



WAB-B1.6740.305.2019.ZP-7  
nr kanc. 9602/2019

Wrocław, 16-10-2019

4 9 3 5

**DECYZJA Nr ...../ 2019**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2019 r. poz.1186) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2018 r. poz.2096 ze zmianami) oraz art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (jednolity tekst Dz.U. z 2019 r. poz.511) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.03.2019 r. złożonego przez Uniwersytet Wrocławski, reprezentowany przez ustanowionego pełnomocnika Pana Juliusza Modlingera,

**zmieniam**

ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia Nr 934/2007 z dnia 14.06.2007r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Uniwersytetowi Wrocławskiemu pozwolenia na budowę dla inwestycji obejmującej: przebudowę i rozbudowę zespołu budynków Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49/ul. Kuźniczej 29a,b we Wrocławiu wraz z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym (zmienionej decyzją nr 460/2009 z dnia 18.12.2009r.).

**w części dotyczącej projektu budowlanego i zatwierdzam projekt budowlany zmian obejmujący: rozszerzenie zakresu inwestycji poprzez rozbudowę o budynek dydaktyczny na terenie działki nr 47 i na części działki nr 49, 46/2 i 22/2, AM-26, obręb Stare Miasto wraz z przebudową ściany szczytowej budynku przy ul. Kuźniczej 29a (działka nr 48, AM-26, obręb Stare Miasto) rozbiórką murowanych ścian piwnic na działce 47 i 49, przebudową przyłącza ciepłowniczego i złącza kablowego oraz udzielam pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzanych zmian**

autor projektu zmian: mgr inż. arch. Juliusz Modlinger – posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 206/83/WBPP - wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0033

z zachowaniem pozostałych warunków decyzji nr 934/2007 z dnia 14.06.2007r. i decyzji nr 460/2009 z dnia 18.12.2009r.

## UZASADNIENIE

Decyzją Prezydenta Wrocławia nr 934/2007 z dnia 14.06.2007 r. zatwierdzony został projekt budowlany i udzielone Uniwersytetowi Wrocławskiemu pozwolenie na budowę dla inwestycji obejmującej: przebudowę i rozbudowę zespołu budynków Instytutu Historycznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. Szewskiej 49/ ul. Kuźniczej 29a,b we Wrocławiu wraz z przyłączem wodociągowym i kanalizacyjnym (zmienione decyzją Prezydenta Wrocławia nr 460/2009 z dnia 18.12.2009 r.). W dniu 25.03.2019 r. inwestor zamierzenia wystąpił z wnioskiem o zmianę uprzednio wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę z uwagi na planowane zmiany, które wymagają zatwierdzenia projektu budowlanego zmian przez tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej. Zakres planowanych zmian obejmuje rozszerzenie zakresu inwestycji poprzez rozbudowę o budynek dydaktyczny na terenie działki nr 47 i na części działki nr 49, 46/2 i 22/2, AM-26, obręb Stare Miasto wraz z przebudową ściany szczytowej budynku przy ul. Kuźniczej 29a (działka nr 48, AM-26, obręb Stare Miasto) rozbiórką murowanych ścian piwnic na działce 47 i 49, przebudową przyłącza ciepłowniczego i złącza kablowego Pismem z dnia 01.04.2019 r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku, co nastąpiło w dniu 10.04.2019 r. Pismem z dnia 09.05.2019 r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz o prawie do czynnego w nim uczestnictwa i możliwości przeglądania akt sprawy.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art.35 ustawy Prawo budowlane, właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art.71 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art.20 ust.1 pkt 1b oraz zaświadczenia, o którym mowa w art.12 ust.7; 4) wykonanie – w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art.20 ust.2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7.

Po sprawdzeniu powyżej wymienionego zakresu postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 1601/2019 z dnia 16.05.2019 r. nałożono na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym oraz przedłożenie dodatkowych materiałów i dokumentów tj.:

1. przedłożenie zgody właścicieli budynku przy ul. Kuźniczej 29a na jego przebudowę polegającą na likwidacji istniejących w obszarze sąsiedniej działki nr 47 elementów tego budynku oraz na „podchwycenie” jego fundamentów palami jet grouting,
2. przedłożenie 4 egz. projektu budowlanego zmian:
  - a) doprowadzonego do zgodności z wnioskiem i złożonym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane *(zarówno wniosek, jak i oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dotyczą działki nr 47 i części działki nr 49, AM-26, obręb Stare Miasto i dotyczą budowy budynku dydaktycznego, natomiast przedłożony projekt budowlany przewiduje również wykonanie nadwieszów w obszarze działki drogowej 46/2 tj. ulicy Kuźniczej oraz przebudowę sąsiedniego budynku przy ul. Kuźniczej 29a polegającą na likwidacji istniejących w obszarze działki nr 47 elementów tego budynku. W przypadku zamiaru realizacji robót przedstawionych w dołączonym projekcie budowlanym należy odpowiednio zmodyfikować wniosek i złożyć oświadczenie*

- o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla wszystkich nieruchomości objętych zakresem zmian.)
- b) przedłożenie zgody właścicieli budynku przy ul. Kuźnicznej 29a na jego przebudowę polegającą na likwidacji istniejących w obszarze działki nr 47 elementów tego budynku,
- c) doprowadzonego do zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Starego Miasta – rejon Uniwersytetu Wrocławskiego uchwalonego Uchwałą Nr L/1753/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 roku, w zakresie:
- **§ 5 ust.4 pkt 6** – zakaz umieszczania na elewacjach i dachach obiektów urządzeń technicznych, z zastrzeżeniem pkt 7,
  - **§ 33 ust.3 pkt 3 lit.c** – wysokość zabudowy należy określić nawiązując do gabarytów zabytkowego zespołu pałacowego, uwzględniając przywrócenie pierwotnej formy dachu,
  - **§ 33 ust.5** – obowiązuje zasada wbudowywania w obiekty niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej,
- d) doprowadzonego do zgodności z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (j.t.: Dz.U. z 2015r. poz.1422) w zakresie:
- § 12** - należy wyjaśnić podstawę usytuowania projektowanego budynku ścianą bez okien lub drzwi bezpośrednio przy granicy działki budowlanej w sytuacji, gdy na sąsiedniej działce istnieje budynek usytuowany ścianą z oknami bezpośrednio przy granicy działki inwestora,
- § 13** - umożliwienia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi poprzez przedłożenie analizy graficznej i opisowej dla takich pomieszczeń zarówno w projektowanym budynku, jak i w istniejących budynkach sąsiednich,
- § 60** - zapewnienia wymaganego czasu nasłonecznienia poprzez przedłożenie analizy graficznej i opisowej dla wymaganych pomieszczeń zarówno w projektowanym budynku, jak i w istniejących budynkach sąsiednich,
- § 73** – w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi poziom podłogi powinien znajdować się powyżej lub być równy poziomowi terenu przy budynku,
- należy wyjaśnić zgodność przyjętych rozwiązań projektowych z **§ 271-273** dotyczących usytuowania projektowanego budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe w odpowiednich odległościach od budynków sąsiednich,
- e) doprowadzonego do zgodności z warunkami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz.1935) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego w zakresie:
- § 3 ust.1** – na stronie tytułowej projektu budowlanego należy zamieścić:
- nazwę całego przedsięwzięcia budowlanego (w odniesieniu do wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę)
  - określić zakresy opracowania poszczególnych części projektu budowlanego,
- § 4** – w metryce projektu budowlanego należy zamieścić:
- nazwę całego przedsięwzięcia budowlanego (w odniesieniu do wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę)
  - datę opracowania i sprawdzenia projektu, spójną z datą określoną na stronie tytułowej,
- § 5** – wszystkie strony i arkusze projektu budowlanego zmian powinny być ponumerowane,
- § 6** – projekt budowlany należy oprawić w sposób uniemożliwiający dekompletację,
- § 8 ust.1** – część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu powinna być sporządzona na kopii mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, zawierającej zgodnie z § 6 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie

- Dz.U. z 1995r. nr 25 poz.133, opracowane geodezyjnie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, linie zabudowy oraz osie ulic, dróg itp., jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,

**§ 8 ust.2** - część opisowa projektu zagospodarowania terenu powinna określać:

- zakres zrealizowanych już robót budowlanych (*wykonanych w oparciu o zatwierdzony projekt budowlany - ze zmianami*)
- zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu w odniesieniu do zatwierdzonego uprzednio projektu budowlanego (ze zmianami)
- liczbę kondygnacji budynku w świetle definicji dotyczącej kondygnacji zawartej w § 3 pkt 16 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zapisów § 10 ust.2 pkt 4 lit.a) dotyczących obowiązującej skali podstawowej 5 kondygnacji (*projekt przewiduje cyt.: „Kondygnacji nadziemnych 5. Powyżej kondygnacja techniczna i taras użytkowy.”*)
- rozwiązanie kolizji projektowanego budynku z istniejącą w obszarze inwestycji infrastrukturą techniczną podziemną,

**§ 8 ust.3** - część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu powinna określać:

- jednoznacznie określać granice terenu objętego inwestycją, spójne z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę,
- przedstawiać projektowane zmiany w odniesieniu do zatwierdzonego uprzednio projektu budowlanego,
- zawierać czytelnie oznaczony obrys projektowanego budynku i elementów nadwieszonych nad terenem,
- określać wymiary i wzajemne odległości projektowanych obiektów i urządzeń budowlanych w nawiązaniu do istniejącej zabudowy,
- określać przebieg dróg pożarowych oraz dojść łączących wyjścia z obiektów z drogą pożarową,

oraz zawierać wyjaśnienia opisowe do wszystkich zastosowanych oznaczeń graficznych, umożliwiające jednoznaczne odczytanie zmian wprowadzonych w odniesieniu do zatwierdzonego uprzednio projektu budowlanego,

**§ 11 ust.2** – opis techniczny powinien określać:

- warunki i sposób posadowienia projektowanego budynku uwzględniające wyniki ekspertyzy technicznej stanu obiektów istniejących, stwierdzającej ich stan bezpieczeństwa i przydatność do użytkowania, uwzględniającej oddziaływanie wywołane wzniesieniem nowego budynku w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego obiektu budowlanego - zgodnie z § 206 ust.1 warunków technicznych,
- opisanie zapewnienia sprawnego funkcjonowania kominów w sąsiednich budynkach po realizacji inwestycji,

**§ 12 ust.1** – część rysunkowa powinna przedstawiać:

- elewację ilustrującą rzeczywisty widok budynku od strony ulicy Uniwersyteckiej (*przedstawiona elewacja nie uwzględnia nadwieszów nad ulicą Kuźniczą*)
- na rysunkach rzutów i przekrojach należy określić przebieg granic nieruchomości, a na rysunku widoku dachu pokazać sposób i miejsce odprowadzania wód opadowych z połaci dachowych,

**§ 13a** – informację o obszarze oddziaływania obiektu, określonym zgodnie z art.3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, zawierającej wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu.

3. dołączenie do projektu budowlanego zgodnie z art.34 ust.3 ustawy Prawo budowlane:

- uzgodnienie z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta możliwości usytuowania projektowanego budynku w odległości mniejszej niż określona w art.43 pkt 1 ustawy o drogach publicznych - j.t. Dz.U. z 2018 r. poz.2068,
- decyzję właściwego organu administracji geologicznej zatwierdzającą dokumentację geologiczno-inżynierską (*obiekt zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej w złożonych warunkach gruntowych*)



Na wniosek inwestora z dnia 14.06.2019 r. prowadzone postępowanie zostało zawieszono postanowieniem Prezydenta Wrocławia 2012/2019 z dnia 21.06.2019 r. Pismem inwestora z dnia 30.08.2019 r. wniosek o pozwolenie na budowę został uzupełniony, a postępowanie w przedmiotowej sprawie postanowieniem Prezydenta Wrocławia nr 3038/2019 z dnia 17.09.2019 r. zostało podjęte. Równocześnie doprecyzowana została nazwa całego zamierzenia. Pismem z dnia 07.10.2019 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania oraz o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Analiza całości akt sprawy wykazała, co następuje:

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego zakresu inwestycji. Projektowane zmiany zgodne są z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obszaru Starego Miasta – rejon Uniwersytetu Wrocławskiego uchwalonego Uchwałą Nr L/1753/02 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 4 lipca 2002 roku. Inwestycja usytuowana jest w obszarze terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11UN.M.UC.Zk. z podstawowym przeznaczeniem pod usługi nauki oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z wbudowanymi w parterze usługami centrotwórczymi i zielenią komponowaną we wnętrzu. Projektowane zmiany wypełniają zapisy planu miejscowego dotyczące m.in.: obowiązku uzupełnienia zabudowy pierzejowej w ciągu ul. Kuźniczkiej i ul. Uniwersyteckiej obiektem nauki, usytuowania obiektu zgodnie z obowiązującymi liniami zabudowy, wbudowywania wszelkich kubaturowych urządzeń infrastruktury technicznej w obiekty, nawiązania wysokością zabudowy do gabarytów zabytkowego zespołu pałacowego. Projekt budowlany jest kompletny i został wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i aktualne na dzień opracowania I sprawdzenia projektu zaświadczenia o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego. Projekt budowlany zawiera wymagane prawem opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami szczególnymi, tj.:

- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych,
- uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- decyzję Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu nr 88/2019 z dnia 14.01.2019 r. pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych,
- decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 167/2019 z dnia 16.02.2019 r. pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych objętych projektem,
- uzgodnienie z Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. koncepcji trasy przebudowy sieci ciepłowniczej z dnia 30.08.2019 r.,
- uzgodnienie z Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta z dnia 19.06.2019 r. w zakresie zbliżenia budynku do krawędzi jezdni oraz lokalizacji nadwieszów nad pasem drogowym,
- zgodę TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 01.03.2019 r. na usunięcie kolizji sieci elektroenergetycznej z obiektem inwestora,
- warunki techniczne rozbudowy węzła cieplnego – pismo Fortum Network Wrocław Sp. z o.o. z dnia 10.12.2019 r.,
- zapewnienie dostawy wody, odbioru ścieków i wód opadowych – pismo MPWiK Wrocław z dnia 14.12.2018 r.

Występując z wnioskiem o zmianę uprzednio wydanej decyzji o pozwoleniu na budowę inwestor przedłożył niezbędne dokumenty umożliwiające wydanie decyzji z art.36a. Zgodnie zatem z art.35 ust.4 ustawy Prawo budowlane, po stwierdzeniu kompletności projektu budowlanego zmian oraz jego zgodności z ustaleniami planu miejscowego, nie można odmówić wydania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i dlatego orzekłem, jak w sentencji decyzji.

### **Pouczenie**

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolnienie z opłaty skarbowej  
na podstawie załącznik cz.III pkt 9 ppkt 2  
ustawy o opłacie skarbowej  
z dnia 16 listopada 2006 roku  
(jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., Poz. 1000)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA  
*Aleksandra Nespiak*  
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany zmian – 2 egz.

**Otrzymują:**

1. Juliusz Modlinger
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
3. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kuźnicza 43-45  
za pośrednictwem zarządcy ZGM Centrum  
Sp. z o.o.
4. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kuźnicza 30  
za pośrednictwem zarządcy ZGM Centrum  
Sp. z o.o.
5. Jerzy Matuszczyk
6. Zarząd Zasobu Komunalnego
7. aa

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
dla miasta Wrocławia
2. Wydział Podatków i Opłat
3. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru  
Miejskiego

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz.353 z późniejszymi zmianami) <sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest

wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. Poz. 353 z późniejszymi zmianami).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

