wchodzi :

- wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych,
- wymiana obróbek blacharskich na elementy z blachy tytanowo - cynkowej,
- wymiana rynien i rur spustowych na elementy z blachy tytanowo - cynkowej,
- zabezpieczenie p. pożarowe i biologiczne konstrukcji drewnianej,
- wymiana deskowania połaci dachowej wraz pokryciem blachą tytanowo-cynkową,
- ustawienie rusztowań i wykonanie zabezpieczeń BHP.
- ochrona odgromowa.

#### 5. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku – wykonano jedynie w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu umowy.

5.1. fundamenty – podczas odkrywek nie stwierdzono ubytków, uszkodzeń i wody w poziomie posadowienia. Jednak występują zawilgocenia ścian piwnicznych spowodowane brakiem izolacji poziomej, pionowej i częściowo opaski odprowadzającej wodę opadową od ściany budynku.

*Fundamenty są w dobrym stanie technicznym nie wykazują spękań ani ugięć i przenoszą założone obciążenia dla budynku. Konieczne wykonanie izolacji poziomej, pionowej i opaski*

5.2. ściany piwniczne – murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej, otynkowane zaprawą cementowo – wapienną. W czasie wykonywania oględzin nie stwierdzono pęknięć i rys. Nie stwierdzono uszkodzeń w miejscach oparcia nadprożowych, czyli w miejscach występowania naprężeń. Nie występują także pęknięcia termiczne.

*Stan techniczny ścian konstrukcyjnych budynku oceniono jako dobry.*

5.3. ściany kondygnacji naziemnych – ściany murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej. Na ścianach kondygnacji naziemnych nie widać ubytków czy też spękań murów, nie widoczne są pokruszone cegły, lub wypadająca zaprawa ze spoin, w budynku brak śladów zawilgoceń. Wszystkie widoczne rysy, czy też spękania są rysami skurczowymi i występują na powierzchni tynku, często spowodowane są na połączeniach różnych rodzajów tynków stosowanych podczas napraw w poprzednich latach. Pierwotny tynk wapienny odpadł w czasie eksploatacji, a nowy tynk cementowy - wapienny, który wypełnił ubytki poprzedniego i został również położony na pozostały tynk wapienny (nie oczyszczony i nie zeszkrobany ) bez gruntowania powodując jego destrukcję. Dodatkowo występuje łuszczenie się farby, która została położona na różne nie przygotowane podłoża, często malunek nakładany warstwa na warstwę, bez zmycia i zagruntowania. Widoczne są także zacieki przy rynnach i rurach spustowych. Nie stwierdzono uszkodzeń w miejscach oparcia nadprożowych, czyli w miejscach występowania naprężeń. Nie występują także pęknięcia termiczne.

*Stan techniczny ścian konstrukcyjnych budynku oceniono jako dobry.*

5.4. Nadproża otworów drzwiowych i okiennych – brak widocznych uszkodzeń.

*Stan techniczny oceniono jako dobry.*

5.5. Dach – dwuspadowy i jednospadowy drewniany, krokwiowy Dach pokryty papą termozgrzewalną z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi z blachy ocynkowanej, częściowo malowane, zniszczone. Dostęp do konstrukcji dachu jest utrudniony bez rozbiórki pokrycia.

Dość powszechnie występującym zjawiskiem, powodującym przedwczesną utratę wartości technicznej budowli zabytkowych jest nieumiejętne przeprowadzanie konserwacji i brak troski o trwałość obiektu. Początek złego stanu technicznego najczęściej tkwi w nieszczelnym lub zniszczonym pokryciu.

Mamy tu do czynienia z występującymi wahaniami temperatury i wilgotności powietrza, opady atmosferyczne i wiatr wywołują różne skutki. Konstrukcje drewniane narażone na silne nagrzewanie promieniami słonecznymi lub poddane działaniu niskich temperatur, doznają wahań wymiarów przestrzennych. W związku z tym powstają deformacje na powierzchni belek w postaci zwirzeń i wybrzuszeń, ukazują się drobne rysy i spękania. Ruchy termiczne sprzyjają też przedwczesnemu starzeniu się warstw ochronnych, a więc wypraw i izolacji które oddzielają się od powierzchni zewnętrznych, obnażają je i ułatwiają przenikanie do wnętrza wilgoci w postaci rosy.

Konstrukcja jest nie wyeksploatowana, natomiast deskowaniu dachu poprzez przecieki jest w złym stanie technicznym i widoczne są ugięcia połąci.

Podczas szczegółowego sprawdzenia prawidłowości konstrukcji zwrócono uwagę na kilka rzeczy, które na dzień dzisiejszy obniżają własności konstrukcji :

- zawilgocone i skażone biologicznie deskowanie drewniane,
- wadliwie wykonane obróbki blacharskie komina, brak szczelnych opasek powyżej płaszczyzny dachu od strony napływu wody,
- nieszczelności pokrycia,
- nie dostateczna izolacja termiczna dachu.

Zmiany występujące w nośnej konstrukcji drewnianej są nie widoczne, aby potrzebne były wymiany elementów głównych. Podczas odkrycia dachu należy sprawdzić czy nie występują oznaki spróchnienia końcówek krokwi opartych na murze i murlatach, które należy zakwalifikować się do wymiany,

Konstrukcja jest zaimpregnowana lecz podczas prac dachowych należy sprawdzić czy elementy drewniane nie zostały, zaatakowane przez owady – techniczne szkodniki drewna. Ich działalność z zewnątrz jest niemal nie widoczna. Owady żerują wewnątrz elementu drewnianego, niemal nie naruszając jego powierzchni.

Reasumując należy jednak podkreślić, że budynek wymaga remontu, polegającego na usunięciu powyższych nieprawidłowości. Zalecenia i sposób usunięcia tych zmian podano w zaleceniach. Elementy należy wymienić lub uzupełnić na belki z drewna konstrukcyjnego C24, a konstrukcje zaimpregnować środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi.

*Stan techniczny konstrukcji dachu – bardzo dobry.*

#### 5.6. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe

Obróbki blacharskie i parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej są skorodowane i widoczne są ubytki.

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowej zniszczone i skorodowane.

*Stan techniczny oceniono jako zły*

#### 5.7. Kominy –

Murowane z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cementowo - wapiennej, otynkowane - jednoprzewodowe. Kominy nad dachem i na poddaszu spękałe. Konieczne jest przemurzenie kominów.

*Stan techniczny kominów oceniono jako dostateczny.*

### Podsumowanie

***Ekspertyza techniczna wykazała, że istniejące elementy konstrukcyjne, nadają się do dalszego użytkowania. Z dokonanej analizy technicznej wynika, że nie stwierdzono przekroczenia stanów granicznych nośności konstrukcji.***



## **6. Prace demontażowe – roboty budowlane**

**6.1.** Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy teren inwestycji wygrodzić i zabezpieczyć zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP. Nad wejściami wykonać tymczasowe zadaszenia. Teren budowy oznakować i wyposażyć w tablicę informacyjną, niezbędny sprzęt gaśniczy i środki pierwszej pomocy. Do demontażu lub rozbiórki przeznaczono elementy budynku wyszczególnione na rysunkach poszczególnych branży.

Prace demontażowe – uwagi końcowe

- z uwagi na możliwość wystąpienia w trakcie realizacji inwestycji dodatkowych informacji w postaci odkrywek i odsłonień elementów konstrukcyjnych, nie wyklucza się możliwości poddania rozbiórce innych elementów budynku; w przypadku wystąpienia takiej potrzeby decyzje będą podejmowane przez głównego projektanta w porozumieniu z Inwestorem.
- ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym, a stanem istniejącym, należy wyjaśniać i uzgadniać z głównym projektantem.
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie ze sztuką budowlaną.

### **6.2. Kolejność prowadzenia robót przy rozbiórce**

- roboty przygotowawcze,
- zabezpieczenie istniejących konstrukcji,
- rozbiórka pokrycia,
- roboty rozbiórkowe,
- uporządkowanie terenu i wywóz pozostałości po rozbiórce na odpowiednie składowisko,

### **6.3. Rozbiórka pokrycia dachowego, obróbek blacharskich i konstrukcji dachowej**

Rozbiórkę pokrycia prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu.

W pierwszej kolejności dokonać demontażu elementów konstrukcyjnych rozpoczynając od kalenicy i posuwając się w dół. Transport elementów na ziemię z uwagi na ich długość i ciężar powinien odbywać się za pomocą dźwigu lub wyciągu.

### **6.4. Rozbiórka kominów murowanych**

Rozbiórkę prowadzić od góry odspajając pojedyncze cegły.

### **6.5. Uporządkowanie terenu**

W czasie prowadzenia rozbiórki materiały należy segregować i oddzielać na :

- materiały do odzysku i ponownego wykorzystania
- materiały do wykorzystania jako surowce wtórne,
- pozostałe materiały do wywieżenia na składowisko z utylizacją.

Na zakończenie należy teren oczyścić, pozostałości gruzu i śmieci wywieźć na składowisko wraz z utylizacją i przekazać Inwestorowi plac po rozebraniu obiektów i elementów otoczenia.

### **6.6. Wywóz pozostałości po rozbiórce na odpowiednie składowisko**

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Wywóz samochodami ciężarowymi skrzyniowymi i samowyladowczymi.

Materiały do odzysku należy wywieźć na składowisko wskazane przez Zamawiającego.

Materiały do wykorzystania jako surowce wtórne należy składować i wykorzystać przy wykonaniu nawierzchni

Pozostałe materiały, gruz i nieczystości wywieźć na składowisko wraz z ich utylizacją.

### **6.7. Wytyczne w zakresie gospodarki odpadami**

### **6.7.1. Informacje ogólne.**

Wykonawca w zakresie rozbiórki i innych prac powiązanych jest, zgodnie z art. 3, ust.3, pkt. 22 Ustawy o odpadach, wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia tych usług. Wytwórca odpadów jest jednocześnie ich posiadaczem, przez którego, w myśl art. 3, ust. 3, pkt.13 Ustawy rozumie się każdego, kto faktycznie włada odpadami (w tym wytwórcę odpadów), z wyłączeniem działalności z zakresu transportu odpadów.

### **6.7.2. Odpady powstające w wyniku prowadzenia robót budowlanych.**

Podczas prac o charakterze budowlanym są z reguły wytwarzane odpady zaliczane, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. Nr 112, poz. 1206) materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy odpadów o kodzie 17, do której należą odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu i magazynowane selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.

Wykonawca w pierwszej kolejności obowiązany jest do poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe lub nie jest uzasadnione, to należy je unieszkodliwić w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

Z rozbiórki obiektu powstaną odpady obojętne, nie powodujące zanieczyszczenia środowiska lub zagrożenia dla zdrowia ludzi. Z wytworzonych odpadów należy oddzielić te, które mogą stanowić zagrożenie dla ochrony środowiska. Pozostałe odpady podlegają składowaniu na składowisku odpadów.

Wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie z katalogiem odpadów oraz miejsca przeznaczenia odpadów.

## **7. Szczegółowy opis rozwiązań projektowych**

### **7.1. Kominy nad dachem :**

- skuć odparzony tynk,
- usunąć resztki starego tynku, pyłu i gruzu,
- naruszone cegły przemurować,
- oczyszczone podłoże uzupełnić tynkiem czysto wapiennym nawierzchniowym np. KEIM POROSAN®-TRASS-SANIERPUTZ-NP, Wielkość uzupełnień będzie zależała od stanu tynku po usunięciu w 100 % wtórnych tynków,
- na kominie wykonać czapę z cegły ceramicznej konieczna jest duża dokładność i zapewnienie szczelności połączeń cegieł, tak by uniknąć przenikania wody opadowej do wnętrza komina. Wyloty otworów wentylacyjnych wykonać na boki komina pamiętając, że minimalna, pionowa odległość od górnej krawędzi krutek wentylacyjnych do wylotu spalin powinna wynosić 40 cm. Wyprowadzenie górnych otworów wentylacji jest możliwe pod warunkiem zastosowania daszków osłonowych.
- tynk renowacyjny, termoizolacyjny (sucha zaprawa) na bazie cementu, wapna i lekkich wypełniaczy – grubości 40 mm o współczynniku przewodzenia ciepła  $<0,12 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$ ,
- gruntowanie powierzchni materiałem wzmacniającym podłoże środkiem zgodnie z przyjętą technologią,
- malowanie farbą krzemianową (silikatową) nanoporową w kolorze elewacji – np. KEIM Palette Exclusiv 9296 kolor podstawowy jak podany na rysunku elewacji i farbą „laserunkową”, które nie przykryją całkowicie kominów, tylko pozwolą na delikatne scalanie kolorystyczne całej powierzchni i hydrofobizują całą powierzchnie.

### **7.2. Dach**

Po zdemontowaniu instalacji odgromowej, należy przystąpić do demontażu rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich. Następnie przystępujemy do rozbiórki pokrycia z papy wraz z deskowaniem. Po odkryciu dachu w pierwszej kolejności przystępujemy do

oczyszczenia konstrukcji dachu mechanicznie i za pomocą szczotek drewnianych w celu odkrycia zdrowego drewna.

Drewno uszkodzone przez grzyby domowe należy usunąć odcinkami zdrowymi o długości około 80 cm i zastąpić go nowym drewnem impregnowanym. Z murów przylegających do zagrzybionych elementów należy usunąć utwory grzybów mechanicznie lub termicznie, a następnie odgrzybić odpowiednimi preparatami. Wszystkie połączenia należy wykonywać przy pomocy połączeń ciesielskich (czopy, wręby, nakładki, śruby i dwustronne pierścienie). Elementy konstrukcyjne drewniane, porażone przez owady – należy ostrugać do zdrowego drewna. Jeżeli powierzchnia przekroju drewna porażonego nie przekroczy 5% powierzchni przekroju, można je po impregnacji pozostawić bez wzmocnienia. Jeżeli powierzchnia przekroju drewna porażonego zawierać się będzie w przedziale  $5 < A_d < 10\%$ , to po ostruganiu do drewna zdrowego, wszystkie elementy należy wzmocnić poprzez wstawienie fleków uzupełniających ubytki. Nakładki należy mocować za pomocą gwoździ 110 x 4 mm i klejów poliuretanowych. Gwoździe wbijać w uprzednio wywiercone otwory o średnicy  $0,8d < 0,9d$  średnicy gwoźdźnia i długości równej 0,8 długości gwoźdźnia - w elementach o zniszczonych końcowych partiach odciąć i wymienić zniszczone partie, stosując nakładki drewniane i wykonując połączenia inżynierskie na gwoździe lub śruby.

Elementy uszkodzone znacznie (powyżej 10% powierzchni przekroju) należy wymienić w całości. Przed wbudowaniem przyładek nieznacznie „podbić” krokiew klinami i należy zaimpregnować miejsca podlegające zasłonięciu przez przyłładki.

Do prac naprawczych należy użyć drewna w miarę możliwości nieodżywiczonego klasy C-24 o przekrojach co najmniej równych do nowych przekrojów istniejących i wilgotności bezwzględnej nie przekraczającej 18%. Po oczyszczeniu zakłada się wzmocnienie ca 10% konstrukcji.

Uwaga ! Prace prowadzić po odciążeniu poszczególnych elementów konstrukcyjnych dachu).

Wykonanie deskowania dachu z desek impregnowanych o grubości 25 mm lub płyt OSB wodoodpornej 12 mm w dwóch warstwach z przesunięciem o 1/3 w każdą stronę, przybijanych gwoździami samowkrętnymi lub wkrętami, na deskowaniu ułożyć matę strukturalną mocowaną za pomocą zszywek.

Po wypoziomowaniu dachu, przybiciu deskowania wykonać pokrycie dachu blachą tytanowo – cynkową grub. 0,7 mm w kolorze RAL 7039 na macie strukturalnej.

Przed zakryciem i przed ułożeniem izolacji całą konstrukcję należy oczyścić ręcznie lub mechanicznie, a wszystkie elementy drewniane dachu w celu zabezpieczenia i konserwacji należy elementy więźby dachowej zabezpieczyć przed korozją biologiczną środkami owado - i grzybobójczymi, a ze względów przeciwpożarowy środkami ogniochronnymi.

Zabezpieczenie wykonać trzykrotne metodą opryskiwania środkiem posiadającym odpowiednie atesty.

Przed odkryciem dachu należy zabezpieczyć budynek przed warunkami atmosferycznymi.

*Zastosowane preparaty winny posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie (pozytywne świadectwo PZH i certyfikat lub aprobatę techniczną ITB).*

## **UWAGA !**

**Na wykonaną impregnację należy wydać certyfikat ognioodporności (granica niepalności) oraz ochrony biologicznej – dotyczy także deskowania.**

### **7.2.1. Izolacja dachu**

- na wierzchu poddasza ułożyć wysokoparoprzepuszczalną folię wywiniętą na ściany boczne na wys. ca 20 cm,

- wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej grub. 20,0 cm o  $\lambda = 0,30$  układanej na folii z przesunięciem o 1/3 w każdą stronę,

### **7.2.2. Wymagania technologiczne wykonywania pokryć dachowych**

Wszelkie materiały do wykonania pokryć dachowych powinny odpowiadać wymaganiom zawartym w normach polskich lub aprobaty technicznych ITB dopuszczających dany materiał do powszechnego stosowania w budownictwie.

- proponowane technologie powinny być odpowiednie do stanu projektowanego, zastosowanych technologii prac, a dobór materiałów powinien być wykonany według kryterium kompatybilności.
- stosowane materiały muszą posiadać udokumentowane parametry techniczne nie gorsze od wyspecyfikowanych,
- wszystkie materiały, elementy, rozwiązania, systemy muszą być stosowane, wykonywane, montowane ściśle według udokumentowanych wytycznych producenta, w sposób i w warunkach określonych w posiadanych przez element dokumentach odniesienia jak aktualne aprobaty techniczne (krajowe lub europejskie), certyfikat lub deklarację zgodności, atesty – wymagane przez polskie prawo. Oferent jest zobowiązany do wykazania, że dany materiał, system, zestaw, etc. wprowadzony legalnie na polski rynek, spełnia, określone polskim prawem, warunki techniczne dla projektowanego obiektu.
- wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania wszystkich brakujących i pominiętych w niniejszym opracowaniu elementów wraz z dostarczeniem koniecznych materiałów i urządzeń dla kompletnego wykonania, montażu i zapewnienia pełnej funkcjonalności specyfikowanych robót.

Nowe pokrycie należy wykonać po wykonaniu robót konstrukcji dachu i przy zachowaniu technologii wykonania dla dachów.

### **7.2.3. Ułożenie mat strukturalnych**

Warstwy rozdzielające w formie mat strukturalnych mają za zadanie chronić spodnią stronę pokrycia metalowego jak i innych niżej położonych warstw konstrukcji dachowej. Maty strukturalne chronią przed : wilgocią oddziaływaniem substancji alkalicznych, np. świeżej zaprawy cementowej, korozyjnym wpływem zawierających sole środków ochrony drewna, nierównym i ścierającym oddziaływaniem podkładu, hałasem.

Przed ułożeniem mat podłoże powinno być :

- wystarczająco wytrzymałe i sztywne,
- równe z uwagi na konieczność zapewnienia prawidłowego spływu wody,
- osuszone,
- zamiecione,
- pozbawione zanieczyszczeń chemicznych.

Na tak przygotowane podłoże układamy pokrycie.

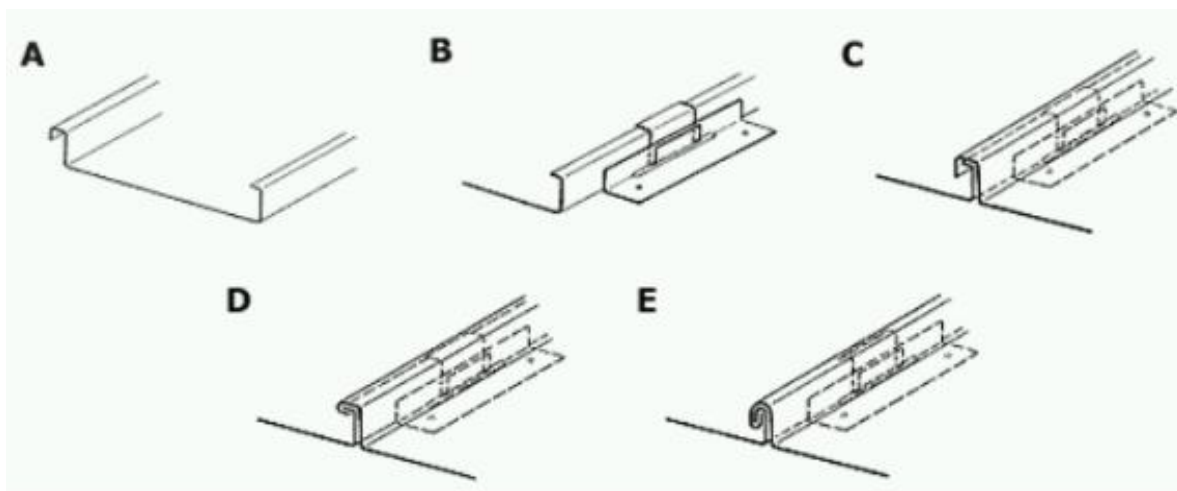
### **7.2.4. Pokrycie dachu blachą tytanowo – cynkową grub. 0,7 mm**

Duża plastyczność blach cynkowo - tytanowych umożliwia dowolną ich obróbkę, z jednym zastrzeżeniem - temperatura nie powinna być niższa niż  $+10^{\circ}\text{C}$ . Przy niższej temperaturze obrabiane brzegi należy ogrzewać. Przy zaginaniu blachy należy zachować promień gięcia min. 1,75 mm. Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagana jest impregnacja stosowanych w budowlach elementów wykonanych z drewna w zakresie przeciwpożarowym, przeciwko technicznym szkodnikom drewna oraz grzybom, pleśniam itp. Zastosowanie mat strukturalnych może zminimalizować efekt odcisków spowodowanych nierównościami podłoża, jak i tworzący przestrzeń przewietrzania pod blachą oraz chroniący przed wpływem wymienionych środków.

Systemy rąbkowe oraz systemy listwowe wymagają takiego zamocowania płatów aby mogły być przejęte zmiany długości przy kalenicy i okapie. Haftki stałe i przesuwne powinny

być rozmieszczone z uwzględnieniem nachylenia dachu, położenia przeniknięć oraz długości płatów. W dachach z blachy cynkowo-tytanowej wymaga się stosowania haftek przesuwnych przy płatach o długości większej od 3 m.

Wymiar standardowy dla dachów w technice rąbka stojącego – szerokość pasa ca 530 lub 600 mm (szerokość taśmy 600 lub 670 mm) grubość blachy 0,7 mm



A- wstępnie wyprofilowany szar (panel), B- umieszczenie haftki, C- przykrycie następnym szarem, D- maszynowe zamknięcie do rąbka kąтового, E- zamknięcie do rąbka stojącego podwójnego

#### 7.2.5. Osadzenie wyłazów dachowych

Należy zamontować nowe wyłazy z drewna klejonego warstwowo o wymiarach zgodnych z istniejącymi. Wyłazy powinny być otwierane do góry, zabezpieczone zamkiem i przeznaczone do pomieszczeń nieogrzewanych z zespoloną szybą hartowaną. Należy zwrócić szczególną uwagę na poprawne ich osadzenie, gwarantujące szczelność pokrycia dachowego.

#### 7.2.6. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonać jako nowe z blachy tytanowo – cynkowej grub. 0,7 mm przy zastosowaniu maty strukturalnej. Nowe obróbki blacharskie :

- gzymsów nowe z blachy tytanowo - cynkowej grub. 0,7 mm,
- blachy okapowe nowe z blachy tytanowo - cynkowej grub. 0,7 mm,
- rynny fi 150 z blachy tytanowo – cynkowej grub. 0,7 mm spełniające wymogi normy.
- rury spustowe fi 120 wykonać nowe z blachy tytanowo – cynkowej grub. 0,7 mm. Należy zastosować rynny i rury spustowe tego samego producenta i montaż wykonać według instrukcji montażu producenta.
- parapety zewnętrzne nowe z blachy tytanowo - cynkowej grub. 0,7 mm,

#### *Uwaga :*

- w nowych elementach blacharskich należy bezwzględnie powtórzyć oryginalny detal,
- przy montażu elementów z blachy tytanowo – cynkowej należy zachować pełną technologię wykonania, zgodnie z wytycznymi producenta.

#### 7.2.7. Ułożenie mat strukturalnych pod pokrycie z blachy tytanowo - cynkowej

Ułożenie maty strukturalnej – ma za zadanie chronić spodnią stronę pokrycia metalowego jak i innych niżej położonych warstw konstrukcji dachowej.

#### 7.2.8. Instalacja odgromowa

Instalację odgromową należy wykonać na nowo jako odwzorowanie istniejącej. Po zmontowaniu instalacji wykonać nowe pomiary.



**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne**  
Obecny zakres nie obejmuje przystosowania budynku dla osób niepełnosprawnych.

**9. Charakterystyka ekologiczna :**

- a) zapotrzebowania i jakości wody – podłączony do istniejącej sieci,
- b) ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków. Ścieki sanitarne są odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacyjnej.
- c) Wody opadowe z dachu oraz nawierzchni utwardzonych – istniejące.
- d) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,  
Emisja zanieczyszczeń nie przekracza wartości dopuszczalnych podanych w przedmiotowych normach.
- e) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,  
W budynku będą wytwarzane następujące odpady niebędące odpadami szkodliwymi i niebezpiecznymi :
  - odpady komunalne - 0,1 Mg rocznie;Sposób gospodarowania odpadami :
  - będą prowadzone działania mające na celu zapobieganie powstawaniu odpadów lub ograniczenie ilości;
  - poszczególne rodzaje odpadów będą zbierane selektywnie zgodnie a art. 10 ustawy o odpadach;
  - dopuszcza się mieszanie odpadów w celu poprawy bezpieczeństwa procesów odzysku lub unieszkodliwienia odpadów powstałych po zmieszaniu, jeżeli w wyniku prowadzenia tych procesów nie nastąpi wzrost zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi lub środowiska;
  - należy zapewnić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach odzysk wytwarzanych odpadów,
  - należy zapewnić zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o odpadach unieszkodliwienie odpadów, których nie można poddać odzyskowi;
  - odpady będą przekazywane posiadaczom odpadów lub prowadzącym działalność w zakresie transportu odpadów, posiadającym aktualne zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami, lub tym którzy zostali wpisani do rejestru o którym mowa w art. 33 ust. 5 ustawy o odpadach;Miejsce i sposób składowania odpadów :
  - odpady wytwarzane w budynku będą magazynowane w przeznaczonym do tego celu pojemnikach zlokalizowanych w wydzielonym pomieszczeniu. Pojemnik zlokalizowano na terenie niedostępnym dla osób postronnych, posiadającym utwardzoną, szczelną powierzchnię ;
  - odpady będą magazynowane nie dłużej niż wymaga tego przygotowanie partii wysyłkowej;
  - miejsce magazynowania odpadów będzie oznakowane, a pojemniki na odpady opisane.
- f) energia elektryczna z istniejącej skrzynki rozdzielczej,
- g) ogrzewanie budynku obecnie z istniejącej sieci ciepłowniczej,
- h) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,  
W projekcie przyjęto rozwiązania budowlane zapewniające ochronę użytkowników oraz osób trzecich przed hałasem i drganiami powodowanymi przez instalacje i urządzenia związane z budynkiem.

Wszystkie elementy i urządzenia w budynku będą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi zawarte w normach : PN -87 B02151/02 Akustyka Budowlana Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach i PN - B-02151-

- 3: 1999 Akustyka budowlana Ochrona przed hałasem w budynkach Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych.
- i) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowana inwestycja nie będzie oddziaływała na środowisko przyrodnicze, w tym na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie powoduje zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

- 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.**

Obecny zakres nie obejmuje zakresu centralnego ogrzewania.

- 11. W stosunku do budynku – analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Obecny zakres nie obejmuje zakresu centralnego ogrzewania.

- 12. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Budynek powstał w 1886 r. jako Katolickie Seminarium Nauczycielskie. Jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem 48/A/01 (decyzja z dn. 29.06.2001).

- 13. Ochrona przeciwpożarowa**

*Budynek dwukondygnacyjny o wysokości do 12 m i pow. użytkowej do 1.000,00 m<sup>2</sup> – jako kategoria zagrożenia ludzi ZLIV (budynek niski do dwóch kondygnacji). Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej projekt nie podlega uzgodnieniu w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.*

- 14. Uwagi :**

- niniejszy projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- w razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową,
- prace budowlane należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. ( Dz.U. z 09 czerwca 2022 r. poz. 1225 z późn. zm. ), oraz przepisów Ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiami organów uprawnionych do odbioru budynku.
- obiekt realizować pod kierownictwem osób posiadających wymagane kwalifikacje do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem,
- wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie,

- teren budowy powinien być wydzielony, uporządkowany i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż., a wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.,
- wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych,
- zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano -Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi,
- wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne,
- w pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy,
- wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych procedur odbiorowych (częstkowych i końcowych) oraz do pełnego odbioru końcowego przez Inwestora,
- protokoły, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu,
- z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań,
- uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach architektoniczno-budowlanych stanowią integralną część niniejszego opracowania,
- wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonywane ściśle według technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta),
- wykonawca jest zobowiązany do utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji,
- wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich ogrodzeń, zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i oświetlenia placu budowy,
- na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń związanych z realizacją inwestycji,
- specyfikacja stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej,
- oferent ma prawo zwrócić się o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z Dokumentacją Przetargową w formie pisemnej. W przypadku braku wątpliwości Zamawiający zakłada że Oferent zgadza się ze wszystkimi zapisami Dokumentacji Wykonawczej,
- oferent zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru uwzględniając technologię wykonania poszczególnych elementów i zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej,
- niniejszy projekt budowlany może służyć dla celów realizacji inwestycji po jego zatwierdzeniu i zgłoszeniu wykonania robót na budowę,
- projektant zastrzega sobie prawo kontroli prac na wszystkich etapach, w tym również kontroli prefabrykacji materiałów budowlanych (stolarki, elementów wykończenia itp.) w miejscu ich wytwarzania w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu,
- wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektantów. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

## **15. Informacje na temat odstąpienia od projektu budowlanego**

Projektant dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji, w zakresie :

- materiałów izolacyjnych - przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości, a także warunków ppoż. i ogólnych warunków bezpieczeństwa użytkowania,

Wszystkie zmiany wymagają każdorazowo zgody projektanta oraz zamieszczenia w projekcie odpowiednich informacji dotyczących odstąpienia.

Opracowanie : wg strony tytułowej

mgr inż. Andrzej Szajdziński  
7131/90/P/2002 i BN-10.9/62/80

mgr inż. arch. Wojciech Gubała  
UAN.7342-71/91

Uprawnienia do projektowania i  
kierowania robotami bez ograniczeń  
w zakresie konstrukcyjno – budowlanym

Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności  
architektonicznej

Rys. 01



Rys. 02

Rys. 03