*Załącznik Nr 1 do SWZ (Formularz Oferty)*

***FORMULARZ OFERTY***

|  |  |
| --- | --- |
| *Wykonawca* *( pełna nazwa albo imię i nazwisko)* |  |
| *Siedziba /miejsce zamieszkania adres jeżeli jest* *miejscem wykonywania działalności Wykonawcy*  |  |
| *Imię i nazwisko, stanowisko /podstawa reprezentacji*  |  |
|  *Nr KRS/NIP/REGON* |  |
| *Telefon* |  |
| *e-mail* |  |
| *Osoba do kontaktów z zamawiającym* |  |

*W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy podać pełne nazwy i dokładne adresy wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a także wskazać pełnomocnika.*

***Powiat Kępiński, ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno***

*Przystępując do postępowania prowadzonego w trybie podstawowym zamówienia na* ***„Rozbudowę Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie o nowy budynek wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu”- Etap II, Nr sprawy AB. 272.9.2023,*** *my niżej podpisani :*

*1.Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za ryczałtową cenę oferty:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***Cena netto {PLN}*** | ***Stawka podatku VAT {%}*** | ***Cena brutto PLN}*** |  ***Cena brutto słownie złotych*** |
|  |  |  |  *Słownie z: …………………………*  |

 ***2.****Oświadczamy, ze wyżej podana cena ryczałtowa obejmuje realizację wszystkich zobowiązań Wykonawcy opisanych w SWZ wraz z załącznikami.*

*3. Zobowiązujemy się do wykonania zamówienia zgodnie z terminem określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
4. Informujemy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi (SWZ) i nie wnosimy zastrzeżeń do ich treści oraz uzyskaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty.*

*5.Udzielamy ….. miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot Umowy, licząc od daty popisania protokołu odbioru końcowego robót. .( min. okres gwarancji jakości wynosi 36-miesięcy, max okres gwarancji jakości to 60-miesięcy)*

 *6. Oświadczamy, że pozostajemy związani ofertą przez okres 30 dni, licząc od upływu terminu składania ofert .*

*7. Roboty budowlane objęte przetargiem zamierzamy wykonać sami lub z podwykonawcami(X)*

*8. Następujące roboty zamierzamy powierzyć/zlecić niżej wymienionym podwykonawcom* (*o ile są oni znani w dniu składania ofert )(X)*

*………………………………………………………………………………………………………………………………………….*

*/wymienić zakres robót zleconych /Podwykonawcy*

*9. Oświadczamy, ze zapoznaliśmy się z projektem umowy i został przez nas w pełni zaakceptowani zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz zobowiązujemy wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z treścią SWZ w formie …………………………………………………
Załącznikami do niniejszego formularza są: dokumenty i oświadczenia, których obowiązek dostarczenia wynika ze Specyfikacji Warunków Zamówienia.*

*11. Wadium w wysokości ………… zł wniesiono w formie ………………………………………………….*

*W przypadku zaistnienia jednej z przesłanek określonych w art. 98 ustawy pzp, wadium wniesione w formie pieniądza należy zwrócić na rachunek o numerze………………………………………………….*

*12. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO[[1]](#footnote-1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu[[2]](#footnote-2)pn.* ***„Rozbudowa Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie o nowy budynek wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu- Etap II”***

*13 Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.*

*14 Oświadczamy że:*

*1) wybór naszej oferty nie będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług****\*,***

*2) wybór naszej oferty będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług. Powyższy obowiązek podatkowy będzie dotyczył \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ objętych przedmiotem zamówienia, a ich wartość netto (bez kwoty podatku) będzie wynosiła \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.[[3]](#footnote-3) zł.****\****

*15. Jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem \* Tak  Nie*

*X – niepotrzebne skreślić*

***Wraz z ofertą załączam następujące oświadczenia i dokumenty :***

*1.…………..*

*2……………*
 *miejscowość ,……………………….data…………………………* …………………………………………………

 podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń

 woli w imieniu wykonawcy

*Formularz oferty należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub
podpisem osobistym .*

*Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF*

*Załącznik Nr 2 do SWZ Wzór*

***Zamawiający:***

 *Powiat Kępiński, ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno*

***Wykonawca***

*……………………………………………………………*

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

*reprezentowany przez:*

*……………………………………………………………*

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

***Oświadczenie wykonawcy/ wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia***

***składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.***

***Prawo zamówień publicznych (dalej jako: Ustawa),***

***DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU***

*Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn* ***„*[[4]](#footnote-4)*Rozbudowa Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie o nowy budynek wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu- Etap II”***

*prowadzonego przez Powiat Kępiński, Nr sprawy:* ***AB.272.9.2023*** *oświadczam, co następuje:*

[UWAGA: *stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie*]

*Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w…………..…………………………………………………..………………………………………….. (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).*

*[UWAGA: stosuje tylko wykonawca/ wykonawca wspólnie ubiegający się o zamówienie, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostepniających zasoby, a jednocześnie samodzielnie w pewnym zakresie wykazuje spełnianie warunków]*

*Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w**…………..…………………………………………………..………………………………………….. (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)
w następującym zakresie: …………..…………………………………………………..…………………………………………...*

***INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZDOLNOŚCIACH LUB SYTUACJI PODMIOTÓW UDOSTEPNIAJĄCYCH ZASOBY****:*

*Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w………………………………………………………...………..* *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zdolnościach lub sytuacji następującego/ych podmiotu/ów udostępniających zasoby:* *(wskazać nazwę/y podmiotu/ów)………………… ………………………..………………………………………………
w następującym zakresie: …………………………………………………………………….*

*(określić odpowiedni zakres udostępnianych zasobów dla wskazanego podmiotu).*

***OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:***

*Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.*

***INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:***

*Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:*

*1) ......................................................................................................................................................*

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

*2) .......................................................................................................................................................*

*(wskazać podmiotowy środek dowodowy, adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji)*

 *……………………………………….*

 *Data; kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty*

*Załącznik Nr 2 do SWZ należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub
podpisem osobistym .*

*Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF*

*Załącznik Nr 3 do SIWZ – Wzór*

***Zamawiający:***

*Powiat Kępiński ,ul. Kościuszki 5,63-600 Kępno*

***Wykonawca***

*………………………………………………………………*

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

*reprezentowany przez:*

*………………………………………………………………*

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

***Oświadczenie wykonawcy /wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia***

***składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.***

 ***Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawą ),***

***DOTYCZĄCE PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA***

*Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn „****Rozbudowa Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie o nowy budynek wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu - Etap II”***

*prowadzonego przez Powiat Kępiński, Nr sprawy:* ***AB.272.9.2023*** *oświadczam, co następuje:*

*1.Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.*

*2.Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt.1,4 ,5 i 7 ustawy Pzp .*

*3.Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt.1,2,5 i 6 lub art. 109 ust. 1,4 ,5i 7 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: …………….……………………………………………………………………………………..*

*4. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)[[5]](#footnote-5).*

***OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:***

*Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.*

 *……………………………………….*

 *Data; kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty*

\*niepotrzebne skreślić lub usunąć

*Załącznik Nr 3 należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub
podpisem osobistym .*

*Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PD*

*Załącznik Nr 4 do SWZ*

***Wykaz wykonanych robót budowlanych***

*Dot. postępowania :* ***„Rozbudowa Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie o nowy budynek wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu”- Etap II,*** *Nr sprawy:* ***AB.272.9.2023,***

*Wykaz wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie robót budowlanych spełniających warunki o których mowa w punkcie*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Lp.* | *Rodzaj i zakres roboty budowlanej**Miejsce wykonywania* | *Wartość robót (zamówienia) brutto* | *Data wykonania od-do* | *Podmiot na rzecz , którego roboty zostały wykonane (nazwa i adres) zlecający*  |
| *1.* |  |  |  |  |
| *2.* |  |  |  |  |
| *3.* |  |  |  |  |

*Do niniejszego wykazu należy załączyć dokumenty dowody – poświadczenia, referencje określające czy roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. i prawidłowo ukończone*

 *.*

 *…………………………………………..*

*Pieczęć i podpis wykonawcy*

*\*Niepotrzebne skreślić lub usunąć*

*Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub
podpisem osobistym .*

*Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF*

*Załącznik Nr 5 do SWZ*

 ***Potencjał osobowy***

*Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia pn.****„ „Rozbudowa Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie o nowy budynek wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu”- Etap II***

*Nr sprawy:* ***AB.272.9.2023,*** *które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.*

*Oświadczam, ze wyżej wymienione osoby, skierowane do realizacji zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Lp* | *Imię i nazwisko (zakres rzeczowy wykonywanych czynności)* | *posiadane uprawnienia kwalifikacje/ funkcje w realizacji zamówienia doświadczenie zawodowe [ogółem lat]* | *Informacje o podstawie do dysponowania tą osobą**(Zasoby własne, zasoby innego podmiotu)* |
| *1.* |  |  |  |
| *2* |  |  |  |
| *3* |  |  |  |
| *4.* |  |  |  |

*................................................................................*

 *( Pieczęć i podpis wykonawcy)*

*Jeżeli wykonawca dysponuje potencjałem osobowym w sposób bezpośredni- tzn. gdy stosunek prawny łączy wykonawcę bezpośrednio z daną osobą ( np. umowa o prace, samozatrudnienie, umowa przedwstępna, umowa o świadczenie usług, umowa współpracy) nie zachodzi udostępnianie potencjału od podmiotu trzeciego.*

*Jeżeli wykonawcę nie łączy wież prawna z danymi osobami a jedynie stosunek prawny z podmiotem trzecim Wykonawca w takim przypadku* ***powołuje się na zasoby****( zobowiązanie) podmiotu trzeciego( innej firmy) do udzielenia swoich pracowników na potrzeby zamówienia.*

*Osoba składająca oświadczenie świadoma jest odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 297 Kodeksu Karnego*

\*niepotrzebne skreślić lub usunąć

*Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub
podpisem osobistym .*

*Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF*

*Załącznik nr 6 do SIWZ*

*Pieczęć adresowa wykonawcy*

OŚWIADCZENIE

*o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej*

*o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy pzp .*

*Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji którego przedmiotem jest.* ***„Rozbudowa Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie o nowy budynek wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu”- Etap II ”*** *Nr. sprawy* ***AB.272.9.2023 r.***

*oświadczamy, że*

***1) Należę/należymy*** *do tej samej grupy kapitałowej, \*(w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów)* ***\****

***2)******Nie należę/ nie należymy*** *do tej samej grupy kapitałowej(w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów)* ***\****

***3)******Nie należę/ nie należymy*** *do żadnej grupy kapitałowej( w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów)* ***\****

*Wykonawcy należący do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli odrębne oferty w niniejszym postepowaniu:* ***\*****.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***LP*** | ***Nazwa podmiotu*** | ***Adres siedziby***  |
| *1.* |  |  |
| *2.* |  |  |

*$) Oświadczam, że istniejące miedzy podmiotami, o których mowa w pkt. 1 powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, co poniżej wykazuję wraz z ewentualnymi środkami dowodowymi****\****

*............., dnia ............. 2023r.*

*...................................................*

*Podpis(-y) osoby(osób) wskazanej(-ych)*

*w dokumencie uprawniającym do występowania*

*w obrocie prawnym lub posiadającej(-ych) pełnomocnictwo
(a).(****Zalecany czytelny podpis(-y) lub podpis(-y)
i pieczątka(-i) z imieniem i nazwiskiem)****.*

***\* niepotrzebne skreślić lub usunąć***

*\*\* W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.*

*W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie składa każdy z wykonawców*

*Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub
podpisem osobistym .*

*Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF*

*Załącznik Nr 7 do SIWZ*

***Kryteria oceny ofert***

*Oferty będą oceniane w następujący sposób:*

*1) cena oferty (brutto) 60 %*

 *A*

 *C = \*100 pkt x 60%*

 *X*

*gdzie:*

 *C – liczba punktów oferty*

 *A – najniższa cena brutto ze złożonych ofert*

 *X– cena ocenianej oferty brutto*

*2) Okres gwarancji jakości 40%. Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 punktów i tak:*

*Za okres gwarancji obejmujący 36 – miesięcy - 0 pkt*

*Za okres gwarancji obejmujący 42 – miesięcy - 10 pkt*

*Za okres gwarancji obejmujący 48 – miesięcy - 20 pkt*

*Za okres gwarancji obejmujący 54 – miesięcy - 30 pkt*

*Za okres gwarancji obejmujący 60 – miesięcy – 40 pkt*

***Liczba punktów wyliczona zgodnie ze wzorem: P= C+G***

*gdzie:*

*P- suma punktów wg przyjętych kryteriów*

*C- liczba punków za kryterium cena*

*G- liczba punktów za kryterium okres gwarancji*

*Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu*

*Załącznik Nr 8 do SWZ*

***Oświadczenie dotyczące spełnienia wymogów art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych***

*do postępowania o zamówienie publiczne pn.* ***Rozbudowa Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie o nowy budynek wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu”- Etap II,*** *prowadzonego przez Powiat Kępiński,
Nr sprawy:* ***AB.272.9.2023***

*Nazwa Wykonawcy:*

*.............................................................................................................................................................*

*Adres**Wykonawcy:*

*.............................................................................................................................................................*

***Oświadczam, że :***

1. *we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) używanych przy realizacji przedmiotu zamówienia będziemy dysponować odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zlecanych przez jednostkę samorządu terytorialnego.\**
2. *przy realizacji przedmiotu zamówienia nie zaistnieje potrzeba dysponowania pojazdami samochodowymi (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) bądź ich udział jest mniejszy niż wymagany zgodnie z zasadami obliczania udziału pojazdów elektrycznych i autobusów zeroemisyjnych we flotach pojazdów, wyrażonych w art. 36a ww. ustawy, stąd nie pojawia się konieczność spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zlecanych przez jednostkę samorządu terytorialnego.\**

*\* niepotrzebne skreślić*

***Załącznikiem do niniejszego oświadczenia jest wykaz pojazdów samochodowych używanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia***

 *…………….…….. (miejscowość), dnia .......................................*

 …………………………………………………………

*Załącznik Nr 8 do SIWZ*

*WZÓR - UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE*

***NR …………………….***

*Zawarta w dniu ...............****2023*** *roku w Kępnie pomiędzy: Powiatem Kępińskim z siedzibą:
63-600 Kępno, ul. Kościuszki 5 zwanym dalej „****Zamawiającym****”, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu Kępińskiego, reprezentowany przez:*

*1. Roberta Kieruzala - Starostę Kępińskiego*

*2. Alicję Śniegocką - Wicestarostę Kępińskiego*

*przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Marcina Trojaka*

*a firmą:………………………………………………………………………………….*

*z siedzibą: .......................................................................................................................*

*zarejestrowaną pod numerem .........................................................................................*

*reprezentowaną przez:* ***....................................................................................................***

*zwanym dalej w tekście „****Wykonawcą****”,*

*w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawą z dnia 11 września 2020 r – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze.zm.) została zawarta umowa następującej treści:*

***Przedmiot umowy***

***§ 1***

*1. Wykonawca zobowiązuję się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania inwestycyjnego:*

 *pn „****Rozbudowa Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie o nowy budynek wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu”- Etap II***

*2. Przedmiotowe zamówienie publiczne będzie finansowane na* *ze środków Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.*

*3. Szczegółowy opis przedmiotu niniejszej umowy określają: stanowiące integralną część umowy:*

*1) dokumentacja projektowa*

*2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanej dalej STWiORB,*

*3) przedmiar robót*

*4) specyfikacja warunków zamówienia,*

*5) oferta wykonawcy z załącznikami.*

*4. Wykonawca zobowiązuje się przedmiot umowy wykonać zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, normami technicznymi, standardami, oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobra jakością i właściwą organizacją.*

*5.Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.*

***Termin realizacji***

***§ 2***

*1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie* ***do 5-ciu miesięcy od dnia podpisania umowy.( tz nie dłużej niż do 15 grudnia 2023 r)***

 *2.Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży Harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania robót budowlanych uzgodniony z Zamawiającym.*

*3. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy, z zastrzeżeniem § 3ust. 1.
4.Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w terminie zakończenia  realizacji przedmiotu umowy określonym  w § 2 pkt 1niniejszej umowy pozwolenia na użytkowanie dla „****Rozbudowa Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie o nowy budynek wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu”- Etap II***

*3. Za zakończenie przedmiotu umowy strony uznają datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego, obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy w tym m.in. przedstawienie Zamawiającemu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przedmiotu umowy oraz* *dokonania wszystkich odbiorów branżowych np. straż, sanepid, dozór techniczny niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie dla* ***Rozbudowa Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie o nowy budynek wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu”- Etap II***

*5. Za zakończenie przedmiotu umowy strony uznają datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru ostatecznego, obejmującego wszelkie czynności, których wykonanie w ramach niniejszej umowy ciąży na Wykonawcy, zgodnie z* ***§ 12*** *umowy niniejszej umowy.*

***§ 3***

*1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.*

*2. Po przekazaniu terenu budowy Wykonawca winien powiadomić strony uczestniczące w procesie uzgadniania projektu budowlanego o przystąpieniu do robót budowlanych.*

*3. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.*

*4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:*

*1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,*

*2) pobranie dziennika budowy,*

*3) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,*

*4) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.*

***Obowiązki Stron***

***§ 4***

*1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru:*

*1) branży budowlanej konstrukcyjnej w osobie: ………… jako koordynator wszystkich prac.*

*2) branży sanitarnej w osobie …………..*

*3) branży teletechnicznej w osobie ……..*

*4) branży elektrycznej w osobie…………..*

*2. Inspektor nadzoru inwestorskiego koordynuje i zarządza realizacją Umowy w imieniu Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na postawie Umowy, kontroli jakości robót, ich wykonania, odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją projektowa, STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w ramach Prawa Budowlanego.*

*4. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaroszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych (co najmniej raz w miesiącu w każdy pierwszy poniedziałek miesiąca, oraz na każde żądanie Zamawiającego)*

*5. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót zagrożenia terminowego wykonania Umowy.*

*6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane Dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.*

*7. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy lub na Termin zakończenia robót.*

*8. Wykonawca ustanawia*

*1) kierownika budowy branży budowlanej konstrukcyjnej w osobie: …………jak koordynator wszystkich prac*

*2) kierownika robót budowlanych branży sanitarnej w osobie …………………*

*2) kierownika robót budowlanych branży teletechnicznej w osobie ……*

*3) kierownika robót budowlanych branży elektrycznej w osobie: ……….*

*9. Kierownik budowy jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy – Prawo Budowlane.*

*10. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
11. Kierownik budowy oraz odpowiedni kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.*

***§ 5***

*1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Oferta i dokumentacją projektową, STWiORB, nienaruszającymi Umowy poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.*

*2.Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwa na terenie budowy.*

*3.Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.*

*4.Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.*

*5.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.*

*6.Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:*

*1) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonywania dokumentacji powykonawczej,*

*2) wskazania Kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego*

*3) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,*

*4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,*

*5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w Dokumentacji projektowej i STWiORB,*

*6) umożliwienia wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę,*

*7) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,*

*8) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi,*

*9) utrzymywania porządku na terenie budowy,*

*10) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,*

*11) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,*

*12) dostarczania Materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,*

*13) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.*

*14) sporządzenia na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego planów organizacji robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy i metod, które zamierza w tym celu przyjąć*

*15) ubezpieczenia budowy.*

*7. Wykonawca będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji urządzeń i obiektów tymczasowych znajdujących się na placu budowy i zapleczu placu budowy.*

*8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie placu budowy, strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.*

*9. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne z terenu budowy.*

*10. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.*

*11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą Ustawą.*

*12. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach, zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu.
13. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.*

*14. Wykonawca jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez Wykonawcę przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.*

*15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.*

***§ 6***

*1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt, polisy kontraktowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie realizacji niniejszego przedmiotu umowy na czas realizacji przedmiotu umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość kontraktu, o której mowa w §10 ust. 1.*

*2. Niezależnie od polisy, o której mowa w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt, polisę od odpowiedzialności cywilnej – deliktową w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.*

*3. Obowiązek zawarcia ubezpieczeń będzie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przekaże Zamawiającemu polisy o których mowa w ust. 1 i 2 wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.*

*4. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 3, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 1) lit. d).*

*5. W okresie realizacji niniejszego zamówienia wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych bezpośrednio wykonujących prace na terenie budowy .*

*6. Po zawarciu umowy a przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca w terminie do* ***10 dni*** *licząc od podpisania umowy zobowiązany jest, do przedłożenia Wykazu pracowników wykonujących w/w roboty budowlane oraz oświadczenia, że osoby te będą zatrudnione na umowę o pracę w trakcie realizacji zamówienia.*

*7. Nieprzedłożenie wykazu pracowników oraz oświadczenia o których mowa powyżej, lub przedstawienie oświadczeń niekompletnych w wyznaczonym terminie (pracowników wykonujących wskazane czynności), na umowę o pracę może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn lezących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych, określonych w projekcie umowy do niniejszego postępowania.*

***§ 7***

*1. Obowiązek zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, jak również ochrony mienia wykonawcy i ochrony przeciwpożarowej spoczywa na Wykonawcy. Prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie robót należy do Wykonawcy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku niezabezpieczenia bądź nienależytego zabezpieczenia terenu budowy.*

*2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia/ jeżeli dotyczy/.*

*3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt organizacji ruchu na czas budowy i uzyskać jego zatwierdzenie/ jeżeli dotyczy/.*

*4. Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia organizacji ruchu na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu oraz do jej całkowitej likwidacji wraz z demontażem oznakowania po zakończeniu robót.*

*5. Organizacja ruchu po zakończeniu robót musi odpowiadać stałej organizacji ruchu wykonanej zgodnie z dokumentacją projektowa i STWiORB.*

*6.Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym i wykonanych objazdów oraz za ich utrzymanie w należytym stanie przez cały czas wykonywania robót./ jeżeli dotyczy/*

***§ 8***

*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych .*

*2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) oraz wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia.*

*3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.*

*4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.*

*5. Badania, pomiary o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.*

*6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, pomiarów które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.*

*7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań, pomiarów okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań, pomiarów wykażą, że materiał bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań, pomiarów obciążają Zamawiającego.*

*8.Wykonawca jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:*

*1) dziennik budowy,*

*2) protokoły odbioru robót wraz z dokumentami laboratoryjnymi,*

*3) pozostałe dokumenty budowy, zgodnie ze STWiORB.*

*9. Do obowiązków Wykonawcy należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:*

*1) projektu organizacji robót,*

*2) harmonogramu rzeczowo-finansowego robót i jego aktualizacji( jeżeli się wymaga),*

*3) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,*

*3) informacji o wytwarzanych odpadach,*

*4) programu zapewnienia jakości,*

*5) dokumentacji powykonawczej( jeżeli zajdzie taka potrzeba).*

*10. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie* ***3 dni roboczych*** *po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.*

*11. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy,*

*12. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego pomieszczeń z których korzystano lub które uległy zniszczeniu podczas robót przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.*

*13. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.*

*14. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom częściowym.*

*15. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.*

*16 Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach, w terminie do dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego.*

***Zasady zatwierdzania umów o podwykonawstwo***

***§ 9***

*1.Przedmiot umowy zostanie wykonany przez wykonawcę oraz przez następujących podwykonawców, na zawarcie umów z którymi Wykonawca otrzymał zgodę Zamawiającego i w zakresie wskazanym poniżej:*

*1) podwykonawca:……………………………zakres robót…………………………….*

 *nazwa i adres podwykonawcy*

*2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy.*

*3. Wykonawca zawrze ze swoimi podwykonawcami umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Każdorazowa zamiana tych umów wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.*

*4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy,
w przypadku wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawców, na zawarcie umów, z którymi Wykonawca nie uzyskał zgody Zamawiającego.*

*5. Na zakres robot wykonany przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.*

*6. Zamawiający dopuszcza realizację zadania przez Podwykonawców na zasadach określonych w art. 647 kodeksu cywilnego oraz zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.).*

*7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/ usługi/dostawy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.*

*8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i projektu jej zmian, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.*

*9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.*

*10. Zamawiający w terminie 14 dni może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz do projektu jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane.*

*a) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;*

*b) gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni.*

*11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.*

*12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane* *obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu* *poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmiany, o której mowa w ust. 8 w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.*

*Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii* [*ww. umowy*](http://www.umowy) *może złożyć w formie pisemnej sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 10 pkt a i b. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy i jej zmiany w ww. terminie uważa się za akceptację umowy i jej zmian przez Zamawiającego.*

*13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem:*

*- kopii każdej zawartej umowy o Podwykonawstwo,*

*-oraz kopii każdej zmiany umowy o Podwykonawstwo*

*W terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 50.000,00 zł brutto.*

*14. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.*

*15. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty ( potwierdzenia dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku, stanowiącego podstawę do zapłaty) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy i usługi.*

*16. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił Podwykonawcy /Podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. cześć zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa niż sporna kwota.*

*17. W przypadku wykonania niniejszej umowy bez udziału Podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.*

*18. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawca a Podwykonawca bądź dalszym Podwykonawcą.*

*19. Zmawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niniejszego zamówienia.*

*20. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 19 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o Podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.*

*21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.*

*22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 19.Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.*

*23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający podejmie jedna z czynności określonych w art. 465 ust.5 pkt.1,2,3 ustawy Pzp.*

*24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy o których mowa w ust. 19 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio Podwykonawcy*

*25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.*

*26. Wykonawca w umowach z Podwykonawcami a Podwykonawcy w umowach z dalszymi Podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz żądania przedstawienia na każde jego wezwanie dowodów zapłaty należnego Podwykonawcom wynagrodzenia.*

*27. Ustala się wysokość kar umownych z tytułu:*

*a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek,*

*b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek,*

*§ 10 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,*

*c) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek,*

*d) za brak zmiany umowy o Podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2000,00 zł ,*

***Wynagrodzenie***

***§ 10***

*1. Wynagrodzenie ryczałtowe wykonawcy za przedmiot umowy określa się na kwotę brutto dla Etapu II …………………………(słownie:.......................) zgodnie z ofertą przetargową stanowiącą załącznik do umowy.*

*2. Ustala się, że wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.*

*3. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT.*

*4. Strony postanawiają, ze rozliczenie za wykonane roboty określone w § 1ust.1 niniejszej umowy nastąpi :
 nastąpi* ***czterema fakturami*** *tj* ***3 –ry faktury częściowe i jedna faktura końcowa*** *(faktura częściowa, wystawiona na podstawie protokołu odbioru częściowego i faktura końcowa wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego).*

*5. Podstawą sporządzenia protokołu częściowego odbioru robót jest kosztorys ofertowy Wykonawcy .*

*6. Rozliczenie końcowe za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót potwierdzonego przez strony,* ***nie zawierającego wad istotnych*** *na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone i zatwierdzone bez zastrzeżeń przez inspektowa nadzoru oraz przez Zamawiającego.*

*7 Do faktur wystawionych przez Wykonawcę, o których mowa w ust.4 załączone będzie zestawienie należności dla Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest do równoczesnego przedłożenia oświadczeń Podwykonawców o zapłacie na ich rzecz przez Wykonawcę wszelkich przysługujących im należności za wykonanie robot budowlanych w zakresie objętym dana faktura Wykonawcy. Brak takiego oświadczenia któregokolwiek z Podwykonawców uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wypłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w części przysługującej Podwykonawcy, którego oświadczenia Wykonawca nie przedłożył do czasu przedłożenia tego oświadczenia.*

 ***§ 11***

*1. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.*

2. *Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Zamawiającego spowodują naliczenia ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.*

*2. Płatnikiem jest: Powiat Kępiński w Kępnie ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno, NIP 619-20-19-753*

***§ 12***

*1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego wraz z przekazaniem odpowiednich dokumentów, o których mowa w ust. 7*

*2. Komisyjny odbiór częściowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego wykonanych robót.*

*3. Strony postanawiają, że zostanie spisany protokół z czynności odbioru częściowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.*

*4. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego. Postanowienia ust. 10 stosuje się odpowiednio.*

*5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie zakres robót wymieniony w §.1 niniejszej umowy.*

*6. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na podstawie pisemnego powiadomienia Zamawiającego.*

*7. Do powiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest załączyć następujące dokumenty:*

*1) protokół odbiorów technicznych, branżowych atesty i certyfikaty na wbudowane materiały, (dokumenty spięte trwale i opatrzone spisem treści)*

*2) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza (szt 4) przedmiotu umowy (mapa przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zatwierdzona przez Starostę Kępińskiego nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,*

*3) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,*

*4) wypełniony dziennik budowy,*

*5).protokół rozliczenia końcowego odebranych i zakończonych robót sporządzony przez Kierownika budowy i Inspektora nadzoru o sprawdzeniu wszystkich dokumentów odbiorowych wykazanych w kontrakcie/ umowie/podpisany przez Wykonawcę, Inspektora i Inwestora.*

*6) Całość dokumentów należy spiąć trwale i opatrzeć spisem treści*

*7) dokonanie odbioru w PINB,*

*8. W przypadku jakiegokolwiek braku dokumentów o których mowa w ust. 3, Zamawiający nie wyznaczy terminu odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do ich złożenia.*

*9.Komisyjny odbiór przedmiotu umowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót.*

*10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:*

*1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,*

*2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.*

*11. Strony postanawiają, że zostanie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.*

*12. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru: odbiór przeprowadzony zostanie na podstawie ustalonego z Zamawiającym trybu roboczego po uprzednim przedłożeniu dokumentacji powykonawczej.*

*13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.*

*14. Za dzień odbioru uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych robót, jeżeli odbierane roboty przejdą odbiór pomyślnie. W takim przypadku protokół odbioru nosić będzie datę jego podpisania, z zaznaczeniem dnia odbioru jako dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.*

***Zabezpieczenie należytego wykonania umowy***

***§ 13***

*1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w* ***wysokości 2 %*** *wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy w następującej formie: ……… w wysokości ………(słownie złotych: …………..).*

*2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję należytego wykonania umowy.*

*3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1. zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r -Prawo zamówień publicznych:*

*1) 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,*

*2) 30% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone nie później niż
w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.*

***Kary umowne***

***§ 14***

*1. Strony mogą naliczyć następujące kary umowne:*

*1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:*

*a) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia, o którym mowa w §2 ust. 2 umowy, do dnia faktycznego odbioru robót,*

*b) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia ustalonego na wykonanie usunięcia wad, do dnia faktycznego odbioru,*

*c) 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy - za zawinione przerwanie przez Wykonawcę realizacji robót o których mowa w § 2 ust. 2, trwające powyżej 7 dni - za każdy następny rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,*

*d) 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy,*

*2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za opóźnienia w przekazaniu terenu budowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w§ 10 ust. 1 umowy.*

*3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn lezących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.*

*4) Za nieprzedłożenie dokumentów o których mowa w § 6 ust. 5 i 6 dot. zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu o pracę za każdą osobę zatrudnioną na innych podstawach niż umowa o pracę.*

***§15***

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych, w przypadku gdyby w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający poniósł szkodę przewyższającą wartość kary umownej.*

***Gwarancja jakości oraz rękojmia za wady***

***§ 16***

*1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ……. gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.*

*2. Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.*

*3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia ich pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego, o ile czynniki niezależne od woli Wykonawcy uniemożliwiają mu usunięcie wad w pierwotnym terminie.*

*4. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.*

***Zmiany umowy***

***§ 17***

*1. Zgodnie z art. 455 ustawy Pzp.* *Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.*

*2. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy:*

*1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:*

*a) wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających dochowanie wymogów technicznych i technologicznych a mianowicie: wystąpienia opadów deszczu nawalnego, potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, powodującego całkowite zalanie wykopów lub robót ziemnych, niskie temperatury poniżej minus 5 stopni w ciągu doby powodujące wstrzymanie lub przerwanie prowadzenia prac, opady śniegu powyżej 15 cm grubości pokrywy, a także skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach, w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych, przy**czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile występowały opisane warunki atmosferyczne powodujące ich wstrzymanie z tym, że każda okoliczność wymaga pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru (nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w okresie realizacji robót, które Wykonawca winien wziąć pod uwagę przy składaniu oferty –cykl pór roku).*

*b) wystąpienie okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć nadzwyczajne wydarzenia i okoliczności, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, epidemie, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,*

*c) wystąpienie wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających powadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,*

*c) zmiana będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez te organy decyzji, zezwoleń, itp.*

*d) żądanie wstrzymania robót skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność*

*e) udzielenie w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy( powodujących konieczność jego wydłużenia),*

*2)Zmiana sposobu i zakresu wykonywania robót:*

*a) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;*

*b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej np: wykonanie robót zamiennych, konieczność zastosowania innych rozwiązań materiałowych lub technicznych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu rzeczowego,*

*c) zmiana podyktowana koniecznością wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego,*

*3) Zmiany osobowe:*

*a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, wymienionych w § 4 ust. 3 umowy, na inne osoby posiadające co najmniej równoważne kwalifikacje, które wymagane były przez Zamawiającego w ogłoszeniu i specyfikacji warunków zamówienia.*

*b) zmiana osób na stanowisku inspektora nadzoru wymienionych w § 4 ust. 3 umowy*

*4) Zmiany podwykonawców:*

*a) zmiany podwykonawców w zakresie określonym w ofercie lub wprowadzenie nowych
z zastrzeżeniem, iż nie mogą oni realizować części zamówienia przewidzianej do wyłącznej kompetencji Wykonawcy (o ile takie zastrzeżenie zostało dokonane przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia).*

*b) zmiana podmiotu, który uczestniczy w realizacji części zamówienia jako podwykonawca, na którego potencjale opierał się Wykonawca składając ofertę, będzie możliwa, ale jedynie pod warunkiem, że nowy podmiot wykaże spełnienie warunków udziału w postępowaniu, które wymagane były przez zamawiającego w ogłoszeniu i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.*

*5) Pozostałe zmiany:*

*a) zmiana obowiązującej stawki VAT powodująca zmianę wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równa różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę,*

*b) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne,*

*c) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dni 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych( Dz. U. poz. 2215 oraz 2019r. poz.1074 i 1572).*

*d) zmiana w finansowaniu robót w poszczególnych okresach związana ze zmianą budżetu, otrzymaną dotacją, pożyczką lub innymi środkami z zewnątrz,*

*e) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji stanowiącego załącznik do niniejszej umowy
( jeżeli wymaga się )*

*3. Warunki wprowadzenia zmian:*

*1) inicjowanie zmian – na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,*

*2) wniosek o dokonanie zmian zawiera: opis propozycji zmiany, uzasadnienie zmiany umowy, obliczenie kosztów zmiany, opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy*

*3) pisemna zgoda obu stron umowy,*

*4) forma zmian: aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*

***Odstąpienie od umowy***

***§ 18***

*1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:*

*1) Jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 30 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,*

*2) Jeżeli Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni kalendarzowych, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.*

*2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:*

*Zamawiający bez uzasadnionej przyczyny odmawia przez 30 dni kalendarzowych, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania Wykonawcy złożonego na piśmie.*

*3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.*

*4. W razie powstania sporu o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne. Strony poddadzą się mediacjom lub polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownych przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorom albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Strona, z której winy zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty wynikłe z odstąpienia od umowy.*

 ***Przepisy końcowe***

***§ 19***

*W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.*

***§ 20***

*Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden Wykonawca.*

***ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA***

*Załącznik Nr 13 do SWZ*

***PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA WIZJI LOKALNEJ***

*W dniu ……………. w godz. …… w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji pn.:* ***Rozbudowa Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie o nowy budynek wraz z łącznikiem i zagospodarowaniem terenu”- Etap II, Nr sprawy AB.272.9.2023r***

1. *………………………….………………………………………… (imię i nazwisko)*
2. *…………………………………………….……………………… (imię i nazwisko)*
3. *…………………………………….……………………………… (imię i nazwisko)*

*jako Przedstawiciel / -e Wykonawcy:*

*...............................................................................................................................................*

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

*dokonał / -li wizji lokalnej zgodnie z wymogiem wskazanym w* ***Rozdz. VI ust. 9*** *Specyfikacji Warunków Zamówienia.*

*Przedstawiciel / le Wykonawcy zapoznał się z terenem, którego dotyczy przedmiotowe zadanie.*

 *.................................... ….……………………..……*

*(Przedstawiciel Wykonawcy) (Przedstawiciel Zamawiającego*

1. *Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*  [↑](#footnote-ref-1)
2. *W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (poprzez jego wykreślenie).* [↑](#footnote-ref-2)
3. Wpisać wartość netto (bez kwoty podatku).

 *\* - Niepotrzebne skreślić*

**Uwaga:** Wybór oferty Wykonawcy prowadzi do „powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego”, kiedy zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług to nabywca (zamawiający) będzie zobowiązany do rozliczenia (odprowadzenia) podatku VAT.

Tylko w przypadku, gdy wybór oferty wykonawcy będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wykonawca zobowiązany jest wskazać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, wartość tego towaru lub usługi bez podatku VAT. – należy wypełnić pkt 15 ppkt 2) oświadczenia. [↑](#footnote-ref-3)
4. [↑](#footnote-ref-4)
5. *Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:*

*1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;*

*2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;*

*3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.* [↑](#footnote-ref-5)